

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REFORMA PER A LA IMPLANTACIÓ D'OFICINA DEL SERVEI PÚBLIC D'OcupACIÓ DE CATALUNYA I ALTRES ESPAIS ADMINISTRATIUS A L'ANTIGA PRESÓ DE FIGUERES.
CLAU: SOC-22366**

1) Antecedents

En data 4 de juliol de 2023 el Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte de les obres de Reforma per a la implantació d'oficina del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i altres espais administratius a l'antiga presó de Figueres. Clau: SOC-22366. Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'encàrrec d'actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU aprovat per Govern el 13 de desembre de 2022.

2) Objecte del Concurs de projectes

L'objecte del concurs de projectes establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació de reforma, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP. Reforma per a la implantació d'oficina del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i altres espais administratius a l'antiga presó de Figueres. Clau: SOC-22366.

Aquesta actuació aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un procés arquitectònic, segons el definit en el seu article 12.

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Divisió en lots

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístic, mediambientals i la totalitat

dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i complerta definició de les obres a executar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 599.545,91 € (IVA no inclòs), 725.450,55 € (IVA inclòs), desglossats en 427.182,14 € (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, 172.363,77 € (IVA no inclòs) en pressupost de Direcció d'Obra.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi geotècnic, el dictamen patològic, i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu), la certificació d'eficiència energètica del projecte i la tramitació de la llicència d'obres.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.)

El pressupost de la redacció del projecte es desglossa en 363.104,82 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 42.718,21 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes, i 21.359,11 (IVA no inclòs) en despeses addicionals. El pressupost de la Direcció d'Obra es desglossa en 155.127,39 € (IVA no inclòs) despeses directes i 17.236,38 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes. El Pressupost màxim per la redacció de projectes modificats es desglossa en 76.892,79 € (IVA no inclòs) despeses directes i 8.543,64 € (IVA no inclòs) despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 696.982,34 € (IVA no inclòs), desglossat en el pressupost base de licitació del contracte 599.545,91€ (IVA no inclòs) mes el pressupost de propostes gràfiques 12.000 € (IVA no inclòs) i 85.436,43 € (IVA no inclòs) en pressupost màxim per la redacció de projectes modificats.

6) Requisits d'aptitud dels licitadors

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que s'envia per aprovació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

-Solvència econòmica i financera:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 150.000 €, amb indicació expressa dels riscos coberts i del seu termini de vigència o data de venciment.

-Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

- a) Autor del Projecte i Director d'obra:
Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable.
Perfil: Experiència en intervencions en patrimoni.
Experiència professional mínima: 5 anys.
Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Edifici de reforma del sector terciari. Edifici que té per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim de l'edifici projectat: 3.000.000 €, IVA no inclòs

- b) Responsable de l'àrea d'estructures:
Titulació: Arquitecte, enginyer, o titulació competent / comunitària homologable.
Perfil: Especialista en càlcul d'Estructures
Experiència professional mínima: 5 anys.

- c) Responsable de l'àrea d'Instal·lacions:
Titulació: Arquitecte, enginyer, o titulació competent / comunitària homologable.
Perfil: Especialista en càlcul d'Instal·lacions
Experiència professional mínima: 5 anys.

- d) Responsable de l'àrea Pressupostos, Amidaments i Control de Qualitat
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: Especialista en confecció de pressupostos
Experiència professional mínima: 5 anys.

- e) Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: -
Experiència professional mínima: 5 anys.

- f) Responsable de l'àrea de Geotècnia
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: Especialista en geotècnia
Experiència professional mínima: 5 anys.

- g) Responsable de l'àrea de Restauració-Rehabilitació
Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: Especialista en intervenció al Patrimoni
Experiència professional mínima: 5 anys.

7) Tramitació

El procediment emprat en la licitació serà el de concurs de projectes amb proposta gràfica única, procediment restringit.

8) Criteris de valoració

Els criteris de valoració de les propostes gràfiques desenvolupades són els previstos en l'annex 6 del Plec.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA EVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 90 PUNTS)

1- En relació a la funcionalitat de la proposta	0 - 20 punts
2- En relació a la proposta d'intervenció a l'edifici existent	0 - 20 punts
3- En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta	0 - 20 punts
4- En relació a la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta	0 - 20 punts
5- En relació a la economia de la proposta	0 - 10 punts

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques desenvolupades d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor establerts a l'annex 6.

El Jurat emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat. Posteriorment

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

9) Altres especificitats i condicions

- A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 800.000 euros.

10) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el concurs de projectes per a la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi geotècnic i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte i que inclou la pròpia direcció de l'obra, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental de l'actuació "Reforma per a la implantació d'oficina del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i altres espais administratius a l'antiga presó de Figueres. Clau: SOC-22366."

Durant el desenvolupament de la prestació de direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

11) Termini d'execució del contracte.

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 16 mesos.

- Lliurament Avantprojecte: 3,5 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 3,5 mesos a partir del lliurament de l'Avantprojecte
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 4 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 5 mesos a partir de les revisions per tercers i d'Infraestructures.cat del Projecte Executiu Maqueta.

- Aquest terminis inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).
- El període de revisió i validació per part del Departament, estimat en 1 mes per cada fase.
- Períodes vacacionals.

- També s'inclou el lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

Possibilitat d'ampliació de termini i termini: segons el previst en la clàusula 30 del Plec relativa al Compliment del Termini d'execució del contracte.

DIRECCIÓ D'OBRA:

La durada prevista del contracte per la direcció d'obra serà el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.

En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de març de 2024.

12) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27 del PCAP NSP, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:

- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte:**
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 13 del PCAP NSP.
 - b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos en la clàusula 6.2 B2) de les Bases d'aquest concurs de projectes i l'Apartat 7 d'aquest quadre de característiques.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

13) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida a l'Apartat 4 del quadre de característiques (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent. No obstant, en el cas que d'acord amb el previst en la clàusula 6.2 B) 2 de les bases el licitador proposi més d'un Autor del projecte (co-autors), es permetrà la subcontractació d'un o algun d'ells. En aquest supòsit els co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del Projecte.
- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del PCAP NSP.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació