

## PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per a l'inici d'un **expedient de contractació d'unes obres mitjançant procediment obert** (art. 156 LCSP) d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

### 1. Dades de contractació.

- Objecte del contracte: Instal·lació d'il·luminació LED a tot l'edifici Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona, al carrer del Dr. Aiguader núm. 88 de Barcelona.
- CPV: 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
- Documentació en què es basa la Proposta: **Document de criteris - Substitució lluminàries** emès per ARC BCN i Enginyers Consultors en data febrer de 2023.
- No s'adjunta **informe** de la Direcció general del Patrimoni atès que l'edifici PRBB és una gran infraestructura científica que no està destinada a "oficina amb activitat de gestió interna (back office)" sinó que està destinat a la posada a disposició dels seus espais als centres i entitats de recerca que en formen part, per tal que hi portin a terme la seva activitat investigadora, concretament **en laboratoris i altres espais de diferent tipologia dotats d'equipament científic i tècnic altament especialitzat, així com a l'estabulari d'animals utilitzats en recerca.**
- Lots: D'acord amb el que estableix l'article 99 LCSP, aquest contracte **no es divideix en lots.**
- S'adjunta **informe de supervisió** atès que es tracta d'una obra de pressupost superior a 500.000€.
- Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	1.256.746,00 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	0,00 €
Modificacions	0,00 €
<b>TOTAL (IVA EXCLÒS)</b>	<b>1.256.746,00 €</b>

- Pressupost màxim de licitació:

Costos derivats de l'execució material	1.056.089,00 €
Despeses generals d'estructura	137.292,00 €
Benefici industrial	63.365,00 €
Altres	0,00 €
<b>TOTAL (SENSE IVA)</b>	<b>1.256.746,00 €</b>
<b>TOTAL (IVA INCLÒS)</b>	<b>1.520.663,00 €</b>

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte el **Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona dels anys 2022-24 (codi de conveni núm. 08002545011994)**. Si s'aplica a l'empresa un conveni d'empresa propi més favorable als seus treballadors s'ha d'indicar expressament.

- Termini d'execució del contracte:  
46 setmanes (de les quals 40 setmanes per les obres).
- Distribució en exercicis pressupostaris:

Partida pressupostària	Exercici 2023
61002	1.256.746,00 €

- Unitat promotora: Departament d'Infraestructures i PRL.
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco López.

## **2. Justificació de l'elecció del procediment**

Per a la contractació d'aquesta obra s'opta pel procediment obert (art. 156 LCSP) de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

## **3. Classificació i solvència de les empreses licitadores.**

### **Classificació empresarial obligatòria:**

- Categoria: 4 (entre 840.000€ i 2.400.000€)
- Grup: I. Instal·lacions elèctriques.
- Subgrup: 1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses.

La inscripció de l'empresa al RELI o al ROLECE acreditarà la classificació empresarial que hi consti.

### **Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.**

Sí. Les empreses licitadores han d'adscriure a l'execució del contracte el personal exigit d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques i la seva oferta; i han d'adscriure també els materials previstos a l'annex del plec de prescripcions tècniques o de qualitat similar (prèvia acceptació del Consorci PRBB).

**Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries.**

Sí, cal adjuntar el **certificat de visita a l'edifici**, emès pel Consorci PRBB el mateix dia de la visita i que les empreses licitadores obligatòriament han de realitzar per conèixer els espais i característiques de l'objecte del contracte.

#### **4. Criteris d'adjudicació del contracte.**

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

##### **4.1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: fins a 60 punts.**

4.1.1 Valoració de l'oferta econòmica: **fins a un màxim de 50 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta a Valorar} - \text{Oferta més baixa}}{\text{Import Licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times \text{Punts}$$

On M=3

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

##### **4.1.2 Ampliació del termini de garantia de l'obra: fins a 5 punts.**

Per a la valoració s'aplicarà el càlcul següent:

- Termini igual a l'especificat en el plec tècnic (2 anys) **0 punts**
- Ampliació del termini especificat en el plec tècnic (2 anys), en 2 o més anys addicionals, expressats en mesos **5 punts**
- La resta d'ofertes, per mesos, es valoraran proporcionalment segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \frac{GAR_i}{(GAR_{\max})} \times P$$

On:

$GAR_i$ : Mesos extra oferts per cada empresa licitadora.

$GAR_{\max}$ : Oferta de mesos extra presentada per l'empresa licitadora que ofereixi una ampliació del termini de garantia més gran.

P: Puntuació màxima que es dona a l'oferta que ofereixi una ampliació de termini de garantia més gran (5 punts).

#### 4.1.3 Reducció del termini d'execució de les obres: **fins a 5 punts.**

La reducció del termini d'execució de les obres, fixat en el Plec de Clàusules Tècniques en un màxim de **40 setmanes** d'execució de les obres, es valorarà així:

- Termini d'execució de les obres en 40 setmanes: **0 punts**
- Termini d'execució de les obres en 36 setmanes: **2,5 punts**
- Termini d'execució de les obres en 32 setmanes: **5 punts**

#### 4.2 *criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable sota judici de valor: **fins a 40 punts.***

Les empreses que no obtinguin un mínim del 70% de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

4.2.1 Proposta d'execució dels treballs de canvi d'il·luminació, en horari no laborable del PRBB (de dilluns a divendres de 18:00 a 6:00, festius i caps de setmana 24 hores), que minimitzin l'impacte sobre l'activitat i la circulació normal de les persones. A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop s'hagi finalitzat la feina, l'espai estigui totalment disponible i en òptimes condicions d'ús i neteja per poder realitzar l'activitat que té destinada. **Fins 15 punts.**

4.2.2 Proposta del flux de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

4.2.3 Diagrama de Gantt i memòria detallada d'execució de les obres. Cal incloure les principals fites del projecte, atès que tant el Diagrama de Gantt com la memòria detallada siguin documents de treball. **Fins a 10 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les **40 setmanes** màximes de durada de l'execució de les obres, i no podrà incorporar les reduccions de termini proposades per les empreses licitadores ni altres dades o informacions que permetin conèixer aquestes reduccions de termini, que només poden constar en el sobre C i ser conegudes i valorades en un moment posterior.

4.2.4 Memòria explicativa dels circuits de retirada i emmagatzematge temporal de residus i posterior gestió d'aquests. **Fins a 5 punts.**

## **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.**

Les baixes presumptament desproporcionades seran les que  **$Ov \geq 0,80 \times PM$** , on:

- Ov és l'oferta que s'està analitzant si és o no desproporcionada.
- PM és la mitja aritmètica dels punts de les ofertes presentades.

La mitjana aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses "n" presentades:

- si  $n \leq 3$ , es calcula la mitjana incloent totes les ofertes presentades.
- si  $4 \leq n \leq 7$ , es calcula la mitjana descartant l'oferta que obté millor puntuació.
- si  $n \geq 8$ , es calcula la mitjana descartant les 2 ofertes que obtenen millor puntuació.

## **5. Condicions especials d'execució.**

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Per altra banda, cal tenir en compte el següent:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei del Consorci PRBB que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el rau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.
- f) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació
- g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- h) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen a les empreses contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3. Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 2 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en

funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

#### **6. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 LCSP).**

L'Edifici PRBB es va construir l'any 2006 i presenta un sistema d'il·luminació basat principalment en la fluorescència. Actualment al mercat existeixen tecnologies d'il·luminació molt més eficients que les unitats instal·lades a l'edifici, per la qual cosa, es pretén actualitzar tot el sistema d'il·luminació substituint l'enllumenat de tot l'edifici per un sistema d'il·luminació basat en tecnologia LED.

#### **7. Informe relatiu a la lotització del contracte (art. 99 LCSP).**

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots atès que la realització independent de les prestacions que comprenen l'objecte del contracte posaria en entredit el resultat final del contracte.

#### **8. Subcontractació (art. 215.2 e) LCSP).**

Es podran subcontractar aquells treballs necessaris sempre i quan les obres i instal·lacions quedin acabades i integrades a la resta d'instal·lacions de forma adient.

#### **9. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP)**

No es preveuen modificacions al contracte.

#### **10. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP)**

El contractista està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci PRBB.

Si l'empresa contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del **termini total o dels terminis parcials** (si n'hi ha), el Consorci PRBB podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. S'incrementa l'import d'aquesta penalitat respecte la que estableix la llei, atès que el termini de finalització de les obres és un element clau en aquesta licitació.

Si l'empresa contractista incompleix l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals o materials compromesos, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

Si l'empresa contractista incompleix l'obligació d'entrega de tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (plànols as-built, certificats CE dels productes instal·lats i fitxes de producte, manuals d'ús i manteniment dels equips, protocol de proves realitzades per l'instal·lador de la instal·lació, posada en marxa, control de qualitat, legalitzacions, ...) abans de la finalització del període de verificació i entrega d'obra, es considerarà falta greu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) del preu del contracte.

Si l'empresa contractista incompleix l'obligació de comunicar les variacions de personal, així com també la del responsable de l'empresa, es considerarà falta lleu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) de la certificació corresponent.

Si l'empresa contractista canvia un material per un altre que no compleix els requeriments inicials sense autorització prèvia, es considerarà falta greu.

Les tasques que formin part de les obres contractades que no hagin estat realitzades per l'empresa adjudicatària en el termini reflectit en l'oferta o requerit pel PRBB o en les dates indicades en els plecs, podran ser encarregades a una tercera empresa i l'import de les tasques realitzades serà descomptat de la facturació de l'empresa adjudicatària amb una penalització addicional sobre la certificació corresponent del 5%, a més de descomptar de la factura afectada, el % corresponent a les tasques no realitzades. Es considera falta lleu.



La comissió de tres faltes lleus es considerarà una falta greu i tres faltes greus podran suposar la resolució del contracte independentment de les penalitzacions econòmiques que es puguin aplicar.

Cada vegada que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pot tenir dret el Consorci PRBB, originats per la demora de l'empresa contractista, sempre que no es derivin de causes de força major i altres impediments imprevisibles o inevitables. Serà aplicable també el que estableix l'article 194 LCSP.

Igualment, les citades penalitats o indemnització podran ser moderades en la seva quantia si no hi ha culpa o negligència exclusives de l'empresa contractista o si en la producció del dany o perjudici hi hagués hagut intervenció directa o indirecta del Consorci PRBB o d'una tercera persona.

El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci PRBB.

#### *10.1 Acords de nivell de servei (SLA: Service Level Agreement)*

Per al seguiment de forma objectiva de l'assoliment del nivell de servei requerit pel Consorci PRBB es calcularan i s'aplicaran de forma mensual, els acords de nivell de servei que es descriuen al punt següent, en endavant SLA.

Al tractar-se d'unes feines a desenvolupar sense aturar l'activitat dels centres es necessària una bona coordinació i gestió de les feines a duu a terme.

- **SLA variacions sobre la planificació mensual:** Número de variacions realitzades en un mes sobre la planificació mensual establerta.

Es defineix com a variació, aquella que modifiqui la planificació mensual inicial i que doni lloc a una nova comunicació als centres per tal d'adaptar les feines a unes noves dates.

- **SLA dies de demora de la planificació mensual:** Número de dies laborals d'endarreriment sobre la planificació mensual establerta.

Es defineix com la "demora de la planificació mensual" el retard en la realització de les feines previstes i planificades de manera mensual amb la Direcció Facultativa i el Responsable del Departament d'Infraestructures del PRBB.

- **SLA incidències a l'equipament i/o a l'activitat de les dependències del PRBB:** Número d'incidències informades pels usuaris, Departament de SSGG dels centres, Direcció Facultativa i/o Departament d'Infraestructures del PRBB.

Es defineix com a incidència, aquelles situacions derivades de les feines objecte d'aquesta contractació i que donin lloc a incidents i/o accidents amb l'equipament i/o l'activitat dels usuaris de les dependències del PRBB.

Les penalitzacions a aplicar per l'incompliment dels SLAs anteriorment descrits són les següents:

<b>Service Level Agreement</b>	<b>% compliment SLA</b>	<b>Desviació incompliment SLA</b>	<b>Penalització adicional</b>
Variacions sobre la planificació mensual	1 / mes	> 1 / mes	500 €/mes per cada variació adicional
Dies laborals de demora sobre la planificació mensual	2 / mes	> 2 / mes	150 €/mes per cada dia laboral adicional
Incidències a l'equipament i/o a l'activitat	0 / mes	> 0 / mes	2.000 €/mes per cada incidència

Les penalitzacions es comptabilitzaran mensualment i s'aplicaran a mesura que es vagin produint certificacions i facturacions parcials de l'obra.

## 11. Cessió del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa. Per tal que l'empresa

contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió
- b) Que l'empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte.
- c) Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cessionària en escriptura pública.

## **12. Memòria final.**

Sí.

Oliver Blanco López  
Gerent d'Infraestructures i PRL  
Consorti Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona

Barcelona, a la data de la signatura.