

Subhasta 2023. Lot 19

Índex

Índex	1
1. Descripció	2
2. Emplaçament	4
3. Observacions	5
4. Documentació annexa.....	6
4.1. Fotografies.....	6
4.2. Documentació cadastral.....	7
4.3. Documentació registral	8
4.4. Documentació urbanística.....	11

1. Descripció

Tipus d'immoble: habitatge unifamiliar entre mitgeres

Adreça: plaça Portal Nou, 10, 43800 Valls

Preu: 22.400 €



La tipologia edificatòria correspon a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de PB+4 plantes sobre rasant, de qualitat molt baixa, comunicades entre si per una escala interior. L'edifici es va construir l'any 1900, aproximadament, sobre un solar de 54 m² de forma sensiblement rectangular. És una edificació de amb estructura horitzontal de bigues de fusta i estructura vertical de murs de càrrega, coberta inclinada amb teula ceràmica i façana arrebossada i pintada. Distribució típica d'aquesta tipologia, amb els baixos comercials, les plantes pis destinades a habitatge i planta golfes. L'estat de conservació és dolent.

Segons el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls (TRPOUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en data 23 d'octubre de 2019, la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada de zona nucli antic, codi 1a, subzona codi 1a4, cort, raval i plaça del Pati. La parcel·la compleix amb els requisits de condició de solar establerts a l'article 29 del TRLU i a l'article P.11 del TRPOUM.

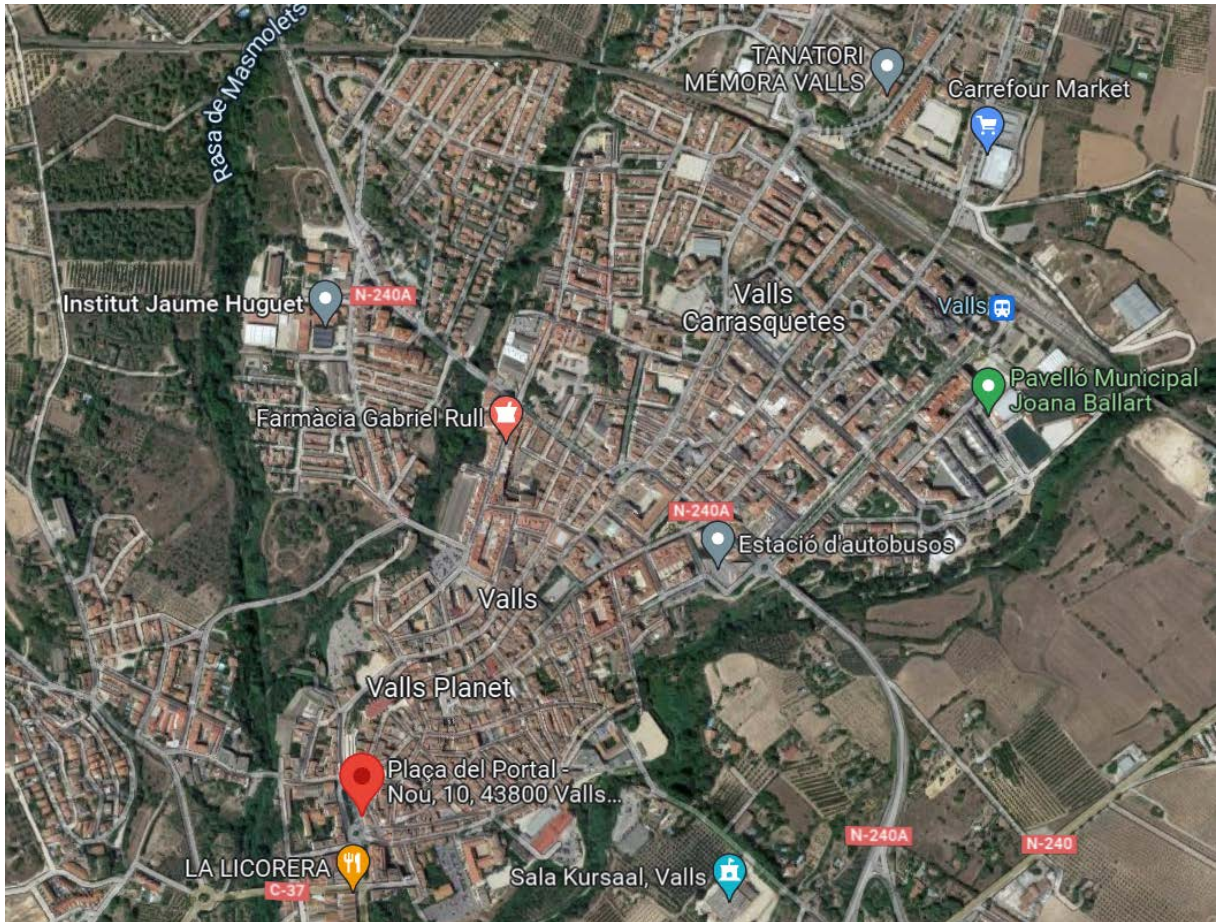
D'acord amb el que estableix l'article 108 del TRLU, l'article 119 del RLU i la disposició transitòria segona, l'edificació de la plaça del Portal Nou, 10, té la consideració de volumetria disconforme, situació de disconformitat del TRPOUM, atès que es va construir abans del POUM i no compleix amb els paràmetres d'ordenació i d'edificació establerts a l'article 129, ja que supera el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima de 13,50 m.

Superfícies: solar, 54 m² i edificació, 311,00 m².

Referència cadastral: 3218809CF5731G0001TK.

Dades registrals: inscrita al Registre de la Propietat de Valls núm. 1, volum 1698, llibre 638, foli 135, finca 1097, inscripció 9a.

2. Emplaçament



Entorn urbà, en el Barri Antic, al centre de la població.
La caracterització de l'entorn és residencial i l'ús preferent és primera residència.

3. Observacions

Aquest habitatge ha estat valorat com a no apte per ser destinat a les entitats socials de la xarxa d'habitatges d'inserció que formen part de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals aportades davant dels organismes corresponents.

4. Documentació annexa

4.1. Fotografies



4.2. Documentació cadastral



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3218809CF5731G0001TK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

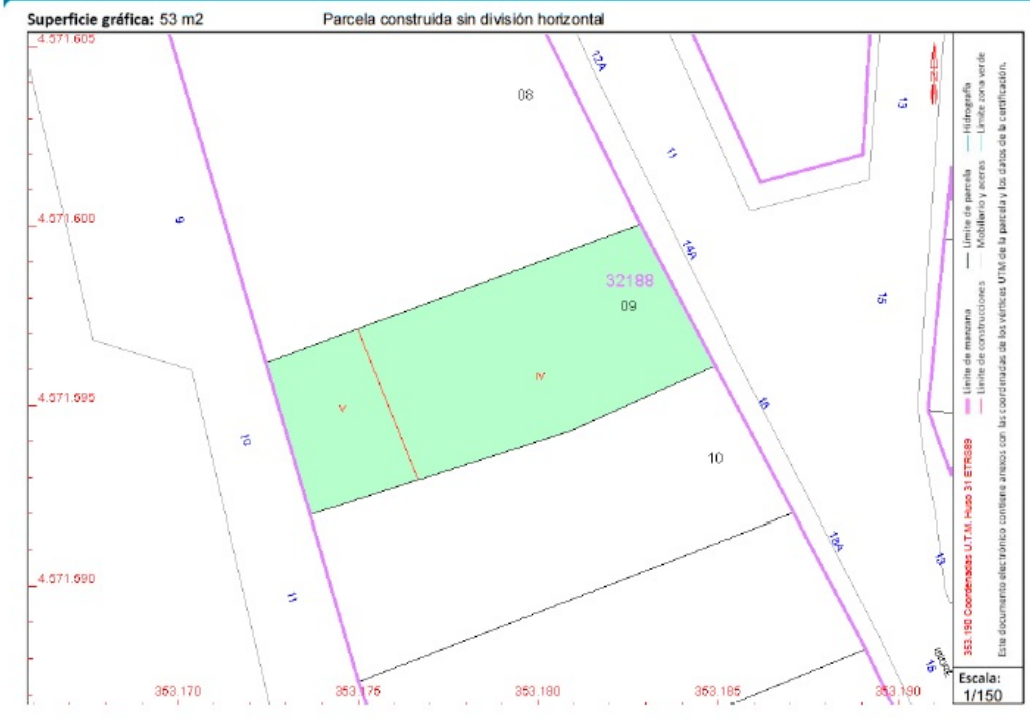
Localización: PZ PORTAL NOU DEL 10 43800 VALLS [TARRAGONA]
Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 311 m² **Año construcción:** 1900

Valor catastral [2022]: 28.213,65 €
Valor catastral suelo: 11.949,64 €
Valor catastral construcción: 16.264,01 €

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	100,00% de propiedad	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción					
Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	54	1/01/01	VIVIENDA	54
1/02/01	VIVIENDA	54	1/03/01	VIVIENDA	54
1/04/01	ALMACEN	54	1/05/01	ALMACEN	41

PARCELA CATASTRAL



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: GENERALITAT DE CATALUNYA
Finalidad: herencias
Fecha de emisión: 26/01/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: G94HZVMEXHQ8EPY0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 26/01/2022

4.3. Documentació registral



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 13 de junio de 2023.

Solicitante: **GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDENCIA I D'ECONOMIA I HISENDA**

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA NÚMERO 1097 DE VALLS
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000281998

DESCRIPCIÓN
URBANA. CASA a Valls, Plaça Portal Nou, número dos. Consta de baixos amb premsa i celler, entrada, entresol, dos pisos i terrat. Mesura aproximadament: Seixanta metres quadrats. Afronta: dreta sortint, Senen Florensa; esquerra, Ramon Casanovas; per darrera, amb el carrer de Sant Isidre on obre porta excusada; i per davant, amb dita plaça on té la seva porta principal.
No coordinado con catastro

Referencia Catastral: 3218809CF5731G0001TK

TITULARIDAD
GENERALITAT CATALUNYA, con C.I.F. S0811001G, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**
- Adquirida por Herencia, en virtud del documento administrativo expedido en Barcelona, de fecha 24 de marzo de 2003, por el **GENERALITAT DE CATALUNYA**.
- Inscripción 9ª. En la fecha 25 de marzo de 2004, al tomo 1698, libro 638, folio 135, del ayuntamiento de Valls.

CARGAS
- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 9ª, aparece extendida nota de fecha 25/03/04, según la cual:
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS



|WWW.REGISTRADORES.ORG|

Pág. 2 de 4

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.





INFORMACIÓN REGISTRAL

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día trece de junio del dos mil veintitres.



(*) C.S.V. : 2430082835697BCB

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



C.S.V. : 2430082835697BCB

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4

4.4. Documentació urbanística



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 353182,62 - 4571598,86

Municipi 43161 Valls

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	1a4	Nucli antic de Valls - Cort, R
Codi MUC	R1	Residencial, Nucli antic

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2012/46701/T	Pla d'ordenació urbanística municipal

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2018/67733/T	Pla especial urbanístic
2021/76118/T	Pla especial urbanístic

Cadastre

Referència Cadastral: 3218809CF5731G
PZ PORTAL NOU DEL 10 VALLS (TARRAGONA)