

Plec de prescripcions tècniques

Procediments de contractació oberts i menors

Contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció d'**Anàlisis d'Afectacions Agràries**

INDEX

1	OBJECTE.....	4
2	INTERVENCIÓ DE PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES.....	4
3	CONSIDERACIONS PRÈVIES	4
4	DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS	5
5	MARC LEGAL. ANTECEDENTS NORMATIUS	5
	5.1 TRAMITACIÓ DELS ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES	6
	5.2 CONTINGUT I ESTRUCTURA DE LES ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES SEGONS NORMATIVA APLICABLE	6
6	TREBALLS TIPUS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA.....	7
7	ESTRUCTURA BÀSICA DE LA DOCUMENTACIÓ.....	7
8	DESENVOLUPAMENT DE L'ESTUDI.....	7
	8.1 INTRODUCCIÓ	8
	8.2 PRESENTACIÓ DEL PLA O PROJECTE	8
	8.2.1 Descripció del Pla.....	8
	8.2.2 Legislació de rang superior o sectorial	8
	8.3 EMMARCAMENT DE L'ÀMBIT D'ESTUDI.....	9
	8.3.1 Context territorial	9
	8.3.2 Factors socioeconòmics de l'àmbit d'estudi	9
	8.3.3 Factors ambientals de l'àmbit d'estudi.....	9
	8.3.4 Factors territorials de l'àmbit d'estudi	10
	8.3.5 Justificació de la demanda d'espai agrari.....	10
	8.4 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES	10
	8.4.1 Descripció de les alternatives.....	10
	8.4.2 Contrast d'alternatives per efecte sobre els espais agraris	10
	8.4.3 Justificació ambiental de l'alternativa escollida.....	11
	8.5 DETECCIÓ D'IMPACTES SOBRE L'ESPAI AGRARI	11
	8.5.1 Ocupació del sòl.....	11
	8.5.2 Fragmentació de finques agrícoles.....	12
	8.5.3 Proximitat envers les instal·lacions ramaderes i edificacions.....	12
	8.5.4 Funcionalitat dels camins per a la maquinària agrícola.....	13
	8.5.5 Enllaç amb altres camins rurals.....	13
	8.5.6 Hidrologia superficial i infraestructures de reg.....	13
	8.6 MESURES PER A LA PRESERVACIÓ I MILLORA DELS ESPAIS AGRARIS.....	14
	8.7 CONCLUSIONS	14
9	ELABORACIÓ D'UN TEXT REFÓS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA.....	14
10	RELACIÓ DE PLÀNOLS	15
11	PRESENTACIÓ I FORMAT DEL DOCUMENT DE TEXT.....	16

11.1	PRESENTACIÓ I FORMAT DELS FITXERS GRÀFICS.....	17
11.2	ABONAMENT DELS TREBALLS.....	18
12	REGULACIÓ DE LES RELACIONS	18
12.1	CONDICIONS GENERALS	18
12.2	RELACIONS ESPECÍFIQUES.....	18
12.2.1	Tècnic o tècnica de l'INCASÒL	18
12.2.2	Redactor o redactora del planejament	19
12.2.3	Redactor o redactora de l'estudi d'obres bàsiques i/o projecte d'urbanització	19

1 OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions per a la redacció de les Anàlisis d'Afectacions Agràries duts a terme per l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), que alhora estan emmarcats en la prestació del contracte de consultoria i assistència tècnica.

Així mateix, el present Plec també s'ocupa de la regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la realització dels estudis citats i es mostra la documentació de constatació que s'ha de generar.

2 INTERVENCIÓ DE PERSONES FÍSQUES O JURÍDIQUES

Les persones físiques o jurídiques que intervenen en la realització dels treballs als que fa referència aquest Plec són:

- **TÈCNIC O TÈCNICA DE L'INCASÒL:**
és la persona representant de l'INCASÒL davant de l'Adjudicatària.
- **ADJUDICATÀRIA**
és l'empresa responsable de la redacció dels Anàlisis d'Afectacions Agràries relatius al contracte de consultoria i assistència tècnica.
- **REDACTOR O REDACTORA DEL PROJECTE DE PLANEJAMENT**
és la persona responsable de la redacció del projecte de planejament objecte de l'estudi a contractar.
- **REDACTOR O REDACTORA D'ESTUDIS D'OBRES BÀSIQUES**
és la persona responsable de la redacció de l'estudi d'obres bàsiques dels projectes d'urbanització.

3 CONSIDERACIONS PRÈVIES

Les Anàlisis d'Afectacions Agràries són documents vinculats al planejament territorial i urbanístic i als projectes d'obres que els desenvolupen, i que acompanyen els documents urbanístics i d'urbanització

Per tant, ha d'existir coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies definides, les formalitzades en l'ordenació proposada i les considerades en la normativa de planejament. Aquesta darrera, alhora podrà incloure aspectes de gestió lligats a l'ús del planejament definit.

La formalització dels documents generats ve condicionada per l'aplicació de la legislació vigent, encara que també existeixen antecedents diversos que ja havien comportat la inclusió d'aquests aspectes en el planejament.

La incorporació dels aspectes agraris en la discussió urbanística, pretén arribar a la millor solució en relació amb l'encaix del planejament i/o urbanització. Aquest resultat s'obté per mitjà de l'anàlisi i formulació conjunta dels diferents equips que intervenen en el planejament.

4 DOCUMENTACIÓ BASE PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La documentació inicial consisteix en una base topogràfica a escala 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) on s'hi situa l'àmbit d'actuació.

L'adjudicatària haurà de fer-se càrrec de cercar tota la informació necessària per a la redacció del document. Es partirà d'un anàlisi geogràfica i amb dades digitals, però l'estudi requerirà d'un treball de camp precís, a realitzar per part de l'adjudicatari.

Durant el procés de redacció del planejament, el tècnic o tècnica de l'INCASÒL lliurarà a l'adjudicatària la informació que es vagi generant i que sigui necessària per la redacció de l'estudi en qüestió.

La documentació es lliurarà en format en format digital.

5 MARC LEGAL. ANTECEDENTS NORMATIUS

La incorporació dels aspectes agrícoles en el planejament urbanístic, s'ha anat desenvolupant a partir dels diferents textos legislatius que s'estableixen a continuació. Com a antecedents, es poden diferenciar dos grups, els relatius al procediment d'avaluació ambiental i els vinculats a urbanisme.

1) Avaluació Ambiental de plans i programes i de projectes

- a. Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- b. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PACA)
- c. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes
- d. Directiva 2011/92/UE, de 13 de desembre, relativa a l'avaluació de les repercussions de determinats projectes públics i privats sobre el medi ambient.
- e. *Ley 21/2013 , de 9 de diciembre, de evaluación ambiental* i posteriors modificacions
- f. Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de el Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

2) Urbanisme

- a. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- b. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el nou Text Refós de la Llei d'Urbanisme
- c. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i posteriors modificacions.

Tanmateix, és la **Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris**, la que estableix les característiques concretes dels estudis que analitzen els efectes del planejament urbanístic i territorial i llurs desenvolupaments sobre la matriu agrícola i infraestructures associades.

5.1 TRAMITACIÓ DELS ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES

D'acord amb la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, el procediment per a la tramitació dels Anàlisi d'Afectacions Agràries és el que estableix l'article 12:

- 1. El contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries, que ha de formar part de la memòria de les figures de planejament territorial i urbanístic i dels projectes d'obres que indiquen els articles 9 i 10, ha d'ésser avaluat per l'òrgan que els ha d'aprovar. En especial, l'anàlisi d'afectacions agràries s'ha de tenir en compte en els informes preceptius que elabora el departament competent en matèria agrària i de desenvolupament rural.*
- 2. L'òrgan competent ha de valorar els informes preceptius d'anàlisi d'afectacions agràries, en el termini d'un mes, si es tracta d'informes sobre projectes d'obres i infraestructures i de figures de planejament urbanístic derivat i, en el termini de dos mesos, si es tracta de figures de planejament territorial o de planejament urbanístic general, de declaracions d'espais naturals aprovades per un acord del Govern, de plans de gestió i ús d'aquests espais i de plans especials que els regulen, i també en la resta de supòsits.*

5.2 CONTINGUT I ESTRUCTURA DE LES ANÀLISIS D'AFECTACIONS AGRÀRIES SEGONS NORMATIVA APLICABLE

La Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, estableix en el seu article 11 el contingut dels anàlisis d'afectacions agràries:

- a. La descripció exhaustiva i precisa de la situació present de l'espai agrari afectat per la nova planificació.*
- b. La delimitació de les superfícies sobre les quals s'han de desplegar les previsions del pla o el projecte de què es tracta.*
- c. La justificació de la demanda d'espai agrari que es pretén destinar a altres finalitats diferents de les que es determinen en aquesta llei i en la normativa que la desplega.*
- d. L'anàlisi comparativa de les diverses alternatives possibles quant a les noves implantacions o els nous usos en l'espai agrari, tenint en compte els factors a què fa referència l'article 6.4.a.*
- e. La motivació de les solucions proposades, que s'han d'acreditar des dels punts de vista jurídic i tècnic.*
- f. L'anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn de l'actuació que poden veure afectada llur activitat productiva.*
- g. L'anàlisi, si escau, de les afectacions a les distàncies de les instal·lacions ramaderes que marca la legislació sectorial i a altres distàncies que poden afectar edificacions agràries en general, en aplicació del criteri de reciprocitat, que exigeix per a les noves construccions no agràries una distància adequada,*

d'acord amb la normativa sectorial agrària, de les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents, a fi que aquestes explotacions puguin dur a terme llur activitat amb normalitat.

- h. L'establiment, si escau, de mesures correctores i compensatòries, que han d'ésser necessàriament dins el mateix àmbit geogràfic.*
- i. La justificació, si escau, del fet que no hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes a l'espai agrari afectat.*
- j. L'anàlisi i motivació de les solucions proposades per a dotar el conjunt de carreteres i de camins de servei de funcionalitat vial suficient i de sostenibilitat per a l'ús de vehicles especials agraris.*

6 TREBALLS TIPUS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA

A continuació s'indiquen quins són els treballs a realitzar per part de l'Adjudicatari, així com els criteris per dur-los a terme.

L'Adjudicatari assessorarà al tècnic de l'INCASÒL i/o al redactor del planejament o projecte que s'estigui avaluant en aquells aspectes en què el planejament que pugui tenir efectes sobre els espais agraris i viceversa. Així mateix, l'Adjudicatari estarà disponible per atendre totes aquelles reunions necessàries per assessorar i coordinar en relació a les qüestions agràries del planejament.

7 ESTRUCTURA BÀSICA DE LA DOCUMENTACIÓ

El contingut de l'Anàlisi d'Afectacions Agràries s'estableix al citat article 11 de la llei 3/2019, de 17 de juny. Amb la finalitat d'ordenar els diversos aspectes a tractar i conduir-los cap al condicionament del planejament urbanístic, es proposa la següent estructura:

1. Introducció
2. Presentació del Pla o Projecte
3. Emmarcament de l'àmbit d'estudi
4. Avaluació de les alternatives
5. Detecció d'impactes sobre l'espai agrari
6. Mesures per a la preservació i millora dels espais agraris
7. Conclusions

8 DESENVOLUPAMENT DE L'ESTUDI

L'Anàlisi d'Afectacions Agràries és un document que té com objecte general definir els objectius i criteris en relació als espais agrícoles que haurà d'integrar el planejament. L'estructura bàsica del document s'estableix en els apartats que s'inclouen a continuació.

8.1 INTRODUCCIÓ

En aquest primer apartat es farà referència als aspectes generals del treball, incloent:

- **Títol** descriptiu del planejament.
- Posició administrativa i context territorial.
- Administracions actuant i/o promotors.
- Antecedents, on es farà referència als aspectes amb repercussió sobre els espais agraris que s'han concorregut prèviament en relació al planejament.
- **Objecte** del document a redactar.
- **Necessitat de l'Informe**, especificant la seva determinació, contingut i tramitació en relació a la legislació urbanística i ambiental.
- **Motivació** / justificació del planejament.

8.2 PRESENTACIÓ DEL PLA O PROJECTE

En aquest apartat es presentarà l'àmbit d'estudi, la legislació de rang superior que el regula i les característiques principals del Pla o Projecte que es pretén tramitar. Els apartats que caldrà abordar, seran:

8.2.1 Descripció del Pla

Característiques bàsiques del Pla o Projecte amb incidència sobre els espais agraris.

8.2.2 Legislació de rang superior o sectorial

Els aspectes que caldrà analitzar en aquest apartat seran el següents:

- **Planificació territorial:** Pla Territorial General de Catalunya, Plans territorials parcials i Plans territorials sectorials.
- **Planejament urbanístic:** Planejament urbanístic general (municipal i/o supramunicipal) i Planejament urbanístic derivat.

Es verificaran els espais naturals protegits propers i es classificaran segons la categoria de protecció:

- **D'àmbit internacional:** Reserva de la biosfera, zones humides del conveni Ramsar, etc.
- **D'àmbit comunitari:** Llocs d'Interès Comunitari i Zones d'Especial Protecció per a les Aus de la Xarxa Natura 2000, etc.
- **D'àmbit estatal i autonòmic:** Parcs Nacionals, Parcs Naturals, Paratges naturals, espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural, reserves naturals i marines, etc.

- **D'àmbit provincial:** Parcs Naturals i altres espais protegits i regulats per diputacions.
- A part, caldrà citar els espais singulars que han estat referits a altres documents: plans territorials, plans directors, plans municipals i supramunicipals (tipus Agenda 21), etc.

8.3 EMMARCAMENT DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

Es descriuran les característiques bàsiques de l'àrea d'estudi en relació als espais i activitat agrària.

8.3.1 Context territorial

L'objecte d'aquest apartat és ubicar territorialment el planejament urbanístic. Quins són els municipis, comarques i àrees funcionals afectades pel Pla o Projecte.

8.3.2 Factors socioeconòmics de l'àmbit d'estudi

Els continguts mínims del present apartat seran els següents, segregant les dades per municipis i comarques que formen part de l'àmbit d'estudi. I concretant en la mesura del possible per l'àmbit d'estudi.

- Usos del sòl (CREAF)
- Tipologia de conreus (SIGPAC)
- Productivitat agrícola
- Pla de Regadius
- Presència d'explotacions ramaderes i forestals
- Abandonament
- Model productiu
- Producció en denominació d'origen (DO) i en indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat
- Grau d'inversió en infraestructures
- Grau de diversificació econòmica (Valor Afegit Brut per sectors, afiliacions a la Seguretat Social per sectors d'activitat, ...)
- Mà d'obra agrària.

8.3.3 Factors ambientals de l'àmbit d'estudi

Els continguts mínims del present apartat seran els següents, segregant les dades per municipis i comarques que formen part de l'àmbit d'estudi. I concretant en la mesura del possible per l'àmbit d'estudi.

- Connectivitat ecològica
- Grau de biodiversitat
- Risc de contaminació i degradació dels sòls

- Estat de conservació dels hàbitats i espais naturals protegits de Catalunya, especialment els inclosos en l'àmbit d'espais naturals de protecció especial.

8.3.4 Factors territorials de l'àmbit d'estudi

Els continguts mínims del present apartat seran els següents, segregant les dades per municipis i comarques que formen part de l'àmbit d'estudi. I concretant en la mesura del possible per l'àmbit d'estudi.

- Ordenació territorial i urbanística
- Qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl
- Connectivitat de l'espai agrari
- Pressió antròpica
- Periurbanitat
- Valors de paisatge, i orografia i climatologia.

8.3.5 Justificació de la demanda d'espai agrari

Es justificarà la conveniència del planejament i la necessitat d'afectar espais agrícoles per destinar-los a altres finalitats. En cas que la nova planificació pugui repercutir en beneficis sobre els espais agraris, caldrà esmentar-ho en aquest apartat.

8.4 AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES

En aquest apartat es descriurà el Pla o Projecte objecte d'anàlisi, a través dels següents subapartats.

8.4.1 Descripció de les alternatives

Es descriuran de forma clara i sintetitzada les alternatives proposades, especificant la seva distribució en el territori i les característiques diferenciadores de cadascuna d'elles.

Caldrà incloure l'alternativa 0, corresponent a la descripció de l'evolució probable de l'àmbit sense l'aplicació del planejament. Constituirà l'element base de comparació amb la resta d'alternatives proposades.

8.4.2 Contrast d'alternatives per efecte sobre els espais agraris

L'Anàlisi de les alternatives s'adaptarà a cada cas depenent del planejament avaluat. Aquest haurà de realitzar-se com a mínim a partir de l'anàlisi quantitativa –i qualitativa– dels efectes que s'apunten a continuació. Caldrà abordar tots els apartats que es citen a continuació en present Plec, tant si incideixen en el Planejament com si no. Es podran complementar els apartats amb d'altres continguts que el consultor consideri que tenen vinculació amb el planejament objecte d'estudi.

Els continguts que s'hauran de contrastar entre les diverses alternatives, són els següents. Caldrà acompanyar l'anàlisi d'alternatives dels plànols necessaris, per tal de representar l'encaix de cada alternativa proposada al territori on s'emmarca l'actuació.

La matriu d'anàlisi incorporarà els següents aspectes:

- Factors socioeconòmics: Efectes socioeconòmics, pèrdua de potencial productiu, efectes sobre les infraestructures agràries, etc.
- Factors ambientals: Afecció a la morfologia i relleu, efectes sobre el drenatge, efecte sobre els sòls, etc.
- Factors territorials: Reequilibri territorial, efecte sobre el valor paisatgístic i connectivitat agrícola.

Així com la resta d'aspectes que es considerin i que s'hagin detectat en l'apartat 8.3. Emmarcament de l'àmbit d'estudi.

En aquesta taula només s'identificaran i descriuran els efectes, sense quantificar-los. Serà en el següent apartat (veure 8.5.) on es quantificaran els impactes i només per a l'alternativa escollida .

8.4.3 Justificació ambiental de l'alternativa escollida

Es concreten els resultats de l'anàlisi i discussió d'alternatives des de la perspectiva agrària, mostrant clarament els beneficis i perjudicis que pot generar el Pla o Projecte. Com a complement, caldrà tenir en compte l'avaluació d'alternatives realitzada en el tràmit d'avaluació ambiental estratègica, així com la justificació que s'hi produeixi de l'alternativa escollida.

Si es creu convenient es pot fer un breu avanç de la proposta de les mesures per a la preservació i millora del medi ambient.

8.5 DETECCIÓ D'IMPACTES SOBRE L'ESPAI AGRARI

En aquest apartat es quantificaran de forma concreta els efectes generats pel Pla o Projecte sobre l'espai agrari, a través dels següents apartats. Aquesta detecció d'impactes només es realitzarà en base a l'alternativa seleccionada pel Pla o Projecte.

8.5.1 Ocupació del sòl

Es farà una descripció exhaustiva de l'ocupació del sòl agrari per part de la nova planificació, en termes quantitatius i qualitatius. Els aspectes que caldrà incloure en aquesta anàlisi són els següents. Municipi afectat

- Finca afectada
- Informació cadastral:
 - Referència cadastral
 - Polígon
 - Parcel·la
 - Subparcel·la

- Ús (SIGPAC) (Cultiu / secà-regadiu)
- Superfície afectada
- Una avaluació de la incidència d'aquesta pèrdua de sòl sobre la Producció Final Agrària (PFA).

Serà vital aprofundir també en els aspectes apuntats de forma genèrica a l'apartat 8.4.2.

8.5.2 Fragmentació de finques agrícoles

Més enllà de les afeccions de la planificació sobre la producció agrícola, cal atendre també a la fragmentació que es pot generar sobre la matriu territorial, ja que aquest fet pot conduir a l'abandonament progressiu dels espais sobrants.

Partint de l'anàlisi realitzada en l'anterior subapartat (veure 8.5.1.), s'exposaran les finques que resultaran fragmentades com a conseqüència del desenvolupament del planejament.

Serà clau identificar els diversos usos existents dins d'una mateixa parcel·la, per tal de concretar si la fragmentació es produeix dividint els mateixos usos o bé si el que es fragmenta són usos diferents.

Els aspectes que caldrà incloure en aquesta anàlisi són els següents:

- Referència cadastral
- Ús actual
- Superfície actual per cada ús (m²)
- Superfície resultant per cada ús (m²)
- Observacions: s'exposarà com s'afecta a cada finca, concretant si es produeix fragmentació de la parcel·la i concretant-ho a nivell dels usos interns.

S'acompanyarà la informació d'un **plànol d'identificació de les finques afectades i fragmentades**, on es relacioni la informació de la taula prèvia amb la seva ubicació, a través del número d'identificació de cada finca.

8.5.3 Proximitat envers les instal·lacions ramaderes i edificacions

S'aportarà una relació de les explotacions agràries, construccions i instal·lacions vinculades al sector agrari que puguin veure's afectades pel Pla o Projecte, així com el motiu de la seva afecció. Els aspectes que caldrà incloure en aquesta anàlisi són els següents:

- Marca oficial (MO)
- Codi REGA
- Estat de l'explotació
- Nom de l'explotació
- Municipi
- Coordenades (XY)
- Tipus d'explotació
- Espècie
- Subespècie

Caldrà tenir presents les determinacions que puguin condicionar l'ordenació de les explotacions agrícoles o ramaderes en el sistema d'espais oberts, especial el *Real Decreto 306/2020, de 11 de febrero, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo*.

S'acompanyarà la informació d'un **plànol de la situació de les explotacions relacionades**, on es relacioni la informació de la taula prèvia amb la seva ubicació. L'escala del mateix ha d'aconseguir representar el context territorial de cada element indicat.

8.5.4 Funcionalitat dels camins per a la maquinària agrícola

S'aportarà un llistat dels camins afectats per la nova planificació o projecte. En cas que hi hagi diverses afeccions en un mateix camí, caldrà segregar-lo per trams i avaluar l'impacte de forma detallada. D'aquests camins, caldrà indicar la següent informació, sempre en relació a la funcionalitat de la maquinària agrícola.

- Codi identificador del tram / camí
- Nom del camí
- Tram afectat (indicar pk o coordenades XY)
- Municipi
- Tipus del camí
- Descripció de la via
- Tipus d'afecció
- Estat actual del camí: Practicable / No Practicable
- Estat futur del camí: Practicable / No Practicable
- Observacions: indicar qualsevol aspecte que pugui ser rellevant en aquest apartat.

8.5.5 Enllaç amb altres camins rurals

S'aportarà un llistat dels camins que enllacen amb la nova planificació o projecte, amb la finalitat de tenir cura de les interseccions dels vials en els processos de transformació del sòl.

D'aquests camins, caldrà indicar la següent informació, sempre sobre el punt d'intersecció entre l'espai afectat pel Pla o Projecte i el camí en qüestió.

- Codi identificador del tram / camí
- Nom del camí
- Tram afectat (indicar pk o coordenades XY)
- Tipus del camí
- Descripció de la via
- Tipus d'afecció

8.5.6 Hidrologia superficial i infraestructures de reg

S'analitzaran els possibles efectes sobre els següents aspectes, fent èmfasi en el grau d'afecció:

- Xarxa de reg
- Fonts de captació de recurs hídric

8.6 MESURES PER A LA PRESERVACIÓ I MILLORA DELS ESPAIS AGRARIS

Es proposaran les mesures específiques necessàries per tal de minimitzar els impactes detectats i quantificats que generaria el desenvolupament del Pla o Projecte.

En aquest apartat de mesures, s'ha d'incloure: les **mesures específiques per compatibilitzar l'actuació** amb la preservació i compatibilitat de la funcionalitat dels espais agraris. Cal aportar mesures per a cadascun dels efectes ambientals detectats en els apartats previs, tant en el contrast d'alternatives (veure apartat 8.4.) com en la quantificació dels efectes (veure apartat 8.5.).

Es proposa que aquestes mesures es descriguin a partir d'una taula tipus la següent:

Vector		Fase d'aplicació	- Planejament - Projecte urbanització / infraestructures - Execució de les obres -Funcionament / explotació
Impacte sobre el que s'actua			
Mesura (títol)			
Motivació. Per què es proposa aquesta mesura			
Concreció de la mesura, especificitats (explicació en redactat, informació gràfica, plànols, etc.).			

8.7 CONCLUSIONS

S'exposaran les conclusions del document fent referència als aspectes més rellevants de l'anàlisi efectuada.

9 ELABORACIÓ D'UN TEXT REFÓS PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

A diferència del tràmit d'avaluació ambiental estratègica, les Anàlisis d'Afectacions Agràries no compten amb un document resum i, per tant, els organismes consultats (OTAAA, ACA, etc.) poden haver emès informes en els que s'indiquin mesures a incorporar en fase de planejament, de redacció de projecte d'urbanització o d'execució de les obres. Per aquest motiu, **el consultor es comprometrà a revisar aquests informes i a actualitzar Anàlisis d'Afectacions Agràries segons les directrius que s'indiquin i els canvis que pugui haver patit el Pla o Programa.**

10 RELACIÓ DE PLÀNOLS

S'hauran de realitzar tots aquells plànols que es considerin necessaris per a la comprensió de l'informe.

S'elaboraran els plànols d'acord a les condicions següents:

Situació

Remarcant les vies d'accés, els límits dels termes municipals i els noms dels municipis.

Escala > 0 = a 1:25.000

Emplaçament

Remarcant la xarxa viària principal i secundària amb la seva denominació, la xarxa de camins, els límits municipals, els elements de la xarxa hidrològica amb la toponímia corresponent, les corbes de nivell amb les cotes, la toponímia relativa als paratges i a tots els elements geomorfològics com ara serres, cims, puigs, carenes, etc., les construccions i infraestructures existents i la toponímia associada, etc.

Escala que permeti veure la ubicació de l'actuació dins el municipi o municipis afectats.

Condicionants ambientals i paisatgístics

S'inclourà un plànol on es mostraran els principals condicionants ambientals i paisatgístics destacats per part del tràmit d'avaluació ambiental estratègica, fent èmfasi en les proteccions territorials i sectorials.

Capacitat agrològica del sòl

S'inclourà un plànol on es mostri la informació de la capacitat agrològica del sòl o, en el seu defecte, la preclassificació proposada per l'ICGC.

Usos del sòl

S'inclourà un plànol dels usos del sòl abans de l'execució del Pla o Projecte.

Anàlisi d'alternatives

S'inclourà un plànol on es mostrin cada una de les alternatives considerades al planejament.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

Ocupació del sòl

S'inclourà un plànol on es mostri l'ocupació del sòl del Pla o Projecte segons l'alternativa seleccionada i amb la indicació i delimitació de les diverses finques cadastrals afectades.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

Fragmentació de finques cadastrals

S'inclourà un plànol on es mostrin les diverses finques fragmentades pel Pla o Projecte, tenint en compte els diversos usos reconeguts pel Cadastre que es produeixen a cada finca.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

Infraestructures agrícoles i ramaderes

S'inclourà un plànol on es mostri la ubicació de les explotacions ramaderes, edificacions i instal·lacions afectades pel Pla o Programa.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

Infraestructures de reg

S'inclourà un plànol on es mostri l'existència d'infraestructures de regadiu com canals, sèquies o pous.

Mesures i estratègies proposades

S'inclourà un darrer plànol on es mostrin totes les mesures proposades al document, tant aquelles que són executables directament i que tenen correspondència amb partides d'obra, com aquelles altres que impliquin estratègies o directrius integrades en el planejament.

L'escala ha de ser la màxima detallada que permeti l'àmbit que es tracti.

A part, a criteri del consultor, s'inclouran tots aquells altres plànols que contribueixin a millorar l'enteniment de l'informe i també d'altres que es considerin des de l'INCASÒL.

11 PRESENTACIÓ I FORMAT DEL DOCUMENT DE TEXT

Els documents es lliuraran en format digital. Aquest format inclourà els documents en el seu format original (word, dwg, dgn, shp, etc.) i un pdf que inclogui tots els apartats del document en un sòl fitxer (caràtula, text, plànol, annexos etc.).

Els documents hauran de seguir les condicions que s'anomenen tot seguit :

- Idioma: Català
- Tractament de textos: Microsoft Word
- Format de pàgina: Din A4
- Format font: Arial, 11 punts, excepte en el text del peu de pàgina que pot ser de 8 punts.
- Format paràgraf: Alineació justificada, interlineat senzill i espaiat anterior i posterior de 6 punts.
- Índex: índex paginat amb automarques
- Document: imprès a doble cara amb els índexs, capítols i annexes iniciats en pàgines imparells
- Annexes: paginats independentment
- L'annex de plànols ha d'incloure un índex a la primera pàgina.

El títol de la portada del document s'ha d'escriure en majúscules i amb alineació centrada, verticalment i horitzontalment.

El text del títol del document ha de ser el mateix tant a la memòria com a la part gràfica.

Si els quadres de dades estan fets amb un altre programa que no sigui Word, cal que estiguin incorporats en el capítol corresponent de la memòria, de manera que formaran part d'un únic document.

Quan un document s'hagi de modificar i presentar per segona o més vegades, i els canvis suposin variacions en el text, cal que aquests vinguin marcats per un color de lletra diferent.

Cal que els autors o autores signin el document, indicant la professió i el número de col·legiat. La data i les signatures aniran al final del document, abans del capítol de Plànols, i de la següent manera:

Lloc, MES de ANY

L'autor o l'autora de l'estudi

Tots els plànols aniran també signats.

11.1 PRESENTACIÓ I FORMAT DELS FITXERS GRÀFICS

Quan els plànols es corresponguin a formats "dgn" o "dwg", els fitxers s'hauran d'elaborar i presentar segons allò que s'especifica al capítol III d'Organització Informàtica dels arxius de plànols del Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Urbanització de l'INCASÒL.

Per als casos en que els plànols s'elaborin amb programes de cartografia digital basats en Sistemes d'Informació Geogràfica, la informació digital s'haurà d'organitzar en carpetes, seguint la següent proposta:

01_BASES

011_PROPOSTA_ALTERNATIVES

012_CORBES_NIVELL

013_XARXA_VIARIA

014_XARXA_HIDRICA

015_CONSTRUCCIONS

Etc.

02_CARTOGRAFIA_TEMATICA

021_ESPAIS_PEIN

022_XARXA_NATURA_2000

023_LLISTAT_HABITATS_CATALUNYA

024_HABITATS_INTERES_COMUNITARI

Etc.

03_ORTOFOTOMAPES

(No cal crear carpetes per a cada ortofotomapa)

04_TOPOGRAFICS_RASTER

(No cal crear carpetes per a cada ràster)

05_PLANOLS

051_PLANOLS_SIG (En format QGIS, independentment que es vulgui enviar amb altre programari)

052_PLANOLS_PDF

11.2 ABONAMENT DELS TREBALLS

L'import dels honoraris que hauran de regir durant l'execució del contracte seran els que resultin de l'adjudicació.

L'abonament dels honoraris es realitzarà contra la presentació de la corresponent minuta o certificació: Els pagaments seran els següents:

- 90% a l'entrega de l'Anàlisi d'Afectacions Agràries
- 10% una vegada aprovat definitivament el document urbanístic analitzat

12 REGULACIÓ DE LES RELACIONS

12.1 CONDICIONS GENERALS

La regulació de les relacions entre cadascuna de les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la realització de la redacció de l'informe ambiental serà de dos tipus

1. Relació de caràcter formal

Les relacions de caràcter formal seran aquelles que es realitzin mitjançant comunicació escrita (document formal) que pot ser tramesa per correu o via fax o correu electrònic i que tinguin per finalitat la constatació de la informació subministrada.

2. Relació de caràcter informal

Les relacions de caràcter informal seran aquelles que es facin verbalment bé de manera directa o telefònicament per tal de donar suport al procés de planejament i coordinar la coherència necessària dels documents amb els terminis establerts.

12.2 RELACIONS ESPECÍFIQUES

12.2.1 Tècnic o tècnica de l'INCASÒL

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL serà l'interlocutor principal de l'INCASÒL amb l'Adjudicatària.

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL haurà d'informar de qualsevol modificació referent al procés de planejament i d'urbanització (estudi d'obres bàsiques i/o projecte d'urbanització)

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL aprovarà les factures o minutes per al seu abonament, d'acord amb el present Plec.

El tècnic o tècnica de l'INCASÒL haurà de resoldre qualsevol tipus de desacord o conflicte entre les persones que intervenen durant la realització dels estudis.

12.2.2 Redactor o redactora del planejament

El redactor o redactora del planejament, en l'exercici de les seves funcions, realitzarà les següents tasques:

1. Es coordinarà amb l'adjudicatària del document ambiental, sempre amb el coneixement del tècnic o tècnica de l'INCASÒL, per tal que hi hagi un flux continu d'informació i es pugui interioritzar en el planejament els inputs del document ambiental.
2. Podrà sol·licitar a l'Adjudicatària la notificació d'informació de manera informal i l'avançament d'informació de manera formal, sempre amb el coneixement del tècnic o tècnica de l'INCASÒL.
3. En cas de qualsevol tipus de desacord o conflicte amb l'Adjudicatària sol·licitarà la intervenció del tècnic o tècnica de l'INCASÒL.

12.2.3 Redactor o redactora de l'estudi d'obres bàsiques i/o projecte d'urbanització

El redactor o redactora de l'estudi d'obres bàsiques i/o projecte d'urbanització, en l'exercici de les seves funcions, realitzaran les següents tasques:

- 1) Es coordinarà amb l'adjudicatària del document d'Anàlisi d'Afectacions Agràries per tal que hi hagi un flux continu d'informació i es puguin interioritzar en l'estudi d'obres bàsiques les conclusions derivades dels diversos documents específics.
- 2) Podrà sol·licitar a l'Adjudicatària la notificació d'informació de manera informal i l'avançament d'informació de manera formal sempre amb el coneixement del tècnic o tècnica de l'INCASÒL.
- 3) En cas de qualsevol tipus de desacord o conflicte amb l'Adjudicatària sol·licitarà la intervenció del tècnic o tècnica de l'INCASÒL.