



Expedient de Contractació 10/2023

ACTA DE VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC

Essent les 11:30h del dia 19 d'octubre de 2023, es reuneixen els membres de la Mesa de Contractació del procediment de contractació per la instal·lació d'il·luminació led a tot l'edifici parc de recerca biomèdica de Barcelona, al carrer del doctor Aiguader, 88 de Barcelona que s'indiquen a continuació:

President: El director general del Consorci, Sr. Jordi Camí
Vocals: L'administradora general del Consorci, Sra. Margarita Sala
La directora d'Economia i Finances del Consorci, Sra. Eva Puertas
La directora dels Serveis Jurídics del Consorci, Sra. Ester Castellnou
Secretaria: Una persona designada d'entre el personal adscrit a l'administradora general, Sra. Imma Ferrer

L'acte té per objecte la presa de coneixement de l'informe tècnic que han emès en data 19 d'octubre de 2023 el Sr. Oliver Blanco i el Sr. Juan Carlos Inglés en la valoració de les ofertes tècniques contingudes en el Sobre B de les empreses licitadores. El Sobre B presentat per les empreses licitadores admeses a la licitació va ser obert en l'acte públic d'obertura celebrat el dia 29 de setembre de 2023.

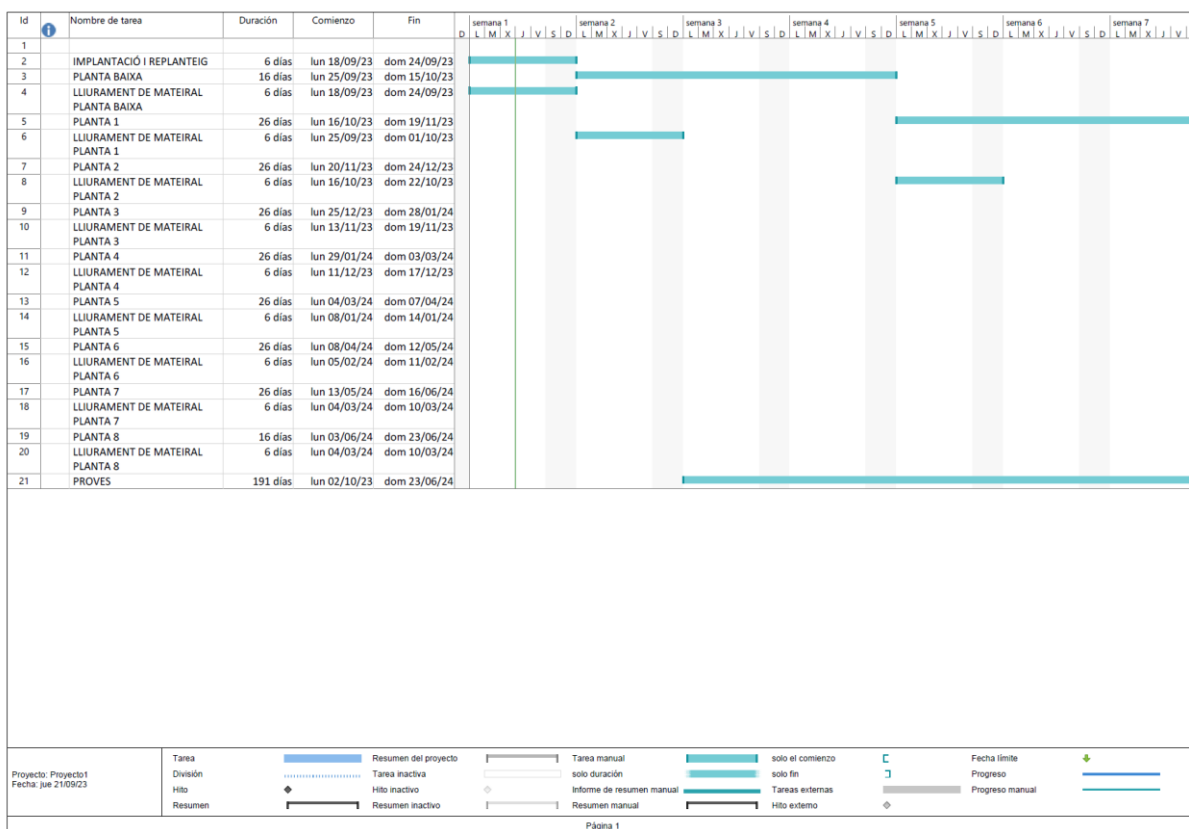
D'acord amb l'informe tècnic emès, la puntuació que es proposa assignar a les empreses avaluades, en aplicació dels criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, és la següent:

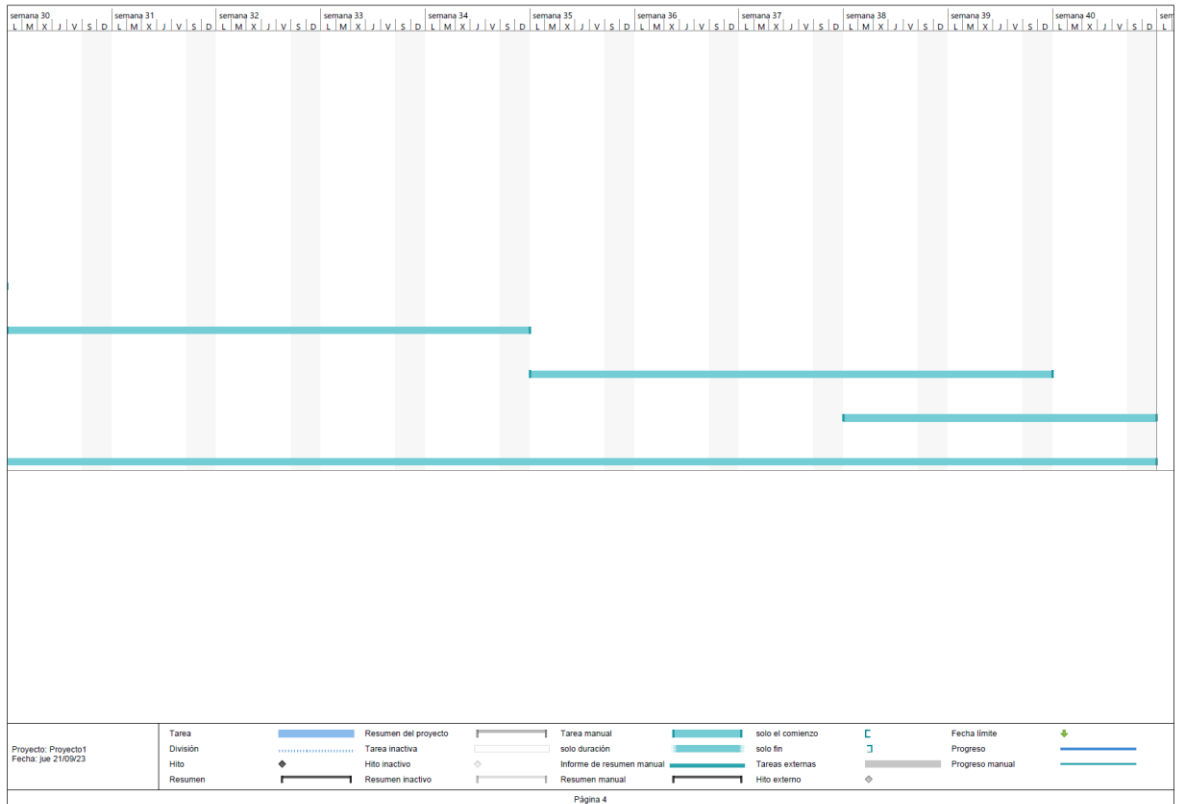
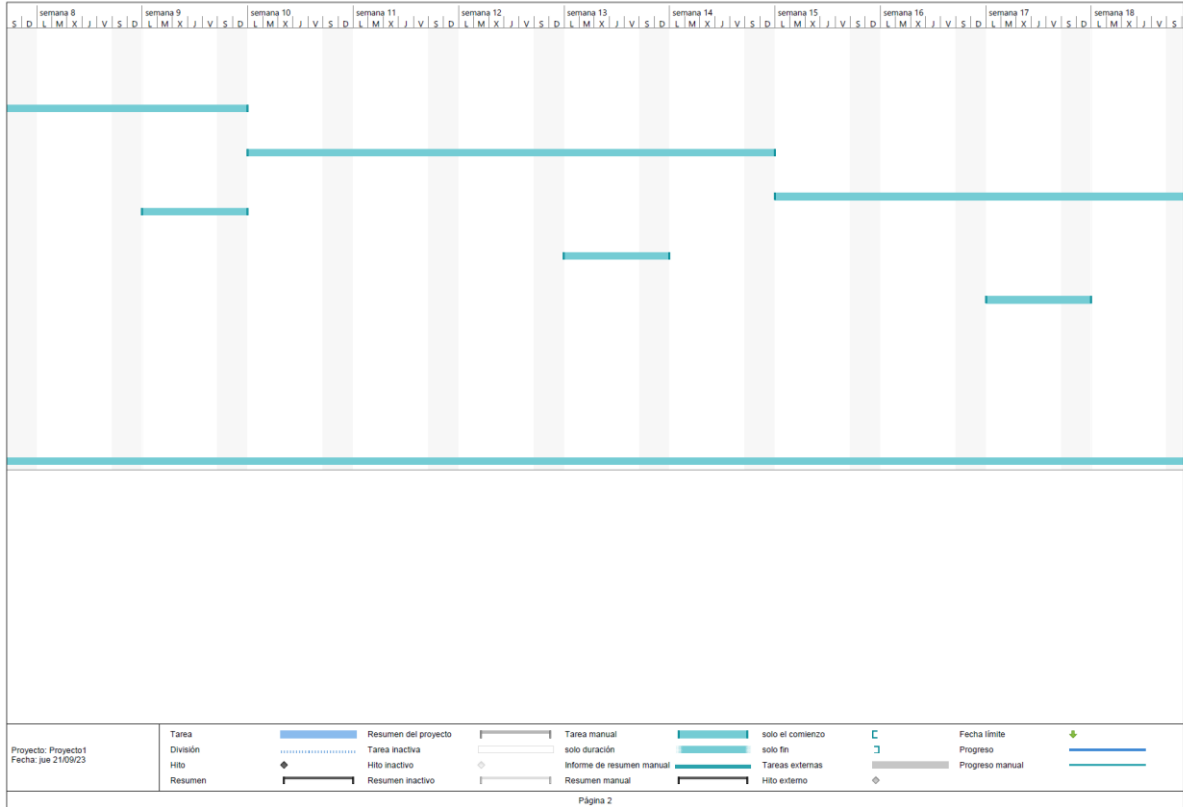
CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)		COBRA INSTAL·LACIONS Y SERVICIOS, S.A.	CAYELEC, S.L.	AERONAV AL DE CONSTRUCCIONES E INSTAL·LACIONES, S.A.	ANEUM LED, S.L.	EIFPAGE ENERGÍA, S.L.U.
2.1	Proposta d'execució dels treballs de canvi d'il·luminació, en horari no laborable del PRBB (de dilluns a divendres de 18:00 a 6:00, festius i caps de setmana 24 hores), que minimitzin l'impacte sobre l'activitat i la circulació normal de les persones. A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop s'hagi finalitzat la feina, l'espai estigui totalment disponible i en òptimes condicions d'ús i neteja per poder realitzar l'activitat que té destinada. Fins 15 punts.	10	14	10	9	15
2.2	Proposta del flux de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. Fins a 10 punts.	6	8	2	2	1
2.3	Diagrama de Gantt i memòria detallada d'execució de les obres. Cal incloure les principals fites del projecte, atès que tant el Diagrama de Gantt com la memòria detallada siguin documents de treball. Fins a 10 punts.	10	10	10	0	5
2.4	Memòria explicativa dels circuits de retirada i emmagatzematge temporal de residus i posterior gestió d'aquests. Fins a 5 punts.	5	5	2	1	1
TOTALS PUNTS		31	37	24	12	22

Els membres de la Mesa de contractació analitzen a continuació amb detall l'informe tècnic emès i el contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores en el Sobre B, i fan seu el contingut de l'informe emès.

Es constata que dins el Sobre B presentat per l'empresa ANEUM LED, S.L., hi ha inclosa la informació de reducció de termini de l'execució de les obres, incomplint allò establert al punt 2.3 del Plec de Clàusules Administratives i a l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'empresa ha presentat un Diagrama de Gantt que no s'ajusta a la base de les 40 setmanes d'execució de les obres, si no que proposa una durada de les obres de 39 setmanes: el Diagrama de Gantt presentat per ANEUM per al conjunt de l'execució del contracte és de 40 setmanes, sent la durada de les obres de 39 setmanes (comencen la setmana 2 a la planta baixa i acaben la setmana 40 a la planta vuitena, reduint a 1 setmana les 4 setmanes de replantejament i acopi de materials, i no incloent cap setmana específica per a les verificacions i entrega d'obra, que s'aniran realitzant simultàniament a l'execució de les obres a les diferents plantes):





El plec de clàusules administratives, en l'apartat on s'estableixen els criteris d'adjudicació, advertia clarament el següent:

2.3 Diagrama de Gantt i memòria detallada d'execució de les obres. Cal incloure les principals fites del projecte, atès que tant el Diagrama de Gantt com la memòria detallada siguin documents de treball. **Fins a 10 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les **40 setmanes** màximes de durada de l'execució de les obres, i no podrà incorporar les reduccions de termini proposades per les empreses licitadores ni altres dades o informacions que permetin conèixer aquestes reduccions de termini, que només poden constar en el sobre C i ser conegudes i valorades en un moment posterior.

Per tant, el fet d'incloure una planificació en base a 39 setmanes de durada de les obres incompleix el plec de clàusules administratives, ja que incorpora la reducció de termini proposada per l'empresa licitadora, dada que només podia constar en el sobre C i ser coneguda i valorada en un moment posterior.

El mateix plec de clàusules administratives indica a l'apartat "11.12 Contingut dels Sobres" el següent:

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Finalment, s'observa que tres de les cinc empreses valorades (AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A., ANEUM LED, S.L. i EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.) no ha obtingut el mínim del 70% de la puntuació (és a dir, un mínim de 28 punts sobre els 40 punts màxims) que, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives, és un requisit necessari per tal de ser valorades segons criteris automàtics i, per tant, suposa el rebuig en aquesta fase de les ofertes presentades:

Les empreses que no obtinguin un mínim del 70% de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

En conseqüència, després de l'oportuna deliberació, els membres de la Mesa de contractació acorden per unanimitat:

Primer. Excloure de la licitació l'empresa ANEUM LED, S.L. davant del fet que la Mesa no pot tenir coneixement de la documentació a ser avaluada d'acord amb els criteris de valoració objectiva abans de la que ha de ser avaluada conforme criteris de valoració subjectiva, atès que ANEUM LED, S.L. ha inclòs dins el Sobre B la informació de reducció de termini de l'execució de les obres, incomplint allò establert al punt 2.3 del Plec de Clàusules Administratives i a l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquesta dada que havia de formar part del contingut del Sobre C.

Segon. Excloure de la licitació l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A., que ha obtingut una puntuació de 24 punts en la valoració del contingut del seu sobre B i no ha assolit, per tant, el mínim del 70% dels punts necessaris per continuar en el procediment de licitació.

Tercer. Excloure de la licitació a l'empresa EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U., que ha obtingut una puntuació de 22 punts en la valoració del contingut del seu sobre B i no ha assolit, per tant, el mínim del 70% dels punts necessaris per continuar en el procediment de licitació.

Quart. Notificar aquestes resolucions a les empreses afectades i publicar-les al perfil del contractant.

I perquè això consti, s'estén aquesta acta a les 12:30h del dia esmentat, que signen el president i la secretària de la Mesa.

El president

La secretària

Jordi Camí

Imma Ferrer