

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CESSIÓ D'ÚS D'UNA TORRE AUTO-ESTABLE DE PERFILS
METÀL·LICS DE 12 M D'ALÇADA AIXÍ COM D'UNA SALA
TÈCNICA A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTAYA DE VALLTER,
PER A L'ACTIVITAT DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIÓ**



VALLTER

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Cessió d'ús d'una torre auto-estable de perfils metàl·lics de 12 m d'alçada així com d'una sala tècnica a l'estació d'esquí i muntanya de Vallter, per a l'activitat de serveis de telecomunicació

INDEX

1. OBJECTE.....	1
2. MOTIU DE LA CESSIÓ.....	1
3. ÀMBIT DE LA CESSIÓ	1
4. DESCRIPCIÓ DE LA CESSIÓ	1
4.1..ENTORN I ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE L'ADJUDICATARI	1
4.2..ESPais OBJECTE DE CESSIÓ	2
5. CONDICIONS DE LA CESSIÓ	2
5.1..Autorització de Pas	2
5.2..MANTENIMENTS	2
5.3..GESTIÓ DE RESIDUS	2
6. RÈGIM ECONÒMIC	2
7. ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME	3

1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte establir les condicions que han de regir el procediment públic d'ingressos per a la cessió d'ús d'una torre auto-estable de perfils metàl·lics d'uns 12 m d'alçada així com d'una sala tècnica a les oficines l'estació d'esquí i de muntanya de Vallter 2000, durant 4 anualitats.

En tot allò què no s'especifica al present Plec, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat al Plec de Prescripcions Administratives, així com en les normatives d'obligat compliment.

2. MOTIU DE LA CESSIÓ

VALLTER és propietària d'una torre auto-estable de perfils metàl·lics d'uns 12 m d'alçada, utilitzada per a serveis de telecomunicacions (Beauty de TVC), enllumenat i megafonia, així com d'una sala que hi ha dins de l'edifici de les oficines de l'estació de Vallter 2000, on estan ubicats els equips de telecomunicacions.

Amb la cessió d'ús de la torre i del recinte VALLTER posarà en valor part dels seus actius i d'aquesta manera podrà incrementar els ingressos implementant noves accions de millora dels ingressos de tot tipus i aprofundir en els que ja són en curs.

3. ÀMBIT DE LA CESSIÓ

La cessió d'ús es realitza a l'àmbit de l'estació d'esquí i muntanya de Vallter 2000:

- Estació de d'esquí i muntanya de Vallter 2000
 - 17869 – Setcases (Girona)

4. DESCRIPCIÓ DE LA CESSIÓ

4.1 ENTORN I ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE L'ADJUDICATARI

Vallter 2000 és una estació d'esquí i muntanya, ubicada al Ripollès, la qual té activitat durant la temporada d'hivern i estiu i ofereix els seus serveis d'acord als calendaris comercials que cada temporada s'ajusten en funció de les condicions climatològiques entre els mesos de novembre i abril.

L'estació disposa d'infraestructura en matèria de telecomunicacions que posa a disposició de terceres empreses per a la seva explotació i manteniment de tal manera que poden prestar els seus serveis de transport de dades amb equips de la seva titularitat.

En aquest sentit, la cessió d'ús aquí definida permetrà a l'adjudicatari realitzar les feines necessàries per instal·lar, muntar, explotar, mantenir, conservar, reparar i modificar la torre i a la sala tècnica els seus equips de comunicacions.

4.2 ESPAIS OBJECTE DE CESSIÓ

VALLTER posa en cessió d'ús una torre auto-estable de perfils metàl·lics així com la de la sala tècnica associada que està ubicada dins les oficines de l'estació Vallter 2000.

Fora dels límits del recinte objecte d'aquest document no es podrà realitzar activitat de cap tipus sense l'autorització de VALLTER, com tampoc emmagatzemar ni dipositar caixes, combustibles o d'altres materials o estris relacionats amb la cessió d'ús dels locals adjudicats, ni abocar escombraries, runes o deixalles a no ser que es tracti de contenidors o zones d'apilament adequades que en el seu cas indiqui VALLTER.

5. CONDICIONS DE LA CESSIÓ

5.1 AUTORITZACIÓ DE PAS

VALLTER autoritzarà el pas de personal tècnic autoritzat fins la Torre i la Sala objectes del present plec. En qualsevol cas, caldrà avisar amb 24 hores d'antelació a VALLTER a través dels mitjans que es facilitin a l'inici dels serveis.

5.2 MANTENIMENTS

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del manteniment necessari per a la conservació de la torre suport d'antenes, així com de les responsabilitats que puguin derivar-se de l'explotació que en faci de les mateixes.

VALLTER seguirà fent els usos que en fa actualment de la torre de telecomunicacions, Beauty TVC, enllumenat i megafonia entre d'altres, però qualsevol ampliació, modificació o canvi que volgués realitzar haurà de ser comunicada prèviament a l'empresa adjudicatària, qui valorarà tècnicament la seva viabilitat.

VALLTER es farà càrrec del manteniment necessari per a la conservació de la sala on s'ubiquen els equips de telecomunicacions

5.3 GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió dels residus generats és responsabilitat de l'adjudicatari. En aquest sentit l'empresa adjudicatària garantirà la correcta gestió dels residus generats. Es tractaran de la mateixa manera que els generats per VALLTER, és a dir, amb separació selectiva, dipositant-los en el contenidor corresponent.

No es poden abocar residus en llocs que no estiguin designats per aquest fi.

6. RÈGIM ECONÒMIC

VALLTER emetrà la factura en la data de formalització d'aquest contracte i anualment durant la vigència del contracte.

L'adjudicatari liquidarà les factures a VALLTER amb 30 dies de venciment data factura.

L'import anual del contracte serà ajustat anualment -cada període de facturació- d'acord amb les variacions que experimenti l'Índex de Preus al Consum, segons el que determini l'Institut Nacional d'Estadística o Organisme que el substitueixi.



VALLTER 2000

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Cessió d'ús d'una torre auto-estable de perfils metàl·lics d'uns 12 m d'alçada així com d'una sala tècnica a les oficines l'estació d'esquí i de muntanya de Vallter 2000

7. ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME