

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIX PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA I INSTAL·LACIONS PER A LA REFORMA I ADEQUACIÓ D'ESPAIS INTERIORS COM A CONTROL D'ÀUDIO A L'EDIFICI CPA DE SANT JOAN DESPÍ DE LA SOCIETAT MERCANTIL CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA

EXPEDIENT NÚM. 2305OB01

L'objecte d'aquest document es la descripció tècnica del projecte d'obra civil i instal·lacions d'edificació per la reforma i adequació d'espais interiors com a sala d'àudio a l'edifici centre de produccions audiovisuals (en endavant, "CPA") de les instal·lacions de la CCMA,SA a Sant Joan Despí així com determinar les seves condicions d'execució.

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.1. Localització

El projecte es circumscriu en un àrea d'actuació de 165,67 m² de superfície útil i 182,02 m² de superfície construïda situats a la planta baixa de l'edifici CPA que actua com a centre de producció de la CCMA, SA. a Sant Joan Despí.

Actualment, l'espai que ocupa la zona de projecte queda dividit en dues zones pel passadís principal. La zona on es realitzarà únicament el buidat de l'espai i es deixarà pendent d'un futur projecte (91m²) actualment funciona com a zona d'emmagatzematge de material electrònic i de l'altre costat del passadís s'hi projectarà la zona de control d'àudio (59m²), que actualment actua com a sala de control del plató adjacent.

1.2. Abast

En la visita prevista en l'apartat 3.1 d'aquest plec es lliurarà el projecte detallat fet per l'enginyeria IDP també responsable de la direcció facultativa del projecte.

El projecte consta d'una actuació que es divideix en dues zones, a banda i banda del passadís de l'edifici CPA de les instal·lacions de TV3 a Sant Joan Despí. La proposta elimina totes les divisòries i acabats interiors dels dos espais objecte del projecte. Es trauran i repicaran tots els acabats de les sales per a procedir a la seva substitució per uns de nous.

Segons els nous criteris i necessitats d'un projecte d'aquestes característiques, es preveu realitzar una reforma integral de tot el conjunt de l'espai amb una nova distribució interior ajustada als nous requeriments en matèria d'acústica i d'instal·lacions.

Així mateix per a dur a terme la intervenció, serà necessària la retirada dels acabats existents de les sales, tant verticals com horitzontals, i l'enderroc dels espais adscrits, per tal d'executar les noves divisòries que conformaran els nous espais

El projecte consisteix en:

- Adequació de la divisió d'espais.
- Substitució del fals terra i fals sostre existents
- Subministrament, instal·lació i posada en servei del sistema de climatització
- Subministrament, instal·lació i posada en servei del sistema elèctric d'alimentació i del l'enllumenat.
- Subministrament, instal·lació i posada en servei del sistema contra-incendis

- Condicionament acústic dels espais

Per tant, el projecte comporta adequar integralment els 2 espais per al seu nou ús:

- Modificació de la distribució de sales
- La substitució del fals terra i del fals sostre
- Els subministrament, instal·lació i posada en funcionament de tots els elements que configuren les instal·lacions elèctriques, de clima i contra-incendis.
- Tots els treballs d'enderroc i d'eliminació de residus necessaris per la seva execució
- Neteja de tots els espais on s'hagi actuat
- Totes les proves de posada en explotació dels equips de clima subministrats
- Totes les proves de posada en explotació dels equips de protecció contra incendis
- Totes les proves d'aïllament acústic entre les sales
- Totes les proves preceptives per la legalització de les instal·lacions
- Totes les altres actuacions i subministraments especificats al projecte

D'altra banda, a més a més serà responsabilitat de l'adjudicatari totes les feines d'organització i gestió associades com són:

- La planificació, organització i seguiment de l'execució
- Control de la qualitat dels treballs realitzats
- Lliurament de tota la documentació i garanties dels elements subministrats
- Legalització d'instal·lacions
- El compliment de tots els procediments de prevenció preceptius requerits per l'execució del projecte

1.3. Termini d'execució

El termini màxim d'execució serà de 25 setmanes a comptar des del dia de la signatura del contracte.

2. ORGANITZACIÓ I SEGUIMENT

2.1. Direcció facultativa

- El projecte tècnic a executar ha estat realitzat per l'enginyeria IDP que es responsabilitzarà també de la direcció facultativa del projecte.
- El contractista seguirà en tot moment les indicacions sobre el desenvolupament de les instal·lacions que li pugui fer la direcció tècnica facultativa. El projecte a executar es durà a terme pel contractista un cop la direcció facultativa i el contractista hagin fet conjuntament el replanteig i CCMA, SA hi hagi donat el seu vist-i-plau.
- El projecte s'ha d'executar en la seva totalitat tal com ha estat realitzat per l'equip tècnic de disseny i respectant la reglamentació vigent, i s'executarà sota la responsabilitat tècnica del contractista.
- El cost de l'obra es un cost fixe en tractar-se d'un projecte completament determinat. El contractista s'ajustarà sempre al mateix. En el cas de que alguna incidència o modificació del projecte tingués algun efecte econòmic remarcable, ho comunicarà immediatament a la Direcció Facultativa i a la propietat, per escrit, justificant la desviació i valorant-la econòmicament. La direcció facultativa resoldrà al respecte, per escrit i de manera raonada sobre la justificació i cost de la desviació.

2.2. Fases del projecte

S'estableixen les fases de treball següent

- Fase preparatòria: Comprèn tot el conjunt de tasques de preparació, adquisició de materials i equips que cal fer abans de començar els treballs dins el centre.
- Fase d'execució: Treballs d'obra, muntatge o instal·lació que es fan en els espais a



reformat.

- Fase de tancament: Tasques de comprovació de bona execució i lliurament de documentació que es fan un cop l'obra s'ha acabat, necessàries per l'acceptació i recepció final.

2.3. Coordinació

- L'adjudicatari nomenarà com a mínim els següents responsables: Un responsable tècnic del projecte (Arquitecte tècnic o Enginyer Industrial) i un coordinador presencial dels treballs (cap d'obra).
- CCMA, SA nomenarà el seu coordinador/responsable d'execució i l'Enginyeria el director facultatiu del projecte.
- Durant tota l'execució del projecte els tres responsables tècnics hauran de tenir una gran disponibilitat i resposta ràpida per totes les qüestions que es plantegin a fi i efecte que l'execució no es vegi demorada per manca d'atenció per part dels responsables.

2.4. Fase preparatòria

- S'inicia en el moment que se signa el contracte per part de CCMA, SA.
- En un termini no superior a 10 dies naturals des de la contractació l'adjudicatari lliurarà el pla de seguretat que haurà de ser validat per l'enginyeria i informarà del nom del responsable tècnic del projecte.
- En un termini no superior a 14 dies naturals des de la contractació es farà la reunió de constitució de la comissió tècnica de seguiment integrada pel responsable tècnic designat per part de l'adjudicatari, pels tècnics designats per part de l'enginyeria i pels responsables tècnics de la CCMA, SA. En aquesta reunió inicial es farà una revisió del projecte i l'adjudicatari aportarà el planning d'execució detallat i actualitzat de totes les actuacions i dels principals subministraments. Aquesta planificació contemplarà les 3 fases del projecte i haurà d'ajustar-se en els terminis globals a la proposada en l'oferta i tindrà una resolució mínima setmanal.

2.5. Fase d'execució

- S'inicia amb la reunió d'inici d'obra. Marca l'inici dels treballs presencials a l'edifici CPA de CCMA, SA.
- A l'inici de l'obra es redactarà un acta de replanteig de les instal·lacions signada per la propietat, el contractista i la direcció facultativa.
- A partir d'aquest moment la comissió tècnica de seguiment es reunirà setmanalment per fer un seguiment de l'evolució dels treballs. En aquesta reunió es determinarà: l'avanç de l'obra realitzada, la programació de l'obra per la propera setmana. En cas de desviacions el contractista actualitzarà la programació. En aquestes reunions es repassaran els treballs executats durant el mes, d'on es derivaran si corresponen les certificacions facturables. S'aixecarà acta dels acords que es prenguin.
- Totes les reunions de seguiment es faran al centre de la CCMA, SA. a Sant Joan Despí.

2.6. Fase de tancament

- Un cop acabada l'obra el contractista farà totes les actuacions necessàries per la comprovació de la qualitat dels treballs realitzats, farà la posada en funcionament dels equips subministrats i lliurarà tota la documentació i garanties dels equips.
- Un cop s'hagin fet tots els treballs de final d'obra esmentats i s'hagi lliurat tota la documentació la direcció facultativa farà el Certificat de final d'obra.
- Un cop fet el certificat final d'obra CCMA, SA disposarà de dos mesos per a realitzar les comprovacions que cregui oportunes de l'obra i de les instal·lacions realitzades podent reclamar en cas que es detectés algun problema. Transcorreguts aquests dos mesos, i sempre que no hi hagi hagut cap reclamació per part de CCMA, SA pendent

de resolució el contractista podrà facturar el 20% restant.



2.7. Altres condicions d'execució

- El contractista haurà de tenir la capacitat per poder realitzar, en festiu i/o nits, certes tasques com ara enderrocs, recollida de runa i d'altres, que puguin alterar el normal funcionament de la resta de les instal·lacions del CPA, sense que això suposi un sobrecost.
- En tot moment el contractista haurà de destinar al contracte el personal suficient per no retardar la finalització del mateix.
- En tot moment s'han de fer servir materials amb les qualitats i característiques tècniques mínimes indicades al projecte, així com les pràctiques habituals de bona execució.
- El contractista aportarà, les eines, maquinaria, mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per la correcta execució de les instal·lacions.
- Qualsevol instal·lació provisional necessària per l'execució de les instal·lacions serà per compte del contractista.
- El contractista haurà d'executar les instal·lacions ajustant-se sempre a la Reglamentació vigent. Si en el moment de la legalització de les instal·lacions hi hagués algun defecte imputable a l'execució de les instal·lacions, el contractista es farà responsable de la seva correcció de manera immediata i dels costos associats corresponents.
- El contractista tindrà sempre cura d'observar totes les disposicions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals que siguin aplicables en el desenvolupament dels treballs que executi. Proporcionarà als seus treballadors les mesures de prevenció individuals i col·lectives adients als riscos als que estiguin sotmesos. En tot moment mantindrà senyalitzats aquells riscos que puguin afectar al personal d'obra, especialment els elements amb tensió i els espais on hi hagi perill de caiguda en alçada.
- Tot el personal que intervingui a l'execució material de l'obra haurà d'haver estat donat d'alta prèviament a la plataforma CTAIMA, i haurà d'haver estat validat pel servei de prevenció mancomanat de la CCMA, SA.
- El contractista es compromet a lliurar al final de l'obra un certificat d'haver lliurat els residus resultant del procés de construcció de les instal·lacions a un Gestor Autoritzat.
- El contractista es compromet, un cop finalitzada l'obra, a deixar els espais habilitats, nets i lliures de qualsevol tipus de residu.
- L'energia elèctrica i l'aigua que fos necessària en el període de muntatge de les instal·lacions serà a càrrec de CCMA, SA.

2.8. Facturació

- Certificació de les obres i facturació: El contractista podrà realitzar mensualment un informe d'avançament de les obres proposant de manera raonada una certificació dels treballs realitzats en el darrer mes. Només es podran certificar els subministraments lliurats que hagin estat totalment instal·lats. La direcció facultativa comprovarà que s'ajusta a la realitat de l'executat i realitzarà un certificat vinculat pel contractista on s'indiqui el nivell real d'avançament de les instal·lacions. El contractista podrà facturar el 80% del valor de l'obra certificada
- El 20% restant es podrà facturar dos mesos després de la data del Certificat de Final d'Obra sempre que no hi hagi cap reclamació pendent de resolució.

2.9. Penalitzacions per incompliments en l'execució del contracte

Es consideraran susceptibles de penalització els següents incompliments contractuals:

a) Incompliment en els compromisos de gestió com son:

- No assistir a reunions convocades per la propietat o per la direcció facultativa per part del responsable tècnic o del cap d'obra.
- No respondre amb diligència a qüestions que plantegi la propietat o la direcció facultativa



- No actualitzar la planificació adequadament d'acord amb l'execució real del projecte.
- Manca de presencialitat a les instal·lacions de la CCMA del cap d'obra en la fase d'execució.
- No complir amb les obligacions i requeriments de prevenció de riscos.

Es considerarà incompliment lleu quan es doni qualsevol d'aquestes circumstàncies i la propietat reclami per escrit la seva solució immediata. En aquest cas l'adjudicatari disposarà d'un màxim de dos dies per resoldre l'incompliment. En cas que l'adjudicatari no ho resolgui en aquest termini l'incompliment es considerarà greu i podrà ser objecte de penalització.

Es considerarà també incompliment greu la reiteració d'incompliments lleus, és a dir quan s'hagin produït 3 reclamacions escrites o més en un termini de 20 dies laborables.

En cas que es produeixi un incompliment greu, la propietat podrà penalitzar en 1% de l'import global del contracte, circumstància que es comunicarà tant per escrit com en la reunió de seguiment setmanal. El contractista disposarà de 5 dies per poder formular les al·legacions que consideri oportunes. A la vista d'aquestes al·legacions, l'òrgan de contractació serà l'encarregat de resoldre la imposició de la penalitat. La sanció s'haurà de reflectir en la primera facturació que hi hagi després de la imposició deduït de la mateixa l'import corresponent.

La sanció s'haurà de reflectir en la primera facturació que hi hagi després de la imposició deduït de la mateixa l'import corresponent.

- b) Retards en l'execució: S'aplicarà una penalització per incompliment en els terminis d'execució si el temps transcorregut entre la signatura del contracte i l'acta de recepció excedeixen el temps compromès en l'oferta del licitador.
- Si el retard és inferior a 10% del temps total d'execució es considerarà que l'obra s'ha executat dins del marge.
- En cas d'arribar al 10% d'endarreriment la penalització a aplicar serà d'un 0,4% per cada dia laborable transcorregut respecte el temps d'execució ofert inicialment.
- En cas que l'endarreriment superi els 40 dies feiners CCMA, SA podrà resoldre el contracte en aplicació de l'article 23-a del plec administratiu, circumstància que comunicarà per escrit a l'altra part. L'adjudicatari disposarà d'una setmana per enretirar tots les seves eines i equips. L'enginyeria farà una valoració de tota la instal·lació feta fins el moment fent una última certificació que CCMA, SA. abonarà aplicant una penalització per incompliment d'un 25% sobre tota l'obra certificada.
- c) Canvis o altres incompliments en l'equip de direcció de l'obra: En cas que en el moment d'iniciar-se l'obra o al llarg de l'execució el contractista canviés el tècnic responsable o el cap d'obra respecte els proposats a l'oferta, i atès a que aquests perfils han estat objectes de valoració tècnica, s'aplicarà una penalització de 4.000€ per cada professional substituït. De la mateixa manera si al llarg de l'execució del projecte es comprovés que el responsable tècnic o el cap d'obra no tenen perfil professional explicat a l'oferta s'aplicaria una penalització anàloga de 4.000€ per cada perfil.

3. PRESENTACIÓ I VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

3.1. Visita al centre

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA. a Sant Joan Despí amb l'objecte de conèixer i comprovar *in situ* la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte.

Les visites tindran lloc, previsiblement, el **17 de maig de 2023 a les 10:00 hores i el 18 de maig de 2023 a les 10:00 hores** a les instal·lacions de televisió de la CCMA, SA a Sant Joan

Després, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

A tal efecte, les empreses que vulguin assistir hauran de confirmar, per correu electrònic la seva assistència presencial a la visita a l'adreça administracioiserveiscompres@ccma.cat, indicant a l'assumpte del correu: "Petició Visita Projecte nou Sala Control d'Àudio del CPA" CPO 2305OB01. El termini màxim de petició de visites és el següent:

- Visita del 17 de maig: Data límit d'acceptació de la sol·licitud les 13:00 hores del dia 15 de maig.
- Visita del 18 de maig: Data límit d'acceptació de la sol·licitud les 13:00 hores del dia 16 de maig.

En aquesta sol·licitud, s'haurà d'indicar necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues), i el nom de la persona de contacte, el seu telèfon i l'adreça de correu electrònic. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

La CCMA, SA es posarà en contacte amb les empreses interessades per concertar les visites i proporcionar-los telemàticament el projecte de detall a executar realitzat per l'enginyeria IDP, incloent: memòria, documentació gràfica, estat d'amidaments i pressupost detallat.

En la visita a les instal·lacions es lliurarà a cada licitador el certificat conforme el licitador ha realitzat la visita. Aquest haurà de ser presentat posteriorment amb la documentació del Sobre A, segons s'estipula en el plec de clàusules administratives particulars.

3.2. Memòria tècnica

La memòria tècnica constarà de dos apartats: Les memòries proposades que no s'ajustin al format o als requeriments demanats en un o més dels seus punts (o que ometin un o mes apartats) quedaran excloses de la valoració i suposaran la desqualificació de l'oferta. Dita exclusió es justificarà de manera adequada mitjançant un informe tècnic. Les memòries tècniques que no s'ajustin en forma i contingut al que es detalla en aquest apartat invalidaran l'oferta corresponent.

3.2.1. Composició de l'equip (màx. 4 pàgines)

S'explicarà la composició i organització de l'equip tècnic responsable del projecte. En particular es detallaran els perfils del **cap d'obra** i del **responsable tècnic** proposats dels quals s'hauran d'especificar les inicials (la del nom i cognoms). S'explicitaran les obres similars que hagin executat així com coneixements i experiències específics que reforcin la seva idoneïtat per aquest projecte. Aquests dos perfils no podran ser subcontractats, i hauran de tenir una antiguitat mínima d'un any a l'empresa licitant en el moment de presentar l'oferta. També es descriuran i podran ser objecte de valoració altres suports professionals que l'ofertant pugui posar a disposició del contracte, com poden ser tècnics especialistes i instal·ladors en els diferents tecnologies i materials que inclou l'obra. En aquest cas s'especificarà els perfils professionals detallats i la dedicació prevista dins el pressupost ofertat.

El responsable tècnic haurà de tenir una experiència mínima de 4 anys com a responsable en projectes d'obres de reforma i rehabilitació d'espais tècnics i industrials que compreguin totes les especificats de l'obra com son obra civil, climatització, ventilació, aïllaments, instal·lacions elèctriques i contra incendis.

El cap d'obra haurà de tenir una experiència mínima de 2 anys com a responsable i coordinador presencial en obres de reforma i rehabilitació d'espais tècnics i industrials que compreguin totes les especificats de l'obra com son obra civil, climatització, ventilació,

aïllaments, instal·lacions elèctriques i contra incendis. Aquest perfil haurà d'acreditar també formació en seguretat i prevenció de riscos laborals ja que serà el recurs preventiu presencial en tot el desenvolupament i fases d'execució de les obres.

3.2.2. Planificació del projecte

El licitador lliurarà una planificació completa i detallada de la realització de l'obra que inclourà totes les fases (preparació, pla de seguretat, subministraments, execució i tancament) des de la signatura del contracte fins l'acceptació de l'obra. S'agafarà com supòsit que la data de signatura és el dia 01/07/2023. L'execució dels treballs a les instal·lacions de la CCMA, SA es farà de dilluns a divendres llevat que siguin festius (calendari laboral de Barcelona ciutat).

La planificació tindrà una resolució temporal no superior a una setmana i haurà d'incloure les activitats principals i tenir en compte els temps de proveïment de materials i equips. La durada màxima de tota l'execució a comptar des del dia de la signatura fins al lliurament de l'obra no podrà superar les 25 setmanes.

Atès que els subministraments més compromesos són els dels equips d'aire condicionat i de les portes i visors acústics, per aquests subministraments caldrà especificar de manera diferenciada els temps de lliurament. Tal i com es detalla en l'apartat de valoració del plec administratiu es valorarà l'aportació de compromisos específics dels subministradors d'aquests elements que corroborin la previsió de lliurament prevista a la planificació.

La planificació que es doni no podrà tenir forquilles i el termini d'execució resultant tindrà caràcter de compromís contractual l'incompliment del qual podrà ser causa de penalitzacions tal com s'exposa a l'apartat 2.9 d'aquest document.

Sant Joan Despí, maig 2023