

Informe Judici de Valor contractació del servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i de prevenció contra el risc de la legionel·losi dels centres d'Atenció Primària Àmbit Girona

Expedient núm. CSE/AP54/1101356663/24/PO

Un cop revisada la documentació dels sobres s'ha detectat que l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU si va presentar l'Annex A (Model d'oferta tècnica) correctament, per el que es realitza un nou informe de judici de valor que substitueix el de data 2 d'octubre.

S'han presentat les següents empreses licitadores:

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
GR INSTAL, S.L.
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

D'acord amb el Plec de Prescripcions la puntuació màxima és de **25 punts**.

2.1.1 Quadre d'operacions. Fins a 4 punts

COMSA, GR INSTAL i INGESAN presenten un quadre d'operacions amb ampliació de la freqüència. Es valoren les 3 empreses amb 4 punts.

CONSTRAULA amplia l'abast de les revisions semestrals. Es valora amb 3 punts.

2.1.2 Planificació d'operacions. Fins a 4 punts

L'empresa COMSA presenta una planificació estàndard per 22 dies, però només es detallen 12 dies, les rutes són poc coherents i hi ha poca concreció. Es valora amb 0,5 punts.

L'empresa GR INSTAL presenta una planificació d'operacions coherent i concreta un nombre de rutes i d'operaris més adient en el contracte. Es valora una amb 4 punts.

L'empresa INGESAN presenta una planificació menys concreta i detallada. Es valora amb 2,5 punts.

L'empresa CONSTRAULA crea unes algunes rutes poc coherents (ruta 1, ruta 5 i ruta 6 s'han de combinar diferent). Es valora amb 2 punts.

2.1.3. Taller operatiu i equipament. Fins a 4 punts

L'empresa COMSA presenta un taller operatiu dintre el mateix àmbit territorial i detalla la disponibilitat de material i equipament. Es valora amb 4 punts.

L'empresa INGESAN presenta un taller operatiu dintre el mateix àmbit territorial i no detalla la disponibilitat de material i equipament. Es valora amb 2 punts.

L'empresa GR INSTAL presenta un taller operatiu dintre el mateix àmbit territorial i detalla la disponibilitat de material i equipament. Es valora amb 4 punts.

L'empresa CONSTRAULA posarà a disposició un magatzem. No disposa de taller operatiu. Presenta disponibilitat de material i equipament. Es valora amb 2 punts

2.2 Personal assignat i experiència a l'àmbit de centres sanitaris. Fins a 8 punts

L'empresa COMSA presenta la relació de personal propi que es dedicarà en el servei de manteniment amb certa experiència en l'àmbit sanitari. Es considera les hores efectives dedicades al servei de manteniment insuficient. Es valora amb 3 punts

L'empresa INGESAN presenta la relació de personal propi amb molt poca experiència en l'àmbit de centres sanitaris. Es considera personal insuficient per a fer el servei. Es valora amb 2 punts.

L'empresa GR INSTAL presenta la relació de personal propi assignada al contracte amb amplia experiència en l'àmbit de centres sanitari. Destina més personal i més hores efectives al servei. Es valora amb 8 punts.

L'empresa CONSTRAULA presenta la relació de personal propi assignada al contracte sense experiència amb l'àmbit sanitari. Es valora amb 5 punts.

2.3.1. Documentació presentada sobre ordres de treball, informes i llibres de revisions . Fins a 1 punts.

COMSA, GR INSTAL i INGESAN presenten la documentació sobre ordres de treball, informes i llibres de revisions correctes. Es valoren amb 1 punt.

L'empresa CONSTRAULA no presenta documentació sobre ordres de treball, informes ni llibres de revisions, només detalla com seran. Es valora amb 0,5 punts.

2.3.2 Metodologia de treball en cas d'avis d'urgència o emergència d'algun centre. Es valorarà la gestió de la incidència. Fins a 1 punts.

L'empresa COMSA no detalla metodologia de treball en cas d'avis d'urgència. Es valora amb 0 punts.

L'empresa GR INSTAL, INGESAN i CONSTRAULA presenten una metodologia de treball en cas d'avis d'urgència o emergència i una gestió de la incidència correcte. Es valoren amb 1 punt cada una.

2.3.3 Certificats de bona execució en relació en la prestació del servei en centres assistencials o anàlegs en el mateix àmbit territorial. Màxim 3 certificats. Fins a 3 punts.

L'empresa COMSA presenta certificats de bona execució de contractes integrals en diferent àmbit territorial. Es valora amb 1,5 punts.

L'empresa GR INSTAL i INGESAN presenten certificats de bona execució en la prestació del servei en centres assistencials o anàlegs en el mateix àmbit territorial. Es valoren amb 3 punts.

L'empresa CONSTRAULA presenta certificats que no tenen relació en la prestació del servei. Es valora amb 0 punts.

La **VALORACIÓ TOTAL** resultant és la següent:

Criteris judici valor	25	COMSA		GR INSTAL		INGESAN		CONSTRAULA	
2.1.1 Quadre operacions	4		4,00		4,00		4,00		3,00
2.1.2 Planificació d'operacions	4		0,50		4,00		2,50		2,00
2.1.3. Taller operatiu i equipament	4		4,00		4,00		2,00		2,00
2.2 Personal assignat i experiència	8		3,00		8,00		2,00		5,00
2.3.1 Documentació	1		1,00		1,00		1,00		0,50
2.3.2 Metodologia treball	1		0,00		1,00		1,00		1,00
2.3.3 Certificats bona execució	3		1,50		3,00		3,00		0,00
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR			14,00		25,00		15,50		13,50

Josep Ventura Mir
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbit d'Atenció Primària Girona

Girona, 4 d'octubre de 2023