

Plec de prescripcions tècniques particulars pel contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i execució de l'Escola de Música Municipal Robert Gerhard.

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del concurs d'idees d'arquitectura per a l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i execució de Ca Padró de Valls i entorn, per a ubicar-hi l'escola de música municipal Robert Gerhard.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Objectius

L'objecte de present plec és contracte de serveis per a la contractació mitjançant el procediment negociat sense publicitat, de la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic i execució de l'Escola de Música Municipal Robert Gerhard de Valls a situar al carrer de la Cort 22, carrer de la Peixateria 3, 5 i 7 i carrer del Forn Nou 7.

Les superfícies de l'actuació afecta l'edifici conegut com a Ca Padró (carrer de la Cort 22) de planta segons cadastre de 603,00 m², els solars del carrer de la Peixateria 3-5-7 i l'edifici del Carrer Forn Nou 7, els quals sumen 163,00 m² en planta. Consta una part edificada al Ca Padró i al Forn Nou 7 de 1.704,00 m² i 205,00 m² respectivament.

En total per tant, l'àmbit d'actuació s'ha quantificat en 766,00 m² en planta.

2. Objecte del contracte o necessitat que s'ha de cobrir

Aquest plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació del servei de redacció del projecte bàsic i execució de l'Escola de Música Municipal Robert Gerhard de Valls a situar al carrer de la Cort 22, carrer de la Peixateria 3, 5 i 7 i carrer del Forn Nou 7.

No es preveuen lots, atès que es tracta d'un sol projecte de redacció que no permet la divisió.

Els documents tècnics que haurà de presentar el licitador hauran de tenir el contingut mínim exigint pel Codi Tècnic de l'Edificació, per la Llei de Contractes de l'Administració Pública i pel Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Correrà a càrrec del licitador, si fos necessari realitzar, l'estudi geotècnic per a l'execució de l'obra.

3. Finalitats i objectius que s'han d'assolir

Les finalitats i objectius que s'han d'assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

- Obtenir projecte bàsic i executiu per a la poder realitzar la licitació de l'obra esmentada.

Codi de verificació (CSV): 7581ed1fe1f150dea16f7a034f0711f37abcdad9

Nº referència: FD-202300003346

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

21/09/2023 09:59:26



4. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i/o el rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatiu i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

Les diverses parts del projecte hauran de complir les diverses normatives d'aplicació tant autonòmiques com estatals, i assolir un nivell de definició i contingut mínim següent:

3.1. Projecte bàsic:

És la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut és suficient per sol·licitar, una vegada obtingut el preceptiu visat col·legial, la llicència municipal o altres autoritzacions administratives, però insuficient per dur a terme la construcció.

Documentació:

- *Memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificatives de les solucions concretes, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat.*
- *Plànols generals, a escala i acotaments de plantes, alçats i seccions.*
- *Pressupost per fases, amb estimació global, d'acord amb els mòduls del COAC.*
- *Representació volumètrica.*

3.2. Projecte d'execució:

És la fase del treball que desenvolupa el projecte bàsic, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips. El seu contingut reglamentari és suficient per obtenir el visat col·legial necessari per iniciar les obres.

- *Memòria de fonamentació, estructura i oficis.*
- *Plànols de fonamentació i estructura. Plànols de detall. Dimensionat d'instal·lacions. Cal que resti perfectament definida.*
- *Plec de condicions tècniques generals i particulars, on es faci descripció de les obres i se'n reguli l'execució.*
- *Estat d'amidaments.*
- *Pressupost per fases obtingut per aplicació de preus unitaris d'obra, i els descompostos, així com les dades necessàries per a la valoració de les obres.*
- *Estudi de seguretat i salut.*
- *Manual o programa d'ús i manteniment.*
- *Programa de control de qualitat.*
- *Representació volumètrica.*

El document d'entrega haurà d'estar visat. S'entregarà en format paper (2 còpies), en format digital pdf i editable. També caldrà presentar l'arxiu del pressupost en format editable pel TCQ.

S'estableix un termini total per a la redacció dels diversos documents tècnics de 6 mesos. De forma orientativa es preveuen de la forma següent:

- *Presentació Projecte Bàsic (als 4 mesos de la signatura del contracte)*
- *Presentació Projecte Executiu (als 6 mesos de la signatura del contracte)*

La proposta haurà d'obtenir el vistiplau municipal, en el sentit de validar-se la proposta presentada de cara a desenvolupar-la en el projecte executiu posterior.

Codi de verificació (CSV): 7581ed1fe1f150dea16f7a034f0711f37abcdad9

Nº referència: FD-202300003346

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

21/09/2023 09:59:26



El projecte bàsic i executiu haurà d'obtenir informe favorable de la Comissió del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, vist que està situat en un entorn de protecció d'un BCIN. També serà posat a consideració de la Comissió de Patrimoni Local.

5. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació ha de designar una persona que assumeixi el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Aquestes persones s'han de reunir amb periodicitat per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executat de conformitat amb aquest plec.

6. Propietat dels treballs

L'ajuntament de Valls té la titularitat, tant en el cas d'acabament del contracte com de resolució anticipada, de la propietat intel·lectual en exclusivitat i a tots els efectes de tots els informes, estudis i altres documents elaborats en execució del contracte, sens perjudici del dret inalienable d'autoria que correspon a l'adjudicatari. En conseqüència, l'ajuntament de Valls pot reproduir, publicar i divulgar, totalment o parcialment, tots aquests materials i documents, sense que l'adjudicatari pugui oposar-se.

L'adjudicatari accepta aquesta titularitat de l'Ajuntament de Valls i es compromet a respectar-la i a no fer cap ús, comunicació o divulgació dels informes, estudis i documents elaborats en execució del contracte, bé sigui de forma total o parcial, directa o extractada, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Valls, i renuncia expressament a qualsevol acció en reclamació legal, professional, econòmica o de qualsevol altre tipus.

L'adjudicatari ha d'incloure en tots i cadascun dels exemplars de materialització de l'objecte del contracte, el símbol o la indicació de reserva de drets de propietat intel·lectual a favor de la l'Ajuntament de Valls, d'acord amb les previsions del RD legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual.

Sergi Nogués i Siuraneta
Serveis Tècnics Municipals
Ajuntament de Valls

Codi de verificació (CSV): 7581ed1fe1f150dea16f7a034f0711f37abcdad9

Nº referència: FD-202300003346

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

21/09/2023 09:59:26

