

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local , en sessió ordinària celebrada el dia 9 d'octubre de 2023 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

REGIDORIA D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMAFÒRIQUES I DE LES INSTAL·LACIONS ASSOCIADES DEL MUNICIPI DE SITGES (EXP 1403-000033-003247/2023).

“ Antecedents:

Atès que en data 26 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient del contracte i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i l'autorització de la despesa pel serveis de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades del municipi de Sitges.

Atès que un cop feta la publicitat requerida al DOUE i a la Plataforma Pública de Contractació en data 5 de juny de 2023, i un cop finalitzat el termini per la presentació de les proposicions per part de les persones interessades en la licitació, es constata que s'han presentat les següents:

1. IMESAPI, SA
2. ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.
3. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
4. URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.
5. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.
6. ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U

Atès que per part del licitador s'ha presentat la documentació requerida per l'article 150.2 de la LCSP i que consta que ha constituït la garantia definitiva en data 01/09/2023 per import de 81.501,23 €

Ateses les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920230007745 import 89.050,67 € data 13/09/2023
- Apunt previ 920230007747 import 6.250,00 data 13/09/2023
- Apunt previ 920230007749 import 20.833,33 data 13/09/2023
- Apunt previ 920239000330 import 1.149.886,40 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000324 import 262.500,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000326 import 78.750,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000328 import 262.500,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007746 import 20.833,33 data 13/09/2023
- Apunt previ 920239000332 import 43.392,57 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000325 import 16.666,67 data 15/09/2023



- Apunt previ 920239000327 import 5.000,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000329 import 16.666,67 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007885 import 87.949,33 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007886 import 16.666,67 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007887 import 5.000,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000331 import 89.113,60 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007888 import 16.666,67 data 15/09/2023

Normativa aplicable:

1. La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP)
2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
3. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
4. El Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) vigents pel que fa a tot allò que no contradigui la LCSP.

Fonaments:

En data 04 de juliol de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura del **sobre A** (documentació administrativa), de la que es va estendre la següent acta:

- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

- Número:	- 36
- Data:	- 04/07/2023
- Hora:	- 9:00h
- Sessió:	- Telemàtica
- Contracte:	- Servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023) - SOBRE DIGITAL

ASSISTENTS:

Presidenta:

- Sra. Cristina Guiu Navarro, Regidora segons nomenament del Decret 2194-2023 de data 23/06/2023, publicat al perfil del contractant en data 29/06/2023.

Vocals permanents:

- Sra. Ma. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General
- Sr. Cesar Romero Garcia, vocal representant de la Intervenció General

Vocal específic:

- Sr. Ismael Mercadé Besolí, Tècnic del departament de Serveis Urbans

Secretària:

- Sra. Assumpta Badia Lorenz, Cap del departament de Contractació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària a les 9:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.



ORDRE DEL DIA:

1.- Obertura del sobre A (documentació administrativa), relatiu a la prestació del servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023)

Atès que per la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2023, va aprovar l'expedient núm. 1403-000033-003247/2023 per al contracte de referència.

Un cop examinat el certificat de l'eina Sobre Digital general per la Plataforma Pública de Contractació, es constata que dins el termini establert a l'efecte, s'han presentat les següents empreses:

7. IMESAPI, SA
8. ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.
9. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
10. URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.
11. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.
12. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U

Seguidament, es procedeix a les 9:09h, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre A prèvia l'acreditació per part del custodis de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

Documentació administrativa (declaració responsable i DEUC):

Núm.	Empresa	Documentació administrativa
1	IMESAPI, SA	consta
2	ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.	consta
3	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	consta
4	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	consta
5	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.	consta
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	consta

Totes les empreses licitadores han presentat les corresponents declaracions responsables indicatives de que reuneixen tots els requisits de capacitat, aptitud, solvència i no estar incursa en prohibició de contractar d'acord amb el requerit al PCAP, sense perjudici de la seva acreditació en el moment procedimental oportú.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:10h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

La Presidenta,
Cristina Guiu Navarro

La Secretària,
Assumpta Badia Lorenz

En data 06 de juliol de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura del **sobre B** (criteris subjectes a judici de valor), de la que es va estendre la següent acta:

- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ



- **Número:** - 38
- **Data:** - 06/07/2023
- **Hora:** - 9:00h
- **Sessió:** - Telemàtica
- **Contracte:** - Servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

Presidenta:

- Sra. Cristina Guiu Navarro, Regidora segons nomenament del Decret 2194-2023 de data 23/06/2023, publicat al perfil del contractant en data 29/06/2023.

Vocals permanents:

- Sra. Ma. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General
- Sr. Cesar Romero Garcia, vocal representant de la Intervenció General

Vocal específic:

- Sr. Ismael Mercadé Besolí, Tècnic del departament de Serveis Urbans

Secretària:

- Sra. Assumpta Badia Lorenz, Cap del departament de Contractació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària a les 9:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Obertura del sobre B (criteris subjectes a judici de valor), relatiu a la prestació del servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023)

Seguidament, es procedeix a les 9:00h, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre B prèvia l'acreditació per part del custodis de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

Criteris subjectes a judici de valor:

Núm.	Empresa	Memòria tècnica
1	IMESAPI, SA	consta
2	ALUMBRADOS VIARIOS, S.A.	consta
3	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	consta
4	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	consta
5	AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.	consta
6	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	consta



La Mesa de Contractació no es manifesta respecte al contingut de la documentació tècnica presentada i a l'efecte acordada:

➤ Posar a disposició del Sr. Ismael Mercadé Besolí, Tècnic del departament de Serveis Urbans i responsable del contracte, la documentació presentada per l'empresa licitadora per tal que s'emeti informe en relació a:

- a) Verificar que tota la documentació presentada es pot visualitzar correctament.
- b) Verificar que la documentació presentada s'ajusta a allò que es requereix a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al PCAP, i en concret, que el contingut de la informació es correspon amb els ítems del Sobre B, sense incorporar informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que per tant s'ha d'incloure al Sobre C, d'acord amb allò establert a la clàusula 11.11 del PCAP, la qual cosa determinaria l'exclusió de la empresa licitadora.
- c) Cas que l'empresa hagi inclòs alguna clàusula de confidencialitat en la documentació presentada, indiqui si la mateixa s'ajusta a allò establert a la clàusula 11.11 del PCAP, pel que fa a la necessitat i proporcionalitat a la finalitat o interès que es vol protegir.
- d) Procedeixi, si s'escau, a la valoració tècnica motivada de la documentació tècnica presentada, d'acord amb els criteris de valoració subjectes a judici de valor establerts a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al document PCAP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:20h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

La Presidenta,
Cristina Guiu Navarro

La Secretària,
Assumpta Badia Lorenz

En data 03 d'agost de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe **del sobre B** (criteris subjectes a judici de valor) i l'obertura del **sobre C** (criteris valorables segons formules matemàtiques),, de la que es va estendre la següent acta:

- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

-	Número:	-	41
-	Data:	-	03/08/2023
-	Hora:	-	9:00h
-	Sessió:	-	Telemàtica
-	Contracte:	-	Servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023) - SOBRE DIGITAL

ASSISTENTS:

Presidenta:

- Sra. Cristina Guiu Navarro, Regidora segons nomenament del Decret 2194-2023 de data 23/06/2023, publicat al perfil del contractant en data 29/06/2023.

Vocals permanents:

- Sr. Oscar Buxeres Soler, vocal representant de la Secretaria General
- Sr. Cesar Romero Garcia, vocal representant de la Intervenció General

Vocal específic:

- Sr. Ismael Mercadé Besolí, Tècnic del departament de Serveis Urbans

Secretària:

- Sra. Assumpta Badia Lorenz, Cap del departament de Contractació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària a les 9:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Donar compte de l'informe **del sobre B** (criteris subjectes a judici de valor), relatiu a la prestació del servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023)

Atès l'informe emès en data 31 de juliol de 2023 per part del Sr. Ismael Mercadé Besolí, enginyer tècnic municipal del Departament de Serveis Urbans, i el Sr. Llorenç Almirall Montserrat, Cap del Departament de Serveis Urbans, el qual es transcriu, literalment, a continuació:

“INFORME DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR DE LES EMPRESES LICITADORES DEL CONTRACTE: “SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMAFÒRIQUES, I DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES ASSOCIADES, DEL MUNICIPI DE SITGES” 2023-2026.

Expedient: 1403-000033-003247/2023

Aquest informe està basat en els criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte: Servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques, i de les instal·lacions elèctriques associades, del municipi de Sitges” 2023-2026, segons sobre “B” presentat per les empreses licitadores amb numero expedient 1403-000033-003247/2023 i corresponent a l'oferta avaluable d'acord amb **criteris sotmesos a judici de valor**.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR

1.1 Criteri subjectiu núm 1: Organització del servei, fins a 10 punts

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **5 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat; així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat.

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document el licitador, ha de presentar la seva **proposta d'organització del servei** complint tots els requisits mínims indicats en el punt 2 del PPT.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **10 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.
- L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima



- La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.
- La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.
- La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinària) és adient i òptima al servei.
- La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.
- La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.
- La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.
- La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.
- La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i òptima al servei.
- La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 1 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.

1.2 Criteri subjectiu núm 2: Pla de manteniment preventiu i treballs complementaris, fins a 20 punts

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **7 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat; així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat.

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document el licitador, ha de presentar la seva **proposta de pla o programa de manteniment preventiu i treballs complementaris** complint tots els requisits mínims indicats en el punt 4 del PPT.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **20 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.
- S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.
- La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de les luxometries, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació semestral del control, suport i gestió del consum energètic, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, és adient i òptima al servei.
- La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, és adient i òptima al servei.
- La descripció del manteniment i control de funcionament de creuaments semaforics, és adient i òptima al servei.
- La descripció dels treballs complementaris, és adient i òptima al servei.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 2 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.



1.3 Criteri subjectiu núm 3: Operativa del manteniment correctiu, fins a 5 punts

Els licitadors presentaran un document en format PDF de extensió màxima **3 pàgines** DIN A-4, amb tipus de lletra igual o equivalent a l'Arial 10 i amb interlínia mínima de 1'5 mm. La caràtula i l'índex no computen en aquest nombre de pàgines màxim.

Tot el que passi l'extensió màxima indicada, no serà analitzat ni valorat; així com el text que incompleixin el tipus de lletra i l'interlineat, tampoc serà analitzat ni valorat.

En cas de no presentar cap document PDF o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest document el licitador, ha de presentar la seva **proposta de operativa del manteniment correctiu** complint tots els requisits mínims indicats en el punt 5 del PPT.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **5 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.
- La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.
- Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.
- La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.
- La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.
- La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM és coherent, adient i òptim al servei.
- Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 1 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.

1.4 Criteri subjectiu núm 4: Programa informàtic, fins a 5 punts

Els licitadors presentaran un arxiu de vídeo en format MP4 o AVI de durada màxima de **15 minuts**, on de forma visual i explicada en veu en off, es presentarà el programa informàtic previst per el contracte.

El licitador presentarà en la seva oferta l'enllaç per accedir al fitxer de vídeo, que estarà allotjat en un espai propietat del licitador dins d'un servidor al núvol, ja sigui un Google Drive, un WeTransfer, etc. amb accés restringit.

Per tal de garantir que no sigui modificat aquest arxiu de vídeo un cop presentada l'oferta per part del licitador, en la documentació de la seva oferta el licitador indicarà també el codi hash únic en format SHA-256 de l'arxiu de vídeo penjat en l'enllaç indicat. Aquest codi l'haurà calculat amb qualsevol de les eines de mercat existents per aquesta finalitat (n'hi ha de gratuïtes i de pagament). Cal tenir en compte que qualsevol modificació que es faci sobre l'arxiu de vídeo amb posterioritat al càlcul del seu codi hash implica la modificació d'aquest codi.

També per garantir al licitador que no s'accedeix a l'arxiu abans de l'obertura dels sobres, el licitador indicarà dins de la documentació de la seva oferta de licitació una contrasenya per accedir a l'arxiu. Aquesta contrasenya ha de permetre accedir a l'enllaç del vídeo i procedir a la seva descàrrega per part de l'administració.

Un cop descarregat l'arxiu de vídeo de l'enllaç proporcionat, un responsable de l'administració recalcularà el seu codi hash en format SHA-256 i comprovarà que coincideixi amb el codi hash en format SHA-256 indicat en la documentació de l'oferta de la licitació. En cas de no coincidir, es considerarà que s'ha modificat l'arxiu posteriorment a la presentació de la oferta i es valorarà aquest criteri en 0 punts.



En resum, el licitador ha de presentar en la seva oferta:

- Enllaç (URL) per accedir al servidor i descarregar el fitxer amb el vídeo.
- Contrasenya per poder descarregar l'arxiu amb el vídeo que hi ha en l'enllaç indicat anteriorment.
- Codi hash en format SHA-256 de l'arxiu de vídeo que s'ha penjat en el servidor i al qual accedim amb l'enllaç indicat anteriorment.

Tot el que passi els 15 minuts de vídeo, no serà visualitzat ni valorat.

En cas de no presentar el vídeo o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri.

En aquest vídeo, s'ha de poder comprovar totes les funcions que realitza el programa per tal de verificar el compliment del punt 3 del PPT, junt amb la facilitat d'us i interface "amigable" del programa.

Es podran presentar millores coherents, adients i òptimes al requisits mínims del PPT i a les singularitats del contracte; però no es tindran en compte aquelles millores que es considerin sobrevalorades i innecessàries o que no s'adeqüen a les singularitats del contracte.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri és la següent:

S'atorgaran **5 Punts** si es compleixen tots aquests requisits:

- El vídeo mostra el compliment de totes les funcions i mòduls sol·licitats en el punt 3 del PPT.
- El programa informàtic és fàcil d'usar, intuïtiu i amb un interface "amigable".
- El plànol i base de dades de l'inventari és adient al contracte aportant millores sobre els requisits bàsics indicats en el PPT.
- Els llistats i informes que es poden extreure del programa informàtic, son adients al contracte, amb varis formats informàtics i amb un resultat clar i entenedor.
- Distinció entre els treballs preventius i correctius, de forma clara i ràpida, en mòduls diferents, podent aplicar filtres per treballs, dates i operaris.
- La gestió econòmica dels treballs i classificació dels diferents estats de forma eficient, incorporació de documentació gràfica i informes, amb referències creuades o actualització automàtica entre inventari i treballs.
- La gestió del material en estoc propietat de l'Ajuntament es troba integrat en el programa informàtic i registre de forma eficient i coherent les diferents entrades i sortides, podent consultar d'on ha vingut el material i a on ha anat.

Per cada incompliment dels punts anteriors, **es restarà 1 punt al licitador**, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.

2. VALORACIÓ DELS CRITERIS CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR

Valoració de la documentació presentada per les empreses licitadores en el sobre "B", relatiu als criteris subjectes a judicis de valor. **Màxima puntuació 40 punts.**

Les empreses que s'han presentat a la licitació son les següents:

NOM EMPRESA LICITADOR	NOM ABREVIAT
IMESAPI, S.A	IMESAPI
ALUMBRADOS VIARIOS, S.A	ALUVISA
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	RUBATEC
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A	URBIA
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A	ACISA
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	ELECNOR

A partir d'ara, s'utilitzaran els noms abreviats de les empreses licitadores.

2.1 CRITERI NÚM. 1. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI



Es valoren les propostes presentades per el licitadors corresponent a aquest criteri num.1 de judicis de valor, amb una puntuació màxima de 10 punts si es compleixen tots els requisits indicats, i per cada incompliment, es restarà 1 punt al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.

2.1.1 IMESAPI

S'atorguen **8 punts** al licitador, per l'**incompliment de dos requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.1.1.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.1.1.2 L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima

Compleix

Es presenta un organigrama correctament detallat descrivint les tasques que es realitzaran de forma coherent i òptima; indicant noms, experiència i titulacions del personal dedicat al contracte.

2.1.1.3 La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Compleix

La dedicació i horaris del personal destinat al servei és coherent i òptim, cobrint el servei de manteniment en dies laborables, adaptada a les hores solars d'estiu i hivern.

L'horari del personal d'oficina és adequat adaptat al servei i als horaris dels equips de treball.

S'indica la millora d'augmentar notablement a dedicació del personal d'oficina, que es considera innecessària i que faria incrementar el cost del servei sense necessitat. Al ser una millora sobrevalorada no és té en compte.

2.1.1.4 La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.

Compleix

La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.

S'indiquen vehicles de GLP i BEV, presentant una millora significativa en les emissions dels vehicles destinats al servei.

Aporta millora òptima amb la incorporació d'un vehicle elèctric amb cistella més petit per poder accedir als carrers més estrets.

S'indica la millora del patinet elèctric per verificacions, que es considera poc adequada, atenent que no es poden portar eines ni equips. Al ser una millora innecessària no és té en compte.

2.1.1.5 La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinaria) és adient i òptima al servei.

Compleix

Es relacionen i descriuen equips de mesura, eines i maquinaria, de forma que completen els requisits mínims del PPT, de forma adient i òptima al servei.

2.1.1.6 La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu i especifica una nou centre de treball destinat al contracte, adient i òptim al servei.

La situació, dependències i espais d'emmagatzematge son coherents i adients al servei.

El licitador es compromet a tenir el centre de treball en funcionament just a l'inici de la prestació del servei.

2.1.1.7 La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.



Incompleix

S'indica el % del total de cada tipus de lluminària i de suport, amb un mínim de 2 unitats de cadascun. Aquestes 2 unitats mínimes de cada tipus de lluminària i suport, suposa disposar d'un estoc enorme i sobredimensionat, atenent la gran quantitat de tipus de lluminàries i suports que es disposen a Sitges. El mateix succeeix en les plaques LED amb un mínim de 5 de cada tipus.

El fet de sobredimensionar i indicar un estoc que és creu totalment irrealitzable, fa que la relació i descripció del material en estoc no sigui òptima i adient al servei.

2.1.1.8 La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.

Compleix

La capacitat (m2) destinats a magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima.

S'indica la eina informàtica per el control i seguiment del material, de forma correcte.

2.1.1.9 La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.

Compleix

La descripció del funcionament del sistema d'avisos i telèfon permanent 900, és adient i òptima per el servei.

La descripció del servei de guàrdia i la seva metodologia és adient i òptima per el servei.

2.1.1.10 La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu i programem les inspeccions periòdiques, per l'organisme de control, però no es defineix com es durà a terme l'execució aquestes inspeccions periòdiques, únicament que es realitzarà un pressupost per l'arranjament de les deficiències, quant l'objectiu és no tenir deficiències.

La falta de descripció en l'execució de les inspeccions periòdiques, per tal de poder obtenir les actes favorables en la primera inspecció, no justifica un servei òptim.

2.1.1.11 La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma adient i òptima els sistemes de control centralitzat i punt a punt que es disposa actualment i la seva proposta de manteniment.

Es proposa la possibilitat de canviar de sistema de control, que es considera adient per Sinapse però innecessària per Arelsa.

2.1.2 ALUVISA

S'atorguen **3 punts** al licitador, per l'**incompliment de set requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.1.2.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.1.2.2 L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima

Compleix

Es presenta un organigrama correctament detallat, descrivint les tasques que es realitzaran de forma coherent i òptima; indicant el noms, experiència i titulacions de tot el personal dedicat al contracte.

2.1.2.3 La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.



Incompleix

La dedicació i horaris del personal destinat al servei no es considera adequat, cobrint el servei de manteniment en dies laborables sense adaptar-se a les hores solars d'estiu i hivern.

S'indica una inspecció nocturna, format només per una sola persona amb tasca "inspecció i control". Aquesta persona sola, es considera insuficient per respondre a les necessitats que es requereixen en el manteniment preventiu durant el funcionament de l'enllumenat públic.

S'indica un horari de dedicació superior a 8 hores laborables per l'encarregat del servei.

No s'indica la dedicació del personal, sinó la seva disponibilitat.

La falta de dedicació de manteniment preventiu en horari de funcionament de l'enllumenat públic a l'estiu, junt amb la manca de dedicació, errors d'horari en l'encarregat i el fet de disposar d'una persona en horari nocturn per les inspeccions i control d'instal·lacions, no permet justificar una dedicació i horaris coherents i òptims al servei.

2.1.2.4 La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient però no òptima per el servei, atès que tots els vehicles indicats son dièsel, excepte el cotxe del delegat que és híbrid, i per tant no presenta una millora significativa en les emissions dels vehicles per ser considerat un servei òptim al contracte.

2.1.2.5 La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinaria) és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es relacionen els equips de mesura, mecànics i de telecomunicacions indicats en el PPT, sense aportar cap altre informació ni equip addicional adient i òptim, únicament indicant que el licitador disposa d'una ampla gamma d'eines i maquinaria a disposició del servei, però sense especificar.

No s'especifiquen ni descriuen més mitjans materials que puguin ser adients i òptims al servei que els mínims descrits en el PPT.

2.1.2.6 La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu un centre existent que compleix amb els requisits del PPT.

No s'especifica la totalitat de les dependències i l'espai d'emmagatzematge del centre.

S'indica que aquesta base actualment dona servei al manteniment de les instal·lacions de Sitges, tractant-se d'un error, atès que aquest licitador no és l'actual mantenidor d'enllumenat públic de Sitges.

Per la poca informació i error en la descripció, es considera que la descripció no és òptima al servei.

2.1.2.7 La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.

Compleix

S'indica un mínim adient i òptim d'unitats d'inventari per poder disposar d'alguna unitat de recanvi, de forma coherent.

S'indica el % respecte l'inventari del material que es disposarà en estoc (amb un mínim d'unitats d'inventari) de forma adient i òptima.

S'indica unitats d'estoc adient i òptimes mínima en diferents tipus de material.

2.1.2.8 La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció barreja el magatzem propietat de l'Ajuntament amb els materials amb estoc.

No s'indica la capacitat de magatzem del material propietat de l'Ajuntament i la descripció de la mateixa, no es detallada.

El sistema de control de materials, no és adient, utilitzant albarans d'entrega sense eina informàtica que permeti una traçabilitat amb el programa informàtic.

La falta de descripció i detall, no permeten justificar que la descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament sigui adient i òptima.

2.1.2.9 La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.



Compleix

La descripció del funcionament del sistema d'avisos i telèfon permanent 900, és adient i òptima per el servei.

La descripció del servei de guàrdia i la seva metodologia és adient i òptima per el servei.

2.1.2.10 La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció i programació de les inspeccions periòdiques, per l'organisme de control, es troba poc detallada i a definir a principis de cada any.

No es defineix com es dura a terme l'execució de les inspeccions periòdiques, únicament es presenta un diagrama de flux on en cas de defectes es tindran que valorar.

La falta de detall en la descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques, no justifica un servei òptim i adient.

2.1.2.11 La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció del sistema de control centralitzat i punt a punt, és genèrica, sense detall ni tenint en compte les singularitat al contracte.

S'indica l'amplia experiència del licitador en aquests sistemes de control, però no proposa com executarà el manteniment del sistema existent a la Vila.

La solució proposada per els problemes actuals de Sinapse, no es troben detallats, indicant únicament "actuacions necessàries per resoldre aquests defectes".

La falta de detall en la descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, no justifica un servei adient i òptim.

2.1.3 RUBATEC

S'atorguen **10 punts** al licitador, per l'incompliment de cap requisit.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.1.3.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.1.3.2 L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima

Compleix

Es presenta un organigrama perfectament detallat, descrivint correctament totes les tasques que es realitzaran de forma coherent i òptima; indicant noms, experiència i titulacions de tot el personal dedicat al contracte.

2.1.3.3 La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Compleix

La dedicació i horaris del personal destinat al servei és coherent i òptim, cobrint el servei de manteniment en dies laborables, amb una ampla franja horària, adaptada a les hores solars, de forma que sempre hi haurà com a mínim un equip treballant en Sitges en les hores més adients per realitzar el servei de manteniment preventiu i correctiu de l'enllumenat públic.

L'horari del personal d'oficina és adequat adaptat al servei i als horaris dels equips de treball.

Aporten millores coherents i no sobrevalorades, en la dedicació del personal.

2.1.3.4 La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.

Compleix

La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.

S'indiquen vehicles de GLP i BEV, presentant una millora significativa en les emissions



dels vehicles destinats al servei.

2.1.3.5 La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinaria) és adient i òptima al servei.

Compleix

A part dels mitjans materials requerits en el PPT, es relacionen i descriuen les eines, equips o aparells que s'aporten de forma extraordinària, i que es consideren que completen perfectament amb els requisits mínims del PPT de forma adient i òptima al servei.

2.1.3.6 La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu i especifica una nou centre de treball destinat al contracte, adient i òptim al servei.

La situació, dependències i espais d'emmagatzematge son coherents i adients al servei.

Actualment el licitador disposa d'un centre de treball que compleix amb el PPT, per poder iniciar el servei de forma més ràpida.

2.1.3.7 La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.

Compleix

S'indica genèricament la relació i descripció del material que es disposarà en estoc per cobrir les principals necessitats, de forma adient i òptima al servei.

S'indiquen els materials més usuals existents a Sitges i el valor mínim econòmic que es disposarà en estoc, que es considera adient i adequat.

S'indica la disposició d'acords comercials amb els principals fabricants, que es considera correcte.

2.1.3.8 La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.

Compleix

La descripció del magatzem i capacitat (m2) per material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima.

El sistema de control d'estoc propietat de l'Ajuntament, és adient i permet una traçabilitat dels materials.

2.1.3.9 La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.

Compleix

La descripció del funcionament del sistema d'avisos i telèfon permanent 900, és adient i òptima per el servei.

La descripció del servei de guàrdia i la seva metodologia és adient i òptima per el servei.

2.1.3.10 La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i optima al servei.

Compleix

La descripció, programació i execució de les inspeccions, amb verificacions prèvies i reparacions immediates, és adequada i òptima per obtenir l'acta favorable.

2.1.3.11 La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma adient i òptima els sistemes de control centralitzat i punt a punt que es disposa actualment i la seva proposta d'execució, programació i manteniment.

Es proposa una solució coherent per els nodes existents de Sinapse.

2.1.4 URBIA

S'atorguen **4 punts** al licitador, per l'incompliment de sis requisits.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.1.4.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar



i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.1.4.2 L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima

Incompleix

Es presenta un organigrama poc detallat i uns departaments de suport que únicament es numeren sense cap mena de detall, nom, experiència ni titulacions.

La poca descripció de les tasques que realitzarà el personal, no permet comprovar que amb el personal destinat al servei es puguin realitzar totes les tasques descrites en el PPT.

La poca informació que s'aporta no justifica un organigrama coherent ni òptim per el servei.

2.1.4.3 La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixen, és coherent i òptima al servei.

Incompleix

La dedicació i horaris del personal destinat al servei no adequat, cobrint el servei de manteniment en dies laborables sense adaptar-se a les hores solars d'estiu i hivern.

S'indica una inspecció nocturna, format només per una sola persona. Aquesta persona sola, es considera insuficient per respondre a les necessitats que es requereixen en el manteniment preventiu durant el funcionament de l'enllumenat públic.

No queda clar l'horari del personal d'oficina en la taula indicada amb diferents colors.

S'indica la millora d'augmentar la dedicació del personal d'oficina, que es considera innecessària i que faria incrementar el cost del servei sense necessitat. Al ser una millora sobrevalorada no és té en compte.

La falta de dedicació de manteniment preventiu en horari de funcionament de l'enllumenat públic a l'estiu i el fet de disposar d'una única persona en horari nocturn, no permet justificar uns horaris òptims i coherents al servei.

2.1.4.4 La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.

Compleix

La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.

S'indiquen vehicles de GLP i BEV, presentant una millora significativa en les emissions dels vehicles destinats al servei.

Aporta millora òptima reduint l'antiguitat del vehicles destinats al servei, que és adient.

2.1.4.5 La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinaria) és adient i òptima al servei.

Compleix

Es relacionen equips de mesura, eines i maquinaria de forma que es considera que completen els requisits mínims del PPT de forma adient i òptima al servei.

2.1.4.6 La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu un centre de treball que compleix els requisits del PPT amb unes metres quadrats molt sobredimensionats per les necessitats del servei.

No s'especifica de quin centre de treball es tracta, ni la seva situació i característiques reals, només el compromís del compliment de les característiques indicades per el licitador.

No es pot considerar un centre adient i òptim, per la falta de justificació de la realitat de la mateixa, així com un sobredimensionat excessiu.

2.1.4.7 La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.

Incompleix

S'indica que el llistat de estoc mínim serà definit per el responsable del contracte i encarregat en l'inici del contracte, sense més detall.

S'indica també que, com a norma general, es disposarà d'un % de cada model instal·lat sense més especificació ni justificació.



Per la falta de definició i concreció, no es considera una relació i descripció òptima ni adient de material en estoc.

2.1.4.8 La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.

Incompleix

No s'indica la capacitat de magatzem del material propietat de l'Ajuntament, i la descripció de la mateixa és genèrica sense cap detall ni singularitat al contracte.

S'indica un sistema informàtic per el control d'entrades i sortides, sense detall.

La falta de descripció i detall, no permeten justificar que la descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament sigui adient i òptima.

2.1.4.9 La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.

Compleix

La descripció del funcionament del sistema d'avisos i telèfon permanent 900, és adient i òptima per el servei.

La descripció del servei de guàrdia i la seva metodologia és adient i òptima per el servei.

2.1.4.10 La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i òptima al servei.

Compleix

La descripció, programació i execució de les inspeccions, amb verificacions prèvies, és adequada i òptima per obtenir l'acta favorable.

2.1.4.11 La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció del sistema de control centralitzat i punt a punt, descriu la seva proposta de manteniment, però aquesta és poc detallada.

No es proposa cap solució per els problemes amb Sinapse.

Es proposa una reducció en el termini màxim per realitzar les programacions, que no es considera necessari i per tant no es té en compte.

La falta de detall en la descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, no justifica un servei adient i òptim.

2.1.5 ACISA

S'atorguen **4 punts** al licitador, per l'incompliment de sis requisits.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.1.5.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.1.5.2 L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima

Compleix

Es presenta una taula detallada amb el personal, descripció de les tasques i inicials dels noms del personal dedicat al contracte.

Es descriuen les tasques que realitzarà el personal dedicat al servei, de forma coherent i òptima al servei.

2.1.5.3 La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Incompleix

La dedicació i horaris del personal destinat al servei és troba poc detallat i per tant es pot justificar que sigui coherent ni òptim. En tot el personal s'indica horari "segons necessitat del servei" (sense especificar).

Únicament s'indica horari en l'equip de manteniment preventiu, i aquest no és adaptat a



les hores solars d'estiu i hivern. Per els treballs i serveis que es requereixen, manquen hores de treball de l'equip de manteniment preventiu en horari de funcionament de l'enllumenat públic.

La falta d'informació en els horaris i la manca de dedicació del manteniment preventiu en horari de funcionament de l'enllumenat públic, no permet justificar uns horaris òptims i coherents al servei.

- 2.1.5.4 La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.**
Incompleix
La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient però no òptima per el servei.
Les furgonetes indicades son elèctriques, però en les plataformes (camió cistella) no s'indiquen quin combustible utilitzen o emissions genera, i per tant no es pot considerar que millorin significativament les emissions dels vehicles destinats als servei.
S'indica la millora de 2 patinets elèctrics per verificacions, que es considera poc adequada, atenent que no es poden portar eines ni equips. Al ser una millora innecessària no és té en compte.
- 2.1.5.5 La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinaria) és adient i òptima al servei.**
Compleix
Es relacionen i descriuen equips de mesura, eines i maquinaria de forma que es considera que completen els requisits mínims del PPT de forma adient i òptima al servei.
- 2.1.5.6 La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.**
Compleix
Es descriu i especifica una nou centre de treball destinat al contracte i que complirà amb el PPT. S'indiquen les diferents dependències i espais, sent coherents i adients al servei.
S'indica que, si s'escau, es prestarà el servei provisional des del centre d'operacions del licitador, però aquest no compleix amb els requisits del PPT i per tant no es valora.
- 2.1.5.7 La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.**
Incompleix
S'indica el % mínim respecte l'inventari del material que es disposarà en estoc, sense més detall ni descripció, i que aquest estoc serà actualitzat en cada moment, sense més especificació.
Per la falta de detall i informació, no es considera una relació i descripció òptima de material en estoc.
- 2.1.5.8 La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.**
Incompleix
En la documentació presentada, manca la descripció i capacitat del magatzem propietat de l'Ajuntament.
- 2.1.5.9 La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.**
Incompleix
La descripció del funcionament del sistema d'avisos i telèfon permanent 900, és adient i òptima per el servei.
La descripció del servei de guàrdia és poc detallada, sense indicar metodologia, i indicant únicament que es disposarà d'un operari reten d'emergències, sense detall.
La falta de descripció del funcionament de guàrdia, no permeten justificar que el servei sigui adient i òptim.
- 2.1.5.10 La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i òptima al servei.**
Compleix
La descripció, programació i execució de les inspeccions, amb verificacions prèvies, és adequada i òptima per obtenir l'acta favorable.
- 2.1.5.11 La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.**



Incompleix

La descripció del sistema de control centralitzat i punt a punt, descriu la seva proposta de manteniment, però aquesta és poc detallada. La descripció es limita a copiar el que s'indica en el PPT.

No es proposa cap solució per els problemes amb Sinapse.

La falta de detall en la descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, no justifica un servei adient i òptim.

2.1.6 **ELECNOR**

S'atorguen **1 punt** al licitador, per l'**incompliment de nou requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.1.6.1 **La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.**

Incompleix

Les explicacions no son clares i concises, i no descriuen els punts que es demanen segons les característiques i peculiaritats del contracte.

S'ultrapassa el límit permès de 5 pàgines indicat en el PCAP.

2.1.6.2 **L'organigrama es troba perfectament detallat amb descripció de les tasques que realitzarà, noms, experiència i titulacions del personal destinat al servei, de forma coherent i òptima**

Incompleix

Es presenta un organigrama on es descriuen les tasques que realitzarà el personal, però sense indicar l'experiència de cadascun d'ells i part dels noms del personal.

No es preveu en l'organigrama el personal per el manteniment correctiu, necessari per l'execució del contracte.

S'indica una millora en l'equip de reforç, que acota a unes hores anuals que son insuficients i que no es considera que aporti cap millora coherent ni òptima al Servei.

La falta d'informació important no permet justificar un organigrama coherent i òptim per el servei.

2.1.6.3 **La descripció de la dedicació i horaris del conjunt del personal destinat al servei, i d'aquell que estarà disponible per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.**

Compleix

La dedicació i horaris del personal destinat al servei és coherent i òptim, cobrint el servei de manteniment en dies laborables, adaptada a les hores solars d'estiu i hivern.

L'horari del personal d'oficina és adequat adaptat al servei i als horaris dels equips de treball.

S'indica la millora d'incorporació de personal amb risc d'exclusió social per realitzar certes tasques rutinàries sense necessitat d'especificació tècnica, que es considera adient.

2.1.6.4 **La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, és adient i òptima al servei.**

Incompleix

En la taula del personal directe del punt 1.1 de la memòria presentada, s'indiquen els vehicles dedicats al personal, però només es numeren sense cap mena de descripció ni detall.

La relació i descripció dels vehicles destinats al servei, es troba indicat en les pàgines 6-7.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (5 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.1.6.5 **La relació i descripció dels mitjans materials (equips, eines i maquinaria) és adient i òptima al servei.**

Incompleix

La relació i descripció dels mitjans materials, es troba indicat en les pàgines 7-8.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (5 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.1.6.6 **La descripció del centre de treball destinat al servei, indicant situació, dependències i espais de emmagatzematge, és adient i òptima al servei.**

Compleix

Es descriu i especifica una nou centre de treball destinat al contracte, adient i òptim al



servei.

La situació, dependències i espais son coherents i adients al servei.

El licitador es compromet a disposar d'un suport logístic addicional que també compleix amb els requisits del PPT.

2.1.6.7 La relació i descripció del material que es disposarà en stock permanent per l'execució del servei, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La relació i descripció del material en estoc, es troba indicat en les pàgines 5-6.

La poca informació que s'indica en la pàgina 5, no defineix si el material en estoc és adient i òptim.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (5 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.1.6.8 La descripció i capacitat del magatzem de material propietat de l'Ajuntament, és adient i òptima al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció i capacitat del magatzem propietat de l'Ajuntament.

2.1.6.9 La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció del funcionament del servei de guàrdia i telèfon permanent 900, es troba indicat en les pàgines 9-10.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (5 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.1.6.10 La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques per l'organisme de control, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció, programació i execució de les inspeccions periòdiques, es troba indicat en les pàgines 10-11.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (5 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.1.6.11 La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció i execució del sistema de control centralitzat i punt a punt, es troba indicat en la pàgina 11.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (5 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.2 CRITERI NÚM. 2. PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU I TREBALLS COMPLEMENTARIS

Es valoren les propostes presentades per el licitadors corresponent a aquest criteri num.2 de judicis de valor, amb una puntuació màxima de 20 punts si es compleixen tots els requisits indicats, i per cada incompliment, es restarà 2 punts al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.

2.2.1 IMESAPI

S'atorguen **12 punts** al licitador, per l'incompliment de quatre requisits.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.2.1.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.2.1.2 S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.

Incompleix



S'aporta calendari de posta en marxa del contracte amb una termini d'execució d'un mes, que no es troba justificat i que no es considera viable realitzar en tant poc temps.

Aquest calendari es troba dividit amb personal, local, vehicles i eines, però no s'indiquen els treballs a realitzar en l'inici del contracte: l'actualització de l'inventari, etiquetatge de suports, verificació inicial,....

El calendari aportat no es considera correctament justificat per la posta en marxa del contracte.

2.2.1.3 La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es confon la programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, amb la programació horària dels quadres.

S'indica que els equips d'inspecció realitzaran una ruta per revisar l'encesa i apagada de tots els quadres, però no s'indica que la revisió ha de contemplar si algun circuit o línia s'ha apagat, per tal de poder-lo rearmar de forma immediata.

S'indica que les incidències del sistema de telecontrol Arelsa, arribarà a tots els equips de treball, per tal de poder ser arrançades, que és correcte; però amb això només no és considera un control d'encesa i apagat de circuits i línies adient i òptim.

No es descriu de forma adient i òptima com es realitzarà el control diari d'encesa i apagada de circuits.

2.2.1.4 La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriuen 4 zones per la ruta setmanal de control de funcionament dels punts de llum, més una cinquena zona general per les zones més crítiques, de forma adient i òptima.

La programació setmanal dels recorreguts és adequada i coherent.

Es descriu de forma genèrica com es realitzarà les revisions i les reparacions de forma correcte.

2.2.1.5 La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu breument el procediment de les verificacions mecàniques de forma general i sense detall.

Es realitza una programació de quadres de forma mensual, indicant com a millora, dues revisions anuals, que es considera innecessària i que no es considera viable amb els equips de treball proposats. Al ser una millora sobrevalorada no és té en compte.

S'indica un rati de temps per la verificació de cada element, totalment irreal i que es considera insuficient per realitzar totes les tasques i treballs indicats en el PPT. Destacar que el PPT demana unes revisions i actuacions en quadres, suports, lluminàries, semàfors, cables i canalitzacions, que no es tenen en compte en la memòria presentada.

La breu descripció genèrica, sense detall i amb l'error de rati de temps sense considerar tots el requeriments del PPT, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions mecàniques.

2.2.1.6 La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu breument el procediment de les verificacions elèctriques de forma general i sense detall.

Es realitza una programació, indicant com a millora, dues revisions anuals, que es considera innecessària i que no es considera viable amb els equips de treball proposats. Al ser una millora sobrevalorada no és té en compte.

S'indica un rati de temps per la verificació de cada element, totalment irreal i que es considera insuficient per realitzar totes les tasques i treballs indicats en el PPT. Destacar que el PPT demana unes revisions i actuacions en quadres, suports, lluminàries, semàfors, cables i canalitzacions, que no es tenen en compte en la memòria presentada, atès que només es té present la verificació del quadre i no de la resta d'elements.

S'indica com a millora la realització de termografies en els quadres, que és adequat.

La breu descripció genèrica, sense detall i amb l'error de rati de temps sense considerar tots el requeriments del PPT, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions elèctriques.



En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.2.2.2 S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.

Incompleix

S'aporta calendari de posada en marxa del contracte, que és únicament un calendari amb treballs i terminis, sense indicar qui i com es realitzaran aquests treballs.

Es considera inici del contracte el gener del primer any, que no és adequat.

La reducció del termini màxim previst per la posada en marxa no queda justificada.

Es presenta una taula de implantació i freqüència de les tasques amb millores no justificades i que es consideren innecessàries.

El calendari aportat no es considera correctament justificat per la posta en marxa del contracte.

2.2.2.3 La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma òptima i adient com es crearan els recorreguts de vigilància i inspecció diària, en funció de les hores de funcionament de l'enllumenat i definint punts de control per la verificació de l'encesa i apagada de cada circuit o línia.

2.2.2.4 La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es confon el control i reparació del funcionament dels punts de llum amb el procediment per l'execució dels treballs correctius.

En el punt 2.3 de la memòria presentada "control d'apagada i encesa", s'indica que es realitzarà unes inspeccions de tots els punts de llum com a mínim un cop per setmana, però la definició de les zones d'inspecció i recorregut és genèrica i poc detallada per les singularitats del contracte.

No s'indica la programació setmanal dels diferents recorreguts.

La breu descripció genèrica i sense detall, junt amb la falta de programació, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum.

2.2.2.5 La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu breument el procediment de les verificacions mecàniques de forma general i sense detall.

S'indiquen tots els treballs que es proposen realitzar en les verificacions mecàniques i elèctriques, però es troben a faltar varis dels punts de verificació mecànics requerits en el PPT, i que per tant, no considerem una descripció correcta de les verificacions.

S'indica que la programació dels treballs serà proposat a principis d'any per el licitador als STM, per tant, no es pot valorar si és adient i òptim.

La breu descripció genèrica, sense detall ni programació i sense considerar tots el requeriments del PPT, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions mecàniques.

2.2.2.6 La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu breument el procediment de les verificacions elèctriques de forma general i sense detall.

S'indiquen tots els treballs que es proposen realitzar en les verificacions mecàniques i elèctriques, però es troben a faltar varis dels punts de verificació elèctrics requerits en el PPT, i que per tant, no considerem una descripció correcta de les verificacions.

S'indica que la programació dels treballs serà proposat a principis d'any per el licitador als STM, per tant, no es pot valorar si és adient i òptim.

La breu descripció genèrica, sense detall ni programació i sense considerar tots el requeriments del PPT, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions elèctriques.

2.2.2.7 La descripció i programació anual de les luxometries, és adient i òptima al servei.

Compleix



Es descriu l'equipament del vehicle per la realització de les luxometries, de forma adient i adequada.

S'indica com es realitzaran les verificacions puntuals, mapa d'il·luminàncies i les classificacions de les vies, segons REEIEE, de forma adient i correcte.

Es realitza una programació, indicant com a millora dues luxometries anuals, que es considera adequat.

2.2.2.8 La descripció i programació semestral del control, suport i gestió del consum energètic, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu la plataforma que permet integrar les dades, gestionar consum, extreure informes i realitzar accions correctores, de forma correcte.

S'indica que el seguiment i control energètic serà per mitja de 3 fonts de dades: telegestió, consum teòric i consum factura per companyia, de forma adient i òptima.

Es descriu la freqüència i tasques a realitzar periòdicament de forma adient i òptima, indicant una millora adient la realització dels informes.

2.2.2.9 La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu com es realitzarà la neteja de lluminàries, però no s'indica res sobre suports i quadres.

S'indica com a millora la realització de la neteja programada de les lluminàries cada 6 mesos, que es considera innecessària i no justificada amb els equips de treball proposats.

S'indica un programa mensual de neteja de lluminàries (10 quadres al mes), que no coincideix amb la millora proposada de neteja cada 6 mesos.

La falta de descripció de la neteja de suports i quadres, junt amb l'error en la programació, no justifica una adient i òptima neteja de les instal·lacions.

2.2.2.10 La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, és adient i òptima al servei.

Compleix

S'indica la programació anual per la pintura de suports i quadres de forma adient i òptima.

Es descriu el procediment per realitzar aquests treballs, depenent del tipus de suport, de forma adient i òptima.

2.2.2.11 La descripció del manteniment i control de funcionament de creuaments semafòrics, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma adient i òptima com es realitzarà el manteniment i control dels creuaments semafòrics, indicant tots els treballs a realitzar.

2.2.2.12 La descripció dels treballs complementaris, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu de forma poc detallada els treballs complementaris, indicant treballs com danys produïts per tercers, reposicions per col·lisions o adequació de les instal·lacions a la normativa vigent, que no corresponen als treballs complementaris indicats en el PPT.

La falta de informació i detall, junt amb errors en els treballs a realitzar, no justifica una adient i òptima descripció dels treballs complementaris.

2.2.3 RUBATEC

S'atorguen **14 punts** al licitador, per l'**incompliment de tres requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.2.3.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.2.3.2 S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.



Compleix

S'indica la posada en marxa del contracte en varies fases, correctament detallades i justificades.

S'indiquen els terminis de realització de totes les tasques previstes, junt amb el personal dedicat, i incorporant l'equip de manteniment correctiu en la posta en marxa, de forma adequada.

2.2.3.3 La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma òptima i adient com es dissenyarà el recorregut, optimitzant temps i distància, i definint punts de llum claus per la verificació de l'encesa i apagada de cada circuit o línia.

S'indica la programació diària, amb horaris adaptats a les enceses i apagades, dels diferents equips de treball per la realització d'aquest control.

S'indica que el sistema de telecontrol Arelsa, es configurarà per rebre els avisos de forma immediata als equips de treball i que addicionalment cada matí l'encarregat realitzarà una revisió de la programació del Citigis, de forma adient i òptima.

2.2.3.4 La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriuen 5 zones per la ruta setmanal de control de funcionament dels punts de llum, de forma adient, coherent i òptima, garantint que cap punt de llum quedarà sense inspecció.

La programació setmanal dels recorreguts és adequada i coherent.

Es descriu com s'actuarà en cas de detectar algun punt de llum apagat, de forma correcte, adient i òptima.

2.2.3.5 La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu el procediment de les verificacions mecàniques, amb ronda d'inspecció diürna i assignant els horaris als diferents equips de manteniment, de forma adient i òptima.

Es programa una verificació inicial i posteriorment, mensualment es realitzarà la verificació de varis quadres fins arribar a la totalitat de quadres a l'any. Es farà coincidir aquesta revisió amb la verificació elèctrica, de forma adient. La programació anual de les verificacions és adient i òptima.

S'indica com a millora la incorporació de diferents graus de gravetat d'oxidació dels suports de forma adient.

2.2.3.6 La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu el procediment de les verificacions elèctriques, amb les actuacions a realitzar, i assignant els horaris als diferents equips de manteniment, de forma adient o òptima.

Es realitza una programació de quadres de forma mensual, junt amb les verificacions elèctriques, i en cas de tenir que passar inspecció periòdica, es farà coincidir la verificació 15 dies abans de la inspecció, de forma adient i òptima.

S'indica com a millora la realització de termografia que és considera adient.

2.2.3.7 La descripció i programació anual de les luxometries, és adient i òptima al servei.

Incompleix

No es descriu l'equipament del vehicle per la realització de les luxometries.

S'indica com es realitzaran les verificacions amb vehicle i puntuals de forma correcte.

La falta de informació i detall, no justifica una adient i òptima descripció i programació anual de les luxometries.

2.2.3.8 La descripció i programació semestral del control, suport i gestió del consum energètic, és adient i òptima al servei.

Incompleix

S'indica el nom, però no es descriu el programa informàtic que integrarà i gestionarà el consum energètic.

No s'indica quines dades s'utilitzaran i quin seguiment es farà servir, indicant únicament un acord amb el fabricant de telegestió per integrar les dades.



S'indica la programació del personal dedicat a aquesta tasca, sense més detall.
La falta de informació i detall, no justifica una adient i òptima descripció i programació del control, suport i gestió del consum energètic.

2.2.3.9 La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu com es realitzarà la neteja dels suports, quadres, lluminàries i semàfors de forma adient i òptima.

S'indica els equips de treball destinats a aquesta tasca i com es realitzarà la programació anual, de forma correcte.

2.2.3.10 La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, és adient i òptima al servei.

Incompleix

S'indica que el primer mes de contracte s'aportará una planificació de la pintura, que no justifica una programació adient i òptima.

No es descriu el procediment per realitzar els treballs de pintura en suports i quadres.

La falta de informació i detall, no justifica una adient i òptima descripció i programació de la pintura de suports i quadres.

2.2.3.11 La descripció del manteniment i control de funcionament de creuaments semafòrics, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma adient i òptima com es realitzarà el manteniment i control dels creuaments semafòrics, indicant la periodicitat, treballs i millores en els punts a revisar.

2.2.3.12 La descripció dels treballs complementaris, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma adient i òptima els treballs complementaris, indicant el personal dedicat i com es realitzarà les instal·lacions provisionals, actes puntuals, suport actes lúdics i l'enllumenat de Nadal amb molt de detall i aportant millores respecte al PPT.

2.2.4 URBIA

S'atorguen **0 punts** al licitador, per l'**incompliment de deu requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.2.4.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.2.4.2 S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.

Incompleix

S'indica les fases del pla de transició del contracte, però aquestes no defineixen exactament tots els treballs previstos a realitzar en l'inici del contracte: etiquetatge de suports, luxometries,...

S'aporta calendari de posada en marxa del contracte, corresponent als 15 dies abans de l'inici del servei, i que no és rellevant.

No s'indiquen terminis de realització dels diferents treballs o fases.

El calendari aportat no es considera correctament justificat per la posta en marxa del contracte.

2.2.4.3 La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es confon la programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, amb la programació horària dels quadres. S'indiquen inspeccions nocturnes setmanals, quan tenen que ser diàries.

S'indica que mitjançant recorreguts es realitzarà el control d'encesa i apagada de quadres, però no s'indica que la revisió ha de contemplar si algun circuit o línia s'ha



apagat, per tal de poder-lo rearmar de forma immediata.

S'indica que es comprovarà el sistema de telecontrol Arelsa diàriament des de la central, que es considera adequat però no suficient per el control d'encesa i apagada de circuits o línies.

S'indica una proposta d'horaris d'hivern i estiu per el control, que no es consideren adequats al horari solar i peculiaritats del contracte.

No es descriu de forma adient i òptima com es realitzarà el control diari d'encesa i apagada de circuits.

2.2.4.4 La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.

Incompleix

S'indiquen les tasques a realitzar de dilluns a divendres, sense cap descripció ni detall, programant, per exemple, la tasca de substitució de làmpades foses, només un cop per setmana, quan aquesta tasca ha de ser diària.

La manca descripció i detall, amb l'existència d'errors, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum.

2.2.4.5 La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es presenta únicament una taula amb la programació anual de les verificacions mecàniques, sense cap mena de descripció ni detall, i incloent treballs elèctrics. En aquesta taula s'indiquen diferents tasques repartides mensualment de forma totalment il·lògica i poc adient, programant cada mes uns treballs diferents, quan es tindrien que repartir aquests treballs per quadres.

Entre d'altres, no és adient ni òptim, verificar tots els suports, estructures i subjecció del contracte el mes 1 de l'any.

La manca de descripció i detall, amb errors en la programació dels treballs, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions mecàniques.

2.2.4.6 La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es presenta únicament una taula amb la programació anual de les verificacions elèctriques, sense cap mena de descripció ni detall. En aquesta taula s'indiquen diferents tasques repartides mensualment de forma totalment il·lògica i poc adient, programant cada mes uns treballs diferents, quan es tindrien que repartir aquests treballs per quadres. Entre d'altres, no és adient ni òptim, verificar totes les connexions elèctriques de les lluminàries del contracte el mes 1 de l'any.

La manca de descripció i detall, amb errors en la programació dels treballs, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions elèctriques.

2.2.4.7 La descripció i programació anual de les luxometries, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu l'equipament del vehicle per la realització de les luxometries, de forma adient i adequada.

Es presenta una taula amb la programació anual de la programació anual de les luxometries, de forma correcta i adient.

2.2.4.8 La descripció i programació semestral del control, suport i gestió del consum energètic, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es presenta únicament una taula amb la programació anual dels treballs a realitzar, sense cap mena de descripció ni detall.

En aquesta taula s'indiquen diferents tasques repartides en 2 semestres de forma totalment il·lògica i poc adient, programant només la monitorització i registre de dades el primer semestre.

La falta de informació i detall, junt amb errors en la programació, no justifica una adient i òptima descripció i programació del control, suport i gestió del consum energètic.

2.2.4.9 La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, és adient i òptima al servei.

Incompleix



Es presenta únicament una taula amb la programació anual de neteja de les instal·lacions, sense cap mena de descripció ni detall.

En aquesta taula s'indiquen diferents activitats, freqüències, responsable i recursos per realitzar les tasques, programant la neteja de lluminàries trimestralment indicant altres tasques diferents a la neteja, de forma il·lògica i poca adient.

La falta de informació i detall, junt amb errors, no justifica una adient i òptima neteja de les instal·lacions.

2.2.4.10 La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu de forma poc detallada com es realitzarà la pintura del suports, en dos fases, que considerem no és adient ni òptima.

Es presenta una taula amb la programació anual de pintura de suports i quadres, sense cap mena de descripció ni detall.

En aquesta taula s'indiquen diferents tasques repartides durant l'any de forma totalment il·lògica i poca adient, realitzant per exemple el tractament de la superfície i imprimació un mes, i la pintura un altre mes.

La falta de informació i detall, junt la programació de tasques de forma il·lògica, no justifica una adient i òptima descripció i programació de la pintura de suports i quadres.

2.2.4.11 La descripció del manteniment i control de funcionament de creuaments semafòrics, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es presenta únicament una taula per el manteniment i control de semàfors, sense cap mena de descripció ni detall.

En aquesta taula s'indiquen diferents activitats, freqüències, equip de manteniment i recursos per realitzar les tasques forma il·lògica i poca adient, programant, per exemple, la verificació de cicles semestralment, quan té que ser setmanalment.

La falta de informació i detall, junt amb errors en la programació, no justifica un adient i òptim manteniment i control de funcionament dels semàfors.

2.2.4.12 La descripció dels treballs complementaris, és adient i òptima al servei.

Incompleix

S'enumeren els treballs complementaris però no s'aporta cap descripció ni detall.

S'indica que el licitador posarà a disposició del contracte els mitjans necessaris per realitzar els treballs, sense cap mena de descripció ni detall.

S'indiquen altres treballs complementaris oferts per el licitador, que no corresponen al que s'està demanant sobre treballs complementaris.

La falta de informació i detall, no justifica una adient i òptima descripció dels treballs complementaris.

2.2.5 ACISA

S'atorguen **8 punts** al licitador, per l'**incompliment de sis requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.2.5.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.2.5.2 S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.

Compleix

S'indica la posada en marxa del contracte en varies fases, correctament detallades i justificades que permeten reduir el termini previst, atès que incorporen un equip addicional per el període de posada en marxa.

2.2.5.3 La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es confon la programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, amb la programació horària dels quadres. S'indica control de quadres setmanals, quan tenen que



ser diaris.

S'indica que els equips comprovaran els sectors en furgoneta o patinet i en cas de detectar alguna averia s'avisarà a l'equip de guàrdia. Procediment que no considerem adequat per poder les incidències de forma immediata.

S'indica que addicionalment es comprovarà el sistema de telecontrol Arelsa, que es considera adequat però no suficient per el control d'encesa i apagat de circuits i línies.

No es descriu de forma adient i òptima com es realitzarà el control diari d'encesa i apagada de circuits.

2.2.5.4 La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum.

2.2.5.5 La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu el procediment de les verificacions mecàniques de forma general.

No s'indica cap programació d'aquests treballs, indicant únicament com a millora dues revisions anuals, que es considera innecessària i que no es considera viable amb els equips de treball proposats. Al ser una millora sobrevalorada no és té en compte. Destacar que el PPT demana unes revisions i actuacions en quadres, suports, lluminàries, semàfors, cables i canalitzacions, que no es tenen en compte en la memòria presentada.

La breu descripció genèrica, sense programació i sense considerar tots el requeriments del PPT, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions mecàniques.

2.2.5.6 La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu el procediment de les verificacions elèctriques de forma general.

No s'indica cap programació d'aquests treballs, indicant únicament com a millora, dues revisions anuals, que es considera innecessària i que no es considera viable amb els equips de treball proposats. Al ser una millora sobrevalorada no és té en compte. Destacar que el PPT demana unes revisions i actuacions en quadres, suports, lluminàries, semàfors, cables i canalitzacions, que no es tenen en compte en la memòria presentada.

S'indica com a millora la realització de termografies i analitzador de xarxes en els quadres, que es considera adequat.

La breu descripció genèrica, sense programació i sense considerar tots el requeriments del PPT, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions elèctriques.

2.2.5.7 La descripció i programació anual de les luxometries, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu l'equipament del vehicle per la realització de les luxometries, de forma adient i adequada.

No s'indica com es realitzaran les verificacions puntuals.

No s'indica com es realitzarà el mapa d'il·luminàncies i les classificacions de les vies, segons REEIEE.

No s'indica cap programació ni periodicitat de les luxometries.

La falta de informació i detall, no justifica una adient i òptima descripció i programació anual de les luxometries.

2.2.5.8 La descripció i programació semestral del control, suport i gestió del consum energètic, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu el programari informàtic, integrant les factures elèctriques en el mateix i permeten una supervisió energètica en temps real, de forma adient i òptima.

S'indiquen les actuacions principals que es realitzaran de forma adient i òptima, aportant millores respecte al requisits del PPT.

2.2.5.9 La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, és adient i òptima al servei.

Compleix



Es descriu com es realitzarà la neteja de lluminàries i elements mecànics de forma adient i òptima.

S'indica el material per realitzar la neteja, de forma adient i òptima i com procedir en cas de detectar alguna incidència greu.

2.2.5.10 La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu de forma molt poc detallada com es realitzarà la pintura de suports i quadres.

No es descriu com es realitzarà la programació, únicament s'indica que es pintaran primer els que més necessitat tinguin.

S'indica com a millora la pintura d'alguns suports amb algun motiu, que es considera adequada.

La falta de informació i detall, no justifica una adient i òptima descripció i programació de la pintura de suports i quadres.

2.2.5.11 La descripció del manteniment i control de funcionament de creuaments semafòrics, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma adient i òptima com es realitzarà el manteniment i control dels creuaments semafòrics, indicant la periodicitat, treballs i millores en la programació.

2.2.5.12 La descripció dels treballs complementaris, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriu de forma adient i òptima els treballs complementaris, indicant equip de suport addicional i com es realitzarà les actuacions puntuals, suport actes lúdics i l'enllumenat de Nadal.

2.2.6 ELECENOR

S'atorguen **0 punts** al licitador, per l'**incompliment de onze requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.2.6.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Incompleix

Les explicacions no son clares i concises, i no descriuen els punts que es demanen segons les característiques i peculiaritats del contracte.

S'ultrapassa el límit permès de 7 pàgines indicat en el PCAP.

2.2.6.2 S'aporta i justifica correctament calendari de posada en marxa del contracte.

Incompleix

S'aporta un diagrama de Gantt, sense justificació, on s'indiquen tots els treballs a realitzar durant un any, que no és el que es sol·licita per la posada en marxa del contracte. El calendari d'aquest diagrama correspon a l'any 2020 i no és considera adequat.

No es defineixen exactament tots els treballs previstos a realitzar en l'inici del contracte: informe inicial, luxometries,...

El calendari aportat no es considera correctament justificat per la posta en marxa del contracte.

2.2.6.3 La descripció i programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es confon la programació diària del control d'encesa i apagada de circuits i línies, amb la programació horària dels quadres.

S'indica la verificació de les bateries dels rellotges astronòmics, quan en el PPT s'indica que es disposen de Citolux i no de rellotges astronòmics, i que denota falta d'anàlisi de l'oferta presentada.

S'indica com a millora la revisió semestral dels rellotges horaris, quan aquesta ha de ser diària.

No es descriu de forma adient i òptima com es realitzarà el control diari d'encesa i apagada de circuits.



2.2.6.4 La descripció i programació setmanal del control i reparació del funcionament dels punts de llum, és adient i òptima al servei.

Compleix

Es descriuen 5 sectors per la ruta setmanal de control de funcionament dels punts de llum, de forma adient, coherent i òptima.

La programació setmanal dels recorreguts és adequada per les singularitats del contracte. Es descriu com s'actuarà en cas de detectar algun punt de llum apagat, de forma correcte i adient.

2.2.6.5 La descripció i programació anual de les verificacions mecàniques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu breument el procediment de les verificacions mecàniques de forma general i sense detall.

No s'indica cap programació d'aquests treballs, indicant únicament com a millora quatre revisions anuals, que es considera irreal, innecessària i que no es considera coherent ni viable amb els equips de treball proposats. Al ser una millora sobrevalorada no és té en compte. Destacar que el PPT demana unes revisions i actuacions en quadres, suports, lluminàries, semàfors, cables i canalitzacions, que no es tenen en compte en la memòria presentada.

La breu descripció genèrica, sense programació i sense considerar tots el requeriments del PPT, no justifiquen una adient i òptima descripció i programació anual de les verificacions mecàniques.

2.2.6.6 La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció i programació anual de les verificacions elèctriques, no queda justificada en les 7 primers pàgines, i es troba indicat en la pàgina 9.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (7 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.2.6.7 La descripció i programació anual de les luxometries, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció i programació anual de les luxometries, no queda justificada en les 7 primers pàgines, i es troba indicat en la pàgina 8.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (7 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.2.6.8 La descripció i programació semestral del control, suport i gestió del consum energètic, és adient i òptima al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció i programació del control, suport i gestió del consum energètic.

2.2.6.9 La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció i programació anual de la neteja de les instal·lacions, no queda justificada en les 7 primers pàgines, i es troba indicat en les pàgines 10-11.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (7 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.2.6.10 La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció i programació de la pintura de suports i quadres, no queda justificada en les 7 primers pàgines, i es troba indicat en la pàgina 11.

Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (7 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.2.6.11 La descripció del manteniment i control de funcionament de creuaments semafòrics, és adient i òptima al servei.

Incompleix

La descripció del manteniment i control de funcionament dels semàfors, no queda



justificada en les 7 primers pàgines, i es troba indicat en la pàgina 12.
Tal i com s'indica en el PCAP, tot el que passi l'extensió màxima indicada (7 pàgines) no serà analitzat ni valorat.

2.2.6.12 La descripció dels treballs complementaris, és adient i òptima al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció i programació del control, suport i gestió del consum energètic.

2.3 CRITERI NÚM. 3. OPERATIVA DEL MANTENIMENT CORRECTIU

Es valoren les propostes presentades per el licitadors corresponent a aquest criteri num.3 de judicis de valor, amb una puntuació màxima de 5 punts si es compleixen tots els requisits indicats, i per cada incompliment, es restarà 1 punt al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.

2.3.1 IMESAPI

S'atorguen **2 punts** al licitador, per l'**incompliment de tres requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.3.1.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.3.1.2 La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Compleix

Es descriu un equip per el manteniment correctiu i un altre per inversions, indicant horaris i dedicació de forma coherent i òptima al servei.

S'indica que en cas de contingències, es dotarà el manteniment amb personal de reforç, que es considera adequat i adient.

2.3.1.3 Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.

Incompleix

Es descriuen els vehicles destinats per el manteniment correctiu, de forma adient i òptima, sense estar condicionada al manteniment preventiu.

No es descriuen els mitjans materials (equips, eines i maquinaria), confonent aquests amb els materials d'estoc i magatzem.

La falta de informació sobre els mitjans materials per el manteniment correctiu, no justifica una adient i òptima descripció dels vehicles i mitjans materials.

2.3.1.4 La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu la operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu, detallant la classificació d'ofertes, bosses pressupostaries, estat de les ofertes i integració de preus, de forma coherent, adient i òptima.

2.3.1.5 La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

S'indica l'horari i el temps de resposta per la reparació d'averies, però això no descriu la operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu.

S'indica que els STM estaran informats dels diferents estats del manteniment i el sistema de comunicació diària d'averies al STM, de forma correcta.

La poca informació aportada en aquest punt, no justifica una coherent, adient i òptima descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu.

2.3.1.6 La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels



STM és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

S'indica que anualment s'entregarà un informe resum de gestió del manteniment al STM, però no es considera adient ni adequat, atès que cada cop que es finalitzi un treball correctiu s'ha de comprovar i conformar el més aviat possible.

S'indiquen uns indicadors de qualitat per el seguiment del servei, que no justifiquen la comprovació i conformitat dels treballs de manteniment correctiu.

La informació aportada en aquest punt, no justifica una coherent, adient i òptima descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM.

2.3.1.7 Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Compleix

Es proposen temps de resposta i de resolució d'averies, reduint els terminis indicats en el PPT, i indicant l'equip de manteniment correctiu i de guàrdia que justifiquen de forma correcta i coherent que aquests temps poden complir-se.

2.3.2 ALUVISA

S'atorquen **2 punt** al licitador, per l'**incompliment de tres requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.3.2.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.3.2.2 La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Incompleix

Es descriu un equip per el manteniment correctiu, format per 2 operaris i indicant dedicació i horaris.

S'indica que en cas necessari, els equips de manteniment preventiu, estaran a disposició per realitzar els treballs correctius. Aquest fet no es considera adient ni adequat per cobrir les necessitats que es produeixin, atès que el personal de manteniment preventiu té altres tasques a realitzar i que només amb un equip de manteniment correctiu no es podrà donar resposta a tot el manteniment correctiu-inversions.

També s'indica un equip de nit, format per una sola persona, per atendre les averies urgents, que no considerem adequat segons les necessitats i peculiaritats del contracte.

La falta de personal dedicat al manteniment correctiu, no justifica una adient i òptima descripció dels equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, per cobrir totes les necessitats que es produeixin.

2.3.2.3 Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.

Compleix

Es descriuen els vehicles destinats per el manteniment correctiu, de forma adient i òptima, sense estar condicionada al manteniment preventiu.

Es descriuen de forma general els mitjans materials (equips, eines i maquinaria), i la disposició dels vehicles-taller de forma adient i òptima.

2.3.2.4 La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu la operativa i el programa informàtic per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu, de forma coherent.

Es descriu l'informe que es realitzarà periòdicament amb informació, anàlisis, incidències, actuacions i control pressupostari, de forma adient i òptima.

2.3.2.5 La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és



coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu i es presenta un diagrama amb l'operativa per la realització dels treballs correctius, segons horari de notificació de l'avís i segons la classificació d'avís "urgent" o "no urgent", de forma coherent, adient i òptima al servei.

2.3.2.6 La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

S'indica que a través del programa informàtic, es podran validar treballs, sense indicar quina informació es disposarà al programa informàtic per poder validar i comprovar aquests treballs.

La informació aportada en aquest punt, no justifica una coherent, adient i òptima descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM.

2.3.2.7 Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Incompleix

No es proposa ni justifica el temps de resposta que ha de ser inferior a 40 minuts.

S'indica que en cas d'averia d'un punt de llum, el temps de resposta per làmpada o equip serà de 24-32 hores laborables, que no es considera ni adient ni adequat segons les característiques del contracte.

Es proposen temps resolució d'averies, reduint els terminis indicats en el PPT, però no es justifiquen com es pot realitzar aquesta reducció de temps.

La informació indicada no justifica un temps de resposta de forma correcta i coherent al servei.

2.3.3 RUBATEC

S'atorguen **5 punts** al licitador, per l'**incompliment de cap requisit**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.3.3.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.3.3.2 La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixen, és coherent i òptima al servei.

Compleix

Es descriu un equip per el manteniment correctiu, indicant dedicació i horaris de forma coherent i òptima al servei.

S'indica que també es disposarà addicionalment d'un equip extra de suport i un altre per treballs d'obra civil, que es considera adequat i adient.

2.3.3.3 Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.

Compleix

Es descriuen els vehicles destinats per el manteniment correctiu, de forma adient i òptima, sense estar condicionada al manteniment preventiu.

Es descriuen els mitjans materials (equips, eines i maquinaria), i la disposició dels vehicles-taller de forma adient i òptima.

2.3.3.4 La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu la operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu, indicant els passos a realitzar, l'entrega de una memòria tècnica i reduint els terminis d'una setmana, de forma coherent, adient i òptima al servei.

2.3.3.5 La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és



coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu la organització diària i operativa dels treballs de manteniment correctiu, indicant els canal de comunicació i com s'informarà periòdicament als STM, de forma coherent, adient i òptima.

Es classifiquen les averies en diferents estats i es presenta un diagrama per el procediment de reparació, separant els equips preventius i correctius de forma coherent, adient i òptima.

2.3.3.6 La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM és coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu l'operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM, de forma continua durant l'execució dels treballs, amb proves i verificacions per part de licitador; i un cop finalitzats els treballs s'emetrà un informe i reportatge fotogràfic per la seva conformitat, de forma adient i òptima al servei.

2.3.3.7 Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Compleix

Es proposen temps de resposta i de resolució d'averies, reduint els terminis indicats en el PPT, i indicant els mitjans i horaris del diferents equips de treball que disposa el licitador que justifiquen de forma correcta i coherent que aquests temps poden complir-se.

2.3.4 URBIA

S'atorguen **0 punts** al licitador, per l'**incompliment de cinc requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.3.4.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.3.4.2 La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Incompleix

Es presenta únicament una taula amb les tasques a realitzar per el manteniment correctiu, sense cap mena de descripció ni detall.

En aquesta taula s'indiquen diferents tasques que no queda clar quin equip o personal el realitzarà.

En el punt 3.3 de la memòria presentada, s'indica un equip de manteniment correctiu i inversions en dedicació 100% però amb el numero d'oficials segons necessitats, sense justificar.

La falta de informació i detall, no justifica una adient i òptima descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, per cobrir totes les necessitats que es produeixin.

2.3.4.3 Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.

Incompleix

S'indica una furgoneta i un camió de 18TN amb dedicació al 50% per el manteniment correctiu. La dimensió i dedicació d'aquest camió de 18TN, no es considera adient i adequat per treballar diàriament amb el servei de manteniment correctiu.

S'indica una taula amb eines, equips i maquinaria, sens explicacions ni indicant quins seran destinats al manteniment correctiu.

La informació aportada en aquest punt, no justifica una adient i òptima descripció dels vehicles i mitjans materials per el manteniment correctiu.

2.3.4.4 La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.



Compleix

Es descriu la operativa i el programa informàtic per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu, de forma coherent.

Es descriu el sistema informàtic amb el seguiment de les ofertes i els seus diferents estats de forma adient i òptima.

2.3.4.5 La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

Es descriu l'operativa per la realització dels treballs correctiu, amb diferents passos a partir de la recepció de la incidència fins la seva resolució, de forma general sense detall i sense tenir en compte les singularitats del contracte.

En el punt 3.6 de la memòria, s'indica la operativa dels treballs, no sent adient avisar al SAT de la marca per la reparació d'averies que l'operari no pugui solucionar.

La informació aportada en aquests punts, no justifica una coherent, adient i òptima descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu.

2.3.4.6 La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

S'indica que a través del programa informàtic es pot controlar les incidències a temps real fins el seu tancament, i es presenta un diagrama que únicament indica acompanyar les factures amb les fulles de control i albarans al respecte, sense cap mena de detall ni descripció de com es realitza el control.

La informació aportada en aquest punt, no justifica una coherent, adient i òptima descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM.

2.3.4.7 Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Incompleix

Es proposen temps de resposta i de resolució d'averies, reduint els terminis indicats en el PPT, però no es justifiquen com es pot realitzar aquesta reducció de temps.

Els temps indicats no es justifiquen de forma correcta i coherent.

2.3.5 ACISA

S'atorguen **2 punts** al licitador, per l'incompliment de tres requisits.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.3.5.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Compleix

En general la explicació és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptat a les característiques i peculiaritats del contracte.

2.3.5.2 La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Incompleix

Es proposa un únic equip per realitzar els treballs de manteniment correctiu, indicant els dies de treball, de forma poc detallada i no adient ni adequat.

La falta de detall i de personal dedicat al manteniment correctiu, no justifica una adient i òptima descripció dels equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, per cobrir totes les necessitats que es produeixin.

2.3.5.3 Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.

Compleix

Es descriuen els vehicles destinats per el manteniment correctiu, de forma adient i òptima, sense estar condicionada al manteniment preventiu.

Es descriuen de forma general els mitjans materials (equips, eines i maquinaria), forma adient i òptima.



2.3.5.4 La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu la operativa i el programa informàtic per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu, de forma adient i òptima.

Es milloren els terminis de presentació de les ofertes de manera coherent i adient.

2.3.5.5 La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu la operativa i metodologia del manteniment correctiu, amb les diferents fases d'actuacions i un diagrama de flux on s'indica com es procedirà per la reparació d'averies, de forma coherent, adient i òptima.

S'indica els diferents sistemes i canals de comunicació de les incidències, aportant millores al respecte de forma adient.

2.3.5.6 La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

S'indica els 4 rols del programa informàtic, i que amb un d'aquests rols es podrà donar confirmat al treballs, partint de la informació bolcada per els operaris, sense indicar ni detallar de quina informació es tracta per poder comprovar i validar correctament els treballs.

La informació aportada en aquest punt, no justifica una coherent, adient i òptima descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM.

2.3.5.7 Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Incompleix

Es proposen temps de resposta i de resolució d'averies, reduint els terminis indicats en el PPT, però no es justifiquen com es pot realitzar aquesta reducció de temps.

Els temps indicats no es justifiquen de forma correcta i coherent.

2.3.6 ELECNOR

S'atorguen **0 punts** al licitador, per l'incompliment de sis requisits.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.3.6.1 La explicació en general és clara i concisa definint exactament el que es vol indicar i adaptades a les característiques i peculiaritats d'aquest contracte.

Incompleix

Les explicacions no son clares i no descriuen el que es demana en aquest criteri, segons les característiques i peculiaritats del contracte. No es divideix les explicacions en apartats o capítols.

2.3.6.2 La descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin, és coherent i òptima al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció del equips d'operaris i horaris del manteniment correctiu, i d'aquells que estaran disponibles per a cobrir les necessitats que es produeixin.

2.3.6.3 Els vehicles i mitjans materials (equips, eines i maquinaria), no es troben condicionats al manteniment preventiu, i son adients i òptims al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció del vehicles i mitjans materials dedicats al manteniment correctiu.

2.3.6.4 La descripció i operativa per la realització dels pressupostos de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció i operativa per la realització dels



pressupostos de manteniment correctiu.

2.3.6.5 La descripció i operativa per la realització dels treballs de manteniment correctiu és coherent, adient i òptim al servei.

Compleix

Es descriu de forma detallada la operativa del manteniment correctiu, amb la creació de les corresponents ordres de treball, de forma coherent, adient i òptima.

S'indica un diagrama de flux que queda clar com procedir en cada casuística.

S'indica com s'informarà als STM periòdicament sobre l'estat de les averies i incidències.

2.3.6.6 La descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM és coherent, adient i òptim al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la descripció i operativa per la comprovació i conformitat dels treballs per part dels STM.

2.3.6.7 Es justifiquen els diferents temps de resposta proposats de forma correcta i coherent al servei.

Incompleix

En la documentació presentada, manca la justificació dels diferents temps de resposta, indicant únicament, en un diagrama de flux, una reducció de terminis errònies a les característiques del contacte.

2.4 CRITERI NÚM. 4. PROGRAMA INFORMÀTIC

Es valoren les propostes presentades per el licitadors corresponent a aquest criteri num.4 de judicis de valor, amb una puntuació màxima de 5 punts si es compleixen tots els requisits indicats, i per cada incompliment, es restarà 1 punt al licitador, fins arribar a una puntuació mínima de 0 punts.

2.4.1 IMESAPI

El document presentat per el licitació anomenat "enllaç vídeo i codi Hash_signat.pdf", s'indica l'enllaç on es troba allotjat el vídeo, i el codi SHA-256 del vídeo.

Es descarrega el vídeo, sense estar protegit amb contrasenya, i es comprova que el codi SHA-256 del vídeo coincideix amb l'indicat en la documentació presentada, complint aquest requeriment.

Es va requerir el vídeo protegit per contrasenya, per garantir al propi licitador que no s'accedeix a l'arxiu abans de l'obertura de sobres, fet que també queda garantit, atès que no es disposa de l'enllaç on descarregar el vídeo fins l'obertura dels sobres.

Protegir el vídeo amb contrasenya és un plus per el licitador que no afecta el secret ni la integritat de la proposta presentada per el licitador.

S'atorguen **5 punts** al licitador, per l'**incompliment de cap requisit**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.4.1.1 El vídeo mostra el compliment de totes les funcions i mòduls sol·licitats en el punt 3 del PPT.

Compleix

El vídeo mostra totes les funcions i mòduls sol·licitat en el PPT: visor GIS, inventari, manteniment (preventiu i correctiu), gestió econòmica, gestió magatzem municipal, telecontrol i gestió energètica.

2.4.1.2 El programa informàtic és fàcil d'usar, intuïtiu i amb un interface "amigable".

Compleix

El programa informàtic presentat per el licitador disposa d'un interface "amigable", fàcil d'usar i intuïtiu, amb diferents mòduls ven diferenciats, finestres i navegador, adaptat a les necessitats de l'enllumenat públic i configurable a les peculiaritats del contracte.

2.4.1.3 El plànol i base de dades de l'inventari és adient al contracte aportant millores sobre els requisits basics indicats en el PPT.

Compleix



Es mostra els elements del inventari d'enllumenat públic, sobre uns plànols street maps, aportant millores com diferents capes-filtres d'elements, actuacions i plànols; amb accés directe en cada element de les fitxa d'inventari.

Es mostra el mòdul d'inventari amb la base de dades i les fitxes, aportant millores en les característiques configurables, operacions i documents.

2.4.1.4 Els llistats i informes que es poden extreure del programa informàtic, son adients al contracte, amb varis formats informàtics i amb un resultat clar i entenedor.

Compleix

Es mostra com es pot exportar en excel la informació en el llistat d'inventari, elegint diferents filtres, i es mostra el mòdul informes, que per cada categoria on hi ha varis informes preestablerts.

2.4.1.5 Distinció entre els treballs preventius i correctius, de forma clara i ràpida, en mòduls diferents, podent aplicar filtres per treballs, dates i operaris.

Compleix

Es mostra el mòdul de manteniment per els treballs correctius i preventius, de forma clara i diferenciada, podent aplicar diferents filtres i visualitzacions a les ordres de treball.

2.4.1.6 La gestió econòmica dels treballs i classificació dels diferents estats de forma eficient, incorporació de documentació gràfica i informes, amb referències creuades o actualització automàtica entre inventari i treballs.

Compleix

Es mostra el mòdul econòmic del diferents treballs, podent classificar-los per borses i amb diferents estats i integrant tot en el mateix programa per poder tenir referències creuades.

2.4.1.7 La gestió del material en estoc propietat de l'Ajuntament es troba integrat en el programa informàtic i registre de forma eficient i coherent les diferents entrades i sortides, podent consultar d'on ha vingut el material i a on ha anat.

Compleix

Es mostra el mòdul de gestió de magatzem municipal, amb un programa independent de gestió de estoc que s'integrarà al existent i que registre de moviment les entrades i sortides amb origen i destí, junt amb una fitxa que resumeix tot el material en estoc global, de forma eficient i coherent.

2.4.2 ALUVISA

El document presentat per el licitació anomenat "oferta tècnica SITGES - Criteri 4_signat.pdf", s'indica l'enllaç on es troba allotjat el vídeo i la contrasenya per la seva obertura però no s'indica el codi SHA-256 requerit en el PCAP.

Si accedim a l'enllaç presentat, si que apareix un arxiu de text on s'indica el codi SHA-256 del vídeo, però al no ser indicat en la documentació presentada per el licitador, tant aquest arxiu amb el codi SHA-256, com el vídeo han pogut ser modificats posteriorment a la presentació de la oferta.

El fet d'aportar tant el codi SHA-256 com el vídeo en l'enllaç del licitador, afecta la integritat de la proposició presentada per el licitador, perquè ha pogut disposar de més temps que la resta de licitadors per l'elaboració d'aquest vídeo, atès que s'ha pogut modificar, tant l'arxiu amb el codi SHA-256, com el vídeo, posteriorment a la data límit de presentació de les ofertes i fins el moment en que l'òrgan de contractació pot accedir a l'enllaç.

En el PCAP s'indica:

"Per tal de garantir que no sigui modificat aquest arxiu de vídeo un cop presentada l'oferta per part del licitador, en la documentació de la seva oferta el licitador indicarà també el codi hash únic en format SHA-256 de l'arxiu de vídeo penjat en l'enllaç indicat".

"En cas de no coincidir, es considerarà que s'ha modificat l'arxiu posteriorment a la presentació de la oferta i es valorarà aquest criteri en 0 punts."

S'atorguen **0 punts** al licitador, per l'incompliment dels requisits indicats en el PCAP.

2.4.3 RUBATEC



En el document presentat per el licitació, en el punt 4 “programa informàtic” s’indica l’enllaç on es troba allotjat el vídeo, la contrasenya per la seva obertura i el codi SHA-256 requerits en el PCAP. Es descarrega el vídeo, introduint la contrasenya indicada i es comprova que el codi SHA-256 del vídeo coincideix amb l’indicat en la documentació presentada, complint tots els requeriments indicats en el PCAP.

S’atorguen **4 punts** al licitador, per l’incompliment de un requisit.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.4.3.1 El vídeo mostra el compliment de totes les funcions i mòduls sol·licitats en el punt 3 del PPT.

Compleix

El vídeo mostra totes les funcions i mòduls sol·licitat en el PPT: mapes, inventari, fitxes documentals, ticketing (correctiu), planificador (preventiu), econòmic, gestió magatzem municipal, telegestió, gestió energètica i luxometria.

2.4.3.2 El programa informàtic és fàcil d’usar, intuïtiu i amb un interface “amigable”.

Compleix

El programa informàtic presentat per el licitador disposa d’un interface “amigable”, fàcil d’usar i intuïtiu, amb diferents mòduls ven diferenciats, finestres i navegador, adaptat a les necessitats de l’enllumenat públic i configurable a les peculiaritats del contracte.

2.4.3.3 El plànol i base de dades de l’inventari és adient al contracte aportant millores sobre els requisits bàsics indicats en el PPT.

Compleix

Es mostra els elements de l’inventari de Sitges aportats a la plataforma de contractació, sobre uns plànols street maps, topogràfic, ortogràfic o propi, aportant millores com diferents capes-filtres, famílies, zones, i accés directe en cada element de les seves ordres de treball i de la seva fitxa d’inventari.

Es mostra el mòdul d’inventari amb la base de dades i fitxes d’actius, aportant millores en les característiques, imatges, documentació i historial.

2.4.3.4 Els llistats i informes que es poden extreure del programa informàtic, son adients al contracte, amb varis formats informàtics i amb un resultat clar i entenedor.

Incompleix

S’indica en varis mòduls que es pot exportar la informació mostrada en el programa, però no es mostra ni presenta cap llistat ni informe extret del programa informàtic.

2.4.3.5 Distinció entre els treballs preventius i correctius, de forma clara i ràpida, en mòduls diferents, podent aplicar filtres per treballs, dates i operaris.

Compleix

Es mostra els mòduls ticketing i planificador per els treballs correctius i preventius, de forma clara i diferenciada, podent aplicar diferents filtres i visualitzacions a les ordres de treball.

2.4.3.6 La gestió econòmica dels treballs i classificació dels diferents estats de forma eficient, incorporació de documentació gràfica i informes, amb referències creuades o actualització automàtica entre inventari i treballs.

Compleix

Es mostra el mòdul econòmic dels treballs, podent classificar-los de forma eficient en diferents estats i integrat tot en el mateix programa per poder tenir referències creuades.

2.4.3.7 La gestió del material en estoc propietat de l’Ajuntament es troba integrat en el programa informàtic i registre de forma eficient i coherent les diferents entrades i sortides, podent consultar d’on ha vingut el material i a on ha anat.

Compleix

Es mostra el mòdul de gestió de magatzem municipal tipus excel, integrat en el programa informàtic i que registre de moviment les entrades i sortides amb origen i destí, junt amb una fitxa que resumeix tot el material en estoc global, de forma eficient i coherent.



2.4.4 URBIA

En el document presentat per el licitació, "enlace vídeo.pdf" s'indica l'enllaç on es troba allotjat el vídeo, la contrasenya per la seva obertura i el codi SHA-256 requerits en el PCAP.

Es descarrega el vídeo, introduint la contrasenya indicada i es comprova que el codi SHA-256 del vídeo coincideix amb l'indicat en la documentació presentada, complint tots els requeriments indicats en el PCAP.

S'atorguen **1 punt** al licitador, per l'incompliment de quatre requisits.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.4.4.1 **El vídeo mostra el compliment de totes les funcions i mòduls sol·licitats en el punt 3 del PPT.**

Incompleix

El vídeo mostra les funcions i mòduls: mapes, incidències/actuacions, telegestió, utilitats, inspeccions, modificacions, informes, gràfics i gestió econòmica (en programa independent no integrat al programa principal).

No es mostren totes les funcions o mòduls requerits en el PPT: gestió material estoc Ajuntament i gestió energètica.

2.4.4.2 **El programa informàtic és fàcil d'usar, intuïtiu i amb un interface "amigable".**

Compleix

El programa informàtic presentat per el licitador disposa d'un interface "amigable", fàcil d'usar i intuïtiu, amb diferents mòduls ven diferenciats, finestres i navegador lateral.

2.4.4.3 **El plànol i base de dades de l'inventari és adient al contracte aportant millores sobre els requisits bàsics indicats en el PPT.**

Incompleix

Es mostra els elements d'un inventari, sobre uns plànols street maps, cartogràfic, Google, o propi, aportant millores com diferents capes-filtres per tipologia i elements.

No es mostra la base de dades de l'inventari d'enllumenat públic, on es pugui comprovar que s'aporten millores als requisits bàsics.

2.4.4.4 **Els llistats i informes que es poden extreure del programa informàtic, son adients al contracte, amb varis formats informàtics i amb un resultat clar i entenedor.**

Compleix

Es mostra llistats i informes adients al contracte que es poden extreure del programa informàtic en format csv, excel i pdf.

2.4.4.5 **Distinció entre els treballs preventius i correctius, de forma clara i ràpida, en mòduls diferents, podent aplicar filtres per treballs, dates i operaris.**

Compleix

Es mostra el mòdul incidències on es pot distingir entre els treballs correctius i preventius, de forma clara, ràpida i diferenciada, podent aplicar diferents filtres i visualitzacions a les ordres de treball.

2.4.4.6 **La gestió econòmica dels treballs i classificació dels diferents estats de forma eficient, incorporació de documentació gràfica i informes, amb referències creuades o actualització automàtica entre inventari i treballs.**

Incompleix

En el vídeo presentat, es mostra un programa apart per la gestió econòmica, no integrat en el programa principal. Al ser programes diferents, no es justifica el compliment de les referències creuades i actualització automàtica entre l'inventari i els treballs.

2.4.4.7 **La gestió del material en estoc propietat de l'Ajuntament es troba integrat en el programa informàtic i registre de forma eficient i coherent les diferents entrades i sortides, podent consultar d'on ha vingut el material i a on ha anat.**

Incompleix

En el vídeo presentat, no es mostra el mòdul de gestió de material en estoc propietat de l'Ajuntament.

2.4.5 ACISA



En el document presentat per el licitació, en el punt 4 "programa informàtic" s'indica l'enllaç on es troba allotjat el vídeo, la contrasenya per la seva obertura i el codi SHA-256 requerits en el PCAP. Es descarrega el vídeo, introduint la contrasenya indicada i es comprova que el codi SHA-256 del vídeo coincideix amb l'indicat en la documentació presentada, complint tots els requeriments indicats en el PCAP.

S'atorguen **0 punts** al licitador, per l'**incompliment de cinc requisits**.

Justificació de la valoració dels requisits:

2.4.5.1 El vídeo mostra el compliment de totes les funcions i mòduls sol·licitats en el punt 3 del PPT.

Incompleix

El vídeo presenta un sistema informàtic, en varis programes, de gestió de manteniment general (s'aporta com exemple la climatització d'una oficina), dedicat més a nivell de gestió tècnica de la empresa que a nivell client (Ajuntament), no mostrant les funcions específiques de l'enllumenat públic i requerides en el PPT.

Entre d'altres, no es mostren les funcions: mapes, gestió energètica, gestió econòmica, etc.

2.4.5.2 El programa informàtic és fàcil d'usar, intuïtiu i amb un interface "amigable".

Incompleix

El vídeo presenta un programa informàtic, una plataforma web i una app de mòbil. Les funcions es troben dividides en aquests 3 programes o sistemes, de forma que no és considera adequat.

El programa informàtic presentat per el licitador es troba basat en arbres funcionals amb moltes funcions, que no es consideren necessàries. No és un programa fàcil d'usar i intuïtiu, com altres programes personalitzats amb accessos directes i navegadors adaptats exclusivament a l'enllumenat públic i orientats a les funcions que pot realitzar l'Ajuntament.

2.4.5.3 El plànol i base de dades de l'inventari és adient al contracte aportant millores sobre els requisits basics indicats en el PPT.

Incompleix

El vídeo presentat no mostra el plànol i base de dades de l'inventari adients al contracte d'enllumenat públic, ni tampoc aporta cap millora al requisits bàsics.

2.4.5.4 Els llistats i informes que es poden extreure del programa informàtic, son adients al contracte, amb varis formats informàtics i amb un resultat clar i entenedor.

Incompleix

Es mostra el mòdul d'informes, però no es dona cap explicació del mateix, sense mostrar ni presentar cap llistat o informe extret del programa informàtic.

2.4.5.5 Distinció entre els treballs preventius i correctius, de forma clara i ràpida, en mòduls diferents, podent aplicar filtres per treballs, dates i operaris.

Compleix

Es mostren els mòduls avisos/manteniment correctiu i manteniment preventiu, on es pot distingir entre els treballs correctius i preventius, de forma clara, rapida i diferenciada, podent aplicar diferents filtres i visualitzacions a les ordres de treball.

2.4.5.6 La gestió econòmica dels treballs i classificació dels diferents estats de forma eficient, incorporació de documentació gràfica i informes, amb referències creuades o actualització automàtica entre inventari i treballs.

Incompleix

En el vídeo presentat, no mostra la gestió econòmica dels treballs.

2.4.5.7 La gestió del material en estoc propietat de l'Ajuntament es troba integrat en el programa informàtic i registre de forma eficient i coherent les diferents entrades i sortides, podent consultar d'on ha vingut el material i a on ha anat.

Compleix

En el vídeo presentat, mostra un mòdul de gestió de magatzem general a nivell de control propi de l'empresa, que es pot usar com a gestió de material en estoc propietat de

l'Ajuntament, amb registres d'entrada i sortida eficients i coherents.

2.4.6 **ELECNOR**

El document presentat per el licitació anomenat "criteri subjectiu num 4_Acces Vídeos.pdf", es troba protegit amb contrasenya la seva obertura, la qual no ha sigut aportada amb la resta de documentació presentada per el licitador.

Es sol·licita la contrasenya al licitador, i la contrasenya aportada és incorrecte, no permeten obrir l'arxiu pdf.

Per tant, no es pot obrir aquest pdf (contrasenya incorrecta) per obtenir l'enllaç del vídeo i en conseqüència no es pot visualitzar el vídeo.

En el PCAP s'indica:

"En cas de no presentar el vídeo o aquest no es pugues obrir o visualitzar correctament, es puntuarà al licitador en 0 punts en aquest criteri"

S'atorguen **0 punts** al licitador, per l'**incompliment dels requisits indicats en el PCAP**.

3. **QUADRE RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS CONSISTENTS JUDICIS DE VALOR**

Es resumeixen en una taula els resultats obtinguts cada licitador per cadascun dels criteris subjectes a judicis de valor:

	JUDICI VALOR 1	JUDICI VALOR 2	JUDICI VALOR 3	JUDICI VALOR 4	PUNTUACIÓ TOTAL
IMESAPI	8	12	2	5	27
ALUVISA	3	8	2	0	13
RUBATEC	10	14	5	4	33
URBIA	4	0	0	1	5
ACISA	4	8	2	0	14
ELECNOR	1	0	0	0	1

4. **PUNTUACIÓ MÍNIMA DELS CRITERIS CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR**

Els licitadors que no obtinguin una **puntuació mínima de 20 punts** en la suma total del criteris subjectes a judici de valor (4 criteris), quedaran exclosos de la licitació, entenent que no compleixen els requisits mínims exigits de qualitat en el plec de prescripcions tècniques o la seva proposta no és adequada a les singularitats i peculiaritats del contracte.

S'exclouen els següents licitadors per no obtenir la puntuació mínima de 20 punts:

NOM EMPRESA LICITADORA EXCLOSA	NOM ABREVIAT	PUNTUACIÓ
ALUMBRADOS VIARIOS, S.A	ALUVISA	13
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A	URBIA	5
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A	ACISA	14



ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	ELECNOR	1
-------------------------------------	---------	---

5. PUNTUACIÓ FINAL CRITERIS CONSISTENTS JUDICIS DE VALOR

La puntuació final del criteris subjectes a judicis de valor, excloent els licitadors que no han obtingut la puntuació mínima, queda de la següent manera:

	PUNTUACIÓ TOTAL JUDICIS DE VALOR
IMESAPI IMESAPI, S.A	27
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	33

Ismael Mercadé Besolí
Enginyer Tècnic Municipal
Departament de Serveis Urbans

Llorenç Almirall Montserrat
Cap de Departament de Serveis Urbans i Mobilitat

Sitges, a data de la signatura electrònica.”

FONAMENTACIÓ JURÍDICA

L'apartat final del punt H del PCAP d'aplicació estableix:

Puntuació mínima del criteris subjectes a judicis de valor

Els licitadors que no obtinguin una puntuació mínima de 20 punts en la suma total del criteris subjectes a judici de valor (4 criteris), quedaran exclosos de la licitació, entenent que no compleixen els requisits mínims exigits de qualitat en el plec de prescripcions tècniques o la seva proposta no és adequada a les singularitats i peculiaritats del contracte.

D'acord amb l'informe tècnic emès, els següents licitadors no obtenen una puntuació mínima de 20 punts:

NOM EMPRESA LICITADORA EXCLOSA	NOM ABREVIAT	PUNTUACIÓ
ALUMBRADOS VIARIOS, S.A	ALUVISA	13
URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A	URBIA	5
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A	ACISA	14
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	ELECNOR	1

En conclusió, d'acord amb el PCAP d'aplicació procedeix l'exclusió dels 4 licitadors referits, en no obtenir la puntuació mínima de 20 punts.

Sobre la possibilitat d'establir una puntuació mínima de les ofertes presentades o un llindar mínim eliminatori s'ha pronunciat el TJUE a la sentència de 20 de setembre de 2018, assumpte C-546/2016 ECLI:EU:C:2018:752, dictada en resposta a una qüestió prejudicial plantejada per l'Òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de la Comunitat Autònoma d'Euskadi, en l'apartat segon de la seva part dispositiva ha manifestat que:

“El artículo 66 de la Directiva 2014/24 debe interpretarse en el sentido de que no se opone a una legislación nacional, como la controvertida en el litigio principal, que permite que los poderes adjudicadores impongan en el pliego de condiciones de un procedimiento abierto de contratación pública unos requisitos mínimos en lo referente a la evaluación técnica, de modo que las ofertas presentadas que no alcancen una puntuación mínima predeterminada al término de esa evaluación quedan excluidas de las fases sucesivas de adjudicación del contrato, y ello con independencia del número de licitadores restantes.”

Tanmateix, els Tribunals Administratius de contractes han vingut admeten en els últims anys aquests llindars en procediments oberts, considerant en efecte que es tracta d'una valoració per fases permesa per l'art. 146.3 LCSP. A mode d'exemple trobem la Resolució 1200/2017 del TACRC, que estableix:

"Este Tribunal no considera que el umbral mínimo de puntuación establecido en el apartado 2 del Cuadro de criterios de adjudicación del contrato "interfiera en el objetivo de la contratación pública". La posibilidad de establecer un umbral mínimo de puntuación está expresamente recogida en el artículo 150.4 del TRLCSP.../... El órgano de contratación, en aplicación de esta posibilidad legal, fija el umbral mínimo en un 50 % que, aunque elevado, no se considera excesivo, por lo que debe desestimarse este motivo de recurso".

O l'Acord 55/2016 del TACPA, que conclou:

"La exigencia de umbral mínimo de puntuación en los criterios sujetos a evaluación previa es una opción inicialmente conforme a Derecho, que se contempla expresamente en la Directiva 2014/24, de contratación pública y artículo 150 TRLCSP. Es una posibilidad que se fundamenta, no en la restricción indebida de la competencia, sino en la conveniencia de ajustar adecuadamente la relación calidad/precio de las distintas ofertas. .../..."

També el TCCSP s'ha pronunciat al respecte, a la resolució 34/2019, fent referència a la doctrina del TJUE.

Per consegüent, d'acord amb la LCSP, i la Directiva 2014/24/UE, als procediments oberts en els que s'estableixen criteris qualitius sotmesos a judici de valor es pot establir als plecs requisits mínims o llindars, de manera que les ofertes presentades que no aconseguixin una puntuació mínima predeterminada al final de la seva avaluació queden excloses de l'avaluació posterior.

La Mesa de Contractació acorda:

PRIMER. Donar-se per assabentada i publicar l'informe mitjançant el perfil del contractant pel coneixement de les empreses.

SEGON. Excloure les següents empreses per no haver obtingut la puntuació mínima en els criteris consistents en judici de valor, d'acord amb l'informe tècnic transcrit:

- ALUMBRADOS VIARIOS, S.A
- URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A
- AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U

2.- Obertura del sobre B (criteris valorables segons formules matemàtiques), relatiu a la prestació del servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023)

Seguidament, es procedeix a les 9:08h, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre C prèvia l'acreditació per part del custodis de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

1. IMESAPI, S.A

Criteri 1. Oferta econòmica MANTENIMENT PREVENTIU

Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Import pressupost base de licitació (màxim)
1.114.871,10€	21%	234.122,93€	1.348.994,03 €	1.170.247,93€ més 21 % corresponent a l'IVA de 245.752,06€ fent un total de 1.415.999,99€

Criteri 2. Descompte MANTENIMENT CORRECTIU

CONCEPTE	% DESCOMPTE
Obra civil	5%
Mà d'obra i treballs	10%
Materials	15%

Criteri 3. Millores



Millores	Marcar les millores que s'ofereixen
Eliminació de totes les làmpades de mercuri	X
Instal·lació de Mini-SAI en quadres d'enllumenat públic	X
Cotxe elèctric a disposició dels STM	X

2. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA

Criteri 1. Oferta econòmica MANTENIMENT PREVENTIU

Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu amb IVA	Import pressupost base de licitació (màxim)
1.059.776,52€	21%	222.553,07€	1.282.329,59 €	1.170.247,93€ més 21 % corresponent a l'IVA de 245.752,06€ fent un total de 1.415.999,99€

Criteri 2. Descompte MANTENIMENT CORRECTIU

CONCEPTE	% DESCOMPTE
Obra civil	13,86%
Mà d'obra i treballs	18,22%
Materials	23,23%

Criteri 3. Millores

Millores	Marcar les millores que s'ofereixen
Eliminació de totes les làmpades de mercuri	X
Instal·lació de Mini-SAI en quadres d'enllumenat públic	X
Cotxe elèctric a disposició dels STM	X

La Mesa de Contractació no es manifesta respecte al contingut de la documentació tècnica presentada i a l'efecte acordada:

PRIMER. Posar a disposició del responsable del contracte, Sr. Ismael Mercadé Besolí, la documentació presentada per les empreses licitadores, per tal de:

1. Determinar l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats d'acord amb la fórmula indicada a l'apartat I de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP.
2. Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP i clàusula catorzena també del PCAP.
3. Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:12h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

La Presidenta,
Cristina Guiu Navarro

La Secretària,
Assumpta Badia Lorenz



En data 8 d'agost de 2023 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe del **sobre C** (criteris valorables segons formules matemàtiques) i **proposta d'adjudicació**, de la que es va estendre la següent acta:

- ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

- **Número:** - 44
- **Data:** - 08/08/2023
- **Hora:** - 9:15h
- **Sessió:** - Telemàtica
- **Contracte:** - Servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

Presidenta:

- Sra. Cristina Guiu Navarro, Regidora segons nomenament del Decret 2194-2023 de data 23/06/2023, publicat al perfil del contractant en data 29/06/2023.

Vocals permanents:

- Sr. Òscar Buxeres Soler, vocal representant de la Secretaria General
- Sr. Cesar Romero Garcia, vocal representant de la Intervenció General

Vocal específic:

- Sr. Ismael Mercadé Besolí, Tècnic del departament de Serveis Urbans

Secretària:

- Sra. Assumpta Badia Lorenz, Cap del departament de Contractació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària a les 9:15 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Donar compte de l'informe del sobre C (criteris valorables segons formules matemàtiques) i proposta d'adjudicació, relatiu a la prestació del servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de Sitges (ex. 1403-000033-003247/2023)

Atès l'informe emès en data 7 d'agost de 2023 per part del Sr. Ismael Mercadé Besolí, enginyer tècnic municipal del Departament de Serveis Urbans, i el Sr. Llorenç Almirall Montserrat, Cap del Departament de Serveis Urbans, el qual es transcriu, literalment, a continuació:

"INFORME DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ CORRESPONENT AL CONTRACTE: "SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMAFÒRIQUES, I DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES ASSOCIADES, DEL MUNICIPI DE SITGES" 2023-2026.

Expedient: 1403-000033-003247/2023

Aquest informe està basat en els criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte: Servei de manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques, i de les instal·lacions elèctriques associades, del municipi de Sitges" 2023-2026, segons sobre "C" presentat per les empreses licitadores amb numero expedient 1403-000033-003247/2023 i

corresponent a l'oferta avaluable d'acord amb **criteris quantificables de forma automàtica; així com la proposta d'adjudicació segons la puntuació final.**

6. INFORME CRITERIS SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR:

En data 31 d'agost de 2023, el sota signant va realitzar un informe sobre els criteris d'adjudicació consistents en judicis de valor corresponent al "sobre B", obtenint la següent puntuació a cadascuna de les empreses:

	PUNTUACIÓ TOTAL
IMESAPI IMESAPI, S.A	27
ALUVISA ALUMBRADOS VIARIOS, S.A	13
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	33
URBIA URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A	5
ACISA AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A	14
ELECNOR ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	1

S'exclouen els següents licitadors per no obtenir la puntuació mínima de 20 punts:

NOM EMPRESA LICITADORA EXCLOSA	PUNTUACIÓ TOTAL
ALUVISA ALUMBRADOS VIARIOS, S.A	13
URBIA URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A	5
ACISA AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A	14
ELECNOR ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	1

La puntuació final del criteris subjectes a judicis de valor, excloent els licitadors que no han obtingut la puntuació mínima, queda de la següent manera:

	PUNTUACIÓ TOTAL JUDICIS DE VALOR
IMESAPI IMESAPI, S.A	27
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	33

7. OFERTES PRESENTADES EMPRESES CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES I PUNTUACIÓ

De l'obertura del "sobre C", relatiu als criteris d'adjudicació consistents en la proposta econòmica i criteris



d'adjudicació quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han presentat les següents ofertes:

7.1 CRITERI NÚM. 1. OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU:

	Pressupost Base de licitació (sense IVA)	Oferta licitador (sense IVA)	Percentatge de baixa
IMESAPI IMESAPI, S.A	1.170.247,93 €	1.114.871,10 €	4,732 %
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	1.170.247,93 €	1.059.776,52 €	9,440 %

7.2 CRITERI NÚM. 2. DESCOMPTE MANTENIMENT CORRECTIU:

	Descompte ofert OBRA CIVIL	Descompte ofert MÀ D'OBRA I TREBALLS	Descompte ofert MATERIALS
IMESAPI IMESAPI, S.A	5,00 %	10,00 %	15,00 %
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	13,86 %	18,22 %	23,23 %

7.3 CRITERI NÚM 3. MILLORES AL CONTRACTE:

	ELIMINACIÓ DE TOTES LES LÀMPADES DE MERCURI	INSTAL·LACIÓ DE MINI-SAI EN QUADRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC	COTXE ELÈCTRIC A DISPOSICIÓ DELS STM
IMESAPI IMESAPI, S.A	SI	SI	SI
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	SI	SI	SI

8. PUNTUACIÓ EMPRESES CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES I PUNTUACIÓ

8.1 PUNTUACIÓ CRITERI NÚM. 1: OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU

La valoració de les propostes econòmiques amb una puntuació màxima de 30 punts.

Puntuació segons fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{O - O_{min}}{IL} \cdot \frac{1}{VP} \right) \right] \cdot P$$

On



Pv és la puntuació de licitador
P és la puntuació màxima del criteri (30 punts)
O és l'oferta econòmica del licitador sense IVA
Omin és l'import de l'oferta més econòmica dels diferents licitadors sense IVA
VP és el valor de ponderació (VP=1,3)
IL és l'import de licitació manteniment preventiu sense IVA (IL=1.170.247,93€)

Segons pliques presentades per les empreses aquesta puntuació queda de la següent manera:

DADES INICIALS:	PMAX:	30
	QREF:	1.170.247,93 €
	QMIN:	1.059.776,52 €
	M:	1,3
IMESAPI IMESAPI, S.A	QPROP	1.114.871,10 €
	PUNTUACIÓ:	28,91
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	QPROP	1.059.776,52 €
	PUNTUACIÓ:	30

	PUNTUACIÓ TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU
IMESAPI IMESAPI, S.A	28,91
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	30,00

8.2 PUNTUACIÓ CRITERI NÚM 2: DESCOMPTE MANTENIMENT CORRECTIU

La valoració de les propostes econòmiques amb una puntuació màxima de 15 punts, repartits en els següents apartats:

- Obra Civil. Puntuació màxima 5 punts.
- Mà d'obra i treballs. Puntuació màxima 5 punts.
- Materials. Puntuació màxima 5 punts.

La formula econòmica utilitzada per cada apartat serà la següent:

$$Pv = P \cdot \sqrt{1 - \left(\frac{(B_{max} - B)^2}{B_{max}^2} \right)}$$

On

Pv és la puntuació de licitador

P és la puntuació màxima de cada subcriteri (5 punts en cada apartat)

B és la baixa o descompte (en %) ofertada del licitador d'aquest subcriteri

Bmax és la baixa o descompte (en %) més alta ofertada entre tots els licitadors

Segons pliques presentades per les empreses aquesta puntuació queda de la següent manera:

		OBRA CIVIL	MÀ D'OBRA I TREBALLS	MATERIALS
DADES INICIALS:	PMAX:	5	5	5
	QMAX:	13,86 %	18,22 %	23,23 %



IMESAPI IMESAPI, S.A	QPROP	5 %	10 %	15 %
	PUNTUACIÓ:	3,84	4,46	4,68
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	QPROP	13,86 %	18,22 %	23,23 %
	PUNTUACIÓ:	5	5	5

	PUNTUACIÓ TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU
IMESAPI IMESAPI, S.A	12,98
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	15,00

8.3 PUNTUACIÓ CRITERI NÚM. 3: MILLORES AL CONTRACTE

La valoració dels criteris objectius de millores, amb una puntuació màxima de 15 punts.

- Eliminació de totes les làmpades de mercuri**
S'atorgaran **8 punts** de forma automàtica als licitadors que es comprometin a transformar 1000 lluminàries existents amb làmpades de mercuri per làmpades de halogenurs metàl·lics amb cremador ceràmic de potència equivalent i a substituir 100 lluminàries actuals per una lluminària Caradini JNR de LED de potència equivalent. Aquesta transformació i substitució inclourà mà d'obra, mitjans i tot el material necessari (inclosa la làmpada, equip, arrencador, lluminària, petit material, etc, segons els casos).
- Instal·lació de Mini-SAI en quadres d'enllumenat públic**
S'atorgaran **4 punts** de forma automàtica als licitadors que es comprometin a subministrar, instal·lar i deixar en correcte funcionament un MINI-SAI de ARELSA en cadascun dels 120 quadres d'enllumenat públic existents, de tal forma que puguin alimentar el sistema de comunicació i control i donar avis en cas de quedar-se sense alimentació elèctrica.
- Cotxe elèctric a disposició dels STM**
S'atorgaran **3 punts** de forma automàtica als licitadors que es comprometin a entregar a disposició del serveis tècnics municipals un cotxe 100% elèctric per realitzar les tasques de supervisió i control de les instal·lacions d'enllumenat i semafòric de tota la vila.
El cotxe serà 100% elèctric, amb una autonomia mínima de 200Km en ús combinat, mínim de 4 places, totalment equipat i un mínim de 90CV. S'inclourà el logotip a les portes laterals de l'Ajuntament de Sitges.
Es valora un cotxe nou de renting amb un màxim de 10.000Km anuals, amb tot inclòs (manteniments, averies, assegurança tot risc i cotxe substitució) i que no ocasioni cap despesa a l'Ajuntament durant tota la durada del contracte (la única despesa a càrrec de l'Ajuntament serà el consum elèctric de la recarrega del cotxe).

Segons pliques presentades per les empreses aquesta puntuació queda de la següent manera:

	ELIMINACIÓ DE TOTES LES LÀMPADES DE MERCURI	INSTAL·LACIÓ DE MINI-SAI EN QUADRES D'ENLLUMENAT PÚBLIC	COTXE ELÈCTRIC A DISPOSICIÓ DELS STM



IMESAPI IMESAPI, S.A	8	4	3
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	8	4	3

	PUNTUACIÓ TOTAL MILLORES CONTRACTE
IMESAPI IMESAPI, S.A	15,00
RUBATEC SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	15,00

9. DETERMINACIÓ DE BAIXES DESPROPORCIONADES

En aquest cas, en tractar-se d'una adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser considerada per ser anormalment baixa, s'hauran de complir les dues condicions següents alhora:

- Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu sigui inferior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els preus ofertats.
- Que la suma de la puntuació dels judicis de valor i millores al contracte, sigui superior al 10% respecte de la mitja aritmètica de puntuació de totes les ofertes presentades.

A més a més, una proposició no pot ser considerada per ser anormalment baixa, si es compleix alguna de les següents condicions:

- Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu sigui inferior en un 20% a la mitja aritmètica de tots els preus ofertats.
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Obra civil" del manteniment correctiu, sigui superior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades.
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Mà d'obra i treballs" del manteniment correctiu, sigui superior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades
- Que el descompte o baixa de l'apartat "Materials" del manteniment correctiu, sigui superior en un 10% a la mitja aritmètica de tots els descomptes o baixes proposades

9.1 OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU I SUMA JUDICIS DE VALOR I MILLORES

Un cop realitzats els càlculs indicats anteriorment, s'obté que per ser considerada baixa desproporcionada o anormal, **les ofertes del manteniment preventiu ha de ser inferior a 978.591,43€ i alhora la puntuació dels judicis de valor més les millores al contractes ha de ser superior a 49,50punts.**

Cap empresa compleix alhora aquestes consideracions, per ser considerada baixa desproporcionada per aquest criteri.

9.2 OFERTA ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU

Un cop realitzats els càlculs indicats anteriorment, s'obté que per ser considerada baixa desproporcionada o anormal, **les ofertes del manteniment preventiu ha de ser inferior a 869.859,05€.**

Cap empresa compleix aquesta consideració, per ser considerada baixa desproporcionada per aquest criteri.

9.3 DESCOMPTE MANTENIMENT CORRECTIU: OBRA CIVIL

Un cop realitzats els càlculs indicats anteriorment, s'obté que per ser considerada baixa desproporcionada o anormal, **les ofertes del manteniment correctiu, apartat Obra Civil, han de tenir un descompte superior al 19,43%.**

Cap empresa compleix aquesta consideració, per ser considerada baixa desproporcionada per aquest criteri.

9.4 DESCOMPTE MANTENIMENT CORRECTIU: MÀ D'OBRA I TREBALLS

Un cop realitzats els càlculs indicats anteriorment, s'obté que per ser considerada baixa desproporcionada o anormal, **les ofertes del manteniment correctiu, apartat Mà d'Obra i Treballs, han de tenir un descompte superior al 24,11%.**

Cap empresa compleix aquesta consideració, per ser considerada baixa desproporcionada per aquest criteri.

9.5 DESCOMPTE MANTENIMENT CORRECTIU: MATERIALS

Un cop realitzats els càlculs indicats anteriorment, s'obté que per ser considerada baixa desproporcionada o anormal, **les ofertes del manteniment correctiu, apartat Materials, han de tenir un descompte superior al 29,12%.**

Cap empresa compleix aquesta consideració, per ser considerada baixa desproporcionada per aquest criteri.

9.6 RESUM DETERMINACIÓ BAIXES DESPROPORCIONADES

Atès que cap empresa compleix cap de les consideracions indicades; es determina que **NO ES POT CONSIDERAR CAP DE LES OFERTES PRESENTADES COM A BAIXA DESPROPORCIONADA.**

10. PUNTUACIÓ TOTAL

La puntuació total sumant els criteris de judicis de valor i els avaluables mitjançant formules, queda:

-	- PUNTUACIÓ JUDICIS DE VALOR	- PUNTUACIÓ MANTENIMENT PREVENTIU	- PUNTUACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU	- PUNTUACIÓ MILLORES CONTRA CTE	- PUNTUACIÓ TOTAL
- IMESAPI - IMESAPI, S.A	- 27,00	- 28,91	- 12,98	- 15,00	- 83,89
- RUBATEC - SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	- 33,00	- 30,00	- 15,00	- 15,00	- 93,00

Tenint en compte el que s'ha esmentat fins aquí, l'empresa que ha obtingut més punts és **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA** seguit de IMESAPI SA.

11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els sota signants proposen l'adjudicació del contracte de servei de manteniment de l'enllumenat públic i

semafòriques, i de les instal·lacions elèctriques associades, del municipi de Sitges 2023-2026, amb número d'expedient 1403-000033-003247/2023, a l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA**, complint tot l'exposat en la documentació presentada per el licitador en la **proposta valorada com a judicis de valor** i amb les següents característiques de la proposta valorada de forma automàtica:

- Import de manteniment preventiu anual de **1.059.776,52€ + 21%IVA**,
- Percentatge de descompte de manteniment correctiu, apartat obra civil de **13,86%**
- Percentatge de descompte de manteniment correctiu, apartat mà d'obra i treballs de **18,22%**
- Percentatge de descompte de manteniment correctiu, apartat material de **23,23%**
- Millores al contracte:
 - o Eliminació de totes les làmpades de mercuri
 - o Instal·lació de Mini-SAI en quadres d'enllumenat públic
 - o Cotxe elèctric a disposició dels STM

Ismael Mercadé Besolí
Enginyer Tècnic Municipal
Departament de Serveis Urbans

Llorenç Almirall Montserrat
Cap de Departament de Serveis Urbans i Mobilitat

Sitges, a data de la signatura electrònica.”

La Mesa de Contractació acorda:

PRIMER. Donar-se per assabentada i publicar l'informe mitjançant el perfil del contractant pel coneixement de les empreses.

SEGON. Acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA**, segons informe del tècnic, d'acord amb el següent ordre:

- Núm. ordre	- Licitador	- PUNTUACIÓ TOTAL
- 1	- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	- 93,00
- 2	- IMESAPI, S.A	- 83,89

TERCER. Notificar a l'empresa el requeriment de la documentació d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:20h, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges a la data de la signatura electrònica.

La Presidenta,
Cristina Guiu Navarro

La Secretària,
Assumpta Badia Lorenz

Vist l'existència dins l'expedient dels informes de data 15 de setembre de 2023, en compliment de l'establert a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF, i als articles 15 a 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges i Ens dependents i participats, amb codi

- SUA231315873EXPED00000
- SUA231315883EXPED00000

Atès el Decret núm. 2194-2023 de data 23/06/2023 de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local, dels Tinents d'Alcaldessa, de les Presidències d'Àrees i creació de Regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general, i el Decret 2405-2023 de data 13/07/2023 de Delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Vistes les conclusions de l'informe proposta s'adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Excloure els següents licitadors per no haver obtingut la puntuació mínima en els criteris consistents en judici de valor, d'acord amb l'informe tècnic més amunt transcrit:

1. ALUMBRADOS VIARIOS, S.A
2. URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A
3. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A
4. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U

SEGON.- Ratificar l'ordre de classificació dels licitadors i la resta d'acords adoptats per la Mesa de Contractació en el decurs del procés de licitació (expedient núm. 1403-000033-003247/2023).

TERCER.- Adjudicar el contracte al licitador SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA amb CIF A60744216, d'acord amb la proposició presentada i amb subjecció a la resta de condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les especificacions tècniques següents:

DADES IDENTIFICACIÓ CONTRACTE:

- ✓ Objecte: Servei consistent en les següents prestacions: manteniment de l'enllumenat públic i semafòriques i de les instal·lacions associades, del municipi de sitges, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).
- ✓ Preu: 1.630.024,45 € més 34.2305,13 € (21% d'iva), import total 1.972.329,58 €, d'acord amb el següent:
 - Manteniment preventiu: 1.059.776,52 € més 222.553,07 € (21% d'IVA) amb un total de 1.282.329,59 €
 - Descompte dels preus unitaris del manteniment correctiu:

CONCEPTE	% DESCOMPTE
Obra civil	13,86%
Mà d'obra i treballs	18,22%
Materials	23,23%

Amb el límit màxim de despesa del manteniment correctiu de 570.247,93 més 119.752,06 € (21% d'IVA) fent un total de 689.999,99 €

- ✓ Millores
 1. Eliminació de totes les làmpades de mercuri
 2. Instal·lació de Mini-SAI en quadres d'enllumenat públic
 3. Cotxe elèctric a disposició dels STM
- ✓ Durada: 3 anys
- ✓ Pròrrogues: Es preveu una pròrroga d'1 any



QUART.- Aprovar la disposició de la despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920230007745 import 89.050,67 data 13/09/2023
- Apunt previ 920230007747 import 6.250,00 data 13/09/2023
- Apunt previ 920230007749 import 20.833,33 data 13/09/2023
- Apunt previ 920239000330 import 1.149.886,40 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000324 import 262.500,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000326 import 78.750,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000328 import 262.500,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007746 import 20.833,33 data 13/09/2023

I l'autorització i disposició de despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920239000332 import 43.392,57 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000325 import 16.666,67 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000327 import 5.000,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000329 import 16.666,67 data 15/09/2023

CINQUÈ.- Aprovar les anul·lacions de despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ 920230007885 import 87.949,33 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007886 import 16.666,67 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007887 import 5.000,00 data 15/09/2023
- Apunt previ 920239000331 import 89.113,60 data 15/09/2023
- Apunt previ 920230007888 import 16.666,67 data 15/09/2023

SISÈ.- Acordar que el present contracte entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva signatura.

Atès que l'inici d'execució del contracte estava prevista d'acord amb el PCAP pel dia 15 d'agost de 2023, aquesta data d'inici s'ha endarrerit, l'inici del contracte tindrà lloc un cop es formalitzi el contracte amb l'adjudicatari i tindrà igualment la durada prevista de 3 anys més 1 any de pròrroga.

SETÈ.- Requerir a l'adjudicatari per que atorgui l'instrument de formalització del contracte en document públic administratiu en els terminis establerts a la clàusula dinovena del PCAP.

VUITÈ.- Comunicar les dades del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, qui remetrà les dades a la Sindicatura de Comptes, i publicar l'anunci de formalització d'acord amb els plecs i els models d'utilització oficial, d'acord amb el Reial Decret 300/2011 de 4 de març, pel que es modifica el 817/2009 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ.- Notificar el present acord a tots els que hagin participat en el procediment de selecció del contractista".



La Junta de Govern Local, per assentiment, aprova els acords transcrits en la proposta precedent.

I per a la seva constància a l'expedient, emeto el present certificat, amb l'avertiment de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Sitges, a data de signatura electrònica

Vist i plau

L'Alcalde
Aurora Carbonell Abella