

PROJECTE BASIC I EXECUTIU
REFORMA I CONSOLIDACIO ESTRUCTURAL
EDIFICI LA FONDA

Plaça Major,4. la Vajol



PROMOTORS: AJUNTAMENT DE LA VAJOL



Març 2023



MIQUEL DURAN LLINÀS, ARQUITECTE

CONTINGUT DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA

MG. Dades generals

- MG 1. Identificació i objecte del projecte
- MG 2. Agents del projecte
- MG 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD. Memòria descriptiva

- MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de sortida
- MD 2. Descripció del projecte
 - MD 2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors
 - MD 2.2.
 - MD 2.3. Fotografies estat actual
 - MD 2.4. Justificació del compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals
 - MD.2.5. Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes

MD. Memòria constrictiva

MD. Memòria estructures

MD. Amidaments pressupost

- MD 3. AMIDAMENTS
- MD 4. PRESSUSPOST

MD. PLÀNOLS

Nº	Plànol	Escala
A-00	Situació	e:1/700
A-01	emplaçament	e:1/250
EA-1.1	Estat actual, planta baixa i primera	e:1/100
EA-1.2	Estat actual, planta segona i coberta	e:1/100
EA-1.3	Estat actual, façanes	e:1/100
EA-1.4	Estat actual seccions	e:1/100
PE-1.1	Consolidació, planta baixa i primera	e:1/100
PE-1.2	Consolidació, , planta segona i coberta	e:1/100
PE-1.3	Acabats, planta baixa i primera	e:1/100
PE-1.4	Acabats , planta segona i coberta	e:1/100
PE-1.5	Carpinteria-Façanes	e:1/100
PE-1.6	Detall Carpinteria	e:1/100
PE-1.7	Detall Estructura	e:1/100

MG DADES GENERALS

MG 1.ENCÀRREC

Els promotor es:

AJUNTAMENT DE LA VAJOL, amb NIF P1701500I, Carrer Ponent s/n, 17707, La Vajol.

MG 2. REDACTOR DEL PROJECTE

El redactor del projecte és:

Miquel Duran Llinàs, arquitecte, col·legiat nº 17810-1, nif. 40282801-A, Passeig Mossèn Lluís Constans 106-1, 17820, Banyoles.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE SORTIDA

La Vajol forma part de la Comarca de l'Alt Empordà, província de Girona. El terme municipal té una extensió de 4,7 km² i el poble està a 546m. d'altitud. Amb aquesta altitud és el poble més alt de la comarca. El municipi de la Vajol té una població de 85 habitants (2018)

Es un municipi de la Comarca de l'Alt Empordà, esta declarat municipi de muntanya, es troba dintre la ruta del Perineu. També forma part dels projectes i espais de memòria, Memorial Democràtic, i de la ruta de l'exili, amb el monument a l'exili i la Mina Canta o Mina d'en Negrin.

L'edifici anomenat La Fonda de la Vajol. Es tracta d'un edifici situat a la Plaça Major cantonada amb el carrer Nou. referencia cadastral 5749510DG8954N0001WU. Es compon de planta baixa dues plantes pis i pati interior.

La parcel·la on es situa l'edifici de la Fonda té una superfície de 298,11 m² (291,00 segons cadastre). La parcel·la és de titularitat municipal i es va adquirir per a l'Ajuntament i serveis annexes.

Aquesta edificació havia sigut un Hostal que va funcionar fins a finals dels anys 90, Actualment es troba en desús. El seu estat de conservació es el d'un edifici antic sense manteniment.

Es un edifici que es compon de tres zones diferenciades constructivament:

-La zona que dona a la Plaça major formada per les sales i zones nobles de l'hostal, esta conformada de sostres de bigues metàl·liques i entrebigades amb arquets ceràmics amb paviment de hidràulic,

-l'altre zona lateral esta conformada per una volta de pedra en planta baixa i ala planta pis. te els sostres de bigues de formigó pretensades amb aluminosis, que degut a l'abandonament i humitats es troben fisurades i amb armadura oxidada. La resta de sostres

entremetjos estan formats per bigues de fusta i solera.

Una tercera zona que dona al pati i accés independent en planta baixa. en plantes pis comunicada amb l'edifici. La seva distribució es complexa de distribució i amb molt afegits.

L'edifici, La planta baixa es bastant oberta apart de les zones posteriors junt a pati que estan molt deteriorades. La planta primera també es molt oberta, al contenir les zona de menjador i cuina, i una part de habitacions. La planta segona esta molt segmentada, distribuïda per habitacions, i es la que esta amb mes mal estat.

El seu estat de construcció i conservació en general es deficient, que degut al desús i les humitats, s'han deteriorat forjats u recobriments de les parets. Pel que necessita molta obra de rehabilitació i adaptació.

L'ajuntament de La Vajol va adquirir aquesta finca per portar-hi els serveis municipals a diferents emplaçar-hi l'administració de àmbits. Zona per a gent gran amb activitats per diferents tallers, exposicions classes. Sales polivalents per activitats i usos diversos, i una zona pel dispensari.

Aquest edifici podria encaixar per enquibir les activitats descrites. Les obres de rehabilitació son complexes i costoses, per a poder adaptar els espais existents a les necessitats sol·licitades.

Es tindran que preveure un pla d'etapes en que es preveuran els enderrocaments , obertures i adaptacions per l'ús de cada zona de l'edifici. També fora important ampliar el pati interior, que pugui esdevenir un espai enjardinat obert al poble, que pot permetre la connexió entre els carrer Nou i carrer Pirineu Pirineus.

MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors

L'objecte del present projecte consisteix en aquesta primera etapa la CONSOLIDACIO ESTRUCTURAL I REFORMA DE L'EDIFICI. La reforma interior de l'edifici existent, consisteix en la consolidació estructura i amb la incorporació d'elements constructius que ja estan previstos per la distribució i activitat final, .per millorar les condicions d'ús i funcionament i accessibilitat.

Proposta Municipal per la remodelació i reforma de l'edifici de La Fonda La Vajol, es basa en tres zones de la finca i també en fases d'obra descrites en informe previ:

ZONA 1

Es la zona de l'edifici que esta en mes bon estat i contemplava les antigues estances nobles de la Fonda. En aquesta zona es situaria l'Ajuntament amb l'administració en planta baixa i una sala múltiple (exposicions, actes, ...) en la planta pis es situarien els despatxos i sales de reunions i la sala de plens).

ZONA 2

Aquesta zona es una part annexa, que per les seves dimissions es podria donar accés des del pati-jardí, i podrien ser sales per a la gent del poble obertes al pati i d'accés independent i lliure, per grups reduïts per a trobar-se, fer activitats, domèstiques, lúdiques i de relació i trobada. També per fer tallers per a la gent gran així com tallers de memòria, psicomotricitat,

ZONA 3

Aquesta zona esta formada per una volta de pedra en planta baixa que es deixaria oberta al carrer i que podria comunicar la plaça major i el carrer nou amb el pati interior-jardí de la finca, i que a la vegada podria donar continuïtat al carrer del pirineus, vial posterior que al ser de cul de sac, es podria incorporar al Pati jardí

ZONA 4

Aquesta zona de pati interior, amb l'enderroc coberts i afegits posteriors tindria una dimensió d'espai públic interior de relació a l'edifici i al poble, en els seus diferents vials. Aquesta zona s'enjardinaria amb uns arbres per adonar ombra , uns bancs i una font.

Aquestes reformes previstes en el projecte seguiran les pautes descrites en el plànols de proposta i descrites a continuació :

La planta baixa, tindrà l'entrada principal dels serveis municipals amb un vestíbul amb l'escala d'accés a les plantes superiors, l'ascensor centralitzat, un bany accessible i accessos a la sala annexa per activitats per a la gent gran que també dona al pati, des de el vestíbul també es va a la sala polivalent que també dona a la plaça. La zona del carrer nou quedarà oberta a traves de l'espai en volta donarà accés al pati interior amb zona enjardinada.

La planta primera es composarà de vestíbul d'accés, a traves de l'escala i l'ascensor amb la secretaria i sala-despatx, un bany, despatx alcaldia i sala de plens.

La planta segona en aquesta etapa quedarà sense us però esta previst contenir, vestíbul d'accés, a traves de l'escala i l'ascensor i diferents sales que podrien contenir el dispensari.

Aquesta consolidació i reforma es concreta i en les següents intervencions:

En primera intervenció es realitzarà l'enderroc de les edificacions annexes, terrasses i porxos, sobretot situades a l'edifici junt al pati interior. Per així alliberar i poder configurar el pati interior com a zona enjardinada.

Aquestes edificacions i zones de l'edifici que s'enderroquen son les que es troben en mes mal estat tant de conservació com estructurals (veure plànols estat actuar enderrocs)

En la segona intervenció es desmuntaran i enderrocaran tots el falsos sostres de l'edifici per a poder comprovar l'abast dels diferents tipus estructurals i poder actuar sobretot en les zones de bigues amb aluminosis i els sostres puntuals de bigues de fusta que en el primer cas es reforçaran i/o es substituiran.

En la tercera intervenció general es realitzarà un repàs i substitució de les teules malmeses i trencades de la coberta. Es col·locaran canaleres noves de zinc, amb el conseqüents baixats també de zinc i en últim tram de ferro al carrer.

Es substituiran els tancaments exteriors existents de planta baixa i plants pis, amb obertures de carpinteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre de seguretat i càmera

A l'interior es preveu l'enderrocament dels envans de distribució existents amb la construcció de murs de 15 cm de rajol ceràmic gero com a murs de carrega en formació de l'escala principal i el forat de l'ascensor, que permet l'estintolament dels forjats existents. També es realitzaran envans de 7cm, de tàbica ceràmica en formació de distribució en planta baixa i lanta pis. Els murs es deixaran remolinats.

En quant al acabats en general es respectaran i es guardaran els paviments existent al màxim que es pugui, així com els murs que estiguin en bon estat. En quant a les noves estances es deixaran acabades amb remolinat de morter de calç i els banys amb revestiment ceràmic fins a 2 m d'alçada amb les instal·lacions i elements corresponents.

Aquesta fase de projecte executiu, descrit en memòria constructiva, contempla la consolidació general de l'edifici, amb algun paviment i carpinteria general de les façanes.

El tema d'enderrocs i neteja ja estan realitzats en projecte anterior. I es desenvoluparan amb diferents fases els acabats i instal·lacions de l'edifici.

MD 2.2 Superfícies construïdes

Les superfícies construïdes edifici actual, i edifici reformat, amb els enderrocs previstos comptabilitzats

Les superfícies construïdes **edifici estat actual** son les següents:

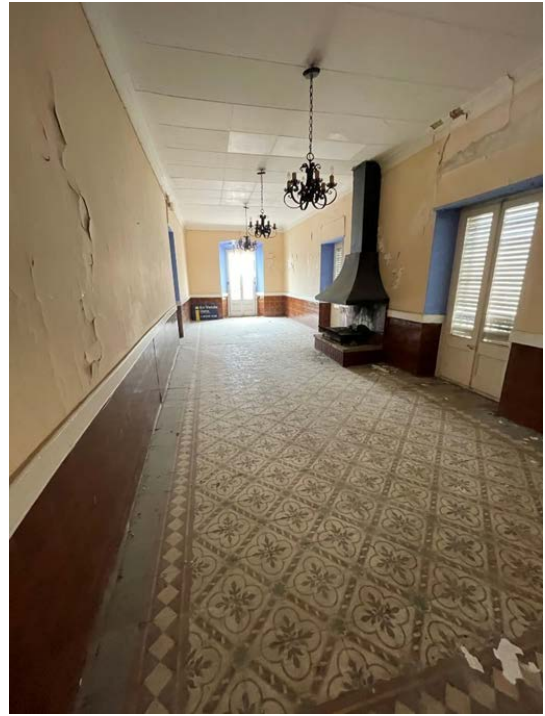
Planta baixa		268,46 m2
Pati	29,65m2	
Porxo	39,73 m2	
Planta primera		231,35 m2
Porxo	3,89 m2	
terrassa	28,04 m2	
Planta segona		164,43 m2
Porxo	3,89 m2	
terrassa	28,04 m2	
total sup. construïda		664,24 m2

Les superfícies construïdes de **edifici de projecte** son les següents:

Pati	74,87 m2	
Planta baixa		207,18 m2
Planta primera		208,65 m2
Planta segona		64,54 m2
total sup. construïda		480,37 m2

MD 2. 3 Fotografies Edifici actual





MD 2.4. Compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals



2	ESPAI LLIURE D'US PUBLIC	0.5775	4.66
3	ZONA VERDA PRIVADA LL.IURE PERMANENT	0.4629	3.61
4	CASC ANTIC	0.76	5.93
5	EIXAMPLE RESIDENCIAL NIVELL INTENSITAT2	5.54	43.26

A – PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT aprovades definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 03 de Febrer de 1993 i publicades al DOGC el 05/04/1993 que complementaven les normes subsidiàries de planejament del 19/05/1982.

TEXT REFÒS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES N.N.S.S. DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE LA VAJOL, aprovat definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 21 d'Octubre de 1998.

La finca està situada en **SÒL URBÀ**, zona residencial, qualificada com a:

ORDENACIO CASC ANTIC ZONA 4.

Artículo 7º - Usos admitidos

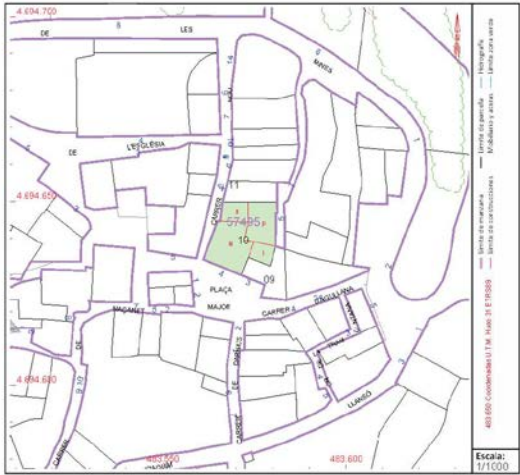
a) Uso de vivienda - Se admitirán edificios destinados a vivienda unifamiliar y plurifamiliar.

b) Usos Públicos - Se admite en los edificios de esta zona la instalación de los usos públicos siguientes:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1º - Residencial | - sin limitación |
| 2º - Espectáculos | - en locales cerrados |
| 3º - Salas de reunión | - sin limitación |
| 4º - Religioso | - sin limitación |
| 5º - Cultural | - sin limitación |
| 6º - Deportivo | - de tipo social |
| 7º - Benéfico-Sanitario | - Se admite la instalación de dispensarios de urgencia, consultorios y similares. |
| 8º - Pensiones, Hoteles, | - |
| Residencias y similares. | |

En cualquier caso y previamente a la concesión de la licencia de cualquiera de estos usos de carácter público, deberán estudiarse las circunstancias de todo orden que puedan indicar en las mismas y aconsejar restricciones totales o parciales en la ubicación de las mismas ya sean de edificios existentes o de nueva planta. La Corporación Municipal decidirá sobre cada caso en particular.

FITXA CADASTRE

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 5749510DG8954N0001WU		
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		
Localización: PZ MAJOR 4 17707 LA VAJOL (GIRONA)		
Clase: URBANO		
Uso principal: Residencial		
Superficie construida: 503 m ²		
Año construcción: 1843		
Construcción		
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN		46
VIVIENDA		457
PARCELA		
Superficie gráfica: 291 m ²		
Participación del inmueble: 100,00 %		
Tipo: Parcela construida sin división horizontal		
		
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"		
Miércoles, 4 de Mayo de 2022		

MD 2.5 Programa funcional

L'edifici objecte de l'actuació es l'edifici anomenat La Fonda de la Vajol. Es tracta d'un edifici situat a la Plaça Major cantonada amb el carrer Nou. Es compon de planta baixa dues plantes pis i pati interior. És un edifici antic de finals del 1800, que ha tingut diferents reformes. L'última gran actuació és dels anys 60 del segle passat que es va configurar amb l'estat que és l'Antigua Fonda de la Vajol que va funcionar fins anys 90. Actualment es troba en desús. El seu estat de conservació és el d'un edifici antic sense manteniment.

Es un edifici que es compon de tres zones diferenciades constructivament:

-La zona que dona a la Plaça major formada per les sales i zones nobles de l'hostal, està conformada de sostres de bigues metàl·liques i entrebigades amb arquets ceràmics amb paviment de hidràulic.

- L'altre zona lateral està conformada per una volta de pedra en planta baixa i a la planta pis. Té els sostres de bigues de formigó pretensades amb aluminosis, que degut a l'abandonament i humitats es troben fisurades i amb armadura oxidada. La resta de sostres entremitjos estan formats per bigues de fusta i solera.

-Una tercera zona que dona al pati i accés independent en planta baixa. En plantes pis comunicada amb l'edifici. La seva distribució és complexa de distribució i amb molt afegits.

MD 2.5 Descripció general dels sistemes

MD 2.5.1.1 Sistema estructural

El sistema de fonamentació de l'edifici actual és l'existent. Es realitzarà un fonament amb riestes de formigó armat als murs de l'escala i ascensor. El sistema estructural serà a base de parets de càrrega d'obra ceràmica i una coberta lleugera de perfils metàl·lics acabada amb xapa de zinc.

MD 2.5.1.2 Sistema envoltant

Les parets exteriors existents són de maçoneria de pedra d'uns 40-60 cm, els murs de nova construcció són de gero per anar remolinat i pintat. Càmera d'aire ventilada, aïllament tèrmic de 3 cm, i envà de mur redossat de cartró-guix amb guies metàl·liques i llana de roca de 4cm. L'acabat exterior serà d'un arrebossat amb morter a la calç de color i texturat.

La fusteria exterior es realitzarà amb perfil·leria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i color gris anoditzat, preparada per a vidres dobles amb càmera.

Els murs de façana són els existents es repassaran i pintaran.

La coberta actual i existent es realitzarà un repàs de teules trencades i dels possibles patologies.. El canaló de recollida d'aigua i les entregues perimetrals amb l'edifici existent, així com baixants, se solucionaran amb xapa plegada de zinc.

MD 2.5.1.3 Sistema d'acabats exteriors

		Material	Color
Coberta	Dos aigües	teules	ceràmica

Façana	Revestiment de morter i repicat de pedra	Morter de calç	Blanc vell
Obertures	alumini	Vidre	Marro fosc
Paviments	Terrasses	Gres ceràmic	Veig/marró

Els espais exteriors lliures d'edificació no pavimentats estaran enjardinats amb espècies autòctones de baix consum hídric. Els paviments no vegetals seran a base de graves decoratives o escorça de pi.

MD 2.5.1.4 Sistema de compartimentació

Els envans interiors de la zona estaran formats per mur ceràmic de gero de 15 cm i envà de 7cm. la resta de murs exteriors aniran trasdosat amb plaques cartró-guix amb guies metàl·liques.

Els paviments de l'interior de l'habitatge seran de gres porcellànic de 30x30 cm.

Els revestiments dels banys seran de rajola de 30x60 cm tipus gres porcellànic paviments i parets.

Tot l'interior anirà acabar amb les plaques de cartró-guix, rejuntades i pintades.

Els falsos sostres tindran aïllament i placa de cartró-guix. La fusteria interior es realitzarà amb bastiments de tac, revestits amb tapetes, i portes tipus bloc-porta de fusta lacades.

MD 2.5.1.5 Sistema de condicionament ambiental

Subministrament d'aigua

L'edifici disposarà de subministrament d'aigua potable. La xarxa d'aigua estarà formada per l'escomesa, el comptador individual i la instal·lació interior. Previsió de cabal de l'edifici La previsió de cabal de les canonades de distribució s'establirà segons la suma del cabal de cada un dels punts de consum alimentats, d'acord amb la taula 2.1 de DB HS 4 i aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat.

La previsió de cabal de les canonades de distribució s'establirà segons la suma del cabal de cada un dels punts de consum alimentats, d'acord amb la taula 2.1 de DB HS 4 i aplicant el corresponent coeficient de simultaneïtat.

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsic i 230/400 volts en trifàsic) i s'adaptarà al que estableix el "Reglament electrotècnic de baixa tensió" (REBT), aprovat per Reial decret 842/2002 i les seves Instruccions tècniques complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis. En els habitatges unifamiliars la instal·lació d'enllaç estarà formada per la caixa general de protecció i mesura, la derivació individual, l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció. En els habitatges unifamiliars la instal·lació d'enllaç estarà formada per la caixa general de protecció i mesura, la derivació individual, l'interruptor de control de potència i els dispositius generals de comandament i protecció.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0. TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ AL TERRENY

Es un projecte de reforma i consolidació d'aquest immoble de la Fonda. Previament. Les feines es realitzaran per etapes i en diferents fases. En la primera memòria valorada es van realitzar feines de desmuntatge, enderrocs i neteja de construccions auxiliars exteriors i neteja, desmuntatge i enderroc de distribució interior.

MC 1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 01. MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ

Excavació de fosso per ascensor i fonamentació amb mitjans manuals i mecànics amb màquina de petites dimensions defonamentació, amb una fondària màxima de 0,80mts, en terreny compacte amb algun bolo de pedra.

Estesa de graves de 15cms de gruix, amb una grandària màxima de l'àrid de 50-60 mm, per a posterior formació

Estesa de formigó de neteja HM-150, de 10cms de gruix, a pou fosso ascensor, abocat amb cubilotllosa i Formació de llosa de formigó armat a fosso ascensor, de 30cms de cantell, omplert amb formigó HA-25-B/20/IIa i armat amb acer corrugat B-500SD , amb una quantia de 125 Kg/m³.. Inclòs làmina separadora de polietilè de 150µm i 144g/m², col.locada no adherida sobre les graves a llosa i fonament paret.

Formació de muret de formigó de 15cms de gruix, fosso ascensor, de 40cms d'alçada, omplert amb formigó HA-25/B/20/IIa

MC 01. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL

Desmuntatge amb mitjans manuals de cairats de fusta d'uns 20cms de diàmetre, col.locats horitzontalment, empotrats a murs de mamposteria, fins a una alçada < 3,50mts. Inclòs part proporcional de tapiat de forats a planta primera i segona.

Formació de forats a paret mitgera, de 20x20cms, per posterior empotrament de les bigues de formigó prefabricada.

Subministre i col.locació de bigues de forjat i dintell obertures ascensor, format per biga de formigó autoportant de 20cms d'alçada recolzada sobre paret de tancament ceràmica nova o existent

Es realitzaran diferents estintolaments per realitzar obertures o ampliar-les:

Estintolament a Planta baixa entrada a paret de mamposteria per a formació de nou forat, en forma d'arc, de 220x220cm de dimensions en mur de 100cm. de gruix,

Estintolament a Planta Baixa Sala a pati exterior i Planta Primera - Distribuïdor paret de mamposteria per a formació de nou forat, 270x270cm de dimensions en mur de 80cm. de gruix

Estintolament a Planta Baixa Sala-wc i Planta Baixa Sala-wc, a paret de mamposteria per a formació de nou forat, 100x250cm de dimensions en mur de 80cm. de gruix

Estintolament a Planta Baixa Vestíbul-Sala, a paret de mamposteria per a formació de nou forat,

200x250cm de dimensions en mur de 60cm. de gruix

Formació de llosa inclinada escala interior planta baixa a planta 1a i planta 1a a planta 2, de formigó per a revestir, de 15cms de gruix amb formigó HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba i armada amb acer corrugat B-500SD amb una quantia de 25Kg/m². Inclòs FORMACIÓ DE GRAONS fets a la vegada que la llosa, muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta

Formació de sostre unidireccional a Coberta plana, de 20+5cms de cantell, fins a una alçada < 3,50mts. Forjat amb semibiguetes de formigó armat, col.locades amb un intereix de 70cms, entrebigat ceràmic, reforç en cada biga autoportant de 2 ø8mm i reforços superiors o inferiors segons plànols d'estructura i mallat superior #ø8 c/20x20cm. Tot omplert amb formigó HA-25/B/20/IIa abocat en bomba i armat amb acer corrugat B-500SD. Inclou encofrat i desencofrat amb tauler de fusta, apuntalament i desapuntalament, massissats de formigó,.. mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura

Formació de paret divisòria a caixa ascensor i escala, de 14 cm de gruix, de gero de 290x140x100 mm, per a revestir, fins a una alçada <3,50mts, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col.locat amb morter de ciment portland. Inclòs p/p de lligades, formació de brancals i queixals

MC 02 FAÇANES I COBERTES

Desmuntatge amb mitjans manuals de portes, finestres o balconeres de façanes exterior, practicables, totes elles amb perfilaria de fusta. Inclou extracció de persianes, caixes de persiana, porticons, desmuntatge de fulla, tapajunts, bastiment, ferratges, vidre senzill o doble, fixacions,

Repàs treballs cobertes inclinades existents, consistents amb la substitució de les teules deteriorades amb subministre i col.locació de teules de les mateixes característiques fixades amb escuma de poliuretà. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. Extracció amb mitjans manuals de xemeneia existent a coberta, de fibrociment amb bancada ceràmica amb acabat remolinat

Formació de terrassa plana, formada per:

- Làmina de porexpan de 2cms de gruix a tot el perímetre de la coberta a executar.
- Formació de pendents amb formigó cel·lular de 300Kg/m³, de 2-10cms de gruix mitjà amb acabat fratassat amb pendent mínim del 2%.
- Impermeabilització amb membrana impermeabilitzant bicapa tipus PN-7 format per una primera capa flotant respecte el suport amb plastomers APP de 4Kg/m², doble a base de làmina de betum polimèric modificat amb elastòmers SBS de 3Kg/m², amb armadura de fibra de vidre de 50gr/m² i una segona capa adherida a foc sobre l'anterior a base de làmina de betum polimèric modificat amb plastòmers APP 3Kg/m² amb armadura de fibra de vidre 50gr/m² i punt de rebriment 150°C

Formació de terrassa plana, formada per:

- Làmina de porexpan de 2cms de gruix a tot el perímetre de la coberta a executar.
- Formació de pendents amb formigó cel·lular de 300Kg/m³, de 2-10cms de gruix mitjà amb acabat fratassat amb pendent mínim del 2%.

- Impermeabilització amb membrana impermeabilitzant bicapa tipus PN-7 format per una primera capa flotant respecte el suport amb plastomers APP de 4Kg/m², doble a base de làmina de betum polimèric modificat amb elastòmers SBS de 3Kg/m², amb armadura de fibra de vidre de 50gr/m² i una segona capa adherida a foc sobre l'anterior a base de làmina de betum polimèric modificat amb plastòmers APP 3Kg/m² amb armadura de fibra de vidre 50gr/m² i punt de rebriment 150°C

-. Col·locació de paviment exterior de terrasses de gres compacte, amb classificació mínima antilliscament Classe 3, amb peces 60x30cms, de color a definir per la DF, PVP=20€/m², col·locades amb ciment cola flexible sobre xapa de morter. Inclòs rejuntat amb beurada impermeable CG2 (UNE-EN 13888), col·locat amb junta segons DF i de color a definir per la DF.

05 PAVIMENTS

Extracció amb mitjans mecànics i manuals de paviment interior format per peces de gres ceràmic o hidràulic. Inclòs extracció del sòcol perimetral ceràmic, del material d'unió adherit al suport, càrrega manual de runes a container o camió, transport a l'abocador més pròxim, a planta baixa i primera

Formació de paviment de regularització amb ciment portland de 5cms de gruix segons nivell projecte, sobre paviment prèviament enderrocat. Inclou sanejat previ del suport, fratasat del paviment preparat per posterior aplicació del paviment de resines a planta baixa i planta primera.

Subministre i col·locació de paviment interior, de rajola de gres porcellànic (imitació mosaic hidràulic), de fins a 5 colors, amb peces de 20x20cms, col·locades a truc de maceta amb morter mixt i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) AR W (alta resistència a l'abrassió i absorció d'aigua reduïda), col·locat amb junta de 2mm. Inclou sòcol, part proporcional de formació de talls, peces especials, planta baixa, planta primera i escala

Subministre i col·locació de d'esgronat d'escala format de rajola de gres porcellànic (imitació mosaic hidràulic), de fins a 5 colors, de les mateixes característiques que el paviment, format per estesa de 28cms i davanter de 18cms d'alçada i amplada segons geometria projecte, col·locades amb llana dentada. Inclòs part proporcional de sòcol, base de morter de 2cms de gruix, peça de fusta entrega alçada i estesa, rejuntat de color a definir per la DF, escala PB a PP

Formació de solera de 15cm de gruix, AMB ACABAT RASPATLLAT, amb ompert de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, vibrat i curat, amb acabat fratasat. Inclou part proporcional de malla electrosolda mde 200x200x8mm superior i inferior, amb acer corrugat B-500SD, placa de poliestiré expandit de 2cms de gruix a tot el perímetre entrega amb tancaments a nou paviment exterior

07 FUSTERIA EXTERIOR

Subministre i col·locació de tancament exterior d'alumini model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER:

- Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat

- Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF., Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF

- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Recobriments mínims per durabilitat i resistència al foc

Atès a les característiques del terreny i de l'ambient, i segons les classes d'exposició del CE, les sabates i els murs de contenció tenen una classe general d'exposició: XC2.

El recobriment mínim d'una armadura s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura de 50 anys, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals. Aquests valors dels recobriments corresponen a formigó elaborat amb ciment CEM I o amb altres tipus de ciment, o amb addicions, i per a un control d'execució a nivell normal.

Classe d'exposició: XC2

- Sabates i sabata del mur de contenció:
 - sobre 10cm de formigó de neteja $r_{nom} = 30\text{mm}$
 - cares laterals formigonades contra el terreny, $r_{nom} = 40\text{mm}$
- Fust del mur:
 - cara en contacte amb el terreny, $r_{nom} = 80\text{mm}$
 - cara en contacte amb l'interior, $r_{nom} = 30\text{mm}$
- Bigues de traves i centradores:
 - sobre 10cm de formigó de neteja $r_{nom} = 30\text{mm}$
 - cares laterals formigonades contra el terreny, $r_{nom} = 40\text{mm}$

Caracterització dels materials

-El formigó dels elements de fonamentació i contenció, en concordança amb el tipus d'exposició a l'ambient de l'estructura i amb el càlcul estructural, serà:

- HA-25/B/30/XC2
- nivell de control: estadístic

- L'acer d'armar serà:

- barres corrugades: B500S

- o malles electrosoldades: B500T

Coefficients parcials de seguretat dels materials per Estats Límit Últims ^(*)		
Situació de projecte	Formigó γ_c	Acer d'armar γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer son coherents amb les desviacions geomètriques màximes definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer, 5.2 en el cas dels elements de fonamentació i en el 5.3 pel cas dels elements d'estructures de formigó construïts in situ de l'Annex 14 del CE

Per als Estats Límit de Servei els coeficients parcials de seguretat del formigó i l'acer tenen el valor igual a la unitat.

MC 2. Estructura

El sistema estructural serà a base de parets de càrrega d'obra ceràmica i una coberta lleugera de perfils metàl·lics acabada amb xapa de zinc.

MC 3. SISTEMES D'ENVOLUPANT I D'ACABATS EXTERIORS

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolupant exterior o de la compartimentació interior, identificats amb un codi de referència que es recull en un plànol que s'adjunta com annex a la Memòria, i agrupats segons la següent classificació:

- 3 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors
 - 3.1 Terres en contacte amb el terreny
 - 3.2 Murs en contacte amb el terreny
 - 3.3 Façanes
 - 3.4 Mitgeres
 - 3.5 Coberta
 - 3.6 Terres en contacte amb l'exterior
- 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
 - 4.1 Compartimentació interior vertical
 - 4.2 Compartimentació interior horitzontal
 - 4.3 Escales i rampes interiors

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

Com a annex a la Memòria s'adjunten les fitxes justificatives del DB HS 6 "Protecció contra l'exposició al radó", DB HR "Protecció enfront del soroll" i DB HE 1 "Condicions per al control de la demanda energètica.

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

La solera de l'edifici serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat ≤ 1 ($K_s=10^{-9}$ cm/s i presència d'aigua baixa.

Amb relació a la protecció del gas radó es col·loca una barrera tipus làmina amb coeficient de difusió al radó $D \cdot 10^{-11} \text{ m}^2/\text{s}$. Aquesta làmina, es protegeix contra punxonaments per les dues cares. Se segellaran les trobades de la làmina amb els elements passants (pilars, baixants, conductes, etc.) amb massilles de similars característiques de difusió al radó que aquesta.

ET1: Solera de formigó armat. Gruix total **34,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	15
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Capa de formigó o morter de calç (anivellament)	~ 4
Capa de protecció contra punxonament (geotextil compatible amb la làmina)	
Làmina contra radó $10^{-11} \text{ m}^2/\text{s}$	-
Capa de protecció contra punxonament (geotextil compatible amb la làmina)	-
Solera de formigó amb retracció moderada, armada amb # 20x20x5mm. Junts al tall d'acord als plànols (HS 1→ C2)	15
Acabat de gres aferrat amb morter	2

DB HS 1: Solera sense intervenció amb mur flexoresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat: 1

DB SI: Paviment (pintura), reacció al foc: A1 > BFL-s1

MC 3.3 Façanes

- Part cega de les façanes

Les façanes seran d'obra de fàbrica composta per dues fulles de maó ceràmic amb aïllament tèrmic entremig i cambra d'aire. L'acabat exterior serà majoritàriament revestiment continu tipus monocapa. En façana al carrer es preveu un sòcol amb revestiment de pedra natural. Les façanes tindran un grau d'impermeabilitat ≥ 3 (edifici en zona eòlica C, altura de l'edifici <15m i zona pluviomètrica III).

EE1: Façana d'obra de fàbrica revestida amb cambra d'aire sense ventilar. Gruix total **35,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Rastrells verticals de fusta per pintar, de 40x20mm de gruix, cargolats a rastrells horitzontals fixats a la paret ceràmica.	2
Cambra d'aire sense ventilar (HS 1→ B1)	1
MW Panell de llana mineral (0,036 W/mK) col·locada amb separadors	10
Arrebossat a bona vista de morter monocapa de resistència mitjana a la filtració (tipus OC CS III W1), remolinat (HS 1→ R1)	2
Fàbrica de maó perforat, peça de (28x13,5x9cm), morter de ciment 1:4, junta d'1cm (HS 1→ C1)	13,5
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de valència col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5

DB HE 1: Façana tipus / $U = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,41$ (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)

DB HR: $R_{\text{Atr}} = 45\text{dBA}$ i $m = 250\text{kg/m}^3$

DB HS 1: $R1+B1+C1$ / grau d'impermeabilitat: 3

DB SI: Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60
Revestiment exterior (monocapa), reacció al foc: A1 > C-s3,d0

- Obertures de les façanes

La porta d'entrada al volum de l'ampliació: fusteria exterior serà de fusta amb trencament de pont tèrmic i envidrament amb cambra d'aire. No disposa de persiana enrotllable. La designació dels vidres és: (interior-cambra-exterior)

Doble vidre amb cambra (6-16-6) amb una capa de baixa emissivitat en cara 3 ($U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) ($g=0,6$)
--

Fusteria_fusta amb trencament de pont tèrmic major de 22 mm ($U= 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$)
--

DB HE 1: $U = 1,34 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 1,80$ (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)

Permeabilitat a l'aire = Classe 4 ($3 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) $\leq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$ (taula 3.1.3.a-HE 1 clima D)

D. Ecoeficiència: $F_{\text{sud (reculada)}} = 0,20 \leq 0,35$

DB HR: $R_{\text{Atr}} = 32\text{dBA}$ (taula 3.4 HR)

MEMÒRIA DE L' ESTRUCTURA

1.- DADES PREVIES

Tipus d'edificació: Consolidació i Reforma la Fonda .

Situació: La Vajol.

2.- SOLUCIÓ ADOPTADA.

2.1.- ESTRUCTURA

L'estructura consisteix en forjats unidireccionals de biguetes de formigó i revoltons ceràmics de cantell 26 cm (22+4) amb un intereix de 70 cm, recolzats en parets o bigues metàl·liques.

Les escales estan formades per lloses inclinades de formigó armat encastades en cada forjat, i recolzades en parets de maó perforat al nivell dels replans.

2.2.- FONAMENTS

Els fonaments consisteixen en sabates contínues sota les parets. Les sabates es traven entre elles mitjançant corretges de formigó armat.

3.- DIMENSIONAMENT

3.1.- NORMATIVA

ACCIONS

Pel càlcul de les sol·licitacions, s'han considerat, com accions característiques, les establertes en les normes DB-SE AE , i NCSE-02, i els seus valors s'inclouen en l'Annex E.1.

PREVENCIÓ DEL FOC

En el dimensionament de les seccions s'ha tingut en compte l'establert per les normes DB-SI i EHE-08.

TERRENY

Per a l'estimació de les pressions admissibles sobre el terreny i les empentes produïdes per aquest sobre els fonaments, s'ha seguit l'especificat en les normes DE-SE i DB-SE C

CIMENT

Els ciments que s'empraran en l'execució dels elements estructurals compliran l'especificat en la "Instrucción para la recepción de cementos RC-03".

FORMIGÓ

El disseny i el càlcul de la fonamentació i l'estructura s'ajusten en tot moment a l'establert en les normes DB-SE i EHE-08 i la seva construcció es realitzarà d'acord amb l'especificat en aquestes normes.

ACER LAMINAT

L'acer laminat especificat en aquesta estructura compleix el que determina les normes DB-SE i DB-SE A. El disseny i el càlcul dels elements s'ajusten en tot moment a l'establert en l'esmentada norma, així com l'execució de la seva construcció .

MURS DE FÀBRICA DE MAÓ

El disseny i el càlcul dels murs resistents d'aquesta estructura, s'ajusten en tot moment a l'especificat en la norma DB-SE i DB-SE-F. Els maons emprats en els murs compleixen l'especificat en el "Pliego General para la Recepción de Ladrillos Cerámicos RL-88".

3.2.- MÈTODES DE CàLCUL

DOCUMENT BÀSIC DE SEGURETAT ESTRUCTURAL (DB-SE)

D'acord amb el DB-SE (apartat 3), el procés general de càlcul emprat és el dels "estats límit". Se'n diu estats límits aquelles situacions per les que, de ser superades, es pot considerar que l'edifici no compleix amb algun dels requisits estructurals per als que ha estat concebut.

Les comprovacions dels estats límit últims: pèrdua d'equilibri, trencament per deformacions excessives, transformació de l'estructura o part d'ella en un mecanisme, trencament d'elements estructurals o les seves unions i inestabilitat.

Les comprovacions dels estats límit de servei: deformacions que afecten a l'aparença de l'obra, al confort de l'usuari, o al funcionament de equips i instal·lacions. Vibracions que causen una falta de confort de les persones o que afecti a la funcionalitat de l'obra. Els danys o el deteriorament que pugui afectar desfavorablement a l'aparença, a la durabilitat o al funcionament de l'obra.

En la verificació dels estat límits mitjançant coeficients parcials (apartat 4), per la determinació de l'efecte de les accions, així com la resposta estructura, s'utilitzen els valors de càlcul de les variables, obtingudes a partir dels seus valors característics, o altres valors representatius, multiplicant-los o dividint-los pels corresponents coeficients parcials per les accions i la resistència, respectivament.

Capacitat portant:

Verificació de l'estabilitat, s'ha de complir :

$$E_{d,dst} \leq E_{d,stb} , \text{ on}$$

$E_{d,dst}$: valor de càlcul de l'efecte de les accions desestabilitzadors.

$E_{d,stb}$: valor de càlcul de l'efecte de les accions estabilitzadores.

Verificació de la resistència de l'estructura:

$$E_d \leq R_d, \text{ on}$$

E_d : valor de càlcul de l'efecte de les accions.

R_d : valor de càlcul de la resistència corresponent.

Combinacions d'accions (veure annex E-1):

El valor de càlcul dels efectes de les accions corresponents a una situació persistent o transitòria, es determinen mitjançant la combinació d'accions a partir de l'expressió 4.3. Els corresponents coeficients de seguretat i simultaneïtat s'han obtingut de les taules 4.1 i 4.2 del document bàsic.

El valor de càlcul dels efectes de les accions corresponents a una situació extraordinària, es determina mitjançant la combinació d'accions a partir de l'expressió 4.4.

En el casos en que l'acció accidental sigui l'acció sísmica, totes les accions variables concomitants es tindran en compte amb el seu valor quasi-permanent segons l'expressió 4.5.

Aptitud al servei:

Es considera un comportament adequat, en relació amb les deformacions, les vibracions o el deteriorament, si es compleix, per les situacions de dimensionat pertinents, que l'efecte de les accions no arriba al límit establert per a tal efecte.

Combinació d'accions (veure annex E-1):

Per cada situació de dimensionat i criteri considerat, els efectes de les accions es determinaran a partir de la corresponent combinació d'accions i influències simultànies, d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.

- 1) Pels efectes produïts per les accions de curta duració que puguin resultar irreversibles (veure expressió 4.6).
- 2) Pels efectes produïts per les accions de curta duració que puguin resultar reversibles (veure expressió 4.7).
- 3) Pels efectes produïts per les accions de llarga duració. (veure expressió 4.8).

FORMIGÓ ARMAT

La determinació de les sol·licitacions s'ha realitzat segons els principis de la Mecànica Racional, complementats per les teories clàssiques de la Resistència de Materials i de l'Elasticitat.

D'acord amb la Norma EHE-08 i, el procés general de càlcul emprat és el dels "estats límit", en el que es tracta de reduir a un valor suficientment baix la probabilitat de que s'assoleixin aquells estats límits que posen l'estructura fora de servei.

Les comprovacions dels estats límit últims (equilibri, esgotament o trencament, inestabilitat o pandeig i fatiga) es realitzen per a cada hipòtesi de càrrega, amb accions majorades i propietats resistents dels materials minorades, mitjançant una sèrie de coeficients de seguretat.

Les comprovacions dels estats límit de servei (fissuració, deformacions i vibracions) es realitzen per a cada hipòtesi de càrrega amb accions de servei (sense majorar) i propietats resistents dels materials de servei (sense minorar).

Definides les càrregues segons el seu origen, es passa a calcular les combinacions possibles amb els coeficients de majoració i minoració corresponents d'acord amb els coeficients de seguretat definits a l'art. 12 de la norma EHE-08 i les combinacions d'hipòtesi bàsica definides a l'art 13 de la mateixa norma.

Situaciones no sísmicas

Situaciones sísmicas

S'han tingut en compte totes les consideracions relatives a la durabilitat (Art. 8.2 i 37 de la EHE-08).

Els pòrtics s'han calculat elàsticament, admetent-se en els nusos una redistribució de moments "de negatius a positius" (Art.21 EHE-08).

Pel càlcul dels forjats, s'ha adoptat el diagrama d'envolvents plàstiques de moments flectors, d'acord amb l'annex 12 de l'EHE-08

ACER LAMINAT

La determinació de les tensions i les deformacions, i les comprovacions de l'estabilitat estàtica i elàstica de l'estructura, s'han realitzat seguint els principis de la Mecànica Racional, complementats per les teories clàssiques de la Resistència de Materials i de l'Elasticitat, encara que admetent-se ocasionalment estats plàstics locals.

D'acord amb el DB-SE (apartat 3), el procés general de càlcul emprat és el dels "estats límit". Se'n diu estats límits aquelles situacions per les que, de ser superades, es pot considerar que l'edifici no compleix amb algun dels requisits estructurals per als que ha estat concebut.

Estats límits últims

Emprant aquests mètodes de càlcul, suposant l'estructura sotmesa a les accions ponderades d'acord amb DB SE i el DB SE A i escollint en cada cas la combinació d'accions més desfavorable, s'ha comprovat que el conjunt estructural i cadascun dels seus elements són estàticament estables, i les tensions així calculades no sobrepassen les condicions d'esgotament fixades en el DB SE A.

En el càlcul dels elements comprimits s'ha tingut en compte el pandeig.

Estats límits de servei

S'ha comprovat que, sotmesa l'estructura a les accions característiques de servei (el valor de les accions s'han obtingut del DB SE) i escollint els casos de combinacions d'accions més desfavorables, no es sobrepassen les deformacions màximes admissibles segons el DB SE.

MURS DE FÀBRICA DE MAÓ I BLOC DE FORGMÍO D'ARID DENS I LLEUGER

El càlcul de les sol·licitacions s'ha realitzat per els mètodes generals de la Resistència de Materials i d'acord amb el DB-SE F.

Per a cada element s'ha comprovat que la tensió ponderada general resultant, i la tensió ponderada local en les àrees de recolzaments, no superen la Resistència de Càlcul especificada.

A més a més, s'han realitzat les comprovacions relatives a l'estabilitat del conjunt tenint en compte els esforços horitzontals, i en el càlcul de la fonamentació s'han considerat les excentricitats de les càrregues produïdes per aquest tipus d'esforços.

FUSTA

La comprovació de l'estabilitat estàtica i elàstica, i el càlcul de les tensions i de les deformacions, s'han realitzat seguint els principis de la Mecànica Racional, complementats per les teories clàssiques de la Resistència de Materials i de l'Elasticitat.

D'acord amb el CTE i segons el DB-SE-M "Seguridad estructural en madera", el procés general de càlcul emprat és el dels "estats límits", en el que es tracta de reduir a un valor suficientment baix la probabilitat de que s'assoleixin aquells estats límits que posen l'estructura fora de servei.

Estats límits últims

Emprant aquests mètodes de càlcul, suposant l'estructura sotmesa a les accions ponderades d'acord amb DB SE i el DB SE-M i escollint en cada cas la combinació d'accions més desfavorable, s'ha comprovat que el conjunt estructural i cadascun dels seus elements són estàticament estables, i les tensions així calculades no sobrepassen les condicions d'esgotament fixades en el DB SE-M.

En el càlcul dels elements comprimits s'ha tingut en compte el pandeig.

Estats límits de servei

S'ha comprovat que, sotmesa l'estructura a les accions característiques de servei (el valor de les accions s'han obtingut del DB SE) i escollint els casos de combinacions d'accions més desfavorables, no es sobrepassen les deformacions màximes admissibles segons el DB SE.

Procés de càlcul:

Primerament es determina la Classe de Servei, en funció de les condicions de temperatura i humitat relativa de l'aire en que es trobarà l'estructura quan entri en servei.

A continuació cal determinar la Classe de Durada de la Càrrega, distingint entre càrrega permanent, de llarga durada, de mitjana durada, de curta durada o instantània, en funció del seu temps d'actuació. En les combinacions de les diferents hipòtesis, la classe de durada a considerar és la de l'acció de més curta durada.

Finalment es determina la Classe Resistent de la fusta, en funció de l'espècie, i segons les especificacions del CTE SE-M en l'annex E.

Emprant aquests mètodes de càlcul, suposant l'estructura sotmesa a les accions ponderades, i escollint en cada cas la combinació d'accions més desfavorable, s'ha comprovat que el conjunt estructural i cadascun dels seus elements són estàticament estables, i les tensions així calculades no sobrepassen les resistències de càlcul de cadascuna de les seccions.

En el càlcul dels elements comprimits i dels elements flectats de gran cantell, s'han tingut en compte els fenòmens d'inestabilitat com són el pandeig i el volc lateral.

També s'ha comprovat que, sotmesa l'estructura a les accions característiques de servei (coeficient de ponderació igual a 1) i escollint els casos de combinacions d'accions més desfavorables, no es sobrepassen les deformacions màximes admissibles segons el DB-SE

Per finalitzar s'han comprovat les seccions de l'estructura davant l'acció del foc en un temps determinat. S'ha realitzat la comprovació de la secció de fusta per mitjà del *mètode de la secció reduïda*. És un mètode simplificat, recollit a DB-SI a l'annex SI-E. "Resistencia al fuego de las estructuras de madera", en el que la capacitat de càrrega de la peça es calcula per una secció eficaç reduïda suposant que les propietats resistents i de rigidesa no queden afectats per la temperatura. La pèrdua de propietats mecàniques, es compensen utilitzant una profunditat de carbonització major que la real.

Les comprovacions dels estats límits últims en situació d'incendi (equilibri, esgotament o trencament i inestabilitat o pandeig) es realitzen per a cada hipòtesi de càrrega, amb accions i propietats resistents dels materials de càlcul, segons els coeficients de ponderació corresponents a la situació accidental d'incendi.

3.3.- Dades càlculs realitzats per ordinador

Veure Annex E-2.

4.- CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS EMPRATS.

Els materials que s'utilitzaran a l'estructura i les seves característiques més importants, així com els nivells de control previstos i els coeficients de seguretat corresponents, són els que s'expressen en el següent quadre:

(EHE) QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES	ELEMENTS DE FORMIGÓ ARMAT				
	Tota l'obra	Fonaments	Pilars	Rest a obra	Altres

FORMIGÓ						
Resistència Característica als 28 dies: f_{ck} (N/mm ²)		25				
Tipus de ciment (RC-03)		CEM I 42,5 UNE-EN 197-1:200				
Tipus d'ambient (agressivitat)		Ila				
Màxima relació aigua/ciment (A/C)		0.60				
Quantitat mínima de ciment (kp/m ³)		275				
Tamany màxim de l'àrid (mm)		20				
Consistència del formigó		TOVA				
Assentament Con d'Abrams (cm)		6 ÷ 9				
Sistema de compactació		vibrat				
Nivell de Control previst		ESTADÍSTIC				
Coeficient de Minoració γ_c		1.5				
Resistència de càlcul del formigó: f_{cd} (N/mm ²)		16.67				
ACER						
Barres	Designació	B 500 S				
	Límit Elàstic (N/mm ²)	500				
Nivell de Control previst		NORMAL				
Coeficient de Minoració γ_s		1.15				
Resistència de càlcul de l'acer (barres): f_{yd} (N/mm ²)				400	435	400 en estreps bigues i tirants
Malles electro-soldades	Designació	B 500T				
	Límit Elàstic (N/mm ²)	500				
EXECUCIÓ						
Nivell de Control previst		NORMAL				
Coeficient de Majoració de les accions permanents		1.35				
Coeficient de Majoració de les accions variables o permanents de valor no constant		1.50				
OBSERVACIONS: El formigó i l'acer emprat ha d'anar acompanyat de documentació segons l'EHE-08						

(DB-SE A) QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES	ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER				
	Tota l'obra	Comprimits	Flectats	Traccionats	Altres
ELEMENTS D'ACER LAMINAT					

Acer en Perfils	Classe i Designació	S 275 JR				
	Límit Elàstic (N/mm ²)	275				
Acer en Xapes	Classe i Designació	S 275 JR				
	Límit Elàstic (N/mm ²)	275				
ELEMENTS BUI TS D'ACER						
Acer en Perfils	Classe i Designació	S 275 JR				
	Límit Elàstic (N/mm ²)	275				
UNIONS ENTRE ELEMENTS						
Sistema i Designació	Soldadures	Per arc elèctric amb electrodos amb revestiment bàsic				
	Cargols Ordinaris					
	Cargols Calibrats					
	Cargols d'Alta Resistència					
	Reblons					
	Perns ancoratge plaques base	B500S (acer corrugat)				

(DB-SE F) QUADRE CARACTERÍSTIQUES	MURS DE FÀBRICA DE MAÓ					
MAONS						
Tipus de peces	Perforat ceràmic					
Resistència a compressió, fb N/mm ² (kp/cm ²)	10 (100)					
MORTERS						
Tipus de ciment (RC-03)	CEM I 42,5 UNE-EN 197-1:200					
Tipus de cal	-					
Tipus de sorra (Rodat/Matxucat)	natural					
Tamany màxim de la sorra (mm)	2.5					
Additius	-					
Resistència a compressió N/mm ² (kp/cm ²)	5,0 (50)					
Categoria d'execució	B					

Coeficient parcial de seguretat (γ_M):	2,5				
Gruix dels junts (cm)	entre 1 i 1.5				
Dosificació	1:0:6				
MURS					
Classe de mur	Aparellat				
Tipus de paredat	a trencajunt				
Resistència característica de la fàbrica N/mm ² (kp/cm ²)	4 (40)				
Resistència de càlcul de la fàbrica N/mm ² (kp/cm ²)	1,6 (16)				
ACCIONS					
Coeficients de Ponderació	1.35/1.50				
OBSERVACIONS:					

5.- ASSAJOS A RELITZAR

FORMIGÓ ARMAT: D'acord amb els nivells de control previstos, es realitzaran els assajos pertinents dels materials, acer i formigó segons s'indica al capítol 16 de l'EHE-08.

ACERS ESTRUCTURALS: Es faran els assajos pertinents d'acord al capítol 12 de CTE SE-A

6.- ASSENTAMENTS ADMISSIBLES I LÍMITS DE DEFORMACIÓ

ASSENTAMENTS ADMISSIBLES ALS FONAMENTS

D'acord amb el DB SE-C, en funció del tipus de terreny i de les característiques de l'edifici, s'ha limitat com assentament general màxim admissible dels fonaments el valor de 25 mm.

LÍMITS DE DEFORMACIÓ DE L'ESTRUCTURA

Dades Formigó armat i forjats prefabricats.

Pel càlcul de les fletxes dels elements sotmesos a flexió, s'han tingut en compte tant les deformacions instantànies com les diferides, i s'han considerat els moments d'inèrcia equivalents de les seccions fissurades.

El cantell dels forjats es superior al mínim proposat per la EHE-08, article 50.2.2.1 taula 50.2.2.1.b, per tal de no comprovar fletxes per les condicions de disseny, materials i càrrega que els hi corresponen.

Els límits de deformació vertical (fletxes) de les bigues i dels forjats, establerts per a assegurar la compatibilitat de deformacions dels diferents elements estructurals i constructius, són els que s'assenyalen en el quadre que s'inclou a continuació:

- Mòdul de deformació del formigó pel càlcul d'esforços, fletxes i deformacions instantànies:

$$E_j = 8.500 \cdot \sqrt[3]{f_{cm,j}} = 27.264 \text{ N/mm}^2 \quad (\text{a l'edat de 28 dies})$$

Fletxes màximes segons DB SE

FLETXES MÀXIMES RELATIVES I ABSOLUTES PER ELEMENTS DE FORMIGÓ ARMAT		
FLETXES TOTALES MÀXIMES	FLETXES ACTIVES MÀXIMES	FLETXA INSTANTÀNIA SOBRECÀRREGUES
$\delta/L < 1/300$ i $L/500 + 1\text{cm}$	$\delta/L < 1/500$ i $L/1000 + 0,5\text{cm}$	$\delta/L < 1/350$

FLETXES MÀXIMES RELATIVES I ABSOLUTES PER ELEMENTS D'ACER I/O FUSTA		
FLETXES TOTALS MÀXIMES	FLETXES ACTIVES MÀXIMES	FLETXA INSTANTÀNIA SOBRECÀRREGUES
$\delta/L < 1/300$	$\delta/L < 1/500$	$\delta/L < 1/350$

Desplaçaments horitzontals.

Per la comprovació es tenen en compte les accions gravitatòries més el vent.

DESPLAÇAMENTS HORIZONTALS	
Local	Total
Desplom relatiu a l'altura entre plantes: $\delta / h < 1/250$	Desplom relatiu a l'altura total de l'edifici: $\delta / H < 1/500$

Nota: Per la consideració de l'aparença de l'obra, davant de qualsevol combinació d'accions quasi permanents, el desplom relatiu es menor 1/250.

ANNEX "E-1"
ACCIONS ADOPTADES EN EL CÀLCUL

1.- ACCIONS GRAVITATÒRIES. (DB-SE AE)

Conforme el DB-SE AE, les accions gravitatòries, així com les sobrecàrregues d'ús i envans i neu que s'han considerat pel càlcul de l'estructura d'aquest edifici són les indicades a la taula següent:

CÀRREGUES MORTES I SOBRECÀRREGUES				
ÚS O ZONA DE L'EDIFICI		Sostre Baixa	Coberta panell sandwich	Coberta envanets
CÀRREGUES SUPERFICIALS en kN/m ² (kp/m ²)				
ACCIONS PERMANENTS (G)				
Pes propi del forjat		3,20 (320)	0,15 (15)	3,20 (320)
Paviments i revestiments o Cobertes		1,50 (150)	2,00 (200)	3,00 (300)
Sobrecàrrega d'envans		1,00 (100)	-	-
ACCIONS VARIABLES (Q)				
Sobrecàrrega d'ús (no concomitant)		2,00 (200)	1,00 (100)	1,00 (100)
Sobrecàrrega de neu		-	0,50 (50)	0,50 (50)
TOTAL G + Q				
CÀRREGA Superficial TOTAL	Ús	7,70 (770)	3,15 (315)	7,20 (720)
	Neu	-	2,65 (265)	6,70 (670)

Observacions:

- Pel càlcul del pes propi dels elements de formigó s'ha agafat com a densitat del mateix: 25 Kn/m³ (2500 Kp/m³)
- Les accions del terrenys s'han tingut en compte d'acord amb el DB-SE-C.
- Pel que fa als pesos de façanes i partions pesades, considerades al marge de la sobrecàrrega d'envans, en l'annex C del DB-SE-AE s'inclouen els pesos d'alguns materials i productes. S'ha agafat com a densitat de la fabrica 15 Kn/m³ (1500Kg/m³)

1.1 Sobrecàrrega de neu (DB-SE AE)

La sobrecàrrega de neu expressada a la taula anterior, són les indicades a l'apartat 3.5 del DB-SE AE.

En el cas de cobertes planes d'edificis de pisos situats en localitats d'altitud inferior a 1000 m, ens diu que es suficient considerar una càrrega de neu de 1,0 KN/m² (100Kp/m²).

En el cas de cobertes inclinades la càrrega de neu ens ve donada per l'expressió següent:

$$q_n = \mu \cdot s_k$$

On:

μ : coeficient de forma de la coberta segons l'apartat 3.5.3

s_k : el valor característic de la càrrega de neu sobre el terreny horitzontal segons apartat 3.5.2 (taula 3.8)

En el nostre cas per cobertes inclinades:

Coeficient de forma (μ)	1
Valor característic càrrega neu (s_k) KN/ m ² (Kp/m ²)	0,5 (50)
Càrrega de neu (q_n) KN/ m ² (Kp/m ²)	0,5 (50)

2.- ACCIÓ DEL VENT. (DB-SE AE)

Conforme al DB-SE AE, les accions de vent que s'han considerat pel càlcul de l'estructura d'aquest edifici són les indicades a la taula següent:

Altura de l'edifici	6
Zona eòlica	C
Grau d'aspror:	IV (zona urbana, industrial o forestal)

L'acció del vent es calcula a partir de la pressió estàtica q_e que actua en la direcció perpendicular a la superfície exposada. El programa, cype, obté de forma automàtica aquesta pressió (veure llistat dels programes a l'annex 2), conforme als criteris del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SE AE, en funció de la geometria de l'edifici, la zona eòlica i grau d'aspror seleccionats, i l'altura sobre el terreny del punt considerat.:

$$q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p$$

On:

q_b : És la pressió dinàmica del vent conforme al mapa eòlic de l'annex D.

c_e : És el coeficient d'exposició, determinat conforme a les especificacions de l'annex D.2, en funció del grau d'aspror de l'entorn i l'altura sobre el terreny del punt considerat.

c_p : És el coeficient eòlic o de pressió, calculat segons la taula 3.4 de l'apartat 3.3.4, en funció de l'esveltesa de l'edifici en el plànol paral·lel al vent.

S'ha tingut en compte una excentricitat de les forces del vent del 5%, tal i com indica el DB-SE AE

3.- ACCIONS TÈRMiques. (DB-SE AE)

D'acord amb el document bàsic de seguretat estructural, apartat d'accions a l'edificació, aquestes accions s'han tingut en compte a l'hora de prendre la decisió de no disposar juntes de dilatació.

En estructures habituals de formigó estructural o metàl·liques formades per pilars i bigues, poden no considerar-se les accions tèrmiques quan es disposi de juntes de dilatació a una distància màxima de 40 metres.

4. ACCIONS ACCIDENTALS

4.1 ACCIONS SÍSMIQUES. (NCSE-02)

Les accions degudes al sísmic estan definides en la Norma de Construcció Sismorresistent NCSE-02. Estan considerades dins les accions variables (Q) com a accions accidentals (A). Veure justificació annex E2.

4.2 INCENDIS

Seguint les indicacions del projecte i DB-SI, s'ha comprovat l'estructura en cas d'incendi. Considerant els següents R. Veure justificació del programa en l'annex E-2.

5.- TERRENY DE FONAMENT.

A falta d'una major informació sobre el terreny, s'ha considerat una tensió admissible de 1,50 Kg/cm², tensió que caldrà confirmar o, en el seu cas, rectificar en el moment d'obrir els fonaments.

6.- COMBINACIONS D'ACCIONS.

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol	01	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL
Títol 3	02	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																													
1	0202	M³	Neteja pati interior segons directrius de la DF																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,000																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							1,000																																									
2	0203	M³	Excavació de fossos per ascensor i fonamentació amb mitjans manuals i mecànics amb màquina de petites dimensions de fonamentació, amb una fondària màxima de 0,80mts, en terreny compacte amb algun bolo de pedra. Inclou càrrega de terres a camió, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Fosso</td><td></td><td>1,000</td><td>1,850</td><td>2,100</td><td>0,800</td><td>3,108</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Fonamentació paret</td><td></td><td>1,000</td><td>5,000</td><td>0,400</td><td>0,500</td><td>1,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>2,400</td><td>0,400</td><td>0,500</td><td>0,480</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>4,588</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Fosso		1,000	1,850	2,100	0,800	3,108	C#*D#*E#*F#	2	Fonamentació paret		1,000	5,000	0,400	0,500	1,000	C#*D#*E#*F#	3			1,000	2,400	0,400	0,500	0,480	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							4,588	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Fosso		1,000	1,850	2,100	0,800	3,108	C#*D#*E#*F#																																								
2	Fonamentació paret		1,000	5,000	0,400	0,500	1,000	C#*D#*E#*F#																																								
3			1,000	2,400	0,400	0,500	0,480	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							4,588																																									
3	0204	M³	Subministre i estesa de graves de 15cms de gruix, amb una grandària màxima de l'àrid de 50-60 mm, per a posterior formació de llosa de formigó o solera. Inclòs làmina separadora de polietilè de 150µM i 144g/m², col.locada no adherida sobre les graves. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Fosso</td><td></td><td>1,000</td><td>1,850</td><td>2,100</td><td>0,100</td><td>0,389</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>0,389</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Fosso		1,000	1,850	2,100	0,100	0,389	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							0,389																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Fosso		1,000	1,850	2,100	0,100	0,389	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							0,389																																									
4	0205	M²	Subministre i estesa de formigó de neteja HM-150, de 10cms de gruix, a pou fossos ascensor, abocat amb cubilot. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura.																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Llosa</td><td></td><td>1,000</td><td>1,850</td><td>2,100</td><td></td><td>3,885</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td>Fonamentació paret</td><td></td><td>1,000</td><td>5,000</td><td>0,600</td><td></td><td>3,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td><td>1,000</td><td>2,400</td><td>0,600</td><td></td><td>1,440</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>8,325</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Llosa		1,000	1,850	2,100		3,885	C#*D#*E#*F#	2	Fonamentació paret		1,000	5,000	0,600		3,000	C#*D#*E#*F#	3			1,000	2,400	0,600		1,440	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							8,325	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Llosa		1,000	1,850	2,100		3,885	C#*D#*E#*F#																																								
2	Fonamentació paret		1,000	5,000	0,600		3,000	C#*D#*E#*F#																																								
3			1,000	2,400	0,600		1,440	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							8,325																																									
5	0206	M³	Formació de llosa de formigó armat a fossos ascensor, de 30cms de cantell, omplert amb formigó HA-25-B/20/IIa i armat amb acer corrugat B-500SD , amb una quantia de 125 Kg/m³. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. CM: inclou a la quantia d'acer les esperes del muret de formigó																																													
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>Llosa</td><td></td><td>1,000</td><td>1,850</td><td>2,100</td><td>0,300</td><td>1,166</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>1,166</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	Llosa		1,000	1,850	2,100	0,300	1,166	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							1,166																			
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																								
1	Llosa		1,000	1,850	2,100	0,300	1,166	C#*D#*E#*F#																																								
TOTAL AMIDAMENT							1,166																																									
6	0207	MI	Formació de muret de formigó de 15cms de gruix, fossos ascensor, de 40cms d'alçària, omplert amb formigó HA-25/B/20/IIa i. Inclou muntatge i desmuntatge d'encofrat mur amb panells de fusta, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura.																																													

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sobre llosa de formigó		2,000	1,800			3,600	C#*D##*E##*F#
2			2,000	1,850			3,700	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,300	

Obra	01	PRESSUPOST 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol	01	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL
Títol 3	03	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0210	MI	Desmuntatge amb mitjans manuals de cairats de fusta d'uns 20cms de diàmetre, col.locats horitzontalment, empotrats a murs de mamposteria, fins a una alçada < 3,50mts. Inclòs part proporcional de tapiat de forats, càrrega de runes a container o camió, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona							
2	Bany		5,000	1,800			9,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta Primera							
4	Espai annex cuina		4,000	1,900			7,600	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,600	

2	0211	Ut	Formació de forats a paret mitgera, de 20x20cms, per posterior empotrament de les bigues de formigó prefabricada. Inclou enderroc de la paret de mamposteria existent, formació de base de morter per a recolzament de les bigues i càrrega de runes a container o camió,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona							
2	Bany		5,000				5,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta Primera						0,000	
4	Espai annex cuina		4,000				4,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

3	0212	MI	Subministre i col.locació de bigues de forjat i dintell obertures ascensor, format per biga de formigó autoportant de 20cms d'alçada recolzada sobre paret de tancament ceràmica nova o existent. Inclou apuntalament i desapuntalament en cas necessari, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura.					
---	------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes ascensor							
2	Planta baixa		1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##*F#
3	Planta primera		1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##*F#
4	Planta segona		1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##*F#
5	Planta Segona							
6	Bany		5,000	1,800			9,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta Primera						0,000	
8	Espai annex cuina		4,000	1,900			7,600	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							21,400	

4	0213	Ut	Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, en forma d'arc, de 220x220cm de dimensions en mur de 100cm. de gruix, consistent a: - Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant					
---	------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals.

- Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura.

- Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat.

Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta baixa entrada		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 5 0214 Ut Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, 270x270cm de dimensions en mur de 80cm. de gruix, consistent a:
- Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals.
 - Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura.
 - Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat.
- Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera - Distribuïdor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Baixa Sala a pati exterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 6 0215 Ut Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, 100x250cm de dimensions en mur de 80cm. de gruix, consistent a:
- Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals.
 - Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura.
 - Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat.
- Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera Despatxos		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Baixa Sala-wc		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 7 0216 Ut Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, 200x250cm de dimensions en mur de 60cm. de gruix, consistent a:
- Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals.
 - Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura.
 - Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat.
- Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa

EUR

sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa Vestíbul-Sala		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

8 0217 M² Formació de llosa inclinada escala interior de formigó per a revestir, de 15cms de gruix amb formigó HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba i armada amb acer corrugat B-500SD amb una quantia de 25Kg/m². Inclòs FORMACIÓ DE GRAONS fets a la vegada que la llosa, matabancells, muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta , apuntament i desapuntament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala planta baixa a planta 1a		1,000	3,200	1,000		3,200	C#*D##*E##*F#
2			1,000	3,500	1,000		3,500	C#*D##*E##*F#
3	Escala planta 1a a planta 2a		1,000	2,800	1,000		2,800	C#*D##*E##*F#
4			1,000	0,600	1,000		0,600	C#*D##*E##*F#
5			1,000	3,600	1,000		3,600	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							13,700	

9 0218 M² Formació de sostre unidireccional de 20+5cms de cantell, fins a una alçada < 3,50mts. Forjat amb semibiguetes de formigó armat, col.locades amb un intereix de 70cms, entrebigat ceràmic, reforç en cada biga autoportant de 2 ø8mm i reforços superiors o inferiors segons plànols d'estructura i mallat superior #ø8 c/20x20cm. Tot omplert amb formigó HA-25/B/20/IIa abocat en bomba i armat amb acer corrugat B-500SD. Inclou encofrat i desencofrat amb tauler de fusta, apuntament i desapuntament, massissats de formigó,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta plana		1,000	2,400	2,700		6,480	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,480	

10 0220 M² Formació de paret divisòria de 14 cm de gruix, de gero de 290x140x100 mm, per a revestir, fins a una alçada <3,50mts, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col.locat amb morter de ciment portland. Inclòs p/p de lligades, formació de brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Caixa ascensor		2,000	1,550	11,000		34,100	C#*D##*E##*F#
2			2,000	1,850	11,000		40,700	C#*D##*E##*F#
3	Escala							
4	Planta Baixa		2,000	1,000	3,200		6,400	C#*D##*E##*F#
5	Planta Primera		1,000	2,500	3,300		8,250	C#*D##*E##*F#
6	Planta Segona		1,000	1,000	3,000		3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							92,450	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol 02 FAÇANES I COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	010102	M²	Desmuntatge amb mitjans manuals de portes, finestres o balconeres de façanes exterior, practicables, totes elles amb perfil·leria de fusta. Inclou extracció de persianes, caixes de persiana, porticons, desmuntatge de fulla, tapajunts, bastiment, ferratges, vidre senzill o doble, fixacions,... càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana Sud- Oest							
2	Planta Baixa		1,000	1,300	1,550		2,015	C#*D#*E#*F#
3			2,000	0,900	2,400		4,320	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,000	2,400		2,400	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,900	1,700		1,530	C#*D#*E#*F#
6	Planta Primera		3,000	1,000	2,200		6,600	C#*D#*E#*F#
7			1,000	1,000	2,500		2,500	C#*D#*E#*F#
8	Façana Nord-Oest							
9	Planta Baixa		2,000	0,900	1,250		2,250	C#*D#*E#*F#
10			1,000	0,900	1,000		0,900	C#*D#*E#*F#
11			1,000	1,200	2,000		2,400	C#*D#*E#*F#
12	Planta Primera		1,000	1,000	1,250		1,250	C#*D#*E#*F#
13			2,000	0,900	2,300		4,140	C#*D#*E#*F#
14	Façana interior							
15	Planta Baixa		2,000	0,850	2,400		4,080	C#*D#*E#*F#
16			1,000	1,000	2,400		2,400	C#*D#*E#*F#
17	Planta Primera		1,000	1,950	1,500		2,925	C#*D#*E#*F#
18			1,000	1,300	2,200		2,860	C#*D#*E#*F#
19			1,000	1,300	1,500		1,950	C#*D#*E#*F#
20			1,000	1,100	1,300		1,430	C#*D#*E#*F#
21			1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
22			2,000	1,100	1,300		2,860	C#*D#*E#*F#
23	Planta Segona		1,000	1,150	1,300		1,495	C#*D#*E#*F#
24			1,000	0,900	2,400		2,160	C#*D#*E#*F#
25			1,000	1,100	1,300		1,430	C#*D#*E#*F#
26			1,000	0,450	0,450		0,203	C#*D#*E#*F#
27			2,000	1,100	1,300		2,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

57,208

- 2 0301 M² Repàs treballs cobertes inclinades existents, consistents amb la substitució de les teules deteriorades amb subministre i col.locació de teules de les mateixes característiques fixades amb escuma de poliuretà. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	30%		0,300	200,000			60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

60,000

- 3 0302 Ut Extracció amb mitjans manuals de xemeneia existent a coberta, de fibrociment amb bancada ceràmica amb acabat remolinat. Inclou treballs de tapiat del forat de coberta amb la col.locació d'encadellat, xapa de morter i subministre i col.locació de teula ceràmica tipus àrab,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 4 0305 M² Formació de terrassa plana, formada per:
 - Làmina de porexpan de 2cms de gruix a tot el perímetre de la coberta a executar.
 - Formació de pendents amb formigó cel·lular de 300Kg/m³, de 2-10cms de gruix mitjà amb acabat fratasat amb pendent mínim del 2%.
 - Impermeabilització amb membrana impermeabilitzant bicapa tipus PN-7 format per una primera capa flotant respecte el suport amb plastomers APP de 4Kg/m², doble a base de làmina de betum polimèric modificat amb elastòmers SBS de 3Kg/m², amb armadura de fibra de vidre de 50gr/m² i una segona capa adherida a foc sobre l'anterior a base de làmina de betum polimèric modificat amb plastòmers APP 3Kg/m² amb armadura de fibra de vidre 50gr/m² i punt de rebriment 150°C

EUR

AMIDAMENTS

- Làmina separadora geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 200gr/m², col.locat sense adherir.
- Aïllament a base placa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 100mm de gruix i resistència a la compressió >= 300 KPA, resistència tèrmica entre 1,765 i 1,935 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb el cantell mitjamossa, col.locada sense adherir.
- Làmina separadora geotèxtil no teixit termosoldat de polipropilè amb resistència al punxonament de 1050N col.locat flotant tipus TEXXAM-1000 de TEXSA de 160gr/m²
- Estesa de xapa de compressió de 3-4cms de gruix amb morter de ciment elaborat a obra amb formigonera per posterior col.locació del paviment.
Inclou solapament entre làmines impermeabilització, formació i reforç impermeabilització en aiguafons, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta plana		1,000	2,400	2,700		6,480	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,480	

5 0306 M² Subministre i col·locació de paviment exterior de terrasses de gres compacte, amb classificació mínima antilliscament Classe 3, amb peces 60x30cms, de color a definir per la DF, PVP=20€/m², col·locades amb ciment cola flexible sobre xapa de morter. Inclòs rejuntat amb beurada impermeable CG2 (UNE-EN 13888), col.locat amb junta segons DF i de color a definir per la DF. Inclòs sòcol perimetral de les mateixes característiques que el paviment, part porporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta plana		1,000	2,400	2,700		6,480	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,480	

6 0307 MI Subministre i col·locació de remat perimetral barana coberta format per peça de remat amb doble goteró en un extrem, de 20cms d'amplada, col·locades amb morter de ciment portland. Inclòs rejuntat amb beurada impermeable, part porporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta plana escala		1,000	2,400			2,400	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
3	Terrassa PP façana posterior		1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,800	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol 05 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	010121	M²	Extracció amb mitjans mecànics i manuals de paviment interior format per peces de gres ceràmic o hidràulic. Inclòs extracció del sòcol perimetral ceràmic, del material d'unió adherit al suport, càrrega manual de runes a container o camió, transport a l'abocador més pròxim, taxes i cànon d'abocador corresponent, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Vestíbul		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany		1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#
4	Pas		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
5	Planta Primera							
6	Alcaldia		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
7	Distribuidor		1,000	29,300			29,300	C#*D#*E#*F#
8	Bany		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
9	Despatx		1,000	26,600			26,600	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 108,200

2 K2R5426A M³ Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderroc paviment de gres		1,000	108,200		0,050	5,410	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal "A origen"	O					5,410	SUMORIGEN(G1:G1)
3	30% esponjament		0,300	5,410			1,623	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,033

3 E2RA6580 M³ Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderroc paviment de gres		1,000	108,200		0,050	5,410	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal "A origen"	O					5,410	SUMORIGEN(G1:G1)
3	30% esponjament		0,300	5,410			1,623	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,033

4 0501 M² Formació de replà i d'esgraonat ceràmic, fins a absorbir 0,40mts d'alçada. Format per tres graons de 40cms d'amplada i 28cms d'estesa i una longitud màxima de 3,10mts formant escaire i replà trapezoidal de 8,70m² de superfície. Execució a base de tabics conillers amb parets ceràmiques d'obra ceràmica de totxana col.locades amb un intereix de 80cms pres amb morter de ciment portland, solera amb encadellat ceràmic de 4cms de gruix sobre envanets i capa de compressió de 3-4cms de gruix amb adició de fibres de polipropilè amb dossificació segons fabricant. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala exterior		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

5 0504 M² Formació de paviment de regularització amb ciment portland de 5cms de gruix segons nivell projecte, sobre paviment prèviament enderrocat. Inclou sanejat previ del suport, fratassat del paviment preparat per posterior aplicació del paviment de resines, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.
CM: Inclou una xapa de morter a replans i graons escala

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Vestíbul		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany		1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#
4	Pas		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
5	Planta Primera						0,000	
6	Alcaldia		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
7	Distribuïdor		1,000	29,300			29,300	C#*D#*E#*F#
8	Bany		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
9	Despatx		1,000	26,600			26,600	C#*D#*E#*F#
10	Replà escales						0,000	
11	Planta Baixa sala a accés		1,000	1,050	1,050		1,103	C#*D#*E#*F#
12	Planta Baixa a PP		1,000	1,000	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
13	Esgraonat escala						0,000	
14	Planta Baixa sala a accés		6,000	1,050	0,500		3,150	C#*D#*E#*F#
15	Planta Baixa a PP		19,000	1,000	0,500		9,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 122,953

6 0505 M² Subministre i col·locació de paviment interior, de rajola de gres porcellànic (imitació mosaic hidràulic), de fins a 5 colors, amb peces de 20x20cms, col·locades a truc de maceta amb morter mixt i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) AR W (alta resistència a l'abrassió i absorció d'aigua reduïda), col·locat amb junta de 2mm. Inclou sòcol, part proporcional de formació de talls, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa							
2	Vestíbul		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
3	Bany		1,000	4,300			4,300	C#*D#*E#*F#
4	Pas		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
5	Planta Primera						0,000	
6	Alcaldia		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
7	Distribuïdor		1,000	29,300			29,300	C#*D#*E#*F#
8	Bany		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
9	Despatx		1,000	26,600			26,600	C#*D#*E#*F#
10							0,000	
11	Replà escales						0,000	
12	Planta Baixa sala a accés		1,000	1,050	1,050		1,103	C#*D#*E#*F#
13	Planta Baixa a PP		1,000	1,000	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 110,303

7 0507 MI Subministre i col·locació de d'esgraonat d'escala format de rajola de gres porcellànic (imitació mosaic hidràulic), de fins a 5 colors, de les mateixes característiques que le paviment, format per estesa de 28cms i davanter de 18cms d'alçada i amplada segons geometria projecte, col·locades amb llana dentada. Inclòs part proporcional de sòcol, base de morter de 2cms de gruix, peça de fusta entrega alçada i estesa, rejuntat de color a definir per la DF, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa a PP		19,000	1,000			19,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,000

8 0209 M² Formació de solera de 15cm de gruix, AMB ACABAT RASPATLLAT, amb ompert de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, vibrat i curat, amb acabat fratasat. Inclou part proporcional de malla electrosolda de 200x200x8mm superior i inferior, amb acer corrugat B-500SD, placa de poliestiré expandit de 2cms de gruix a tot el perímetre entrega amb tancaments, pols de quars, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. Tot segons plànols d'estructura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou paviment exterior		1,000	46,000			46,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,000

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol 07 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	010701	Ut	Subministre i col·locació de tancament exterior d'alumini, P1, per a un buit d'obra de 240x240cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulles PRACTICABLE de 90cms d'obertura de pas i 1 fulla FIXE, amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada, tot

EUR

AMIDAMENTS

segons especejament de projecte

- Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF.
- Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF
- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	010702	Ut	Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, P2, per a un buit d'obra de 100x240cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulla FIXE amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	010703	Ut	Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, P3, per a un buit d'obra de 110x240cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulla PRACTICABLE amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF. - Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	010704	Ut	Subministre i col.locació de tancament exteriorde perfilieria metàl.lica, P4, per a un buit d'obra de 320x185/225cms FORMANT ARC, model FORSTER o similar.Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulles PRACTICABLE cental de 90cms d'obertura de pas i 2 fulles FIXES LATERALS, tot segons especejament de projecte					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

FORMANT ARC

- Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF.
- Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF
- Revestiment amb reixa tipus Deployee o similar d'acer per pintar fixat a marc porta.
- Aplicació de dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'esmail sintètic de color a definir per la DF
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5 010705 Ut Subministre i col.locació de tancament exterior d'alumini, P5, per a un buit d'obra de 280x245cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5.
FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER:

- Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat.
- 1 fulles PRACTICABLE de 90cms d'obertura de pas i 1 fulla FIXE, tot segons especejament de projecte
- Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF.
- Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF
- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

6 010706 Ut Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F1, per a un buit d'obra de 100x135cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5.
FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER:

- Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat.
- 1 fulla PRACTICABLE
- Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF.
- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

7 010707 Ut Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F2, per a un buit d'obra de 95x180cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5.
FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER:

- Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat.

AMIDAMENTS

- 1 fulla PRACTICABLE
- Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF.
- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

8	010708	Ut	Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, B1, per a un buit d'obra de 110x250cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

9	010709	Ut	Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, B2, per a un buit d'obra de 100x230cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

10	010710	Ut	Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F3, per a un buit d'obra de 160x160cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.					
----	--------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

11 010711 Ut Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F4, per a un buit d'obra de 120x140cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5.
FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER:
- Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i espedejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat.
- 2 fulles PRACTICABLES
- Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF.
- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

12 010712 Ut Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, F5, per a un buit d'obra de 210x225cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5.
FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER:
- Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i espedejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat.
- 2 fulles PRACTICABLES
- Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF.
- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

13 010713 Ut Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F6, per a un buit d'obra de 160x140cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5.
FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER:
- Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i espedejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat.
- 2 fulles PRACTICABLES
- Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF.
- Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar.
- Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.
- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p.

AMIDAMENTS

d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol 14 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1403	Pa	Seguretat i Salut per l'execució de les obres. Execució de les mesures necessàries pel seu compliment, inclosa l'aportació d'elements de protecció i seguretat (instalació en obra de les mesures bàsiques de seguretat, en compliment de la normativa vigent, segons el que disposi el Pla de Seguretat i Salut).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol	01	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL
Títol 3	02	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0202	M³	Neteja pati interior segons directrius de la DF (P - 16)	750,00	1,000	750,00
2	0203	M³	Excavació de fosso per ascensor i fonamentació amb mitjans manuals i mecànics amb màquina de petites dimensions de fonamentació, amb una fondària màxima de 0,80mts, en terreny compacte amb algun bolo de pedra. Inclou càrrega de terres a camió, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 17)	48,79	4,588	223,85
3	0204	M³	Subministre i estesa de graves de 15cms de gruix, amb una grandària màxima de l'àrid de 50-60 mm, per a posterior formació de llosa de formigó o solera. Inclòs làmina separadora de polietilè de 150µM i 144g/m², col·locada no adherida sobre les graves. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 18)	49,13	0,389	19,11
4	0205	M²	Subministre i estesa de formigó de neteja HM-150, de 10cms de gruix, a pou fosso ascensor, abocat amb cubilot. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. (P - 19)	15,40	8,325	128,21
5	0206	M³	Formació de llosa de formigó armat a fosso ascensor, de 30cms de cantell, omplert amb formigó HA-25-B/20/IIa i armat amb acer corrugat B-500SD, amb una quantia de 125 Kg/m³. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. CM: inclou a la quantia d'acer les esperes del muret de formigó (P - 20)	275,40	1,166	321,12
6	0207	MI	Formació de muret de formigó de 15cms de gruix, fosso ascensor, de 40cms d'alçada, omplert amb formigó HA-25/B/20/IIa i. Inclou muntatge i desmuntatge d'encofrat mur amb panells de fusta, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. (P - 21)	45,00	7,300	328,50

TOTAL	Títol 3	01.01.02				1.770,79
-------	---------	----------	--	--	--	----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol	01	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL
Títol 3	03	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0210	MI	Desmuntatge amb mitjans manuals de cairats de fusta d'uns 20cms de diàmetre, col·locats horitzontalment, empotrats a murs de mamposteria, fins a una alçada < 3,50mts. Inclòs part proporcional de tapiat de forats, càrrega de runes a container o camió, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 23)	20,40	16,600	338,64
2	0211	Ut	Formació de forats a paret mitgera, de 20x20cms, per posterior empotrament de les bigues de formigó prefabricada. Inclou enderroc de la paret de mamposteria existent, formació de base de morter per a recolzament de les bigues i càrrega de runes a container o camió,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 24)	27,00	9,000	243,00
3	0212	MI	Subministre i col·locació de bigues de forjat i dintell obertures ascensor, format per biga de formigó autoportant de 20cms d'alçada recolzada sobre paret de tancament ceràmica nova o existent. Inclou apuntalament i desapuntalament en cas necessari, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. (P - 25)	35,10	21,400	751,14

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

4	0213	Ut	Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, en forma d'arc, de 220x220cm de dimensions en mur de 100cm. de gruix, consistent a: - Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals. - Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura. - Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat. Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.	680,00	2,000	1.360,00
			(P - 26)			
5	0214	Ut	Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, 270x270cm de dimensions en mur de 80cm. de gruix, consistent a: - Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals. - Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura. - Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat. Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 27)	870,00	2,000	1.740,00
6	0215	Ut	Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, 100x250cm de dimensions en mur de 80cm. de gruix, consistent a: - Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals. - Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura. - Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat. Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 28)	425,00	2,000	850,00
7	0216	Ut	Estintolament a paret de mamposteria per a formació de nou forat, 200x250cm de dimensions en mur de 60cm. de gruix, consistent a: - Enderroc de la paret de mamposteria, executant primer l'enderroc per l'ubicació del primer dintell, amb forats per formació de daus de	520,00	1,000	520,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

		formigó a cada costat. Formació de daus de formigó i col.locació del dintell format per una biga de formigó autoportant de 20cms. Posterior enderroc del perímetre de la nova obertura, marcant els límits de la demolició amb disc de carborúndum i completat de l'enderroc amb compressor i amb mitjans manuals. - Execució de les altres tres llindes, seguint el mateix criteri, fins a tenir completament enderrocat i estintolada la obertura. - Execució dels brancals i dintells amb morter o peça ceràmica, tot ben retacat per posterior enguixat. Inclou els treballs: enderroc, subministre i col.locació de quatre llindes formades amb bigues de formigó prefabricat de 20cms d'alçada, empotrades a paret de mamposteria 20cms, dau de formigó de 20x20cms, retacat brancals i dintell, càrrega de runa sobre camió o contenidor,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 29)				
8	0217	M²	Formació de llosa inclinada escala interior de formigó per a revestir, de 15cms de gruix amb formigó HA-25/B/20/IIa, abocat amb bomba i armada amb acer corrugat B-500SD amb una quantia de 25Kg/m². Inclòs FORMACIÓ DE GRAONS fets a la vegada que la llosa, matabancals, muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta, apuntalament i desapuntalament, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. (P - 30)	125,00	13,700	1.712,50
9	0218	M²	Formació de sostre unidireccional de 20+5cms de cantell, fins a una alçada < 3,50mts. Forjat amb semibiguetes de formigó armat, col.locades amb un intereix de 70cms, entrebigat ceràmic, reforç en cada biga autoportant de 2 ø8mm i reforços superiors o inferiors segons plànols d'estructura i mallat superior #ø8 c/20x20cm. Tot omplert amb formigó HA-25/B/20/IIa abocat en bomba i armat amb acer corrugat B-500SD. Inclou encofrat i desencofrat amb tauler de fusta, apuntalament i desapuntalament, massissats de formigó,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució, tot segons plànols d'estructura. (P - 31)	105,00	6,480	680,40
10	0220	M²	Formació de paret divisòria de 14 cm de gruix, de gero de 290x140x100 mm, per a revestir, fins a una alçada <3,50mts, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col.locat amb morter de ciment portland. Inclòs p/p de lligades, formació de brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 32)	42,00	92,450	3.882,90
TOTAL Titol 3			01.01.03			12.078,58

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P
Capítol	02	FAÇANES I COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	010102	M²	Desmuntatge amb mitjans manuals de portes, finestres o balconeres de façanes exterior, practicables, totes elles amb perfil·leria de fusta. Inclou extracció de persianes, caixes de persiana, porticons, desmuntatge de fulla, tapajunts, bastiment, ferratges, vidre senzill o doble, fixacions,... càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 1)	11,35	57,208	649,31
2	0301	M²	Repàs treballs cobertes inclinades existents, consistents amb la substitució de les teules deteriorades amb subministre i col.locació de teules de les mateixes característiques fixades amb escuma de poliuretà. Inclòs mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 33)	22,50	60,000	1.350,00
3	0302	Ut	Extracció amb mitjans manuals de xemeneia existent a coberta, de fibrociment amb bancada ceràmica amb acabat remolinat. Inclou treballs de tapiat del forat de coberta amb la col.locació d'encadellat, xapa de morter i subministre i col.locació de teula ceràmica tipus àrab,... mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.	125,50	2,000	251,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

(P - 34)						
4	0305	M²	Formació de terrassa plana, formada per: - Làmina de porexpan de 2cms de gruix a tot el perímetre de la coberta a executar. - Formació de pendents amb formigó cel·lular de 300Kg/m³, de 2-10cms de gruix mitjà amb acabat fratassat amb pendent mínim del 2%. - Impermeabilització amb membrana impermeabilitzant bicapa tipus PN-7 format per una primera capa flotant respecte el suport amb plastomers APP de 4Kg/m², doble a base de làmina de betum polimèric modificat amb elastòmers SBS de 3Kg/m², amb armadura de fibra de vidre de 50gr/m² i una segona capa adherida a foc sobre l'anterior a base de làmina de betum polimèric modificat amb plastòmers APP 3Kg/m² amb armadura de fibra de vidre 50gr/m² i punt de rebriment 150°C - Làmina separadora geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 200gr/m², col·locat sense adherir. - Aïllament a base placa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 100mm de gruix i resistència a la compressió >= 300 KPA, resistència tèrmica entre 1,765 i 1,935 m2.K/W, amb la superfície llisa i amb el cantell mitjàmossa, col·locada sense adherir. - Làmina separadora geotèxtil no teixit termosoldat de polipropilè amb resistència al punxonament de 1050N col·locat flotant tipus TEXXAM-1000 de TEXSA de 160gr/m² - Estesa de xapa de compressió de 3-4cms de gruix amb morter de ciment elaborat a obra amb formigonera per posterior col·locació del paviment. Inclou solapament entre làmines impermeabilització, formació i reforç impermeabilització en aiguafons, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 35)	106,07	6,480	687,33
5	0306	M²	Subministre i col·locació de paviment exterior de terrasses de gres compacte, amb classificació mínima antilliscament Classe 3, amb peces 60x30cms, de color a definir per la DF, PVP=20€/m², col·locades amb ciment cola flexible sobre xapa de morter. Inclòs rejuntat amb beurada impermeable CG2 (UNE-EN 13888), col·locat amb junta segons DF i de color a definir per la DF. Inclòs sòcol perimetral de les mateixes característiques que el paviment, part porporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 36)	76,83	6,480	497,86
6	0307	MI	Subministre i col·locació de remat perimetral barana coberta format per peça de remat amb doble goteró en un extrem, de 20cms d'amplada, col·locades amb morter de ciment portland. Inclòs rejuntat amb beurada impermeable, part porporcional de formació de talls de peces, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 37)	51,14	8,800	450,03

TOTAL	Capítol	01.02	3.885,33
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIÓ, PAVIMENTS PB I P
Capítol	05	PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	010121	M²	Extracció amb mitjans mecànics i manuals de paviment interior format per peces de gres ceràmic o hidràulic. Inclòs extracció del sòcol perimetral ceràmic, del material d'unió adherit al suport, càrrega manual de runes a container o camió, transport a l'abocador més pròxim, taxes i cànon d'abocador corresponent, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 15)	7,06	108,200	763,89
2	K2R5426A	M³	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km. Inclòs mitjans auxiliars i	11,35	7,033	79,82

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 5

		demés elements per una completa execució. (P - 44)			
3	E2RA6580	M³	Deposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 43)	23,00	7,033 161,76
4	0501	M²	Formació de replà i d'esgraonat ceràmic, fins a absorbir 0,40mts d'alçada. Format per tres graons de 40cms d'amplada i 28cms d'estesa i una longitud màxima de 3,10mts formant escaire i replà trapezoidal de 8,70m² de superfície. Execució a base de tabics conillers amb parets ceràmiques d'obra ceràmica de totxana col.locades amb un intereix de 80cms pres amb morter de ciment portland, solera amb encadellat ceràmic de 4cms de gruix sobre envanets i capa de compressió de 3-4cms de gruix amb adició de fibres de polipropilè amb dossificació segons fabricant. Inclós mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 38)	48,98	15,000 734,70
5	0504	M²	Formació de paviment de regularització amb ciment portland de 5cms de gruix segons nivell projecte, sobre paviment prèviament enderrocat. Inclou sanejat previ del suport, fratasat del paviment preparat per posterior aplicació del paviment de resines, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. CM: Inclou una xapa de morter a replans i graons escala (P - 39)	24,40	122,953 3.000,05
6	0505	M²	Subministre i col.locació de paviment interior, de rajola de gres porcellànic (imitació mosaic hidràulic), de fins a 5 colors, amb peces de 20x20cms, col.locades a truc de maceta amb morter mixt i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) AR W (alta resistència a l'abrassió i absorció d'aigua reduïda), col.locat amb junta de 2mm. Inclou sòcol, part proporcional de formació de talls, peces especials, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 40)	54,63	110,303 6.025,85
7	0507	MI	Subministre i col.locació de d'esgraonat d'escala format de rajola de gres porcellànic (imitació mosaic hidràulic), de fins a 5 colors, de les mateixes característiques que le paviment, format per estesa de 28cms i davanter de 18cms d'alçada i amplada segons geometria projecte, col.locades amb llana dentada. Inclós part proporcional de sòcol, base de morter de 2cms de gruix, peça de fusta entrega alçada i estesa, rejuntat de color a definir per la DF, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 41)	73,48	19,000 1.396,12
8	0209	M²	Formació de solera de 15cm de gruix, AMB ACABAT RASPATLLAT, amb ompert de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, vibrat i curat, amb acabat fratasat. Inclou part proporcional de malla electrosolda de 200x200x8mm superior i inferior, amb acer corrugat B-500SD, placa de poliestiré expandit de 2cms de gruix a tot el perímetre entrega amb tancaments, pols de quars, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. Tot segons plànols d'estructura. (P - 22)	30,53	46,000 1.404,38

TOTAL	Capítol	01.05	13.566,57
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIÓ, PAVIMENTS PB I P
Capítol	07	FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	010701	Ut	Subministre i col.locació de tancament exterior d'alumini, P1, per a un buit d'obra de 240x240cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria,	2.199,95	1,000	2.199,95

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 6

			fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulles PRACTICABLE de 90cms d'obertura de pas i 1 fulla FIXE, amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada, tot segons especejament de projecte - Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF. - Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF.			
2	010702	Ut	(P - 2) Subministre i col·locació de balconera exterior d'alumini, P2, per a un buit d'obra de 100x240cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulla FIXE amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 3)	989,00	1,000	989,00
3	010703	Ut	Subministre i col·locació de balconera exterior d'alumini, P3, per a un buit d'obra de 110x240cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulla PRACTICABLE amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF. - Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes	1.409,23	1,000	1.409,23

PRESSUPOST

Pàg.: 7

			d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 4)			
4	010704	Ut	Subministre i col.locació de tancament exteriorde perfileria metàl.lica, P4, per a un buit d'obra de 320x185/225cms FORMANT ARC, model FORSTER o similar.Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulles PRACTICABLE cental de 90cms d'obertura de pas i 2 fulles FIXES LATERALS, tot segons especejament de projecte FORMANT ARC - Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF. - Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF - Revestiment amb reixa tipus Deployee o similar d'acer per pintar fixat a marc porta. - Aplicació de dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'esmail sintètic de color a definir per la DF - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 5)	3.640,00	1,000	3.640,00
5	010705	Ut	Subministre i col.locació de tancament exterior d'alumini, P5, per a un buit d'obra de 280x245cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulles PRACTICABLE de 90cms d'obertura de pas i 1 fulla FIXE, tot segons especejament de projecte - Ferratges, pany i clau MESTREJADA, amb acabat cromat mate tipus a definir per la DF. - Tirador interior i exterior d'acer inoxidable mate, tipus a definir per la DF - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 6)	2.508,00	1,000	2.508,00

PRESSUPOST

Pàg.: 8

6	010706	Ut	Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F1, per a un buit d'obra de 100x135cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulla PRACTICABLE - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 7)	669,49	2,000	1.338,98
7	010707	Ut	Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F2, per a un buit d'obra de 95x180cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 1 fulla PRACTICABLE - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 8)	848,02	1,000	848,02
8	010708	Ut	Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, B1, per a un buit d'obra de 110x250cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl·lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3.	1.363,78	4,000	5.455,12

PRESSUPOST

Pàg.: 9

			- Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 9)			
9	010709	Ut	Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, B2, per a un buit d'obra de 100x230cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES amb plafo sandwich a la part inferior de 60cms d'alçada - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 10)	1.254,68	2,000	2.509,36
10	010710	Ut	Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F3, per a un buit d'obra de 160x160cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 11)	1.269,55	1,000	1.269,55
11	010711	Ut	Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F4, per a un buit d'obra de 120x140cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització	833,14	4,000	3.332,56

PRESSUPOST

Pàg.: 10

		superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 12)				
12	010712	Ut	Subministre i col.locació de balconera exterior d'alumini, F5, per a un buit d'obra de 210x225cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 13)	2.343,22	1,000	2.343,22
13	010713	Ut	Subministre i col.locació de finestra exterior d'alumini, F6, per a un buit d'obra de 160x140cms, model SOLEAL FY55 VISTA de la casa TECHNAL o similar, lacat de color a definir per la DF, amb ruptura de pont tèrmic. Amb les prestacions: permeabilitat a l'aire: classe 4, estanqueïtat a l'aigua: classe E1050 i resistència al vent C5. FUSTERIA COMPLETA, FORMADA PER: - Premarc: Bastiment a base de tub metàl.lic d'acer galvanitzat de secció adequada, amb travessers i/o muntants de rigidització superiors i inferiors, segons format i especejament de la fusteria, fixada amb tornilleria d'acer inoxidable a forjat. - 2 fulles PRACTICABLES - Ferratges i maneta cromat mate tipus a definir per la DF. - Vidre aïllant de (4+4.1) baix emisiu + 12 + (3+3.1), amb butiral transparent de la casa VIDRESIF o similar. - Sistema de microventilació inclòs en el sistema d'obertura de les fulles per donar compliment CTE-DB-H3. - Estanqueïtat per un sistema de triple junta epdm, accessoris, juntes d'envidrament de epdm d'alta qualitat, cargols d'acer inoxidable, remats i tapetes, segellat de la fusteria en els encontres amb la obra a base silicona neutra monocomponent, p.p. d'elements de fixació. Fusteria totalment muntada i provada. Inclou presa de dimensions reals a obra, ajust final de les fulles, segellat de juntes perimetrals, realització de proves de servei. tot inclòs segons planilles de fusteries, i/o indicacions de la DF. (P - 14)	1.110,86	1,000	1.110,86

PRESSUPOST

Pàg.: 11

TOTAL	Capítol	01.07				28.953,85
Obra		01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS PB I P			
Capítol		14	SEGURETAT I SALUT			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1403	Pa	Seguretat i Salut per l'execució de les obres. Execució de les mesures necessàries pel seu compliment, inclosa l'aportació d'elements de protecció i seguretat (instal·lació en obra de les mesures bàsiques de seguretat, en compliment de la normativa vigent, segons el que disposi el Pla de Seguretat i Salut). (P - 42)	150,00	1,000	150,00
TOTAL	Capítol	01.14				150,00

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL	13.849,37
Capítol	01.02	FAÇANES I COBERTES	3.885,53
Capítol	01.05	PAVIMENTS	13.566,57
Capítol	01.07	FUSTERIA EXTERIOR	28.953,85
Capítol	01.14	SEGURETAT I SALUT	150,00
Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS	60.405,32
			60.405,32
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 022-2023 FASE 1.1 - CONSOLIDACIO, PAVIMENTS P	60.405,32
			60.405,32

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	60.405,32
13 % Despeses Generals SOBRE 60.405,32.....	7.852,69
6 % Benefici Industrial SOBRE 60.405,32.....	3.624,32
Subtotal	71.882,33
21 % IVA SOBRE 71.882,33.....	15.095,29
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	86.977,62

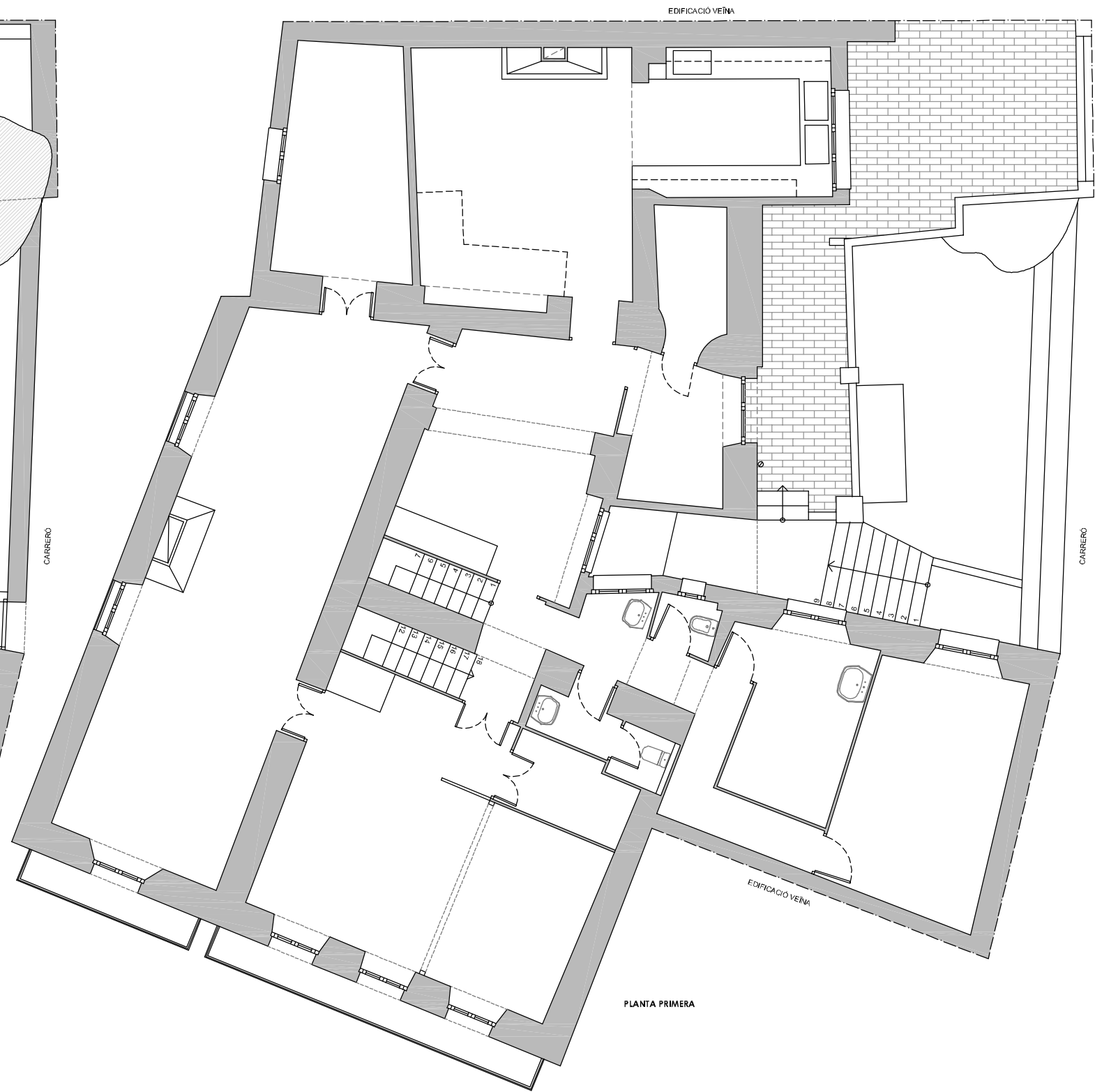
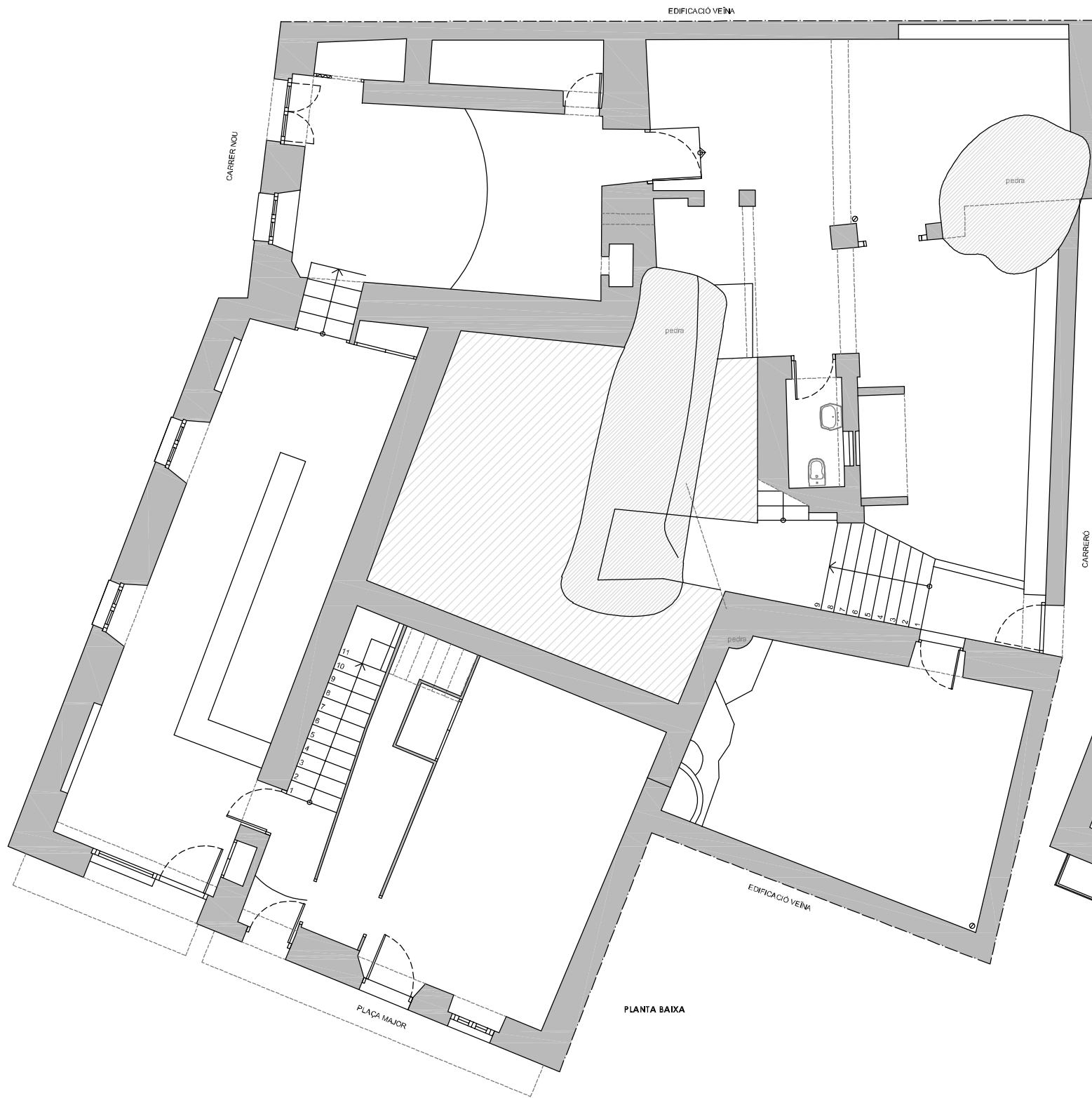
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUITANTA-SIS MIL NOU-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)

PLÀNOLS

<i>Nº</i>	<i>Plànol</i>	<i>Escala</i>
A-00	Situació	e:1/100
A-01	Estat actual, planta baixa i primera	e:1/100
A-02	Estat actual, planta segona i coberta	e:1/100
A-03	Enderrocs, planta baixa i primera	e:1/100
A-04	Enderrocs, planta segona i coberta	e:1/100
A-05	Estat actual, Alçats	e:1/100
A-06	Estat actual, seccions	e:1/100
A-07	Proposta, planta baixa i primera	e:1/100
A-08	Proposta, planta segona i coberta	e:1/100
A-09	Proposta, alçats	e:1/100
A-10	Proposta, seccions	e:1/100
A-11	Fusteries	e:1/50





EA1.1

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
ESTAT ACTUAL PB I P1

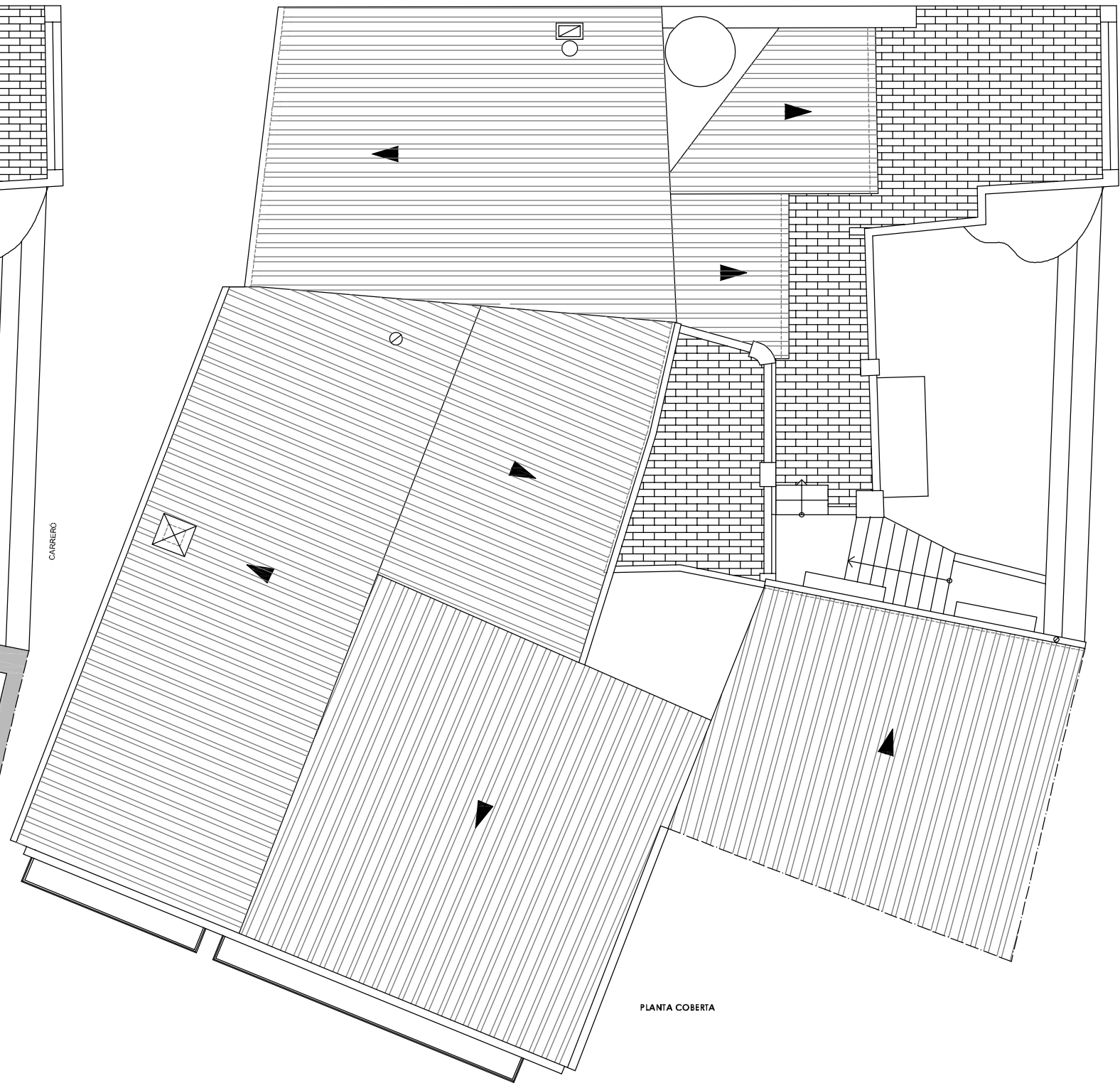
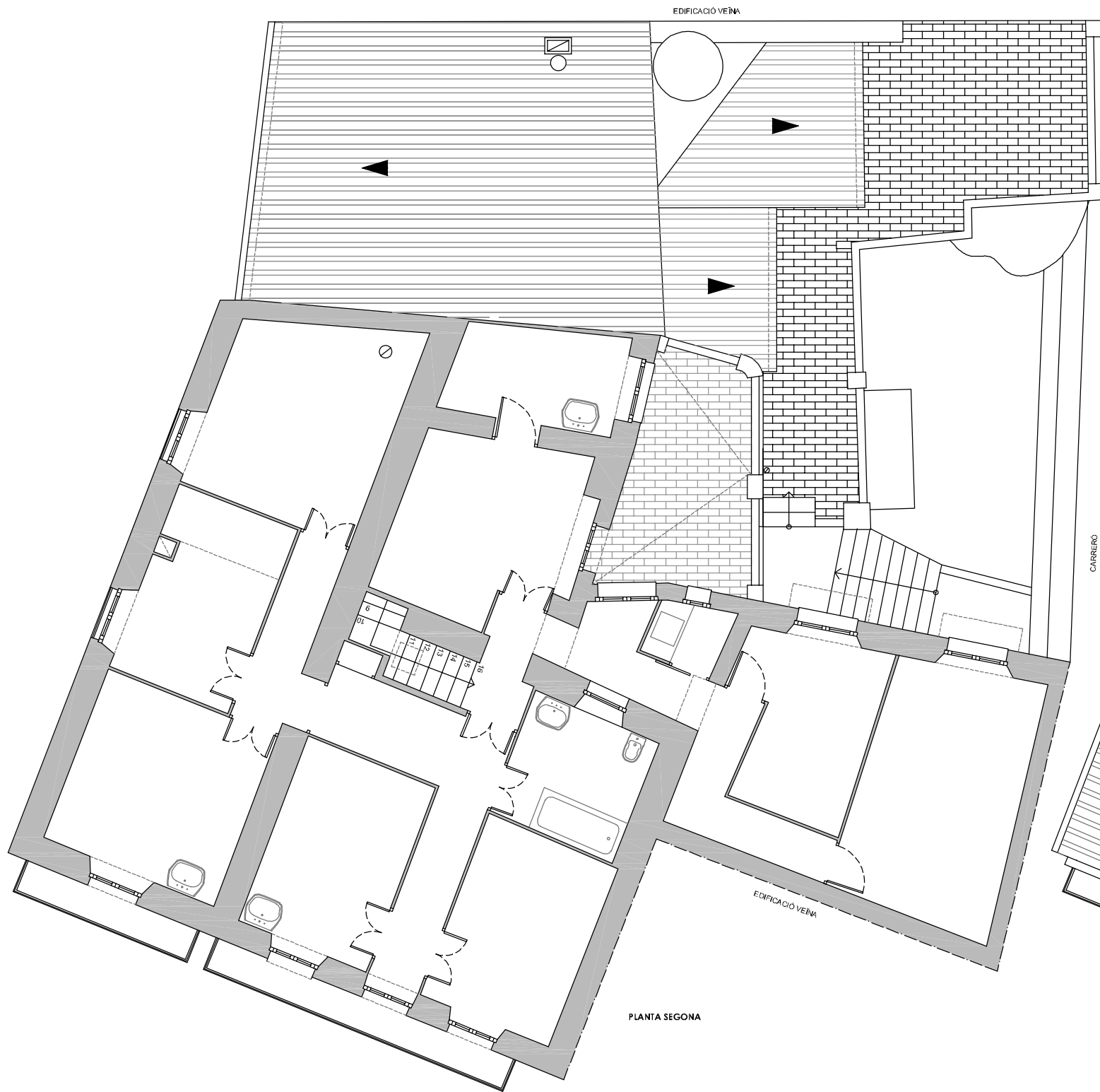
Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

1:100 A3
A2

Arquitectes
Promotor

Miquel Duran Llinàs
Ajuntament de La Vajol



EA1.2

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
ESTAT ACTUAL P1 I PC

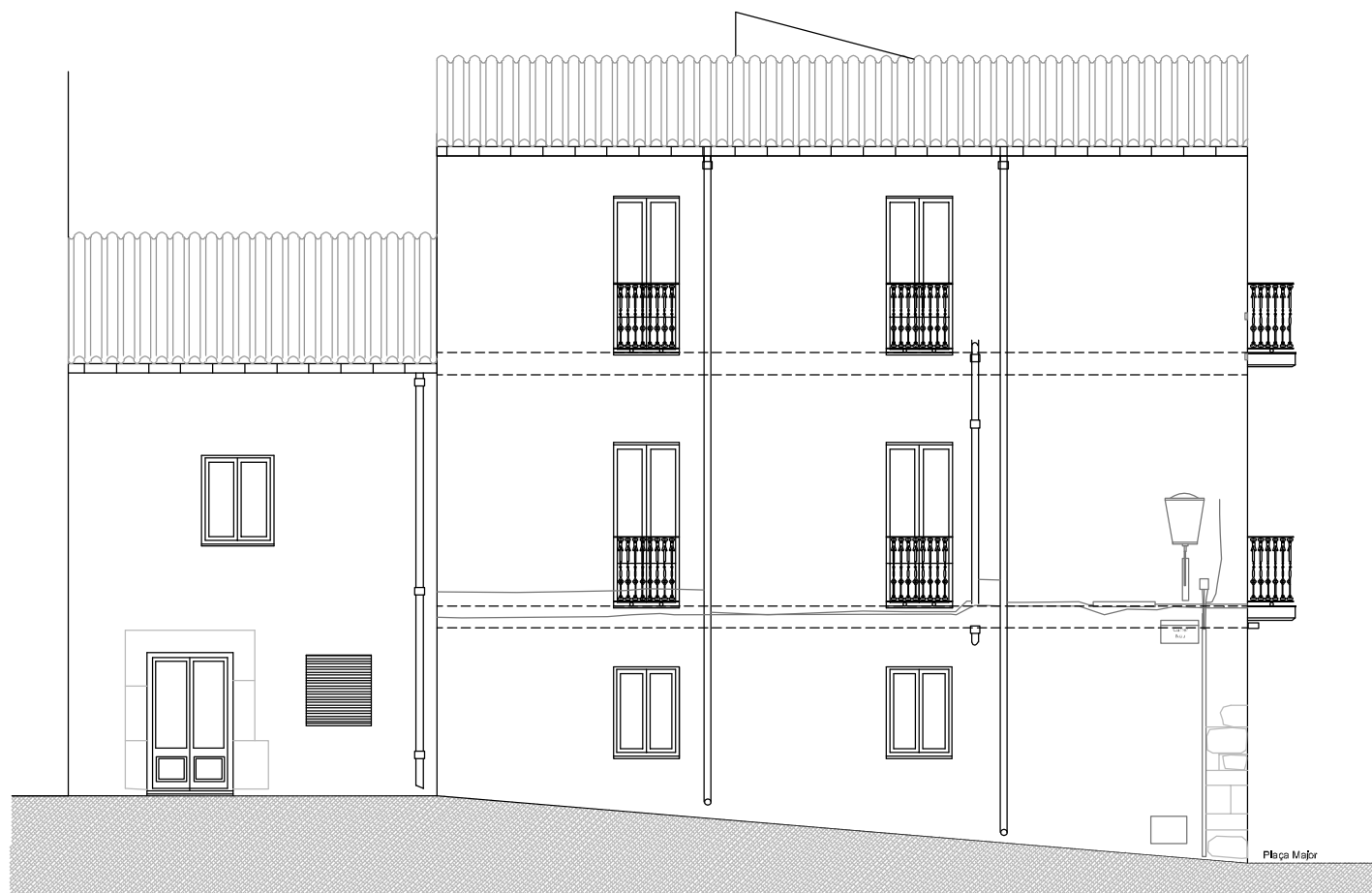
Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

1:100 A3
A2

Arquitectes
Promotor

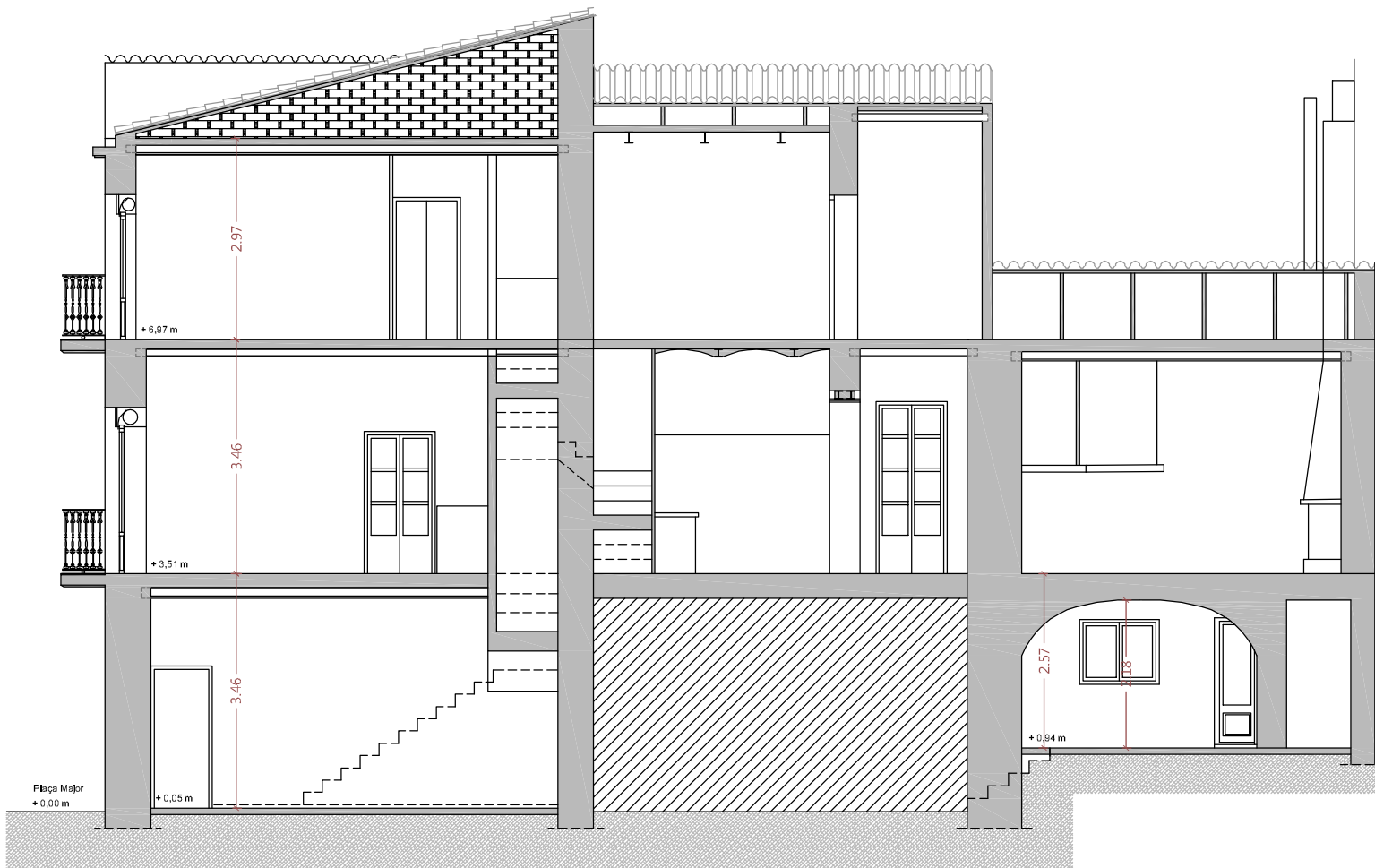
Miquel Duran Llinàs
Ajuntament de La Vajol



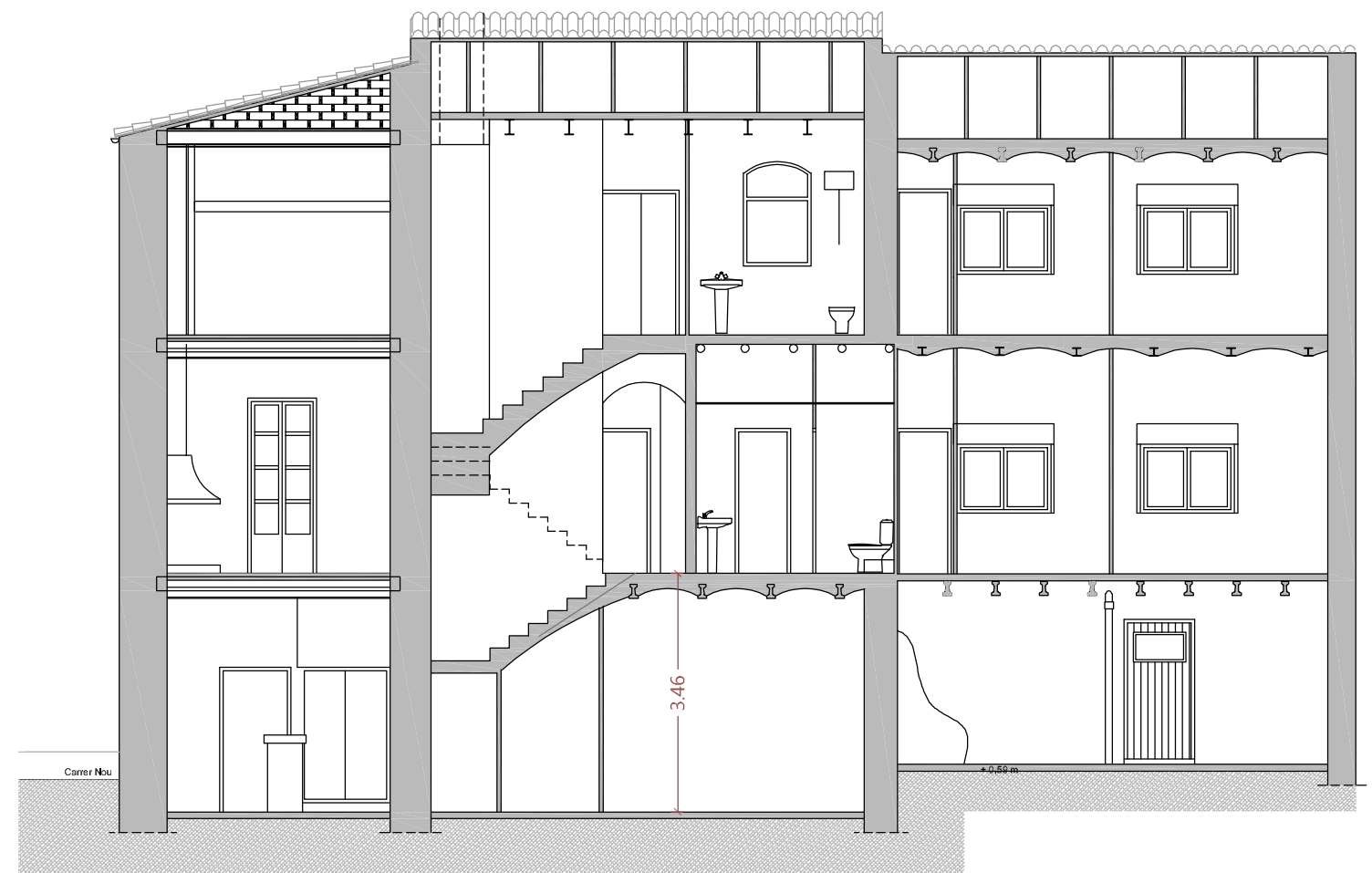
FAÇANA NORD-OEST
Carrer Nou



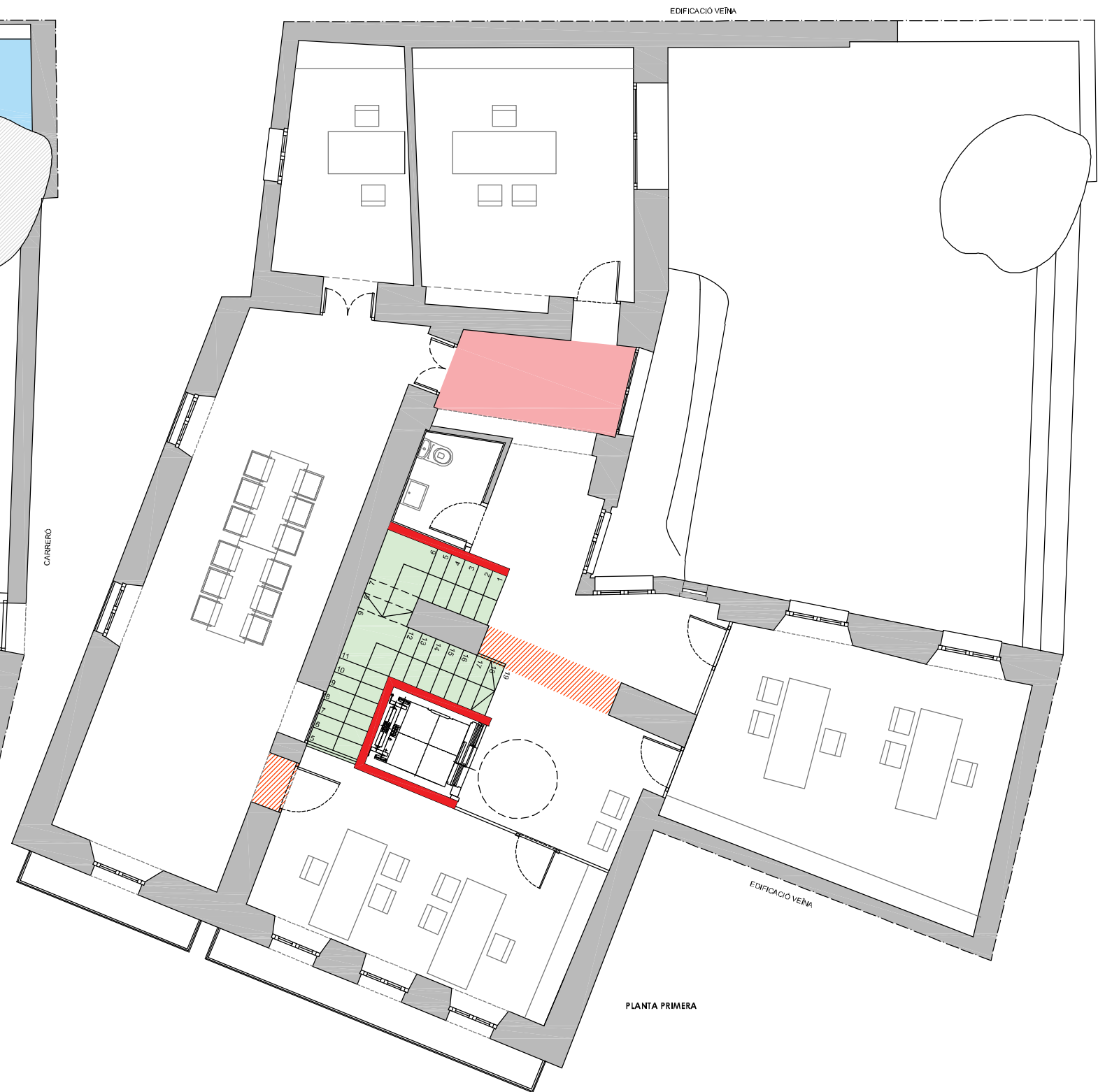
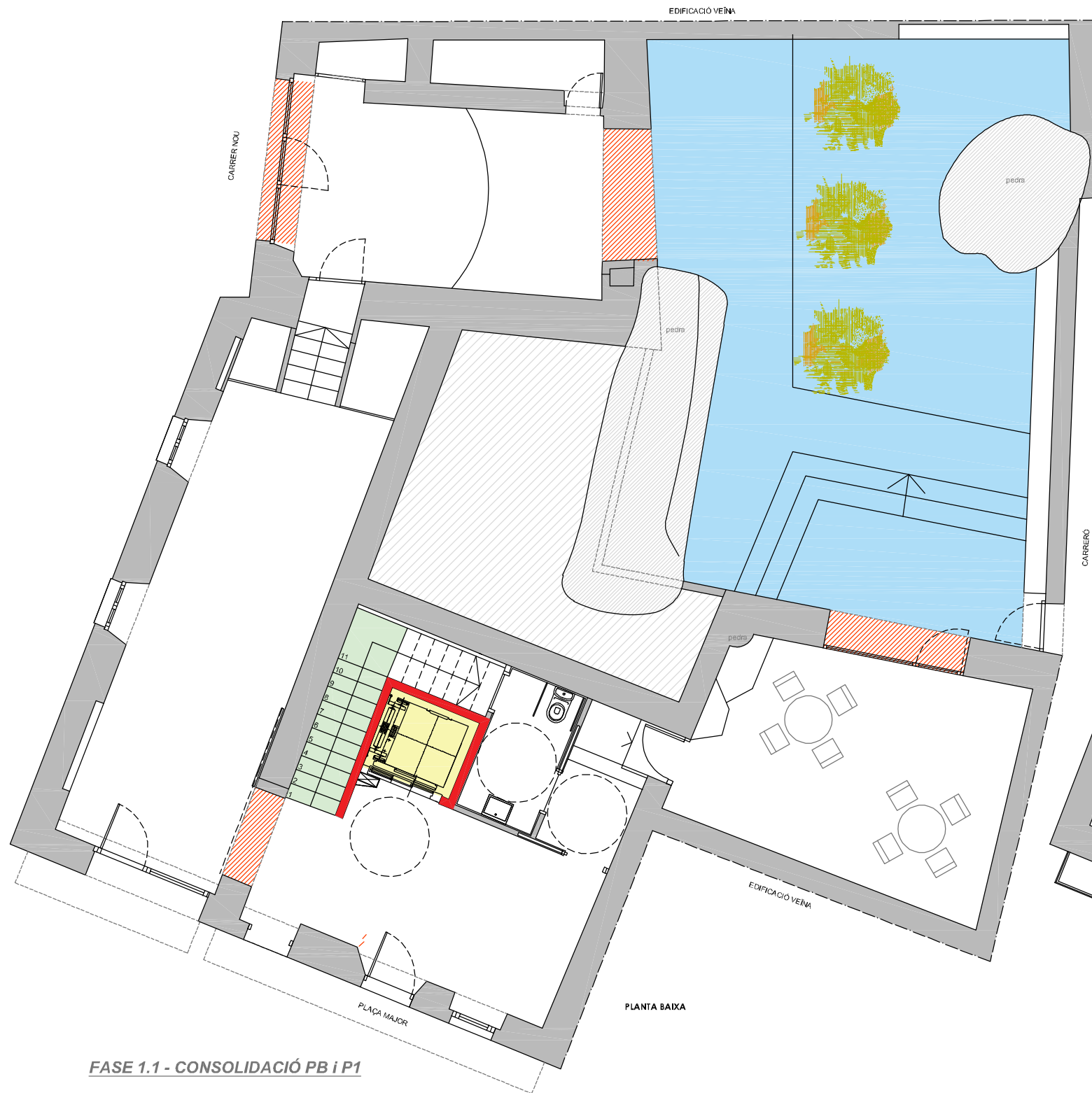
FAÇANA SUD-OEST
Plaça Major, 4



SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



FASE 1.1 - CONSOLIDACIÓ PB i P1

- ESTINTOLAMENT
- PAVIMENT A REBAIXAR
- ENDERROC I FORMACIÓ D'ESCALA
- FORMACIÓ NOU FORJAT I TERRASSA
- REPARACIÓ COBERTA TEULES
- SUBSTITUCIÓ CAIRATS FUSTA PER BIGUES AUTOPORTANTS
- EXECUCIÓ FOSSE ASCENSOR
- FORMACIÓ PARETS DE GERO/BLOC



PE1.1

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
CONSOLIDACIÓ PB i P1

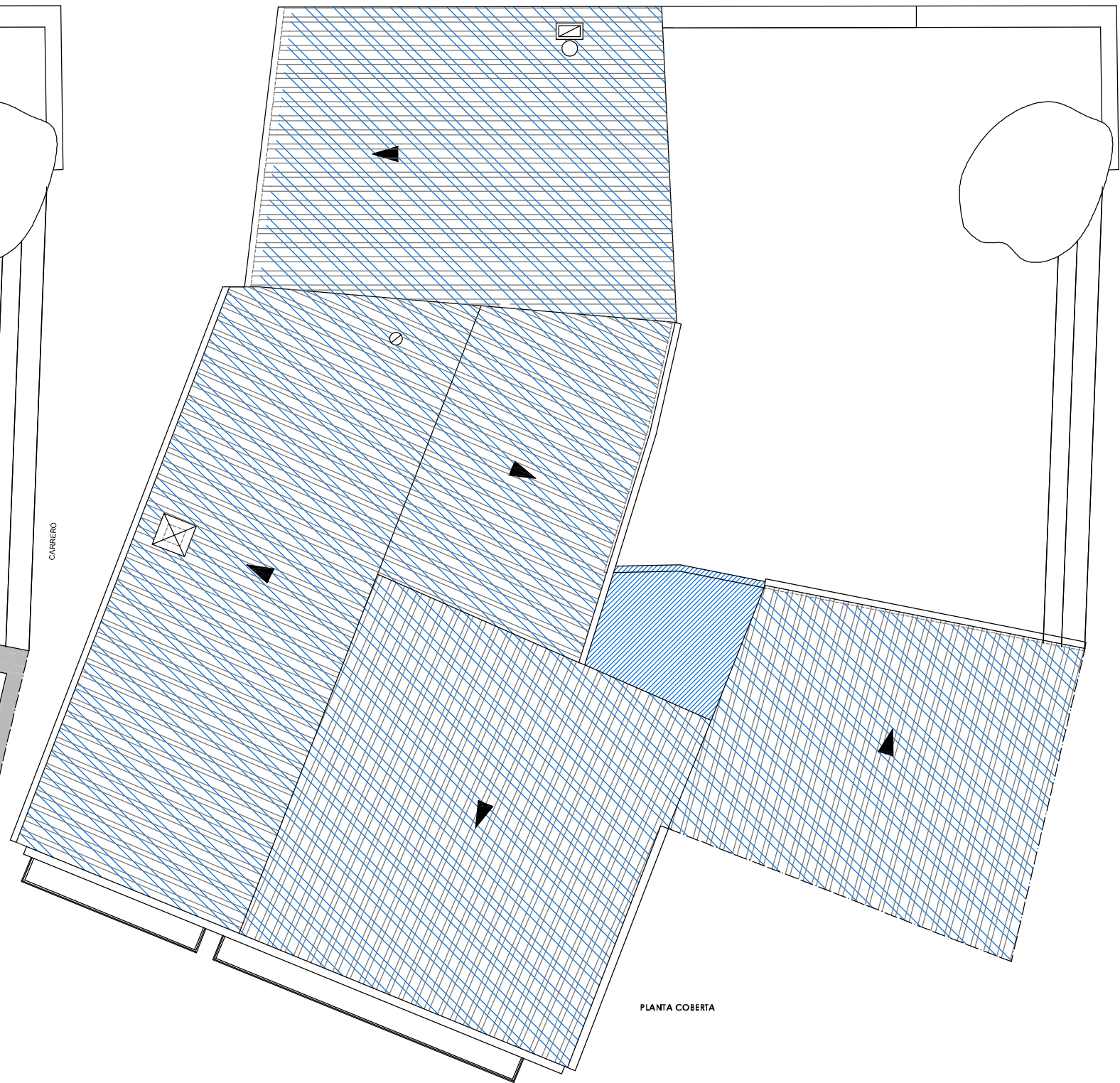
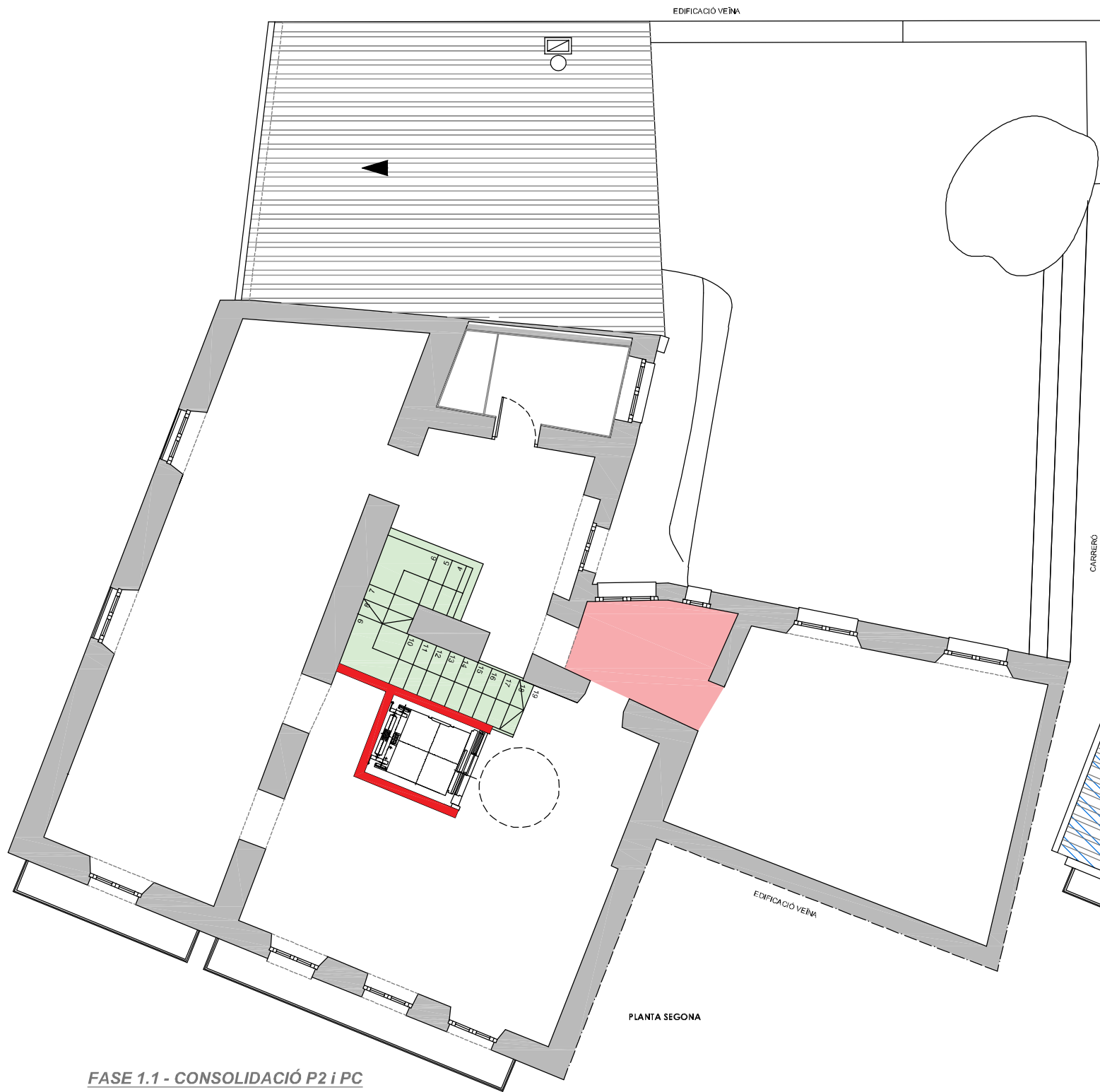
Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

1:100 A3
A2

Arquitectes
Promotor

Miquel Duran Llinàs
Ajuntament de La Vajol



FASE 1.1 - CONSOLIDACIÓ P2 i PC

- ESTINTOLAMENT
- PAVIMENT A REBAIXAR
- ENDERROC I FORMACIÓ D'ESCALA
- FORMACIÓ NOU FORJAT I TERRASSA
- REPARACIÓ COBERTA TEULES
- SUBSTITUCIÓ CAIRATS FUSTA PER BIGUES AUTOPORTANTS
- EXECUCIÓ FOSSE ASCENSOR
- FORMACIÓ PARETS DE GERO/BLOC



PE1.2

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
CONSOLIDACIÓ P2 i PC

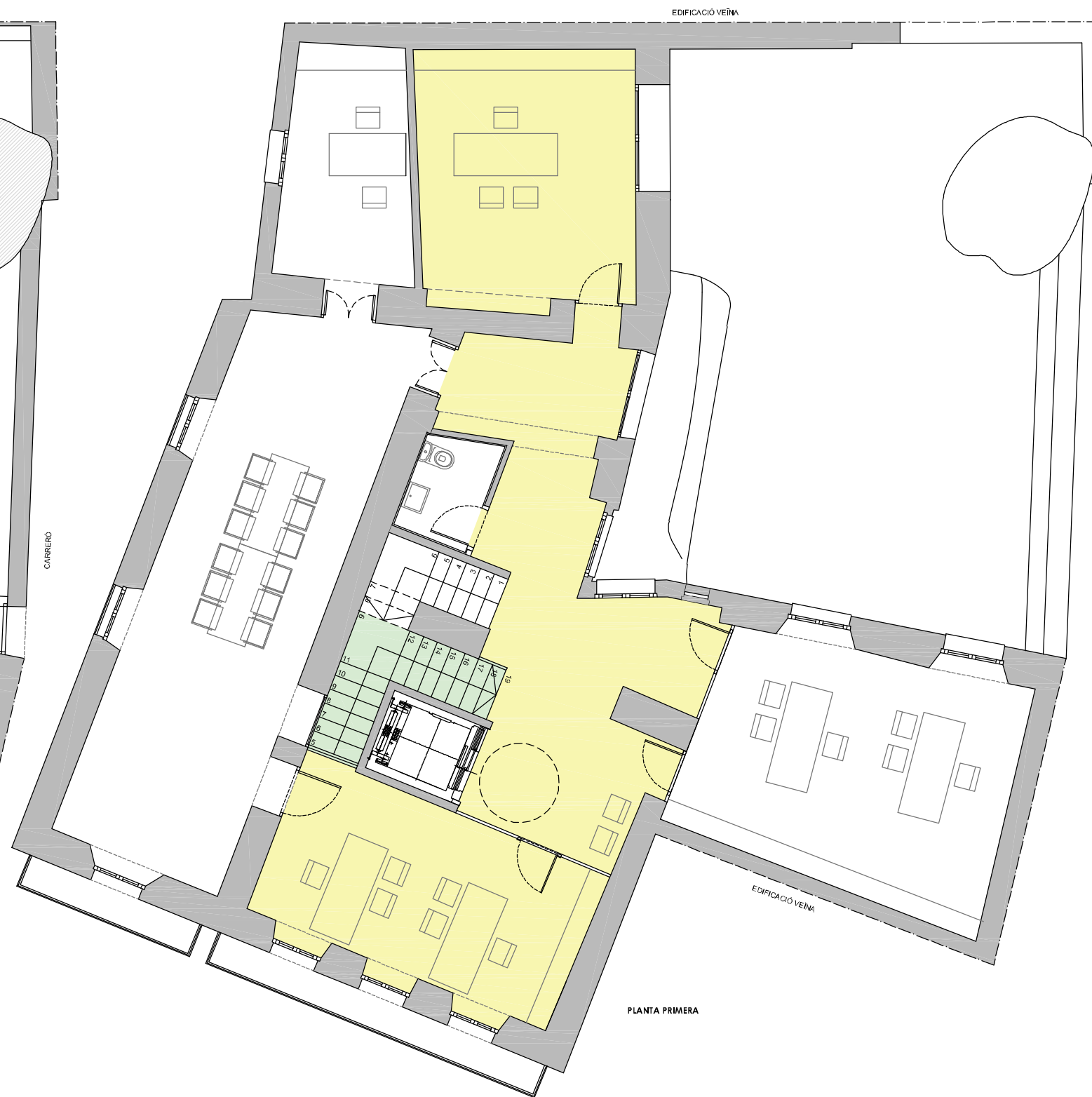
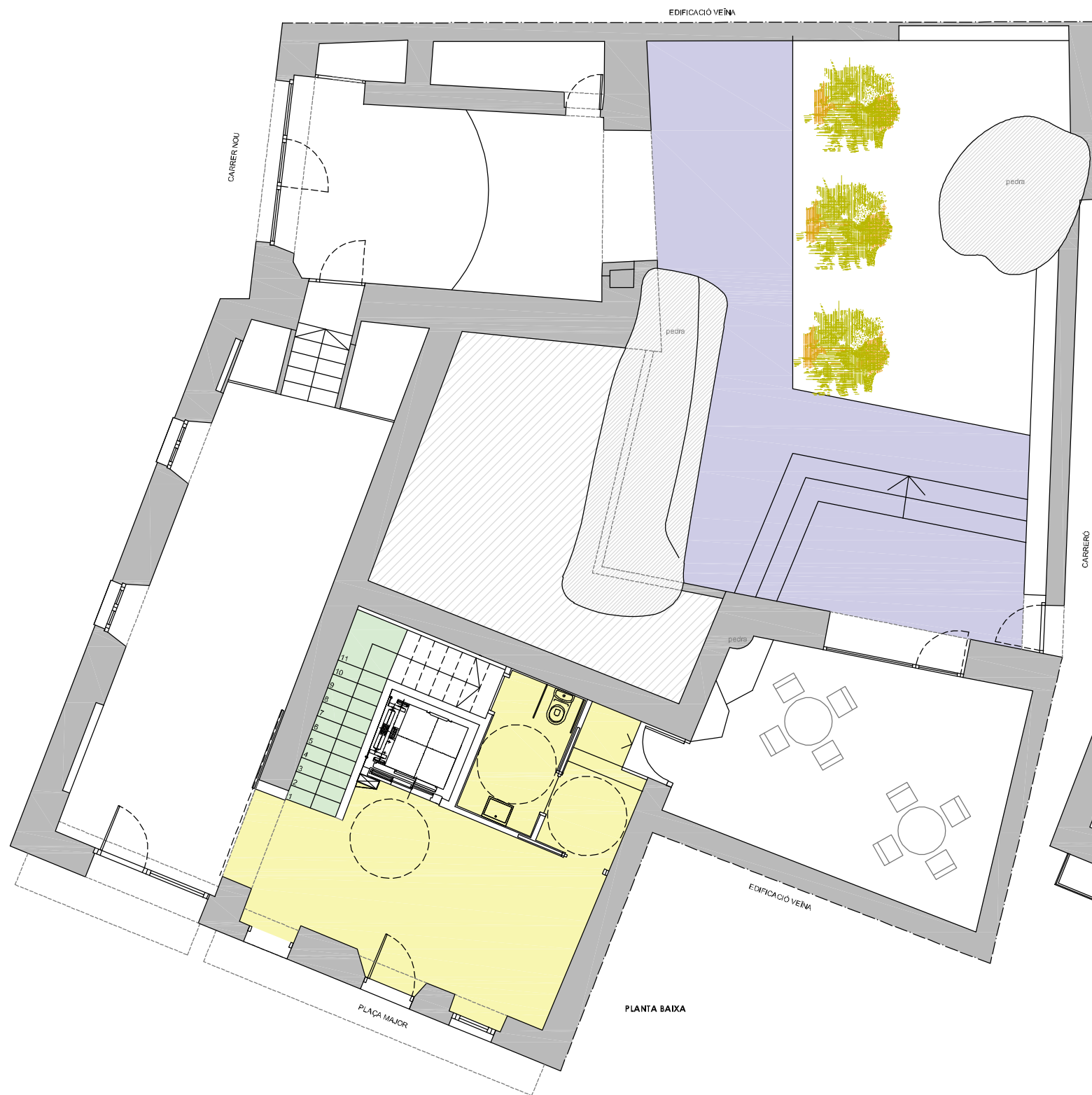
Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

1:100 A3
A2

Arquitectes
Promotor

Miquel Duran Llinàs
Ajuntament de La Vajol



FASE 1.1 - PAVIMENTS PB i P1

- ESGRAONAT ESCALA: PEÇA DE FUSTA + GRES IMITACIÓ MOSAIC
- ENDERROC PAVIMENT
PAVIMENT GRES IMITACIÓ MOSAIC
- PAVIMENT FORMIGÓ RASPATLLAT



PE1.3

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
ACABATS PB i P1

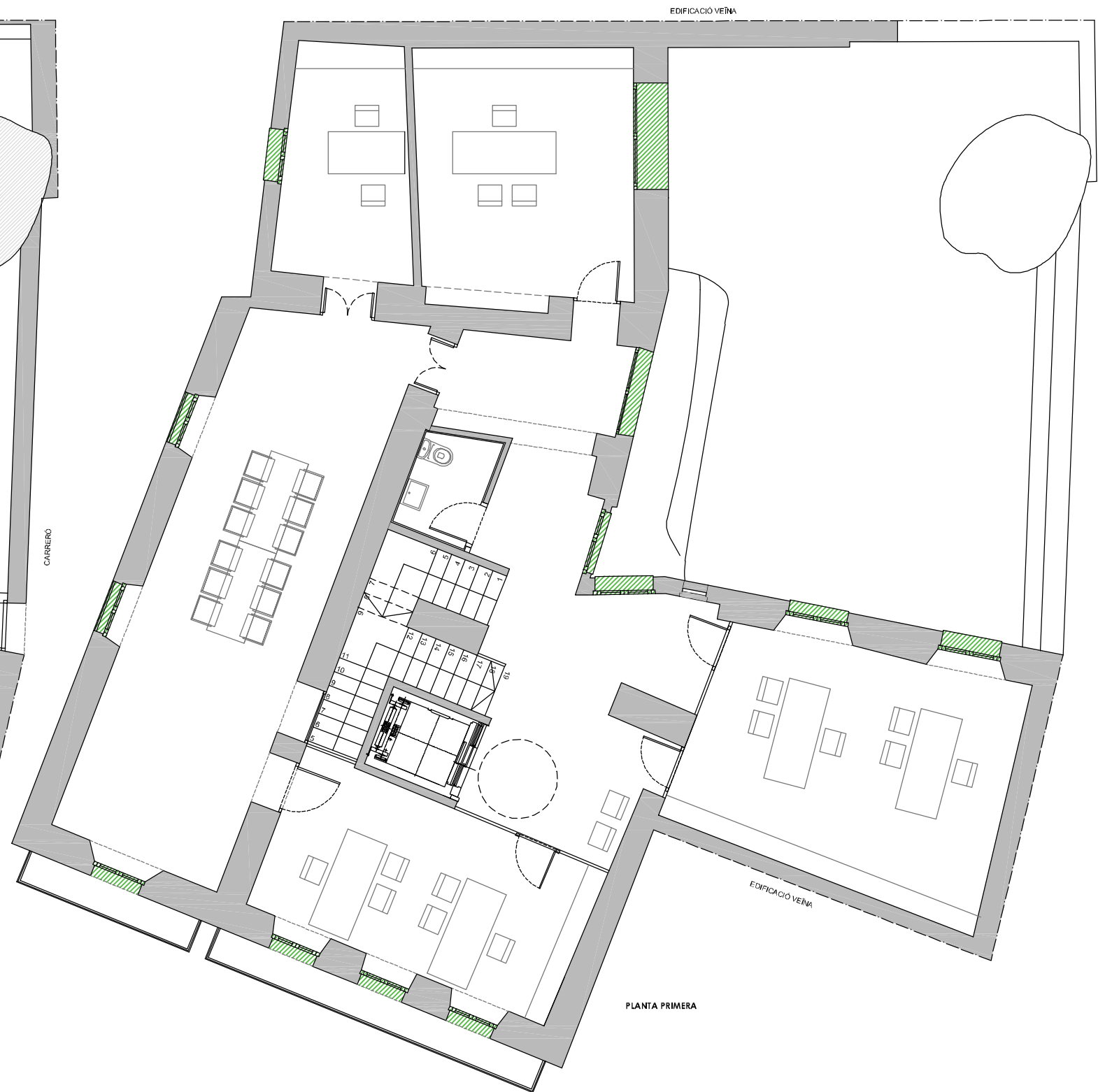
Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

1:100 A3
A2

Arquitectes
Promotor

Miquel Duran Llinàs
Ajuntament de La Vajol



FASE 1.1 - CARPINTERIA EXTERIOR PB i P1

COL·LOCACIÓ DE NOVA CARPINTERIA
EXTERIOR EN PLANTA BAIXA I PRIMERA



PE1.4

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
CARPINTERIA PB i P1

Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

1:100 A3
A2

Arquitectes
Promotor

Miquel Duran Llinàs
Ajuntament de La Vajol



FAÇANA NORD-OEST
Carrer Nou



FAÇANA SUD-OEST
Plaça Major, 4

FASE 1.1 - CARPINTERIA EXTERIOR - FAÇANES

COL·LOCACIÓ DE NOVA CARPINTERIA
EXTERIOR EN PLANTA BAIXA I PRIMERA



PE1.5

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
CARPINTERIA - FAÇANES

Plaça major, 4 17707 La Vajol

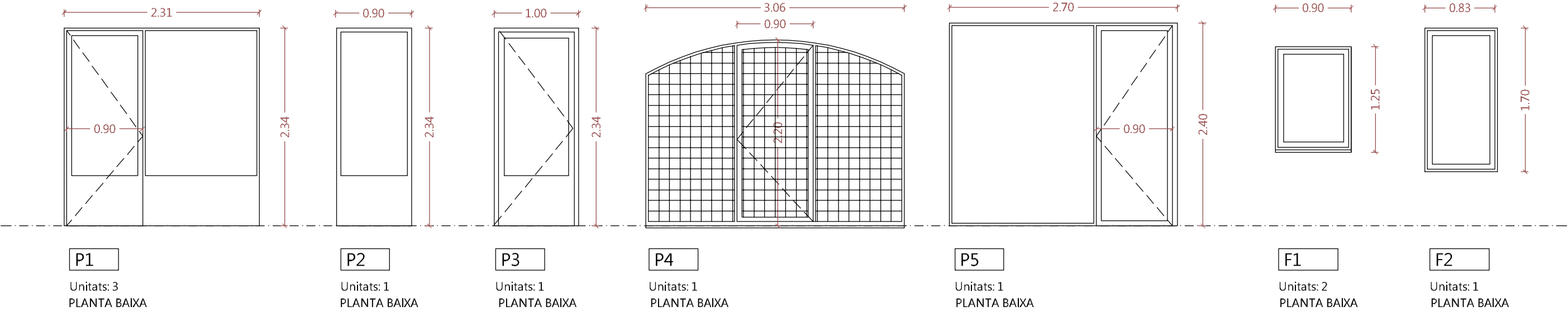
Agost 2023

1:100 A3
A2

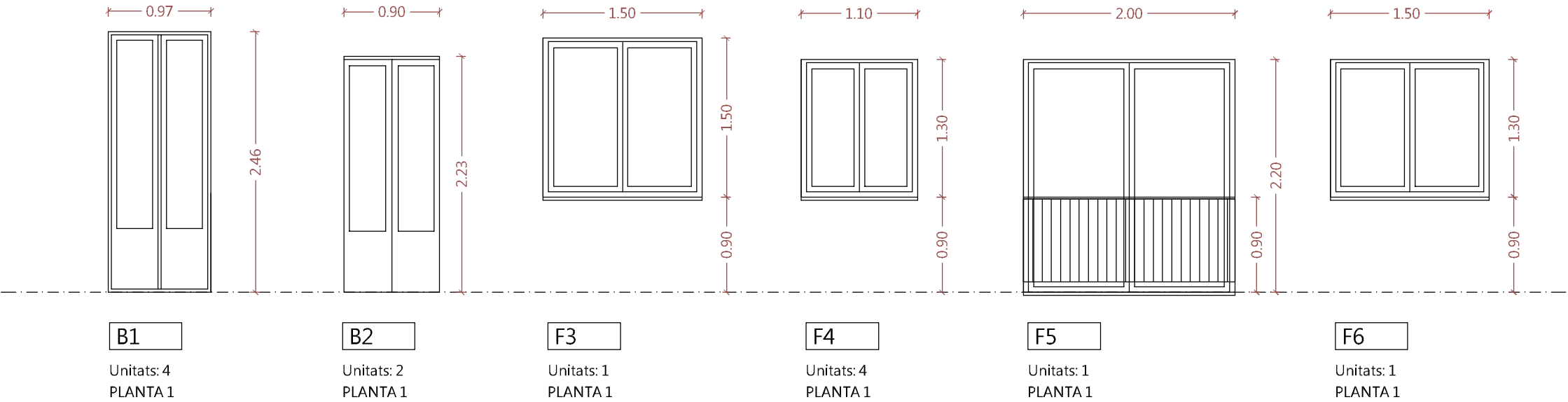
Arquitectes
Promotor

Miquel Duran Llinàs
Ajuntament de La Vajol

PLANTA BAIXA

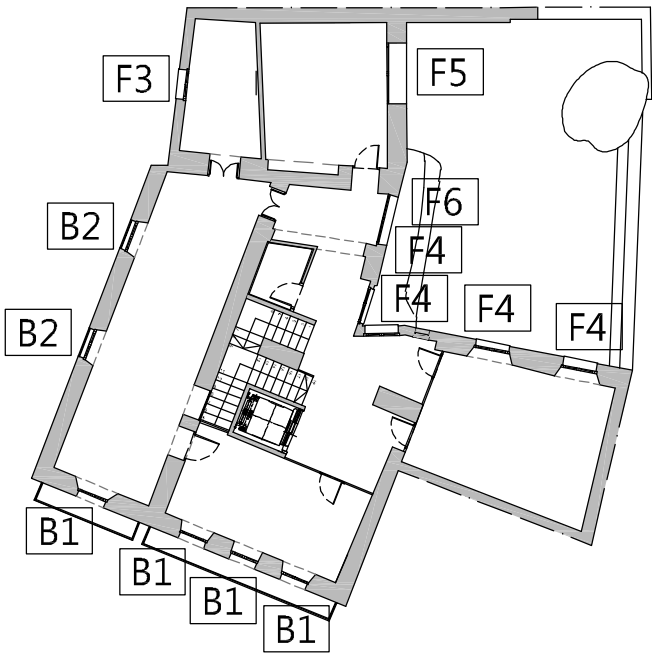
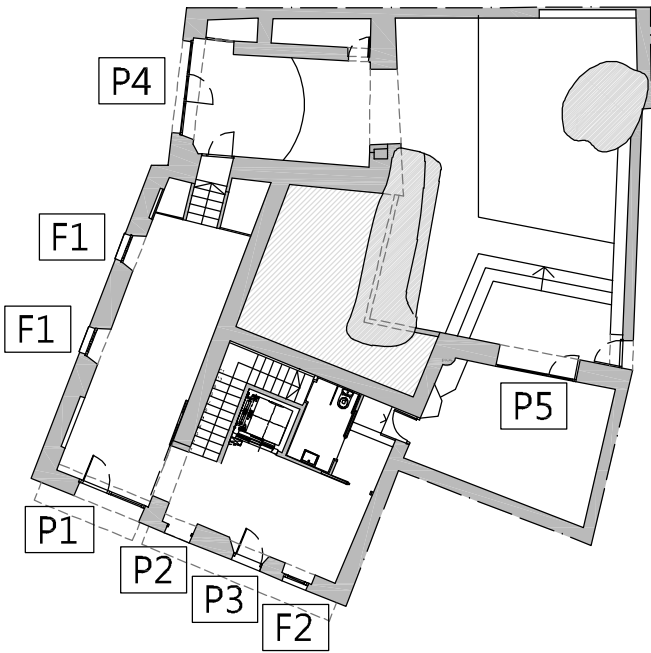


PLANTA PRIMERA



CARACTERÍSTIQUES FUSTERIES

Marc alumini amb trencament de pont tèrmic
Vidre 4+4 / 16 / 3+3 baix emissiu



PE1.6

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA
CARPINTERIA

Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

1 : 50

A3

A2

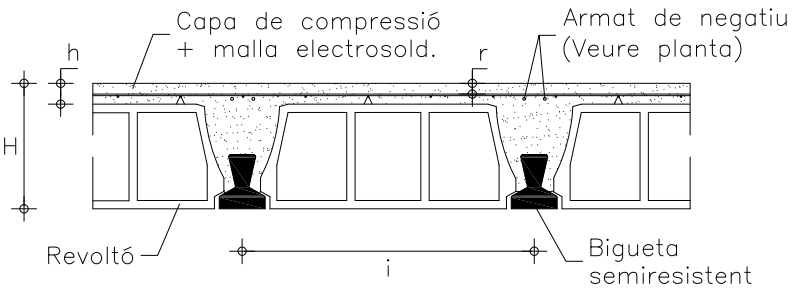
Arquitectes

Promotor

Miquel Duran Llinàs

Ajuntament de La Vajol

FORJAT UNIDIRECCIONAL (20+5)–70



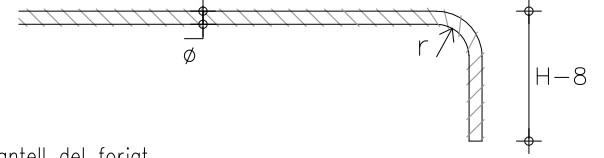
SECCIONS BASE

CANTELL TOTAL (H) 25 cm.
CAPA DE COMPRESSIÓ (h) 5 cm.
INTEREIX (i) 70 cm.
RECOBRIMENT NOMINAL (r) 3 cm.

ARMADURES

MASSISSATS:
superior #ø10/15
inferior #ø10/15
CAPA DE COMPRESSIÓ #20x20ø5

COLZES



H = Cantell del forjat

DIÀMETRE ARMADURA (ø)	8	10	12	16	20	25
Radi (r) de DOBLEGAMENT dels colzes (cm)	1.6	2	2.4	3.2	7	8.8

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS segons Cod.Est i CTE						
E L E M E N T	D E S I G N A C I Ó	γ_c	γ_s	γ_M	γ_G	γ_Q
FORMIGÓ FONAMENTS	HA-25/B/20/XC2	1,50				
FORMIGÓ MURS/PILARS	HA-25/F/20/XC1	1,50				
ACER ARMADURES	barres B 500 S malles B 500 T		1,15			
CONTROL D'EXECUCIÓ: NORMAL					1,35	1,50

ARMADURES (Acers amb certificat d'adherència segons assaig indicat al Cod. Est.)							
D I À M E T R E		8	10	12	16	20	25
ANCORATGES DE BARRES RECTES en cm. Per ancoratges amb colze multiplicar per 0,7	Arm. Superior	29	36	43	58	84	131
	Arm. Inferior	20	25	30	40	60	94
Longituds de CAVALCAMENT (solape) en cm. Per barres separades més de 10ø multiplicar per 0,7	Arm. Superior	58	72	86	116	168	262
	Arm. Inferior*	40	50	60	80	120	188
Diàmetre de DOBLEGAMENT dels colzes (cm.)		3,2	4	4,8	6,4	14	17,5
* o en posició I (BONA ADHERÈNCIA segons Cod. Est.)							

CÀRREGUES SUPERFICIALS CONSIDERADES (kN/m²)	
ZONA:	COBERTA
PES PROPI FORJAT	3,00
CÀRREGA PERMANENT	1,60
SOBRECÀRREGA DE CONSERVACIÓ I NEU	1,00
T O T A L	5.60

NOTES
ES RECOMANA L'ÚS D'ADDITIUS PLASTIFICANTS O SUPERFLUIDIFICANTS
ELS ENVANS O PARETS NO INDICATS EN AQUEST PLÀNOL S'ATRACARAN AL SOSTRE AMB MATERIAL ELÀSTIC
EL CURAT ES REALITZARÀ AMB AIGUA O AMB UNA DISSOLUCIÓ DE RESINES SINTÈTIQUES
LES DIMENSIONS REFERENTS A ELEMENTS NO ESTRUCTURALS ES PENDRAN DELS PLÀNOLS D'ARQUITECTURA
NOMENCLATURA: – Mf*: Moment flector majorat per metre de forjat – Mb*: Moment flector majorat per bigueta – V*: Tallant majorat

PE1.7

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA DE LA FONDA

detall estructura

1 : 50

A3

Arquitectes

Miquel Duran Llinàs

Plaça major, 4 17707 La Vajol

Agost 2023

A2

Promotor

Ajuntament de La Vajol