



INFORME PREVI PER LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES AL CASAL DE GENT GRAN DE SANT JOAN BAPTISTA

Necessitat i objecte del contracte:

La concessió és per instal·lació de màquines de vending en règim al Casal de Gent Gran de Sant Joan Baptista

En relació a l'expedient per la concessió d'ús privatiu del domini públic per que han de regir la regulació de la contractació de l'explotació, instal·lació, manteniment i subministrament de màquines automàtiques expenedores de begudes fredes i calentes i al Casal de gent gran de Sant Joan Baptista de Sant Adrià de Besòs , i amb l'objecte de definir les condicions econòmiques i tècniques bàsiques per l'aprofitament d'aquest patrimoni, s'informa i es proposa el següent:

1 .CONDICIONS GENERALS

La concessió és per instal·lació de màquines de vending en règim al Casal de Gent Gran de Sant Joan Baptista

L'horari de funcionament de l'activitat estarà **limitat de 09h a 13,30h i de 16h a 20h**, prorrogable en 30 minuts els divendres i vigílies de festius i de **16 a 20h el diumenges**.

Totes les despeses que es produeixin com a conseqüència de la utilització, ja siguin d'aigua, llum, gas, telèfon, etc, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'Ajuntament no respondrà en cap cas pels danys, averies, robatoris, furts, incendis, etc., que es puguin produir a les màquines o als seus productes i/o recaptació, que seran sempre a compte de l'adjudicatari.

La instal·lació de les màquines adjudicades serà realitzada pel concessionari.

L'empresa haurà de tenir en tot moment les màquines en perfectes condicions d'utilització.



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Disposarà del personal necessari per a l'assistència tècnica i bon funcionament del servei, reparant en el termini màxim de 12 hores qualsevol eventual averia que pogués produir-se en les mateixes i substituint-les si no fos possible la seva reparació en un termini inferior a 3 dies.

A la part frontal i en lloc visible, les màquines hauran d'indicar la denominació de l'empresa instal·ladora, així com un número de telèfon i el nom de la persona designada per l'adjudicatari per atendre les reclamacions que puguin realitzar els usuaris de les mateixes.

Així mateix, les empreses ofertants podran proposar la instal·lació de noves màquines expendedores, segons criteris d'utilització de les mateixes, la instal·lació de les quals serà a compte de l'adjudicatari.

Les empreses podran oferir com a millora la introducció de sistemes de pagament amb targetes de crèdit, de manera complementària a la moneda.

En cap cas es podrà variar la ubicació de les màquines i/o la seva supressió o substitució sense el vist i plau explícit de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

2. DURADA DE LA CONCESSIÓ

El termini d'execució d'aquest expedient serà de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

Quan finalitzi la vigència del contracte l'empresa adjudicatària estarà obligada en tot cas, a prestar el servei amb les mateixes condicions fins que un nou adjudicatari assumeixi el servei, durant un màxim de 3 mesos des de la finalització de la vigència del seu contracte.

Pròrroga: En aquest expedient es preveu, com a màxim, una pròrroga de 2 anys en les mateixes condicions que el contracte original. La pròrroga serà obligatòria per al contractista.



3 CONDICIONS ECONÒMIQUES

Com a compensació de l'energia que utilitzi (aigua, llum), la persona titular de la llicència ha de satisfer un cànon mensual de 20 euros exclòs IVA 21%.

4 CRITERIS SELECCIÓ OFERTES

Com a criteri de selecció es proposa el següent:

Criteri avaluable directe:

1. Millor oferta econòmica.

Màxim 100 punts

Els preus ofertats (IVA inclòs), millorables a la baixa en l'oferta, són els següents:

PRODUCTE	PREU MÀXIM A OFERTAR (IVA INCLÒS)	
Begudes calentes:		
· cafè	0,50€	
· tallat	0,65€	
· descafeïnat cafè	0,55€	
· descafeïnat cafè amb llet	0,70€	
· te	0,80€	
Refrescos 33cl	0,70€	
Cervesa (#1)	2,00€	
Sucs	0,75€	
Patates i similars	0,70€	
Aigua de 0,5l	0,50€	
Aigua de 1,5l	0,70€	
Fruits secs	0,85€	
Xocolates	0,90€	
Magdalenes	0,80€	
Xips de patata	0,90€	

--	--	--

#1 el mínim de la cervesa sent un producte d'alcohol no serà menor de 1. 80 €

El càlcul de la puntuació a raó de: per cada 0,05 € de baixa del preu ofertat per a cada producte , es correspondrà amb 1 punt

L'ampliació d'articles que no figurin a l'oferta que serveixi de base per a l'adjudicació del contracte, i els seus preus, haurà de ser aprovada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

5. GESTIÓ DEL SERVEI

a) Consistirà en el subministrament de productes prèviament ofertats pels licitadors, així com en el manteniment de les màquines instal·lades.

b) Tots els productes dispensats hauran d'estar correctament envasats i protegits i seran de qualitat estàndard o superior.

A l'envàs del producte hauran de figurar els ingredients, el nom del fabricant, el Registre de Sanitat corresponent, així com la data de caducitat del producte.

c) Els productes a subministrar hauran de complir la normativa higiènic-sanitària aplicable; en cas contrari es procedirà a la immediata resolució del contracte.

d) Seran a compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades del subministrament de productes i del correcte funcionament de les màquines instal·lades.

6. MANTENIMENT DE LES MÀQUINES INSTAL·LADES

a) La neteja ordinària de les màquines serà realitzada per part de l'empresa adjudicatària. Els productes de neteja utilitzats seran productes de qualitat i han de complir amb la normativa sanitària que sigui d'aplicació.

b) Durant el termini de vigència del contracte, l'adjudicatari garantirà el correcte funcionament de les màquines instal·lades realitzant les oportunes reparacions o la substitució d'una màquina per una altra quan aquesta no pugui ser reparada. En el cas de reparacions en el lloc d'emplaçament de la màquina, aquestes no podran



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

estar fora de servei per un termini superior a 24 hores des de la notificació de l'avaría per part de l'Ajuntament. Si no fos possible reparar-la en aquest termini, l'adjudicatari haurà de substituir la màquina avariada per una altra igual en el termini màxim de 3 dies hàbils.

c) L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs s'obliga a donar accés en qualsevol moment, sempre dins els horaris d'obertura al públic de l'establiment, al personal de l'empresa adjudicatària que estigui encarregat de les reparacions i/o subministrament de les màquines.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Serà obligació de l'adjudicatari indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin, per sí mateix o per personal o mitjans depenents del mateix, a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Així mateix, es farà responsable de la qualitat dels productes subministrats per les màquines. Per tot això haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats del servei.

L'adjudicatari haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, havent de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual gaudirà, a tots els efectes, de la condició d'empresari.

Seran igualment **deures** de l'adjudicatari els següents:

a) Aportar, per a la realització de la prestació, les màquines i els productes en elles subministrats, així com la resta de mitjans auxiliars que siguin precisos per a la correcta execució del servei en els terminis acordats. L'Administració podrà refusar qualsevol màquina o producte que no s'ajusti a allò previst en el Plec Tècnic o que alteri allò ofertat per l'adjudicatari.



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

- b) Els preus màxims de venda hauran de ser els adjudicats segons l'oferta presentada pel licitador, podent l'Ajuntament intervenir els mateixos per tal de controlar-los.
- c) Els preus ofertats no podran ser objecte de modificació.
- d) Conservar l'espai ocupat i les instal·lacions en bon estat de seguretat i salubritat.
- e) No instal·lar a la màquina cap mena de publicitat, llevat d'autorització municipal.
- f) Haurà de constar a totes les màquines de manera clara i visible un número de telèfon per avaries i reclamacions.
- g) Haurà de carregar les màquines durant l'horari d'apertura de les instal·lacions on estiguin ubicades, evitant sempre el desabastament.
- h) Les màquines hauran de disposar en qualsevol moment del canvi de monedes necessàries pel seu correcte funcionament.
- i) Haurà d'acreditar haver rebut formació adequada i contínua en matèria de higiene alimentària, tot aquell personal que manipuli els productes de les màquines.
- j) Haurà de presentar un plan de neteja i desinfecció, pla de control de plagues i programa de control de temperatures, havent de mantenir les màquines instal·lades en òptimes condicions de neteja i higiene.
- k) Atendre de manera immediata al requeriment de l'Administració quan es produeixi qualsevol mena d'anomalia en el servei.
- l) Atendre la sol·licitud realitzada per l'Ajuntament d'instal·lació de nova maquinària expendedora en qualsevol dependència municipal.
- m) Correspon al contractista l'obtenció de totes les autoritzacions i llicències, tant oficials com particulars, que es requereixin per a l'execució del present contracte.
- n) Qualsevol altre obligació establerta a la normativa municipal que li fos aplicable.



8. CLÀUSULES I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament resta obligat a mantenir a l'adjudicatari en l'ús i gaudi del dret concedit i indemnitzar-li en els supòsits procedents.

Inspeccionarà quan ho consideri convenient l'estat de les màquines, el material i la forma de prestació dels serveis, a per la qual cosa podrà designar el personal que consideri adequat.

No es farà responsable de la manca de pagament de l'empresa adjudicatària als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a les màquines instal·lades.

La Corporació Municipal es reserva el dret de deixar sense efecte l'adjudicació abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

L'Administració podrà requerir en qualsevol moment la retirada d'una, diverses o totes les màquines instal·lades per l'adjudicatari, sense que aquests tinguin dret a percebre cap quantitat per aquest concepte.

L'adjudicatari restarà obligat, a requeriment de l'Administració, a deixar lliures i buits els espais on hagin estat ubicades les màquines, dins el termini que es fixi, i a reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si mateixa el llançament.

Els adjudicataris no podran canviar la ubicació de les màquines.

9. MODIFICACIÓ DE D'UBICACIÓ DE LES MÀQUINES INSTAL·LADES

L'Administració tindrà, en tot moment, la facultat de modificar el lloc d'emplaçament de les màquines instal·lades i traslladar-les a altres llocs que reuneixin les condicions necessàries, sense que els adjudicataris tinguin dret a cap indemnització per aquest motiu.



10. Modificació de la prestació del servei

Els adjudicataris podran proposar el canvi d'una o diverses màquines per altres que prestin més i millor servei, sempre i quan puguin ser instal·lades als llocs acondicionats. L'Ajuntament tindrà la facultat d'acceptar o denegar la modificació proposada. En aquests casos, la instal·lació de noves màquines no suposarà la modificació dels preus en vigor. En cap cas es podran instal·lar màquines noves sense la prèvia autorització de l'Administració. La sol·licitud de canvi haurà de presentar-se per escrit en el Registre General de l'Ajuntament.

11. MODIFICACIONS DELS PRODUCTES SUBMINISTRATS

Els adjudicataris podran proposar en qualsevol moment de la vigència del contracte, el subministrament de nous productes no aprovats fins aquell moment.

El subministrament de nous productes exigirà la comunicació a l'Ajuntament del nom del nou producte, la seva composició, empresa fabricant, registre de sanitat, etc, així com el preu de venda als usuaris de les màquines. En aquests supòsits, l'Ajuntament aprovarà o denegarà la inclusió del nou producte i el preu proposat. La proposta d'introduir nous productes haurà de presentar-se per escrit en el Registre General de l'Ajuntament.

Signat

Tècnica Gent Gran Activa

Lidia Buades

Martínez -