



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
Direcció de Serveis

Subdirecció General de Gestió Econòmica,
Contractació i Règim Interior

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PRESTACIÓ DEL SERVEI DE ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA GESTIÓ DE CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS ADMINISTRATIUS, DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA GESTIÓ DE CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS ADMINISTRATIUS, DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'assistència tècnica per la gestió de control i seguiment de la prestació del servei de manteniment normatiu-tècnic-legal, preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions integrades a diversos edificis i dependències del Departament de Territori (d'ara endavant Departament de TER), durant el període comprès entre l'1 de novembre de 2023, o la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior, durant un termini màxim de 14 mesos, amb possibilitat de pròrroga de dotze mesos.

Aquests edificis, es corresponen als lots següents:

LOT	ADREÇA	SUPERFÍCIE m2 útils
LOT 1	Barcelona	34.202,53
	Seu central. Avinguda Josep Tarradellas 2-6.	25.859,59
	CETMO. Avinguda Josep Tarradellas 40	425,80
	SSTT de Barcelona. Carrer Aragó 244-248	7.409,07
	SSTT de Catalunya Central. Carrer Angel Guimerà 1, Manresa	508,07
LOT 2	Tarragona	3.974,80
	SSTT de Tarragona. Carrer Anselm Clavé 1, Tarragona	3.215,74
	SSTT de Carreteres. Carrer Llovera 52 - Carrer de Recs 25, Reus	759,06
LOT 3	Lleida	3.342,26
	SSTT de Carreteres. Rambla Aragó 4, Lleida	842,58
	SSTT de Transports. Avinguda Madrid 38, Lleida	1.196,56
	Escola de Sobreestants d'Obres Públiques. Av. Salvador Espriu s/n, Tàrrrega	1.303,12
TOTAL		41.519,59

SEGONA. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El DTER té una diversitat molt complexa d'instal·lacions en els diferents edificis i dependències, repartits per tot el territori de Catalunya.

Aquestes instal·lacions necessiten d'un control de la gestió del contracte de manteniment i de l'aportació o verificació de solucions tècniques i econòmiques si s'escau, d'acord amb la normativa sectorial corresponent. Aquests treballs no es poden portar a terme amb els mitjans humans i materials que disposa actualment el Departament, i més quan per a la realització d'alguna d'aquestes tasques, es requereix un suport tècnic especialitzat.



TERCERA. CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Els treballs a realitzar són els següents:

De cada un dels immobles es farà un seguiment específic en relació les diferents tipologies d'instal·lacions de les quals s'haurà d'efectuar el manteniment, d'acord amb el que exigeixi la normativa vigent:

- a) Instal·lacions dels sistemes de climatització i ventilació (Frigorífiques i Tèrmiques)
- b) Instal·lacions elèctriques i centre de transformació (ET)
- c) Instal·lacions contra incendis
- d) Instal·lacions de fontaneria i clavegueram, baixants i desguassos
- e) Xarxa d'aigua freda, sanitària i vapor
- f) Aparells d'elevació i mitjans de transport
- g) Desinsectació, desratització i desinfecció
- h) Portes corredisses i basculants
- i) Aparells a pressió
- j) Instal·lació de gas
- k) Sistemes d'Alimentació i Ininterrompuda (SAI)
- l) Sistema de control i vigilància, comunicació, veu i dades i megafonia
- m) Altres instal·lacions específiques
- n) Emmagatzematge de productes químics
- o) Instal·lacions petrolíferes
- p) Seguretat i salut
- q) Altres instal·lacions

Els treballs s'emmarquen dins d'allò que disposa la normativa sectorial manteniment de les instal·lacions, l'ús racional de l'energia i salvaguardar la duració i la seguretat de les instal·lacions i que compleix tola la normativa aplicable en la matèria.

L'empresa adjudicatària estarà especialment capacitada per donar una resposta als assumptes relacionats amb el control de la gestió de manteniment objecte del contracte i haurà d'aportar o verificar, solucions tècniques i econòmiques si s'escau.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar:

- Com a mínim una visita mensual a cada un dels edificis especificats, per tal de revisar in situ l'estat de les instal·lacions i el treball portat a terme per l'empresa de manteniment. Es reportarà un informe resum per cada una de les visites realitzades que es lliurarà dintre dels cinc dies posteriors a la visita.
- Un informe trimestral sobre l'estat dels edificis, aquest informe hauria d'incloure:
 - Estat tècnic-legal de l'edifici: Fent referència a tota la documentació que hagi de reportar l'empresa mantenidora de totes les certificacions fins a la data de l'informe: certificacions anuals, inspeccions, etc.
 - Planificació de les properes revisions de manteniment i inspeccions de l'any en curs (manteniment preventiu).



- Seguiment (incloent la data d'obertura de la incidència, la criticitat i temps de resolució) de les incidències i estat en les que es troben en el moment de l'entrega de l'informe. Incloent informació gràfica
 - Incloure quadre informatiu de l'estat actual dels pressupostos derivats de les incidències que els requereixin.
- Seguiment de totes les certificacions i documentació relacionada, derivades del manteniment preventiu- tècnic- legal.
- Seguiment de totes les necessitats derivades del manteniment correctiu. Detecció de necessitats, seguiment i verificació de les actuacions. S'haurà de reportar informació a DTER immediatament després del coneixement de la problemàtica o possible resolució.
- Reunions de seguiment mensual amb el personal del DTER, amb la realització de les actes derivades de les mateixes
- Servei d'assessorament tècnic relacionat amb els immobles objecte d'estudi, així com qualsevol estudi de millora en relació als edificis.
- Servei d'actualització de la documentació relacionat amb els immobles objecte d'estudi, en aquest sentit l'assistència tècnica haurà de vetllar per l'actualització constant dels inventaris d'instal·lacions als edificis i de la documentació gràfica de partida dels immobles.
- Servei gestió i informació a través del GMAO, en aquest sentit l'assistència tècnica haurà de vetllar per l'actualització de tota la documentació corresponent al GMAO en el cas que sigui serà propietat de DTER, o bé comprovar les actualitzacions del que disposi l'empresa adjudicatària del contracte de manteniment. Sobre aquest, farà el seguiment d'indicadors, extractes, consultes i informes necessaris.

QUARTA. TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

- 1- Els treballs objecte del contracte consistiran, a realitzar el seguiment i desenvolupament dels contractes de les empreses adjudicatàries dels manteniments dels diferents edificis del Departament de TER.
- 2- La verificació general del conjunt de les operacions de manteniment que es descriuen en aquest contracte. Anàlitzes del funcionament dels equips de treball. Avaluació dels programes de manteniment, etc. Tant en relació al manteniment preventiu- tècnic- legal com del seguiment del manteniment correctiu corresponent.
- 3- El seguiment directe, a través del GMAO de les diferents empreses mantenidores, de les actuacions programades de manteniment de les instal·lacions.
- 4- Avaluació la qualitat dels serveis i de l'actuació ordinària dels mantenidors. Controlar la qualitat del manteniment en el seu conjunt.
- 5- Estudiar les propostes presentades pels mantenidors, sobre les auditories energètiques i les millores o propostes mediambientals. Anàlisi de costos energètics, etc.



- 6- Fer propostes de millora en relació al potencial d'estalvi energètic. Realització d'un informe anual sobre els consums dels edificis, les potencials millores, un estudi de proposta i un estudi dels estalvis que podrien generar aquestes millores.
- 7- Revisar i assessorar sobre la normativa vigent i el seu compliment.
- 8- Verificació i control de costos econòmics tant globals com del manteniment correctiu.
- 9- Assessorament sobre la conveniència de noves inversions als immobles, ja sigui en caràcter d'obres com d'instal·lacions dels immobles.
- 10- Verificar el compliment de totes les actuacions aplicant els paràmetres de respecte mediambiental.
- 11- L'assessorament tècnic sobre els diferents aspectes relacionats amb el manteniment.

CINQUENA. TIPUS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

L'objecte de control i verificació del manteniment és aconseguir a través de les empreses el bon estat de conservació i el funcionament de les instal·lacions, per tal d'assegurar al màxim la seva disponibilitat permanent i allargar la vida útil. Aquest manteniment compren les actuacions següents:

I. Manteniment preventiu

- a) Manteniment normatiu-tècnic-legal
- b) Manteniment conductiu

II. Manteniment correctiu

III. Gestió d'inspeccions tècniques obligatòries

- L'adjudicatari haurà d'estar informat i verificar les inspeccions tècniques obligatòries vigents i les noves que puguin sorgir.

SISENA. ALTRES ACTUACIONS

L'adjudicatari verificarà els casos del manteniment correctiu per tal d'aplicar-lo de forma correcta i assessorarà al responsable del contracte del Departament de TER, sobre la necessitat de possibles canvis o reparacions imprevistes inicialment.

L'adjudicatari també assessorarà i supervisarà puntualment actuacions d'obres i/o noves instal·lacions que puguin repercutir o interferir en el normal funcionament de l'edifici, per part d'empreses externes contractades per DTER.

SETENA. GESTIÓ DEL MANTENIMENT



L'adjudicatari serà el responsable de controlar i supervisar les accions previstes en el desenvolupament dels contractes de manteniment, de manera que vetllarà pel compliment del contracte de l'empresa mantenidora, alhora que proposarà millores en el servei.

S'enumeren a títol informatiu i sense que sigui limitatiu, algunes de les tasques que caldrà supervisar:

I- Transició dels serveis

L'empresa mantenidora es responsabilitzarà de la captura i recopilació de la documentació relativa a les dades relacionades amb el servei, així com de l'assessorament tècnic i pràctic del funcionament dels sistemes, tan a l'inici com al final del contracte.

II- Acta d'ocupació i diferents informes

Les empreses adjudicatàries del manteniment elaboraran un informe detallat (auditoria tècnica) sobre les instal·lacions a mantenir, així com eventuais anomalies que detecti i deficiències observades que poden afectar el compliment del contracte. Així com els diferents informes previstos.

III- Actualització de l'inventari de les instal·lacions

Les empreses mantenidores amb la supervisió i col·laboració de l'assistència tècnica hauran d'elaborar i presentar al Departament de TER una actualització de l'inventari de les instal·lacions per a la seva correcta gestió i identificació. En tot moment s'haurà de mantenir actualitzat, i, quan es produeixin modificacions, es lliurarà còpia tant en suport paper com informàtic.

IV. Pla de manteniment

L'adjudicatari proposarà l'aprovació del pla de manteniment global que aportarà l'empresa de manteniment basada en el contracte.

L'empresa mantenidora presentarà un pla de manteniment bàsic amb les tasques de manteniment preventiu i normatiu proposades o, en el seu cas, detallant les activitats a realitzar i la seva periodicitat.

Aquest pla no serà exclouent i serà suficientment obert per a poder-lo adaptar a les necessitats de l'edifici i per a la redacció del pla de manteniment definitiu es facilitarà a l'adjudicatari, per al seu anàlisi, l'accés a la documentació que es disposi, relativa a l'obra i a les instal·lacions.

V. Sistema de gestió del manteniment assistit per ordinador (GMAO)

Caldrà utilitzar com eina de treball el GMAO propi de la Generalitat en el cas de que es disposi, del qual es facilitarà accés a la empresa supervisora, per executar correctament el servei de manteniment i explotació descrit en el present Plec de Prescripcions Tècniques, en cas que el Departament no disposi caldrà comprovar les actualitzacions del GMAO que disposi l'empresa adjudicatària del contracte de manteniment. Sobre aquest, farà el seguiment d'indicadors, extractes, consultes i informes necessaris.



L'empresa adjudicatària s'encarregarà de facilitar a les empreses mantenidores els projectes de manteniment dels diferents edificis amb, les operacions a realitzar, la periodicitat de les mateixes associades als equips e instal·lacions a mantenir, etc, per tal que l'incorporin als sistemes de gestió GMAO.

L'empresa adjudicatària verificarà la generació dels treballs, la planificació dels mateixos, el seu seguiment i una vegada realitzats els mateixos s'encarregarà de valorar el grau de compliment dels treballs de manteniment extraient informes, consultes i dades dels GMAO. Per tant s'encarregarà de la gestió i verificarà l'alimentació de totes les parts del GMAO que haurà de trobar-se actualitzat constantment, a través de l'empresa de manteniment.

Durant la duració del contracte l'empresa adjudicatària controlarà la inclusió en la base de dades del GMAO (protocols de manteniment, inventari d'equips, etc) totalment actualitzada, i segons els canvis que es produeixen en l'edifici i en les especificacions de la normativa vigent i el contracte de manteniment.

En cas de canvi d'empresa mantenidora, l'empresa adjudicatària s'encarregarà de recuperar per al Departament de TER els projectes de manteniment actualitzats dels edificis i carregats als diferents GMAO dels mantenidors.

VI. Llibres oficials

L'empresa adjudicatària haurà de verificar i actualitzar tots els llibres oficials de manteniment que calguin.

VII. Informe trimestral

L'empresa adjudicatària elaborarà un informe trimestral que es lliurarà en els 15 dies naturals del mes següent al que es refereixi l'informe.

El document recollirà el següent contingut mínim:

- Recull d'actuacions:
 - Manteniment programat, preventiu: ordres de treball. Actuacions realitzades i pendents, incidències i mitjana de temps de resposta.
 - Manteniment correctiu: peticions d'actuacions. Actuacions realitzades i pendents, incidències i mitjana de temps de resposta i inversió realitzada.
- Seguiment dels Llibres de Registres dels diferents manteniments.
- Un apartat d'observacions, informació i comentaris que es trobin adients a formular.

Els apartats relacionats dels informes trimestrals són orientatius, deixant oberta la possibilitat d'incorporacions que l'adjudicatari i el Responsable del contracte acordin durant l'execució del contracte.

VIII. Informe anual

Al final de l'any natural, i independentment dels informes trimestrals, es lliurarà un informe resum que constarà de les mateixes seccions de l'informe trimestral.



VUITENA. DIMENSIONAMENT DEL SERVEI

El servei estarà constituït per diferents interlocutors:

- Un tècnic responsable, i un tècnic adjunt del contracte.

Tots dos han d'estar en possessió del títol d'enginyer superior o tècnic industrial, o qualsevol altra titulació universitària, que pel seu contingut aporti els coneixements tècnics suficients per a la correcta execució d'allò que constitueix l'objecte del contracte.

Tots dos han de tenir 3 anys, com a mínim, d'experiència laboral en supervisió i auditories tècniques en gestió de control i seguiment de la prestació del servei de manteniment normatiu-tècnic-legal, preventiu conductiu i correctiu de les instal·lacions integrades d'edificis d'oficines. S'acreditarà mitjançant la presentació del currículum vitae.

Per les actuacions contemplades en aquest contracte, es disposarà d'un equip de personal tècnic de suport, expert, com per a atendre totes les necessitats que s'exposen. Tan a títol consultiu en temes concrets, així com pel seguiment dels diferents edificis del territori.

S'acreditarà mitjançant currículum vitae on consti la relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.

La figura del tècnic responsable, i el tècnic adjunt han d'estar cobertes per persones diferents.

Tot mitjà personal ha d'acreditar la titulació acadèmica requerida i coneixements requerits presentant els títols corresponents.

Tota l'experiència laboral exigida ha de ser acreditada mitjançant la presentació currículum vitae individualment per a cada persona.

NOVENA. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

I- Responsable del contracte:

La persona responsable del contracte serà el/la cap de Servei de Règim Interior del Departament TER, amb les funcions concretes següents:

- Establir els mecanismes de coordinació amb l'empresa adjudicatària i els diferents agents implicats en aquest contracte.
- Vetllar per correcte funcionament de l'objecte del contracte.
- Donar recolzament en tots aquells aspectes que siguin necessaris per tal d'aconseguir millores de funcionament del manteniment dels edificis senyalats.
- Fer el seguiment i interpretació d'aquest contracte o implementar un correcte control de costos.



- Vetllar per la implantació d'aspectes mediambiental.
- Impulsar la qualitat i les millores innovadores que siguin possibles en el manteniment.

II- Condicions del personal de l'empresa adjudicatària adscrit al servei

En cap cas el personal de l'empresa adjudicatària rebrà ordres o instruccions directes del personal del Departament de TER i la seva prestació s'ha de considerar clarament diferenciada de la del personal propi de l'Administració, al qual no es podrà assimilar ni en les condicions horàries, ni jeràrquiques, ni laborals, ni de qualsevol altre tipus que pugui suposar situacions confuses en quant al seu règim de personal aliè a l'Administració.

III- Altres obligacions de l'adjudicatari

L'adjudicatari d'aquesta licitació haurà d'acreditar en el moment de la signatura del contracte que disposa d'una cobertura d'assegurances de responsabilitat civil extracontractual que garanteixi els danys materials, corporals i conseqüències derivats de l'activitat que constitueix l'objecte de la prestació del contracte.

L'acreditació davant del Departament de TER de l'existència de la pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'activitat que constitueix l'objecte de la prestació del contracte la farà l'adjudicatari mitjançant aportació d'un certificat de cobertura emes per l'entitat asseguradora o bé mitjançant còpia compulsada de la pòlissa. De qualsevol forma caldrà aportar còpia del rebut acreditatiu del seu pagament el qual s'haurà de presentar durat tot el temps de durada del contracte.

La pòlissa esmentada haurà de complir amb els requisits mínims que es determinen a continuació:

- A la pòlissa haurà de figurar com a prenedor de l'assegurança el contractista adjudicatari d'aquesta licitació.
- La pòlissa haurà d'ésser contractada amb una entitat asseguradora amb seu dins l'Estat Espanyol, de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- L'import de les possibles franquícies que es puguin donar, en cas de sinistre, seran a càrrec de l'adjudicatari d'aquesta licitació i prenedor de l'assegurança i en qualsevol cas si n'hi han, no podran ser superiors al 10% del sinistre.
- L'assegurança de responsabilitat civil per l'activitat objecte del contracte cobrirà
 - a) Responsabilitat Civil d'explotació: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de qualsevol treball o activitat del contracte adjudicatari, així com qualsevol reclamació contra el contractant que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
 - b) Responsabilitat civil professional derivada de l'exercici de l'activitat assegurada.

c) Responsabilitat civil patronal derivada d'accidents de treball.

d) Despeses de defensa civil i penal.

e) Fiances judicials per garantir possibles responsabilitats.

- El capital anual assegurat serà de 600.000,00 d'euros amb els sublímits següents: 400.000,00 € per sinistre i 400.000 € per víctima.

La contractació d'una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil extracontractual derivada de l'execució del contracte per part de l'adjudicatari i l'acreditació de la seva existència, en els termes i condicions esmentats anteriorment, té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes d'allò previst per l'article 211 de la LCSP

IV. Protecció de dades personals

Per a l'exercici de les tasques derivades de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària del servei es compromet a observar els principis exigibles per la legislació en matèria de protecció de dades que puguin ser aplicables, així com les instruccions concretes que en cada moment doni el Departament.

DESENA. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost màxim previst per a l'execució d'aquest contracte és de 81.430,58€, dels quals 67.298,00€ es corresponen al preu de licitació del contracte i 14.132,58€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA 21%), segons el desglossament del quadre següent:

LOT	ADREÇA	Import licitació 14 mesos	Iva	Total licitació iva inclòs	VEC (14+12) mesos
LOT 1	Barcelona	40.502,00	8.505,42	49.007,42	75.218,00
	Seu central. Avinguda Josep Tarradellas 2-6.				
	CETMO. Avinguda Josep Tarradellas 40				
	SSTT de Barcelona. Carrer Aragó 244-248				
LOT 2	SSTT de Catalunya Central. Carrer Angel Guimerà 1, Manresa				
	Tarragona	10.010,00	2.102,10	12.112,10	18.590,00
	SSTT de Tarragona. Carrer Anselm Clavé 1, Tarragona				
	SSTT de Carreteres. Carrer Llovera 52 - Carrer de Recs 25, Reus				
LOT 3	Lleida	16.786,00	3.525,06	20.311,06	31.174,00
	SSTT de Carreteres. Rambla Aragó 4, Lleida				
	SSTT de Transports. Avinguda Madrid 38, Lleida				
	Escola de Sobreestants d'Obres Públiques. Av. Salvador Espriu s/n, Tàrraga				
TOTAL		67.298,00	14.132,58	81.430,58	124.982,00

Tenint en compte la possibilitat de pròrroga dotze mesos, s'obté un **Valor Estimat del Contracte (VEC)** de: **124.982,00€**.

En aquests preus estan incloses les despeses o els conceptes següents:

- Les despeses dels desplaçaments i la ma d'obra per a la realització de qualsevol actuació.



ONZENA. FORMA DE PAGAMENT

Els pagaments dels treballs objecte del contracte es realitzaran a través de factures emeses per l'adjudicatari i conformades pel Responsable del contracte mensualment, corresponent a l'import de la seva oferta dividit per 14 mensualitats.

DOTZENA. TERMINI D'EXECUCIÓ

I. Termini

El termini o durada del contracte és de 14 mesos, des de l'1 de novembre de 2023, o la data de formalització del contracte, si aquesta fos posterior, condicionat a l'aprovació de l'Acord de Govern corresponent, amb possibilitat de pròrroga de dotze mesos.

El cap del Servei de Règim Interior



ANNEX I. CARACTERÍSTIQUES DELS EDIFICIS

LOT1

FITXA TÉCNICA EDIFICI AV. JOSEP TARRADELLAS 2-6

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Avinguda Josep Tarradellas 2-6			
Població	Barcelona		
Any de construcció	1995		
Referència Cadastral	8416110DF2881E0001ZW		
Característiques a destacar	Edifici Lloguer (Bancalé Servicios Integrales SL)		
Nombre de treballadors	725		
Número d'Ens	00474		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOTARASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Soterrani -1	1.887,45	2.192,85	m²
Soterrani -2	2.113,58	2.196,57	m²
Soterrani -3	2.111,82	2.203,47	m²
Soterrani -4	1.908,53	2.202,95	m²
Soterrani -5	1.972,21	2.244,96	m²
Total planta sotarasant (Superfície Útil)	9.993,59		m²
Total planta sotarasant (Superfície Construïda)		11.040,80	m²
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	1.698,98	2.071,21	m²
Planta entresol	1.088,74	1.248,02	m²
Planta primera	1.776,37	1.847,51	m²
Planta segona	1.723,48	1.844,90	m²
Planta tercera	1.614,21	1.732,76	m²
Planta quarta	1.583,36	1.732,76	m²
Planta cinquena	1.608,17	1.732,76	m²
Planta sisena	1.606,76	1.732,76	m²
Planta setena	1.539,29	1.732,76	m²
Planta vuitena	1.474,43	1.570,99	m²
Planta coberta	152,21	191,42	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	15.866,00		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		17.437,85	m²
Total sotarasant + sobrerasant (Superfície Construïda)		28.478,65	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI . 206 places cotxes, 16 places moto i 18 places		
OAC- Registre	SI Registre. NO OAC		
Vestuaris	SI. P-1 (3 ud)		
Dutxes	SI. P-1 (7 ud)		
Menjador / Office	SI. Espai office Entresol		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	SALA D'ACTES 80 persones		
Altres (especificar)			
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	SI		
Equip d'inspecció de raigs X	SI		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Altres (especificar)			
Av. de Josep Tarradellas, 2-6			
Punt d'entrada de l'edifici			
Tel. 93 495 80 00			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	SI. Calificació (C)		
EMAS	SI		



FITXA TÉCNICA EDIFICI AVINGUDA JOSEP TARRADELLAS 40

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Avinguda Josep Tarradellas 40			
Població	Barcelona		
Any de construcció	1961		
Referència Cadastral	8419723DF2881G0002DZ		
Característiques a destacar	PROPIETAT EDIFICI COMPARTIT		
Nombre de treballadors	14		
Número d'Ens	00250		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta entresol	425,80	543,00	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	425,80		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		543,00	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	NO		
OAC- Registre	NO		
Vestuaris	SI. (1 ud)		
Dutxes	SI. (1 ud)		
Menjador / Office	SI, PLANTA ENTRESOL		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	SALA DE REUNIONS		
Altres (especificar)	PLANTA ENTRESOL D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	NO		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	NO		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	SI (1) COMUNITARI		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici	Planta Entresol amb entrada independent		
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	SI. Calificació (D)		
EMAS	SI		



FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER D'ARAGÓ 244-248

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer d'Aragó 244-248			
Població	Barcelona		
Any de construcció	1978		
Referència Cadastral	0125405DF3802E0001AX		
Característiques a destacar	Edifici Lloguer (Riglos Business SL)		
Nombre de treballadors	350		
Número d'Ens	00138		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOTARASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Soterrani -1	175,02	192,14	m²
Total planta sotarasant (Superfície Útil)	175,02		m²
Total planta sotarasant (Superfície Construïda)		192,14	m²
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa OFICINA	642,36	1.638,52	m²
Planta baixa APARCAMENT	533,24		
Planta baixa ARXIU	367,42		
Planta entresol	761,00	809,39	m²
Planta primera	857,22	938,70	m²
Planta segona	868,00	938,70	m²
Planta tercera	871,81	938,70	m²
Planta quarta	874,56	938,70	m²
Planta cinquena	843,01	938,70	m²
Planta sisena	615,43	938,70	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	7.234,05		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		8.080,11	m²
Total sotarasant + sobrerasant (Superfície Construïda)		8.272,25	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI . 16 places cotxes. 10 places bicis		
OAC- Registre	SI		
Vestuaris	SI, P 6ª (2 ud)		
Dutxes	SI, P 6ª (2 ud)		
Menjador / Office	SI, P 1ª		
Jardins	SI, PATI		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	Sales de formació (60 PERSONES)		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	SI		
Equip d'inspecció de raigs X	SI		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	SI (3)		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici	NOMBRE DE VISITANTS / OAC		
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	SI. Calificació (D)		
EMAS	NO		



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
Direcció de Serveis

Subdirecció General de Gestió Econòmica,
Contractació i Règim Interior

FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER D'ÀNGEL GUIMERÀ 14

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer d'Àngel Guimerà 14			
Població	Manresa		
Any de construcció	2004		
Referència Cadastral	2402027DG0220A0001PQ		
Característiques a destacar	Edifici Lloguer (sr. José Trullàs i Serra)		
Nombre de treballadors	21		
Número d'Ens	10005		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta primera	104,59	116,16	m²
Planta segona	104,20	116,16	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	208,79		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		232,32	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI, 5 PLACES EN UN ALTRE EDIFICI		
OAC- Registre	SI Registre. NO OAC		
Vestuaris	NO		
Dutxes	NO		
Menjador / Office	NO		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	EDIFICI COMPARTIT (Dep. INTERIOR)		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	NO		
Central d'intrusió	NO		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	SI, 1		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica			
EMAS	NO		



LOT 2

FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER D'ANSELM CLAVÉ 1

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer d'Anselm Clavé 1			
Població	Tarragona		
Any de construcció	1987		
Referència Cadastral	3227801CF5532E00010U		
Característiques a destacar	Propietat (INCASOL)		
Nombre de treballadors	90		
Número d'Ens	02144		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRESASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud.
Planta baixa	1.201,30	1.358,13	m²
Planta entresol	908,34	1.358,54	m²
Planta primera	373,97	482,80	m²
Planta segona	374,14	475,48	m²
Planta tercera	344,5	468,50	m²
Planta coberta BADALOT	13,49	21,32	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	3.215,74		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		4.164,77	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI . 8 places cotxes, 1 places moto i 1 places bicis		
OAC- Registre	SI		
Vestuaris	SI, PB (1 ud)		
Dutxes	SI, PB (1 ud)		
Menjador / Office	SI. Espai office (PLANTA ENTRESOL)		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)	Sales de reunions		
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	SI, parking		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Altres (especificar)	Instal·lació Videoconferències		
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	PENDENT		
EMAS	SI		



FITXA TÉCNICA EDIFICI CARRER DE LLOVERA 52

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Carrer de Llovera 52 / Carrer de Recs 25			
Població	Reus		
Any de construcció	1920		
Referència Cadastral	(RECS 25) 1181815CF4518A0004BP		
	(RECS 25) 1181815CF4518A0001JU		
	(LLOVERA 52) 1181807CF4518A0002LI		
Característiques a destacar	Propietat		
Nombre de treballadors	21		
Número d'Ens	01376		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud.
Planta baixa	261,84	292,98	m²
Planta entresol	108,05	128,58	m²
Planta primera	389,17	452,90	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	759,06		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		874,46	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI . 6 places cotxes aparcament excent (Reus Mobilitat i Serveis SA)		
OAC- Registre	SI. Registre		
Vestuaris	NO		
Dutxes	SI, PB (1 ud) sense aigua calenta		
Menjador / Office	SI. Office P1		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)			
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici			
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica	NO		
EMAS	NO		



LOT 3

FITXA TÉCNICA EDIFICI RAMBLA D'ARAGÓ 4

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
Adreça: Rambla d'Aragó 4			
Població	Lleida		
Any de construcció	1900		
Referència Cadastral	1896310CG0019F0002ES		
Característiques a destacar	Edifici Singular/propietat		
Nombre de treballadors	33		
Número d'Ens	00831		
SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI			
PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	235,60	261,37	m²
Planta primera	244,70	279,71	m²
Planta segona	252,04	279,71	m²
Planta tercera	110,24	261,69	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	842,58		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		1.082,48	m²
ELEMENTS A DESTACAR			
Aparcament	SI. RESERVA DE 2 PLACES A VÍA PÚBLICA		
OAC- Registre	SI. Registre		
Vestuaris	NO		
Dutxes	NO		
Menjador / Office	SI. Office P2		
Jardins	NO		
Sales d'exposició	NO		
Altres (especificar)			
MITJANS MATERIALS			
Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO		
Equip d'inspecció de raigs X	NO		
Central d'incendis	SI		
Central d'intrusió	SI		
ALTRES INSTAL·LACIONS			
Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI		
Aigua	SI		
Climatització	SI		
Ascensors/ Elevadors	SI. (Plataforma elevadora de carrer a PB)		
Altres (especificar)			
Punts crítics de l'edifici	NOMBRE DE VISITANTS		
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS		
DOCUMENTACIÓ RELACIONADA			
Certificació energètica			
EMAS	NO		



FITXA TÉCNICA EDIFICI AVINGUDA MADRID 38

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Adreça: **Avinguda de Madrid 38**

Població	Lleida
Any de construcció	1978
Referència Cadastral	1894905CG0019D0156KD
	1894905CG0019D0163XJ
	1894905CG0019D0161BG
	1894905CG0019D0157LF
	1894905CG0019D0164MK
	1894905CG0019D0160LF
	1894905CG0019D0158BG
	1894905CG0019D0155JS
	1894905CG0019D0152FO
	1894905CG0019D0162ZH
	1894905CG0019D0159ZH
Característiques a destacar	Propietat
Nombre de treballadors	23
Número d'Ens	00610

SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI

PLANTES SOBRERASANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	66,56	80,24	m²
Planta entresol	1130,00	1.243,44	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	1.196,56		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		1.323,68	m²

ELEMENTS A DESTACAR

Aparcament	NO
AOC- Registre	SI . Registre
Vestuaris	NO
Dutxes	NO
Menjador	SI. Office P1
Jardins	NO
Sales d'exposició	NO
Altres (especificar)	COMPARTIT AMB ATM

MITJANS MATERIALS

Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO
Equip d'inspecció de raigs X	NO
Central d'incendis	SI
Central d'intrusió	SI

ALTRES INSTAL·LACIONS

Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI
Aigua	SI
Climatització	SI
Ascensors/ Elevadors	NO INTERN. SI COMUNITAT DE VEINS
Altres (especificar)	
Punts crítics de l'edifici	
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS

DOCUMENTACIÓ RELACIONADA

Certificació energètica	
EMAS	NO



FITXA TÉCNICA ESCOLA DE SOBREESTANTS

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Adreça: **Avinguda de Salvador Espriu s/n**

Població	Tàrraga
Any de construcció	=
Referència Cadastral	=
Característiques a destacar	
Nombre de treballadors	=
Número d'Ens	=

SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI

PLANTES SOBRESANT	Sup. Útil	Sup. Construïda	Ud
Planta baixa	756,80	866,76	m²
Planta primera	546,32	659,32	m²
Total planta sobrerasant (Superfície Útil)	1.303,12		m²
Total planta sobrerasant (Superfície Construïda)		1.526,08	m²

ELEMENTS A DESTACAR

Aparcament	NO
AOC- Registre	NO
Vestuaris	NO
Dutxes	SI
Menjador	NO
Jardins	SI
Sales d'exposició	NO
Altres (especificar)	Edifici de formació

MITJANS MATERIALS

Circuit tancat de televisió (CCTV)	NO
Equip d'inspecció de raigs X	NO
Central d'incendis	SI
Central d'intrusió	SI

ALTRES INSTAL·LACIONS

Sistema elèctric i SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda)	SI
Aigua	SI
Climatització	SI
Ascensors/ Elevadors	SI
Altres (especificar)	
Punts crítics de l'edifici	Afluecia estudiants
(Especificar)	ANNEX INSTAL·LACIONS

DOCUMENTACIÓ RELACIONADA

Certificació energètica	
EMAS	NO