

## Subhasta 2023. Lot 20

### Índex

Índex .....	1
1. Descripció .....	2
2. Emplaçament .....	4
3. Observacions .....	5
4. Documentació annexa.....	6
4.1. Fotografies.....	6
4.2. Documentació cadastral.....	7
4.3. Documentació registral .....	8
4.4. Documentació urbanística.....	11

## 1. Descripció

**Tipus d'immoble:** habitatge unifamiliar entre mitgeres

**Adreça:** Pouet ,15, 43800 Valls

**Preu:** 11.280 €



La tipologia edificatòria correspon a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de PB+3 plantes sobre rasant, de qualitat molt baixa, comunicades entre si per una escala interior, construïda sobre un solar de forma sensiblement rectangular. L'edifici es va construir l'any 1900, aproximadament, amb estructura horitzontal de bigues de fusta i una estructura vertical de murs de càrrega, coberta inclinada amb teula ceràmica i façana arrebossada i pintada. L'estat de conservació és baix, d'origen.

Segons el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls (TRPOUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019, l'immoble està en sòl urbà i qualificat de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a3, espina de peix. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial. La parcel·la compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del TRLU i a l'article P.11 de TRPOUM.

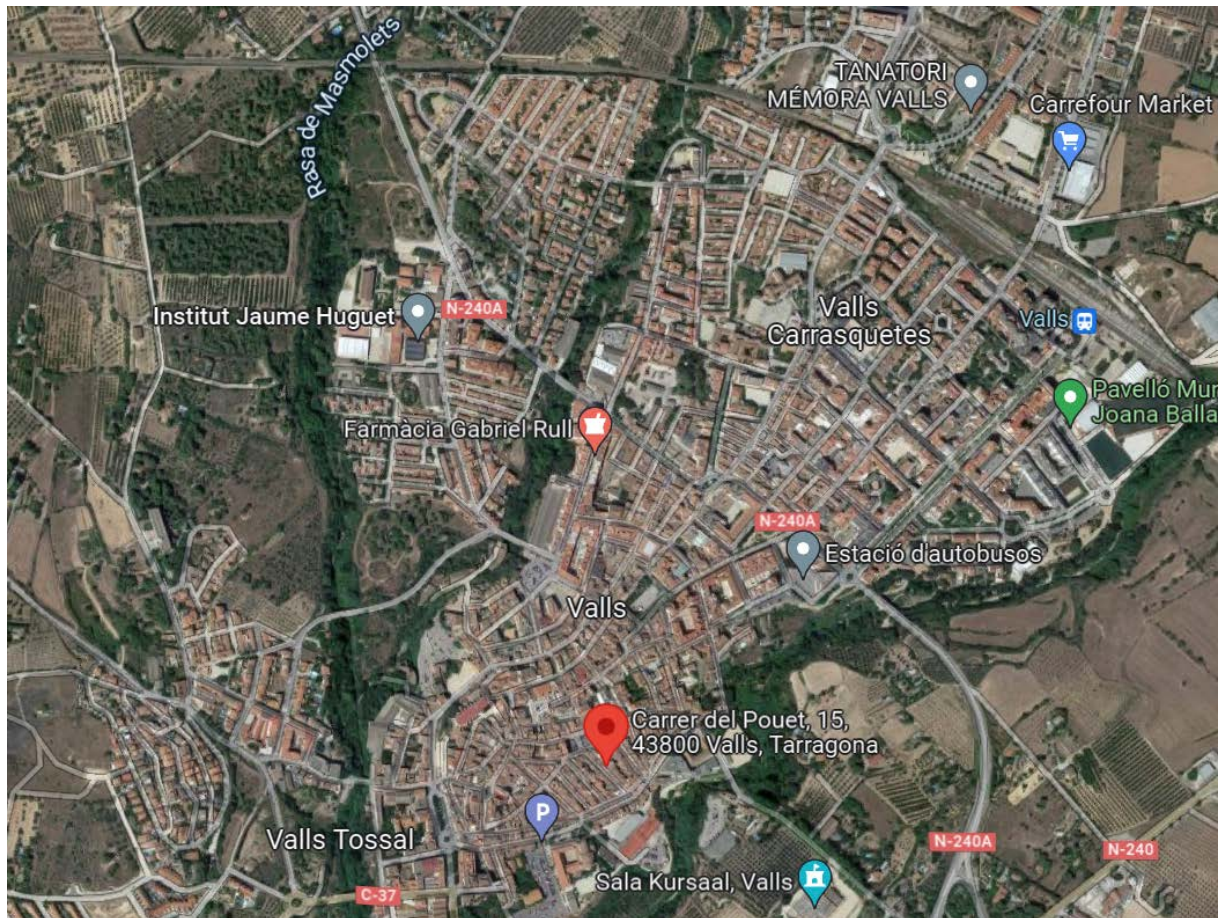
D'acord amb el que estableix l'article 108 del TRLU, l'article 119 del RLU i la disposició transitòria segona, l'edificació del carrer del Pouet, 15, té la consideració de volumetria disconforme, situació de disconformitat del TRPOUM, atès que es va construir i no compleix amb els paràmetres d'ordenació i d'edificació establerts a l'article 129, ja que supera el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima de 10,40 m.

Superfície: solar ,38 m<sup>2</sup> i edificació ,183,00 m<sup>2</sup>.

Referència cadastral: 3519435CF5731H0001IR

Dades registrals: inscrita al Registre de la Propietat de Valls núm. 1, volum 1889, llibre 708, foli 81, finca 3559, inscripció 13a.

## 2. Emplaçament



Entorn urbà, en el Barri Antic, al centre de la població.  
La caracterització de l'entorn és residencial i l'ús preferent és primera residència.

### **3. Observacions**

Aquest habitatge ha estat valorat com a no apte per ser destinat a les entitats socials de la xarxa d'habitatges d'inserció que formen part de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals aportades davant dels organismes corresponents.




## 4. Documentació annexa

### 4.1. Fotografies



## 4.2. Documentació cadastral



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3519435CF5731H00011R

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:** CL POUET DEL 15 43800 VALLS [TARRAGONA]

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Residencial  
**Superficie construida:** 183 m<sup>2</sup>      **Año construcción:** 1900

<b>Valor catastral [ 2022 ]:</b>	<b>14.464,09 €</b>
<b>Valor catastral suelo:</b>	<b>6.592,00 €</b>
<b>Valor catastral construcción:</b>	<b>7.872,09 €</b>

**Titularidad**

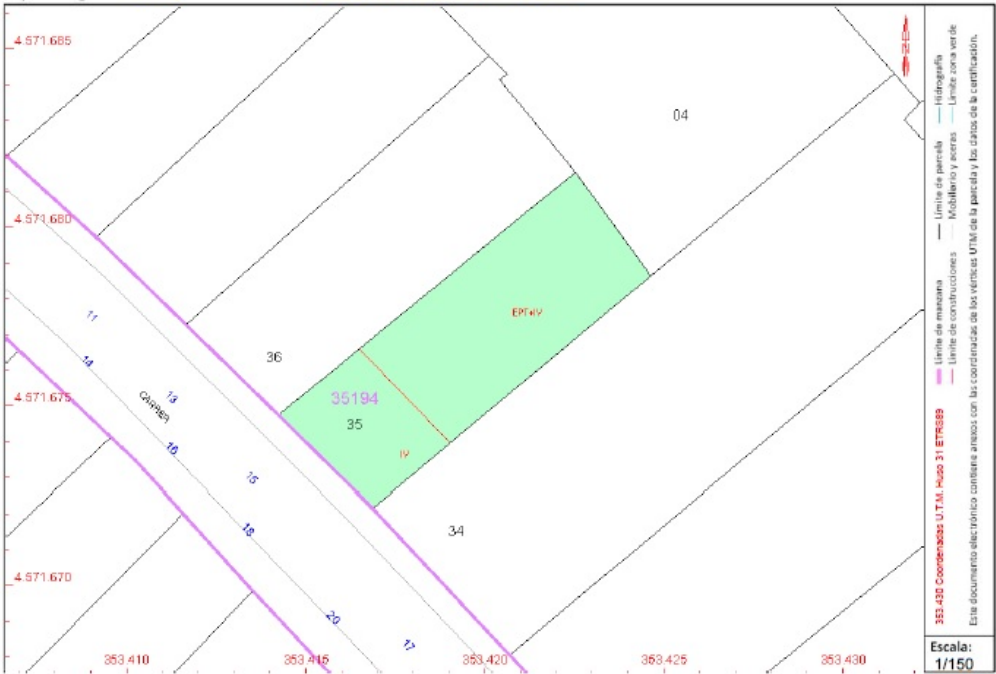
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	100,00% de propiedad	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

**Construcción**

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
1/00/01	ALMACEN	41	1/EN/01	VIVIENDA	30
1/01/01	VIVIENDA	41	1/02/01	VIVIENDA	41
1/03/01	ALMACEN	30			

**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 38 m<sup>2</sup>      Parcela construida sin división horizontal



Este documento electrónico contiene anexo con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

353.430 Coordenadas UTM. Hoja 31 ETR0888

Escala: 1/150

*Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.*

**Solicitante:** GENERALITAT DE CATALUNYA  
**Finalidad:** herencias  
**Fecha de emisión:** 24/01/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: WK808E371KCVFBSX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/01/2022



### 4.3. Documentació registral



#### INFORMACIÓN REGISTRAL

**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS**  
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat  
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 13 de junio de 2023.

Solicitante: **GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDENCIA I D'ECONOMIA I HISENDA**

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**  
FINCA NÚMERO 3559 DE VALLS  
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000293793

#### DESCRIPCIÓN

**URBANA. CASA** compuesta de sótanos, entresuelo, dos pisos altos y desván, dotada de un cuarto de pluma de agua potable de la que abastece las fuentes públicas de esta población; de superficie aproximada treinta y ocho metros cincuenta y nueve centímetros, situada en esta ciudad de Valls y calle Pouet, número quince. Lindante a la derecha saliendo, con la de Isidro Martí; a la izquierda, con las de herederos de Juan Soler; al detrás, con la de sucesores de Magin Miquel; y al frente, con la referida calle donde saca puerta de entrada.  
No coordinado con catastro

Referencia Catastral: 3519435CF5731H0001IR

#### TITULARIDAD

**GENERALITAT CATALUNYA**, con C.I.F. S0811001G, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Herencia, en virtud del documento administrativo, de fecha 11 de diciembre de 2013, por el DIRECCIO GENERAL DEL PATRIMONI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.
- Inscripción 13ª. En la fecha 17 de enero de 2014, al tomo 1889, libro 708, folio 81, del ayuntamiento de Valls.

#### CARGAS

- **AFECCIÓN**. Al margen de la anotación letra B, aparece extendida nota de fecha 23/03/12, según la cual:  
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.



WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





## INFORMACIÓN REGISTRAL

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 13ª, aparece extendida nota de fecha 17/01/14, según la cual:  
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la liquidación provisional/autoliquidación del Impuesto de Sucesiones.

**SIN MÁS CARGAS**

### ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

**SIN MÁS ASIENTOS**

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.



C.S.V.: 2430082892C88C07

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 3 de 4

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día trece de junio del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 2430082892C88C07

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2430082892C88C07

## 4.4. Documentació urbanística



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**



### Informació Urbanística

Coordenades UTM: 353415,9 - 4571676,09

**Municipi** 43161 Valls

#### Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

#### Qualificació

Codi Ajuntament	1a3	Nucli antic de Valls - Espina
Codi MUC	R1	Residencial, Nucli antic

#### Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

#### Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2012/46701/T	Pla d'ordenació urbanística municipal

#### Planejament derivat

Expedient	Tipus
2018/67733/T	Pla especial urbanístic
2021/76118/T	Pla especial urbanístic

#### Cadastre

Referència Cadastral: 3519435CF5731H  
CL POUET DEL 15 VALLS (TARRAGONA)