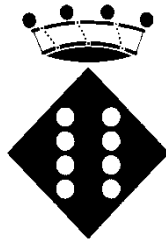


Expedient: 4/2023/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals i Manteniment



AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
MANTENIMENT D'ESPAIS RÚSTICS MUNICIPALS**

Gener 2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DELS ESPAIS RÚSTICS MUNICIPALS

I. GENERALITATS

Els espais rústics, urbans o periurbans presenten unes característiques similars d'espais comuns i marginals, en un estat força degradat donat que no s'ha dut a terme cap intervenció d'ordenació de tipus paisatgístic ni de manteniment continu.

Estaríem parlant d'una banda d'aquelles zones residuals que romanen incontrolades a vegades fora de la trama urbana del poble i que són aïllats tant per la llunyania com pels aspectes peculiars que tenen.

Són normalment Sistemes de Protecció General amb clau urbanística 9 on l'accessibilitat és limitada als ciutadans. Son espais confrontats normalment a carreteres o vials importants en forma de talús o explanades que generen problemes de salubritat o de perill d'incendis pel fet de no estar tractats.

D'una altre banda, ens trobem amb uns espais comuns que pertanyen als Sistemes d'Equipaments Comunitaris, clau 7. Solen ser solars no urbanitzats destinats a equipaments que solen tenir una cobertura verda tipus prat que ha de ser mínimament tractada de forma regular. Trobem també solars rústics

Finalment de forma puntual apareixen zones destinades a Parcs i Jardins urbans que encara no s'hi ha intervingut o estan en estat de degradació a l'espera de ser remodelats.

Tots aquests espais són susceptibles de ser mantinguts de forma periòdica amb unes intervencions sistemàtiques de control de la capa herbàcia i neteges successives. L'objectiu és aconseguir de forma permanent una imatge digna d'aquestes zones que influirà de forma directa sobre la imatge de la ciutat. La actuacions seran per lo tant puntuals i concentrades en el temps, no superant en cap cas el mes d'actuació per aconseguir l'objectiu prefixat d'imatge de ciutat.

II. CARACTERÍSTIQUES

Objecte

L'objecte del present plec és la contractació de la prestació dels serveis de conservació i manteniment dels espais rústics de la població.

Àmbit del Servei

El servei afectarà a la majoria d'espais rústic de la població detallats a continuació.

Abast del Servei

Les tasques de conservació es realitzaran sobre els següents elements:

- Solars destinats a equipaments .
- Parcs i Jardins pendents d'urbanitzar.
- Sistemes de Protecció viaris, nusos i marges de carreteres.

Tasques a realitzar

- A.- Segues
- B.- Neteges

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIC-FACULTATIVES

Preàmbul

Seran d'aplicació, d'acord amb la legislació vigent, la següent normativa.

- NTJ "Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme" del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.
- Lleis , regles i normatives vigents sobre Seguretat i Salut en el treball i tota la legislació que faci referència a temes de seguretat i salut aprovada o en curs.
- "Plec de condicions tècniques, econòmics i administratives per la contractació dels treballs de poda publicats al PARJAP-87" (Associació de Parcs i Jardins Públics).
- Normativa vigent en Sanitat Vegetal: Reial Decret 1702/2011, Reial Decret 1311/2012 (Marc per aconseguir l'ús sostenible dels productes fitosanitaris).
- El conveni col·lectiu Estatal de jardineria 2021-2024.
- Les Normes UNE-EN ISO 9001 de qualitat i UNE-EN ISO 14001 i 50001 de Medi Ambient i Gestió energètica.

Direcció i inspecció de la contracta:

A.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ I D'APLICACIÓ

Els treballs a realitzar comprenen els espais rústics, relacionats en aquest plec.

Serà la direcció facultativa dels Serveis Tècnics Municipals de Jardineria qui considerarà la conveniència, arribat el cas, d'augmentar o no el personal, els mitjans, que l'adjudicatari ha de disposar amb motiu d'un possible increment originat per la cessió de nous espais rústics.

Respecte a les millores i nova obra que es portin a termini en les zones afectades, l'Ajuntament es reserva la plena facultat per realitzar-los, ja sigui mitjançant els seus propis mitjans o per encàrrec exprés a l'empresa adjudicatària o d'altres. En el cas de fer encàrrec exprés a l'empresa adjudicatària, s'aplicaran els preus unitaris vigents derivats de les seves ofertes.

El que no es contempli en les seves ofertes, se li aplicaran els preus unitaris i auxiliars publicats per l' ITEC , vigents en el moment de la realització dels treballs de millora i nova obra; excepte els preus unitaris de la mà d'obra que seran els que s'estableixin en l'oferta, revisats conforme a les condicions dels present plec.

La Corporació a través dels seus Serveis tècnics de Jardineria tindrà la facultat d'augmentar o disminuir la quantitat d'espais objecte de la contracta. Sempre que es notifiqui al contractista les altes o baixes que incorporarà al seu programa de treball. Quan les altes o baixes no superin el 5% del total de les zones (mesurats en m² de superfície), les condicions econòmiques i tècniques seran les mateixes que les establertes originàriament, durant el mateix any.

Al final de cada any, es regularitzaran els increments produïts en l'esmentat any, passant a formar part de la base física de l'any següent. En el cas d'altes i baixes, s'augmentaran i reduiran proporcionalment els mitjans materials i humans en relació a l'adjudicació.

INVENTARI ZONES RUSTIQUES		
CAN SANT JOAN		
CODI		
1	Triangle Parc de les aigües	1.764 m2
2	Triangles . Petanca	630 m2
3	Mirador de les Cultures i Camí Oristà	4.429 m2
4	Talús Plaça Bosc	45 m2
5	Talús Reixagó - Plaça Carril	742 m2
6	Solars Montanyeta	1.897 m2
		9.507 m2
CAN CUIAS		
CODI		
7	Bucles accés Can Cuiàs	933 m2
8	Franja protecció .escola bressol	3.438 m2
		4.371 m2
MONTCADA CENTRE		
CODI		
9	Talús Av. de la Unitat (franja vorera)	1.836 m2
10	Vista Rica i Voltants	4.652 m2
11	Solars Vista Rica	1.250 m2
12	Passeig del Riu Besós	10.202 m2
13	Rotonda Vallençana i voltants	470 m2
14	Solar c/ Domenech Fins	350 m2
15	Marges C/ Aigües (tanca ADIF)	690 m2
		19.450 m2
FONT PUDENTA-MUNTANYETA		
CODI		
16	Solar C/ Terrassa	548 m2
17	Solar . Escales St Guillem	550 m2
18	Solar Barberà	500 m2
19	Franja Protecció Cementiri	2.500 m2
20	Espai Firal	600 m2
		4.698 m2
MASRAMPINYO		
CODI		
21	Solar La Rasa	1.430 m2
22	Marges Torres amb C-17	3.465 m2
23	Can Tapioles	7.942 m2
24	Marges Can Tapioles. Enllaç C-17	285 m2
		13.122 m2
SANTA MARIA		
CODI		
25	Marges Torre Na Joana	938 m2
26	Vorera camp futbol	1.826 m2
27	Marges C/ Ant.Pujades	417 m2
28	Franja seguretat ADIMIR	791 m2
29	Marge Riera Sant Cugat.Sta Maria	4.074 m2
30	Pujador peatonal (SIVIS)	603 m2
31	Coll de Montcada	10.252 m2
32	N-150/Crtra Cementiri	8.649 m2
		27.550 m2

ZONA 21		
CODI		
33	C/ Ramón Llull	1.210 m2
34	Escales Ptg. Roure	310 m2
35	Escales Ptge l'Ermida	150 m2
36	C/ Sant Medir + C/ Monistrol (voreres)	425 m2
37	Can Sans + Casino (voltants)	1.340 m2
38	C/ Carles Rabassó	725 m2
39	Escales C(Conreria)	100 m2
40	C/ Barranc (voreres)	160 m2
41	Vorals, camins i franges	5.000 m2
		9.420 m2
MAS DURAN		
CODI		
42	Carrers Can Pomada	1.000 m2
43	Camí de Can Pomada	1.636 m2
44	Marges c. Joan Miró	630 m2
45	C/ Bach (carril bici)	550 m2
		3.816 m2
MONTCADA NOVA		
CODI		
46	Exteriors Escola Font Freda	2.509 m2
		2.509 m2
TOTAL m2 DE DESBROÇ:		94.443 m2

B.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRATISTA DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE LES FEINES.

Bàsicament, la conservació de les zones rústiques ha de respondre a aquells aspectes que a continuació es relacionen, per així garantir les millors condicions per a l'ús i el gaudiment d'aquestes.

La Direcció i Inspecció Tècnica dels treballs de conservació i manteniment dels parcs, espais públics i dels altres treballs objecte de la contracta, s'exercirà per la Direcció dels Serveis Tècnics municipals de Jardineria directament o a través del personal adscrit a l'esmentat Servei.

L'adjudicatari vindrà obligat a complimentar totes quantes disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats puguin ser-li comunicats per la Direcció Tècnica.

Tot seguit es descriuran totes aquelles tasques que la empresa durà a terme per tal d'efectuar el servei correctament, detallant la manera en que les farà.

Art. 1

El contractista estarà obligat a realitzar tot el que calgui per el bon funcionament dels treballs de conservació i manteniment objecte d'aquesta contracta, a més el que determini la Direcció facultativa Municipal.

Es detallarà els elements, superfícies rústiques i unitats físiques que componen les zones a mantenir. Els licitadors hauran de comprovar la relació i magnituds físiques i responsabilitzar-se en la seva oferta del manteniment dels elements realment existents.

L'adjudicatari està obligat a superficialitzar les zones rústiques i durà a terme l'inventari, en un termini màxim de trenta dies a partir de la data de l'adjudicació. El primer mes de ser adjudicat el contracte, es donaran com a vàlides les superfícies i unitats físiques que els Serveis tècnics municipals revisaran. L'inventari i superfícies de zones rústiques conformats per ambdues parts, hauran de ser controlats i revisats periòdicament amb suport informàtic mínim dos cops l'any.

Art.2

Les intervencions de caràcter urgent a resultes d'una situació d'emergència, seran notificades de forma immediata i resoltes instantàniament.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels Tècnics Facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a la zona a mantenir. Intervindrà, també a requeriment de la Direcció Facultativa i de l'Ajuntament, i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal. El contacte de l'empresa adjudicatària amb l'Ajuntament durant l'execució de les feines ha de ser permanent.

A més del servei precedent, per casos d'emergència, el contractista disposarà d'un servei de guàrdia a hores normals d'oficina que estarà atès per telefonista amb capacitat per atendre avisos, reclamacions, instruccions, etc. les quals trametrà al tècnic responsable de l'empresa.

Art.3

El contractista podrà utilitzar les instal·lacions existents a les zones objecte de l'adjudicació sempre i quan aquestes siguin de propietat municipal. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes d'abastament no municipals, serà sota el risc de l'adjudicatari, el qual haurà de respondre de la infracció comesa.

Art.4

La direcció facultativa e inspecció tècnica dels serveis , es durà a terme pels tècnics del servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, directament o a través dels encarregats de Brigades municipals designats per aquests.

Art.5

L'adjudicatari està obligat a complimentar totes quantes disposicions referents a ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats puguin ser comunicades per la direcció tècnica, dintre del que disposa el plec de condicions tècniques.

Art.6

El licitant inclourà a la seva oferta una proposició quantitativa i qualitativa del personal necessari. Facilitant la possibilitat d'emprar més o menys personal depenent dels requeriments de cada època, assegurant però el compliment de tots el punts especificats a la Memòria tècnica d'aquest plec.

El contractista haurà d'indicar a la **Memòria Tècnica**:

1.- Una organització detallada del conjunt del personal, directe o indirecte i la relació dels llocs de comandament previstos a tots els nivells, amb les seves funcions generals i la titulació, experiència i categoria professional. Aquest personal tindrà les condicions d'aptitud i pràctiques requerides a l'objecte, havent de ser substituïts els que no les compleixin a judici de l'Ajuntament. Hauran de figurar com a mínim:

- 1 Cap de colla
- 1 Oficial 1ª
- 1 Peó

Disposarà de personal tècnic facultatiu per la direcció de les feines. Haurà de tenir com a mínim la titulació de Grau o similar (Enginyer Tècnic agrícola o similar) i experiència mínima de 2 anys en direccions de manteniments similars.

El personal executor especialitzat amb la formació necessària ha de tenir experiència de dos anys mínim en l'execució de treballs similars a les de contracte.

L'empresa concessionària s'obliga a presentar les còpies TC1 i TC2 o models que les substitueixin de la seguretat social.

S'especificaran a les ofertes el nombre de treballadors i equips per cada categoria i les jornades de dedicació exclusiva a l'execució del contracte.

Aquests mitjans humans han de garantir els mínims especificats en aquest plec de prescripcions tècniques. Tot el personal que s'aporti serà el suficient i necessari per la bona execució dels treballs especificats en el Plec de Condicions Tècniques tot vetllant pel compliment de les condicions laborables mínimes. El personal de l'empresa adjudicatària anirà proveït d'un uniforme i d'identificació.

2.- L'empresa haurà de presentar alhora un Pla de treball de les feines a dur a terme que no podran mai excedir els 30 dies d'execució per actuació, comptant que s'han de fer 3 desbrossaments a l'any. (detallar totes les feines a realitzar per tipus de manteniment, itinerari, zona, etc) i dels mètodes d'execució dels treballs i del servei especificant tots els mitjans materials adscrits a la concessió de manera permanent, especificant les característiques tècniques dels vehicles i maquinària, descripció detallada de maquinària, utilitatge, eines i mitjans de transport. Les decisions derivades de les inspeccions tècniques per part de ambdós tècnics, el de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària, quedaran reflectides en un llibre d'ordres i seran complides de forma immediata, o en el seu cas, en el termini que es fixi. Confeccionarà uns Comunicats de treballs de les feines realitzades, que s'aportaran setmanalment als Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Es farà constar el nombre d'hores , materials i tots els treballs realitzats.

Els comunicats de treball es lliuraran segons un model normalitzat que requeriran el vist i plau dels serveis tècnics de l'Ajuntament. Es lliuraran la mateixa setmana dels treballs, per correu electrònic a les adreces indicades. La comunicació habitual entre el personal de l'empresa i l'Ajuntament serà amb sistema de telefonia mòbil tipus smartphone, que durà l'encarregat i el tècnic designat. Finalment el contractista estarà obligat a facilitar els resums de desbrossaments informàticament.

Tots aquests aspectes tenen per finalitat millorar els nivells de transparència i bon govern.

3.- Haurà d'especificar quines clàusules mediambientals aplica segons les directrius del plec de condicions tècniques en relació als següents temes:

La elecció de productes de baix consum o biodegradables, la eficiència energètica, la reducció d'emissions, l'exclusió de substàncies nocives per a la salut i el medi ambient.

La potenciació del reciclatge de residus, l'impuls a la biodiversitat.

L'incentiu a energies i tecnologies netes i la gestió ambiental sostenible.

Afavorir la utilització de maquinària i vehicles no contaminants.

Potenciar la disminució dels desplaçaments.

Especificarà els criteris mediambientals a introduir en la execució dels diferents treballs a portar a terme; jardineria sostenible i ecològica.

4.- La persona adjudicatària s'obliga al compliment més exacte de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i d'higiene i seguretat i salut en el treball i a aportar una Planificació de l'Activitat Preventiva en base a l'Avaluació de riscos que haurà de presentar la empresa adjudicatària a la presentació de les ofertes, en funció de les feines a realitzar al Municipi i segons la feina específica a dur a terme i segons Real Decret 1627/ 97 i Llei 31/1995. Tot el personal ha de estar degudament legalitzat d'acord amb elles, i justificar-ho mensualment pel documents acreditatius corresponents.

Serà d'aplicació obligatòria el Conveni de Jardineria Estatal .

Resumint :

A la **MemòriaTècnica**, el licitador haurà de presentar:

1.- Organització del Servei. Aspectes a valorar: Organigrama. Número de treballadors i Formació. Experiència. Certificats ISO de qualitat i de Medi Ambient i de gestió energètica.

Els certificats ISO es demanen per valorar la qualitat de la prestació. Pla de formació continuada per garantir-la adquisició de noves tendències en l'àmbit de la jardineria durant tota la vida del contracte.

Es valorarà aquelles empreses les quals tinguin aprovades mesures efectives de conciliació familiar i laboral en la prestació del servei que ens ocupa.

Es valorarà aquelles empreses les quals tinguin en plantilla, en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida, persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

2.- Planificació de feines i Comunicació. Propostes per a la millora d'execució dels serveis, inspeccions, calendari de treball, itineraris, mètodes de treball, vehicles i maquinària. (Tractors desbrossadors i maquinària en general; desbrossadores, trituradores, etc.).

Partes de treball detallats i full resum.

Es milloraran els nivells de transparència i bon govern.

3- Criteris mediambientals en la execució de les feines. Mètodes de treball. Afavorir la utilització de maquinària i vehicles no contaminants (NOx, SOx, partícules PM10) o alternativa. Limitar la contaminació acústica de la maquinària (bufadores, desbrossadores, trituradores, etc).

Es potenciarà la utilització de maquinària que afavoreixi la reducció d'emissions, incentivant les energies i tecnologies netes, la reducció d'impactes per material projectat amb protecció, la utilització d'olis sens nets, mínims residus.

La gestió de la execució de les feines ha de ser globalment sostenible:

- Gestió del residu.
- Gestió de la fauna.
- Estimulació al reciclatge de residus.
- Utilització de materials biodegradables.
- Pràctiques per afavorir la fauna, la flora; la biodiversitat.

4- Planificació de l'Activitat Preventiva, en base a l'Avaluació de Riscos. Es valorarà la Avaluació de Riscos específica a Montcada i Reixac pel manteniment específics dels Espais Rústics.

Es vetllarà pel compliment de les condicions laborables mínimes de producció. Així com la promoció dels drets humans.

Legislació vigent en temes de seguretat i salut i riscos laborals:

Llei: 31/95

Llei: 54/2003

Reial Decret:37/97

Reial Decret:171/2004

Reial Decret: 604/2006-09-21

I tota la legislació que faci referència a temes de seguretat i salut aprovada o en curs.

El personal de la contracta haurà d'estar degudament format en temes de riscos laborals amb cursos bàsics de Prevenció i informats de la Avaluació de Riscos específics i de les directrius d'execució dels diferents treballs .

La empresa adjudicatària haurà d'aportar la següent documentació a l'inici del contracte:

- -Avaluació de Riscos Específica.

- -Organització dels recursos per l'activitat preventiva.
- -Formació i informació del personal
- -Vigilància mèdica de la salut.

La empresa adjudicatària podrà estendre la subcontractació màxim a un nivell i exigirà acreditació de tot lo esmentat en l'anterior paràgraf a les empreses que subcontracti lliurant-lo a l' Ajuntament.

Així mateix, ha de disposar, al seu càrrec, totes les mesures de protecció i senyalització que garanteixin la seguretat del personal que treballa a la via pública i dels ciutadans en general.

L'Ajuntament, al marge de poder imposar les sancions que més endavant s'especifiquen, declina formalment qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del incompliment d'aquestes normes i mesures per les persones contractades.

Per a la realització d'aquests serveis i tasques la empresa disposarà del personal i mitjans suficients, portant també una vigilància de la totalitat de la zona a mantenir, amb la finalitat de detectar desperfectes, possibles perills, desprendiments de branques, debilitació de fustes o sistemes radiculars o altres circumstàncies que puguin representar perill per a persones o béns.

Art. 7

S'exigeixen en el termini màxim de 30 dies després de notificada l'adjudicació, que el/la contractista subscrigui les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil per danys físics i/o materials a tercers. L' import mínim indemnitzable pel que fa a la responsabilitat civil esmentada serà d'1.500.000 €.

Art.8

Per les baixes documentalment justificades, de duració superior a 48 hores i per les substitucions de vacances o llicències, l'adjudicatari esta obligat a notificar per escrit a la Direcció Tècnica la substitució oportuna al lloc de treball en la que s'ha produït la vacant.

Art.9

Les empreses són responsables del compliment exacte de la totalitat dels serveis contractats, i de la detecció de qualsevol circumstància que perjudiqui o desmereixi el bon estat dels espais. La no detecció, i notificació d'aquestes circumstàncies, són motiu de sanció. Qualsevol correcció o actuació urgent o no prevista d'acord amb l'esperit del paràgraf inferior, es consulta sempre que sigui possible als serveis municipals, en espera de la confirmació.

Les persones adjudicatàries han d'informar a l'Ajuntament de l'establiment de senyals i mesures de protecció personal o actuacions que suposin intervenció en instal·lacions d'infraestructura (telèfon, llum, aigua, semàfors, gas, etc..). Cal aportar, per això, els permisos pertinents en l'execució dels treballs. Si per oblit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipaments de jardí, s'ha d'exigir a l'adjudicatària en qüestió les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que fixi l'Ajuntament.

Es durà a terme tantes proves i assaigs com convinguin per les empreses adjudicatàries i aniran al seu càrrec, si fos necessari a criteri de la direcció facultativa per el bon desenvolupament del manteniment.

El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats.

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'elles.

S'atendrà especialment la seguretat dels usuaris dels espais rústics, per la qual cosa es retiraran ràpidament totes les restes, terres, o residus, que impedeixin l'ús normal del recinte.

L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es poguessin produir, inclòs a terceres persones, per no aplicar les mesures de seguretat, siguin o no advertides per la Direcció Facultativa.

Les zones o instal·lacions que siguin objecte d'obres o reparacions que puguin suposar un perill per als visitants, seran senyalitzades i impediran l'accés a les persones alienes als treballs. Quan les zones de treball quedin tancades de nit, es disposaran senyals lluminoses, fluorescents o reflectants que alertin dels obstacles o perills. Els forats o rases obertes, en cas que no estiguin delimitades amb tanques sòlides, es taparan amb planxes d'acer de 20mm de gruix amb altres materials rígids, que quedaran situats a ras de la superfície de l'entorn.

Per part de l'empresa adjudicatària es prendran les mesures de seguretat en el treball específiques en la legislació vigent.

L'empresa haurà de comunicar a la Policia municipal i amb una antelació de 72 hores els dies i horaris en que preveu la realització dels treballs que puguin representar un perill pels vianants per tal que aquesta adopti les mesures que consideri oportunes.

En circumstancies extraordinàries o per causes de força major (nevades, incendis forestals, inundacions, etc.) que poguessin presentar-se dins del Terme Municipal, l'adjudicatari realitzarà i prestarà l'ajut precís amb els mitjans disponibles i oferts en l'oferta, incrementant-se el major cost que l'esmentat servei extraordinari representa.

C.- EXECUCIÓ DE LES FEINES

1. Conservació d'espais rústics.

Els espais rústics és composen bàsicament de prats amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir o no un ús social) i la situació (majoritàriament àmbit urbà periurbà o zones de servei). Inclouen plantes perennes i anuals preferiblement de flora autòctona en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malalties i resistents a la manca de reg. Demanen un manteniment molt reduït.

El manteniment consistirà bàsicament en feines periòdiques de segues o desbrossaments i neteges.

2. Sega o desbrossament.

Anirà determinat segons l'emplaçament i la infraestructura de la zona.

Zones sense instal·lació de reg: la freqüència de sega serà de 3 vegades a l'any orientativa, tenint en compte que l'altura de sega recomanada serà de 60 mm. En determinades èpoques de l'any es respectaran les floracions i la fauna de la zona.

La maquinària a utilitzar vindrà determinada pel grau d'inclinació i superfície:

- Desbrossadores de pal , amb protecció o discs antiprojeccions,
- Tractors segadors , segadores autopropulsades, etc .

Les necessitats d'aportacions hídriques i nutricionals són nul·les.

Es procedirà a dur a terme una neteja dels espais rústics afectats. Retirant un cop realitzat el desbrossament tots els materials tant orgànics com inorgànics i duen a terme una neteja en profunditat de la urbanització propera; voreres, superfícies de sauló, paviments, etc.

En el cas d'aparèixer restes voluminosos indesitjables seran acopiats en un punt concret perquè la empresa de neteja pugui retirar-los.

Puntualment i de forma esporàdica poden aparèixer masses d'arbres o espècimens puntuals que requereixen d'un 'refaldat' de les branques baixes o d'una selecció de rebrots que s'hauran de podar en el moment del desbroç. La maquinària a utilitzar seran motoserres segons els calibres dels troncs.

En cas de dur a terme un desbroç a un talús d'inclinació superior a un 3:2, s'hauran de prendre les mesures de seguretat i salut pertinents i si s'escau disposar o col·locar una línia de vida que haurà de ser revisada anualment.

IV. PROPOSTA ECONÒMICA

Per la totalitat de la mà d'obra, transports, maquinària i material necessaris pel manteniment dels diferents espais rústics municipals, periurbans o urbans que representen els m2 referenciats a l'inventari i al plànol.

Espais que representen problemes de salubritat i de risc d'incendi per la qual cosa ens veiem en la obligació de dur a terme 3 desbrossaments a l'any per aconseguir una capa herbosa controlada i uniforme.

1.- Desbrossada del terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil , sense recollir la brossa0,31 €/m2 i desbrossada

2.- Desbrossadora de terreny amb desbrossadora autopropulsada trinxadora de 6 CV de potència, amb una amplària de treball de 0,6 a 1m., amb pendent inferior a 12%, sense recollir la brossa. (mínim 2 passades).....0,22 €/m2 i desbrossada

3.- Desbrossada de terreny amb tractor de 65 CV amb desbrossadora de martells i amplària de treball de 1,5 m a 2m. I pendent inferior al 12%. (mínim 2 passades).....0,06 €/m2 i desbrossada

INVENTARI ZONES RÚSTIQUES					
CAN SANT JOAN			Maquinària	€/m2	Total
CODI					
1	Triangle Parc de les aigües	1.764 m2	segadora	0,22	388,08 €
2	Triangles . Petanca	630 m2	desbrossadora	0,31	195,30 €
3	Mirador de les Cultures i Camí Oristà	4.429 m2	segadora	0,22	974,38 €
4	Talús Plaça Bosc	45 m2	desbrossadora	0,31	13,95 €
5	Talús Reixagó - Plaça Carril	742 m2	desbrossadora	0,31	230,02 €
6	Solars Montanyeta	1.897 m2	desbrossadora	0,31	588,07 €
		9.507 m2			
CAN CUIAS					
CODI					
7	Bucles accés Can Cuiàs	933 m2	desbrossadora	0,31	289,23 €
8	Franja protecció .escola bressol	3.438 m2	desbrossadora	0,31	1.065,78 €
		4.371 m2			
MONTCADA CENTRE					
CODI					
9	Talús Av. de la Unitat (franja vorera)	1.836 m2	desbrossadora	0,31	569,16 €
10	Vista Rica i Voltants	4.652 m2	desbrossadora	0,31	1.442,12 €
11	Solars Vista Rica	1.250 m2	desbrossadora	0,31	387,50 €
12	Passeig del Riu Besós	10.202 m2	1/3tractor+2/3 desbrossadora	1/3*0,06+2/3*0,31	2.312,45 €
13	Rotonda Vallençana i voltants	470 m2	desbrossadora	0,31	145,70 €
14	Solar c/ Domenech Fins	350 m2	desbrossadora	0,31	108,50 €
15	Marges C/ Aigües (tanca ADIF)	690 m2	desbrossadora	0,31	213,90 €
		19.450 m2			
FONT PUDENTA-MUNTANYETA					
CODI					
16	Solar C/ Terrassa	548 m2	desbrossadora	0,31	169,88 €
17	Solar . Escales St Guillem	550 m2	desbrossadora	0,31	170,50 €
18	Solar Barberà	500 m2	desbrossadora	0,31	155,00 €
19	Franja Protecció Cementiri	2.500 m2	desbrossadora	0,31	775,00 €
20	Espai Firal	600 m2	desbrossadora	0,31	186,00 €
		4.698 m2			
MASRAMPINYO					
CODI					
21	Solar La Rasa	1.430 m2	tractor	0,06	85,80 €
22	Marges Torres amb C-17	3.465 m2	1/2tractor+1/2desbrossadora	1/2*0,06+1/2*0,31	641,03 €
23	Can Tapioles	7.942 m2	tractor	0,06	476,52 €
24	Marges Can Tapioles. Enllaç C-17	285 m2	segadora	0,22	62,70 €
		13.122 m2			
SANTA MARIA					
CODI					
25	Marges Torre Na Joana	938 m2	desbrossadora	0,31	290,78 €
26	Vorera camp futbol	1.826 m2	segadora	0,22	401,72 €
27	Marges C/ Ant.Pujades	417 m2	desbrossadora	0,31	129,27 €
28	Franja seguretat ADIMIR	791 m2	desbrossadora	0,31	245,21 €
29	Marge Riera Sant Cugat.Sta Maria	4.074 m2	desbrossadora	0,31	1.262,94 €
30	Pujador peatonal (SIVIS)	603 m2	desbrossadora	0,31	186,93 €
31	Coll de Montcada	10.252 m2	1/2tractor+1/2desbrossadora	1/2*0,06+1/2*0,31	1.896,62 €
32	N-150/Crtra Cementiri	8.649 m2	desbrossadora	0,31	2.681,19 €
		27.550 m2			
ZONA 21					
CODI					
33	C/ Ramón Llull	1.210 m2	desbrossadora	0,31	375,10 €
34	Escales Ptg. Roure	310 m2	desbrossadora	0,31	96,10 €
35	Escales Ptg. l'Ermida	150 m2	desbrossadora	0,31	46,50 €
36	C/ Sant Medir + C/ Monistrol (voreres)	425 m2	desbrossadora	0,31	131,75 €
37	Can Sans + Casino (voltants)	1.340 m2	desbrossadora	0,31	415,40 €
38	C/ Carles Rabassó	725 m2	desbrossadora	0,31	224,75 €
39	Escales C(Conreria)	100 m2	desbrossadora	0,31	31,00 €
40	C/ Barranc (voreres)	160 m2	desbrossadora	0,31	49,60 €
41	Vorals, camins i franges	5.000 m2	desbrossadora	0,31	1.550,00 €
		9.420 m2			

MAS DURAN					
CODI					
42	Carrers Can Pomada	1.000 m2	desbrosadora	0,31	310,00 €
43	Camí de Can Pomada	1.636 m2	desbrosadora	0,31	507,16 €
44	Marges c. Joan Miró	630 m2	desbrosadora	0,31	195,30 €
45	C/ Bach (carril bici)	550 m2	desbrosadora	0,31	170,50 €
		3.816 m2			
MONTCADA NOVA					
CODI					
46	Exteriors Escola Font Freda	2.509 m2	1/3desbrossadora+2/3segadora	1/3*0,31+2/3*0,22	627,25 €
		2.509 m2			
TOTAL m2 DE DESBROÇ:		94.443 m2	Total 1 desbroç		23.471,64 €
			3 desbrossos/any . Inclòs el	6%B.I.+13%G.G.	70.414,92 €
				21% IVA 54611,95	14.787,13 €
			TOTAL		85.202,05 €

ESTUDI ECONÒMIC

1. PERSONAL				
	CATEGORIA	DEDICACIÓ 3 cops/any	COST D'EMPRESA	PREU TOTAL (€/ANY) SEGONS DEDICACIÓ
Encarregat	Encarregat	100%	14.535,09 €	14.535,09 €
<i>Substitució vacances i absentisme</i>			1.094,47 €	1.094,47 €
Oficial 1ª Jardiner	Oficial jardiner	100%	11.936,98 €	11.936,98 €
<i>Substitució vacances i absentisme</i>			985,01 €	985,01 €
Auxiliar Jardiner	Auxiliar jardiner	100%	11.432,84 €	11.432,84 €
<i>Substitució vacances i absentisme</i>			884,62 €	884,62 €
Tècnic assessor Responsable de Manteniment	Tècnic	25%	3.950,73 €	3.950,73 €
<i>Substitució vacances i absentisme</i>			1.226,13 €	1.226,13 €
TOTAL PERSONAL				46.045,88 €
2. PRODUCTES, MATERIALS, RECANVIS I SERVEIS				
CONCEPTE		UNITATS	IMPORT	PREU TOTAL (€/ANY)
. Uniforme, botes de seguretat i EPIs		3	475,12 €	1.425,36 €
. Eines		1	978,25 €	978,25 €
. Combustible maquinària		1	2.325,56 €	2.325,56 €
. Combustible vehicle		1	1.762,25 €	1.762,25 €
. Eliminació de residus / poda		1	993,25 €	993,25 €
TOTAL PRODUCTES, MATERIALS				7.484,67 €
3. VEHICLES I MAQUINÀRIA				
CONCEPTE	MARCA	UNITATS	PREU / UT	PREU TOTAL (€/ANY)
Lloguer de maquinària		1	3.159,95 €	3.159,95 €
Despeses suministres (aigua / llum)		1	814,52 €	814,52 €
Manteniment maquinària		1	475,67 €	475,67 €
Amortitzacions		1	246,51 €	246,51 €
Assegurances flota		1	620,00 €	620,00 €
TOTAL VEHICLES I MAQUINARIA				5.316,65 €
4. DESPESES ADMINISTRATIVES I VARIS				
CONCEPTE		UNITATS	IMPORT	PREU TOTAL (€/ANY)
Comunicacions		1	325,00 €	325,00 €
TOTAL DESPESES ADMINISTRATIVES I VARIS				325,00 €
5. TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (€/any)				59.172,20 €
6. Despeses Generals			13%	7.692,39 €
7. Benefici Industrial			6%	3.550,33 €
8. TOTAL IVA EXCLÒS (€/any)				70.414,92 €
8. IVA			21%	14.787,13 €
9. TOTAL IVA INCLOS (€/any)				85.202,05 €
10. TOTAL IVA INCLOS PER 4 ANYS				340.808,2 €

V. PLÀNOL

