



**PROJECTE D'ACTUACIONS DE REPARACIO
EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES
AL CARRER FORN DE LA FONDA 5
08003 BARCELONA**

COMUNICAT DIFERIT (PDF-1)

LA FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.

Juny 2023



INDEX DOCUMENT: MEMORIA – PDF 1

I. MEMORIA

DD. DADES GENERALS

DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD. 1.1. TITOL I OBJECTE

DD. 1.2. EMPLAÇAMENT

DD.2. AGENTS DEL PROJECTE

DD.2.1. PROMOTOR

DD.2.2. PROJECTISTA

DD.3. FULL CONSULTA PREVIA

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD. 1.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.

MD. 1.2. PLANEJAMENT VIGENT. NORMES URBANÍSTIQUES.

MD. 1.3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES

MD. 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD. 2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ, INCLOENT-HI MITJANS AUXILIARS

MD. 2.2. ZONA ON ES FA L'ACTUACIÓ: RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

MD. 3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR

MD. 3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS

MD. 3.1.1. HABITABILITAT

MD. 3.1.2. ACCESIBILITAT

MD. 3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL

MD. 3.3. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

MD. 3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESIBILITAT

MD. 3.5. SALUBRITAT

MD. 3.6. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

MD. 3.7. ESTALVI D'ENERGIA. LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC. 0. TREBALLS PREVIS

MC. 1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

MC. 2. SISTEMA ESTRUCTURAL

MC. 3. SISTEMES ENVOLVENTS I D'ACABATS EXTERIORS

MC. 4. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

MC. 5. SISTEMA D'ACABATS

MC. 6. SISTEMA D'ACONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

MC. 7. EQUIPAMENT

MN. NORMATIVA APLICABLE

II. PRESSUPOST, AMIDAMENT I PLANNING



I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD. 1.1. TITOL I OBJECTE

L'objecte del present projecte és presentar la documentació necessària per la sol·licitud del permís d'obres sota el règim de **COMUNICAT DIFERIT** per a executar les obres de reparació de l'edifici d'habitatges del carrer Forn de la Fonda 5 de Barcelona, per tal que permetin tramitar un ITE sense deficiències greus ni importants.

Els epígrafs de les actuacions contemplades són:

- | | |
|---|---------|
| · Actuació en façanes | - O-3f1 |
| · Actuació en cobertes/terrats | - O-3f3 |
| · Actuació en patis | - O-3f4 |
| · Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de Via pública | - O-3m1 |
| · Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana. | - O-4a1 |
| · Obres interiors en zones comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana. | - O-4a3 |

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual Edificis urbanísticament considerats de nivell D. Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- | | |
|---|------------|
| · Actuació en patis, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits. | - O-2l-3f4 |
| · Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits | - O-2l-3f3 |
| · Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits | - O-2l-3f1 |
| · Obres, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en zones comunitàries en edificis catalogats C o D o integrats en conjunts protegits i entorns de protecció. | - O-3e-4a3 |

Número identificador de la consulta municipal:* **86839452-45

La superfície total d'actuació és de 1.079 m² m² útils.

DD. 1.2. EMPLAÇAMENT

L'edifici es troba al carrer Forn de la Fonda 5, 08003 Barcelona.

La referència cadastral de l'edifici és: 1422737DF3812A0001BD

DD.2. AGENTS DEL PROJECTE

DD.2.1. PROMOTOR

El promotor és:	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
CIF:	P-5801915 I
Adreça:	c/ Doctor Aiguader 36, 08003 Barcelona
Representada per:	Juan Carlos Melero Sánchez
NIE:	33.883.719-G



DD.2.2. PROJECTISTA

L'arquitecte redactor del projecte i director de l'obra serà:

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas *Arquitecte col·legiat no. 33.049/3*
Joan Pau Fernández López *Arquitecte col·legiat no. 30.059/4*

Adreça: La Factoría Gestión y Consultoría S.L
c/ Núñez Morgado, num. 3, 1ª planta 28036 Madrid

DD.3. FULL CONSULTA PREVIA



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 86839452-45

DATA CONSULTA: 20/06/2023

VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta

EMPLAÇAMENT

Carrer Forn de la Fonda, 0005

Districte: 01 - Ciutat Vella

Illa: 41590 **Parcel·la:** 037

Ref. cadastral: 1422737DF3812A0001BD

NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell protecció individual¹: Edificis urbanísticament considerats de nivell D

Nivell protecció conjunt¹:

TITULAR (SOL·LICITANT)

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I

REHABILITACIO DE BARCELONA

Adreça: Carrer Doctor Aiguader, 0036 Barcelona - 08003 Barcelona

e-mail: jpf@oxoarquitectura.com

REPRESENTANT

Joan Pau

Fernandez

Adreça: Carrer Laforja, 0019 Pis 2 3 Barcelona - 08006 Barcelona

e-mail: jpf@oxoarquitectura.com

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- REPARACIONS VARIES .

REPARACIONS VARIES EN EDIFICI D'HABITATGES.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Actuació en façanes - O-3f1
- Actuació en cobertes/terrats - O-3f3
- Actuació en patis - O-3f4
- Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1
- Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a1
- Obres interiors en zones comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a3

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual Edificis urbanísticament considerats de nivell D."

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- Actuació en patis, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits. - O-2l-3f4



- **Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2l-3f3**
- **Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2l-3f1**
- **Obres, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en zones comunitàries en edificis catalogats C o D o integrats en conjunts protegits i entorns de protecció. - O-3e-4a3**

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Comunicat Diferit**.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Comunicat Diferit**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà **utilitzar necessàriament certificat digital**. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT DIFERIT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, li notificarà la declaració d'admissió o bé li notificarà els motius d'inadequació a la legalitat de les actuacions projectades. Un cop rebuda la notificació d'Admissió amb la corresponent autoliquidació, la persona interessada resta habilitada per iniciar les obres definides al projecte, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.



- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, **caldrà que demaneu un Informe Previ de Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic (PAHA)**, seguint les indicacions detallades al Full de Ruta i els articles 31 i 32 i Disposició Addicional primera de l'ORPIMO.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
- *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la **informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals**. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdcat.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: [https://](https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades)

seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:	Resultat
Emplaçament:	Carrer Forn de la Fonda, 0005
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPER PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS D, I ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ, NO SUBJECTES A L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2I-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA ▪ Memòria ▪ Pressupost PDF2. PLÀNOLS ▪ Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO (1) ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Estudi cromàtic ▪ Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR ▪ Declaracions responsables: ▪ DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de l·licència, si és el cas ▪ CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIÓ DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

(1) Si es preveuen ocupacions especials:

-Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres

-A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....

que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIÓ DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES QUE NO MODIFIQUIN LA DISTRIBUCIÓ, L'ESTRUCTURA O LA FAÇANA, EN ZONES COMUNITÀRIES EN EDIFICIS CATALOGATS C o D o INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS I ENTORNS DE PROTECCIÓ.

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3e-4a3
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 47.2, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1) - Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a assumeix la direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a assumeix l'execució de l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-14 conjunta del titular de la llicència i del tècnic/a sobre la no afectació dels elements protegits - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**MD.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA****MD. 1.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI.**

Segons dades recollides al Cadastre, l'edifici entre mitgeres es va acabar de construir l'any 2000, sobre una parcel·la en forma de L, de 486m² (front a carrer de 29,10m al carrer Forn de la Fonda i de 11,05m al carrer Fonollar x fondària entre 10 i 10,50m en els primers 14,10m des de la cantonada amb el carrer Fonollar que s'edifiquen completament i una fondària entre 21,70 i 23,30m la resta de tram amb front al carrer Forn de la Fonda, que s'edifiquen els primers 10m, deixant un pati posterior d'aproximadament 12,5 x 14,40m, parcialment edificat).

Té una superfície construïda total de 1.472m² repartits en planta baixa, quatre plantes pis i badalot de sortida a coberta. En planta baixa trobem dos locals comercials, disposats a ambos costats del vestíbul d'accés central i a les plantes pis trobem 11 habitatges repartits: 3 en planta baixa, 2 en planta segona, 4 en tercera i 2 en planta quarta, amb la particularitat que tres d'ells són dúplex.

La coberta és plana i accessible per a penjar roba.

Tret de les patologies que ens ocupen, la finca a nivell general es troba en un bon estat de conservació.



Estructura i tancament:

Segons la memòria del projecte de llicència l'estructura de l'edifici es realitza a base de pilars i forjats reticular.

Els tancaments exteriors són resolts presumiblement per murs d'obra de 15cm de gruix amb cambra i envà ceràmic interior. L'acabat exterior és arrebossat amb un morter acabat lliscat, de gra fi, imitant una textura de morter de calç. Els forats a la façana es protegeixen amb uns porticons d'alumini de lames fixes, que queden enrasats amb el pla de façana. L'aparença generalitzada del parament de façana és bona.

Coberta:

La coberta és plana i accessible per a manteniment i estendre roba, amb acabat de paviment ceràmic.

MD. 1.2. PLANEJAMENT VIGENT. NORMES URBANÍSTIQUES.

El planejament vigent és el PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA aprovat l'any 1976.

La qualificació urbanística és 12c: Zona casc antic medieval.

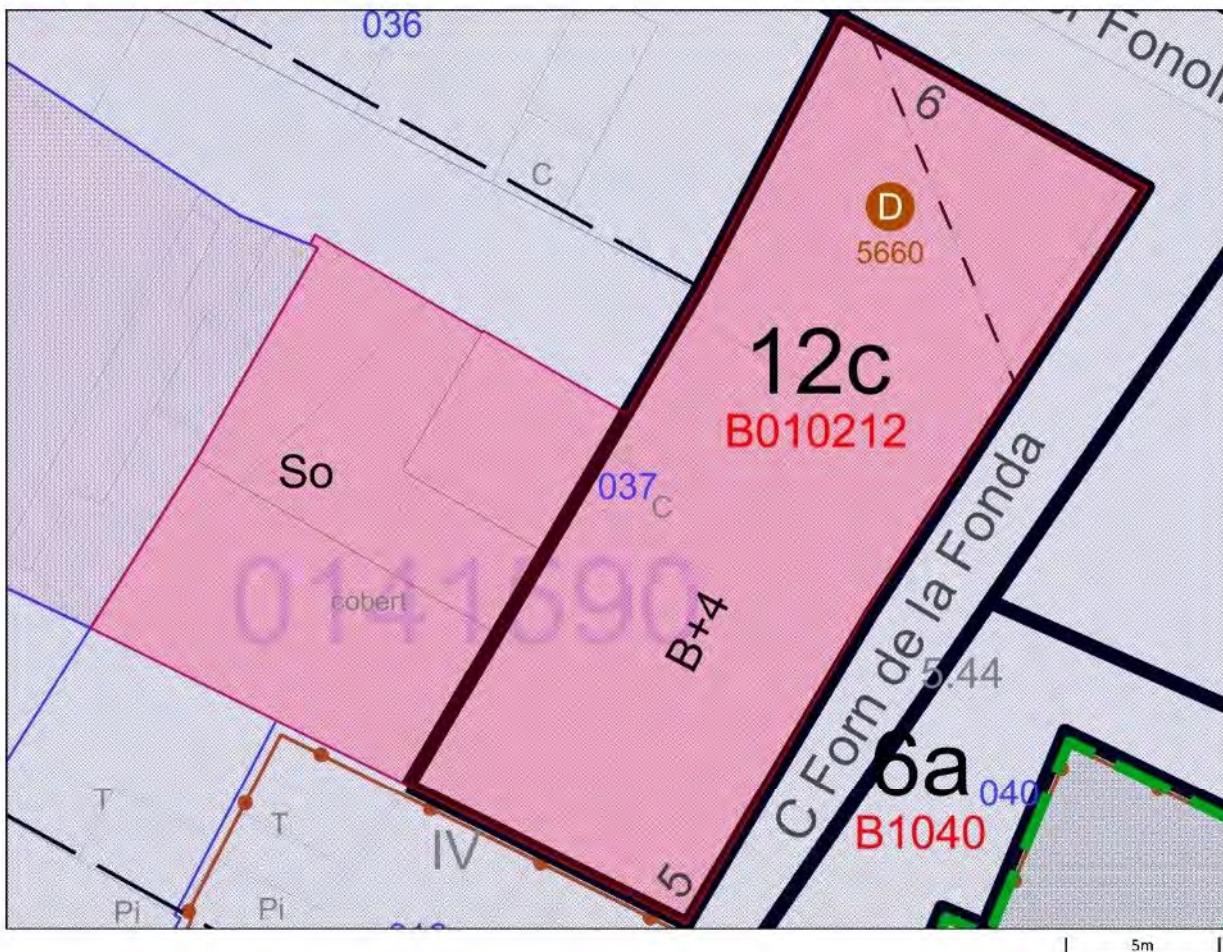
Pel que fa a la intervenció, aquesta complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

S'adjunta fitxa urbanística:



Ajuntament
de Barcelona

Portal de Información Urbanística



Escala: 1:200

Fecha: 22/05/2023

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C de Fonollar, 9
Ref. Catastral 1422737DF3812A
Código parcela 01 41590 037

Direcciones (2)

C de Fonollar, 9
C del Forn de la Fonda, 5

Calificaciones urbanísticas (2)

12c Zona casc antic medieval

Código plan: **B010212** ED d'ordenació de volums d'un edifici d'11 habitatges als carrers del Forn de la Fonda 5-7 i carrer Fonollar 3-9

12c Zona casc antic medieval

MD. 1.3. PREEXISTÈNCIES I INFORMACIONS PREVIES.

Per tal d'assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, s'adjunta la fitxa d'Informació sobre la localització de nius de l'Institut Català d'Ornitologia:



Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

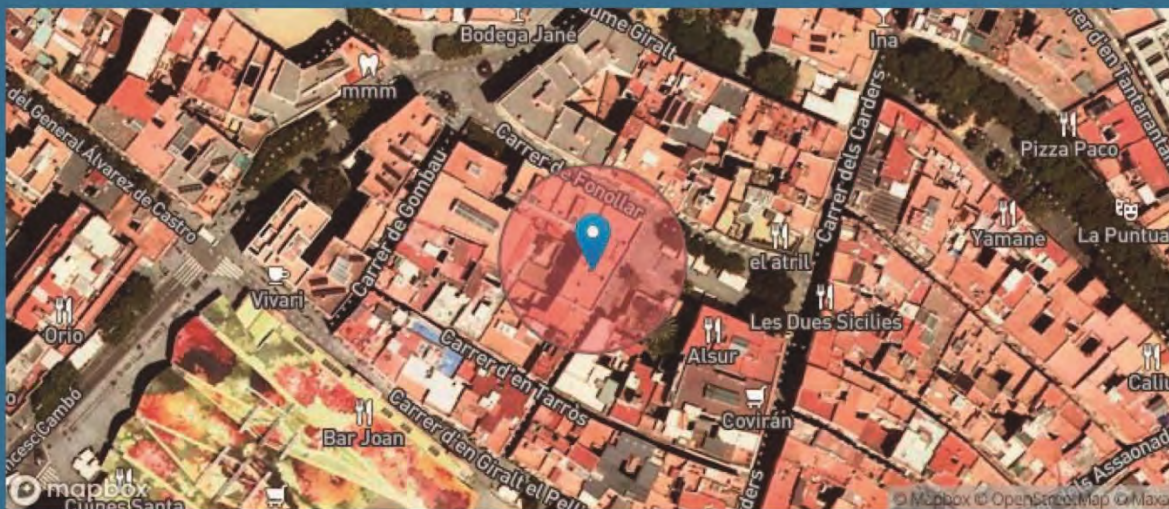
Consulta 27630/2023

Usuari: jpf@oxoarquitectura.com

Data de consulta: 20-06-2023 19:16:36

Coordenades consultades: 41.3867,2.179517

Municipi: Barcelona



A data d'avui (20-06-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD. 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**MD. 2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ, INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS.**

Les actuacions a realitzar pretenen esmenar les deficiències GREUS o IMPORTANTS esmentades en l'ITE redactat pel facultatiu Joaquim Torredelot Guerola, arquitecte tècnic col·legiat amb número 13.410, i visat al Col·legi d'Aparelladors CAATEEB en data 24/10/2022.

Aquestes intervencions són:

01 – RESOLDRE L'ESQUERDA VERTICAL AL LLARG DE LA MITGERA DE LA FAÇANA POSTERIOR AMB L'EDIFICI FONOLLAR 11-13 (qualificada com IMPORTANT)

S'entén que aquesta esquerra correspon a una junta constructiva entre els dos edificis, i el fet que estigui oberta pot arribar a ser punt d'entrada d'aigua i humitat a l'interior. Es proposa actuar amb mitjans auxiliars de treballs verticals, repicant primer l'arrebossat fins a descobrir tota la vertical, posteriorment refer l'arrebossat deixant marcada la junta ben arestada en tota la vertical, que es segellarà amb massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, colorejada en mateix color que la façana, o similar, sobre cordó de polietilè expandit de cel·les tancades, de secció circular de 10mm de diàmetre. Longitud: 19,00m.

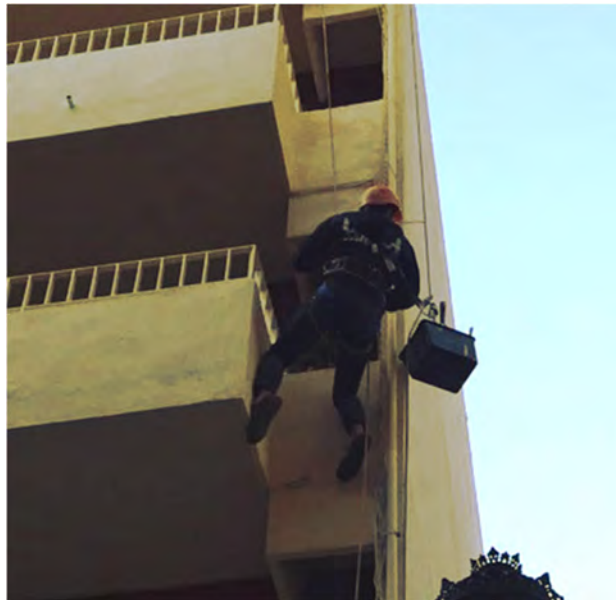
No s'ha detectat que l'esquerda es reproduïxi a l'interior de cap habitatge. A nivell de coberta s'observa que l'ampit està esquerdat just en aquest punt. S'actuarà d'idèntica manera que a la façana posterior. No s'estima convenient el cosit de l'esquerda amb grapes d'acer. Es creu que l'aparició de l'esquerda a la cara interior de l'ampit està relacionada amb la junta constructiva entre edificis, per tant millor permetre el moviment.

En ambdós casos s'acabarà pintant l'àmbit d'actuació amb dues mans de pintura al silicat, color idem façana existent, acabat mat, textura llisa.



Mitjans auxiliars: INSTAL·LACIÓ DE CADIRA AUTOELEVABLE

Donada la tipologia d'intervenció, les obres requeriran de la instal·lació de medis auxiliars, i per això es sol·licita a la mateixa llicència d'obres municipal. Previ a iniciar qualsevol tipus de feina a la façana, es procedirà al muntatge de la cadira autoelevable des de coberta plana transitable de l'edifici.



Per a la realització dels treballs mitjançant tècniques de treball vertical s'ha previst utilitzar els mitjans auxiliars detallats a continuació, per un costat, com a complement a les mesures de seguretat previstes per a la realització dels treballs, i per altre assegurar les condicions de seguretat dels usuaris de la via pública, així com a la dels propis usuaris de l'edifici en qüestió.

S'han de preveure els següents mitjans:

- Vallat dels accessos a la zona dels treballs i a la vertical dels treballs.
- Utilització de pescantes per a suspensió de malles per a evitar la caiguda d'objectes. En casos com aquest amb un àmbit d'intervenció reduït es poden substituir amb el balissat puntual de la projecció en planta baixa de la zona de treball, per tal que ningú no circuli per sota.

Les sistemes de treball a utilitzar a l'execució de la reforma de façana poden ser varis depenent de la zona d'actuació, elements constructius d'ancoratge i elements de fixació a utilitzar. A continuació es descriuen les tècniques proposades per a la realització dels treballs de pintura a façana:

S'executaran les instal·lacions de capçalera (annexes d'unió entre el lloc de treball i l'equip d'accès), al no existir punts d'ancoratge fixes existents a les cobertes o façanes, les instal·lacions de capçalera es realitzaran mitjançant ancoratges constructius.

Un cop instal·lades les capçaleres s'han d'instal·lar les verticals estant els operaris assegurats amb un dispositiu anticaigudes.

Tota la longitud del pati interior afectat per la projecció vertical de la intervenció estarà tapada o protegida amb una estructura auxiliar amb lona mosquitera per evitar la caiguda d'objectes i materials i la possible desviació de pols i aigua cap a l'exterior. Això s'aconseguirà amb el muntatge d'una marquesina de protecció per al pas de persones per la part inferior de la mateixa, dels veïns de la finca.

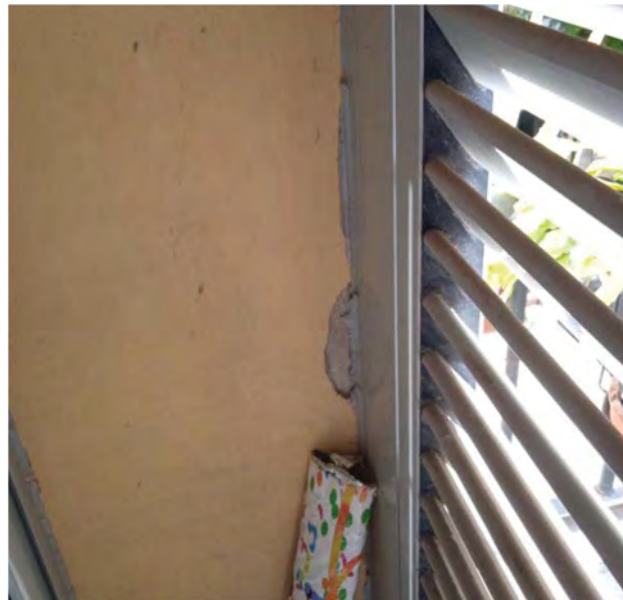
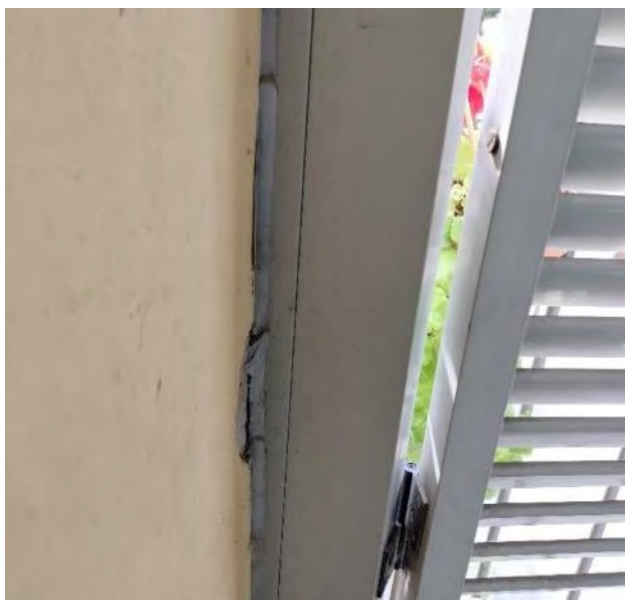
Es tindrà en tot moment en compte els mitjans auxiliars necessaris per a la realització de les feines de rehabilitació, donant compliment a la normativa de Seguretat i Salut.

02 – REPARAR ESQUERDES EN BLANCALS DE BALCONERES DE FAÇANA (qualificada com LLEU)

Aquesta patologia en manifesta amb despreniment de l'arrebossat de façana en 5 obertures de la façana a carrer:

Habitatges 1-3 (1 ut), 3-3 (2 uts), 3-4 (1 ut), 4-1 (1 ut). Es proposa una reparació puntual, consistent en retirar la persiana de llibret, repicar l'arrebossat de morter de calç i tornar a aplicar. Es considera que l'esquerda es producte de dos factors combinats: d'una banda la pressió que aplica el marc col·locat a testa contra el pany arrebossat, i per altra la pròpia posició de les lames enrasades a pla de façana fa que la tornilleria d'ancoratge no estigui agafada amb força i per tant pugui existir moviment. Per aquesta raó es proposa repicar l'arrebossat dels brancals, inclos el repicat del tancament de l'obra per a deixar tres daus 10x10x10 de morter sense retracció per lateral coincidint amb el punts d'ancoratge. En aquests daus s'agafarà una L40x40mm amb tornilleria d'acer de fondària mínima 12cm, per tal de garantir 6cm d'encastament mínim al dau de morter (els altres 6 queden repartits en 2cm d'arrebossat i 4cm de bastidor), i el bastidor de les lames s'agafarà a la L de manera que quedi desvinculat de façana. Es finalitza l'actuació refent l'arrebossat de tot el pany i pintat amb dues mans de pintura al silicat, color idem façana existent, acabat mat, textura llisa.

VEURE DETALL EN PLANOL A09



Habitatge 1-3



Habitatge 3-3. No s'ha pogut accedir a l'obertura documentada a l'ITE. Fotos ITE



Habitatge 3-3. Altre obertura, símptomes similars.

Habitatge 4-1. No s'ha pogut accedir Al finestral afectat. Foto ITE



Habitatge 3-4

En la resta de forats de façana s'observa en els brancals la presència de fissures horitzontals, però no es detecta cap pany tingui pèrdua d'adherència, que estigui bufat, ni en perill de despreniment, per la qual cosa s'estima que no cal intervenir. Recull de fissures lleus:



Habitatge 1-1, fissura horitzontal



Habitatge 1-2 fissura vertical, mol lleugera



Habitatge 3-1 fissura horitzontal, mol lleugera



Habitatge 4-1

03- REPARAR HUMITATS EN FORJATS DE GALERIES DE FAÇANA POSTERIOR (qualificada com LLEU)

En els safareigs dels habitatges situats a la façana posterior s'observa que l'aigua de pluja acaba entrant per falta d'un perfil escopidor i fa malbé l'enguixat del sostre. De manera generalitzada els veïns instal·len cortines de dutxa en aquest punt, senyal que entra aigua de pluja.

Es proposa incorporar un perfil escopidor al parament d'alumini en tots els safareigs i allà on s'observa oxidació del dintell i/o el guix està afectat (habitatges 3-1, 3-4, 4-1), convé descobrir el perfil metàl·lic a tota amplada, decapar, passivar i sanejar el guix i repintar el tram de sostre afectat repintat, amb pintura plàstica impermeable, transpirable i elàstica. VEURE DETALL ESCOPIDOR EN PLANOL A07



Habitatge 1-1: en bon estat



Habitatge 1-3: en bon estat



Habitatge 2-1: en bon estat



Habitatge 3-1: Inici d'oxidació, cal intervenir



Habitatge 3-4: Oxidació de dintell, cal intervenir



Habitatge 4-1: Oxidació de dintell, cal intervenir

04- REPARAR TAQUES D'HUMITATS I BRUTICIA A FAÇANES DE CARRER I CARA INTERIOR D'AMPIT DE COBERTA (qualificada com LLEU)

S'aprofita la intervenció en els balcons metàl·lics a façana de carrer per a muntar una bastida i realitzar una neteja de façana. Primer es realitzarà una neteja manual amb aigua i sabó a les zones especialment afectades, i posteriorment una neteja general del parament, mitjançant l'aplicació de llança d'aigua a pressió a diferents temperatures (freda, calenta o vapor d'aigua), i d'un humectant i fungicida innocu, projectat mitjançant el vehicle aquós, començant per la part més alta de la façana en franges horitzontals de 2 a 4 m d'alçada, fins a dissoldre la brutícia superficial.

La brutícia del tram superior de la façana no fa preveure que un cop realitzada la neteja s'aconsegueixi homogeneïtzar el color del conjunt, per això es preveu pintat amb dues mans de pintura al silicat, color idem façana existent i blanc a l'interior, ambdós acabat mat, textura llisa. S'inclou el pintat dels brancals de totes les obertures.

Atès que la peça de pedra de remat superior no fa de goteron, es proposa afegir un perfil d'alumini que resolgui aquest punt, segellant la junta oberta entre el morter d'agrar de la coronació del mur i el propi arrebossat del mur

VEURE DETALL ESCOPIDOR EN PLANOL A07







PROJECTE DE BASTIDA

1. DADES GENERALS

Promotor: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Empresa responsable del muntatge de la bastida: A CONCRETAR

Fabricant de les peces de la bastida: A CONCRETAR

Característiques tècniques facilitades pel fabricant: A CONCRETAR

Tècnic autor del projecte:

Tècnic: Robert Yebra Sousa-Freitas *Arquitecte col·legiat no. 33.049/3*

DNI 38119787R

Adreça electrònica: rys@oxoarquitectura.com

Tècnic: Joan Pau Fernández López *Arquitecte col·legiat no. 30.059/*

DNI 46.656.487K

Adreça electrònica: jpf@oxoarquitectura.com

Adreça: C/ Laforja nº 19, 2º, 3ª. 08006 Barcelona

Telèfon: 934125158

2. MEMÒRIA

Capítol 1. Descripció de la bastida

Tipus de bastida: Tipologia 2. Descrita en el punt d'aquesta mateixa memòria: "CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REUNIR LA BASTIDA".

Nota: La bastida a instal·lar complirà amb totes les premisses de la normativa actual vigent, segons la tipologia 2.

L'amplada de la vorera en aquest tram és superior a 2,00m segons està acotat en plànols A.07 Secció transversal i A.08 Façana posterior

Nombre de nivells de la bastida: B+4

Capítol 2. Ubicació

Adreça de l'obra: C/ Forn de la Fonda 5 08003 Barcelona

Característiques de l'entorn: Entorn urbà consolidat. El muntatge de la bastida s'executa sobre l'espai públic de la vorera a la façana principal.

Capítol 3. Bastida

Marca: ULMA

Model: DORPA

Classe o tipus: EUROPEO

Grup: TUBULAR

Número de fabricació o identificació: A CONCRETAR

Data de fabricació: A CONCRETAR

Mides de la bastida

Amplada de la bastida: Per trams, amb un llarg màxim de 3m (3)

Altura de la bastida: 20,00m

Condicions dels límits d'ús de la bastida

Càrrega màxima d'ús: 340 Kg

3. PLEC DE CONDICIONS

- LLISTA DE LEGISLACIÓ I NORMES D'APLICACIÓ**

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los



trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales de altura

Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004, del Ministerio de la Presidencia (BOE n.º 274 13/11/2004).

Modifica el Reial decret 1215/1997: inclou la nova redacció al punt 6 de l'apartat 1 de l'annex I.

Introdueix un nou apartat 4 en l'annex II, en el qual s'inclouen disposicions relatives a la utilització dels equips de treball per executar treballs temporals d'alçada.

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE n.º 97, 23/04/1997).

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por parte de los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE n.º 188, 07/08/1997).

* Modificat pel Reial decret 2177, de 12 de novembre, del Ministeri de la Presidència (BOE 274, 13/11/2004).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997).

* Modificat pel Real Decreto 2177/2004: apartat C.5 de l'annex IV.

* Modificat pel Real Decreto 604/2006: s'introdueix una nova Disposición Adicional Décima amb el següent redactat: *Disposición adicional décima. Presencia de recursos preventivos en las obras de construcción.*

Convenio núm. 62 de la O.I.T. (Organización Internacional del Trabajo), de 23 de junio de 1937, relativo a las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.

Instrumento de ratificación, de 12 de junio de 1959, de la Jefatura del Estado (BOE n.º 199, 20/08/1959).

* Revisió: C167 El Conveni s'ha revisat l'any 1988 pel Conveni núm. 167.

* Constitució: article 22 de la Constitució de l'Organització Internacional del Treball (OIT) (*la part II del Conveni recull disposicions generals referents a les bastides*).

Recomendación n.º 53 de la Conferencia general de la OIT, de 23, que completa el Convenio 62 sobre las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.

(El títol I del Reglament tipus que figura en la Recomanació es refereix a bastides).

També cal tenir en compte:

*** Barcelona (àrea metropolitana):**

- **Ordenances:** els articles 29 i 123 de les ordenances metropolitanas d'edificació.

* *Barcelona (ciutat):*

- **Ordenances:** els articles 9 i 10 de l'Ordenança general del medi ambient urbà; els articles 28.2 i 30 de l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona.

- **Manual de bastides. Mobilitat i accessibilitat: criteris per a la instal·lació a la via pública**

*** Accessibilitat:**

- **Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.** Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre.

* **Normes contingudes en els reglaments de règim interior de les empreses i normes dictades pels comitès de seguretat i salut i pels convenis col·lectius.**

NORMES

UNE-76-501/1987

Estructuras auxiliares y desmontables. Clasificación y definición.

UNE EN 12810-1:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: especificaciones de los productos.

UNE EN 12810-2:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: métodos particulares de diseño estructural.

UNE EN 12811-1:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general.

UNE EN 12811-2:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: información sobre los materiales.

UNE EN 12811-3:2003

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: ensayo de carga.

UNE EN 74-1:2005

Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios y cimbras. Parte 1: uniones para

tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo. (Ratificada por AENOR en agosto de 2006.)

UNE-EN 39:2001

Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

UNE-EN 1298/1996

Torres de acceso y torres de trabajo móviles. Reglas y directrices para preparar un manual de instrucciones.

UNE EN 1004:2006:

Torres de acceso y torres de trabajo móviles construidas con elementos prefabricados. Materiales, dimensiones, cargas de diseño y requisitos de seguridad y comportamiento.

CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REUNIR LA BASTIDA**TIPOLOGIA 2**

AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m.

PAS DELS VIANANTS PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA

**CONDICIONS GENERALS DEL
PAS PROVISIONAL**

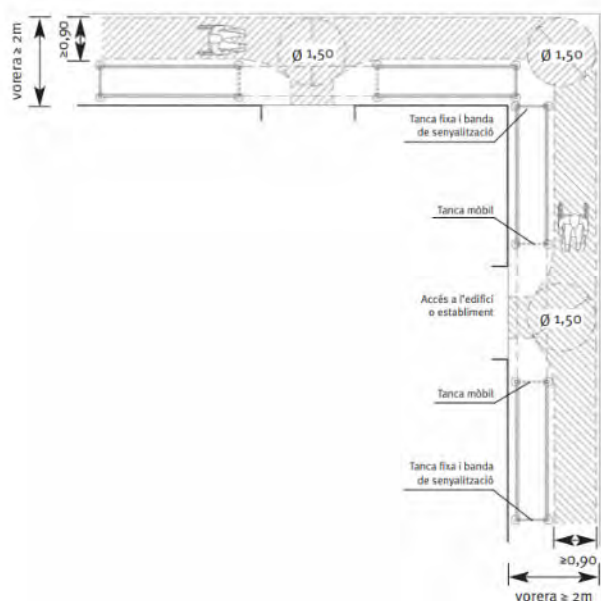
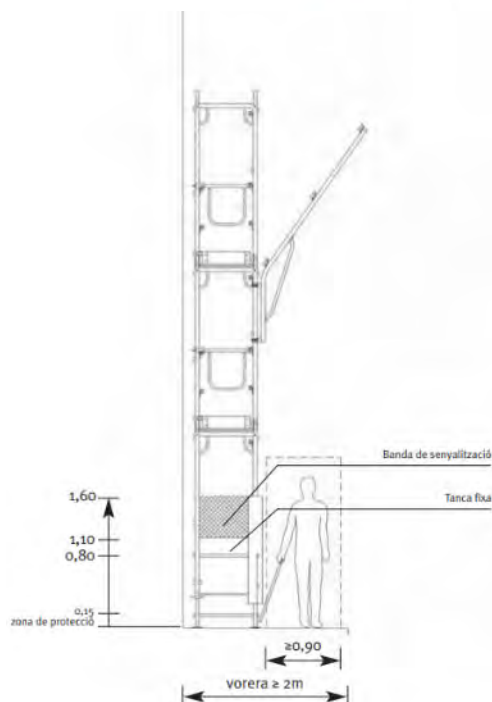
- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA

- No és necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida, s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització, rígida i de color contrastat, preferentment vermell, des d'1,10m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.





CONDICIONS FACULTATIVES, LEGALS I ECONÒMIQUES

Les especificacions següents estan extretes del *Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament*, aplicable a totes les obres efectuades directament per l'Ajuntament de Barcelona, pels seus organismes autònoms o per les empreses que en depenen.

Els aspectes d'aquest manual referents als espais ocupats per les bastides o pels seus elements de suport **s'apliquen també a les obres desenvolupades per particulars**, tal com estableix l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona a l'article 28.2 C: "Els espais ocupats per les bastides o els seus elements de suport han de respectar la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques, en especial el *Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament*."

Ocupació de la bastida

No es pot ocupar una amplada superior a 3 m mesurats des de la línia de la façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda almenys una franja d'amplada mínima 1,40 m per al pas de vianants.

Quan l'amplada de la vorera no permeti aplicar els criteris definits anteriorment, en el punt anterior i plànols adjunts a aquesta memòria es proposa la solució més viable segons les dimensions totals del carrer, la intensitat del trànsit i la durada de les obres i es col·loca un pòrtic o una protecció volada per permetre el pas dels vianants per sota.

Situació dels contenidors

En el pla de seguretat s'han d'indicar les àrees previstes per a aquest fi.

Es col·loquen en una zona propera a l'obra que permeti aplicar els criteris següents:

- Preferentment, a la vorera, deixant un pas mínim d'1,40 m perquè passin els vianants per la vorera.
- A la vorera, deixant un pas mínim 1,40 m perquè passin els vianants per la zona d'aparcament de la calçada sense envair cap carril de circulació.
- Si no hi ha prou espai a la vorera, es col·loquen a la calçada.

S'ha de protegir el pas de vianants i col·locar la senyalització corresponent (vegeu apartat de senyalització).

Proteccions per evitar la caiguda d'objectes a la via pública

Al pla de seguretat s'especifiquen les mesures previstes per evitar la caiguda de materials, aigua o objectes a la via pública, tenint en compte les distàncies, en projecció vertical, entre els treballs verticals i la vorera o zona de pas de vianants o vehicles.

Bastides:

Les bastides són metàl·liques i modulars. Tenen una protecció de la caiguda de materials i elements formant un empostissat horitzontal a 2,80 m d'altura, com a mínim, preferentment de peces metàl·liques, fixat a l'estructura vertical i horitzontal de la bastida i un empostissat horitzontal o inclinat de visera en voladís que sobresurti 1,50 m, com a mínim, del pla de la bastida.

Els elements es dimensionen d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

Les bastides estan tapades perimetralment i a tota l'altura de l'edifici amb una xarxa o lona que eviti la caiguda d'objectes i la propagació de pols.

Pòrtics:

Cal protegir els punts d'accés a l'edifici de la pols i de la caiguda d'aigua que es produeix normalment en aquest tipus d'actuacions. S'han de crear túnels o pòrtics sota la bastida, protegits amb lones impermeables o plàstics, amb desguàs al punt més baix. S'ha d'evitar el vessament d'aigües brutes a la vorera i recollir-les en dipòsits que. Un cop filtrades, aquestes van a parar al clavegueram.

Canvis de la zona ocupada

Qualsevol canvi en la zona ocupada es considera una modificació del pla de seguretat i s'ha de documentar i tramitar.

Senyalització

És obligatori comunicar, amb prou antelació, l'inici, l'extensió, la naturalesa dels treballs i les modificacions de la circulació de vehicles provocades per les obres a la Guàrdia Urbana i als Bombers, i a altres serveis d'emergència.



En la desviació o estretament de passos per a vianants s'ha de col·locar la senyalització corresponent. No es pot començar l'execució de les obres sense haver implantat els elements de senyalització i protecció que corresponguin, definits al pla de seguretat aprovat.

Els senyals i els elements d'abalisament han d'anar il·luminats degudament encara que hi hagi enllumenat públic. S'ha d'utilitzar pintura i material reflector, tant per a la senyalització vertical i horitzontal, com per als elements d'abalisament.

Els itineraris i passos de vianants han d'estar il·luminats convenientment al llarg de tot el tram. Les bastides de la façana que ocupin la vorera o la calçada, en tot el perímetre exterior, han d'estar dotades d'abalisament lluminós i tenir elements reflectors a totes les potes.

Un cop s'ha acabat l'obra, s'han de retirar tots els senyals, elements, dispositius i abalisament implantats.

El termini màxim per executar aquestes operacions és de 48 hores, un cop acabada l'obra o la part d'obra que exigia la implantació.

Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda

Si la via o les vies de l'entorn de l'obra estan adaptades d'acord amb allò que disposa el Decret 135/1995, de 24 de març, i no hi ha itinerari alternatiu, els passos o itineraris provisionals han de complir les condicions mínimes següents:

- Altura lliure d'obstacles de 2,10 m
- En els canvis de direcció, l'amplada mínima de pas ha de permetre d'inscriure un cercle d'1,5 m de diàmetre
- No hi pot haver escales ni graons aïllats
- El pendent longitudinal ha de ser, com a màxim, del 8 %, i el pendent transversal, del 2 %
- El paviment ha de ser dur, no lliscant i sense regruixos diferents als corresponents del gravat de les peces. Si és de terres, ha de tenir una compactació del 90 % PM (pròctor modificat)
- Els guals han de tenir una amplada mínima d'1,20 m i un pendent màxim del 12 %.

Si hi ha itinerari alternatiu, s'ha d'indicar, en els punts de desviació cap a l'itinerari alternatiu, col·locant un senyal tipus D amb el símbol internacional d'accessibilitat i una fletxa de senyalització.

Paviments provisionals

Si cal ampliar la vorera per al pas de vianants per la calçada, s'ha de col·locar un empostissat sobre la part ocupada de la calçada que formi un pla coplanari amb la vorera i una barana fixa de protecció.

LLISTA DE CONTROL PER AL MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES BASTIDES TUBULARS

El muntatge es du a terme sota la supervisió de la direcció facultativa	SÍ	No
S'utilitzen cinturons en el muntatge	SÍ	No
L'elevació de mòduls per al muntatge és segura	SÍ	No
La plataforma de treball té una amplada més gran o igual a 60 cm	SÍ	No
La plataforma de treball té una resistència apropiada a la càrrega a suportar	SÍ	No
Disposa de baranes rígides d'una altura mínima de 90 cm	SÍ	No
A més de disposar de barana, disposa de protecció intermèdia i d'entornpeu de protecció	SÍ	No
Està garantida l'estabilitat de la bastida (suport ferm al terreny mitjançant placa de base sobre taulons de fusta o bases de formigó, ancoratges a façana, etc.)	SÍ	No
A la bastida només s'apilen els materials necessaris per garantir la continuïtat del treball	SÍ	No
S'efectua un repartiment de càrregues uniforme i adequat a les plataformes de treball	SÍ	No





L'accés a les plataformes de treball es du a terme d'una manera segura (escales interiors, abatibles i integrades a les plataformes de treball o exteriors)	Sí	No
S'inicia un nou nivell quan s'ha acabat el nivell de partida amb tots els elements d'estabilitat (creus de Sant Andreu i ancoratges)	Sí	No
Les bastides s'ajusten a les irregularitats de la façana mitjançant plataformes suplementàries o sobre mènsules especials properes a la façana	Sí	No
Incorpora la protecció contra la caiguda de materials (xarxa, marquesines, etc.)	Sí	No
S'efectuen revisions periòdiques de la seva estabilitat i dels seus elements estructurals	Sí	No
El subministrament de materials a la bastida es fa de forma adequada	Sí	No
Les plataformes de treball es mantenen en perfecte estat d'ordre i de neteja (recollida de residus, eines, etc.)	Sí	No
Hi ha elements de fixació de la plataforma de la bastida i se'n garanteix la continuïtat	Sí	No
S'instal·len creuetes, barres diagonals i horitzontals per garantir la indeformabilitat del conjunt	Sí	No
La separació de la bastida a la façana o parament vertical és inferior o igual a 45cm	Sí	No
Les bastides tubulars s'ancoren horitzontalment i verticalment de forma segura	Sí	No

LLISTA DE REQUISITS DE LES CONDICIONS D'ACCESIBILITAT DE LES BASTIDES

TIPOLOGIA DE LA BASTIDA	MOD1	MOD2	MOD3	MOD4	MOD5	MOD6	MOD7	MOD8	MOD9		
L'alçada lliure d'obstacles és de 2,10 m.										SÍ	NO
El pas alternatiu té una amplada mínima de 0,90 m.										SÍ	NO
Si en el muntatge de la bastida hi ha algun element urbà que impedeixi el pas lliure de 0,90 m, s'ha traslladat o s'ha sol·licitat el seu desplaçament al servei municipal corresponent?										SÍ	NO
En cas d'ampliar la vorera per a pas de vianants per la calçada per obtenir l'amplada mínima de 0,90 m ¿s'ha col·locat un entarimat sobre la part ocupada de la calçada formant un pla coplanari amb la vorera i una barana fixa de protecció?										SÍ	NO
En els canvis de direcció, si l'amplada de la vorera ho permet, s'hi pot inscriure un cercle d'1,50 m. de diàmetre?										SÍ	NO
S'han afegit escales o graons?										SÍ	NO
S'ha modificat l'homogeneïtat del paviment o del seu pendent?										SÍ	NO
S'han utilitzat cordes, cables o similars?										SÍ	NO
La bastida s'ha senyalitzat i protegit mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit?										SÍ	NO
S'han col·locat els elements de protecció i senyalització de manera que les persones amb discapacitat visual puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle?										SÍ	NO
S'han evitat els elements sortints i/o volants a menys de 2,10 m?										SÍ	NO
S'ha habilitat una zona de protecció de 15 cm d'alçada de terra perquè pugui ser detectada per discapacitats visuals?										SÍ	NO
Hi ha un nivell d'il·luminació mínima de la bastida de 10 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnívells?										SÍ	NO

Els sol·licitants es comprometen a realitzar el muntatge de la bastida d'acord amb els requisits establerts anteriorment.

El tècnic

Data

05- REPARAR ESQUERDES EN BASE DE PILAR DE FORMIGÓ (qualificada com LLEU)

En la base del pilar de formigó vist en cantonada s'observa pèrdua de material que recobreix l'armadura. Es proposa el repicat fins a descobrir totalment l'armadura, l'aplicació d'un pont d'unió de dos components a base de resina d'epoxi, que alhora sigui protector de l'armadura, i posteriorment aplicar manualment un morter reparador de forjat ràpid, incloent-hi el motlle d'encofrat de pilar rodó tipus Realtec Circular "VALERO", o similar, per a deixar un acabar vist, d'una alçada màxima de 50cm.

**06- REPARAR SUBJECCIO DE FULLES BATENTS DE FINESTRES (qualificada com IMPORTANT)**

De forma generalitzada en tot l'edifici, les finestres i balconeres d'una fulla batent presenten problemes de despenjar-se, presumiblement per excès de pes. Es proposa la substitució de les bisagres existents de plàstic rígid per altres d'alumini i afegir una bisagra més (de 2 a tres en el cas de finestres, de 3 a 4 en el cas de balconeres).

07- SUBSTITUCIÓ DE BALCONS AMB PROBLEMES D'OXIDACIÓ I CORROSIÓ (qualificada com IMPORTANT)

De forma generalitzada en tot l'edifici, els balcons presenten un estat d'oxidació desigual, en algun cas prou avançat, inclosa pèrdua de secció constructiva, que han estat objecte de reforç i que porta a proposar la seva substitució, com queda recollit a les fotografies adjuntes.

Es desglossa el grau de deteriorament observat. En vermell aquells balcons on ja s'ha actuant, reforçant amb cartel·les inferiors, segons procediment d'urgència 01-2023TU22076, i on es contempla la substitució del balcó. En groc aquells que requereixen d'observació i es recomana no demorar la intervenció de reparació més de sis mesos, la resta es recomana com a mínim manteniment en un plaç d'un any:

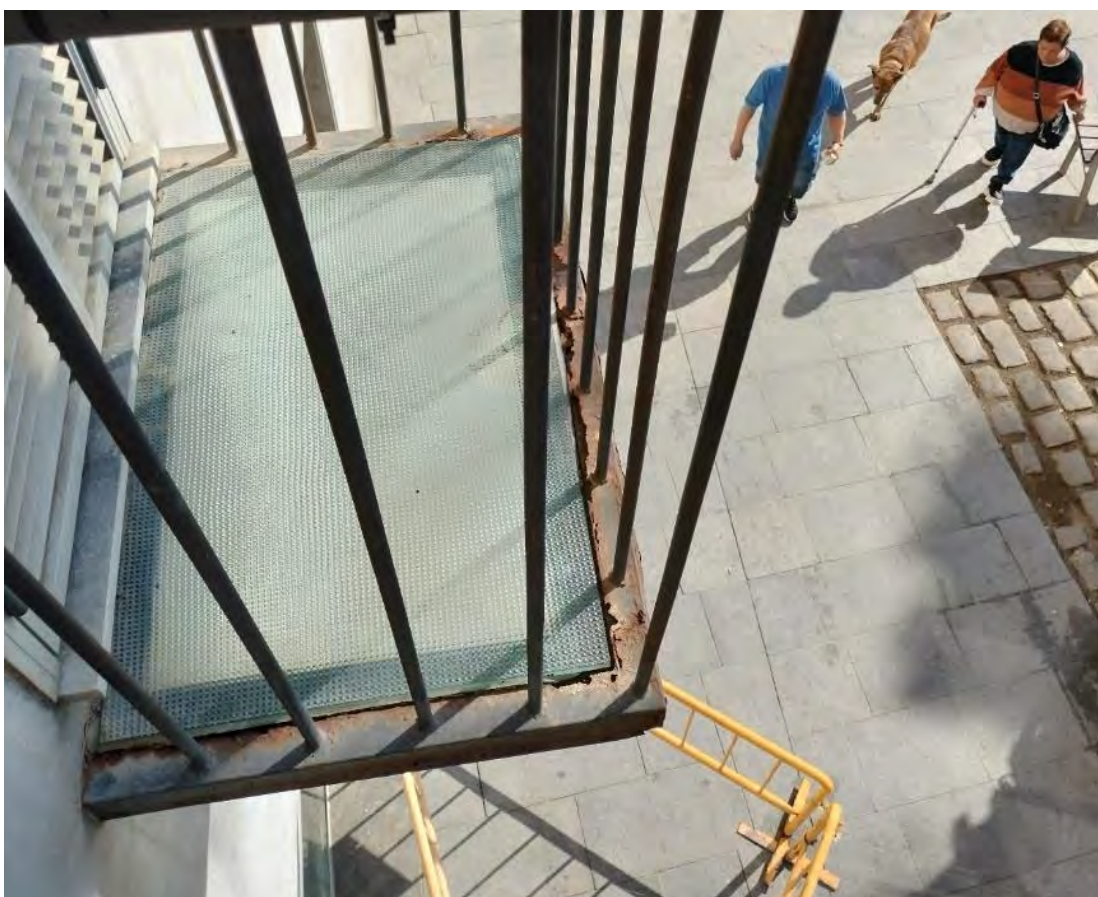
PIS	CARA SUPERIOR	CARA INFERIOR	ACTUACIÓ
1-1	Pèrdua de secció	Pèrdua de secció	Apuntalar provisionalment i substituir
1-2	Pèrdua de secció	Pèrdua de secció	Apuntalar provisionalment i substituir
1-3	Bon estat		
2-1	Aparent bon estat	Principi d'oxidació	Decapar pintura, protegir i repintar
2-2	Principi d'oxidació	Principi d'oxidació	Decapar pintura, protegir i repintar
	Escamació de pintura		
3-1	Bon estat	Principi d'oxidació	Decapar pintura, protegir i repintar
3-2	Principi d'oxidació	Principi d'oxidació	Decapar pintura, protegir i repintar
3-3	Principi d'oxidació	Principi d'oxidació	Decapar pintura, protegir i repintar
3-4	Principi d'oxidació	Principi d'oxidació	Decapar pintura, protegir i repintar
	Vidre esquerdat (balcó cantonada)		
4-1	Pèrdua de secció	Pèrdua de secció	Apuntalar provisionalment i substituir
4-2	Oxidació	Oxidació	Decapar pintura, protegir i repintar
	Sense pèrdua de secció	Sense pèrdua de secció	



Habitatge 1-1. Cara superior. Molt deteriorat, pèrdua de secció Cara inferior. Laminat / pèrdua de secció



Habitatge 1-2. Cara inferior. Molt deteriorat, pèrdua de secció



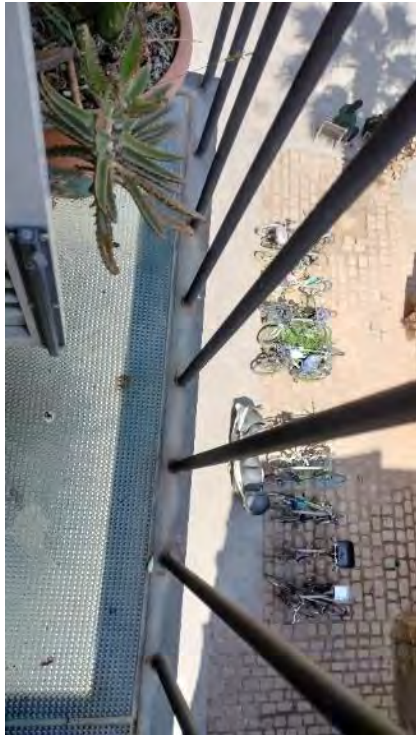
Habitatge 1-2. Cara superior. Molt deteriorat, pèrdua de secció



Habitatge 2-1. Cara superior. Aparentment en bon estat



Habitatge 2-2. Cara superior. Inici d'oxidació puntual en cara superior, en balcó llarg. Balcó cantonada en bon estat



Habitatge 3-1. Cara superior aparentment en bon estat. Cara inferior. Oxidació, sense pèrdua de secció



Habitatge 3-2. Cara superior. Inici d'oxidació, sense laminar ni pèrdua de secció



Habitatge 3-3. Cara superior. Inici d'oxidació, sense laminar ni pèrdua de secció



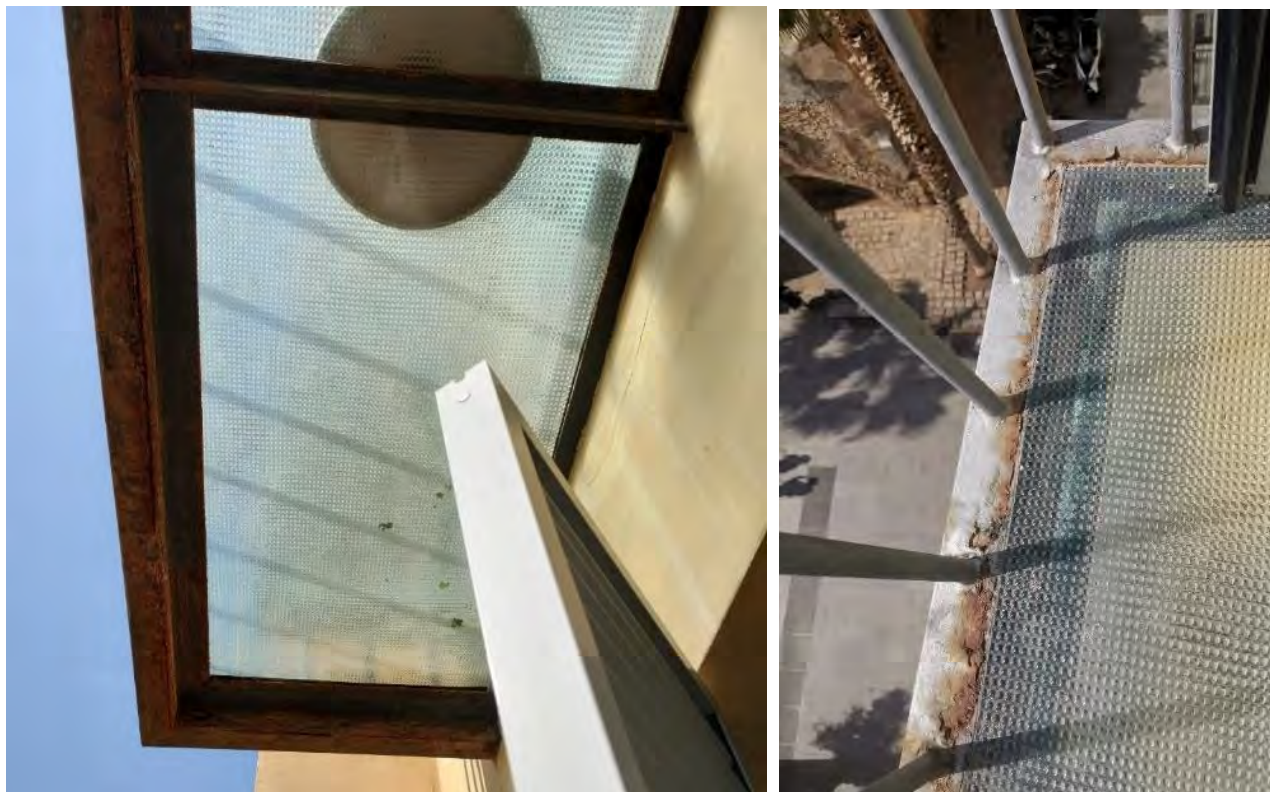
Habitatge 3-4. Cara superior inici d'oxidació en junta amb paviment de vidre. Vidre esquerdat



Habitatge 4-1. Cara superior. Molt deteriorat, pèrdua de secció



Habitatge 4-1. Cara inferior. Molt deteriorat, pèrdua de secció



Habitatge 4-2. Cara superior i inferior. Oxidació, sense pèrdua de secció

En el cas dels quatre balcons reforçats per la cara inferior es proposa la substitució, per una solució de la mateixa aparença, però parant atenció als detalls que se suposa han estat l'origen de l'oxidació del conjunt:

D'una banda la soldadura de tots els barrots de la brèndola sobre el tubular, de gruix de paret desconeguda (suposem 3mm) pot ser que provoqui en algun punt l'entrada d'aigua a l'interior del tub. S'observa que, a diferència de les promocions del carrer Fonollar, el tub no presenta cap perforació a la cara inferior, que permetria l'evacuació de l'entrada ocasional d'aigua.

Per tal que la soldadura de la brèndola no debiliti el tubular, i estalviar-nos la solució de foradar la cara inferior com als blocs del carrer Fonollar, es proposa soldar sobre el tubular 80x50x5 un perfil L60x30x6 que faci les vegades de goteró i rebi els punts de soldadura de la brèndola.

A més a aquest tubular 80x50x5 se li soldarà per la cara interior un perfil L60x60 de suport de vidre. A diferència d'ara que el perfil està soldat totalment horitzontal i la planeïtat del paviment de vidre no garanteix una evacuació ràpida de l'aigua, es proposa donar una lleu inclinació de 1° per afavorir l'escorrentia. El vidre s'entrega segellat perimetralment, i una de les possibles causes de la corrosió observada és que en el moment que aquest segellat deixa entrar l'aigua per algun porus, aquesta queda condemnada i pot causar la corrosió. Per tal d'evitar això es preveuen uns taladros cada 15cm.

S'ha realitzat una cata per documentar el sistema d'ancoratge del bastidor del balcó sobre el forjat. Només s'ha pogut descartar que estigui rebut per un altre perfil, però es desconeix si incorpora potes o està fixat mecànicament al llarg del tubular. El disseny previst incorpora ambdues solucions.

Tot el conjunt: marc tubular 80x50 + L60x60 de suport de vidre + L50x30 per goteron i rebre brendola + T60 de rigiditzador intermig es protegirà galvanitzant-lo en calent, mitjançant immersió en un bany de zinc fos. Es prescriu un recobriments 100 µm, per a complir amb el valor mínim de 70 µm que prescriu la norma:

Tabla 2. Espesores mínimos del recubrimiento según norma UNE EN ISO 1461				
Espesor de la pieza	Recubrimiento Local (mínimo)		Recubrimiento medio (mínimo)	
	g/m ²	µm	g/m ²	µm
Acero ≥ 6 mm	505	70	610	85
Acero ≥ 3 mm hasta < 6 mm	395	55	505	70
Acero ≥ 1,5 mm hasta < 3 mm	325	45	395	55
Acero < 1,5 mm	250	35	325	45
Piezas moldeadas ≥ 6 mm	505	70	575	80
Piezas moldeadas < 6 mm	430	60	505	70

El passamà del balcó es forma amb un tubular de secció 40x30. La brèndola es de diàmetres 10mm separats màxim 10cm a eix, soldats a passamà superior i al perfil L del bastidor

L'acabat del conjunt serà pintat, mitjançant l'aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color negre idem existent, acabat mate idem existent, (rendiment: 0,077 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l / m²).

La junta entre el paviment de vidre i la perfil·leria metàl·lica es realitzarà segellant amb massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color fosc, sobre bandes de cautxú sintètic EPDM: una de 10 mm d'amplada i 5mm de espesor, i altra de 45mm d'amplada i 5mm, ambdues duresa Shore A aproximada de 50, per garantir respectivament l'ajuste lateral i el recolçament a l'estructura de suport de les peces de vidre trepitjable, tot per acabar de segellar amb silicona neutra, color fosc, dureza Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389. La junta s'haurà de revisar regularment. En previsió que en algun punt aparegui un porus que faciliti l'entrada d'aigua a l'interior, es preveu que el perfil de suport L60x30x6 ja vingui mecanitzat amb taladros diam 5mm cada 20cm, que permetin l'evacuació de la hipotètica entrada d'aigua

VEURE DETALL BALCONS EN PLANOL A09

Per a la resta de balcons que no es substitueixen, es preveu retirar totalment la junta siliconada i el paviment de vidre, abans de procedir a la neteja de l'estructura metàl·lica mitjançant el raspallat que elimini tot rastre d'oxidació i posteriorment aplicar una imprimació antioxidant. En el cas que es detectin porus o fissures en els perfils tubulars (especialment localitzats en els punts de soldadura de les brèndoles) es preveu segellar amb massilla especial per a metalls. S'acabarà pintat amb dues mans d'esmalt sintètic i finalment es reposarà el paviment de vidre i el segellat perimetral amb silicona.

Es contemplà com a mitjans auxiliars barrar el pas als balcons desde l'interior dels habitatges, màxim si es planteja la retirada provisional del paviment de vidre. Es proposa implantar uns panells de tablero marí e:20mm, subjectats per perfils L50, ubicats dins el forat arquitectònic, de manera que permetin obrir i tancar els porticons desde l'interior.

08- REPARAR SUBJECCIO DE FULLES BATENTS DE PORTES DE REPLANS (qualificada com LLEU)

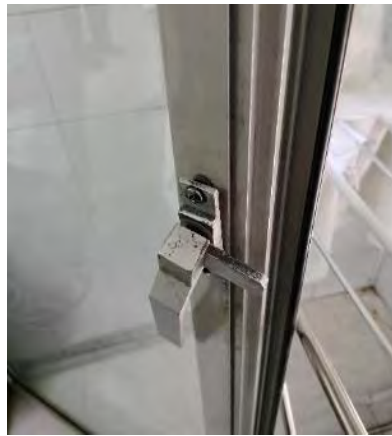
Mateix tractament que actuació 6 en finestres d'interiors d'habitatges.

09- RENOVAR MANETES DE PORTES A GALERIES (qualificada com LLEU)

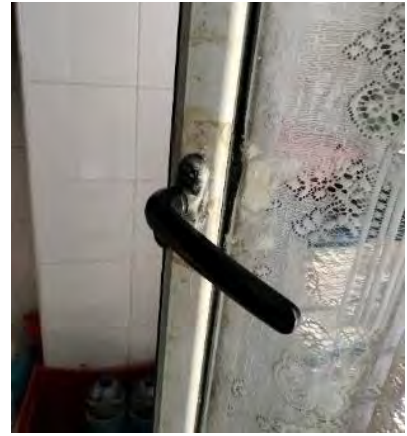
Les manetes de les portes a les galeries presenten de forma generalitzada un mal estat, sovint canviades pels propis ocupants. Es proposa la seva renovació per una maneta de tanca a pressió, model CAMESA BL4125N o similar.



Habitatge 1-1



Habitatge 1-2



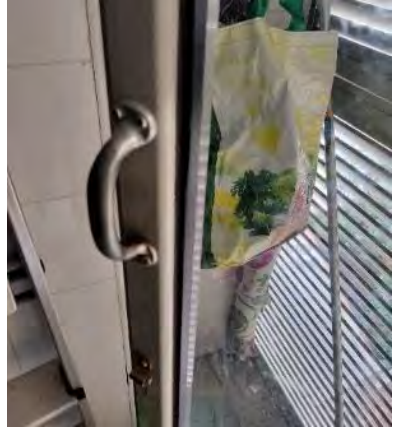
Habitatge 1-3



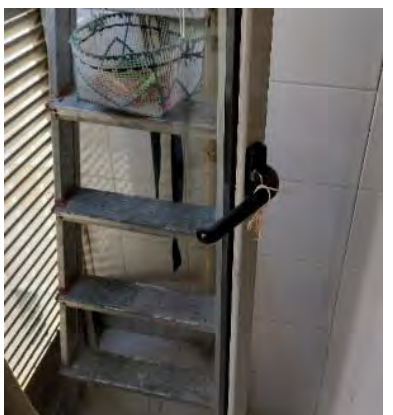
Habitatge 2-1



Habitatge 3-1



Habitatge 3-4



Habitatge 4-1



model CAMESA BL4125N, o similar

10- REPARAR OXIDACIÓ I CORROSSIÓ A PERFIL D'ESTENEDORS DE ROBA DE COBERTA (qualificada com LLEU)

Les cordes dels estenedors de roba a coberta es disposen collades a una sèrie de perfils de ferro anclats a mur d'ampit, mur de badalot i xemeneies, que presenten símptomes d'oxidació. Es proposa una neteja superficial, eliminant restes deteriorats de pintura, mitjançant raspallat, eliminant la capa de laminació i/o l'òxid, per a procedir posteriorment a l'aplicació d'una protecció antioxidant. Posteriorment s'aplicarà manualment un acabat de dues mans d'esmalte sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color negre, acabat mate idem existent, (rendiment: 0,077 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l / m²).

**11- RENOVACIO DE PAVIMENT INTERIOR D'HABITATGES (qualificada com IMPORTANT)**

L'estat del paviment és desigual. Pel que comenten els ocupants, originalment hi havia un paviment ceràmic que conserven aproximadament la meitat dels habitatges. Per falta d'agarre, aquest es desprenia en molts habitatges i es va

fer una renovació conjunta a parquet, però s'observen patologies comunes a tots ells: paviment bufat per manca de planeïtat i rigidesa a la base, i deteriorament perquè el paviment no es prou resistent al pas i amb el temps es desgasta i la humitat arriba a la base no hidròfuga i es deforma

Es desglossa el grau de deteriorament observat. En vermell aquells paviments de parquet que es planteja renovar atès el seu estat de degradació. En color groc aquell amb un grau de deteriorament mig, que en el cas de paviment ceràmic requereix la substitució puntual de peces trencades (no substitució generalitzada). El paviment de la resta d'habitatges està en bon estat:

Habitatge 1-1: Ceràmic, en bon estat

Habitatge 1-2: Parquet, en bon estat

Habitatge 1-3: Ceràmic, en bon estat

Habitatge 2-1: Parquet aparentment ben conservat, però les juntes entre lames s'obren i vist la resta d'habitatges, la humitat pot malmetre l'interior.

Habitatge 2-2: Paviment ceràmic, amb moltes reparacions, i en algun punt hi ha peces que es mouen

Habitatge 3-1: Parquet aparentment ben conservat, però cedeix en varis punts, per base irregular. Per les juntes apareix sorra, es suposa que al treure el paviment ceràmic original es va anivellar amb sorra?

Habitatge 3-2: No s'ha tingut accés

Habitatge 3-3: Parquet, molt deteriorat. La humitat arriba al cor del parquet i es degrada

Habitatge 3-4: Ceràmic, reparat en algun punts amb peces diferents a les originals i altres peces que tornen a cedir.

Habitatge 4-1: Paviment ceràmic en cuina i banys amb peces trencades i/o sueltas. Parquet, molt deteriorat. La humitat arriba al cor del parquet i es degrada. Donada la problemàtica acumulada en aquest habitatge es preveu la substitució del paviment de parquet per ceràmic.

Habitatge 4-2: Parquet, en bon estat.



Habitatge 2-1: Parquet aparentment ben conservat, però les juntes entre lames s'obren i vist la resta d'ahitatges, la humitat pot malmetre l'interior.



Habitatge 3-1: Parquet aparentment ben conservat, però cedeix en varis punts, per base irregular.



Habitatge 3-3: Parquet, molt deteriorat.



Habitatge 3-4: Paviment ceràmic en cuina i banys amb peces trencades i/o sueltas.

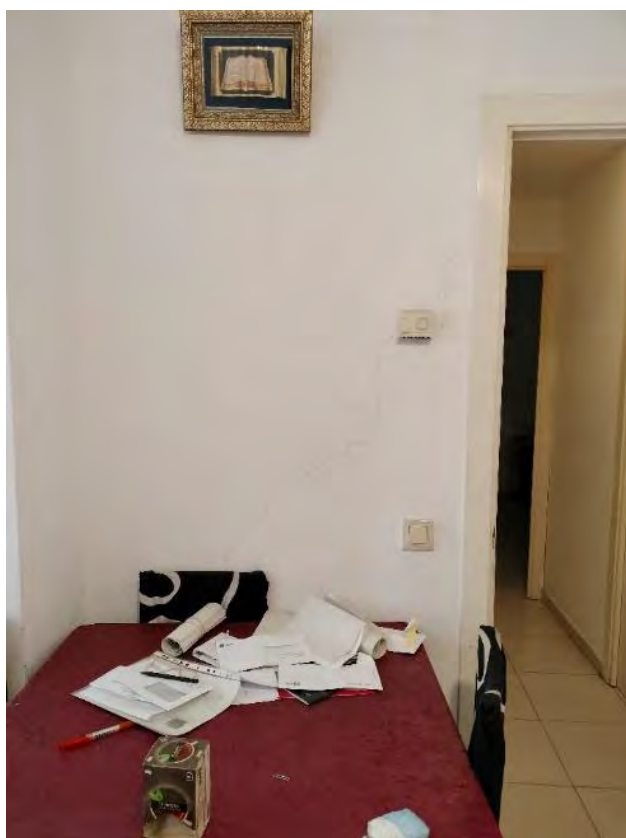


Habitatge 4-1: Paviment ceràmic en cuina i banys amb peces trencades i/o sueltas. Parquet, molt deteriorat.

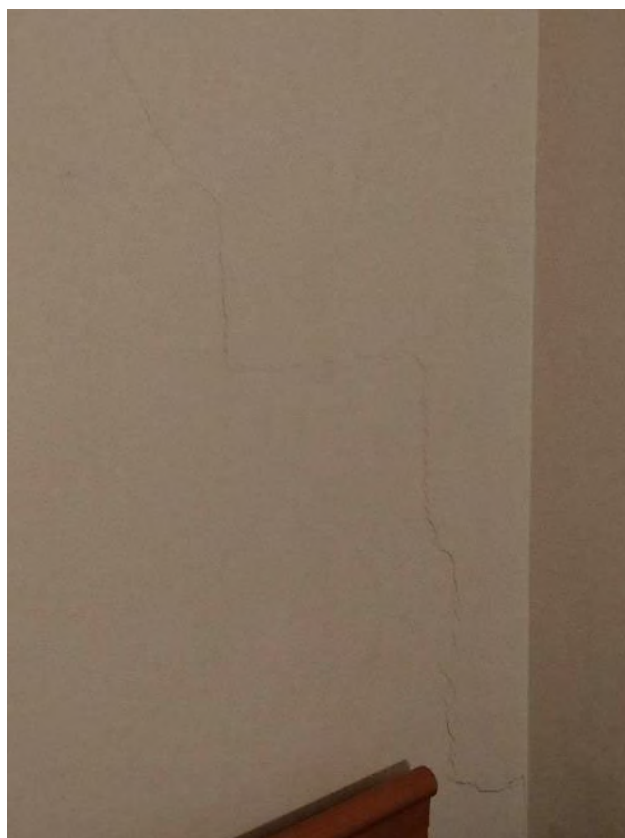
En aquells habitatges on apareixen patologies es proposa l'arrencada del paviment ceràmic o parquet, regularitzar la base amb pasta anivelladora de terres, tipus CT C20 F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm de gruix, aplicada manualment, per a regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, preparada per rebre paviment ceràmic o parquet laminar.

12- REPARAR FISURES INTERIORS (qualificada com LLEU)

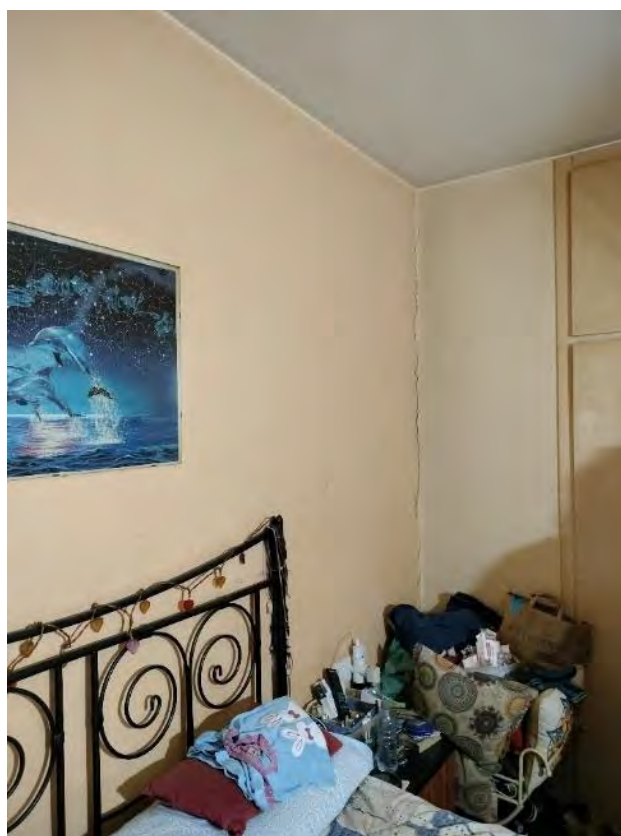
En diversos habitatges es documenten fissures en envans divisoris no estructurals. Es proposa la seva reparació, mitjançant picat amb mitjans manuals del revestiment situat a les vores de l'esquerra, humectació de la superfície i massillat de la zona amb espàtula i plast en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i poliment final de la superfície amb vidre de gra fi, per eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, i amuntegament i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor. Finalment es proposa repintar el pany sencer de paret.



Habitatge 1-1: esquerra 45º a sala i per passadís.



Habitatge 1-2: esquerra 45º entre dormitoris.



Habitatge 2-1: esquerra vertical en dormitori a façana de carrer, a les dues arestes contra la mitgera.



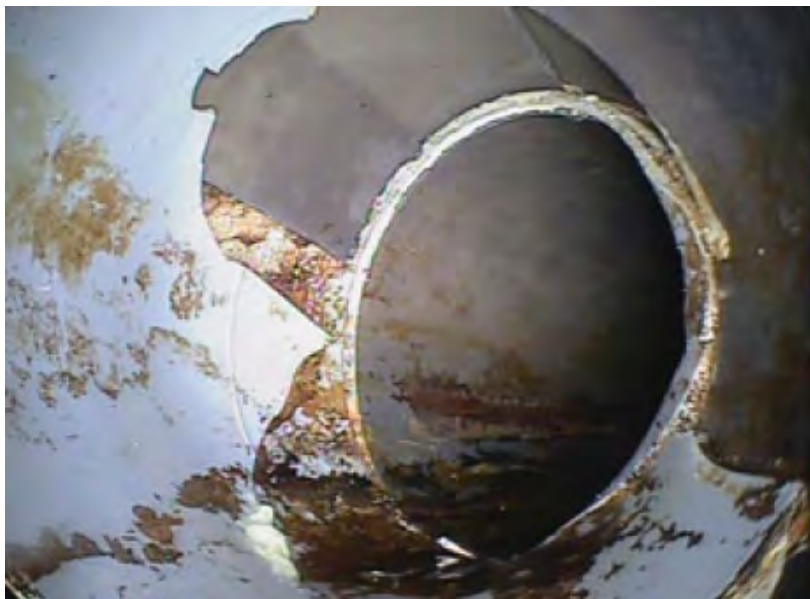
Habitatge 3-1: esquerra vertical en dormitori a façana de carrer, a l'aresta de façana carrer contra la mitgera.

13- REPARAR SANEJAMENT SOTERRAT (no contemplat en ITE)

En els darrers episodis de pluja s'han manifestat problemes amb la xara de sanejament soterrada, que han provocat la inundació del local 2, a la cantonada entre Forn de la Fonda i Fonollar. S'ha demanat l'enregistrament amb vídeo i es constata que la xarxa de sanejament en algun tram és comuna a las dels edificis annexes al carrer Fonollar 11-13 i 15-17, per la qual cosa s'inclou l'esmena dels punts detectats, del conjunt de les finques. Aquestes intervencions son:

ACTUACIO 13.01. TRAM A0-A1

Reparar el colze diam 200, que presenta pèrdues, ubicat a cota aprox. -0,40m a una distància 7,60m desde arqueta A0, segons enregistrament. Teòricament ubicat davant de lavabos. Es contempla paviment i solera fins arribar a descobrir el colze afectat i la seva substitució per un de PVC-O, llis, del mateix diàmetre, inclosa la neteja prèvia del tram a solapar per a garantir l'adherència dels adhesius entre els tubs, refer el llit de sorra de recolzament (10cm), el reblert de sorra compactada, la solera i finalment el paviment.



ACTUACIO 13.02. ARQUETA A0

Es planteja la connexió directa desde l'arqueta A0 a la xarxa pública, per tal d'independitzar el sanejament dels tres blocs. El tram entre A0 i A3 quedaria condemnat i sense us. S'aprofitarà per fer l'arqueta A0 nova, sifònica, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas de les olors mefítics; prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar a l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final.

ACTUACIO 13.03. TRAM A0-A3 i A3-A4

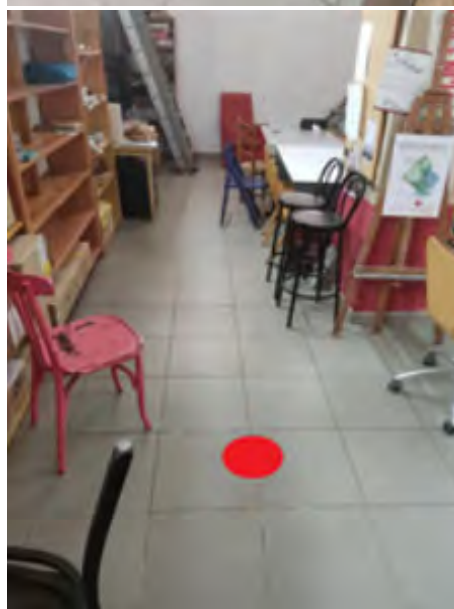
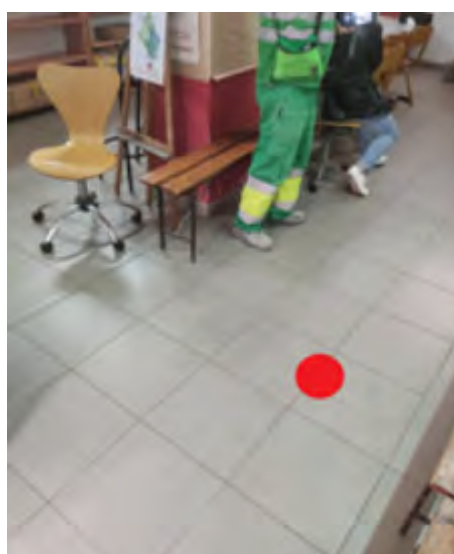
En aquest tram de 8m es documenten tres deficiències que cal esmenar.

Les dues primeres presenten pèrdues per una execució defectuosa, son fetes d'obra i presenten pèrdua del revestiment de morter i l'arqueta final de ram A3 no està a prou fondària de manera que el col·lector no entrega en tota la seva secció i part del conducte sempre està annegat. A més la base de l'arqueta A3 està trencada. A partir de l'arqueta A03 arrenca la connexió amb la xarxa pública, aparentment en bon estat. Sota el felput de l'entrada es localitza la darrera arqueta, i d'aquí va directe a clavegueram.

Es preveuen noves arquetes, de les mateixes característiques descrites a l'actuació 13.02.

Pel que fa la ram A3- A4, de només 60cm es documenta que l'arqueta A4 està trencada, per la qual cosa també es proposa la seva renovació.

Es mostren les seves fotografies i ubicacions:



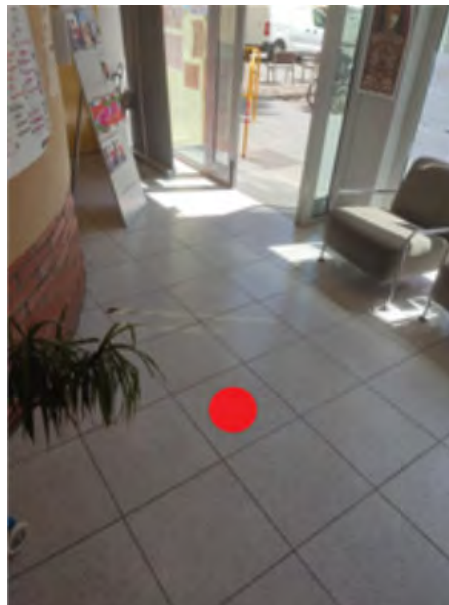
Arqueta 3



Arqueta 4

ACTUACIO 13.04. Arqueta A10

L'arqueta A10 al local 1 de Forn de la Fonda està trencada. Es preveu la seva renovació, de les mateixes característiques descrites a l'actuació 13.02.

**ACTUACIO 13.05. Arqueta A12**

L'arqueta A12 situada la vestíbul d'entrada de la finca Forn de la Fonda 5 es troba aparentment en bon estat, però no és registrable, i es contempla el moment de l'actuació generalitzada per substituir-la per una que si ho sigui

ACTUACIO 13.06. Arqueta A12

El sifón A14 situat sota el porxo de la cantonada es troba aparentment en bon estat, però no és accessible, i es contempla el moment de l'actuació generalitzada per afegir una arqueta sifònica registrable.



ACTUACIO 13.07. Tram A12

El tram sota la cambra de bany del local es troba molt obturat. Tot i fer-se una neteja a pressió que procurarà arrossegar el dipòsit acumulat es recomana substituir to el tram. En previsió de noves obturacions, que segurament provenen de la recollida pluvial del pati posterior de Fonollar 11-17, es procurarà augmentar la pendent.

VEURE PLÀNOL DE L'ACTUACIO EN SANEJAMENT SOTERRAT EN PLANTA BAIXA EN PLANOL A02**14- REPARAR PORTES D'ARMARIS DE INSTAL·LACIONS (no contemplat en ITE)**

Les portes dels armaris de instal·lacions en planta baixa estan bufades a la part inferior i no ajusten correctament al tancar. Segurament provocat per no ser fusta hidròfuga i rebre aigua en el moment de fregar, afegit per alguna inundació del vestíbul per fuga d'aigua. Al tractar-se de portes ranurades, es pretén no canviar-les en la seva totalitat, sinó fresar la part inferior i afegir una xapa d'acer inoxidable. El conjunt d'armaris i panelats a tractar té una longitud de 5m, desglossats dos trams de 1,30m perpendiculars a façana i la resta en dos trams paral·lels, a ambdues bandes de l'ascensor.

**MD. 2.2. ZONA ON ES FA L'ACTUACIÓ: RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES**

El total de la superfície útil objecte de la intervenció és de 1.079 m², segregats en:

Actuació 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07.

Neteja de façana, reparació de brancals, sustentació de finestres, oxidació en balcons metàl·lics: 545 m²

Façana Forn de la Fonda 400 m²

Façana Fonollar 145 m²

Actuació 11.

Renovació de paviment interior d'habitatges: 534 m²

Paviments interiors ceràmics 178 m²

Paviments interiors parquet 356 m²

MD. 3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR

La intervenció prevista proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat
- Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
- Accessibilitat



- Seguretat
- Estructural
- en cas d'Incendi
- d'Utilització i Accessibilitat
- Habitabilitat
- Salubritat
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia

MD. 3.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'US

MD. 3.1.1. HABITABILITAT

Les reparacions previstes als tancament tenen l'objecte de reparar una sèrie de defectes puntuals que, a grans trets incideixen en: el confort tèrmic en el cas de mal ajustament de les finestres, en la capacitat portant d'elements metàl·lics que conformen els balcons o de restituir paviments que han esgotat la seva vida útil, però que no representen cap implicació a nivell de compliment del Decret 141/2012 de Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, atès que no ens trobem davant de cap cas dels especificats a l'apartat 2 (Grups A-J).

Pel que fa al compliment de l'Ordenança Metropolitana de l'Edificació, es garanteix el compliment del que disposa l'article 13: "En cap cas poden reduir-se, totalment o parcialment, les condicions mínimes d'habitabilitat existents, per raó de les obres d'edificació que comporta una actuació de rehabilitació."

MD. 3.1.2. ACCESSIBILITAT

Les intervencions previstes no modifiquen les condicions d'accessibilitat als habitatges i, per tant, no procedeix la justificació.

MD. 3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Les intervencions previstes no representen cap implicació a l'estructura, doncs no es produeix un augment de càrregues ni canvi d'ús.

MD. 3.3. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Les intervencions previstes no presenten cap implicació a nivell de compliment del Document Bàsic DB-SI, que forma part del CTE, atès que no ens trobem en cap dels àmbits d'aplicació descrits a l'article 2.

MD. 3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

En el cas de la substitució d'un paviment interior es procura garantir el requisit bàsic de "Seguretat d'utilització" i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per l'ús, per a totes les exigències bàsiques que li son d'aplicació:

SU 1 Seguretat davant el risc de caigudes

1. Lliscament de terres:

Es fixa el grau de lliscament dels sòls per a edificis en interiors. (DB SU 1 apartat 1): En banys i cuines les rajols ceràmiques seran com a mínim classe 2 ($35 < Rd < 45$).

2. Discontinuitats en el Paviment:

El terra no podrà presentar imperfeccions que suposin una diferència de nivell de més de 6mm. No existeixen perforacions al terra.

3. Desnivells:

No hi ha desnivells a l'interior de l'habitatge.

4. Escala d'Us general: no és d'aplicació doncs no s'intervé a l'exterior de l'habitatge.

5. Neteja dels vidres exteriors: no és d'aplicació doncs no s'intervé a l'exterior de l'habitatge.

SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o quedar enganxat.

El projecte compleix amb totes les especificacions que li poden ser aplicables pel que fa a impacte i atrapament.



SUA 3 Seguretat per no quedar tancat.

El projecte garanteix el compliment de les especificacions citades en l'apartat citat.

SUA 4 Seguretat davant d'una il·luminació inadequada

No és d'aplicació, ja que es tracta d'un projecte de reforma interior que no intervé en les zones comuns de l'edifici.

SUA 5 Seguretat per alta ocupació.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable en el present projecte, només ho és en edificis previstos per a més de 3.000 espectadors drets.

SUA 6 Seguretat davant del risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no procedeix en el present projecte.

SUA 7 Seguretat davant del risc de vehicles en moviment

Aquesta exigència bàsica no procedeix en el present projecte.

SUA 8 Seguretat davant del risc de llamps

Aquesta exigència bàsica no procedeix en el present projecte.

SUA 9 Condicions d'accessibilitat

S'annexa justificat en els punts anterior

MD. 3.5. SALUBRITAT

Les intervencions previstes no representen cap implicació a les condicions de salubritat que estableix el Código Técnico, al no renovar l'envolvent o les instal·lacions, a excepció de la xarxa d'evacuació soterrada.

S'adjunta fitxa justificativa del compliment del DB HS5 Evacuación de aguas.

CTE	Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d' Habitabilitat, Salubritat	HS
------------	--	-----------

Ref. del projecte: **FORN DE LA FONDA 5**

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	✓
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓



MD. 3.6. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

Les intervencions previstes no presenten cap implicació a nivell de compliment del Document Bàsic DB-HR, que forma part del CTE, atès que no ens trobem en cap dels àmbits d'aplicació descrits al punt II.

MD. 3.7. ESTALVI D'ENERGIA. LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

El present projecte queda exempt del compliment del DB HE, en tant que es tracta d'una intervenció de reforma interior d'edifici existent amb una superfície de 1.472m², i l'àmbit d'actuació interior en paviments és de 530m².



MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC. 0. TREBALLS PREVIS

Previ a l'inici de les obres, un cop obtinguts els permisos, es comunicarà la data i durada aproximada de les mateixes a la Comunitat de Veïns, i es procedirà a protegir les zones comuns i privades de trànsit de material d'obra.

MC. 1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Per la naturalesa de la intervenció no s'afecten els elements de fonamentació i contenció.

MC. 2. SISTEMA ESTRUCTURAL

Per la naturalesa de la intervenció no s'afecten elements estructurals.

MC. 3. SISTEMES ENVOLVENTS I D'ACABATS EXTERIORS

Façana:

(Actuació 02) Reparar esquerdes en blancals de façana

No s'altera la composició de la façana, únicament s'incorporen uns daus massissats de morter sense retracció per tal de garantir la subjecció dels elements practicables.

(Actuació 04) Neteja de façana

No s'altera la composició de la façana, únicament es contempla la neteja raspant manualment en un 20% de la superfície i neteja mecànica amb aigua a pressió a la totalitat. Per igualar el color es preveu repintar amb pintura mineral al silicat, color idem existent.

(Actuació 05) Esquerdes en base de pilar de formigó

No s'altera la composició de la façana, únicament es contempla restituir l'acabat original d'un dels pilars de formigó vist en façana.

(Actuació 07) Reparació òxid i corrosió de balcons metàl·lics

No s'altera la composició de la façana. En el cas dels balcons, únicament es contempla un tractament per eliminar la oxidació i donar protecció a la perfil·laria metàl·lica, tret de 4 unitats que es consideren irrecuperables i es proposa la retirada i substitució per altre d'idèntiques dimensions, característiques i aparença.

(Actuació 10) Reparació òxid i corrosió d'estructura d'estenedors de coberta

No s'altera la composició dels estenedors de coberta, únicament es contempla un tractament per eliminar la oxidació i donar protecció a la perfil·laria metàl·lica.

Fusteria d'alumini:

(Actuació 03) Reparar humitats en forjats de galeries de façana

No s'altera la composició del tancament d'alumini existent, únicament s'incorpora un perfil lineal que faci d'escopidor que asseguri que no entri aigua a l'interior. En el cas que la humitat hagi afectat als sostres de les galeries, aquests es sanejaran.

(Actuació 06) Reforçar subjecció de fulles batents de finestres d'alumini

No s'altera la composició del tancament d'alumini existent, únicament s'afegeix una nova frontissa a cada fulla, per a millor suport.

MC. 4. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ

(Actuació 08) Reforçar subjecció de fulles batents de portes de replà d'escala

No s'altera la composició dels tancaments d'alumini existent, únicament s'afegeix una nova frontissa a cada fulla, per a millor suport.



(Actuació 09) Substitució de manetes a les portes interiors d'accès a les galeries desde cuina
No s'altera la composició dels tancaments d'alumini existent, únicament s'afegeix es substitueix la maneta malmesa per una de nova, per a garantir el bon funcionament.

MC. 5. SISTEMA D'ACABATS INTERIORS

(Actuació 11) Substitució de paviment a l'interior d'habitatges
No s'altera la distribució ni l'acabat del paviment dels habitatges. Degut a problemes de la capa base, es preveu aixecar-los i tornar-los a refer en idèntiques característiques, un cop consolidada la capa inferior.

(Actuació 12) Reparació de fissures en interiors d'habitatges
No s'altera la distribució ni l'acabat del paraments interiors dels habitatges. Únicament s'intervé per tal de tancar les fissures que s'han manifestat puntualment, restituint l'aparença original.

(Actuació 14) Sanejar portes d'armaris de comptadors de planta baixa
No s'altera la distribució ni l'acabat del tancament dels armaris de comptadors. Únicament s'intervé per reparar els defectes de la fusta provocats per humitats, que no permeten el correcte tancament de les portes.

MC. 6. SISTEMA D'ACONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

(Actuació 13) Reparació en sanejament soterrat
No s'altera el traçat de la distribució existent, si més no s'afegeix un tram que afegeix una nova connexió a la xarxa pública que alleugera la càrrega dels conductes existents, a més de reparar defectes puntuals en colzes i arquetes.

MC. 7. EQUIPAMENT

No intervenen en aquesta obra.

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez

Barcelona, Juny 2023

JOAN PAU FERNANDEZ / L'arquitecte
ROBERT YEBRA



MN. COMPLIMENT DE CONDICIONANTS TÈCNICS

1.1. LLISTAT DE NORMATIVA APLICABLE

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal



Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91



D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)



Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)





Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)



Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Críterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)



Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006



Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació



Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.



Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions



Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



1.2. MN 1 Planejament aplicable a l'emplaçament

S'adjunten els àmbits de planejament que apareixen a la fitxa urbanística:

Ámbitos de planeamiento (65)**Planes de ordenación****B1780**

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1773

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1647

Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona

B1375A

PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona

B010350

MPPERI del sector oriental del centre històric de Barcelona dins de l'àmbit de la Plaça Sant Cugat al Convent de Sant Agustí

B010117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella

B010212

ED d'ordenació de volums d'un edifici d'11 habitatges als carrers del Forn de la Fonda 5-7 i carrer Fonollar 3-9

BA204

Pla Especial de Reforma Interior de la Plaça de Sant Cugat.

Anul·lat per Sentència.

BA183

PERI del Sector Oriental del centre històric de Barcelona

BA170

PP de ordenación del Casco Antiguo de Barcelona, rectificado con las modificaciones propuestas en el informe de la Comisión de Urbanismo de Barcelona y derivadas del nuevo estudio (PP Casc Antic)

Planes de usos**B1783**

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

B1738

Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella



B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1535

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1580

Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona

B1515

PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella

PECAB13

PE d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona (PECAB)

B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona

B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1196C

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1535

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.



B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0869	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)



B0902

PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona

B0675

MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.

B000577

MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)

B000497

MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada

B000580

Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona

B0626

Ordenança Reguladora d'Obres Menors

B000544

MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona

B000555

MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis

B000497A

Modificació art. 181 separació a l'indar de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació

B000331

Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil

B000116

MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità

B000167

MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)

ARXIVAT VEURE B000209

B000170

MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209

Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

B030175

PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141

Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona





BET88

Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM

Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (3)

SU1_B1738

Pròrroga de la Suspensió potestativa prèvia vinculada a l'estudi per a la modificació puntual del PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella Des de 11/01/2023 fins 11/01/2024

SU1_B1738

Suspensió potestativa prèvia vinculada a l'estudi per a la modificació puntual del PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella Des de 27/05/2022 fins 29/05/2023

SU1_B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 03/07/2023



II. PRESSUPOST, AMIDAMENTS I PLANNING

PRESSUPOST

Puja el present Pressupost d'Execució Material la quantitat de: DOS-CENTS ONZE MIL CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (211.185,59€).

Amb els següent desglose de costos:

Ma d'obra	87.676,23€
Materials	80.281,08€
Maquinària	36.472,31€
Despeses indirectes	6.755,96€
PEM	211.185,59€

13% Despeses Generals	27.454,13€
6% Benefici industrial	12.671,14€
Subtotal	251.310,85€
21% IVA	52.775,28€
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	304.086,13€

NOTA:

(1). Desglose d'estructura de costos segons document

"NOTA METODOLÓGICA DE INDICADORES DE COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN"

<https://www.mitma.gob.es/informacion-para-el-ciudadano/informacion-estadistica/datos-historicos-y-otros-estudios/nota-metodologica-de-indicadores-de-costes-de-la-construccion>

Barcelona, Juny 2023

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

L'arquitecte
JOAN PAU FERNANDEZ / ROBERT YEBRA

Representant:
Juan Carlos Melero Sánchez



AMIDAMENT

AMIDAMENT VALORAT

Num Ud Resum

CAPITOL

C00	TREBALLS PREVIS	
00.01	pa	AVIS INQUILINS
Avis als inquilins de bloc del treballs a realitzar i senyalització de la zona afectada		

Escala

00.02	ud	LINIA DE TREBALL VERTICAL TEMPORAL
YCL170 GENERADOR DE PARTIDAS		
Subministrament, col·locació i desmuntatge de línia d'ancoratge vertical temporal, de cable d'acer, amb dispositiu anticaigudes lliscant, de 10 m de longitud, per assegurar fins a un operari, composta per 2 plaques d'ancoratge i 1 línia d'ancoratge flexible, formada per 1 dispositiu anticaigudes lliscant; 2 connectors bàsics (classe B); 1 tensor amb mecanisme de bloqueig antiretorn; conjunt d'un Subjectacables i un terminal manual d'acer inoxidable; i 10 m de cable, d'acer galvanitzat, de 8 mm de diàmetre, compost per 7 cordons de 19 fils, amb premstat terminal amb casquet de coure i guardacable en un extrem, amortitzable en 3 usos. Fins i tot elements per a fixació mecànica a parament de les plaques d'ancoratge.		

linia de treballs verticals per junta de façana posterior

00.03	ud	BASTIDA A FACANA CARRER FONOLLAR
OXA110 GENERADOR DE PARTIDAS		
Lloguer durant 30 dies naturals de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 20 m d'alçada màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3mm de diàmetre i 3,2mm de gruix, amb menys del 50% d'elements verticals duplicats, format per plataformes de treball de 60 cm d'ample disposades cada 2m d'alçada, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i marxapeu; per a execució de façana de 220 m², amb elements constructius (balcons) disposats en un percentatge menor del 50% del perímetre, que sobresurten més de 30cm del pla de façana.		

bastida a façana carrer Fonollar

00.04	ud	BASTIDA A FACANA CARRER FORN DE LA FONDA
OXA110 GENERADOR DE PARTIDAS		
Lloguer durant 30 dies naturals de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 20 m d'alçada màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3mm de diàmetre i 3,2mm de gruix, amb menys del 50% d'elements verticals duplicats, format per plataformes de treball de 60 cm d'ample disposades cada 2m d'alçada, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i marxapeu; per a execució de façana de 600 m², amb elements constructius (balcons) disposats en un percentatge menor del 50% del perímetre, que sobresurten més de 30cm del pla de façana.		

bastida a façana carrer Forn de la Fonda

00.05	ud	TRANSPORT I RETIRADA DE BASTIDA A CARRER FONOLLAR
OXA120 GENERADOR DE PARTIDAS		
Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 20 m d'alçada màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, amb menys del 50% d'elements verticals duplicats i plataformes de treball de 60 cm d'amplada; per a execució de façana de 220 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana.		

bastida a façana carrer Fonollar

00.06	ud	TRANSPORT I RETIRADA DE BASTIDA A CARRER FORN DE LA FONDA
OXA120 GENERADOR DE PARTIDAS		
Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 20 m d'alçada màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, amb menys del 50% d'elements verticals duplicats i plataformes de treball de 60 cm d'amplada; per a execució de façana de 600 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana.		

bastida a façana carrer Forn de la Fonda

00.07	ud	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA A CARRER FONOLLAR
OXA130 GENERADOR DE PARTIDAS		

N Long Anch Alt Parcial PREU IMPORT

N Long Anch Alt Parcial Medicion

1				1,00		
			00.01	1,00	113,67	113,67

2	1,000			2,00		
			00.02	2,00	297,53	595,06

1	1,000			1,00		
			00.03	1,00	1.475,35	1.475,35

1	1,000			1,00		
			00.04	1,00	3.895,44	3.895,44

1	1,000			1,00		
			00.05	1,00	886,84	886,84

1	1,000			1,00		
			00.06	1,00	2.418,65	2.418,65

		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 20 m d'alçada màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, amb menys del 50% d'elements verticals duplicats i plataformes de treball de 60 cm d'amplada; per a execució de façana de 220 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge.							
		bastida a façana carrer Fonollar		1	1,000	1,00			
						00.07	1,00	3.268,12	3.268,12
00.08	ud	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA A CARRER FORN DE LA FONDA							
		0XA130 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 20 m d'alçada màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, amb menys del 50% d'elements verticals duplicats i plataformes de treball de 60 cm d'amplada; per a execució de façana de 600 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge.							
		bastida a façana carrer Forn de la Fonda		1	1,000	1,00			
						00.08	1,00	8.913,05	8.913,05
00.09	ud	LLOGUER DE TORRE DE TREBALL MÒBIL							
		0XA113 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Lloguer, durant 10 dies naturals, de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una alçada de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix , preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual de 1,5 kN.							
		torre de treball mòbil per treballs en amplit de coberta		1	10,000	10,00			
						00.09	10,00	7,32	73,22
00.10	ud	TRANSPORT I ENRETIRADA DE TORRE DE TREBALL MÒBIL							
		0XA123 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Transport i enretirada de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una alçada de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix , preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual de 1,5 kN.							
		torre de treball mòbil per treballs en amplit de coberta		1	1,000	1,00			
						00.10	1,00	365,87	365,87
00.11	ud	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE TORRE DE TREBALL MÒBIL							
		0XA123 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Muntatge i desmuntatge de torre de treball mòbil, amb plataforma de treball de 3x1 m², situada a una alçada de 3 m, formada per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm i 3,2 mm de gruix , preparada per suportar una càrrega de 2,0 kN/m² uniformement distribuïda sobre la plataforma i una càrrega puntual de 1,5 kN.							
		torre de treball mòbil per treballs en amplit de coberta		1	1,000	1,00			
						00.11	1,00	518,32	518,32
00.12	ud	TABLERO CONTRAXAPAT MARI PER IMPEDIR ACCES A BALCO 100cm							
		Suministre, col·locació i posterior retirada, de barrera per impedir l'accés als balcons mentres duren els treballs de reparació, realitzada amb taulell fenòlic e:20mm a tota amplada dels balcons intervinguts i d'una alçada de 110cm desde paviment interior, disposada dins el forat arquitectònic, fixat mecànicament clavat en mínim 4 punts a dos perfils L50 col·locats a ambdós extrems (dos en cada banda), que fan de guia per deslligar el tablero desde la part superior.							
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00				
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00				
						00.12	2,00	400,00	800,00
00.13	ud	TABLERO CONTRAXAPAT MARI PER IMPEDIR ACCES A BALCO 180cm							
		Suministre, col·locació i posterior retirada, de barrera per impedir l'accés als balcons mentres duren els treballs de reparació, realitzada amb taulell fenòlic e:20mm a tota amplada dels balcons intervinguts i d'una alçada de 110cm desde paviment interior, disposada dins el forat arquitectònic, fixat mecànicament clavat en mínim 4 punts a dos perfils L50 col·locats a ambdós extrems (dos en cada banda), que fan de guia per deslligar el tablero desde la part superior.							
		habitatge 1-1	1	1,000	1,00				
		habitatge 2-1	1	1,000	1,00				
		habitatge 2-2	1	1,000	1,00				
		habitatge 3-1	1	1,000	1,00				
		habitatge 3-2	1	1,000	1,00				
		habitatge 3-3	1	1,000	1,00				
		habitatge 3-4	1	1,000	1,00				
		habitatge 4-2	1	1,000	1,00				
						00.13	8,00	500,00	4.000,00
00.14	ud	TABLERO CONTRAXAPAT MARI PER IMPEDIR ACCES A BALCO CANT.							

[illegible]

02.3	m2	PINTAT DE FAÇANA ARREBOSSAT DE MORTER RFS010 GENERADOR DE PARTIDAS Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color idem façana existent, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació, amb solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.	habitatges 1-3 (1 ut), 3-3 (2 uts), 3-4 (1 ut), 4-1 (1 ut) jambes dintell superior 100 dintell superior 170 previsió altres habitatges jambes dintell superior
02.4	ud	COL·LOCACIO DE PORTICONS Recolocació dels porticons en la seva ubicació original, mitjançant fixació mecànica. Incloure segellat de les juntes amb segellador adhesiu monocomponent.	=mateixes unitats que retirada partida 02.1
C02			
C03		REPARAR HUMITATS EN FORJATS DE GALERIES DE FAÇANA POSTERIOR	
03.01	ml	SANEJAR CANTELL DE FORJAT DE GUIX DRF020 GENERADOR DE PARTIDAS Repicat d'enguixat fins a descobrir perfil metàl·lic de dintell de obertures a façana posterior, a una alçada de fins 3m, sense deteriorar la superfície de suport.	habitatge 3-1 habitatge 3-4 habitatge 4-1 previsió altres habitatges
03.02	ml	SANEJAR PERFIL METALIC OXIDAT EAK010 GENERADOR DE PARTIDAS neteja perfil metàl·lic RNI010 GENERADOR DE PARTIDAS protecció antioxidant Neteja superficial de perfil metàl·lic, eliminant restes deteriorats de pintura, mitjançant raspallat, eliminant la capa de laminació i/o l'òxid després, per a procedir posteriorment a l'aplicació d'una protecció antioxidant (inclosa), a base d'una ma d'imprimació sintètica antioxidant, d'assecat ràpid, color gris, acabat mate, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i disolvent a base de una mescla de hidrocarburs .	habitatge 3-1 habitatge 3-4 habitatge 4-4 previsió altres habitatges
03.03	ml	PINTAR PERFIL METALIC DE BALCONS RNE010 GENERADOR DE PARTIDAS Aplicació manual de dues mans d'esmatl sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color negre, acabat mate idem existent, (rendiment: 0,077 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l / m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.	=partida 03.02 sanejar perfil metàl·lic per a deixar vist
03.04	ml	PERFIL D'ALUMINI PER FORMAR ESCOPIDOR E8KA7P45 TCQ Perfil escopidor de xapa plegada d'alumini lacat en mateix color gris que la fusteria, amb un gruix mínim de 15 micres, gruix 1,5 mm, desenvolupament màxim 300 mm i 5 plecs, col·locació mecànica sobre fusteria d'alumini existent i segellat de les juntes entre peces amb segellador adhesiu monocomponent.	

5	2,400	2,00	0,00	24,00			
1	1,000			1,00			
4	1,700			6,80			
5	2,400	2,00	0,00	24,00			
5	1,700			8,50			
			02.2	64,30	105,00	6.751,50	
5	2,400	2,00	0,00	24,00			
1	1,000			1,00			
4	1,700			6,80			
5	2,400	2,00	0,00	24,00			
5	1,700			8,50			
			02.3	64,30	13,02	837,19	
1	11,000			11,00			
			02.4	11,00	50,00	550,00	
				C02		8.798,69	
1	1,200			1,20			
1	1,200			1,20			
1	1,200			1,20			
2	1,200			2,40			
			03.01	6,00	12,01	72,06	
1	1,200			1,20			
1	1,200			1,20			
1	1,200			1,20			
2	1,200			2,40			
			03.02	1,20	18,42	22,10	
2	1,200			2,40			
			03.03	2,40	38,82	93,17	

		safareig + escala comunitària	4	8,200		32,80			
		escala comunitària	1	3,700		3,70			
					03.04	36,50	28,64	1.045,49	
03.05	m2	REPAS DE SOSTRE DE GUIX							
		RPG010 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 , previa col·locació de malla antiàlcalis en canvis de material.							
		safareig	3	1,200	2,20	7,92			
		previsió altres habitatges	2	1,200	2,20	5,28			
					03.05	13,20	16,84	222,29	
03.06	m2	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTAL O INCLINATS							
		RIP030 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica impermeable, transpirable i elàstica, amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.							
		safareig	3	1,200	2,20	7,92			
		previsió altres habitatges	2	1,200	2,20	5,28			
					03.06	13,20	11,09	146,39	
C03					C03			1.601,50	
C04		NETEJA DE FAÇANA							
04.01	m2	NETEJA MANUAL I MECANICA DE FAÇANA D'ARREBOSSAT DE MORTER							
		FZA020 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Neteja de façana d'arrebossat de morter en estat de conservació regular, mitjançant raspallat manual amb aigua i raspall tou d'arrels, fins a descobrir les zones arenitzades, butllofes de patina i fissures de fàbrica, prèvia eliminació de runes, detritus i material adherit; i posterior esbandit amb abundant aigua.							
		façana carrer Forn de la Fonda, considerat 15%	1	400,000	0,15	60,00			
		façana carrer Fonollar, considerat 15%	1	145,000	0,15	21,75			
		Ampit interior de coberta	1	72,000	1,85	133,20			
		Ampit interior de coberta	1	24,000	0,50	12,00			
					03.06	226,95	22,67	5.144,96	
04.02	m2	NETEJA MECANICA DE FAÇANA D'ARREBOSSAT DE MORTER							
		FZB040 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Neteja mecànica de façana d'arrebossat de morter en mal estat de conservació, mitjançant l'aplicació de llança d'aigua a pressió a diferents temperatures (freda, calenta o vapor d'aigua), i d'un humectant i fungicida innocu, projectat mitjançant el vehicle aquós, començant per la part més alta de la façana en franges horitzontals de 2 a 4 m d'alçada, fins a dissoldre la brutícia superficial. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; eliminació dels detritus acumulats en les zones inferiors amb aigua abundant i manualment en vols, cornises i sortints; aplec, retirada i càrrega de restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig.							
		façana carrer Forn de la Fonda	1	400,000		400,00			
		façana carrer Fonollar	1	145,000		145,00			
		Ampit interior de coberta	1	72,000	1,85	133,20			
		Ampit interior de coberta	1	24,000	0,50	12,00			
					04.02	690,20	20,84	14.383,77	
04.03	m2	PINTAT DE FAÇANA ARREBOSSAT DE MORTER							
		RFS010 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color idem façana existent, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació, amb solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.							
		façana carrer Forn de la Fonda	1	400,000		400,00			
		façana carrer Fonollar	1	145,000		145,00			
		Ampit interior de coberta	1	72,000	1,85	133,20			
		Ampit interior de coberta	1	24,000	0,50	12,00			
		Retorn en jambes de forat 75cm, brancals laterals i dintell superior	38	5,550		210,90			
		Descomptar brancals 3-3, en capítol 2	-1	5,550		-5,55			
		Retorn en jambes de forat 175cm, brancals laterals i dintell superior	8	6,500		52,00			
		Descomptar brancals 1,3, 3-3, 4-1, en capítol 2	-3	6,500		-19,50			
		Retorn en jambes de forat en cantonada, brancals laterals i dintell superior	4	6,500		26,00			
		Descomptar brancals 3-4, en capítol 2	-1	6,500		-6,50			
					04.03	954,05	13,02	12.421,73	
04.04	ml	PERFIL D'ALUMINI PER FORMAR ESCOPIDOR							
		E8KA7P45 TCQ							
		Suministre i col·locació de perfil escopidor de xapa plegada d'alumini anoditzat en color natural, amb un gruix mínim de 15 micres, gruix 1,5 mm, desenvolupament màxim 300 mm i 5 plects, col·locació mecànica sobre amplit d'obra i segellat de les juntes entre peces amb segellador adhesiu monocomponent.							
		perimetre interior de coberta	1	72,000		72,00			
					04.04	72,00	28,64	2.062,34	
C04					C04			34.012,80	

C05	REPARAR ESQUERDES EN BASE DE PILAR DE FORMIGO		
05.01	m2	REPICAT DE BASE DE PILAR	
		EHY090 GENERADOR DE PARTIDAS	
		Repicat de pilar de formigó, amb martell elèctric, eliminant el formigó en mal estat fins arribar a descobrir les armadures. Patologia localitzada a la base del pilar, remontant cap a l'encastament de la base del pilar.	
		pilar cantonada	
05.02	m2	PONT D'UNIÓ I PROTECTOR ARMADURA D'ACER, DE RESINES EPOXI	
		EHY011 GENERADOR DE PARTIDAS	
		Pont d'unió, de dos components, a base de resina epoxi, entre formigó o materials de ciment fresc i formigó endurit, amb 1 kg/m² de consum mitjà, per a la reparació i protecció d'estructures de formigó.	
		pilar cantonada	
05.03	m2	MORTER DE FRAGUAT RÀPID PER REPARACIÓ ESTRUCTURAL	
		EHY030 GENERADOR DE PARTIDAS	
		Aplicació manual de morter tixotròpic, de forjat ràpid, amb inhibidors de corrosió, d'elevada resistència mecànica, amb una resistència a compressió a 28 dies més gran o igual a 50 N/mm², un mòdul d'elasticitat de 20000 N/mm², classe R3 segons UNE-EN 1504-3, en capa de 15 mm de gruix mitjà, amb acabat superficial remolinat amb esponja o fratas, per a reparació i reforç estructural d'element de formigó. Incloent-hi el motlle d'encofrat de pilar rodó tipus Realtec Circular "VALERO", o similar, per a deixar un acabar vist, d'una alçada màxima de 50cm.	
		pilar cantonada	

C05			
C06	REPARACIO DE SUBJECCIO DE FULLES BATENTS DE FINESTRES		

06.01	ud	REPARACIO DE FULLES BATENTS DE FINESTRA D'ALUMINI	
		LZC010 GENERADOR DE PARTIDAS	
		Reparació de fusteria d'alumini, de finestres i balconeres d'una fulla batent amb problemes de despenjar-se (pressumiblement per excés de pes), consistents en la substitució de les bisagres existents de plastic rígid per altres d'alumini i afegir una bisagra més.	
		fulles de finestres/balconeres batents en habitatges	
		habitatge 1-1	
		habitatge 1-2	
		habitatge 1-3	
		habitatge 2-1	
		habitatge 2-2	
		habitatge 3-1	
		habitatge 3-2	
		habitatge 3-3	
		habitatge 3-4	
		habitatge 4-1	
		habitatge 4-2	

C06			
C07	REPARACIO D'Oxid I CORROSIÓ DE BALCONS METAL·LICS		

07.01	ud	EXTRACCIÓ I RENOVACIO DE BALCONS 100x65	
		Extraccio i renovacio de balcons metal·lics 100x60 existents, segons detall de projecte, inclos les 2 carteles de reforç inferior. Inclou:	
		Extracció de marxapeus existent (pedra Sant Vicenç e: 2cm), repicar façana fins a descobrir totalment el bastidor metàl·lic i procedir al seu desmuntatge.	
		Instal·lació de nou bastidor de mides 100x65 format per tubular 80x50x5, amb tres potes a la part posterior per reforçar l'anclat mecànicament a cara superior de forjat en 9 punts, amb barres roscaes diam 10mm cada 20cm (longitut mínima d'encastament 15cm), agafades amb epoxi.	
		El bastidor està suplementat amb dos perfils L soldats: a) En els tres costats vistos: un per rebre la brendola i fer de goteron (L60x30x6), b) a les quatre cares interiors un per rebre el vidre recolçat, disposat per que tingui una inclinació de 1%.	
		El conjunt del bastidor estarà galvanitzat en calent, mitjançant immersió en un bany de zinc fos, assolint un recobriment 100 µm.	
		Instal·lació de brèndola diam 10mm, amb separació inferior a 10cm a eix, alçada 110 sobre paviment, soldada a bastidor inferior i a passamà tubular 40x30. Anclada a façana amb dues barra diam 10mm soldades la brèndola paralela a façana, encastada 15cm i agafada amb epoxi.	
		Refer el tancament de façana i marxapeus (pedra Sant Vicenç e: 2cm), deixat tot preparat per rebre l'estuc de morter, acabat fi, idem existent (inclos).	
		habitatge 1-2	

07.02	ud	EXTRACCIÓ I RENOVACIO DE BALCONS 190x65	
		Extraccio i renovacio de balcons metal·lics 190x60 existents, segons detall de projecte, inclos les 3 carteles de reforç inferior.	
		Extracció de marxapeus existent (pedra Sant Vicenç e: 2cm) , repicar façana fins a descobrir totalment el bastidor metàl·lic i procedir al seu desmuntatge.	
		Instal·lació de nou bastidor de mides 199x65 format per tubular 80x50x5, amb cinc potes a la part posterior per reforçar l'anclat mecànicament a cara superior de forjat en 15 punts, amb barres roscaes diam 10mm cada 20cm (longitut mínima d'encastament 15cm), agafades amb epoxi.	

1	1,000	1,00		
05.01		1,00	20,00	20,00
05.02		1,00	12,00	12,00
05.03		1,00	135,00	135,00
C05			167,00	
C06				
06.01				
06.01		57,00	60,00	3.420,00
C06			3.420,00	
C07				
07.01				
07.01		2,00	6.000,00	12.000,00
07.02		2,00		

El bastidor està suplementat amb tres perfils L soldats: a) en els tres costats vistos: un per rebre la brendola i fer de goteron (L60x30x6), b) a les quatre cares interiors un per rebre el vidre recolçat, dispostat amb una inclinació de 1%, c) al centre, com a partellum i recolçament de vidre un perfil T60, dispostat amb una inclinació de 1%.									
El conjunt del bastidor estarà galvanitzat en calent, mitjançant immersió en un bany de zinc fos, assolint un recobriment 100 µm.									
Instal·lació de brendola diam 10mm, amb separació inferior a 10cm a eix, alçada 110 sobre paviment, soldada a bastidor inferior i a passamà tubular 40x30. Anclada a façana amb dues barra diam 10mm soldades la brendola paralela a façana, encastada 15cm i agafada amb epoxi.									
Refer el tancament de façana i marxapeus (pedra Sant Vicenç e: 2cm), deixat tot preparat per rebre l'estuc de morter, acabat fi, idem existent (inclos).									
habitatge 1-1				1	1,000		1,00		
habitatge 4-1				1	1,000		1,00		
							07.02	2,00	8.000,00 16.000,00
07.03	ml	NETEJA I SANEJAT DE JUNTA EXISTENT ENTRE BASTIDOR I PAVIMENT DE VIDRE NIJ020 GENERADOR DE PARTIDAS Eliminació de junta de silicona a la junta entre paviment de vidre i bastidor ceràmic, amb mitjans manuals.							
perimetre balcons 1m (3-2, 3-3)				2	3,200		6,40		
perimetre balcons 1,9m (1-3, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4-2)				8	5,600		44,80		
perimetre balcons cantonada (2-4, 3-4, 4-4)				3	6,950		20,85		
							07.03	72,05	5,50 396,28
07.04	PA	EXTRACCIÓ, NETEJA I REPOSICIÓ DE PAVIMENT DE VIDRE Extracció de pavimentde vidre en balcons e:2mm, neteja, identificació de la seva posició, acopi en zones comuns de l'edifici conveneintment protegit i posterior resposició un cop la perfil·leria dels balcons ha rebut el tractament anti corrosió. NOTA: no es contempla una retirada conjunta de tots els paviments dels bal·lcons, sino que per a minimitzar riscos aquesta es pot anar fent a mida que avancin els treballs.							
peces 0,5m2, balcons 1m (3-2, 3-3)				2	1,000		2,00		
peces 0,5m2, balcons 1,9m (1-3, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4-2)				8	2,000		16,00		
peces 0,75m2, balcons cantonada (2-4, 3-4, 4-4)				3	2,000		6,00		
							07.04	24,00	100,00 2.400,00
07.05	ml	TRACTAMENT DE LA CORROSSIO DE BALCONS METAL·LICS EAK010 GENERADOR DE PARTIDAS neteja perfil metàl·lic RNI010 GENERADOR DE PARTIDAS protecció antioxidant Neteja superficial de perfil metalic, eliminant restes deteriorats de pintura, mitjançant raspatlat, eliminant la capa de laminació i/o l'òxid despres, per a procedir posteriorment a l'aplicació d'una protecció antioxidant (inclosa), a base d'una ma d'imprimació sintètica antioxidant, d'assecat ràpid, color gris, acabat mate, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i disolvent a base de una mescla de hidrocarburs .							
perfil·leria bastidor balcons 1m (3-2, 3-3)				2	3,200		6,40		
pany de barana balcons 1m				2	2,200	1,10	4,84		
passamà superior balcons 1m				2	2,200		4,40		
perfil·leria bastidor balcons 1,9m (1-3, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4-2)				8	5,600		44,80		
pany de barana balcons 1,9m				8	3,100	1,10	27,28		
passamà superior balcons 1,9m				8	3,100		24,80		
perfil·leria bastidor balcons cantonada (2-4, 3-4, 4-4)				3	6,950		20,85		
pany de barana balcons cantonada				3	4,600	1,10	15,18		
passamà superior balcons cantonada				3	4,600		13,80		
							07.05	162,35	18,42 2.990,49
07.06	ml	PINTAR PERFIL METALIC DE BALCONS RNE010 GENERADOR DE PARTIDAS Aplicació manual de dues mans d'esfalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color negre idem existent, acabat mate idem existent, (rendiment: 0,077 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l / m²).							
perfil·leria bastidor balcons 1m (3-2, 3-3)				4	3,200		12,80		
pany de barana balcons 1m				4	2,200	1,10	9,68		
passamà superior balcons 1m				4	2,200		8,80		
perfil·leria bastidor balcons 1,9m (1-3, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4-2)				10	5,600		56,00		
pany de barana balcons 1,9m				10	3,100	1,10	34,10		
passamà superior balcons 1,9m				10	3,100		31,00		
perfil·leria bastidor balcons cantonada (2-4, 3-4, 4-4)				3	6,950		20,85		
pany de barana balcons cantonada				3	4,600	1,10	15,18		
passamà superior balcons cantonada				3	4,600		13,80		
							07.06	202,21	38,82 7.849,79
07.07	ml	NETEJA I SANEJAT DE JUNTA EXISTENT ENTRE BASTIDOR I PAVIMENT DE VIDRE NIJ020 GENERADOR DE PARTIDAS Eliminació de junta de silicona a la junta entre paviment de vidre i bastidor ceràmic, amb mitjans manuals.							
perimetre balcons 1m (3-2, 3-3)				2	3,200		6,40		
perimetre balcons 1,9m (1-3, 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 4-2)				8	5,600		44,80		
perimetre balcons cantonada (2-4, 3-4, 4-4)				3	6,950		20,85		
							07.07	72,05	5,50 396,28

Segellat de porus que es puguin detectar durant el sanejat de l'estructura metalica dels bastidors i/o brendola dels balcons, amb masilla reparadora tipus Weicon ref. 10533115 o similar, per aplicar sobre superfícies seques i netes, per a reomplir porus/fisures d'una amplada màxima de 15mm

07.09	ml	JUNTA SILICONA ENTRE BASTIDOR I PAVIMENT DE VIDRE RSV010 GENERADOR DE PARTIDAS Segellat de junt de dilatació de 20mm d'amplada, en parament horitzontal exterior, amb massilla elastòmera monocomponent a base de poliuretà, de color fosc, sobre bandes de cautxú sintètic EPDM: una de 10 mm d'amplada i 5mm de espesor, i altra de 45mm d'amplada i 5mm, ambdues duresa Shore A aproximada de 50, per garantir respectivament l'ajuste lateral i el recolçament a l' estructura de suport de les peces de vidre trepitjable, tot per acabar de segellar amb silicona neutra, color fosc , duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.
-------	----	---

07.10	ml	RENOVACIO DE PAVIMENT DE VIDRE FVI020 GENERADOR DE PARTIDAS Extracció de paviment de vidre esquerdat i substitució d'un de les mateixes característiques, de 60x170 mm y 6+10+10 mm de espesor, translúcid, amb els cantells polits, classificació de prestacions 181, resistencia al liscament 35<Rd<=45, clase 2t.
-------	----	--

C07

C08	REPARACIO DE SUBJECCIO DE FULLES BATENTS DE PORTES REPLA
-----	--

08.01 ud REPARACIO DE FULLES BATENTS DE FINESTRA D'ALUMINI

Reparació de fusteria d'alumini, de finestres i balconeres d'una fulla batent amb problemes de despenjar-se (presumiblement per excés de pes), consistents en la substitució de les bisagres existents de plastic rígid per altres d'alumini i afegir una bisagra més.

C08

C09	RENOVAR MANETES PORTES A GALERIES
-----	-----------------------------------

09.01 ud REPARACIO DE FULLES BATENTS DE FINESTRA D'ALUMINI

Reparació de fusteria d'alumini, de balconeres d'una fulla batent amb problemes de tanca defectuosa, consistents en la substitució de les manetes existents de plastic rígid per altres d'alumini, de tanca a pressió, model CAMBESA BL4125N o similar, i ajustar tancament.

C09

C10 OXIDACIO PERFILS D'ESTENEDORS DE ROBA A COBERTA

10.01 ml SANEJAR PERFIL METALIC OXIDAT

EAK010 GENERADOR DE PARTIDAS neteja perfil metàl·lic
RNI010 GENERADOR DE PARTIDAS protecció antioxidant

4	3,200	12,80			
10	5,800	58,00			
3	10,000	30,00			
		07.09	100,80	19,61	1.976,69

2	0,900	0,55	0,99			
1	1,800	0,55	0,99			
1	1,800	0,55	0,99			
1	0,550	1,60	0,88			
1	2,000		2,00			
			07.10	5,85	203,00	1.187,55

C07	45.697,07
-----	-----------

1	1,000	1,00			
4	2,000	8,00			
		08.01	9,00	60,00	540,00

C08	540,00
-----	--------

1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
1	1,000		1,00			
4	2,000		8,00			
		09.01		20,00	60,00	1.200,00

C09	1.200,00
-----	----------

		Neteja superficial de perfil metallic, eliminant restes deteriorats de pintura, mitjançant raspallat, eliminant la capa de laminació i/o l'òxid despres, per a procedir posteriorment a l'aplicació d'una protecció antioxidant (inclosa), a base d'una ma d'imprimació sintètica antioxidant, d'assecat ràpid, color gris, acabat mate, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i disolvent a base de una mescla de hidrocarburs .					
		perfil perpendicular a façana	2	3,400		6,80	
		perfil perpendicular a façana	1	5,100		5,10	
			2	1,500		3,00	
		perfil paralel a façana	2	1,850		3,70	
					10.01	18,60	18,42 342,61
10.02	ml	PINTAR PERFIL METALIC					
		RNE010 GENERADOR DE PARTIDAS					
		Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color negre, acabat mate idem existent, (rendiment: 0,077 l / m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l / m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.					
		perfil perpendicular a façana	2	3,400		6,80	
		perfil perpendicular a façana	1	5,100		5,10	
		perfil paralel a façana	2	1,850		3,70	
					10.02	15,60	38,82 605,59
				C10	948,20		
C11	SUBSTITUCIO DE PAVIMENT INTERIOR HABITATGES						
NOTA:	En cap cas està previst el desallotjament dels ocupants de l'habitatge mentes duren els treballs de renovacio del paviment , per tant s'ha de considerar treballar en 2-3 fases dins cada habitatge. A efectes d'això s'incrementa la partida 11.10 Trasllat de mobiliari						
11.01	m2	DEMOLICIO DE PAVIMENT CERÀMIC					
		DRS020 GENERADOR DE PARTIDAS					
		Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, inclosa la neteja de la base suport.					
		habitatge 2-2	1	89,000		89,00	
		habitatge 3-4	1	89,000		89,00	
		previssió altres habitatges	1	60,000		60,00	
					11.01	238,00	17,38 4.136,44
11.02	ml	DEMOLICIO DE SÒCOL CERÀMIC					
		DRS021 GENERADOR DE PARTIDAS					
		Demolició de sòcol ceràmic de gres esmaltat, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat de l'material d'unió adherit a el suport.					
		habitatge 2-2	1	87,000		87,00	
		habitatge 3-4	1	87,000		87,00	
		previssió altres habitatges	1	60,000		60,00	
					11.02	234,00	2,09 489,06
11.03	m2	AIXECAR PAVIMENT PARQUET.					
		DRS040 GENERADOR DE PARTIDAS					
		Aixecament de paviment existent a l'interior dels habitatges, de parquet flotant de lamel·les de fusta multicapa acoblades entre si mitjançant adhesiu o amb clips, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu no inclou la demolició de la base suport, però si la seva neteja.					
		habitatge 2-1	1	89,000		89,00	
		habitatge 3-1	1	89,000		89,00	
		habitatge 3-3	1	89,000		89,00	
		habitatge 4-1	1	89,000		89,00	
		previssió altres habitatges	1	60,000		60,00	
					11.03	416,00	11,48 4.775,68
11.04	ml	AIXECAR SÒCOL DE FUSTA					
		DRS041 GENERADOR DE PARTIDAS					
		Aixecat de sòcol de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus					
		habitatge 2-1	1	87,000		87,00	
		habitatge 3-1	1	87,000		87,00	
		habitatge 3-3	1	87,000		87,00	
		habitatge 4-1	1	87,000		87,00	
		previssió altres habitatges	1	60,000		60,00	
					11.04	408,00	1,37 558,96
11.05	m2	REGULARITZACIO DE SUPERFICIE PER PAVIMENTAR					
		RSA020 GENERADOR DE PARTIDAS					
		Aplicació de capa fina de pasta anivelladora de terres, tipus CT C20 F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm de gruix, aplicada manualment, per a regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, preparada per rebre paviment ceràmic.					

		=partida 11.01 demolicio paviment ceràmic	1	238,000		238,00			
		=partida 11.03 aixecat paviment de parquet	1	416,000		416,00			
					11.05	654,00		10,54	6.893,16
11.06	m2	PAVIMENT DE RAJOLA CERÀMICA							
		RSG110 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Suministre i col·locació de paviment interior de peces de gres esmaltat, de 600x600x10 mm, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i reliscosa classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat							
		=partida 11.01 demolicio paviment ceràmic	1	238,000		238,00			
		habitatge 4-1 de parquet pasa a ceràmic	1	89,000		89,00			
					11.06	238,00		51,50	12.257,00
11.07	ml	SOCOL CERAMIC							
		RSG020 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Sòcol de gres esmaltat, de 80 cm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu de ciment d'adornament normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de juntes de ciment millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per a juntes de 2 a 15 mm.							
		=partida 11.02 demolicio sòcol ceràmic	1	408,000		408,00			
		habitatge 4-1 de parquet pasa a ceràmic	1	87,000		87,00			
					11.07	408,00		11,11	4.530,88
11.08	m2	PAVIMENT DE PARQUET							
		RSL010 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190mm i 8 mm de gruix, Classe 23: Domèstic intens, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acoblat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 a les juntes, col·locades sobre làmina d'escuma polietilè d'alta densitat de 3 mm de gruix.							
		=partida 11.03 aixecar paviment de parquet	1	416,000		416,00			
		habitatge 4-1 de parquet pasa a ceràmic	-1	89,000		-89,00			
					11.08	416,00		29,05	12.084,80
11.09	ml	SOCOL CERAMIC							
		RSL020 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Sòcol de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.							
		=partida 11.04 aixecar socol de fusta	1	408,000		408,00			
		habitatge 4-1 de parquet pasa a ceràmic	-1	87,000		-87,00			
					11.09	408,00		7,62	3.108,96
11.10	pa	TRASLLAT DE MOBILIARI							
		Trasllat de mobiliari en àmbit on es substitueix el paviment, inclosa la seva protecció amb plàstic i la reposició un cop finalitzats els treballs.							
		substitucio paviment ceràmic							
		habitatge 2-2	1	2		2,00			
		habitatge 3-4	1	2		2,00			
		substitucio paviment parquet							
		habitatge 2-1	1	2		2,00			
		habitatge 3-1	1	2		2,00			
		habitatge 3-3	1	2		2,00			
		habitatge 4-1	1	2		2,00			
		previsió altres habitatges	1	2		2,00			
					11.10	14,00		75,00	1.050,00
C11									
C12		REPARAR FISURES INTERIORS							
12.01	m2	REPARACIO DE FISURA							
		RPY010 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Reparació d'esquerdes, de fins a 5 mm d'amplada, en parament de guix, interior, vertical, de fins a 3 m d'alçada, mitjançant picat amb mitjans manuals del revestiment situat a les vores de l'esquerda, humectació de la superfície i massilat de la zona amb espàtula i plast en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, i poliment final de la superfície amb vidre de gra fi, per eliminar rugositats. Fins i tot neteja prèvia de la superfície a reparar, repassos, neteja final, recollida, amuntegament i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.							
		habitatge 1-1	1	3,15		3,15			
		habitatge 1-2	2	2		4,00			
		habitatge 2-1	2	2,7		5,40			
		habitatge 3-1	1	2,7		2,70			
		habitatge 3-2	2	1		2,00			
		previsió altres habitatges	1	5,000		5,00			
					12.01	22,25		4,57	101,68
12.02	m2	PINTAT DE PARAMENTS HORITZONTAL O INCLINATS							
		RIP030 GENERADOR DE PARTIDAS							
		Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins a 3 m d'alçada. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que es puguin veure afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.							
		habitatge 1-1	1	3,15	2,70	8,51			

			habitatge 1-2	1	2,5	2,70	6,75				
				1	5,3	2,70	14,31				
			habitatge 2-1	1	2,7	4,00	10,80				
			habitatge 3-1	1	2,7	4,00	10,80				
			habitatge 3-2	2	2,7	4,00	21,60				
			previsió altres habitatges	1		20,00	20,00				
							12,02	92,77	12,18	1.129,88	
							C12	1,00		1.231,56	
C13			REPARACIONS EN SANEJAMENT SOTERRAT								
13.01	ud		REPARACIO PUNTUAL DE COLZE								
			UAA012 GENERADOR DE PARTIDAS								
			Reparació de colze en mal estat en sanejament soterrat entre arqueta A0 i arqueta 1, a un fondària aprox de 0,40m. Inclou balissat de l'ambit a intervenir, retirada d'un tram mínim de 1m2 del paviment existent de parquet flotant, repicar la solera de formigó i les capes subsegüents amb mitjans manuals, fins arribar al conducte de sanejament, de tub de PVC de diam 200 i procedir al seu tall i la renovació per un tram de PVC-O, nou, llis, del mateix diàmetre, inclosa la neteja prèvia dels trams a solapar per a garantir l'adherència dels adhesius entre els tubs, refer el llit de sorra de recolçament (10cm), el reblert de sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final.								
			Alternativament s'accepta la reparació mitjançant l'encamisat de la tuberia existent mitjançant la introducció d'una mànega de fibra de vidre impregnada amb resina de tipus polièster o epoxi, aplicant pressió d'aigua o aire fins el seu curat, de manera que quedi totalment adherida a l'anterior.								
			tram A0-A1 (grau dificultat 2: excavacio, paviment)	1	1	2,00	2,00				
							13.01	2,00	250,00	500,00	
13.02a	ud		SUBSTITUCIÓ D'ARQUETA								
			UAA012 GENERADOR DE PARTIDAS								
			Renovació d'arqueta enterrada en mal estat, de PVC, per arqueta sifònica soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas de les olors mefítiques; prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar a l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final.								
			arqueta A0 (grau dificultat 2: excavacio, paviment)	1	1	2,00	2,00				
							13.02a	2,00	250,00	500,00	
13.02b	m		CONNEXIO A XARXA DE SANEJAMENT PUBLICA. TRAM PRIVAT								
			UAC010 GENERADOR DE PARTIDAS								
			Subministre i col·locació de col·lector enterrat en terreny no agressiu, de tub de PVC-O llis, sèria SN-4, rigidesa anular nominal 4kn/m2, de 200mm de diàmetre exterior, prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar al nivell de l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m, i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final. En el tram es mantindrà una pendent del 2%. S'inclou arribar a la cara exterior de la façana, inclosos travessar puntualment el fonament o riostra existent.								
			arqueta A0 (grau dificultat 5: excavacio, paviment i travessar fonament)	1	7	5,00	35,00				
							13.02b	35,00	61,00	2.135,00	
13.02c	ud		CONNEXIO A XARXA DE SANEJAMENT PUBLICA. TRAM CARRER								
			UAC010 GENERADOR DE PARTIDAS								
			Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de tuberia de pared llisa, de PVC, diàmetre nominal de 315 mm, amb injerto mecànic, de 200 mm de diàmetre y de 315 mm de altura. Inclusa llave de apriete. El preu inclou la petició del permís per a obertura de rasa en via publica, l'excavació, el posterior reblert, reposició de paviment existent i neteja final.								
			arqueta A0 (grau dificultat 4: excavacio, paviment)	1	1	4,00	4,00				
							13.02c	4,00	271,08	1.084,32	
13.03	pa		SUBSTITUCIÓ D'ARQUETA								
			UAA012 GENERADOR DE PARTIDAS								
			Renovació d'arqueta enterrada en mal estat, de PVC, per arqueta sifònica soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas de les olors mefítiques; prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar a l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final.								
			arquetes tram 3 (grau dificultat 2: excavacio, paviment)	1	3	2,00	6,00				
			arquetes tram A3 - A4 (grau dificultat 2: excavacio, paviment)	1	1	2,00	2,00				
							13.03	8,00	250,00	2.000,00	
13.04	pa		SUBSTITUCIÓ D'ARQUETA								
			UAA012 GENERADOR DE PARTIDAS								

		Renovació d'arqueta enterrada en mal estat, de PVC, per arqueta sifònica soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas de les olors mefítiques; prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar a l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final.									
		arqueta A10 (grau dificultat 2: excavacio, paviment)		1	1	2,00	2,00	13.04	2,00	250,00	500,00
13.05	pa	SUBSTITUCIÓ D'ARQUETA									
		UAA012 GENERADOR DE PARTIDAS									
		Renovació d'arqueta enterrada en mal estat, de PVC, per arqueta sifònica soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas de les olors mefítiques; prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar a l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final.									
		arqueta A12 (grau dificultat 2: excavacio, paviment)		1	1	2,00	2,00	13.05	2,00	250,00	500,00
13.06	pa	REGISTRAR SIFON SOTERRAT									
		UAA012 GENERADOR DE PARTIDAS									
		Renovació d'arqueta enterrada en mal estat, de PVC, per arqueta sifònica soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas de les olors mefítiques; prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar a l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final.									
		sifon A14 (grau dificultat 2: excavacio, paviment)		1	1	2,00	2,00	13.06	2,00	250,00	500,00
13.07	m	RENOVAR TRAM SOTERRAT									
		UAC010 GENERADOR DE PARTIDAS									
		Subministre i colocació de colector enterrat en terreny no agressiu, de tub de PVC-O lli, sèria SN-4, rigidesa anular nominal 4kn/m2, de 200mm de diàmetre exterior, prèvi repicat del paviment, i excavació de la solera i les capes subsegüents amb mitjans manuals fins arribar al nivell de l'arqueta existent, a una fondària aprox. de 0.50m, i posterior reblert del trasdós amb sorra compactada, la solera i finalment el paviment, fins a la neteja final. En el tram es procurarà majorar la pendent , per evitar noves obturacions.									
		tram a12 (grau dificultat 4: excavacio en interior bany, paviment)		1	3,4	4,00	13,60	13.07	13,60	61,00	829,60
								C13	1,00	8.548,92	
C14		SANEJAR PORTES ARMARIS DE COMPTADORS DE PLANTA BAIXA									
14.01	ud	REPARACIO PUNTUAL DE PORTA									
		UAA012 GENERADOR DE PARTIDAS									
		Reparació de fusteria de fusta "in situ", amb un grau de deteriorament mitjà, mitjançant la correcció de desquadraments i recuperació de secció en mal estat a la part inferior, fins una alçada màxima de 30cm, inclús el recobriment de la mateixa amb xapa d'acer inoxidable. Fins i tot p/p de reposició de revestiments i pintures dels paraments situats a zones adjacents a la intervenció									
		paraments en planta baixa		1	5,05		5,05	14.01	5,05	100,00	505,00
								C14	1,00	505,00	
C15		AJUDES DE PALETERIA I ALTRES RAMS									
15.01	PA	AJUDES DE PALETERIA I ALTRES RAMS									
		Repercusió d'ajudes de qualsevol treball de paletteria i altres rams, necessaries per a la correcta execució del conjunt de l'obra.									
		6% pressupost		1	1,000	0,00	0,00	15.01	1,00	11.261,87	11.261,87
15.02	PA	NETEJA FINAL DE L'OBRA									
		Neteja final de l'obra, incloent els treballs d'eliminar brutícia i pols acumulat en paraments y fusteríes, neteja de vidres, neteja de taques i restes de guix, morter i pintura adherits a paviment i altres elements, recollida i retirada de plàstics y cartrons, juntament amb la resta de residus de l'obra, per a depositar en contenidor per al seu transport a abocador.									
				1	1,000	0,00	0,00	15.02	1,00	600,00	600,00
								C15	1,00	11.861,87	
C16		CONTROL DE QUALITAT									
16.01	PA	CONTROL DE QUALITAT									
		Partida alçada corresponent a CONTROL DE QUALITAT, incloent tot el referent al control dels materials, control de l'execució i proves de servei de les instal·lacions.									
		2% pressupost		1	0,000	0,00	0,00	16.01	1,00	3.753,96	3.753,96
								C16	1	3.753,96	

RESUM CAPITOLS

C00	TREBALLS PREVIS	29.823,59
C01	SEGELLAR ESQUERDA VERTICAL AL LLARG DE MITGERA POSTERIOR	1.318,61
C02	REPARAR ESQUERDES EN BRANCALS DE FAÇANA	8.798,69
C03	REPARAR HUMITATS EN FORJATS DE GALERIES DE FAÇANA POSTERIOR	1.601,50
C04	NETEJA DE FAÇANA	34.012,80
C05	REPARAR ESQUERDES EN BASE DE PILAR DE FORMIGÓ	167,00
C06	REPARACIO DE SUBJECCIO DE FULLES BATENTS DE FINESTRES	3.420,00
C07	SUBSTITUCIÓ DE BALCONS METAL·LICS	45.697,07
C08	REPARACIO DE SUBJECCIO DE FULLES BATENTS DE PORTES REPLA	540,00
C09	RENOVAR MANETES PORTES A GALERIES	1.200,00
C10	OXIDACIO PERFILS D'ESTENEDORS DE ROBA A COBERTA	948,20
C11	SUBSTITUCIO DE PAVIMENT INTERIOR HABITATGES	49.884,94
C12	REPARAR FISURES INTERIORS	1.231,56
C13	REPARACIONS EN SANEJAMENT SOTERRAT	8.548,92
C14	SANEJAR PORTES ARMARIS DE COMPTADORS EN PLANTA BAIXA	505,00
C15	AJUDES DE PALETERIA I ALTRES RAMS	11.861,87
C16	CONTROL DE QUALITAT	3.753,96
C17	SEGURETAT I SALUT	7.507,91
C18	GESTIO DE RESIDUS	363,97
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL (PEM)		211.185,59
Amb el següent desglose de costos _[1] :		
Ma d'obra (36,74% del total abans benefici)		87.676,23
Materials, maquinaria i despeses indirectes:		123.509,36
De les quals es prorrateja:		
Materials		80.281,08
Maquinaria		36.472,31
Despeses indirectes (5,47% dels costos directes)		6.755,96
13% DESPESES GENERALS		27.454,13
6% BENEFICI INDUSTRIAL		12.671,14
SUBTOTAL		251.310,85
21% IVA		52.775,28
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO PER CONTRACTE (PEC)		304.086,13



PLANNING

C14	SANEJAR PORTES ARMARIS DE COMPTADORS DE PLANTA BAIXA	1
-----	--	---