



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments



Memòria de contractació de restauració del castell de Juià

Juny de 2023



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments

Memòria valorada de restauració del castell de Juià

Juny de 2023

Emplaçament Juià, Gironès

Promotors Ajuntament de Juià

Actuacions anteriors

Aquest pressupost fa referència a les obres de continuació de la restauració del castell de Juià, per tal d'afavorir la visita i preservar-ne les seves restes . Aquestes obres es varen endegar l'any 2014, d'acord amb la memòria, annexos i plànols, continguts en el "Projecte de restauració del castell de Juià", redactat per l'arquitecte Lluís Bayona i Prats, el qual va tenir el vist-i-plau de la Comissió de Cultura de la Generalitat de Catalunya l'any 2014.

Les actuacions dutes a terme l'any 2020 i 2021 han permès descobrir el fossat a la banda nord, i l'arrencada de l'arc que permetia entrar al recinte fortificat. Aquest pas elevat era format per tres arcs adovellats separats que formaven un pont. Aquest pas tenia un pendent aproximat del 26%, segons els testimonis dels nivells d'ús i d'arrencada de les estructures. S'ha recuperat aquest pas elevat per afavorir la comprensió del funcionament del castell. També, per permetre una entrada al recinte, que es troba a cota molt més elevada que l'entorn i que suposa que actualment l'accés a les cotes superiors sigui bastant complicat. Queda per recuperar el camí original d'arribada fins l'arrencada d'aquest pont, actualment zona embardissada a la cara nord. Aquest pas per damunt del fossat es realitza amb una perfil·leria d'acer corten, de dimensions mínimes, de 1'20 m d'amplada, i amb paviment tipus rel·liga per permetre observar les restes de les arcades i l'interior del fossat.



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments

Actuacions fase 2023

Excavació arqueològica

Enguany es preveu seguir excavant arqueològicament el fossat. Els treballs d'excavació a realitzar s'han de centrar en la finalització dels treballs d'excavació completa del fossat.

Fossat, zona 3

Queden per excavar uns 600 m2. Fins ara se n'han excavat 430 m2. No es pot determinar la quantitat de metres cúbics de sediment per extreure. Aquesta tasca s'ha de realitzar amb dues fases. En primer lloc amb màquina giratòria de petites dimensions per netejar amb cura el talús de l'escarpa del fossat on encara hi ha estructures per desenterrar i documentar. En segon lloc l'excavació de la part central del fossat amb màquina giratòria i evacuació de les terres amb camions que poden accedir fàcilment dins el fossat. El buidatge i documentació del fossat s'ha de complementar amb treballs arqueològics efectuats manualment per la neteja dels talussos, fons del fossat i de les estructures desenterrades.

Zona 4

Bosc situat a la banda nord del castell, en aquesta part possiblement s'hi situava l'accés original. Per aquest motiu es proposa efectuar una sèrie de rases per tal d'intentar localitzar el possible traçat. Aquest treball s'ha d'efectuar amb màquina giratòria de petites dimensions i control arqueològic per part de la direcció.

Previsió de la durada dels treballs

Direcció arqueològica 112 h.

Auxiliars 2 x 112h.

Màquina giratòria petita, 28h.

Màquina giratòria gran 72h,

Transport de terres i runa 63h.

Pel que fa als treballs arqueològics també s'ha de contar amb la feina de documentació i realització de la memòria arqueològica.



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments

Consolidació d'estructures

Es preveu partida de paletaria per a la consolidació d'estructures aparegudes durant la fase 2022 i possibles estructures que puguin aparèixer durant els treballs d'excavació del fossat de la fase 2023.

Adequació d'espais i elements de protecció

A l'àmbit corresponent a l'ala nord i oest del castell caldrà un cobriment de l'actual nivell de circulació, de superfície irregular i amb pavimentació original de morter de calç que s'està degradant. Cal estendre un llençol antigerminant i regularitzar-ho amb sauló sorra compactat (120 m2).

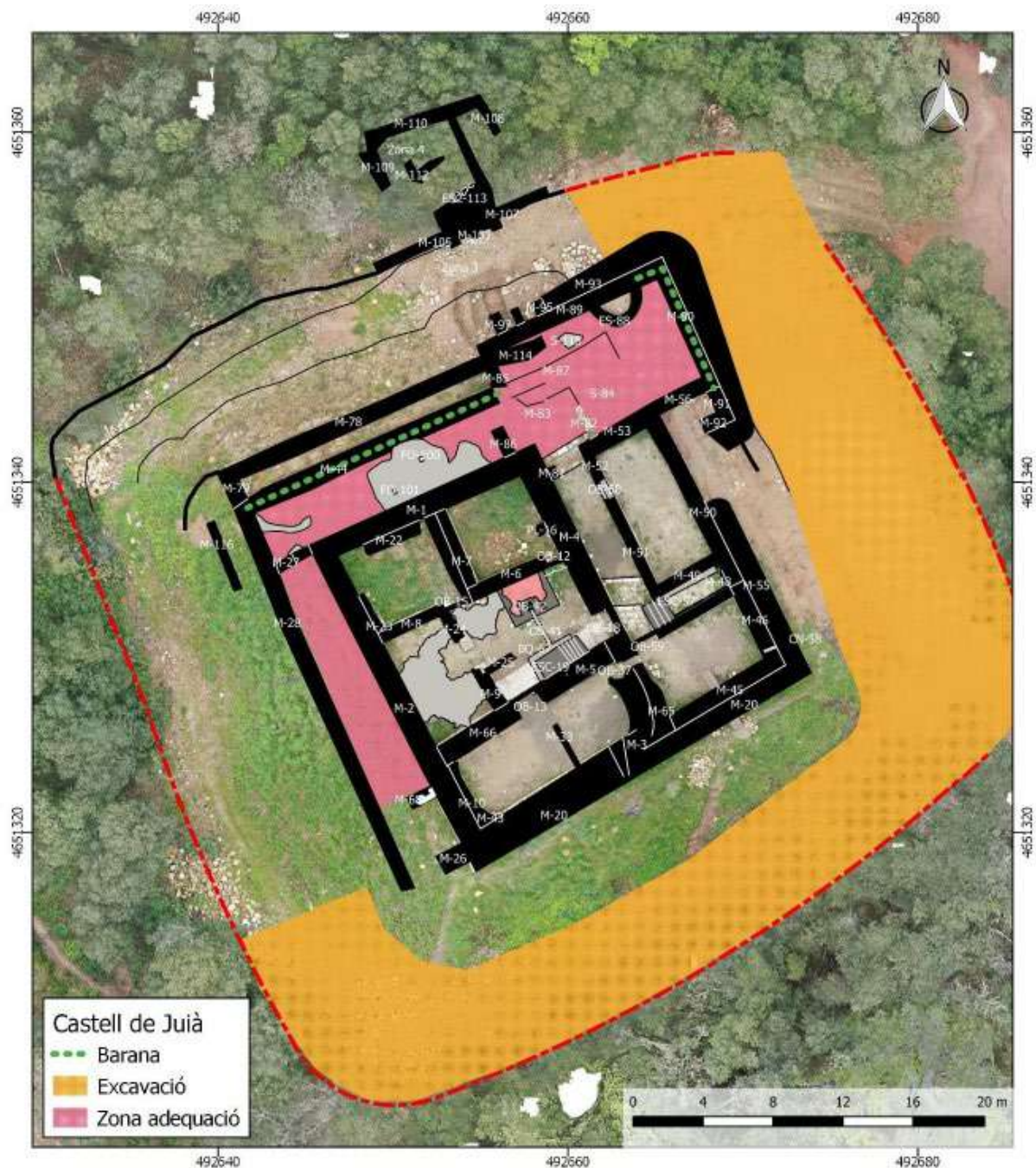
En els espais de la façana nord també es fa necessària la col·locació d'un sistema de seguretat/protecció, tipus barana en tota la façana nord, per tal de formar una barrera i disminuir el risc de caigudes.

Aquesta actuació també suposa la necessitat de recreixer alguns murs per tal de contenir el sauló. En aquest cas són els murs M-44 i M-90.



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments



El castell de Juià és Bé Cultural d'Interès Nacional. Aquestes actuacions previstes a la fase 2023 no hauran de ser aprovades per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural, donat que la consolidació dels murs ja era al projecte de 2021 ja aprovat i l'excavació arqueològica ja tindrà el seu permís pertinent de la Generalitat de Catalunya.



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments

El pressupost d'execució per contracte previst per aquesta fase 2023 és de:

QUARANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (44.444,44 €).

S'adjunta a la present memòria valorada un reportatge fotogràfic dels treballs realitzats amb anterioritat al castell i àmbit d'actuació, una valoració econòmica aproximada del cost dels treballs i plànols indicatius de les obres previstes enguany.

Girona, juny de 2023.

Irene Llusent Guillemet

Arquitecta

Cap del Servei de Monuments

Diputació de Girona

Jordi Salvat i Comas

Arquitecte tècnic del Servei de Monuments

Diputació de Girona



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments

Fotografies





Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments





Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments





Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,

Esports i Educació

Monuments





Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments

Pressupost

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
Capítol	01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	ICZ1Z000	d	Subministre i lloguer de grup electrògen de 20 a 30 kVA, col·locat a l'obra inclòs les proteccions segons normativa i la part proporcional de gas-oil.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió 20 dies		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

Obra	01	PRESSUPOST CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
Capítol	02	MOVIMENTS DE TERRES I RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E221Z342Z	h	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 9 dies		8,000	9,000			72,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							72,000	
2	K221Z5622	h	Treballs amb mini excavadora sobre cadenes, de suport a l'excavació arqueològica i per treballs de càrrega runa/terres sobre dúmper, inclòs temps d'espera.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 4 dies		7,000	4,000			28,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	
3	K2R3Z5037	h	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 9 dies		7,000	9,000			63,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							63,000	
4	P2RB-HIGJ	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió terres/runes		200,000			1,300	260,000	C#*D#*E#*F#
3	esponjament 30%							
TOTAL AMIDAMENT							260,000	

Obra	01	PRESSUPOST CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
Capítol	03	PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K4G2Z039	m3	Paredat de gruix variable de carreu de pedra de recuperació, d'una cara vista, col·locada amb morter de calç 1:4 amb calç hidràulica natural NHL 3,5. Inclòs la col·locació de malla de color blau per diferenciar l'original/primitiu de la part nova.					

AMIDAMENTS

Data: 29/06/23

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió varis		4,950				4,950	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,950	
2	K4G2Z001	m2	Consolidació i reparació de paraments de maçoneria i restitució d'alguns carreus i fixació de les pedres soltes, repàs i rejuntat del parament amb morter 1:4 de calç hidràulica natural NHL 3,5, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l., inclòs p.p. de neteja prèvia del parament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió varis		9,510	3,000			28,530	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,530	
3	K8JZU003	m2	Coronament de parament de paredat de gruix variable, amb pedra/lloses de recuperació/aplec, col·locada seguint la tipologia existent, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió varis		30,000	1,000			30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	
4	G922101Z	m2	Subbase de sauló mesclat amb calç aèria en un 15% en sec amb una certa humitat i un gruix promig de 10cm, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sector entrada		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#
2	Sector oest		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							120,000	

Obra 01 PRESSUPOST CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
Capítol 04 MANYERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K443Z002	kg	Subministrament i col.locació d'estructures amb pletines d'acer d'oxidació controlada 'corten', soldades amb electrode especial pel tipus d'acer. Els passamans que es recolzin contra el sòl aniran encastats 150mm. D'acord amb detalls d'especejament de projecte

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Barana (40x10mm) previsió		78,000			2,000	156,000	C#*D#*E#*F#
2	Muntants cada 120 cm							
3	Mermes i retalls 5%		150,000			0,050	7,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							163,500	

Obra 01 PRESSUPOST CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
Capítol 05 TREBALLS ARQUEOLÒGICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	K1A25200	u	Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final.

AMIDAMENTS

Data: 29/06/23

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió de 14 dies		14,000				14,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							14,000	

2K1A26300uJornada de treball d'arqueòleg ajudant a buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió de 14 dies 2 ajudants		14,000	2,000			28,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,000	

Obra01PRESSUPOST CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023

Capítol06SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H148Z000	u	Mesures, proteccions i instal·lacions de seguretat i salut, a justificar a la direcció facultativa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

PRESSUPOST

Data: 29/06/23

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ICZ1Z000	d	Subministre i lloguer de grup electrògen de 20 a 30 kVA, col·locat a l'obra inclòs les proteccions segons normativa i la part proporcional de gas-oil. (P - 4)	60,06	20,000	1.201,20

TOTAL Capítol 01.01 1.201,20

Obra 01 Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
 Capítol 02 MOVIMENTS DE TERRES I RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E221Z342Z	h	Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 1)	86,02	72,000	6.193,44
2	K221Z5622	h	Treballs amb mini excavadora sobre cadenes, de suport a l'excavació arqueologica i per treballs de càrrega runa/terres sobre dúmper, inclòs temps d'espera. (P - 7)	50,44	28,000	1.412,32
3	K2R3Z5037	h	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 8)	33,03	63,000	2.080,89
4	P2RB-HIGJ	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME (P - 13)	6,99	260,000	1.817,40

TOTAL Capítol 01.02 11.504,05

Obra 01 Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
 Capítol 03 PALETERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K4G2Z039	m3	Paredat de gruix variable de carreu de pedra de recuperació, d'una cara vista, col·locada amb morter de calç 1:4 amb calç hidràulica natural NHL 3,5. Inclòs la col·locació de malla de color blau per diferenciar l'original/primitiu de la part nova. (P - 11)	305,26	4,950	1.511,04
2	K4G2Z001	m2	Consolidació i reparació de paraments de maçoneria i restitució d'alguns carreus i fixació de les pedres soltes, repàs i rejuntat del parament amb morter 1:4 de calç hidràulica natural NHL 3,5, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l., inclòs p.p. de neteja prèvia del parament (P - 10)	62,82	28,530	1.792,25
3	K8JZU003	m2	Coronament de parament de paredat de gruix variable, amb pedra/lloses de recuperació/aplec, col·locada seguint la tipologia existent, amb morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 12)	40,79	30,000	1.223,70
4	G922101Z	m2	Subbase de sauló mesclat amb calç àerea en un 15% en sec amb una certa humitat i un gruix promig de 10cm, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM (P - 2)	15,11	120,000	1.813,20

TOTAL Capítol 01.03 6.340,19

Obra 01 Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
 Capítol 04 MANYERIA

PRESSUPOST

Data: 29/06/23

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K443Z002	kg	Subministrament i col·locació d'estructures amb pletines d'acer d'oxidació controlada 'corten', soldades amb electrode especial pel tipus d'acer. Els passamans que es recolzin contra el sòl aniran encastats 150mm. D'acord amb detalls d'espejament de projecte (P - 9)	13,23	163,500	2.163,11

TOTAL	Capítol	01.04	2.163,11
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
Capítol	05	TREBALLS ARQUEOLÒGICS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K1A25200	u	Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final. (P - 5)	228,24	14,000	3.195,36
2 K1A26300	u	Jornada de treball d'arqueòleg ajudant a buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final (P - 6)	207,38	28,000	5.806,64

TOTAL	Capítol	01.05	9.002,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023
Capítol	06	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 H148Z000	u	Mesures, proteccions i instal·lacions de seguretat i salut, a justificar a la direcció facultativa (P - 3)	655,79	1,000	655,79

TOTAL	Capítol	01.06	655,79
--------------	----------------	--------------	---------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/06/23

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I IMPLANTACIÓ D'OBRA	1.201,20
Capítol	01.02	MOVIMENTS DE TERRES I RESIDUS	11.504,05
Capítol	01.03	PALETERIA	6.340,19
Capítol	01.04	MANYERIA	2.163,11
Capítol	01.05	TREBALLS ARQUEOLÒGICS	9.002,00
Capítol	01.06	SEGURETAT I SALUT	655,79
Obra	01	Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023	30.866,34
			30.866,34
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost CONSOLIDACIÓ CASTELL JUIÀ - MC 2023	30.866,34
			30.866,34

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	30.866,34
13 % Despeses generals SOBRE 30.866,34.....	4.012,62
6 % Benefici industrial SOBRE 30.866,34.....	1.851,98
Subtotal	36.730,94
21 % IVA SOBRE 36.730,94.....	7.713,50
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	44.444,44

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)

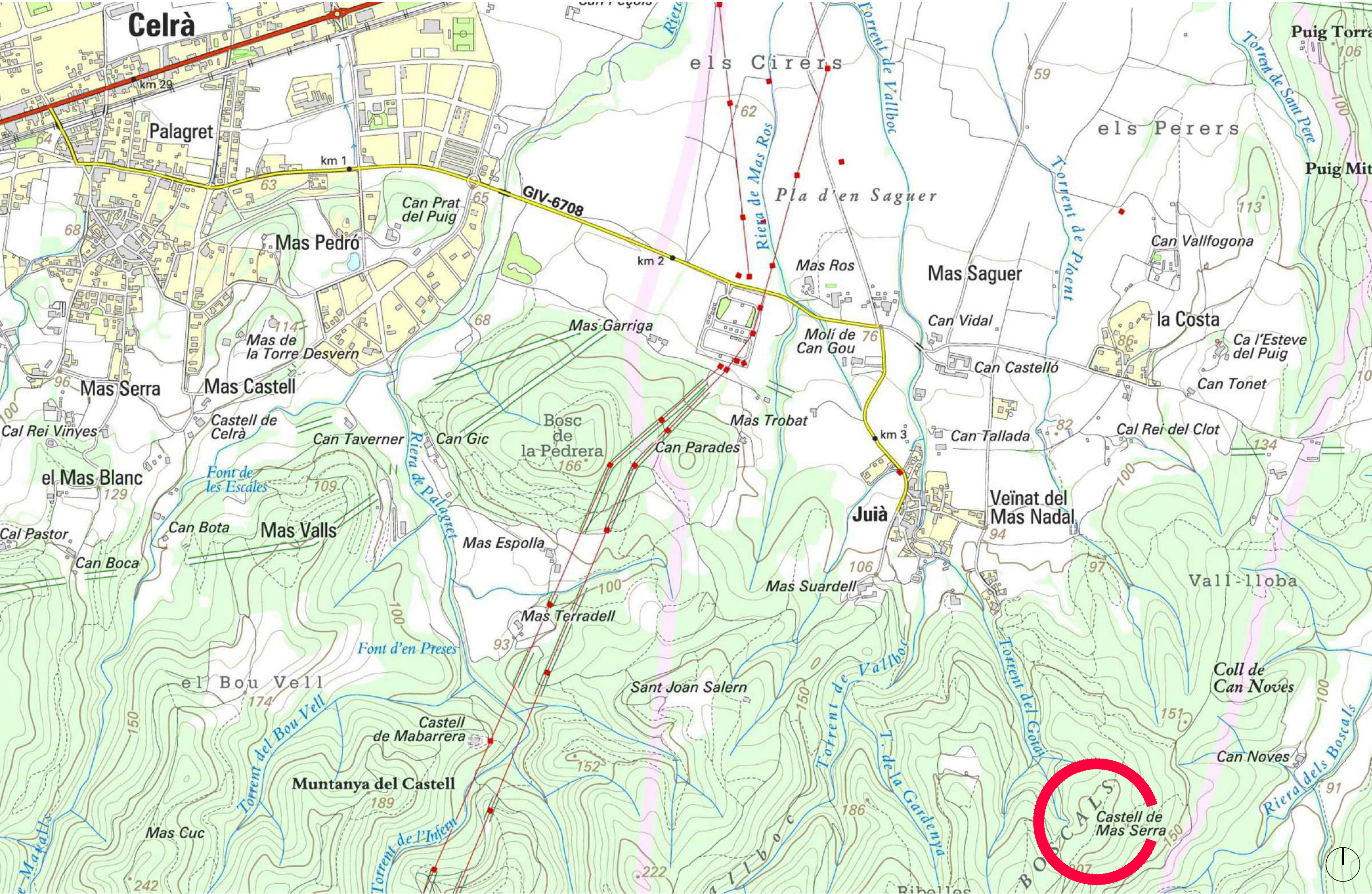
JORDI SALVAT i COMAS
Arquitecte tècnic
Servei de Monuments
Diputació de Girona



Diputació de Girona

Àrea de Cultura, Noves Tecnologies,
Esports i Educació
Monuments

Plànols





Diputació de Girona
Àrea de cultura, Noves Technologies,
Esports i Educació
Monuments

MEMÒRIA VALORADA DE LA
CONSOLIDACIÓ DEL CASTELL DE JUIÀ
FASE 2023

MUNICIPI: JUIÀ
COMARCA: GIRONÈS
DATA: JUNY 2023
NÚM CLAU: 1.18.02

ARQUITECTA: IRENE LLUSENT GUILLAMET
DELINEANT: LLUÍS PRAT I BUSQUETS

2 ESTAT ACTUAL
PLANTA

ESCALA
1/250
ARXIU
1.18.02 Juià 2023 MV.dwg

PLÀNOL
2.01



E **EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA**
Excavació arqueològica al sector Sud del recinte.

P **PAVIMENT DE SAULÓ I CALÇ AÈRIA COMPACTADA.**
Cobertura de les restes amb compactació de paviment original de morter de calç amb una capa de 5 a 10 cm de calç aèria mesclada amb sauló humit.