



INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONCERTAR EL CÀNON PER L' OCUPACIÓ TEMPORAL D'UNA PORCIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE PERRUQUERIA ALS CASALS DE GENT GRAN DE VIA TRAJANA, JOAN FIVELLER I SANT JOAN BAPTISTA.

Cal atorgar el cànon per l'ocupació del servei de perruqueria tenint en compte les següents característiques del servei:

1.- Necessitat i objecte:

Els casals de gent gran municipals de Via Trajana, Sant Joan Baptista, Joan Fiveller disposen d'un servei de perruqueria unisex per les persones majors de 60 anys del barri.

L'objecte de la present és la concessió de la prestació del servei de perruqueria unisex als casals esmentats cobrint un dia a cada casal, tenint en compte que el servei el paga directament l'usuari/a al professional.

1.1- Necessitats especials del servei.

L'any 2022 es va fer públic la necessitat del servei de les tres perruqueries amb tres lots i un cànon per cada una d'elles. Tres mesos després de la concessió, l'adjudicatària de la perruqueria de Sant Joan va renunciar per no poder cobrir el cànon amb els pocs serveis que realitzava. Quatre mesos més tard ho ha fet la perruquera del servei del casal Fiveller argumentant els mateixos motius. La perruqueria del casal de Trajana va quedar deserta.

Cal reestructurar el servei de perruqueries amb una nova organització que possibiliti una adaptació a les necessitats de cada casal. Les mesures que cal prendre van en funció de la demanda del servei i han de poder facilitar el manteniment de les perruqueries.

Amb conseqüència, **es proposa facilitar que un/a sol/a professional pugui atendre les tres perruqueries donant servei amb un horari establert a cada casal que ho possibiliti.**

La proposta ha d'unificar també un preu únic de cànon per tots els serveis per donar coherència a la reducció d'hores i dies.



2.- Lots:

Tal com s'ha exposat en el punt 1.1-, en aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots perquè una pluralitat de contractistes dificultaria la correcta execució des d'un punt de vista tècnic en la coordinació dels professionals que prestaran el servei, així com per evitar els problemes exposats en el punt 1.1- d'aquest informe.

3.- Horaris

Les tres perruqueries dels casals funcionaran amb cita prèvia.

- Trajana : divendres de 15:30h a 19:30h
- Sant Joan: dimarts i dijous de 9h a 13:30h
- Fiveller: dimecres de 9h a 13:30h i de 16h a 19:30h

Total hores setmanals: 16,30h

Els dies es podran adaptar sempre i quan es respectin les necessitats de cada casal en dedicació d'hores.

4.- Productes

- L'adjudicatari/a ha d'oferir, respectant el preus màxim fixats, els serveis que es relacionen en l'annex A.

Els preus es van aprovar per la Junta de Govern Local el 14 de març de 2022.

- L'adjudicatari/a, a banda dels serveis autoritzats, en pot oferir d'altres propis d'un servei de perruqueria unisex, sempre que constin a la llista de preus dels serveis complementaris que es relacionen també en l'annex A.
- Els productes i preus de l'annex A han d'estar permanentment exposats a les persones usuàries en un lloc visible de l'espai destinat al servei de perruqueria i han de ser d'una grandària d'un full A3.

5.- Limitacions

L'adjudicatari/a ha de donar compliment a les limitacions següents:

- a) No es permet l'exposició i venda de productes.
- b) No es pot exposar objectes fora del recinte de l'espai dels servei.
- c) No es pot cap tipus d'activitat que no sigui la pròpia del servei de perruqueria.
- d) Qualsevol modificació de l'espai que es vulgui realitzar haurà de comptar amb l'autorització prèvia del/la tècnic/a referent de l'Àrea de Benestar i Famílies.



6.- Obligacions del titular de la llicència

- a) Gestionar el servei amb precisió, regularitat i ininterrompudament dins de l'espai i l'horari de la concessió.
- b) L'adjudicatari/a ha de prestar el servei d'acord amb allò que disposa o pugui disposar la legislació de perruqueries, sanitària, de seguretat, laboral i d'altres que siguin aplicables.
- c) Tenir un tracte correcte i respectuós amb les persones usuàries de l'equipament amb el personal dels casal de gent gran.
- d) El personal ha de dur una indumentària adequada, mantenint la pulcritud.
- e) Abonar tots aquells impostos de les Administracions competents que afectin a l'activitat objecte de contracció, així com tramitar, obtenir i assumir el pagament de les llicències necessàries per dur a terme el servei objecte del contracte.
- f) No alinear els béns afectes al contracte ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
- g) Mantenir les instal·lacions, aparells i altres elements propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià en perfecte estat de conservació i funcionament.
- h) L'adjudicatari/a es farà càrrec de l'adquisició i manteniment dels mitjans materials addicionals que puguin ser necessaris al llarg de la prestació del servei i que no estiguin inclosos en l'equipament de la perruqueria, tant si són aportats pel centre com pel propi contractista.
- i) L'adjudicatari/a es farà càrrec de la neteja dels espais de la perruqueria i de les escombraries i deixalles que s'originin diàriament amb motiu de la prestació del servei, les quals, mantenint les condicions higiènic-sanitàries, s'ha de depositar als contenidors de reciclatge o reutilització i amb bosses de plàstic sempre que sigui perceptiu.
- j) L'adjudicatari/a quan, a càrrec seu, desitgi fer qualsevol modificació a les instal·lacions i espai destinats al servei de perruqueria o bé ampliar els seu maquinari, ha de sol·licitar prèviament l'autorització del/la tècnic/a referent de l'Àrea de Protecció, Promoció Social i Educació, el qual després de valorar tècnicament si la modificació o ampliació s'ajusta a les necessitats del servei es pronunciarà sobre la idoneïtat.



- k) L'adjudicatari/a ha d'acreditar la subscripció d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil per sinistre i la del personal.
- l) Comunicar qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o minvar el funcionament dels serveis.

7.- Drets

- 1. Explotar el servei de perruqueria unisex en benefici propi.
- 2. Retirar en finalitzar la llicència, els elements que essent de la seva propietat, ha incorporat per la prestació del servei.
- 3. Els elements mobles que hagi incorporat l'empresa amb la llicència d'ocupació al servei, amb motiu d'una substitució de bens de propietat de l'Ajuntament, no es podran retirar ni ser objecte de rescabament.

8 .- Preu de la Llicència, cànon

Com a compensació de l'energia que utilitzi (aigua, llum), la persona titular de la llicència ha de satisfer un cànon mensual de **80 euros millorables a l'alça, únic per a tots els serveis.**

9.- Termini de la concessió

La llicència d'ocupació s'atorgarà per un **període de 4 anys** si cap de les dues parts denuncia l'efectivitat de la llicència amb antelació mínima de dos mesos abans que finalitzi la llicència.

10.- Alta fiscal i Seguretat Social

La persona titular ha de presentar els documents acreditatius d'haver-se donat d'alta de l'Impost d'Activitats econòmiques (IAE), si escau, i de les assegurances de treballadors autònoms.



11.- Assegurança de responsabilitat civil:

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil.

12.- Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació són els següents:

- **Criteris automàtics o objectius fins a 100 punts**

- Experiència en perruqueria gent gran de mínim tres anys, certificats i/o currículum que acrediti haver treballat per gent gran (**fins a 10 punts, 2 punts per any**).

- Formació de tècnic/a en perruqueria, acreditació amb certificat (**10 punts**).

5 punts formació bàsica acreditat amb titulació.

1 punt per hora de formació en cursos i seminaris , fins a 5 punts.

- Oferta econòmica (**40 punts**).

La millora del cànon

$$P \frac{P_{LI} - PO}{P_{LI} - POE} \times 40$$

P LI = Preu llicència

PO = Preu ofertat pel licitador

POE = És el preu ofertat més baix



- Projecte del servei (fins a 15 punts)

1. Coneixement i utilització de tècniques clàssiques de perruqueria (demostrable amb l'experiència professional, 1 punt per any, 1 punt per cada 8 hores en formació,), fins a **5 punts**, 0 punts si no es demostrable.

2. Presentació dels protocols de manipulació dels productes que determinen els riscos laborals en perruqueria **5 punts**.

3. Utilització de productes no agressius per el cabell i la pell, **5 punts**:

- detall de la composició, característiques i tipologia dels productes no agressius.

- Supervisió del funcionament del servei (fins a 18 punts)

- Coordinació amb el referent tècnic de l'Ajuntament, **3 punts**.

Descripció de la proposta de coordinació, es valorarà l'agilitat i l'efectivitat entre l'empresa i el Servei Tècnic de l'ajuntament:

. Sistema i recollida per informar el número d'usuàries i usuaris mensuals: **3 punts**

. Descripció de quines incidències valora com importants per informar: **1 punt**

- Presentació dels protocols que recullen els riscos laborals en perruqueria en cas d'accidents: detall de la causa, l'acció i mesura preventiva: **3 punts**.

- Organització de les tasques fins a **8 punts**:

. Neteja: registre d'hores de neteja general per a fer el seguiment i disposar d'un històric: **4 punts**.

. Detall de l'organització del control de caducitat dels productes: **4 punts**.

• Millores addicionals (fins a 7 punts)

- Aportar estris de perruqueria i petits electrodomèstics fins a 7 punts:

. assecador de ma : 3 punt

. allisador de cabell: 2 punt

. estris manicura: 2 punt



13.- Ofertes anormalment baixes:

Si una oferta compleix el següents paràmetres es trobarà incursa en presumpció d'anormalitat:

- Les ofertes que, en preus unitaris, siguin inferiors al 15% de la mitjana

14.- Caràcter de la llicència

Aquesta llicència d'ocupació temporal es concedeix amb caràcter de precari, essencialment revocable per raons d'interès públic en dos mesos d'antelació i sense cap dret a indemnització.

Per a tot el que no es prevegi en aquestes condicions, cal atenir-ser al que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel decret 336/1988. de 17 d'octubre.

15.- Inventari perruqueries

Trajana

- 1 rentacaps
- 2 mostradors amb mirall
- cadira rentacaps
- 2 seients per pentinar
- una assecador de peu

Sant Joan

- 1 rentacaps
- 1 mostrador amb mirall
- cadira rentacaps
- 2 seients per pentinar
- una assecador de peu



Fiveller

- 1 rentacaps
- 2 mostrador amb mirall
- cadira rentacaps
- 2 seients per pentinar
- una assecador de peu
- un assecador de ma

15.1.- Materials que ha d'aportar l'adjudicatari/a:

- tisores
- productes per cabell i pell
- estris per pentinar i arrissar

16.- Protecció de dades personals

En aquesta concessió de serveis es tractaran dades personals i l'adjudicatari serà considerat encarregat del tractament, en els termes de l'article 4.8) i 28 del RGPD i haurà de complir amb les obligacions recollides en el PCAP o en el contracte d'encarregat de tractament

Una vegada finalitzada la prestació, l'adjudicatari/a retornarà qualsevol suport o document en que constin les dades personals dels usuàries i usuaris.

Tècnica Gent Gran