

Subhasta 2023. Lot 3

Índex

1. Descripció.....	2
2. Emplaçament.....	4
3. Observacions.....	5
4. Documentació annexa	6
4.1. Fotografies	6
4.2. Documentació cadastral	8
4.3. Documentació registral.....	9
4.4. Documentació urbanística	13

1. Descripció

Tipus d'immoble: Habitatge unifamiliar entre mitgeres

Adreça: c. Eres 21, 43372, La Bisbal de Falset, Tarragona

Preu: 22.800 euros



Habitatge unifamiliar entre mitgeres, de 2 plantes sobre rasant i 1 planta sota rasant. La planta soterrani està destinada a magatzem, no es pot considerar habitable per tenir una alçada interior inferior a 1,5 m, i dona accés al jardí posterior. La planta baixa es destina a accessos a la planta soterrani i primera, bugaderia i trasters. La planta primera està destinada a habitatge amb 2 dormitoris, cuina, bany, rebost i sala-menjador amb sortida a la terrassa. Edificació de l'any 1900, amb estructura horitzontal de bigues de fusta i vertical de murs de càrrega, coberta inclinada amb teula ceràmica i façana arrebossada i pintada.

L'habitatge està d'origen en mal estat de conservació.

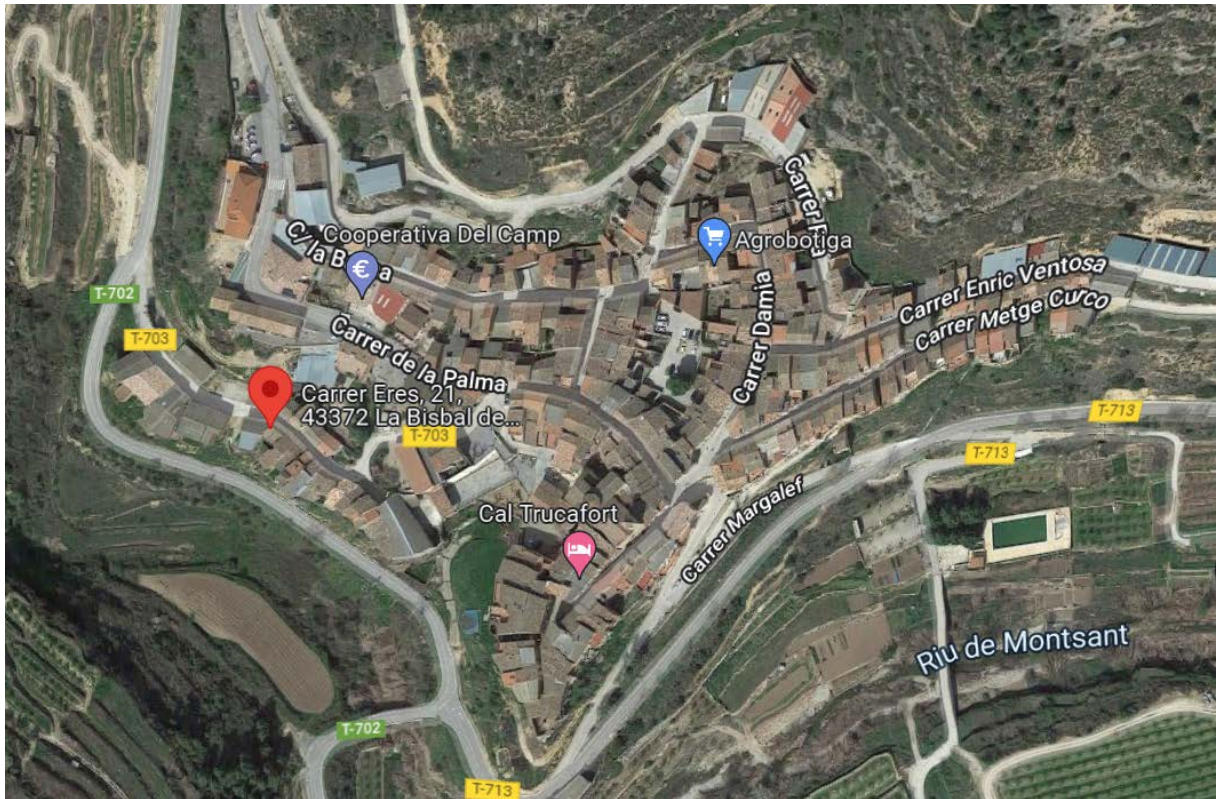
Segons les Normes de Planejament Urbanístic dels Municipis del Camp de Tarragona, aprovades definitivament al 18-02-2015, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada amb la Clau 1b que equival a Zona nucli antic: Nucli compacte. Aquesta zona correspon a les ordenacions antigues de cases entre mitgeres integrades a les del seu voltant amb alineació a vial que conformen el recinte del nucli antic. Les condicions de parcel·lació, d'edificació, estètiques i d'ús queden definides en dites Normes de Planejament Urbanístic.

Superfícies: solar 93,00 m², superfície construïda habitable 123,11 m², superfície construïda no habitable 37,26 m², superfície pati posterior 25 m².

Referència cadastral: 9327208CF0592E0001EJ

Dades registrals: inscrita al Registre de la Propietat de Falset, volum 1324, llibre 14, foli 221, finca 920, inscripció 1a.

2. Emplaçament



Entorn urbà, al centre de la població.

La caracterització de l'entorn és residencial i l'ús preferent és primera residència.

3. Observacions

Aquest habitatge ha estat valorat com a no apte per ser destinat a les entitats socials de la xarxa d'habitatges d'inserció que formen part de la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya.

Es recomana verificar les dades urbanístiques i registrals davant dels organismes corresponents.


4. Documentació annexa

4.1. Fotografies





4.2. Documentació cadastral



GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9327208CF0592E0001EJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ERES 21 43372 LA BISBAL DE FALSET [TARRAGONA]
Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 170 m² **Año construcción:** 1900

Valor catastral [2022]: 12.425,76 €
Valor catastral suelo: 1.473,49 €
Valor catastral construcción: 10.952,27 €

Titularidad

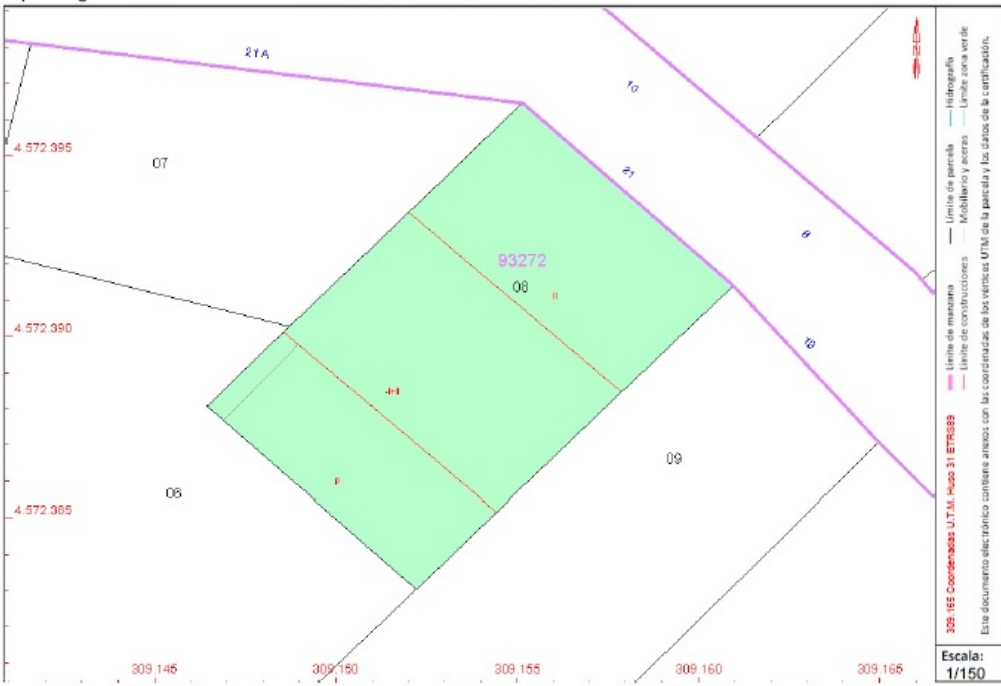
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	100,00% de propiedad	PZ SAN JAUME 2 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	ALMACEN	68	1/01/01	VIVIENDA	68
1/-/01	ALMACEN	34			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 93 m² Parcela construida sin división horizontal



305 165 Coordenadas U.T.M. - Puzo 31 ETRS89
 Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Escala: 1/150


COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: FALSET	Código registral único: 43001000757463
Estado: Inmueble sobre parcela Coordinada	Fecha: 03/07/2019

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: GENERALITAT DE CATALUNYA
Finalidad: herencias
Fecha de emisión: 24/02/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: CDBKJNH0550BCAA1 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 24/02/2022



4.3. Documentació registral



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
F A L S E T
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

SOLICITANTE: GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDENCIA I D'ECONOMIA I HISENDA
Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones
Código registral único: 43001000757463.
NUMERO DE FINCA: FINCA DE LA BISBAL DE FALSET N°: 920

DATOS DE LA FINCA

URBANA: Casa entre mitgeres, situada al terme municipal de **La Bisbal de Falset**, al carrer Eres número 21, edificada sobre una parcel·la sensiblement rectangular de 93 m². L'immoble es compon de planta baixa i planta pis, més una planta soterrani, no habitable, per on s'accedeix al pati posterior. La planta baixa es compon de varis trasters i sales sense funció definida i en la planta primera es troba l'habitatge pròpiament dit, amb dos dormitoris, bany, sala-menjador, cuina-rebost i terrassa posterior. La superfície útil total habitable és de 100,90 m² i la construïda és de 123,11 m². La superfície útil total no habitable és de 29,53 m² i la construïda és de 37,26 m². El pati posterior té una superfície aproximada de 25,00 m². Limita, al front, considerant com a tal el seu accés, amb el carrer Eres, a la dreta amb la finca del núm. 21 (B) del carrer Eres mitjançant mitgera, a l'esquerra amb la finca del núm. 19 del carrer Eres mitjançant mitgera i pati de llums, i al fons amb la finca del núm. 21 (B) del carrer Eres, mitjançant jardí propi. Data d'incorporació a l'Inventari de Béns i Drets de la Generalitat de Catalunya: 27 de març de 2018. **Codi de l'ens dins l'Inventari: 11152.**
Bé de caràcter patrimonial adscrit al destí previst en l'article 442-13 del Codi Civil de Catalunya.

C.S.V.: 24300135694EAB2A

CUOTA ELEMENTOS COMUNES (si la hay):

REFERENCIA CATASTRAL (si consta): 9327208CF0592E0001EJ
(VPO: DESCONOCIDO)

./
./



C.S.V.: 2430012812BECF5A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 5



INFORMACIÓN REGISTRAL

TITULARIDAD

I.- TITULAR
APELLIDOS: GENERALITAT DE CATALUNYA
N. I. F.: S0811001G

II.- DERECHO
CLASE: PLENO DOMINIO
PARTICIPACION: 100,000000%
TITULO: HERENCIA

AUTORIZANTE: GENERALITAT DE CATALUNYA, BARCELONA
Nº PROTOCOLO: DE FECHA: 07/06/19
INSCRIPCION: 1ª TOMO: 1.324 LIBRO: 14 FOLIO: 221 FECHA: 03/07/19

CARGAS

-A FAVOR DE:
-TITULO OTRAS CARGAS: LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H.

OBSERVACIONES:

De conformidad con el artículo 207 de la Ley Hipotecaria, esta inscripción no producirá los efectos protectores dispensados por el artículo 34 de la misma Ley hasta transcurridos dos años desde su fecha.

INSCRIPCION: 1ª DE FECHA: 03/07/19

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Estado de coordinación de la finca con la Gerencia del Catastro: Coordinado con catastro

Falset, 9 de junio de 2023.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: Euros MINUTA Nº:
Número de Arancel: 4.f

----- ADVERTENCIA -----

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria). Queda prohibida la incorporación de los datos que constan



C. S. V.: 2430012812BECF5A

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 5

en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en



INFORMACIÓN REGISTRAL

contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FALSET a día nueve de junio del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2430012812BECF5A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.)



C.S.V. : 2430012812BECF5A

| WWW.REGISTRADORES.ORG |

Pág. 5 de 5

4.5. Documentació urbanística



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 309154,68 - 4572392,47

Municipi 43027 Bisbal de Falset,
la

Classificació
Codi Ajuntament SUC Sòl urbà consolidat
Codi MUC SUC Sòl urbà

Qualificació
Codi Ajuntament 1b Zona de nucli antic: nuclis compactes
Codi MUC R1 Residencial, Nucli antic

Planejament territorial
Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Planejament general
Expedient Tipus
2018/67068/C Pla director urbanístic
2015/56226/T Normes de planejament urbanístic

Cadastre
Referència Cadastral: 9327208CF0592E
CL ERES 21 LA BISBAL DE FALSET (TARRAGONA)