



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Expedient 2237/2023.

Subministrament de materials (Fusteria, Manyeria, Pintura, Ferreteria, Mobiliari Urbà i Elements de via pública, Construcció i Pavimentació, Electricitat i Telecomunicacions, Fontaneria i Climatització-Calefacció, Senyalització Viària (vertical i horitzontal), Fusteria metàl·lica i lloguer de tarimes i maquinària auxiliar) pel Manteniment dels equipaments municipals i via pública que realitza la Brigada municipal de Sant Adrià de Besòs (2023-2024).

PER AL LOT 5_MOBILIARI URBÀ I ELEMENTS DE VIA PÚBLICA

Efectuada l'obertura de ofertes, i d'acord amb els criteris de puntuació establerts al punt G del "Quadre de característiques del contracte" del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), es detecta que l'oferta de l'empresa TOTCARRER, S.L. ha incorregut en baixa temerària; ja que l'oferta presentada és inferior en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (sent tres licitadors) en el criteri A.2. Preus unitaris dels materials i productes no-estàndard, no relacionats en els annexos del PPT.

Amb aquest precepte es va requerir en data 1 de setembre de 2023 a l'empresa TOTCARRER, S.L. la justificació i desglossament raonat i detallat de la seva proposta.

Un cop analitzat l'informe presentat per l'empresa TOTCARRER, S.L., dins el termini, per la justificació de l'oferta presentada, cal indicar que:

1. L'empresa aporta un document de 11 (1+10) pàgines on explica en la primera pàgina les característiques pròpies de la seva organització, que com a microempresa té uns costos generals molt reduïts com argument per a justificar preus competitius i marges ajustats. Aquesta justificació és únicament descriptiva sense aportar documents acreditatius.
2. La justificació econòmica dels materials i productes no-estàndard, no relacionats en els annexos del PPT la fa ratificant el percentatge de baixa ofertat (41,59%), aportant un llistat amb la tarifa dels preus de l'any 2023 (10 pàgines).
3. Com a argument per poder ofertar baixos i competitius preus en la present licitació en l'apartat de material i productes estàndard, relacionats en els annexos del PPT, s'ha fet una recerca del millor proveïdor. Encara que no aporta cap document acreditatiu ni acord comercial amb descomptes o marges.
4. D'igual manera no s'aporta justificació documental amb acords econòmics o amb un desglossament raonat i detallat dels costos tant directes com indirectes (característiques dels materials, salaris, despeses generals, etc.) dels materials i productes específics del LOT 5_MOBILIARI URBÀ per poder justificar la seva repercussió en el % de baixa ofertat. NI d'aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell de preu o costos (estalvis, solucions tècniques adoptades, innovació i originalitat de les solucions proposades, etc.).



Amb tot això, es considera que la justificació aportada per l'empresa TOTCARRER, S.L. no explica ni aclareix suficientment el motiu pel qual l'oferta presentada incorre en baixa temerària, i per tant es considera que l'estalvi presentat afectarà en el servei requerit en el Plec de Prescripcions Tècniques del present contracte.

Per aquests motius s'exposa que:

PRIMER. S'exclou la proposta presentada per l'empresa TOTCARRER, S.L., ja que no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador i no permet acreditar que l'oferta complirà amb els paràmetres previstos a la licitació.

SEGON. Segons la taula del resultat final de procés de valoració d'ofertes del LOT 3, d'acord amb l'ordre en què han estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic; la següent empresa correspon a la proposta presentada per l'empresa **BENITO URBAN SLU** amb una puntuació en l'apartat A.1. de 70,00 punts, en l'apartat A.2. de 7,79 punts i en l'apartat A.3. de 3 punts; amb una puntuació total de 80,79 punts sobre la totalitat de 100 punts. I la qual no concorre en criteris d'oferta desproporcionada o anormal.

Licitador	A.1	A.2.	A.3.	TOTAL A.
TOTCARRER, S.L.	69,14	20,00	10	99,14
BENITO URBAN SLU	70,00	7,79	3	80,79
PARQUES Y JARDINES FABREGAS SAU	38,89	5,77	0	44,66

Taula_ RESUM VALORACIONS PROPOSTES LOT 5_ MOBILIARI URBÀ

Amb el qual, es proposa com adjudicatària del **LOT 5_ MOBILIARI URBÀ** a l'empresa **BENITO URBAN SLU** per prestar el subministrament de materials de mobiliari urbà que dona compliment amb els plecs de la licitació, oferint un percentatge de baixa única de 16,20 % tant en l'apartat A.1. Preus unitaris dels materials i productes estàndard relacionats en els annexos del PPT, com en l'apartat A.2. Preus unitaris dels materials i productes no-estàndard, no relacionats en els annexos del PPT; a aplicar sobre els preus unitaris màxims de licitació (IVA exclòs) i les millores presentades.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Sant Adrià de Besòs, datat i signat electrònicament

La cap de Conservació i Manteniment
Brigada municipal