

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ**  
**INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

(Obres de reforma i recuperació de la marquesina de vidre a l'edicle de l'estació de Sant Gervasi de la línia Barcelona-Vallés dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la contractació per a l'execució de les obres de reforma i recuperació de la marquesina de vidre a l'edicle de l'estació de Sant Gervasi de la línia Barcelona- Vallés.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat de la licitació ascendeix a **671.568,56 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 559.668,56 € abans d'IVA.
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 111.900,00 €, abans d'IVA.

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que, un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de la licitació i que no permetin l'execució de l'obra tal i com estan previstes. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

El pressupost de licitació ascendeix a **559.668,56 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost d'execució material</i>	470.309,72 €
<i>13 % Despeses generals</i>	61.140,26 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	28.218,58 €
<b>Import base (abans d'IVA)</b>	<b>559.668,56 €</b>
<b>IVA (21%)</b>	<b>117.530,40 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>677.198,96 €</b>

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **28 setmanes**, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar

**2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo**

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de realitzar les obres necessàries per a millorar l'estabilitat estructural de l'edifici, recuperar la marquesina perimetral de vidre, reparar les filtracions de la coberta, reparar la façana i millorar el manteniment dels tancaments de vidre.

En relació als paràmetres per determinar que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats, de forma excepcional i atès que es tracta d'un edifici especial d'interès arquitectònic que requereix de tècnics amb qualificacions i experiències molt específiques, que hauran d'estar disponibles durant tota la realització d'aquest projecte, i per evitar que l'adjudicació recaigui en ofertes molt baixes que posin en perill la qualitat i correcte execució de l'objecte, en els supòsits que concorrin 3 o més licitadors es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 5% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals.

### **3.- Incorporació de condicions socials, ambientals i d'innovació**

Es preveuen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

### **4.- Justificació de l'elecció del procediment**

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert simplificat segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès el valor estimat de la licitació.

### **5.- Criteris de solvència**

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

#### **5.1 Criteris de solvència tècnica/professional**

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dues (2) obres de característiques similars, es a dir, obres de restauració i rehabilitació d'edificis i façanes d'interès històric, en el període indicat.

*Acreditació amb certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.*

#### **5.2 Criteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

### Classificació empresarial OBLIGATÒRIA

En tot cas s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació obligatòria:

Classificació:                      Grup K                      Subgrup 7                      Categoria 3

### 6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics
  - o 50% Criteri econòmic - preu
  - o 39% Criteris Tècnics
  - o 8% Criteris socials
  - o 2% Criteris ambientals

### CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

#### 1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[ 1 - \left( \frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

#### 2) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 14 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **14 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 14 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

**3) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 25 punts.**

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 24 setmanes i per sota de 28 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **25 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 25 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o oferti un termini inferior a 24 setmanes, obtindrà zero punts.

*Acreditar mitjançant planificació temporal de l'obra.*

**4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 8 punts**

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **8 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 8 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

**5) Oferta en concepte de condicions ambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts**

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.

*En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.*

- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.

*En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.*

**6) Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt**

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

*Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.*

### 7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

### 8.- Decisió de no dividir en lots

Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a una única instal·lació, i que les obres i instal·lacions s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

### 9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària: Xarxa Ferroviària i Projectes

9.2. Concepte pressupostari: Inversió

9.3. Partida pressupostària:

- Ordre: 613537
- Dotació: 600.000 €

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

Francesc Aubach Gras.  
Cap de l'Àrea d'Edificis.

Signat electrònicament

*Vist i plau*  
Pere Mateu Soler.  
Director de Xarxa Ferroviària i Projectes.

Signat electrònicament