



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Expedient 2237/2023.

Subministrament de materials (Fusteria, Manyeria, Pintura, Ferreteria, Mobiliari Urbà i Elements de via pública, Construcció i Pavimentació, Electricitat i Telecomunicacions, Fontaneria i Climatització-Calefacció, Senyalització Viària (vertical i horitzontal), Fusteria metàl·lica i lloguer de tarimes i maquinària auxiliar) pel Manteniment dels equipaments municipals i via pública que realitza la Brigada municipal de Sant Adrià de Besòs (2023-2024).

PER AL LOT 8_FONTANERIA I CALEFACCIÓ-CLIMATITZACIÓ

Efectuada l'obertura de ofertes, i d'acord amb els criteris de puntuació establerts al punt G del "Quadre de característiques del contracte" del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), es detecta que l'oferta de l'empresa RECA HISPANIA SAU ha incorregut en baixa temerària; ja que l'oferta presentada és inferior en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, amb tres licitadors, en el criteri A.2. Preus unitaris dels materials i productes no-estàndard, no relacionats en els annexos del PPT.

Amb aquest precepte es va requerir en data 30 d'agost de 2023 a l'empresa RECA HISPANIA SAU la justificació i desglossament raonat i detallat de la seva proposta.

Un cop analitzat l'informe presentat per l'empresa RECA HISPANIA SAU, dins el termini, per la justificació de l'oferta presentada, cal indicar que:

1. L'empresa aporta un breu document de 6 (2+4) pàgines amb consideracions generals de les característiques pròpies de l'organització, pertanyent al grup multinacional RECANORM (número empleats, número de clients, dades de facturació a nivell internacional/nacional) i 4 pàgines amb fotografies comercials; els quals no es consideren un factor diferencial en el valor quantitatiu de l'oferta.
2. La justificació econòmica presentada és descriptiva, explicant que poden reduir preus i ajustar els marges en la prestació del contracte gràcies al número de vendes/facturacions, a que els productes que comercialitza són marca pròpia (fabricants) i a l'estoc propi (nacional i internacional). No aporta documents acreditatius.
3. Encara que ho assenyalava; planteja que pot aplicar descomptes de fins el 80% en alguns materials però l'empresa no s'aporta justificació documental amb acords econòmics o amb un desglossament raonat i detallat dels costos tant directes com indirectes (característiques dels materials, salaris, despeses generals, etc.) dels materials i productes específics del LOT 8_FONTANERIA I CALEFACCIÓ-CLIMATITZACIÓ per poder justificar la seva repercussió en el % de baixa ofertat. Ni d'aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell de preu o costos (estalvis, solucions tècniques adoptades, innovació i originalitat de les solucions proposades, etc.).
4. La justificació de l'oferta no especifica concreció ni justificació en referència al subministrament dels materials i productes del LOT 8_FONTANERIA I CALEFACCIÓ-CLIMATITZACIÓ, objecte de la justificació demanada i concreta.



Amb tot això, es considera que la justificació aportada per l'empresa RECA HISPANIA SAU, no explica ni aclareix suficientment el motiu pel qual l'oferta presentada incorre en baixa temerària, i per tant es considera que l'estalvi presentat afectarà en el servei requerit en el Plec de Prescripcions Tècniques del present contracte.

Per aquests motius s'exposa que:

PRIMER. S'exclou la proposta presentada per l'empresa RECA HISPANIA SAU, ja que no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador i no permet acreditar que l'oferta complirà amb els paràmetres previstos a la licitació.

SEGON. Segons la taula del resultat final de procés de valoració d'ofertes del LOT 8, d'acord amb l'ordre en què han estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic; la següent empresa correspon a la proposta presentada per l'empresa ELECTRICIDAD R.PUERTA, S.A. amb una puntuació en l'apartat A.1. de 44,74 punts, en l'apartat A.2. de 13,78 punts i en l'apartat A.3. de 0 punts; amb una puntuació total de 58,52 punts sobre la totalitat de 100 punts. I la qual no concorre en criteris d'oferta desproporcionada o anormal.

Licitador	A.1	A.2.	A.3.	TOTAL A.
RECA HISPANIA SAU	70,00	20,00	10	100,00
ELECTRICIDAD R. PUERTA, S.A.	44,74	13,78	0	58,52
R. MARTI CALLIS, S.A.	2,89	0,89	10	13,78

Taula_ RESUM VALORACIONS PROPOSTES LOT 8_FONTANERIA I CALEFACCIÓ-CLIMATITZACIÓ

Amb el qual, **es proposa com adjudicatària del LOT 8_FONTANERIA i CALEFACCIÓ-CLIMATITZACIÓ** a l'empresa **ELECTRICIDAD R. PUERTA, S.A.** per prestar el subministrament de materials de fontaneria i calefacció-climatització que dona compliment amb els plecs de la licitació, oferint un percentatge de baixa única de 31% en l'apartat A.1. Preus unitaris dels materials i productes estàndard relacionats en els annexos del PPT, i en l'apartat A.2. Preus unitaris dels materials i productes no-estàndard, no relacionats en els annexos del PPT; a aplicar sobre els preus unitaris màxims de licitació (IVA exclòs) i les millores presentades.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Sant Adrià de Besòs, datat i signat electrònicament

La cap de Conservació i Manteniment
Brigada municipal