

**PLEC DE CLÀUSULES
ECONOMICOADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, DEL CONTRACTE PRIVAT
D'ARRENDAMENT DEL REFUGI DE
MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA
SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ**

CGA 1439-0001/2023





Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1. PODER ADJUDICADOR: Conselh Generau d'Aran			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: CONSELH GENERAU D'ARAN	Òrgan de contractació: CONSELH DE GOVERN	Número d'expedient	CGA 1349-0001/2023
		Tipus de Procediment	OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ ARMONITZADA
		Publicitat:	SÍ
		Tipus de Contracte:	PRIVAT
		Tramitació:	ORDINÀRIA
		Criteris Adjudicació:	CLÀUSULA 17 ^{ena} DEL PLEC
Perfil del contractant		Resp. del contracte	Amador Marqués Atès
http://perfilcontractantaran.semicinternet.com/		Informació	contractacion@aran.org
2. OBJECTE DEL CONTRACTE: ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS			
CPV: 98341000- 5 55200000-2		DESCRIPCIÓ DE CPV: serveis d'allotjament zones d'acampada i altres allotjaments no hotelers	
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA SÍ			
3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE			
EL CONSELH GENERAU D'ARAN ÉS PROPIETARI DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS, I TÉ INTERÉS EN FOMENTAR EL TURISME DE MUNTANYA COM UN DELS ACTIUS DINAMITZADORS DEL TERRITORI, PER LA QUAL COSA CREU NECESSARI ARRENDAR AQUEST REFUGI PER TAL DE GARANTIR-NE LA CONTINUÏTAT DE L'OBERTURA AIXÍ COM VALORITZAR TURÍSTICAMENT EN LA ZONA DE COLOMÈRS			
4. PREU DEL CONTRACTE			
CANON : 25.000EUROS/ANY		IVA: 5.250,00 EUROS/ANY	INCREMENT ANUAL IPC
EXISTÈNCIA DE LOTS: NO			
REVISIÓ DE PREUS: NO			
5. FINANÇAMENT			
6. TERMINI D'EXECUCIÓ			
8 ANYS		PRÒRROGA: SÍ	DURADA PRÒRROGA: 8 ANYS
GARANTIA: 3 mesos			
7. GARANTIES			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA: SÍ		ASCENDEIX AL 5% DEL PREU D'ADJUDICACIÓ	
COMPLEMENTÀRIA: NO			
8. FORMA DE PAGAMENT			
CANON ANUAL			
9. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ			
SUBCONTRACTACIÓ: NO			
CESSIÓ: NO			
10. MESA DE CONTRACTACIÓ: SÍ			
11. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA : NO			
12. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA:		SEGONS CLÀUSULES 14.4.1 i 14.4.2 DEL PLEC	



ÍNDIX

BLOC 1	DE L'ARRENDAMENT	5
Clàusula primera	Objecte, qualificació i règim jurídic	6
Clàusula segona	Característiques tècniques del contracte	7
Clàusula tercera	Requeriments	12
Clàusula quarta	Durada del contracte	12
Clàusula cinquena	Destí de les finques arrendades	13
Clàusula sisena	Obligacions de l'arrendatari relatives a l'explotació del negoci	14
Clàusula setena	Drets de l'arrendatari	24
Clàusula vuitena	Drets del Conselh Generau d'Aran	25
Clàusula novena	Obligacions del Conselh Generau d'Aran	25
Clàusula desena	Règim econòmic de l'arrendament	26
BLOC 2	DE LA LICITACIÓ	29
Clàusula onzena	Procediment de selecció i adjudicació	30
Clàusula dotzena	El perfil de contractant	30
Clàusula tretzena	Òrgan de contractació	30
Clàusula catorzena	Acreditació de l'aptitud per contractar	31
Clàusula quinzena	Presentació de propostions i documentació administrativa	35
Clàusula setzena	Garantia provisional	39
Clàusula dissetena	Criteris de valoració	39
Clàusula divuitena	Mesa de Contractació	44
Clàusula dinovena	Prerrogatives de l'Administració	45
Clàusula vintena	Obertura de propostions i requeriment de documentació	45
Clàusula vint-i-unena	Garantia definitiva	47
Clàusula vint-i-dosena	Adjudicació	49
Clàusula vint-i-tresena	Decisió de no adjudicar el contracte	52
Clàusula vint-i-quatrena	Formalització del Contracte	52
Clàusula vint-i-cinquena	Visita de les instal·lacions	53
Clàusula vint-i-sisena	Termini de garantia	53
Clàusula vint-i-setena	Subarrendament	53
Clàusula vint-i-vuitena	Cessió del contracte	54
Clàusula vint-i-novena	Causas de resolució del contracte	54
Clàusula trentena	Confidencialitat	55
Clàusula trenta-unena	Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos	55
Clàusula trenta-dosena	Protecció de dades	57
Clàusula trenta-tresena	Transparència i protecció dels drets dels licitadors	58
Clàusula trenta-quatrena	Consulta de l'expedient	59
Clàusula trenta-cinquena	Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat	60
Clàusula trenta-sisena	Disposicions finals	61



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

BLOC 3	ANNEXOS	62
Annex 1	ELEMENTS PATRIMONIALS ADSCRITS AL CONTRACTE	63
Annex 2	MODEL DE PROPOSICIÓ	66
Annex 3	MODEL D'AVAL I D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	69
Annex 4	MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE	71
Annex 5	MODEL DE DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DOCUMENTS	72
Annex 6	MODEL D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA PER MITJANS ALIENS	73
Annex 7	MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DADES ADDICIONALS	74
Annex 8	MODEL DE DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)	75



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

BLOC 1 DE L'ARRENDAMENT



CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i règim jurídic

El present contracte té per objecte l'arrendament, mitjançant concurs públic, del refugi de muntanya denominat Colomèrs, ubicat al territori d'Aran, i que permet la seva configuració i funcionament com a refugi de muntanya, per a destinar-lo a la continuació d'aquesta activitat de caràcter turística, esportiva i social.

Aquest arrendament s'efectua amb l'obligació essencial d'implantar a la finca de referència l'activitat de refugi de muntanya desenvolupada fins ara per aquests establiments.

Així mateix, s'arrenden tots els elements patrimonials necessaris per al correcte desenvolupament de l'activitat de refugi de muntanya, obligant-se l'arrendatari a mantenir-la durant tota la vigència del contracte (S'adjunta Annex 1).

La prestació a efectuar s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec. Aquest Plec de clàusules i el Plec de prescripcions tècniques particulars tindran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats per l'adjudicatari en l'acte de formalització del contracte.

Als efectes del que disposa l'article 67.2.a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), a la present contractació li són d'aplicació els següents codis:

En el Vocabulari comú de contractes públics (CPV-2008):

"98341000-5	Serveis d'allotjament"
"55200000-2	Zones d'acampada i altres allotjaments no hotelers"

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'arrendament, expressament exclòs de la legislació de contractes d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El règim jurídic de l'arrendament es regula per tota la normativa específica del sector objecte del contracte, a títol enunciatiu i sense caràcter exhaustiu:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques (LPAP)



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- Decret 292/1997, d'11 de novembre, de Transferències de competències i serveis de la Generalitat de Catalunya al Conselh Generau d'Aran en matèria de joventut
- Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya
- Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya
- Codi Civil

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec. Si hi ha discordança entre aquest Plec i qualssevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el Plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels seus documents annexos o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Correspondrà a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a realitzar el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En aquests casos, l'òrgan de contractació compensarà als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

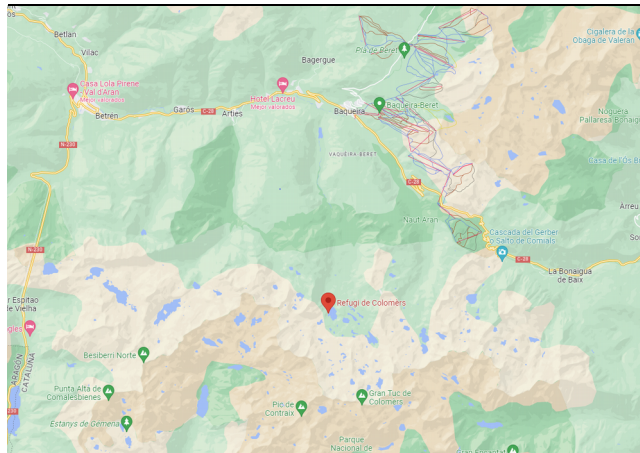
En cap cas aquest contracte no suposarà l'existència d'una relació de caràcter funcional o laboral entre la persona adjudicatària i el Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA SEGONA. Característiques tècniques de l'arrendament

La situació del refugi és la següent:



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ



Exterior del refugi



Coordenades GPS: 42.84551 N, 0.70323 E
Municipi: Naut Aran
Alçada: 2.135 M

Característiques:

- ☐ Refugi amb guarda
- ☐ Capacitat: 60 places



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- ☐ Taquilles amb clau.
- ☐ Dutxa amb aigua calenta
- ☐ Energia eléctrica
- ☐ Xemeneia al menjador.
- ☐ Servei de bar
- ☐ Cuina tancada: serveis d'esmorzar, dinar i sopar
- ☐ Emisora d'emergències
- ☐ Mochila de Suport vital bàsic i desfibrilador (Shiler PA1)

Serveis que compren el negoci

Tal i com ja s'ha indicat, l'objecte del present contracte és l'arrendament de negoci del refugi de muntanya de Colomèrs per a la seva gestió i explotació.

En aquest sentit, a més de la prestació del servei propi d'allotjament, han de tenir-se en compte els següents aspectes:

- a) Servei de recepció i administració
- b) Neteja de les instal·lacions
- c) Seguretat de les instal·lacions
- d) Servei de restauració
- e) Certificacions de qualitat
- f) Altres serveis

Servei de recepció i administració

Les tasques de recepció i administració comprenen totes aquelles funcions i funcions necessàries per prestar el servei de reserva, allotjament, atenció prèvia i durant l'estança, facturació, cobrament de serveis, gestió de la comptabilitat i, en general, de compliment de les obligacions associades a la gestió d'un allotjament obert al públic (registre d'entrada, comunicació a l'autoritat competent, entre d'altres).

Adicionalment, hauran de prestar-se els serveis de:

- Venda opcional de productes turístics
- Recollida de queixes, suggeriments i reconeixements
- Realització d'enquestes de satisfacció, que es reportaran periòdicament al Conselh Generau d'Aran



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- Recollida i report de registres estadístics, que es reportaran periòdicament al Conselh Generau d'Aran
- Altres que el Conselh Generau li pugui encomanar per a la millora de la gestió d'aquest equipament i directament relacionats amb l'objecte d'aquest arrendament.

Neteja de les instal·lacions

En tot cas, serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja, conservació i manteniment de totes les instal·lacions del refugi, inclosos els espais exteriors.

En aquest concepte s'inclou la neteja de la façana, així com les tasques de desinsectació, desratització i desparasitació, amb les freqüències que actualment es duen a terme, excepte que en un futur una norma legal o reglamentària obligui a incrementar-les, així com les restants que legalment corresponguin d'acord a les normes d'aplicació, tals com tractaments contra la legionel·la o d'altres de similars.

D'igual forma, l'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment preventiu i correctiu que resulti necessari en totes les instal·lacions i serveis, la qual cosa inclou la renovació de la pintura de l'edifici amb la freqüència que resulti necessària per mantenir el bon estat amb què es lliura.

Servei de restauració

El refugi haurà de comptar amb un servei d'esmorzar, dinar i sopar a les persones allotjades a l'establiment i a les de passada que així ho requereixin.

Els licitadors hauran de proposar un model de gestió al respecte, que haurà de respectar els següents mínims:

- Servei d'esmorzar per les persones allotjades. Caldrà oferir-lo durant un horari suficientment ampli i tenir un contingut d'acord amb les pràctiques habituals del sector.
- Servei de dinar i sopar.

Cada licitador podrà proposar el seu model de gestió al respecte, si bé el refugi posa disposició les instal·lacions de cuina i sala/menador per a la prestació.

Addicionalment, tots els serveis afectats hauran de ser organitzats sota la responsabilitat de l'arrendatari.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Els serveis previstos en aquest apartat podran ser oferts tant a les persones allotjades com al públic en general.

Serveis i subministraments

L'adjudicatari/a haurà d'assumir la titularitat dels contractes necessaris per la prestació general de serveis i subministrament al refugi de forma que quedi com a titular únic.

Cobertura

L'adjudicatari de l'arrendament haurà de prestar l'activitat de refugi de muntanya ajustant l'horari i els torns necessaris perquè el desenvolupament de l'activitat sigui prestada correctament i d'acord el contingut del Llibre Blanc dels refugis d'Aran, aprovat en sessió plenària de data 5 de maig de 2023

Neteja i manteniment

S'establirà un pla operatiu de manteniment bàsic, preventiu i correctiu perquè el funcionament i conservació de les instal·lacions sigui òptim.

Seràn a càrrec de l'arrendatari els costos de manteniment correctiu i les reparacions i substitucions que siguin necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions i maquinàries.

Personal

S'ha de posar a disposició del servei el personal en tot moment necessari per a la seva cobertura.

Aportacions

Per part del Conselh Generau d'Aran

El Conselh Generau d'Aran aportarà l'immoble necessari per a la immediata posada en marxa del refugi i el mobiliari que es descriu a l'Annex 1.

Per part de l'arrendatari

- 1) Les despeses salarials del personal al seu càrrec.
- 2) Les despeses dels productes necessaris per la manutenció i allotjament dels clients i per la neteja de les instal·lacions



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- 3) El mobiliari i elements auxiliars del refugi, la cuina, la cafeteria, etc... que no siguin propietat del Conselh i l'adjudicatari consideri necessaris per a dur a terme l'activitat
- 4) Materials, útils i estris de neteja del refugi
- 5) Despeses de manteniment i reparacions de la maquinària sigui propietat del Conselh o de l'adjudicatari
- 6) La reposició de la maquinària que resulti obsoleta o irreparable
- 7) Les dotacions i consums energètics: electricitat, gas, telèfon, gasoil i d'altres necessaris per a l'explotació del refugi que s'arrenda
- 8) Els impostos, taxes, contribucions especials, etc... relacionats amb els béns immobles i mobles que s'arrenden.
- 9) Les assegurances tant de personal, de responsabilitat civil, de vehicles, maquinària i totes aquelles necessàries i que determina la legislació vigent
- 10) Despeses relacionades amb la gestió de cobrament dels clients
- 11) Despeses i comissions bancàries
- 12) Despeses financeres
- 13) Reposició d'instrumental
- 14) Reposició de roba malmesa
- 15) Prevenció de riscos
- 16) Vigilància de la salut
- 17) Manteniment de les captacions d'aigua
- 18) Altres despeses de gestió relacionades amb viatges, dietes i desplaçaments
- 19) Totes aquelles altres despeses necessàries per a un correcte funcionament d'un refugi de muntanya i derivades de les obligacions recollides a la clàusula sisena.

Inspecció



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

El Conselh Generau d'Aran podrà inspeccionar i supervisar l'estat de gestió del refugi, des del punt de vista tècnic, social i econòmic així com l'estat de la maquinària i de qualsevol altra dada relacionada amb la gestió de l'equipament.

CLÀUSULA TERCERA. Requeriments

No es demana cap requeriment de coneixement o experiència per a la participació en aquesta licitació.

CLÀUSULA QUARTA. Durada del contracte

La duració inicial del contracte privat d'ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ serà de **VUIT (8) ANYS**.

La vigència de l'arrendament començarà amb la formalització del contracte. No obstant això, si la data d'efectiva ocupació del negoci és posterior a aquella, l'inici de l'arrendament es computarà a comptar d'aquesta darrera data, que no es podrà demorar més d'un **(1) mes** a comptar de la data de formalització del contracte.

Es pot establir una pròrroga per mutu acord entre les parts per un període total màxim de **vuit (8) anys**, sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant aquest període i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

Per part del Conselh influirà positivament en la seva decisió de pròrroga la qualitat de l'explotació dels anys anteriors.

A la finalització del termini contractual (o de la seva pròrroga), la possessió, gestió i explotació de l'edifici tornaran a l'àmbit d'actuació del Conselh Generau d'Aran; l'adjudicatari haurà de facilitar el lliurament i haurà de retornar els béns i instal·lacions en l'estat acordat al contracte.

Amb una antelació de sis (6) mesos previs a l'efectivitat de la devolució, l'adjudicatari i el Conselh adoptaran conjuntament un programa d'actuacions encaminat a la millor execució de l'esmentat procés de lliurament.

La regulació del termini ho és sens perjudici dels efectes que puguin tenir-hi les incidències relatives a les causes de resolució que, en el seu cas, poguessin sobrevenir.



CLÀUSULA CINQUENA. Destí de la finca arrendada

L'únic i exclusiu objecte de l'arrendament de la finca descrita a la clàusula primera d'aquest Plec queda concretat en la continuació de l'activitat de refugi de muntanya constituïda en condició *sine qua non*. Així mateix, per tal de garantir aquesta finalitat, l'objecte de l'arrendament comprèn també la implantació de tots aquells elements necessaris per al desenvolupament d'aquesta activitat.

En conseqüència, destinar la finca i elements patrimonials arrendats a activitat diferent s'institueix com a causa expressa d'acabament del contracte, per incomplir-ne les condicions essencials.

CLÀUSULA SISENA. Obligacions de l'arrendatari relatives a l'explotació del negoci

El contracte s'executarà amb subjecció a allò establert en el seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més de les de caràcter general, que determina el Codi Civil, són obligacions del concessionari les següents, sense caràcter exhaustiu:

a) Obligacions genèriques

1. Les derivades del contracte, d'aquest Plec, de l'oferta del licitador i, en general, de la documentació que regeix el present contracte.
2. Vetllar per l'ordre del refugi, dictant les oportunes instruccions.
3. L'arrendatari resta obligat al compliment del termini de vigència del contracte.
4. Les derivades de la normativa sectorial.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

5. Estar en possessió del certificat de manipulador d'aliments

b) En relació a l'explotació del refugi

6. Obertura i posada en funcionament de les instal·lacions.

7. Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris, i assumir la gestió i l'explotació del refugi de muntanya sota el seu risc.

L'adjudicatari garantirà en tot moment el servei amb personal suficient.

8. El licitador haurà d'assumir els elements patrimonials que integren el negoci, detallades a l'annex 1.

En aquest sentit, el licitador s'obliga a conservar els béns adscrits en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que siguin necessàries, responent dels desperfectes que es puguin produir i s'obliga a tornar aquests béns el mateix estat en que els ha rebut, a l'acabar el contracte. En tot cas, no podrà realitzar obres que modifiquin l'estructura d'aquests béns, ni subarrendar-los, sense la corresponent autorització prèvia, expressa i escrita del Conselh Generau d'Aran.

Tot i això, en atenció a les necessitats del servei, l'estat de conservació, la desproporció econòmica del seu manteniment o la impossibilitat de garantir les condicions de seguretat, neteja, confort i qualitat adequades per una correcta gestió de refugi, l'adjudicatari pot proposar la baixa o substitució de determinat material, la qual haurà de ser aprovada pel Conselh Generau d'Aran amb caràcter previ a la seva efectiva retirada.

9. Prestar el servei de refugi de muntanya, amb la continuïtat convinguda i garantir la continuïtat als particulars del dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, en el seu cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.

La gestió es dura a terme directament i amb continuïtat i regularitat, sense altres interrupcions que les que el Conselh Generau d'Aran autoritzi, i inclús en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles originin una situació problemàtica en l'economia del negoci. El servei es prestarà amb precisió i seguretat, directament per l'adjudicatari i ininterrompudament durant el temps de vigència del contracte i d'acord amb la normativa aplicable a aquest sector de negoci.

10. Admetre a l'ús a tota persona que compleixi els requisits reglamentaris. Exposar i respectar les tarifes aprovades per al servei de refugi de muntanya.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

11. Exercir per sí mateix l'explotació del refugi amb prohibició absoluta de cedir-lo, subarrendar-lo, alienar-lo ni gravar-lo. No podrà alienar béns o instal·lacions afectes al refugi durant la seva vigència, ni gravar-los sense autorització expressa de la Corporació.
12. Serà a càrrec de l'arrendatari l'abonament dels subministraments d'aigua, gas i electricitat que consumeixi amb motiu de la utilització de la finca arrendada, assumint el cost dels canvis de titularitat als contractes. El Conselh Generau d'Aran l'haurà de lliurar amb les instal·lacions i escomeses adequades.
13. Assumir en qualsevol cas de forma exclusiva els riscos econòmics i les responsabilitats de tota mena que es derivin de la gestió de refugi de muntanya i indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
14. Informar el Conselh sobre el funcionament del servei a requeriment del Conselh i aportar la documentació que aquest li requereixi. A tal objecte ha d'atendre satisfactòriament les demandes d'informació que aquell li formuli, i ha de presentar anualment, en el termini que finalitzarà el dia 30 de març de cada any, la memòria de la gestió, explotació i serveis i activitats realitzades durant l'exercici anterior.
15. L'arrendatari estarà obligat a mantenir tots els permisos administratius que calguin per al desenvolupament regular de l'activitat, tant municipals com de qualsevol altra administració pública. Així mateix, haurà de dur a terme les inspeccions tècniques periòdiques que la normativa vigent estableixi, entre d'altres.
16. Abonar tots aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens estatals, autonòmics i/o locals, que afectin a l'activitat objecte de contractació.
17. L'explotació del refugi es farà de manera personal i presencial per l'arrendatari durant la vigència de l'arrendament, essent al seu càrrec les despeses derivades, en general, del funcionament del negoci.
18. Disposar del corresponent llibre de reclamacions.
19. Horaris i dies de treball. Als efectes de la prestació del servei, serà obligatòria la realització del servei els dies i hores necessaris per garantir-la.

En aquest sentit, l'arrendatari haurà de garantir l'obertura de l'establiment durant els períodes mínims següents:



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- De l'1 de novembre al 31 de maig: caps de setmana (de divendres a diumenge), ponts i reserves anticipades de grups (mínim 5 persones)
 - De l'1 de juny al 30 de setembre: tots els dies ininterrompudament
20. Col·laborar amb els compromisos de treball, col·laboració i gestió, que pugui adquirir el Conselh Generau d'Aran per raó de les relacions amb d'altres Administracions Públiques, relacionades amb l'equipament, per a la qual cosa se li facilitarà un tracte preferent.
21. Verificar l'inventari en el moment d'iniciar i realitzar-ne un de nou a l'acabar l'arrendament i lliurar l'edifici al Conselh Generau d'Aran.
22. Assumir i fer complir aquelles normatives que afectin a la gestió, explotació i ús de refugis de muntanya.

c) En relació al personal de l'arrendatari que prestarà servei

23. Disposar del personal necessari per a la prestació del servei que dependrà exclusivament de l'adjudicatari; per tant, l'adjudicatari ostentarà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir totes les disposicions vigents i, en especial, les relatives a seguretat i higiene en el treball referides al personal al seu càrrec.
24. Tot el personal de l'arrendatari ha de tenir la capacitat tècnica i la formació necessària per a dur a terme l'objecte del contracte. L'empresa adjudicatària ha de promoure i vetllar pel convenient reciclatge i millora de la formació dels professionals i ha d'establir un Pla de formació per al personal.
- El personal necessari per a la prestació del servei haurà d'estar degudament format.
25. Tot el personal empleat per a la prestació del servei motiu d'aquesta contractació ha de dependre laboralment de l'arrendatari sense que, per cap motiu, aquest personal pugui passar a dependre o adquirir cap dret – laboral o no- del Conselh Generau d'Aran.
26. L'arrendatari ha de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com també la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de la Corporació. Així mateix, el contractista, en relació a tot el personal empleat en la prestació del servei haurà de complir



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

L'incompliment d'aquestes obligacions per l'arrendatari o les infraccions de les disposicions vigents, no implicarà cap responsabilitat per al Conselh.

27. Tot el personal empleat per l'arrendatari al refugi o empreses de subministraments han de percebre, com a mínim, els havers i els salaris fixats en les disposicions i els convenis laborals que els siguin aplicables obligatòriament.
28. L'arrendatari s'ha de responsabilitzar del tractament correcte del personal en relació als usuaris, al servei i als elements patrimonials adscrits.
29. L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit, en el termini d'un (1) mes com a màxim, des de la formalització del contracte, el nom de la persona representant amb la qual s'hauran de dur a terme les corresponents relacions entre el Conselh i l'arrendatari, tenint l'obligació de ser personalment que estigui a l'immoble.

d) Obligacions de caràcter econòmic

30. Subscriure una assegurança de responsabilitat civil general per a cobrir els riscos derivats de la prestació del servei davant d'usuaris/àries i tercers, amb un capital anual assegurat de tres-cents mil euros (300.000,00 €), que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de serveis i activitats i del funcionament de refugi de muntanya, incloses la responsabilitat originada per accions o omissions del personal respecte dels usuaris/àries i la responsabilitat per accidents.

La pòlissa haurà d'incloure tots els béns i elements titularitat de l'arrendatari adscrits al negoci dels que pugui derivar responsabilitat.

A aquest efecte, l'arrendatari haurà de presentar al Conselh Generau d'Aran el document justificatiu del pagament de la corresponent prima de l'assegurança contractada, cada cop que se'n produeixi la renovació de la seva vigència.

En cas d'un sinistre que superi la quantitat assegurada el Conselh Generau d'Aran queda exonerat de qualsevol responsabilitat directa, indirecta, subsidiària o de qualsevol altra naturalesa.

e) Obligacions en relació a l'equipament



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

31. L'arrendatari queda obligat a la vigilància i control d'accés, presència i ús de les instal·lacions i també del seu entorn immediat en el qual es troben ubicades de forma permanent.
32. L'arrendatari queda obligat a mantenir en perfecte estat d'ús, de neteja i ordre els locals, les instal·lacions, mobiliari, els estris, els aparells, les màquines, etc. de la instal·lació (en compliment de la normativa vigent), especialment els serveis i les instal·lacions d'atenció al públic.

En aquets sentit cal que es faci càrrec de la neteja, manteniment i poda d'herba i arbres de la zona exterior del refugi.

La neteja de les instal·lacions anirà a càrrec de l'arrendatari, que es compromet a fer una neteja periòdica a fons (tipus industrial) com a mínim a la finalització de les temporades d'estiu i d'hivern i sempre que sigui necessari per poder treballar amb les màximes garanties higièniques i sanitàries.

L'arrendatari haurà de presentar, a l'inici de l'activitat, un Pla d'autocontrol de neteja i desinfecció de les instal·lacions i equipaments, de lluita contra pagues i de seguretat alimentària i al·lèrgens, i comptant amb una empresa especialitzada en cas de qualsevol aplicació. Aquests Plans d'Autocontrol hauran de ser aprovats pel tècnic competent del Conselh Generau d'Aran.

33. Fer-se càrrec de la gestió de la brossa que s'origini amb motiu de l'explotació del refugi, la qual serà dipositada en bosses de plàstic al lloc adient, segons els diferents tipus de fraccions de residus (paper i cartró, envasos, vidre, orgànica i resta).
34. L'arrendatari resta obligat a realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, incloses les reparacions que calguin, que s'executaran en el termini més breu possible i que s'han d'efectuar a càrrec seu íntegrament.

En aquest sentit, el contractista complirà tota la legislació vigent en tots aquells aspectes relacionats amb la realització del manteniment normatiu (reglaments d'alta i baixa tensió elèctrica, gasos inflamables, elements a pressió, atmosferes explosives, etc.).

Aquesta obligació s'estableix sens perjudici del dret de l'arrendatari a cobrar de tercers l'import dels desperfectes, reparacions i reposicions del material i equipament que aquests hagin malmès, segons els preus de mercat vigents en aquell moment.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

El Conselh Generau d'Aran posarà a disposició de les empreses licitadores quants detalls es sol·licitin a efectes de valorar l'abast d'aquests treballs. En particular, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a les instal·lacions del refugi i a realitzar una visita conjunta amb els Serveis Tècnics del Conselh per a tots els licitadors per valorar aquests treballs.

Quan es portin a terme treballs de manteniment, condicionament o reparació de les instal·lacions o dels diferents equipaments, aquests hauran de ser planificats i notificats amb la deguda antelació al Conselh Generau d'Aran, especificant les possibles restriccions al funcionament del refugi durant l'execució dels treballs esmentats, a més del seu termini previst.

35. Tenir cura de l'adequat funcionament de les instal·lacions i de l'ús dels espais i elements corresponents, quan se'n faci ús.
36. Pel que fa a col·locació de mobiliari a l'exterior de l'immoble, se'n podrà col·locar, sempre que els elements siguin de fusta o que no tinguin impacte paisatgístic i mantinguin la estètica visual amb les característiques de l'edifici i l'entorn natural.
El nombre màxim de taules que es podran col·locar a l'exterior del refugi seran de 5 taules amb capacitat de 4 persones per taula, amb una capacitat total de 20 persones a l'exterior, sempre complint i respectant les normes de salut pública corresponents.
37. No alienar els béns destinats a l'arrendament, ni limitar-ne l'ús ni destinar-lo a fins diferents dels previstos en aquest Plec.
38. Deixar lliure, vacu i a disposició del Conselh, en el termini establert a l'efecte, les instal·lacions, el material i els béns objecte d'aquest arrendament, reconeixent la potestat d'aquest organisme per acordar i executar-ne el llançament, si escau.
39. Les obres i millores que es realitzin a la finca objecte del contracte d'arrendament requeriran, en tot cas, autorització del Conselh sense perjudici de les preceptives llicències que s'hagin de sol·licitar per part de l'arrendatari, obres i millores que seran propietat del Conselh Generau d'Aran, que accediran al sòl amb l'acabament del contracte, sense que per això s'hagi d'abonar cap indemnització ni quantitat a l'arrendatari.
40. Les despeses derivades de les reparacions originades pel mal ús per part de l'arrendatari del refugi aniran a càrrec seu, prèvia autorització del Conselh Generau d'Aran.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

41. Realitzar les inversions en obres de millora de les instal·lacions del refugi que siguin necessàries per a una més adequada realització dels serveis que li són propis.

f) Obligacions relacionades amb el funcionament del servei

42. Recepció i recollida d'usuaris.
43. Crear i actualitzar un registre d'usuaris, amb respecte del que estableix en aquesta matèria el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
44. Comunicació i facilitació del Reglament de funcionament intern als usuaris, juntament amb la informació disponible sobre les instal·lacions, els serveis, entorn i activitats esportives a realitzar.
45. L'adjudicatari haurà de disposar d'un llibre de reclamacions, d'acord amb la normativa vigent.
46. Comunicar als usuaris la informació relativa a les mesures de seguretat, prevenció d'incendis i emergències.
47. Atenció permanent i personal als usuaris durant l'estada.
48. Gestionar directament les sol·licituds i reserves.
49. Gestionar el cobrament de les estades i serveis de cuina i bar.
50. Dissenyar i aplicar un pla per al serveis de cuina i menjador que inclogui, programa de neteja, control de plagues, de proveïdors, temperatures etc.
51. La programació de menús haurà de ser variada i de qualitat.
52. Oferir quantitat de racions necessàries i suficients per a la correcta nutrició dels usuaris. En cas que algun usuari, prèvia comunicació, hagi de seguir una dieta específica per salut, l'adjudicatari li haurà de proporcionar.
53. Oferir aliments i menús elaborats i adquirits a proveïdors autoritzats.
54. Seguir la normativa vigent en quant a la higiene i manipulació d'aliments.
55. Divulgar entre els usuaris la informació adient sobre rutes de senderisme properes, muntanya, BTT i elements naturals patrimonials.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

56. Prestar la màxima col·laboració amb els Cossos de Salvament i Rescat de muntanya en tot mantenir uns canals de comunicació amb els serveis d'emergències (Pp) i participar de forma activa en els treballs per elaborar protocols de coordinació i col·laboració, així com en la participació de jornades, cursos i xerrades que els serveis d'emergència planifiquin sobre temes relacionats amb la seva responsabilitat.

En aquest sentit, l'adjudicatari roman obligat a dur a terme la formació i el reciclatge necessari cada tres anys en matèria de suport vital bàsic (SVB) i de desfibril·ladors externs automàtics (DEA)

57. Permetre la utilització dels refugis als serveis d'emergència, per a la realització de pràctiques tallers, simulacres o altres similars, sempre i quan existeixi un preavís mínim de trenta (30) dies.
58. Comprovar juntament amb els serveis d'emergències el funcionament de les emissores i ràdios existents al refugi.
59. Recolzar als serveis de rescat en cas d'emergència i accident, assistint com a primer intervinent.
60. Lliurar una còpia de les claus del refugi a la persona designada dins del Grup de Rescat de Muntanya d'Aran, que només serà utilitzada en cas d'emergència.
61. Col·laborar en les activitats esportives que es puguin dur a terme en zona propera al refugi, encara que sigui de passada, ja sigui directament organitzades pel Conselh Generau d'Aran, les seves societats o entitats o per la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya o per qualsevol en que aquesta delegui.
62. Realitzar un seguiment conjuntament amb el Grup de Rescat de Muntanya i responsables d'altres refugis i centrals de reserves als usuaris en situacions excepcionals (climatologia adversa, característiques personals de l'usuari....)
63. Facilitar al Conselh Generau d'Aran un resum anual de les pernoctacions produïdes segons el model normalitzat que aquest els hi faciliti abans del 30 de març de l'any posterior.

g) Altres obligacions

64. A més dels drets i obligacions recollits de forma expressa en aquest Plec, li serà d'aplicació els articles 1542 i ss del Codi Civil.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

65. Respecte la protecció de dades personals, el contractista i el seu personal han de mantenir la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades en execució de les condicions previstes, no podent utilitzar-les més que per a les finalitats estrictes que es deriven del compliment de l'objecte d'aquest contracte ni les comunicarà o cedirà a cap entitat, empresa o persona diferent de la persona interessada, sense l'expressa autorització de l'òrgan competent del Conselh Generau d'Aran.
66. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, continguts a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. L'empresa adjudicatària, com a encarregada del tractament, s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, sistemes i equips que intervinguin en el tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament, signant el corresponent contracte d'encarregat de tractament de les dades titularitat del Conselh Generau d'Aran que hagi de gestionar en desenvolupament d'aquest contracte.
67. Satisfer els impostos i despeses en els termes previstos a la clàusula desena.3 d'aquest plec.
68. Divulgar entre els usuaris les previsions meteorològiques.
69. L'arrendatari ha d'emprar, almenys, l'aranès en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'explotació del negoci.

L'arrendatari ha d'emprar, almenys, l'aranès en les actuacions i la documentació internes, en la retolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'embalatge dels productes o els serveis que produeixin o ofereixin i, a més, ha d'emprar l'aranès en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic aranès, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic.

L'arrendatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre els usuaris del servei, almenys, en aranès. A aquest efecte, el personal que es relacioni amb el públic ha de tenir un coneixement suficient de la llengua per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua aranesa.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

70. L'arrendatari haurà de garantir l'atenció als clients de l'establiment, a més del que s'estableix a l'obligació anterior pel que fa a l'aranès, en les llengües anglesa, francesa, catalana i castellana.
71. Reposar la garantia definitiva en cas que l'administració faci efectives sobre ella les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari
72. No publicar, sense autorització escrita prèvia del Conselh Generau d'Aran, notícies, reportatges, dibuixos ni fotografies de l'explotació del negoci, ni autoritzar a tercers la seva publicació. La realització, edició, projecció o explotació directa o mitjançant acords amb tercers de tot tipus de reportatges fotogràfics, audiovisuals i de tota mena de l'explotació del servei per part de l'arrendatari requeriran igualment autorització escrita prèvia del Conselh Generau d'Aran.
73. No tenir deutes amb cap administració i, en especial, amb el Conselh Generau d'Aran.
74. Durant el període d'obertura del refugi, diàriament s'hauran d'enregistrar dades nivometeorològiques. Durant el període d'hivern aquestes dades es transmetran al Centre de Prediccion de Lauegi del Conselh Generau d'Aran.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes als números 3, 6, 7, 8, 10, 18, 21, 22, 27, 29, 33, 35, 38, 52, 54, 60, 61, 62, 65, 68, 70, 72 i 73 de la present clàusula i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

En el cas específic de l'obligació prevista al número 71, la resolució del contracte es produirà si l'adjudicatari no reposa o amplia en la quantia corresponent la garantia esmentada en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

CLÀUSULA SETENA. Drets de l'arrendatari

A més dels que es deriven d'allò que estableixen les altres clàusules d'aquest Plec de condicions i del que reconeguin les lleis i la restant normativa aplicable, l'arrendatari té els drets següents:

1. Explotar pel seu compte el refugi de muntanya, amb tots els elements que conformen aquest negoci (tangibles i intangibles).
2. Establir les tarifes pels serveis prestats al refugi.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

3. Percebre dels usuaris les tarifes per accedir als serveis que els siguin directament repercutibles, sempre que siguin d'aplicació.
4. L'ús pacífic de l'edifici, el mobiliari i les instal·lacions arrendats.
5. Obtenir l'empara del Conselh Generau d'Aran pel lliure exercici dels seus drets, a l'objecte de poder evitar que l'arrendatari sigui pertorbat en el gaudi pacífic dels drets cedits.
6. L'arrendatari està obligat a prestar per sí mateix l'arrendament, de forma presencial, amb el dret de concertar amb tercers la gestió de prestacions accessòries.

CLÀUSULA VUITENA. Drets del Conselh Generau d'Aran

A més de les que es deriven d'allò que estableixen les clàusules d'aquest Plec de condicions i les que corresponguin a la restant normativa aplicable, el Conselh Generau d'Aran té els drets, les facultats i les potestats següents:

1. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament legal vigent i en aquest plec, i en especial amb realització de modificacions d'obra de l'edifici sense autorització expressa del Conselh.
2. Requerir a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, que haurà de ser presentada dins dels terminis que el Conselh Generau d'Aran consideri convenients.
3. Qualsevol altra que la legislació sectorial atorgui a l'arrendador.

CLÀUSULA NOVENA. Obligacions del Conselh Generau d'Aran

Les obligacions del Conselh Generau d'Aran són les següents:

1. Posar a disposició de l'arrendatari els mitjans necessaris per a l'explotació del refugi.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

2. Atorgar a l'arrendatari la protecció adequada per tal que pugui explotar degudament el negoci arrendat.
3. Subscriure les assegurances de cobertura de riscos de les instal·lacions adscrites al contracte, per import adequat al seu valor, sense que en cap cas pugui existir infraassegurança, durant tot el temps de la seva vigència, pels riscos de danys i pèrdua total o parcial, qualsevulla que en sigui la causa a que correspongui, inclòs el cas fortuït i força major. Tractant-se d'un bé immoble, s'assegurarà tant el continent com el contingut.
4. A l'inici de la prestació del servei es farà un llistat exhaustiu d'aquelles possibles mancances o desperfectes existents en allò referent a l'estructura de l'immoble que siguin a càrrec del Conselh Generau i s'establirà el sistema de pagament i subsanació d'aquests.

CLÀUSULA DETZENA. Règim econòmic de l'arrendament

10.1. Preu de l'arrendament

El preu de l'arrendament s'estableix en la quantia de **trenta mil dos-cents cinquanta euros anuals (30.250,00,00 €/any)**; el preu cert anterior queda desglossat en un preu base de **vint-i-cinc mil euros anuals (25.000,00 €/any)** i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de **cinc mil dos cents cinquanta euros anuals (5.250,00 €/any)**.

Aquest preu es revisarà anualment d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índex dels Preus de Consum. Publicat l'Índex corresponent, el Conselh comunicarà a l'arrendatari la quantitat en que es fixa el preu revisat. La base sobre la que s'efectuarà la revisió serà el preu de l'any anterior.

El preu corresponent a la durada inicial del contracte, vuit anys, s'estableix en la quantia de **dos-cents quaranta-dos mil euros (242.000,00 €)**; el preu cert anterior queda desglossat en un preu base de **dos cents mil euros (200.000,00 €)** i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de **quaranta-dos mil euros (42.000,00 €)**.

El preu corresponent a la durada de la pròrroga, vuit anys, s'estableix en la quantia de **dos-cents quaranta-dos mil euros (242.000,00 €)**; el preu cert anterior queda desglossat en un preu base de **dos cents mil euros (200.000,00 €)** i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de **quaranta-dos mil euros (42.000,00 €)**.



10.2. Abonament del preu de l'arrendament

L'arrendatari haurà d'abonar el cànon anual dins dels QUINZE (15) PRIMERS DIES de cada any, excepte en el primer exercici que s'haurà d'ingressar en els quinze (15) dies següents de la data de formalització del contracte, en l'import que correspongui segons el que resti d'any natural i de l'oferta de l'adjudicatari.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

10.3. Impostos i despeses

De conformitat amb el que disposa l'art. 67.2.g) RGLCAP, l'adjudicatari haurà de respondre de totes les despeses que es derivin del contracte i, si escau, de la formalització del contracte, així com, en general, de tots els impostos, taxes, arbitris i altres despeses que se'n derivin.

Així mateix, haurà de fer front a qualssevol altres despeses, impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin i que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució, inclòs l'IVA (en el seu cas).

10.4. Serveis i tarifes

Els usuaris del servei abonaran a l'arrendatari els preus corresponents a les tarifes per cada servei. El pagament es farà directament o mitjançant la contractació de servei a través de canals de venda especialitzats (portals de Internet, agències col·laboradores, punts de vendes en les oficines de turisme, etc.).

Els preus i les tarifes aplicables en el període comprés entre l'adjudicació del contracte i el 31 de desembre de l'any d'inici de l'arrendament seran els que resultin de les proposades per part del licitador que resulti adjudicatari del contracte, d'acord amb la seva oferta econòmica, que ha d'indicar sempre com a partida independent l'import de l'IVA.

Els licitadors hauran de presentar en la seva proposició una proposta raonada de les tarifes pels diferents serveis i usuaris/àries, desglossada en preus unitaris, en tot diferenciar el preu de federat de muntanya i el preu lliure.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Tanmateix, els licitadors hauran de presentar en la seva proposició una proposta raonada de descomptes i promocions per al servei en el període comprés entre l'adjudicació del contracte i el 31 de desembre de l'any d'inici de l'arrendament juntament amb una proposta raonada de despeses i barems en cas d'anul·lació i/o anul·lacions parcials de reserves.

El Conselh Generau d'Aran es reserva el dret, amb un preavís mínim de trenta (30) dies, la disponibilitat per utilitzar el refugi, per a la realització de practiques, tallers, simulacres o altres similars del Grup de Rescat de Muntanya de la Vall d'Aran (GRMVA).

10.5. Dades econòmiques del refugi

Per tal que els licitadors puguin presentar les seves proposicions amb ple coneixement de l'històric de pernoctacions, s'adjunten a continuació el nombre dels darrers quatre anys (2019-2022):

2019	4807
2020	3780
2021	2261
2022	4903



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

**BLOC 2
DE LA LICITACIÓ**



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

CLÀUSULA ONZENA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació d'ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE LA COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ serà el procediment **obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb tramitació **ordinària**, en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

En aquest procediment es prohibeix tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la clàusula dissetena d'aquest Plec.

CLÀUSULA DOTZENA. El perfil de contractant



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el Conselh Generau d'Aran compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés al següent enllaç, d'acord amb els requeriments que estableix el paràgraf 5è de l'art. 347.3 LCSP respecte de l'allotjament del perfil del contractant dels ens locals:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CGA>

CLÀUSULA TRETZENA. Òrgan de Contractació

Atès que el valor estimat del contracte és de **quatre cents mil euros (400.000,00 €)**, tributs no inclosos, els quals aniran a càrrec de l'adjudicatari, i vistes les bases d'execució del Pressupost del Conselh Generau d'Aran per a l'exercici 2023, l'òrgan de competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient és el Conselh de Govern del Conselh Generau d'Aran, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la delegació de competències del Sindic d'Aran, mitjançant Decret de Sindicatura num. 0326/2023, de 22 de junh [publicat eb DOGC num. 8980 de 16 d'agost de 2023 e BOP Lleida num. 159 de 16 d'agost de 2023],

CLÀUSULA CATORZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així mateix, podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 69 LCSP.

No pot figurar en la seva plantilla personal en actiu del Conselh Generau d'Aran ni de cap dels organismes i societats mercantils que integren el seu sector públic.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedit per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, així com de la seva inscripció en el Registre Mercantil. Tanmateix, es prescindirà de l'esmentat informe de reciprocitat en aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada, en relació a les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

2. La representació de l'empresari s'acreditarà

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació o compulsada per l'òrgan administratiu competent.
- Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, quan sigui legalment exigible.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva representació.

3. La prova, per part dels empresaris, de la **no-concurrencia** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es pot realitzar:
-

- a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat
- b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar. En aquest cas, en conseqüència, només caldrà realitzar la declaració respecte de les prohibicions que no hi hagin de constar, així com la de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. La solvència de l'empresari:

- 3.1. Es considerarà que existeix **solvència econòmica i financera** per part de l'empresa si es compleixen els següents requisits:

- a) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import de tres-cents mil euros (300.000,00 €), amb el



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

compromís de renovació i pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

4.2. La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà a través dels mitjans següents:

- a) La capacitat tècnica per gestionar aquest refugi s'acreditarà d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.

D'acord amb el que disposa l'art. 75 LCSP, per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquells mitjans i solvència, i que l'entitat a la qual es recorre no es troba en una prohibició de contractar.

En aquest cas, el prestador de la solvència presentarà al Conselh Generau d'Aran una declaració jurada conforme la relació amb l'adjudicatari tindrà, com a mínim, la durada del contracte.

Per tant, per justificar la solvència de l'empresari per mitjans aliens es presentarà el model d'acreditació que es recull a l'annex 6 d'aquest Plec.

Especialitats en relació a unions temporals d'empresaris

1. Pel que fa a la **capacitat d'obrar**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar conforme als apartats anteriors.

Addicionalment, totes les empreses que integren la UTE han d'acreditar una relació directa o indirecta entre el seu objecte social i les prestacions incloses a l'objecte del contracte. Cadascuna d'elles ha d'acreditar el compliment dels requisits de capacitat d'obrar, entre els que es troba l'adequació entre **les activitats integrants de l'objecte social de l'empresa**, d'una part, i **les prestacions objecte del contracte**, de l'altra.

Si l'activitat compresa en l'objecte social d'una de les empreses que integren la UTE resulta per complet aliena a l'objecte propi del contracte, s'entendrà que la pròpia UTE està mancada de la capacitat d'obrar requerida per contractar¹.

2. Pel que fa a la **solvència econòmica i financera**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva solvència conforme als apartats

¹ Resolució del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales núm. 561/2015, de 12 de juny de 2015; Resolució TACRC núm. 154/2013, de 18 d'abril de 2013; Resolució TACRC núm. 148/2011, de 25 de maig de 2011; Informe 8/2005, de 4 d'octubre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya; Informe 11/08, de 30 d'abril de 2009, de la JCCA de Balears.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

anterior, i s'acumularà a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per cadascun dels empresaris que la integren.

L'acumulació es durà a terme mitjançant una suma matemàtica, per la qual cosa si dos valors són excloents (un positiu i un negatiu) no es podrà donar l'efecte acumulatiu previst a la normativa i caldrà compensar l'un amb l'altre.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'art. 69.3 LCSP, la responsabilitat de la unió temporal és solidària davant de l'administració, el càlcul de la solvència serà el que resulti de la suma de tots els integrants, amb independència del percentatge de participació de cada empresari en la unió temporal.

3. Caldrà presentar document acreditatiu de nomenament d'un **representant** o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatari.
4. Només en cas de resultar adjudicatària la Unió, haurà d'acreditar la seva **constitució en escriptura pública** i aportar el NIF definitivament assignat.
5. Pel que fa a la **garantia** definitiva, aquesta es poden constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

CLÀUSULA QUINZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran electrònicament al Conselh Generau d'Aran [Plaça d'Aran, 1-2 (25530) VIELHA], fins les 23.59 hores, dins del termini de **TRENTA (30) DIES NATURALS** comptats a partir de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al **perfil del contractant i DOUE**.

Les proposicions es **presentaran únicament** en suport digital a través de l'apartat "*presentar oferta via sobre digital*" de l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant. Podeu trobar més informació respecte de la presentació digital d'ofertes en aquest enllaç: <https://www.aoc.cat/2018/03/07/la-presentacio-telematica-dofertes-en-les-licitacions-publicues-e-licita-sobre-digital-2-0/>.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposició en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les ofertes que hagi subscrit.

La proposició presentada per cada licitador s'haurà de mantenir durant un termini de tres (3) mesos comptadors des de l'obertura de proposicions.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec, sense cap tipus de condició o reserva. Així mateix, la presentació suposa l'autorització a la mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al RELI o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres (3) sobres o arxius digitals tancats, amb compliment dels requisits que s'estableixen per la presentació telemàtica d'ofertes, la denominació dels quals és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa
- Sobre «B»: Criteris avaluable mitjançant JUDICIS DE VALOR
- Sobre «C»: Criteris avaluable mitjançant FÓRMULES

Els documents a incloure al sobre han de ser **originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques**, de conformitat amb la legislació vigent, i s'hauran de presentar en qualsevulla de les llengües cooficials a la Val d'Aran. En qualsevol cas, la documentació haurà de tenir, amb caràcter general, data d'expedició anterior o igual a la del darrer dia del termini de presentar les proposicions.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjuntarà en format xml. a l'anunci de licitació del perfil del contractant i que es trobarà a l'interior del sobre corresponent, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC

- Que compta amb la corresponent classificació, de conformitat amb allò que estableix aquest plec
- Que no està incursa en prohibició de contractar
- Que compleix amb la resta de requisits

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar un DEUC separat.

En el cas d'empreses estrangeres, presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Així mateix, inclourà la declaració sobre el **grup empresarial** a què pertanyen les empreses, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup (article 86.3 RGLCAP), o en el seu cas, declaració de no pertànyer a cap grup empresarial.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

- b) **Tenir concertada, o compromís de concertar, en cas de ser adjudicatària, en el termini màxim d'un (1) mes següent a la notificació de l'adjudicació, una**



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de la realització de l'activitat i que cobreixi els riscos professionals, **per una quantia mínima tres cents mil euros (300.000,00 €).**

- c) Llistat de mesures correctores adequades i suficients per assegurar el manteniment dels valors mediambientals propis del paratge on es troba plaçat l'immoble objecte del contracte, en compliment d'allò que estableix l'art. 202 LCSP
- d) **Declaració** en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades en els apartats de personalitat i solvència del sobre «A» són, a parer de les empreses licitadores, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic (s'adjunta model com Annex 5)
- e) **Declaració responsable** d'aquelles dades addicionals que, segons allò que disposa aquest Plec, el licitador ha de facilitar a l'òrgan de contractació, així com d'aquelles autoritzacions que, si escau, li atorgui per agilitzar la tramitació del procediment (s'adjunta model com Annex 7)
- f) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del contractista.

INSCRIPCIÓ AL RELI (REGISTRE ELECTRÒNIC DE LICITADORS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest registre no han d'aportar els documents i dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació podrà consultar d'ofici, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la representació, la classificació empresarial, l'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix es dispensa a l'empresa inscrita de presentar declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'art. 71 LCSP, no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'Impost d'Activitats Econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

en el compliment de les obligacions tributàries i de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professionals sol·licitats en el present procediment d'adjudicació **i que figurin en l'esmentat Registre.**

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR**

a) Memòria de funcionament i desenvolupament del negoci

En aquest apartat s'inclourà tota la **documentació tècnica** acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, establerts a la clàusula dissetena,

b) Memòria de coneixement específic

En aquest apartat s'inclourà tota la **documentació tècnica** acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, establerts a la clàusula dissetena,

c) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú

No procedeix en cap cas incloure en aquest sobre referències ni valoracions respecte del preu, que el licitador ha d'oferir al sobre «B» de criteris avaluables mitjançant fórmules.

**SOBRE «C»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AVALORABLES
MITJANÇANT FORMULES**

a) Proposició econòmica i resta de criteris valorables mitjançant fórmules

Es presentarà conforme al model que s'adjunta a aquest Plec de Clàusules com a Annex 2, degudament signada pel proponent o representant.

Caldrà aportar titulacions oficials per tal d'acreditar la formació i vida laboral o contractes laborals per tal d'acreditar experiència. La no aportació de la documentació acreditativa de l'experiència o de la formació no serà objecte de



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

requeriment de documentació i farà que el licitador no obtingui la puntuació corresponent.

- b) **Declaració responsable** on consti la descripció, confirmació, aclariment i/o ampliació dels **mitjans personals i materials** que el licitador es compromet a adscriure en l'execució del contracte, d'acord amb l'art. 76.2 LCSP (s'adjunta model com Annex 4)

Els mitjans que el licitador es compromet a adscriure al contracte tenen la consideració d'obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte, segon el que disposa l'art. 211.1.f) LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional

Els candidats **NO** hauran de constituir una garantia provisional atès que l'òrgan de contractació considera no necessària la seva constitució ateses les característiques d'aquesta licitació.

CLÀUSULA DISSETENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Seràn rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**. Addicionalment, caldrà obtenir un mínim de **seixanta-cinc (65) punts** en l'apartat de criteris avaluables mitjançant judicis de valor. La puntuació dels licitadors es realitzarà amb dos decimals. Es considerarà que hi ha empat quan la diferència entre ofertes sigui inferior a cinc (5) centèsimes.

Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent la proposició econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest element. En cas que l'empat continuï, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta d'elements, tot considerant l'oferta més avantatjosa la que obtingui major puntuació en l'element respectiu i agafant sempre per tal de realitzar la comparativa la totalitat de proposicions que hagin quedat empatades en primer terme. L'ordre a tenir en compte serà, doncs, el següent:

- Nivell de coneixement específic



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- Millora de l'import del cànon a abonar

Si persisteix l'empat, es donarà preferència en l'adjudicació segons els següents criteris:

- Aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al que els imposa la normativa. Si diverses empreses compten amb aquest superior nombre, serà preferida la que percentualment compti amb major nombre de treballadors amb discapacitat
- De continuar l'empat, a qui disposi de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Finalment, en cas que se segueixi produint l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les proposicions que hagin quedat empatades en primer terme.

La puntuació total de les ofertes (P) serà la següent:

$$P = 0,6 * P_f + 0,4 * P_{jv} \text{ (essent } P_f \text{ la puntuació dels criteris avaluable mitjançant fórmula i } P_{jv} \text{ la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor)}$$

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de 100 punts)

A.1. Millora de l'import del cànon a abonar (fins un màxim de 10 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició econòmica més alta i a la resta de licitadors s'atribuirà proporcionalment respecte d'aquella.

A.2. Titulacions (fins un màxim de 10 punts)



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

S'atorgaran al licitador els següents punts per a cada una de les titulacions següents :

- Tècnic esportiu en mitja/alta muntanya, esquí, snowboard, esquí de fons o similar **(1,5 punts)**
- Tècnic esportiu superior en qualsevol de les modalitats anteriors **(2 punts)**
- Certificat de professionalitat de guarda de refugis i albergs de muntanya **(1,5 punts)**
- Tècnic en qualsevol de les professions relacionades amb el manteniment general d'instal·lacions o el sector de la construcció **(1,5 punts)**
- Tècnic superior en qualsevol de les professions relacionades amb el manteniment general d'instal·lacions o el sector de la construcció **(2 punts)**
- Tècnic en l'àmbit sanitari i de primers auxilis **(1,5 punts)**

➤ Caldrà que les formacions s'hagin cursat a centres oficials.

A.3. Experiència professional (fins un màxim de 80 punts)

L'experiència professional del licitador com a guarda o treballador en refugis o albergs de muntanya suposarà l'atorgament al licitador de la següent puntuació:

GUARDA DE REFUGI O ALBERG	PUNTUACIÓ
Fins a 365 dies (1 any)	10 punts
Entre 366 dies i 730 dies (2 anys)	20 punts
Entre 731 dies i 1.095 dies (3 anys)	30 punts
Entre 1.096 dies i 1.460 dies (4 anys)	40 punts
Entre 1.461 dies i 1.825 dies (5 anys)	60 punts
De 1.826 dies en endavant	80 punts

TREBALLADOR EN REFUGIS O ALBERGS DE MUNTANYA	PUNTUACIÓ
Entre 101 i 200 dies	3,5 punts
Entre 201 dies i 300 dies	7 punts
Entre 301 dies i 400 dies	10 punts
Entre 401 dies i 500 dies	20 punts
Entre 501 dies i 600 dies	30 punts
Entre 601 dies i 700 dies	40 punts
Entre 701 dies i 800 dies	50 punts
Entre 801 dies i 900 dies	60 punts



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

De 901 dies en endavant

80 punts

- A.2 i A.3) Per al supòsit de que una oferta es presenti conjuntament per més d'una persona física es tindrà en compte aquella que obtingui una major puntuació en aquest apartat

La màxima puntuació d'un licitador en aquest apartat serà de 80 punts.

Caldrà aportar titulacions oficials per tal d'acreditar la formació i vida laboral o contractes laborals per tal d'acreditar experiència. La no aportació de la documentació acreditativa de l'experiència o de la formació no serà objecte de requeriment de documentació i farà que el licitador no obtingui la puntuació corresponent.

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (fins un màxim de 100 punts)

B.1. Nivell d'organització tècnica de l'empresa, de la gestió del refugi i metodologia de treball (fins un màxim de 30 punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- Un programa detallat de la prestació del servei de refugi de muntanya, memòria de funcionament i desenvolupament del negoci (fins un màxim de 18 punts)
- Una proposta integral i integradora del refugi amb altres instal·lacions similars de fora de la Val d'Aran que en potenciï una gestió inter connectada (fins un màxim de 5 punts)
- La capacitat de comercialització i gestió d'estàncies i activitats esportives i de muntanya (fins un màxim de 5 punts)
- Una proposta d'activitats esportives i de muntanya formatives, educatives i de lleure (fins un màxim de 2 punts)

En aquest sentit, caldrà presentar:

- Proposta de tarifes (distinció federat i lliure), descomptes i anul·lacions
- Proposta de serveis i activitats associats i complementaris al règim bàsic de dels refugis que incloguin elements per a la diversificació de públics potencials, juntament amb la potenciació del valor afegit de l'equipament, i el seu entorn.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- Proposta de protocol de funcionament i la proposta d'organització per a la prestació del servei contractat on s'incloguin tots els aspectes necessaris (control d'accessos; recepció d'usuaris/àries; gestió, seguiment i cobrament de reserves; règim intern; horaris i models de àpats; pla de neteja i desinfecció; pla de control de plagues; pla d'autocontrol per al servei de cuina i menjador que, com a mínim, inclogui programes de neteja, control de plagues, control de proveïdors, temperatures, etc.)
- Relació dels mitjans materials a aportar per a l'execució del servei, amb indicació de la seva finalitat
- Relació del personal dedicat a la prestació del servei contractat, amb indicació de la seva funció i qualificació professional, que també inclogui el temps de presència efectiva del personal i una proposta horària d'obertura i funcionament.
- Proposta de Pla de Formació per als/les treballadors/es. L'esmentat Pla haurà d'incloure, com a mínim, formació en prevenció de riscos laborals i un curs de primers auxilis
- Recull de propostes de millora i certificacions de qualitat per al servei
- Proposta de menús i origen dels aliments
- Proposta d'un Pla de tractament de l'aigua de que disposa el refugi
- Altra documentació que es consideri oportuna

B.2. Coneixement específic (fins un màxim de 70 punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- d) Sobre una fotografia panoràmica del circ de Colomèrs cal que es tracin els camins d'estiu i els traçats d'hivern que siguin més habituals i l'ús habitual de cada camí. Cal marcar els traçats menys habituals i fer una descripció concreta i específica de perquè poden ser interessants i/o necessaris, posant un nom a cada itinerari (fins un màxim de 40 punts)
- e) Sistemes a proposar per evitar que el tub d'aportació d'aigua d'un refugi es congeli (fins un màxim de 5 punts)
- f) Principals aportacions que necessita un refugi per a poder funcionar (fins un màxim de 5 punts)
- g) Descriure un protocol d'actuació davant un usuari del refugi accidentat i que requereix assistència (fins un màxim de 20 punts)

CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de Contractació



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

D'acord amb allò establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Ple del Conselh Generau d'Aran, en sessió extraordinària de 30 de juny de 2023 [pendent de publicar] va constituir la Mesa de contractació permanent del Conselh Generau d'Aran), la qual està conformada pels següents membres:

President: Titolar: Mgfc. Sr. Javier Caveró Sáez
Suplent: Mgfc. Sr. Andreu Cortés Labrid

Vocaus: Titolars:
Mgfc. Sr. César Ruiz-Canela Nieto (CDA-PNA)
Eth secretari generau dera Corporacion
Er interventor de hons dera Corporacion
Era tecnica juridica Yolanda Amiell Sangüesa
Era TAG economista Maria Carmen Mora Auset
Suplents:
Mgfc. Sra. Rosa Maria Salgueiro Pujòs (CDA-PNA)
Era tecnica juridica Núria Escobar Serra
Eth TAG economiste Enrique Pérez Llas

Secretari: Titolar: Maria Aran Justo Vicente
Suplent: Aida Cuni Delaurens

Per a la constitució vàlida de la Mesa es requerirà la presència del president i el secretari, a més de l'assessor jurídic i el de control econòmic pressupostari, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

L'abstenció i recusació dels membres de la Mesa s'haurà d'ajustar al que preveuen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

Atès que es preveu l'ús de mitjans electrònics en aquesta licitació, l'obertura de les proposicions no es durà a terme en acte públic –inclosa l'obertura de l'oferta econòmica-, d'acord amb allò previst a l'art. 157.4 LCSP.

CLÀUSULA DINOVENA. Prerogatives de l'Administració

El Conselh Generau d'Aran es reserva el dret d'anular o declarar deserta aquesta licitació, sense que les empreses licitadores tinguin dret a reclamació alguna per aquest motiu.

Així mateix, el Conselh Generau d'Aran es reserva el dret a efectuar quantes comprovacions consideri necessàries abans de l'adjudicació, i en cas de no ajustar-



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

se l'oferta de l'empresa licitadora al que disposen aquests plecs, desestimar l'oferta presentada.

La proposta d'adjudicació, o en el seu cas l'adjudicació, no crea dret algun a favor de l'interessat, en tant no s'hagi formalitzat el corresponent contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Obertura de proposicions i requeriment de documentació

La Mesa de Contractació es constituirà, a porta tancada, el SEGON dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, sens perjudici del que disposa el paràgraf quart de la clàusula vuitena, cas en el qual el termini per a l'obertura de pliques es computarà des del dia de recepció de la documentació. Un cop constituïda, la Mesa qualificarà la documentació administrativa continguda als sobres «A».

La mesa podrà concedir, si ho estima convenient i amb notificació via electrònica, un termini de tres (3) dies naturals per tal que els licitadors corregeixin els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Als efectes d'analitzar l'esmenabilitat dels defectes o omissions observats, es tindrà en compte la Resolució 576/2013, de 29 de novembre, del *Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales*, que en el Fonament de Dret novè. II) disposa que ***“en orden a determinar qué defectos u omisiones tienen la consideración de subsanables y cuáles, por el contrario, serían insubsanables, con base en el artículo reglamentario citado [art. 81.2 RGLCAP], como criterio general orientativo -y teniendo en cuenta la imposibilidad de realizar una lista apriorística exhaustiva de defectos subsanables e insubsanables- se viene admitiendo que son insubsanables los defectos consistentes en la falta de cumplimiento de los requisitos exigidos en el momento de cierre del plazo de presentación de proposiciones, y subsanables aquéllos que hacen referencia a la simple falta de acreditación de los mismos (en este sentido, Informe 48/2002, de 28 de febrero de 2003, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa)”***.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a tres (3) dies naturals.

Si l'últim dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat el termini de presentació de documentació al primer dia hàbil següent a aquell.

Posteriorment, **prèvia convocatòria per correu electrònic a tots els licitadors**, el SEGON dia hàbil següent al de la finalització del termini d'esmena de defectes, la



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Mesa de Contractació procedirà, **en acte públic**, a la declaració com a admeses d'aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules i excloses les que tinguin algun defecte que no es pugui esmenar, amb notificació a aquestes dels motius pels quals s'ha produït l'esmentada exclusió. Així mateix s'ordenarà l'arxiu sense obrir-los dels sobres «B» i «C» corresponents a les ofertes rebutjades.

A continuació es procedirà, per ordre de presentació de les proposicions, a l'obertura i examen dels sobres «B». Un cop realitzada l'obertura, es donarà per acabat l'acte públic, sense efectuar l'adjudicació. La Mesa de contractació passarà tota aquesta documentació al tècnic competent perquè procedeixi a realitzar la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. Aquesta última operació no tindrà caràcter públic.

De les actuacions en la fase de qualificació i de les de l'obertura pública, amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre el secretari de la Mesa.

A l'efecte de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin; en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec.

A la vista dels informes tècnics necessaris, es convocarà de nou la Mesa de Contractació, que procedirà a l'obertura dels sobres «C» i formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Un cop acabada la lectura tant del sobre «B» com del «C», els licitadors presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries. Aquestes observacions han de quedar recollides a l'acta. Els interessats que s'acullin a aquesta possibilitat es poden reservar el dret a fer al·legacions per escrit durant el termini de tres (3) dies hàbils següents al de l'obertura.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, i identificarà aquella que s'ajusti als criteris d'adjudicació dels art. 145 i 146 LCSP, que en aquest contracte concret s'efectuarà en atenció a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzat la Mesa i, si escau, els informes tècnics requerits es remetrán a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia definitiva

Els que resultin adjudicatari del contracte han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb el que estableix l'art. 107.1 LCSP.

Aquesta garantia s'haurà de constituir en el termini de deu (10) dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció del requeriment per a presentar la documentació justificativa explicitada a l'art. 150.2 LCSP i assegurarà el compliment de l'objecte del contracte.

La garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

La garantia també es podrà constituir mitjançant transferència bancària a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (IBAN **ES49 0182-5938-9000-1000-7733**; BIC **BBVA ES MMXX**).

L'aval i l'assegurança de caució es presentaran segons el model adjuntat com a Annex 3. **L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se a través de mitjans electrònics.**

La garantia definitiva assegurarà el correcte compliment del contracte i l'efectivitat de les responsabilitats i penalitats que se'n puguin derivar mentre el Conselh Generau d'Aran no n'autoritzi la devolució.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte i respondrà als conceptes inclosos a l'art. 110 LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i haurà de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el valor total d'aquest experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa la pròpia Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en els apartats anteriors, l'Administració pot resoldre el contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació

L'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar en el termini de **dos (2) mesos** des de l'obertura de les proposicions, i caldrà notificar-la als licitadors i publicar-la al perfil de contractant.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, segons els criteris del plec, i identificarà aquella que s'ajusti als criteris d'adjudicació dels art. 145 i 146 LCSP, que en aquest contracte concret s'efectuarà en atenció a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'òrgan de contractació requerida al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, dins dels deu (10) dies hàbils següents al de la recepció del requeriment, presenti els documents següents:

1. Els documents acreditatius:

- de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula catorzena.1
- de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes d'acord amb les previsions de la clàusula catorzena.2
- del compliment dels requisits específics de solvència d'acord amb les previsions de la clàusula catorzena.4

2. Els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, previstos als art. 13 i 14 RGLCAP, llevat que autoritzi al Conselh Generau d'Aran a obtenir directament la documentació -d'acord amb la declaració que a l'efecte es fa en l'annex 9-, així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Per tal que l'empresa acreditada que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que aporti la documentació següent:

a. En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta del Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut del Impost, que s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula del Impost.

Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- b. En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:
- a. Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat
 - b. Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social
 - c. Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya
 - d. Certificat positiu, emès per la Recaptació del Conselh Generau d'Aran, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb el Conselh Generau d'Aran. En aquest cas, el certificat esmentat s'expedirà d'ofici prèvia sol·licitud de la secretaria de la Mesa de contractació

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions, impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'art. 15.4 RGLCAP.

3. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula vint-i-unena.
4. Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, i el NIF assignat a la Unió.
5. Els documents acreditatius de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'art. 76.2 LCSP.
6. Els documents que acrediten el compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, especialment:
 - Resolució de declaració dels fitxers a l'Agencia Española de Protección de Datos o organisme equivalent.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- Certificat de compliment dels documents de seguretat i de les mesures de seguretat aplicables al nivell de seguretat que es derivi de les dades tractades per raó d'aquesta adjudicació.
7. Pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència del desenvolupament del negoci, per una quantia mínima de tres-cents mil euros (300.000,00 €).

En el cas d'empreses inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, l'òrgan de contractació procedirà a comprovar directament al registre corresponent la vigència de les dades que figuren als apartats 1, 2 i 7.

Els corresponents certificats podran presentar-se per mitjà electrònic, a la següent adreça: contractacion@aran.org.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i el Conselh Generau d'Aran li exigirà l'import de sis mil euros (6.000,00 €) –equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs- en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sens perjudici de la prohibició de contractar que li pugui correspondre en virtut d'allò que estableix l'art. 71.2.a) LCSP. En aquest cas, es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació es durà a terme dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors i serà publicada al perfil del contractant en el termini de quinze (15) dies.

Els licitadors que no resultin adjudicatari tindran un termini de tres (3) mesos, comptats des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació, per retirar la documentació presentada. Transcorregut aquest termini sense haver retirat aquesta documentació, el Conselh Generau d'Aran podrà procedir a la seva destrucció sense realitzar cap altre tipus de comunicació a les persones interessades.

Aquesta devolució de documentació, d'acord amb l'Informe 4/2004, de 2 d'abril, de la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat Valenciana, és la continguda al sobre «A». La documentació continguda als sobres «B» i «C», tant si es fa referència a proposicions admeses, desestimades un cop obertes, com si es tracta de proposicions rebutjades sense obrir, haurà de romandre a



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

l'expedient administratiu, sense que en cap cas no es pugui procedir a l'obertura de les proposicions rebutjades i excloses del procediment d'adjudicació.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Correspondrà a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a realitzar el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació abans d'aquesta quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós casos, l'òrgan de contractació compensarà als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document privat, d'acord amb el que disposa l'art. 153.3 LCSP, s'efectuarà un cop hagin transcorregut quinze (15) dies hàbils comptats a partir de l'enviament de la notificació de l'acord d'adjudicació, i constituirà aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte serà publicada al *Diari Oficial de la Unió Europea* i al *perfil del contractant*.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista no es pugués formalitzar el contracte dins del termini indicat, el Conselh Generau d'Aran li exigirà en concepte de penalitat l'import de sis mil euros (6.000,00 €) –equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs-, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sens perjudici de la prohibició de contractar que li pugui correspondre en virtut d'allò que estableix l'art. 71.2.b) LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula vint-i-dosena i ens els terminis que s'hi fixen.

En cap cas no procedirà l'inici de l'execució del contracte sense formalitzar-lo prèviament.



CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Visita de les instal·lacions- Serveis Tècnics

Per tal de garantir la màxima concurrència, participació i igualtat entre els possibles licitadors, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a les obres d'execució del refugi per obtenir directament *in situ* tota la informació pertinent al respecte, durant el període previ a la data límit per a la presentació d'ofertes.

Així doncs es concertarà **una visita única als Serveis tècnics del Conselh Generau per a totes les empreses interessades** en una data que serà indicada a l'anunci de licitació i que serà publicada al perfil del contractant de la Corporació.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de **tres (3) mesos** a comptar de la data de finalització del contracte d'arrendament. No obstant això, en cas que el licitador en la seva proposta hagi establert un termini de garantia superior, el terme de garantia serà el que hagi ofert l'adjudicatari.

Durant el termini de garantia l'Administració pot comprovar que el negoci arrendat es troba en un estat de conservació adequat. Un cop transcorregut el termini de garantia sense formular esmenes, queda extingida la responsabilitat de l'arrendatari.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que s'esmenin.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Subarrendament

Atesa la naturalesa i la individualitat de l'arrendament objecte d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà subarrendar l'edifici ni el negoci.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i la individualitat d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà cedir els drets i obligacions que es deriven del contracte.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les generals de la Llei i l'incompliment de qualssevol de les obligacions fixades en aquest Plec, les quals es conceptuen a aquests efectes com a essencials, essent específicament causa de resolució la no implantació de l'activitat de refugi de muntanya desenvolupada, o el seu cessament posterior.

La resolució implicarà la pèrdua de la fiança definitiva, en tot cas, fins i tot si s'acaba l'arrendament abans del terme fixat, i s'hauran d'abonar al Conselh Generau d'Aran els danys i perjudicis efectius que se li puguin ocasionar.

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions que es derivin del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o promoure la resolució del contracte segons el que disposa l'article 1124 del Codi civil.

A més, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les causes següents:

- a) La manca de pagament de la renda o, en el seu cas, de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit o correspongui a l'arrendatari
- b) La manca de pagament de l'import de la fiança o de la seva actualització
- c) El subarrendament o la cessió no consentits
- d) La realització de danys causats dolosament als béns arrendats o d'obres no consentides per l'arrendador quan el consentiment d'aquest sigui necessari

De la mateixa manera, l'arrendatari podrà resoldre el contracte per les causes següents:

- a) La no realització per l'arrendador de les reparacions a que fa referència els articles 1554 i 1558 i ss del Codi Civil
- b) La pertorbació de fet o de dret que realitzi l'arrendador en la utilització i explotació dels béns arrendats



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat

Per la correcta execució d'aquest contracte, el Conselh Generau d'Aran posarà a disposició de l'adjudicatari la informació i documentació necessària.

L'adjudicatari garantirà l'absoluta confidencialitat de qualsevol documentació rebuda i utilitzada que requereixi per a la realització dels treballs i pren la responsabilitat de no divulgar ni fer-ne altres usos que els relacionats amb l'objecte del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part del Conselh Generau d'Aran d'una indemnització de danys i perjudicis i a efectuar les accions legals que corresponguin en defensa dels seus interessos.

Sens perjudici de les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure és de caràcter indefinit.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos

Aquesta contractació té caràcter privat i es regirà:

- (a) Pel que fa a la seva **preparació i adjudicació** per aquest Plec de clàusules, i per allò no previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i les seves normes de desenvolupament, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a la Llei 9/2017; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. Seran d'aplicació també el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 27.1 LCSP, i se sotmeten als Tribunals del domicili del Conselh Generau d'Aran que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.

Contra els actes de tràmit qualificats de la mesa de contractació, que no esgoten la via administrativa, es pot interposar **recurs d'alçada** davant del Sindic d'Aran, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, d'acord amb el que preveuen els articles 121.1 i 122.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi més convenient al propi dret.

Contra els actes administratius i els actes de tràmit qualificats de l'òrgan de contractació es pot interposar potestativament **recurs especial en matèria contractació** o bé recurs contenciós administratiu.

El recurs especial en matèria de contractació s'ha d'interposar davant l'òrgan de contractació o l'òrgan competent per a la seva resolució, així com en els llocs establerts a l'article 16.4 LPACP, en el termini de quinze (15) dies hàbils segons estableix l'article 50.1 LCSP.

En tot cas, quan l'escrit d'interposició del recurs no es presenti al registre del Conselh Generau d'Aran o al registre del *Tribunal Català de Contractes del Sector Públic* [presencialment a Via Laietana, 14, 08003 Barcelona; o bé telemàticament ([recurs especial en matèria de contractació](#))], caldrà que es comuniquin els escrits immediatament al Tribunal. A l'esmentat escrit hi cal adjuntar la documentació que estableix l'article 51 LCSP, que es relaciona a continuació:

- El document que acrediti la representació del compareixent, tret que estigui unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan, cas en què es pot sol·licitar que s'expedeixi certificació per unir-la al procediment
- El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè la hi ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol
- La còpia o trasllat de l'acte exprés objecte del recurs, o indicació de l'expedient en què hagi recaigut o del diari oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat
- El document o documents en què basi el seu dret
- Una adreça de correu electrònic «habilitada» a al qual enviar les comunicacions i notificacions



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu i serà gratuït pels recurrents. En aquest sentit, qualsevol persona que estigui legitimada d'acord amb l'article 48 LCSP, pot optar per interposar recurs especial en matèria de contractació o bé directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos (2) mesos a comptar des de l'endemà de la notificació o, si escau, de la publicació de l'acte impugnat, d'acord l'article 10.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'òrgan competent per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, creat pel Decret 221/2013, de 3 de setembre, en desenvolupament de les previsions de la disposició addicional quarta de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu conforme al que disposa l'article 10.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Són actes de tràmit qualificats aquells que determinen directa o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims.

(b) Pel que fa als seus **efectes i extinció** pel Codi Civil.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts respecte dels actes jurídics que es dictin en relació als efectes, compliment i extinció del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Protecció de dades

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal, el licitador haurà de complir i respectar en la seva integritat, abans de la signatura del contracte i durant tota la seva vigència, les obligacions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, les disposicions que en matèria de protecció de dades estiguin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin estar-ho durant la seva vigència, aquelles obligacions que s'estableixen específicament en el contracte d'encarregat de tractament i també les instruccions que dicti en aquest sentit el Conselh Generau d'Aran, així com allò que recull la Disposició addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

En el supòsit en què l'adjudicatari tracti dades de caràcter personal per compte propi, se li atribuirà la responsabilitat exclusiva de les dades que calgués tractar com a conseqüència de l'objecte del contracte, en qualitat de responsable d'aquelles.

Si el contracte adjudicat implica tractament de dades de caràcter personal de les quals és responsable el Conselh Generau d'Aran, el licitador, en qualitat d'encarregat del tractament, signarà abans de l'inici del contracte adjudicat el corresponent contracte d'encarregat de tractament.

Les dades personals dels empleats o col·laboradors de les empreses licitadores que siguin facilitades al Conselh Generau d'Aran amb motiu de la licitació seran tractades amb la finalitat de gestionar el procediment de licitació.

Les empreses licitadores no podran facilitar al Conselh Generau d'Aran aquestes dades sense haver-les obtingut prèviament en base a una de les causes que en legitimin el tractament i sense haver informat als seus titulars del dret d'informació.

En el cas que el personal vinculat al licitador tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, el licitador els exigirà prèviament el compliment del deure de secret respecte de les dades personals i informacions a què haguessin d'accedir en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual.

El deure de secret sobre la informació que s'obtingui durant la durada de l'objecte del contracte, pel que fa al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals es mantindrà per temps indefinit.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Transparència i protecció dels drets dels licitadors

Als efectes de garantir l'accés dels licitadors a la documentació generada en aquesta licitació, servir amb eficiència els objectius de transparència establerts per la legislació vigent i, alhora, salvaguardar la deguda confidencialitat de les dades dels licitadors, l'òrgan de contractació considera que la **declaració de confidencialitat** de les dades dels licitadors contingudes en els seus sobres, d'acord amb allò previst a la clàusula quinzena d'aquest plec, inclou necessàriament els següents documents:

1. Els TC1 i TC2, així com qualsevol altre document que contingui dades de caràcter personal, d'acord amb el que al respecte disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

2. Totes aquelles dades que constitueixen el *Know how* de l'empresa, que li permeten posicionar-se en el mercat en condicions de competitivitat i que estan emparats pel dret a la protecció del secret comercial.
3. Les dades declarades com a tals per les empreses. No tindrà validesa la declaració de confidencialitat de tota la documentació continguda al respecte sobre: únicament ho serà aquella que per llei, reglament o per altra disposició normativa sigui declarada com a tal.

El Conselh Generau d'Aran es reserva la facultat de verificar en qualsevol moment la normativa que empara la declaració de confidencialitat dels documents.

En cas que es produeixi una reclamació per part d'un licitador en contra de la declaració de confidencialitat de la documentació d'altri, el Conselh Generau d'Aran requerirà al titular de les dades per tal que en el termini de dos (2) dies hàbils a comptar de la notificació a l'efecte es pronunciï ratificant o no aquella declaració.

En cas que es mantinguin dubtes sobre l'adequació de la declaració, l'òrgan de contractació aplicarà el criteri del major dany, per a la qual cosa es ponderarà què provoca un major perjudici, si la confidencialitat o la transparència, i es resoldrà en favor del bé jurídic preponderant en el cas concret.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Consulta de l'expedient

Tots els licitadors tindran dret a accedir a l'expedient de contractació en igualtat de condicions. No obstant això, a l'efecte de garantir el necessari secret de les proposicions presentades, d'acord amb el que preveu al respecte l'art. 139.2 LCSP, l'accés a la totalitat de l'expedient per part de qualsevol dels licitadors es produirà un cop adjudicat el contracte.

La consulta de l'expedient es podrà sol·licitar dins dels quinze (15) dies següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació i es durà a terme dins del mes següent a la sol·licitud.

No obstant això, els licitadors exclosos del procediment podran consultar l'expedient a comptar de la notificació de la seva exclusió.

En qualsevol dels casos, no es lliuraran ni es permetrà realitzar còpies dels documents que integren l'expedient, malgrat que els licitadors podran prendre totes les notes que considerin oportunes.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

La consulta tindrà com a límit el respecte de la confidencialitat de determinada documentació, en els termes previstos a la clàusula anterior.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat– assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes en aquesta clàusula, de forma que l'incompliment de qualsevol d'elles per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Disposicions finals

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica aplicable als ens locals catalans s'entendran modificades automàticament en el moment que se'n produeixi la revisió.

Si es verifica aquesta revisió, s'autoritza a la Sindicatura per introduir en el text del Plec les modificacions correlatives o els aclariments pertinents, els quals no necessitaran la publicació expressa del Conselh Generau d'Aran.

Les peticions que presenti el contractista, o, si escau, altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en les clàusules precedents s'entendran desestimades si transcorreguts tres (3) mesos des de la seva presentació no hi hagués recaigut resolució expressa.

L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors per determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui o es pugui entendre estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels terminis esmentats en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats; en aquest supòsit, els citats efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds, inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

BLOC 3 ANNEXOS



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

ANNEX NÚM. 1

ELEMENTS PATRIMONIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

S'adscriuen a aquest contracte els següents elements:

1. Refugi de Colomèrs

Coordenades GPS: 42.84551 N, 0.70323 E
Municipi: Naut Aran
Alçada: 2.135 M

2. Equipaments:

	Quant
PLANTA FUMERAL	
Taules fusta	2
bancs	2
BODEGA	
Calentadors gas	2
MAGATZEM	
SEGONA PLANTA. HABITACIONS	
1 HAB LLUÇÀ	
Lliteres	corregudes 14 px
Penjador	1
escales	3
matalassos	14
mantes	14
2 AGULHA LARA	
Lliteres	corregudes 14 px
Penjador	1
escales	2
matalassos	14
mantes	14
banc	2
3 TUC BALAGUERA	
Lliteres	corregudes 14 px
Penjador	1
escales	2
matalassos	14
mantes	14



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

banc	2
4 TUC DE COLOMÈRS	
Lliteres	corregudes 10 px
Penjador	1
escales	3
matalassos	10
mantes	10
banc	2
5 TUC DE LA LÒSA	
Lliteres	corregudes 14 px
Penjador	1
escales	3
matalassos	14
mantes	14
banc	1

ENTRADA (PLANTA BAIXA)

Banc	1
------	---

3 COMPARTIMENTS MATERIAL (PLANTA BAIXA)

Estanteries de fusta	2
----------------------	---

REBEDOR INTERIOR (PLANTA BAIXA)

Penjadors	5
Bancs	1

BANYS (PLANTA BAIXA)

Piques	2
fregadera	1
Caldera gas	1
Acumulador	1
Bomba pressió	1

MENJADOR

Taules	6
Bancs	12
Penjadors	1

ESCALES

CUINA (PLANTA BAIXA)

Estanteria estris cuina	
Cuina	1
Taulells acer inox	5



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Taulell inox central	1
Pica inox	1
Taula fusta	1
Bancs fusta	2

MAGATZEM (PLANTA BAIXA)

Genarador gasoil	1
Instal.lació solar	
Bateries	12

EXTERIOR

Panells solars sostre	21
Panells solars façana	6



ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis ____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis ____, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO al procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'ARRENDAMENT DE NEGOCI DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ, convocat pel Conselh Generau d'Aran mitjançant anunci publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) núm. _____, de ____ de _____ de 202_, i al perfil del contractant el dia ____ de _____ de 202_, i

MANIFESTO:

- a) que estic assabentat/ada de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte de referència, que accepto i em sotmeto plenament al Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixen de base i que regulen el contracte, de forma que accepto el seu objecte i contingut, i em comprometo a executar-lo totalment, en el cas, de resoldre's el procediment obert a favor d'aquesta proposició;
- b) que reuneixo totes les condicions exigides en la present contractació;
- c) que acompanyo la documentació exigida a la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars, referida a la personalitat, garantia i requisits exigits per la present contractació, com també la que configura aquesta proposta;
- d) que en relació a la proposició econòmica OFEREIXO
- a. un **CÀNON ANUAL** durant la vigència del contracte de _____ euros (en lletres) [_____ €/any (en xifres)], que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars.

CÀNON DEL CONTRACTE PER ANY

1. CÀNON SENSE IVA	Base de l'arrendament	€/any
--------------------	-----------------------	-------



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

2. TIPUS IVA (21%)	Import IVA	€/any
---------------------------	------------	-------

CÀNON DEL CONTRACTE PER ANY (1 + 2)	€/any
--	-------

El preu sense IVA ha d'incloure també tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que li siguin d'aplicació, així com totes les despeses que es puguin derivar del compliment del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

e) Que DISPOSO de la titulació de les següents formacions (marcar amb una X al costat) :

- Tècnic esportiu en mitja/alta muntanya, esquí, snowboard, esquí de fons o similar
- Tècnic esportiu superior en qualsevol de les modalitats anteriors
- Certificat de professionalitat de guarda de refugis i albergs de muntanya
- Tècnic en qualsevol de les professions relacionades amb el manteniment general d'instal·lacions o el sector de la construcció
- Tècnic superior en qualsevol de les professions relacionades amb el manteniment general d'instal·lacions o el sector de la construcció
- Tècnic en l'àmbit sanitari i de primers auxilis

➤ Caldrà que les formacions s'hagin cursat a centres oficials

f) Que DISPOSO de l'experiència professional següent:

GUARDA DE REFUGI O ALBERG	PUNTUACIÓ	MARCAR X
Fins a 365 dies (1 any)	10 punts	
Entre 366 dies i 730 dies (2 anys)	20 punts	
Entre 731 dies i 1.095 dies (3 anys)	30 punts	
Entre 1.096 dies i 1.460 dies (4 anys)	40 punts	
Entre 1.461 dies i 1.825 dies (5 anys)	60 punts	
De 1.826 dies en endavant	80 punts	

TREBALLADOR DE REFUGI O ALBERG DE MUNTANYA	PUNTUACIÓ	MARCAR X
Entre 101 i 200 dies	3,5 punts	
Entre 201 dies i 300 dies	7 punts	
Entre 301 dies i 400 dies	10 punts	
Entre 401 dies i 500 dies	20 punts	
Entre 501 dies i 600 dies	30 punts	
Entre 601 dies i 700 dies	40 punts	



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Entre 701 dies i 800 dies	50 punts
---------------------------	----------

Entre 801 dies i 900 dies	60 punts
---------------------------	----------

De 901 dies en endavant	80 punts
-------------------------	----------

➤ Caldrà adjuntar la documentació acreditativa

g) que en aquesta proposició s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció del treball, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, i protecció del medi ambient

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

ANNEX NÚM. 3**MODEL D'AVAL**

Anagrama i adreça
de l'Entitat avaladora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de _____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'ARRENDAMENT DE NEGOCI DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ de ____ de _____ de 202_ (data de l'acord de la corporació d'adjudicació), en concepte de **garantia definitiva**, i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh Generau d'Aran, per la quantia de _____ (en lletra) euros [_____ € (xifra)].

Aquest aval tindrà validesa de manera indefinida mentre el Conselh Generau d'Aran no autoritzi la seva cancel·lació, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

Aquest aval s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Anagrama i adreça
de l'Asseguradora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de _____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'ARRENDAMENT DE NEGOCI DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ de ____ de _____ de 202_ (data de l'acord de la corporació d'adjudicació), en concepte de garantia definitiva, i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh Generau d'Aran, per la quantia de _____ (en lletra) euros [_____ € (xifra)].

Aquesta assegurança de caució tindrà validesa de manera indefinida mentre el Conselh Generau d'Aran no autoritzi la seva cancel·lació, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. L'impagament de la prima, sigui única, la primera o qualsevol de les següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest darrer alliberat de la seva obligació en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

Aquesta assegurança de caució s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--

ANNEX NÚM. 4

MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF
núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer
_____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de
_____, en virtut d'aquest document

DECLARO:

- a) que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

1. Mitjans propis integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.
- c.
- d.

2. Mitjans a adscriure no integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.
- c.
- d.

FAIG CONSTAR:

- a) que accepto el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DOCUMENTS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propri (o en representació de l'empresa _____, amb
CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer
_____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de _____,
en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meva responsabilitat:

- ☐ Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter confidencial:

Núm. Document	Descripció	Pàgina

La fonamentació d'aquesta declaració es basa en els següents motius o circumstàncies, per a cadascun dels documents o informacions detallats:

Núm. Document	Fonamentació i circumstàncies de la declaració

- ☐ Cap document i/o informació NO té caràcter confidencial

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN

NOTA: En cas de no marcar cap de les dues caselles, s'entendrà que el licitador no declara cap document com a confidencial

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà valorar i declarar, d'ofici i d'acord amb les declaracions de la resta de licitadors en el procediment, si escau, que algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir consideració de confidencial o, en cas de no tenir fonamentació la declaració de confidencialitat, considerar aquesta informació d'accés públic.



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 6

MODEL D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA PER MITJANS ALIENS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propri (o en representació de l'empresa _____, amb
CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer
_____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de _____,
en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meva responsabilitat:

- a) que estic assabentat/ada i sóc coneixedor en tot el seu abast de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte d'ARRENDAMENT DE NEGOCI DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ a la qual concorre el licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència)
- b) que l'empresa a la qual represento ostenta la solvència requerida a la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació de referència
- c) que MANIFESTO la voluntat expressa i irrevocable de posar a disposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència), en cas que aquest resulti adjudicatari, dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte, amb acceptació expressa d'allò que estableix l'art. 1257.2 Cc
- d) que ACCEPTO que caldrà l'autorització prèvia i expressa del Conselh Generau d'Aran per tal de substituir o modificar el present compromís de posar a disposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència) la meua pròpia solvència.

La presentació d'aquest compromís en la proposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència) en suposa l'acceptació per part del Conselh Generau d'Aran, per al cas que el licitador en qüestió resulti adjudicatari del contracte de referència.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 7

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DADES ADDICIONALS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de _____, en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meva responsabilitat:

1. Ser titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, estic plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de terceres persones, garantint, en conseqüència, de l'exercici pacífic del Conselh Generau d'Aran en la utilització dels drets proporcionats.

Així mateix, AUTORITZO al Conselh Generau d'Aran:

1. A sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària, a la Tresoreria General de la Seguretat Social i a l'Agència Tributària de Catalunya.
2. A gaudir d'una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència del contracte d'aquelles propietats aportades a aquest contracte en relació amb el desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte i a verificar-ne la titularitat.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN



Plecs - ARRENDAMENT DEL REFUGI DE MUNTANYA DE COLOMÈRS PER A LA SEVA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 8

MODEL DE DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Al perfil del contractant del Conselh Generau d'Aran els licitadors podran trobar l'arxiu XML que conté el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) d'aquesta licitació.

Cal procedir a la seva descàrrega a l'ordinador i dirigir-se acte seguit a la següent adreça: [ESPD \(registrodelicitadores.gob.es\)](https://registrodelicitadores.gob.es)

Les instruccions per omplir el DEUC són a disposició dels licitadors al mateix perfil del contractant del Conselh Generau d'Aran.