



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE
REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE
PLAGUES URBANES EN EL MUNICIPI DE SANT ANTONI DE
VILAMAJOR

Expedient núm. 3872/2022

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present plec de prescripcions tècniques particulars ha de regir el contracte de Servei pel control de plagues urbanes de Sant Antoni de Vilamajor, que ha estat informat favorablement per Secretaria i Intervenció i que ha estat aprovat per la Junta del Govern Local en sessió de 21 de setembre de 2023.

El Secretari Accidental,
Ricard Alcaraz González.

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Índex

1.	Consideracions generals.....	2
1.1.	Objecte del contracte.....	2
1.2.	Àmbit d'actuació i abast.....	2
1.3.	Normativa d'aplicació.....	3
1.4.	Treballs diversos no programats de caràcter extraordinari.....	4
2.	Característiques i condicions dels serveis.....	4
2.1.	Lot 1: Control de plagues urbanes.....	4
2.2.	Lot 2: Control d'aus urbanes.....	8
2.3.	Personal, equips, material i vehicles.....	9
2.4.	Responsabilitat del contractista.....	9
2.5.	Incompliment.....	9
2.6.	Calendari i horari.....	10
2.7.	Cost del servei.....	10





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1. Consideracions generals

1.1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és establir les bases i condicions tècniques mínimes que s'han de complir en l'execució del contracte de control integral de plagues urbanes en el municipi de Sant Antoni de Vilamajor.

El servei inclou, de forma general, la monitorització, totes les visites que siguin necessàries, l'assessorament tècnic i les totes les mesures correctores que siguin necessàries.

I més concretament, i corresponent a cadascun dels lots són els següents:

- Lot 1: Control de plagues urbanes a la via pública, edificis i zones públiques que es detallen en aquest plec. Inclou la desratització, desinsectació i desinfecció.
- Lot 2: control d'aus urbanes.

Els codis CPV per aquesta contractació són:

- 90922000-6 Serveis de control de plagues
- 90923000-3 Serveis de desratització
- 90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
- 90670000-4 Serveis de desinfecció i extermini en àrees urbanes o rurals

1.2. Àmbit d'actuació i abast

Lot 1. Control de plagues urbanes:

- Desinsectació i desratització d'edificis i instal·lacions municipals:

Instal·lació/ Equipament	Adreça
Ajuntament	Plaça Montseny, 5
Biblioteca Municipal	Pau Casals, 41
C.E.I.P Joan Casas	Ramon Berenguer IV, 21
Casal d'avis/ ràdio	França, 26
Casal Joves	França, 12
Escola Bressol Xauxa (2 edificis)	Darrera les Escoles, 3
Escoles Velles	Plaça de l'1 d'Octubre de 2017, 1
Jutjat/Polícia	Carrer Nou, 6





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Instal·lació/ Equipament	Adreça
La Sala	Avinguda Alfons I, 28
Local social Can Miret	Cerdanya, 16
Magatzem antigues sitges	Ferran Llach, 9
Magatzem Brigada + entitats	Passeig Font d'en Robert
Nau Brigada	Àfrica, 7
Patronat	Avinguda Catalunya, 4
Pavelló + camp de futbol	Ferran Llach, 9
Piscina i Local social i annexes de Les Pungoles	Avinguda Pedraforca, 14
Piscina Municipal	Girona, 22
Protecció Civil	Av. Catalunya, 6
Rectoria d'Alfou	Pl. Sant Julià d'Alfou
Zona esportiva Can Miret	Cerdanya, s/n

- Desratització del clavegueram
- Desratització de rieres (tram de nucli urbà):
 - o Riera de Vilamajor
 - o Torrent d'Alfou (Urbanització de Can Miret-Les Pungoles, i Sant Julià d'Alfou)
 - o Torrent de Vallserena (urbanització Can Vila)
- Desinfecció del correccan (espai de lleure per a gossos situat al c/ Sant Jaume)
- Desratització i desinfecció de les àrees d'emergència de residus.

Lot 2. Control d'aus urbanes:

Control d'aus urbanes del municipi per tal de reduir la densitat de les espècies que produeixin o puguin produir molèsties i/o problemes de salubritat. Especialment s'actuarà sobre coloms, i d'altres (tòrtora turca, estornells, cotorres), si escau.

En ambdós lots, l'abast del contracte inclou dins el preu a percebre la mà d'obra necessària, els mitjans tècnics adients i necessaris, els productes utilitzats, i la gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs.

1.3. Normativa d'aplicació

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

1.4. Treballs diversos no programats de caràcter extraordinari

L'empresa o empreses adjudicatàries, hauran de prestar obligatòriament serveis que no estiguin contemplats i que siguin requerits per part de l'Ajuntament de forma extraordinària.

En tot cas, només es podran facturar com a treballs extraordinaris aquells que un cop pressupostats hagin estat aprovats per l'òrgan de contractació previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

2. Característiques i condicions dels serveis

2.1. Lot 1: Control de plagues urbanes

El control de plagues i les actuacions de desinsectació, desratització i desinfecció (DDD) es portaran a terme segons els principis, concepte i metodologia de lluita integrada i a les directrius recollides al Reglament Europeu 528/2012 sobre comercialització i utilització de biocides, els reglaments d'execució corresponents i Reial Decret 830/2010 de capacitació per realitzar tractaments amb biocides.

- Criteris per a la selecció de mesures de control:

Les mesures de control es triaran segons compleixin, per ordre, els següents criteris (ordenats de més prioritari a menys):

1. La menys perillosa per la salut humana.
2. La millor adaptada a les condicions i la problemàtica concreta.
3. La que previngui la recurrència de la plaga.
4. La que sigui segura i efectiva i, a més, fàcil de portar a terme.
5. La que ofereix una millor relació cost/efectivitat a curt i llarg termini.

Entre les mesures de control es prioritzaran els mètodes físics, mecànics, biològics, i en darrer terme, tractaments químics amb productes plaguicides.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Críteris de selecció i aplicació dels biocides

Per als casos en què sigui necessari l'ús de mesures químiques, l'adjudicatari és compromès a oferir per a l'execució del contracte resultant, qualsevol dels biocides per a ús ambiental i/o indústria alimentària autoritzats, en cada moment, pel Departament de Salut, o òrgan competent, del Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social, quedant exclosos aquells productes que es trobin en fase de renovació.

En el moment d'escollir un biocida s'haurà de tenir en compte de manera conjunta una sèrie de paràmetres com són: les característiques del lloc d'aplicació, elements concomitants (materials de composició i presència d'aliments, grups personals més susceptibles), el grau de perillositat i el risc d'exposició, per determinar quina és l'opció que genera un menor risc mantenint l'efectivitat davant la plaga. Per part de l'empresa adjudicatària s'adoptaran aquelles mesures de tipus químic que:

- a) Integrin la millor efectivitat i el menor risc per a les persones.
- b) Millor s'adeqüin a les característiques del lloc d'aplicació.
- c) Incloguin el plaguicida amb menor grau de perillositat possible.
- d) Suposin un menor risc d'exposició per a les persones.

L'adjudicatari facilitarà a l'Ajuntament una còpia actualitzada dels registres dels biocides que empra i la seva fitxa de seguretat.

Igualment, i per a cada tipus de biocida, l'adjudicatari seguirà els criteris que es concreten a continuació:

- a) Insecticides: en el control d'artròpodes l'empresa adjudicatària ha de donar prioritat a l'ús de plaguicides de tipus biorracional, que afecten a processos biològics específics d'artròpodes, i per tant presenten en general menor risc per a les persones que els plaguicides tradicionals. Només quan no existeixin mesures de control alternatives s'utilitzaran insecticides tradicionals, sempre en funció de les mesures de seguretat i precaució establertes en la metodologia de lluita integrada. Tenint en compte que els organismes vius desenvolupen resistències, caldrà considerar una rotació de productes o la utilització de mètodes alternatius que no produeixin aquest efecte.
- b) Rodenticides: sempre que es considerin essencials per fer el control als centres de treball ocupats, l'empresa adjudicatària proposarà la utilització de rodenticides.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Forma de prestació del servei de desinsectació i desratització d'edificis i instal·lacions municipals

El personal mínim per a l'execució del servei es d'un (1) tècnic aplicador de nivell II, segons estableix el Reial Decret 830/2010 de capacitació per realitzar tractaments amb biocides.

Els principals grups d'insectes sobre els quals es centrarà la desinsectació són els següents: ordre blatodeus (escarabats de cuina, paneroles i altres), ordre himenòpters (formigues).

Per al control d'insectes s'establirà una xarxa d'estacions permanents de detectors d'insectes, amb un mínim de 5 punts de control per a cada edifici o instal·lació, que serà inspeccionada regularment en cada un dels edificis i amb la freqüència mínima bimensual.

Així mateix per al control de rosegadors, s'establirà una xarxa permanent de detectors de rosegadors, amb un mínim de 5 punts de control per cada edifici o instal·lació, que serà inspeccionada regularment en cada un dels edificis i amb la freqüència mínima bimensual.

Els detectors d'insectes i de rosegadors no contindran productes biocides, sinó atractants d'insectes i rosegadors (feromones, atractants alimentaris...), o d'altres mitjans, amb l'objectiu de permetre detectar la presència de plagues.

En el cas d'utilitzar rodenticides, aquests s'han de col·locar en llocs inaccessibles per a les persones, i en particular per als nens, animals domèstics o salvatges, i sempre que sigui possible s'ha de prioritzar la col·locació dels esquers directament en el cau del rosegadors. Quan això no pugui ser es col·locaran en estacions porta esquers resistent d'alta seguretat fixades i fora de l'abast del públic en general, de manera que no es puguin manipular i que interfereixin el mínim amb altres activitats que es desenvolupin a la zona. Quan aquestes estacions porta esquers es trobin dins dels edificis estaran convenientment identificades.

- Forma de prestació del servei de desratització clavegueram

El personal mínim per a l'execució del servei es d'un (1) tècnic aplicador de nivell II.

En cadascun dels pous de clavegueram s'hi col·locarà un parany permanent per rosegadors amb biocida. Els esquers mai es llençaran directament a l'interior del pou, sinó que es col·locaran amb un sistema que permeti que es





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

pugui recuperar, com per exemple penjats amb un fil metàl·lic o un sistema similar.

- Forma de prestació del servei de desinfecció del correccan

En l'espai d'esbarjo per a gossos es farà un mínim de 2 actuacions a l'any, i durant els mesos d'estiu. Aquesta consistirà en una primera neteja, recollint restes sòlides que pugui haver-hi, i una posterior aplicació de desinfectant en superfície per tal de controlar la presència de bacteris i fongs.

- Planificació i diagnosi

L'adjudicatari haurà de presentar, en un termini màxim d'un mes a partir de la signatura del contracte, un pla d'execució del servei (planificació) que haurà de ser validat pel responsable municipal del contracte.

També haurà de fer entrega d'una diagnosi de la totalitat de punts on s'efectuïn els treballs.

- Treballs no programats

Per tal de donar resposta a treballs urgents que puguin sorgir durant el transcurs del contracte, l'empresa s'ha de comprometre a donar resposta en un termini de 24 hores, independentment de si es comunica en dia hàbil o festiu.

- Obligacions

L'empresa adjudicatària resta obligada a:

- Acreditació d'estar inscrit al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per a l'activitat de serveis a terceres persones de control de plagues o de servei de biocida a terceres persones.
- L'empresa tindrà contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per desperfectes o danys causats a tercers.
- Facilitar a l'Ajuntament els informes de les actuacions realitzades.
- Mantenir les reunions de seguiment amb l'Ajuntament que siguin necessàries.
- Informar abans i després de cada actuació.
- Senyalitzar les zones afectades per les actuacions amb la suficient antelació, i avisar del termini de seguretat (si procedeix).
- Tenir un telèfon operatiu 24 hores/365 dies l'any per tal de poder atendre urgències.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

2.2. Lot 2: Control d'aus urbanes

Aquest consisteix en el control d'aus urbanes del municipi per tal de reduir la densitat de les espècies que produeixin o puguin produir molèsties, problemes de salubritat i/o degradació del mobiliari públic. Atesa la realitat actual del municipi de Sant Antoni de Vilamajor, s'actuarà principalment sobre coloms (*Columba livia*), tot i que si es detecten creixements de població d'altres espècies, s'haurà d'actuar-hi, com pot ser el cas de tórtres, tudons i cotorres, entre d'altres.

El servei consistirà en:

- Realitzar un cens d'aus urbanes (colom domèstic, tórtora turca i tudó) al principi del contracte (màxim 2 mesos posteriors a la signatura del contracte) i al final de cada pròrroga o final de contracte per tal de poder veure l'evolució de la població. El primer cens haurà d'indicar els punts problemàtics i els punts òptims per fer-ne control.
- Assessorament a l'Ajuntament sobre problemàtiques i propostes d'actuació. Caldrà que l'empresa proposi actuacions físiques en punts estratègics per tal prendre mesures dissuasives per a l'establiment de colònies.
- Realitzar un pla d'actuació. Aquesta planificació haurà de ser validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament, i inclourà les mesures que es portaran a terme durant el contracte. El termini per presentar-lo seran 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Retirada de nius d'espais municipals o mobiliari urbà.
- Captures. En el cas de les captures, aquestes es faran amb gàbies de captura múltiple, i en el cas que es consideri oportú, amb altres mètodes sempre que es respecti la legalitat.

- Obligacions

L'empresa adjudicatària té les obligacions següents:

- Col·locar i mantenir un mínim de 2 gàbies de captura. Aquestes es col·locaran preferentment en edificis públics, i sempre evitant la visió per part de la població.
- Subministrar aigua i aliment a les aus capturades, sense cap cost extra per a l'Ajuntament.
- Fer el control de les gàbies amb una freqüència mínima d'una setmana.
- Realitzar captures un mínim de 6 mesos l'any, adequant-les a les millors èpoques per a l'optimització del servei.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

- Complir en tot moment la normativa vigent en matèria de protecció d'animals.
- Mantenir els punts de captura en bones condicions higièniques, així com les gàbies de captura.
- Gestionar les aus capturades en instal·lacions autoritzades.
- Mantenir un mínim de 2 reunions l'any amb el personal designat per a l'Ajuntament.

2.3. Personal, equips, material i vehicles

L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un responsable tècnic que dirigirà el personal i els treballs, el qual estarà en contacte directe amb el responsable municipal del contracte, i que rebrà d'aquest, les ordres oportunes.

Tanmateix, l'empresa disposarà del personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per a satisfer totes les exigències del contracte i complirà amb els seus treballadors la legislació i els convenis vigents que els afectin.

Pel que fa a l'equip i material, seran aportats per l'empresa adjudicatària i seran tots els necessaris per poder dur a terme totes les actuacions.

L'empresa haurà de disposar dels vehicles necessaris per tal de complir amb totes les tasques encomanades.

En cap cas, l'Ajuntament cedirà cap espai municipal per fer-ne ús de magatzem.

2.4. Responsabilitat del contractista

L'empresa adjudicatària serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o serveis públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions i negligències del personal al seu càrrec, d'una deficient organització dels treballs, o de l'incompliment de les mesures de seguretat, siguin o no advertides pel responsable municipal.

També és responsable d'obtenir qualsevol permís o llicència que sigui necessària per dur a terme l'execució del contracte.

2.5. Incompliment

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest Plec serà considerat com a infracció, i l'Ajuntament podrà imposar a l'adjudicatari les sancions que corresponguin en cada cas, inclosa la resolució del contracte, conforme al procediment legalment establert, i en tot cas, prèvia audiència a l'interessat.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Si s'adverteixen vicis o defectes en l'execució dels treballs o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen defectes ocults, el supervisor tècnic ordenarà la repetició dels treballs amb les despeses a càrrec del contractista.

El contractista no tindrà dret a presentar cap factura ni a percebre cap quantitat per treballs no realitzats.

2.6. Calendari i horari

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any.

L'execució ordinària es farà de dilluns a divendres, amb l'horari que més s'ajusti a l'equipament i sense que les feines que s'executin en dificultin el normal funcionament, i sempre prèvia comunicació al tècnic municipal responsable del contracte.

La prestació de serveis urgents s'hauran de realitzar en qualsevol dia de l'any, sigui hàbil o festiu.

2.7. Cost del servei

El cost màxim anual de cada lot s'estima en:

	Preu estimat	IVA (21%)	Total
Lot 1. Control de plagues urbanes	4.131,62 €	867,64 €	4.999,26 €
Lot 2. Control d'aus urbanes	3.243,60 €	681,16 €	3.924,76 €

