

Subhasta 2023. Lot 10

Índex

1. Descripció.....	2
2. Emplaçament.....	4
3. Observacions.....	5
4. Documentació annexa	6
4.1. Plànol de distribució	6
4.2. Fotografies	7
4.3. Documentació cadastral	8
4.4. Documentació registral.....	9
4.5. Documentació urbanística	12

1. Descripció

Tipus d'immoble: local en edifici plurifamiliar entre mitgeres

Adreça: c. Jacint Verdaguer, 30, local 1 (dret), 17220, Sant Feliu de Guíxols

Preu: 45.360 €



La tipologia edificatòria correspon a un edifici d'habitatges entre mitgeres, de PB+3 plantes, de qualitat mitjana, amb 2 locals a la planta baixa, de l'any 1961. L'estructura de l'edifici és de formigó armat; la coberta és plana i transitable, i la façana té una part estucada i pintada i una altra part enrajolada.

Local comercial amb accés directe des del carrer amb força façana i en un carrer molt comercial i per a vianants, al centre comercial de la població. Està distribuït en una sala diàfana i un lavabo.

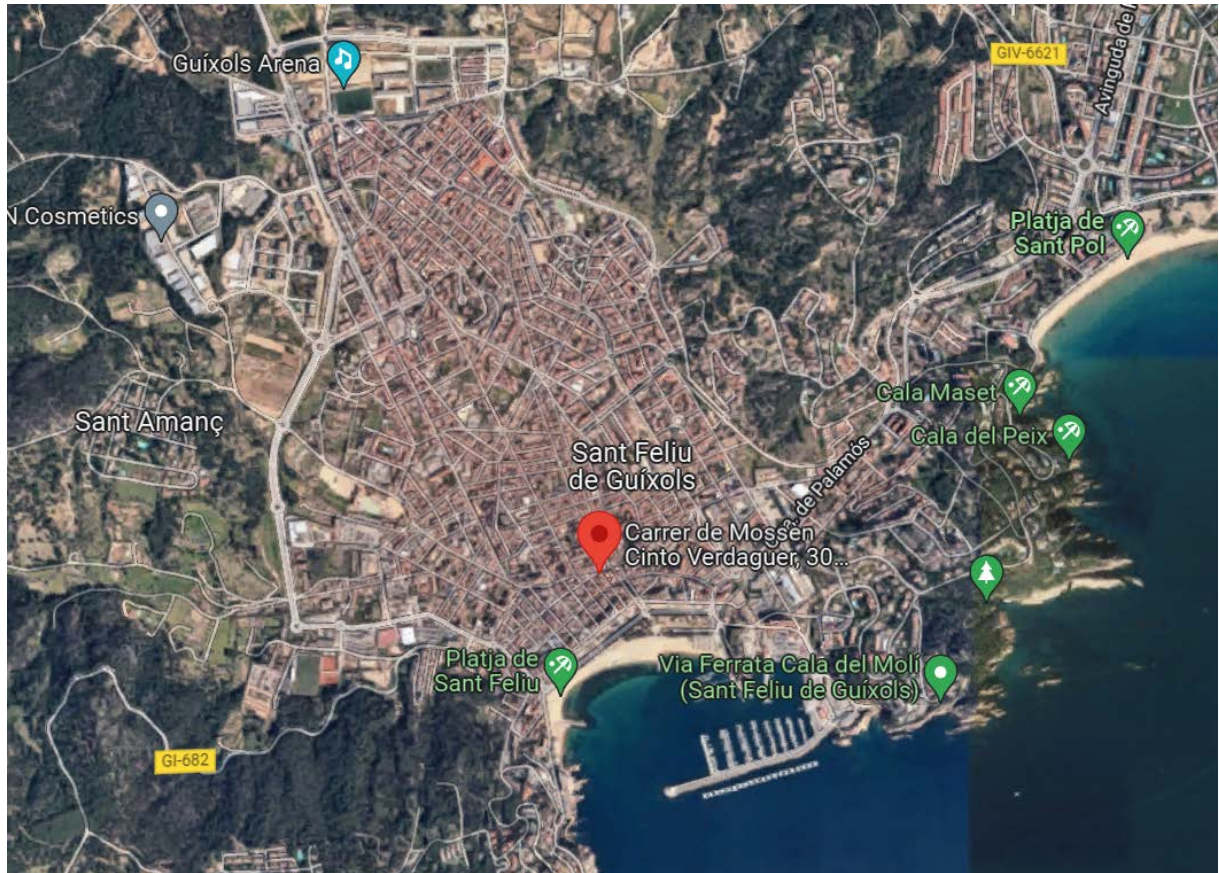
Segons la MPOUM de Sant Feliu de Guíxols, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 4 d'octubre de 2012, l'immoble està qualificat amb la clau 2b, que correspon a zona fundació, subzona b. Els paràmetres edificatoris queden definits en el Text refós de la Modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols per a la requalificació urbanística de l'Herència Germans Anlló, aprovada inicialment l'any 2009.

Superfície: 19,87 m² construïts.

Referència cadastral: 2657402EG0225N0002JP.

Dades registrals: inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols núm. 1, volum 3515, llibre 682, foli 180, finca 28187, inscripció 1a.

2. Emplaçament



Municipi de la comarca del Baix Empordà, província de Girona, que pertany a la Costa Brava. Entorn urbà en el barri Centre i en carrer per a vianants. La caracterització de l'entorn és eminentment residencial.

3. Observacions

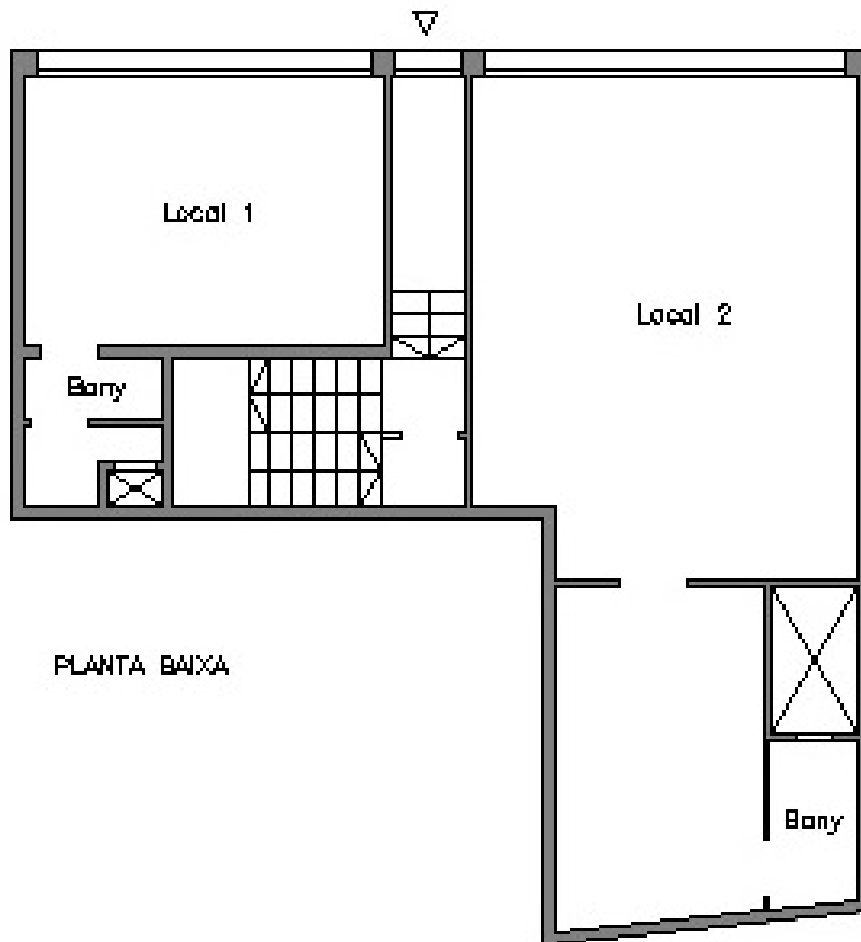
El carrer de Jacint Verdaguer és un dels eixos comercials de la població; és de vianants i està situat a 200 m de la Rambla i de la platja.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals aportades davant dels organismes corresponents.

4. Documentació annexa

4.1. Plànol de distribució


C/ MOSSÈN JACINT VERDAGUER



4.2. Fotografia



4.3. Documentació cadastral



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2657402EG0225N0002JP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL JACINT VERDAGUER 30 Es:1 Pl:00 Pt:01 17220 SANT FELIU DE GUIXOLS [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 20 m² **Año construcción:** 1961

Valor catastral [2022]: 6.612,55 €
Valor catastral suelo: 3.098,05 €
Valor catastral construcción: 3.514,50 €

Titularidad


Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GENERALITAT DE CATALUNYA	50811001G	100,00% de propiedad	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	COMERCIO	20			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 79 m² Parcela con varios inmuebles [division horizontal] Coeficiente de participación: 5,9700 %




Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

502.500 Coordenadas UTM. Hoja 31 ETR0288

502.500 Escala: 1/800

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
Finalidad: herencias
Fecha de emisión: 08/05/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: AW6S90353KX03CG (verificable en <https://www.seoecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/08/2022



4.4. Documentació registral



Información Registral expedida por

ADORACION REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO

Registrador de la Propiedad de SANT FELIU DE GUIXOLS
Passeig dels Guixols, 11 - SANT FELIU DE GUIXOLS
tlfno: 0034 972 325308

correspondiente a la solicitud formulada por

**GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE LA
VICEPRESIDENCIA I D'ECONOMIA I HISENDA**

con DNI/CIF: S0811001G



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F37HP73T8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:255736

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

Fecha de expedición: 13/06/2023
Fecha de información: 09/06/2023
Petición registro: 4506

DATOS DE LA FINCA

CRU : 17017000663647
Datos Registrales: Tomo : 3515
Libro: 682 de SANT FELIU DE GUIXOLS
Folio: 180
Finca: 28187

DESCRIPCION

URBANA.- ENTITAT NUMERO U: PLANTA BAIXA PORTA 1 LOCAL DRET. Entitat situada al carrer al carrer Mossèn Jacint Verdaguer 30 de Sant Feliu de Guixols. Local comercial situat al costat dret de l'edifici mirant aquest des del carrer i amb accés directe des del mateix. Té forma rectangular i consta d'un espai diàfan i una cambra higiènica. Té una superfície útil de setze metres, divuit decímetres quadrats (16,18 m2), i una superfície construïda de dinou metres, vuitanta-set decímetres quadrats (19,87 m2). Limita al front, considerant com a tal la façana de l'edifici, amb el carrer Jacint Verdaguer; a la dreta amb l'edifici del número 28 del mateix carrer mitjançant mitgera; a l'esquerra amb el vestibul d'accés del propi edifici i al fons amb l'edifici del número 28 del mateix carrer mitjançant mitgera i amb l'escala d'accés a les plantes superiors del propi edifici. Té un coeficient de participació dels elements comuns, de cinc enters, noranta-set centèsimes per cent (5,97%).

TITULO:

Titular/es:

GENERALITAT DE CATALUNYA, con DNI/CIF S0811001G
Participación: La total finca

Título : PROPIEDAD HORIZONTAL
Notario : GENERALITAT DE CATALUNYA
Fecha escritura : 04/05/2022
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 13/05/2022
Tomo/Libro/Folio : 3515/682/180
Finca : 28187

CARGAS:

1) Afecta, durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha trece de mayo de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 15ª de la finca número 1998, al folio 136 del tomo 3083, libro 494 de SANT FELIU DE GUIXOLS.

2) Afecta a las limitaciones derivadas del régimen de Propiedad Horizontal, según resulta de la inscripción 15ª de la finca matriz número 1998, al folio 136 del tomo 3083, libro 494 de SANT FELIU DE GUIXOLS.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación,

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

relativos a la finca de que se trata.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

4.5. Documentació urbanística



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 502533,47 - 4625609,01

Municipi 17160 Sant Feliu de
Guíxols

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	2b	Fundació, subzona b
Codi MUC	R1	Residencial, Nucli antic

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

Expedient	Tipus
2003/8232/C	Pla director urbanístic
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2018/67860/G	Pla director urbanístic
2005/20688/G	Pla d'ordenació urbanística municipal
2008/34934/G	Modificació pla ordenació urbanística municipal
2012/48374/G	Modificació pla ordenació urbanística municipal
2015/57254/G	Modificació pla ordenació urbanística municipal

Recursos

Recurs	Tipus
2005/20688/G/12	Recurs ordinari/recurs d'alçada
2005/20688/G/19	Recurs ordinari/recurs d'alçada

Cadastre

Referència Cadastral: 2657402EG0225N
CL JACINT VERDAGUER 30 SANT FELIU DE GUIXOLS (GIRONA)