

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL
PROJECTE D'ARQUITECTURA PER A LA REFORMA DE LES PLANTES
CINQUENA I SISENA DEL CENTRE CORPORATIU DE L'INSTITUT CATALÀ
DE LA SALUT**

Plec de Prescripcions Tècniques

Àrea d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Barcelona, setembre 2023

Índex

1.- Introducció	3
2.- Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs	3
2.1.- Objecte de l'encàrrec	3
2.2.- Variacions i modificacions	5
2.3.- Abast de l'encàrrec	5
3. Redacció del projecte	5
3.1. Redacció del projecte bàsic i executiu	6
3.2. Suport per a la legalització de les instal·lacions	8
3.3. Expedient del projecte	8
3.4. Normes de presentació dels treballs	9
4. Gestió i auditoria dels treballs	10
4.1.- Gestió dels treballs	10
4.2.- Autoria dels treballs	11
4.3.- Signatures i dates	11
5. Desenvolupament, seguiment i control dels treballs	11
5.1.- Inici dels treballs	11
5.2.- Programa de Treballs per a la redacció del Projecte	12
5.3.- Aclariments i informacions complementàries	12
5.4.- Seguiment i control	12
Annex 1. Pla funcional	14
Annex 2. Plànol	14

1.- Introducció

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el adjudicatari/adjudicatària de l'encàrrec (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'Institut Català de la Salut.

2.- Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs

2.1.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la definició de les prestacions, abast, condicions, metodologia i recursos que hauran de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte d'arquitectura de reforma de les plantes cinquena i sisena del Centre Corporatiu així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació.

Els treballs es realitzaran en dos lots, corresponent a cada una de les plantes objectes de reforma.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública de serveis, sense variants ni revisió de preus, sent l'òrgan de contractació l'Institut Català de la Salut. El control i seguiment d'aquests serveis es realitzarà pels representants tècnics de l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut.

L'adjudicatari serà el responsable de coordinar-se amb la part del projecte d'enginyeria que és objecte d'un altre concurs.

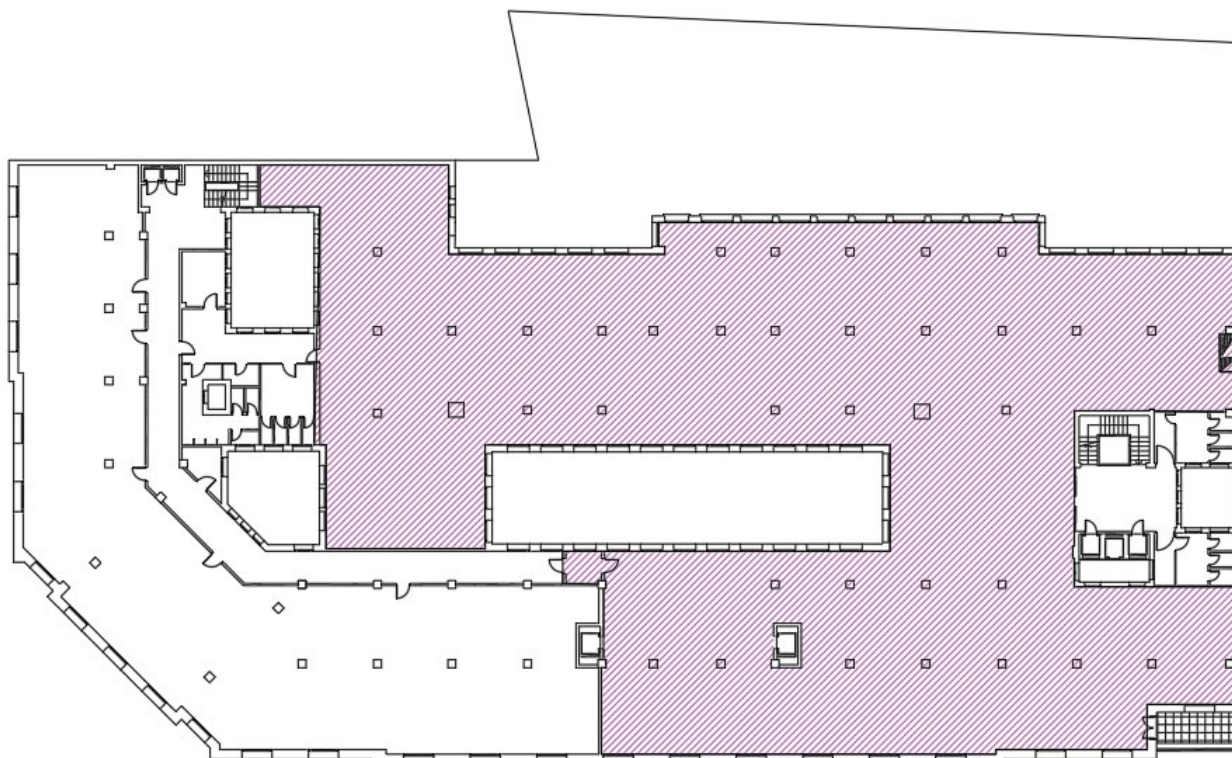
La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de condicions tècniques com al Plec de Clàusules Administratives, dels quals es derivaran els drets, i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

Serà objecte d'encàrrec la creació d'un espai destinat a oficines, tant per la planta cinquena com per a la sisena. En aquesta darrera planta, s'inclourà un office que donarà servei als usuaris del Centre Corporatiu.

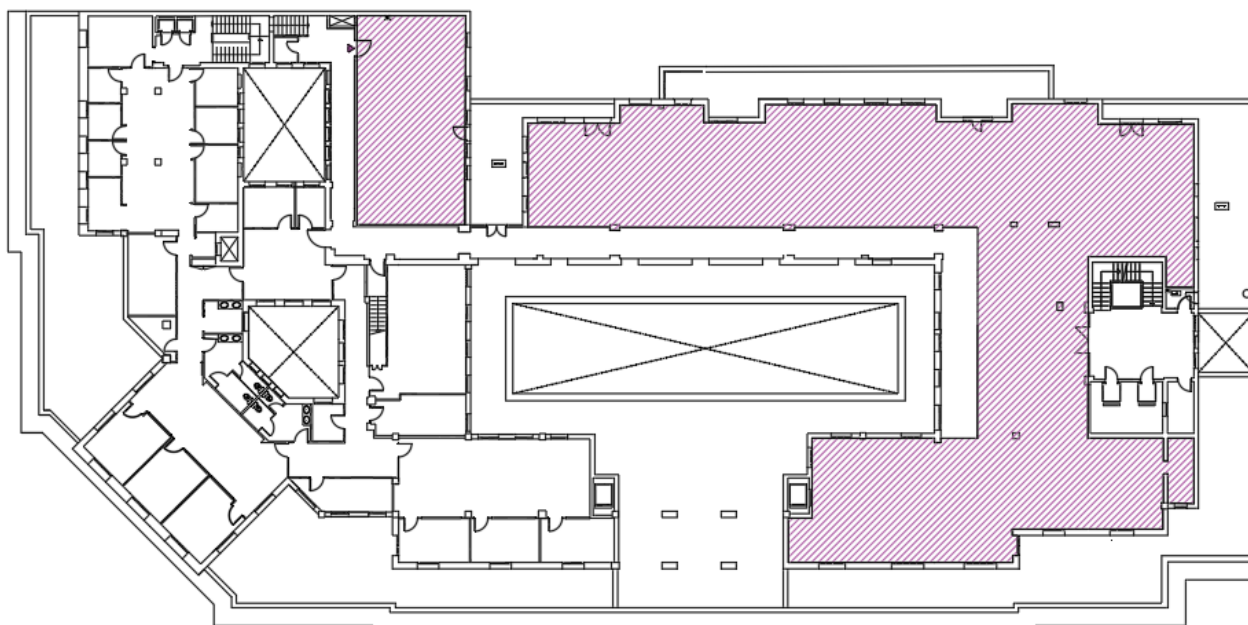
Es valorarà la creació d'espais multidisciplinars per tal de facilitar la flexibilitat dels mateixos. L'encàrrec ha de resoldre l'accessibilitat des del punt de vista de la normativa d'incendis així com la necessària per a l'activitat diària.

L'Institut Català de la Salut aportarà la documentació en CAD, prèvia sol·licitud del licitador i signatura de confidencialitat. És imprescindible verificar les mesures on site.

A continuació es detalla l'àmbit d'actuació:



Planta cinquena – superfície a disposició – actuació 1.427m².



Planta sisena – superfície a disposició – actuació 700 m².

2.2.- Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar ,etc..), com a conseqüència de la documentació lliurada per l'Institut Català de la Salut o com a causa de les modificacions introduïdes per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació del Servei Català de la Salut), es consideraran també incloses en el present encàrrec i no suposaran cap increment de cost.

2.3.- Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec s'inclou l'avantprojecte, el projecte executiu d'arquitectura i els serveis corresponents a la redacció (en els termes fixats per l'Art. 4.1 apartats a), b), c) i d) del RD 1627/97 de 24 d'octubre) de l'Estudi de Seguretat i Salut adaptat al Projecte Executiu. La redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, si fora el cas, segons els termes fixats per l'Art.4.2 del RD 1627/97 de 24 d'octubre haurà de comptar amb l'autorització prèvia de l'Institut Català de la Salut.

El projecte d'execució inclourà tots els documents per mitjà dels quals es defineix i determinin totes les exigències tècniques de l'obra. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació sense que es produeixi una duplicitat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs indicats. L'aparició d'incidències o altres treballs assimilables no pot suposar, en cap cas, un increment dels honoraris convinguts.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte.

3. Redacció del projecte

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Tècnic Superior amb les competències legals necessàries o per un despatx tècnic. Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demani. La solució arquitectònica que es proposi haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar:

- Als requisits marcats pel Pla Funcional de l'Institut Català de la Salut, (Annex 1)
- Als estàndards de qualitat i a les directrius que els tècnics de l'Àrea d'Infraestructures puguin donar durant el termini de desenvolupament del projecte.

- A les necessitats que es derivin del projecte d'enginyeria i instal·lacions no inclòs en el present encàrrec.

Contingut mínim:

- Entrega avant projecte (Layout de distribució segons necessitats requerides pels serveis)
- Redacció del projecte executiu complert.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de control de qualitat
- Pla de gestió de residus
- Amidaments detallats i pressupost.
- Tramitació i obtenció de les llicències d'obres.

3.0. Entrega Avant projecte

S'inclourà un avant projecte segons les implantacions que s'hagin validat prèviament pel departament d'Infraestructures de l'ICS.

3.1. Redacció del projecte bàsic i executiu

El projecte executiu es realitzarà d'acord a les directrius principals donades per part dels representants tècnics de l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut i al Pla Funcional (Annex 1).

El projecte contemplarà tota la documentació necessària per a la seva licitació independent. La licitació inclou l'execució corresponent.

Aquesta es dividirà en **2 lots corresponents a cada una de les plantes:** planta cinquena i planta sisena. El licitador haurà de licitar pels dos lots conjuntament.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part dels representants tècnics de l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

També es consideren incloses, dins de la fase de redacció de projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant de qualsevol organisme oficial de l'Administració, no oficial i/o companyies de serveis. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament amb la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que es puguin derivar d'aquestes gestions.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció de l'esmentat projecte d'obres, instal·lacions i adaptacions de les infraestructures existents i l'obtenció de les llicències necessàries per a dur-lo a terme.

L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional com pel compliment de la normativa vigent.

Contingut de l'avant projecte:

El contingut mínim d'aquest apartat, correspondrà a:

- Planells relatius a: emplaçament, estat actual, proposta, seccions i alçats interiors (Definint materials a emprar), vistes en 3D.

Contingut del projecte bàsic i executiu:

a) Memòria tècnica descriptiva, memòria constructiva justificant l'acompliment del CTE i altra reglamentació vigent d'afectació.

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte la pugin llegir, revisar i fer el seguiment de la mateixa sense marge a errors. Així mateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Disseny i justificació de la solució constructiva adoptada i afectacions en cada una de les plantes, objecte d'estudi.
- Disseny i traçat de les obres per verificar les interferències que es puguin donar amb la part d'instal·lacions i infraestructures tècniques.
- Pla general d'execució (planificació dels treballs)
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.
- El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb els representants tècnics de l'àrea d'infraestructures de l'Institut Català de la Salut, i figurarà dins de la planificació.
- L'Adjudicatari s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció del Projecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.

- Sempre que l'àrea d'infraestructures de l'Institut Català de la Salut, ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

b) Plànols: Conjunt de plànols corresponents a la planta cinquena i sisena (implantació i superfície a disposició), que hauran d'estar coordinat amb els plànols d'enginyeria, necessaris pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment del honoraris convinguts.

c) Estat d'amidaments i pressupost detallat amb la corresponent justificació de preus.

d) Plec de condicions tècniques

e) Pla de Control de Qualitat (PCQ) de l'obra amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.

f) Estudi de Seguretat i Salut

g) Gestió de residus

h) Annex medi ambiental: actualització i validació de la documentació de Llicència Ambiental aprovada per a aquest edifici.

Per a la realització del Projecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la redacció del Projecte.

3.2. Suport per a la legalització de les instal·lacions

L'adjudicatari facilitarà tota la documentació necessària que li sigui requerida, tant pels representants tècnics de l'àrea d'infraestructures de l'Institut Català de la Salut, com per les empreses adjudicatàries de l'execució de l'obra, per a la legalització de totes les instal·lacions afectades, ja siguin elèctriques, tèrmiques, les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'aire condicionat, climatització, ventilació, aigua calenta i freda sanitària, gas natural, gasos medicinals i totes aquelles que així ho requereixin els serveis d'Indústria i/o entitats locals de l'administració.

3.3. Expedient del projecte

L'Adjudicatari, simultàniament al desenvolupament del Projecte, generarà un expedient que recollirà la totalitat de les dades, càlculs i operacions que s'hagin emprat en la redacció del Projecte. Aquest expedient estarà a disposició de l'àrea d'infraestructures de l'Institut Català de la Salut a efectes de control i comprovació de la qualitat en l'elaboració del Projecte, fins a la recepció de l'obra o, en cas de no executar-ne l'obra, dotze mesos després de l'aprovació del projecte.

L'expedient del Projecte tindrà el contingut següent:

- Fulls de camp referents a recollides de dades i comprovacions fetes “in situ”.
- Còpies de tots els plànols utilitzats per a la comprovació, amb les anotacions resultants.
- Constància dels controls de qualitat, d'amidaments, càlculs i operacions realitzats per l'Adjudicatari.
- Informació relativa a serveis afectats, servituds, etc.
- Actes de les reunions celebrades.
- Qualsevol altra informació que l'àrea d'infraestructures de l'Institut Català de la Salut o l'adjudicatari considerin adient.

3.4. Normes de presentació dels treballs

Els terminis de presentació de cada etapa de treball es regiran pels que es derivin de l'adjudicació, sempre que aquests compleixin els requisits mínims i es validin per l'àrea d'infraestructures de l'Institut Català de la Salut. La documentació s'haurà de lliurar en format paper i suport informàtic editable i estandarditzat (en obert) i amb el següent programari:

- Plànols: Autocad/BIM
- Memòries: Word
- Amidaments: Excel i TCQ
- Pressupost: Excel i TCQ
- El projecte s'adequarà al següent format de presentació (pdf):

I. MEMÒRIA

- IN. Índex de la memòria
- MG. Dades generals
- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte
- MD. Memòria descriptiva
- MC. Memòria constructiva
- MN. Normativa aplicable

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ AMB MEMÒRIA DE QUALITATS DELS MATERIALS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

Format digital:

Tots els documents, inclosos els plànols, es lliuraran en format pdf, Word, Excel, TCQ, dwg i BIM. Els plànols de projecte que es lliurin en format dwg, hauran de seguir els següents criteris:

- Els plànols duran l'extensió *.dwg i ser compatibles amb la versió 2024 de l'AutoCAD.
- L'escala de treball a l'espai model ha de correspondre's a la següent fórmula: 1 unitat de dibuix= 1 metre. Qualsevol variació ha de quedar perfectament reflectida en el propi dibuix.
- S'evitaran les imatges rasteritzades o procedents d'aplicacions OLE. El dibuix ha de ser perfectament editable i modificable en la seva totalitat.
- Els blocs d'AutoCAD hauran d'estar creats a la capa 0 i per tant ser sensibles a les propietats (color, tipus de línia, etc.) de la capa on estiguin inserits.
- Per norma general, totes les entitats del dibuix tindran el color, gruix i tipus de línia, definit com "per capa", és a dir, adoptaran en tot moment les propietats visuals de la capa a la que pertanyin. S'admeten les excepcions mínimes imprescindibles per diferenciar o fer més entenedors els elements grafiats (fluids calents/freds, impulsions/retorns, elements projectats, etc.).

4. Gestió i auditoria dels treballs

4.1.- Gestió dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte correspon a l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal de l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin.

A aquests efectes, l'Adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut.

En cas d'incompliment del contracte, l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut es reserva el dret de redactar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part del Projecte encarregat.

Amb aquesta finalitat, l'Adjudicatari facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis pactats amb l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut es vegin afectats.

En tot cas, si bé l'Adjudicatari no està obligat a assumir el contingut de la feina encarregada per l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut a tercers, sí que es responsabilitzarà del compliment de terminis i de realitzar els treballs necessaris pel perfecte acoblament de la feina, un cop lliurada, al Projecte.

4.2.- Autoria dels treballs

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari. Aquest, com autor del projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut.

Per tant, serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostària que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte. L'adjudicatari, estarà obligat a resoldre els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que se'n puguin derivar, tant de redacció, legalització com de l'execució de les rectificacions i/o ampliacions d'obra necessàries.

4.3.- Signatures i dates

Els projectes d'execució objecte del present plec, hauran de ser signat pels Tècnics Superiors legalment habilitat en qualitat d'Autor/Autora del Projecte.

Els documents del Projecte que requereixin d'una responsabilitat especial, segons criteri de l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut hauran d'ésser signats pel tècnic responsable de la seva elaboració, que ho serà, a més, de l'exactitud de la transcripció del contingut dels esmentats documents.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

5. Desenvolupament, seguiment i control dels treballs

5.1.- Inici dels treballs

Es considera com a data inicial dels treballs a tots els efectes la reunió d'inici del projecte.

L'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut convocarà a l'Adjudicatari/s a la reunió d'inici del projecte en la que es marcaran els estàndards de redacció, es determinaran les concrecions i/o particularitats del seu seguiment i se li lliurarà la documentació establerta per

aquesta actuació.

5.2.- Programa de Treballs per a la redacció del Projecte

L'Adjudicatari(s) s'obliga a complir els terminis parcials i totals per a la redacció del Projecte que es recullen en l'annex corresponent del Plec de Bases de la licitació, i que servirà de base per a establir les penalitzacions que s'expressen en el contracte.

Sempre que l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut ho indiqui, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

5.3.- Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció del Projecte, l'Adjudicatari/s podrà/n sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui/n oportunes a l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut, aquesta procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds; ara bé, la manca i/o el retard en la resposta per part de l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut, no es considerarà en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació de l'Adjudicatari desenvolupar-lo sense més aportacions l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut, que les que figuren en aquest Plec.

Només es consideraran justificats els retards que es produeixin com a causa del lliurament endarrerit de documents o dades que ha de subministrar l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut; en aquest cas, el retard acceptat, serà, com a màxim, l'equivalent a la diferència entre la data en que l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut, havia de lliurar-los i la data efectiva del seu lliurament.

Els equips que optin a la licitació estaran formats per: equip redactor projecte arquitectura, especialista coordinació BIM i altres especialistes opcionals.

El cap redactor del projecte haurà d'acreditar una experiència en els serveis adscrits en la licitació mínim de 10 anys. Aquesta experiència mínima no podrà al·legar-se com a mèrit susceptible.

Caldrà adjuntar CV d'aquesta figura professional.

5.4.- Seguiment i control

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal de l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que l'Adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'Adjudicatari, per si mateix i/o mitjançant els tècnics dependents o col·laboradors queda obligat a posar a disposició del personal designat per l'Àrea d'Infraestructures qualsevol informació que li sigui requerida.

A les reunions de seguiment i control, l'Adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut, tenint cura en que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles.

L'Adjudicatari portarà a les reunions esmentades un plànol de conjunt que doni idea de la solució global proposada. D'aquestes reunions, així com dels lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'Àrea d'Infraestructures de l'Institut Català de la Salut.

Annex 1. Pla funcional

Annex 2. Plànol estat actual i preescripcions layout implantació