



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE PER LOTS DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ANLA, EDIFICI MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP)

Codi de contracte	861/2023	Descripció Contracte	REHABILITACIÓ DE L'ANLA		
Import pressupost	304.983,44EUR	Tipificació contracte	OBRES	Codis CPV	45261000-4 45261213-0 45262660-5 44232000-5
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL				
Òrgan destinatari	ÀREA DE TERRITORI				

CLÀUSULA 1. OBJECTIU I ABAST DEL PLEC

L'objectiu del present plec és establir les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per lots de les obres de rehabilitació de l'edifici municipal l'Anla, que es divideixen en els següents lots:

LOT NÚM 1. OBRES DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL, REPARACIÓ DE PATOLOGIES I FORMACIÓ DE COBERTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL L'ANLA DE CASTELLTERÇOL.

LOT NÚM 2. OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES COBERTES DE FIBROCIMENT DE L'EDIFICI L'ANLA, EDIFICI MUNICIPAL DE CASTELLTERÇOL.

Les consideracions del present plec tècnic es complementaran en tot moment amb el Plec de clàusules administratives d'aquest contracte, aprovats per l'Ajuntament. En el cas que existís algun tipus de discrepància prevaldrien les especificacions dels plecs de clàusules administratives.

Les omissions en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), en les condicions tècniques que estableix el projecte i la memòria valorada citades, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament les obres objecte d'aquest plec, no eximeixen al contractista de l'execució dels mateixos, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici de les obres de construcció i les especificacions que estableixi la direcció facultativa de les obres, i a la vegada hauran d'obtenir en tot moment el vistiplau de l'entitat contractant.

L'abast del contracte a què fa referència aquest plec inclou el conjunt d'obligacions i característiques del contractista responsable d'executar les obres, així com altres aspectes relatius a la metodologia i programació de les mateixes, les prescripcions de seguretat i salut i gestió de residus, així com el termini i pressupost d'execució dels treballs.

El pressupost d'execució per contracte de les obres inclou la totalitat dels materials, mà d'obra i altres treballs annexes que siguin necessaris per a la seva correcta execució, amb els corresponents mitjans humans, materials, tècnics i mecànics adients.





CLÀUSULA 2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I DOCUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ.

Les obres i treballs s'executaran en subjecció al present Plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present procediment. A nivell tècnic, atendran a les característiques i especificacions dels documents descrits a continuació:

LOT NÚM 1. Atendrà al "Projecte de les obres de consolidació estructural, reparació de patologies i formació de coberta de l'edifici municipal l'Anla de Castellterçol", redactat per l'arquitecte municipal Aina Pont Marin, signat en data 3 d'octubre de 2023, i que conté la documentació següent:

- I. Memòria
 - IN. Índex de la memòria
 - MG. Dades generals
 - MG.1. Identificació i objecte del projecte
 - MG.2. Agents del projecte
 - MG.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials
 - MD. Memòria descriptiva
 - MD.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
 - MD.2. Descripció del projecte
 - MD.3. Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici
 - MC. Memòria constructiva
 - MC.0. Treballs previs i replanteig general
 - MC.1. Sustentació de l'edifici
 - MC.2. Sistema estructural
 - MC.3. Sistema envoltant i d'acabats exteriors
 - MN. Normativa aplicable
 - MN.1. Edificació
- II. Documentació gràfica
- III. Plec de condicions
- IV. Amidaments i pressupost
- V. Documents i projectes complementaris
 - A. Estudi bàsic de seguretat i salut
 - B. Estudi de gestió de residus de la construcció
 - C. Annex estructural

LOT NÚM 2. Atendrà a la "Memòria valorada per la substitució de les cobertes de fibrociment de l'edifici l'Anla, edifici municipal de Castellterçol" redactat per l'arquitecte tècnic Jacob Plans Santiago, signat en data 6 d'Octubre de 2023, i que conté la documentació següent:

- I. Memòria valorada.
 - 1. Objecte
 - 2. Responsable
 - 3. Emplaçament
 - 4. Descripció de l'edifici
 - 5. Descripció de les obres
 - 6. Terminis d'execució
 - 7. Materials i maquinaria
 - 8. Vestuari i equips de protecció individual
 - 9. Personal destinat a l'execució del contracte
 - 10. Prevenció de riscos laborals
 - 11. Seguiment i control d'obra
 - 12. Amidaments i pressupost





II. Estudi de bàsic de seguretat i salut

CLÀUSULA 3. COMPATIBILTATS I RELACIÓ ENTRE ELS DIVERSOS DOCUMENTS

En cas d'existir contradiccions o omissions en els documents del projecte o de la memòria valorada, el Contractista haurà de notificar-ho al Director d'Obra, i aquest decidirà. En cap cas, el Contractista podrà resoldre directament, sense l'autorització expressa del Director d'Obra. En qualsevol cas, les contradiccions, errors o omissions que siguin advertits en aquests documents pel Director d'Obra o pel Contractista hauran de quedar perfectament reflectits en l'Acta de comprovació del replantejament i/o en les Actes de Visites d'Obra.

CLÀUSULA 4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Aquest Plec de Condicions es complementa amb les condicions econòmiques per a poder fixar un concurs.

Totes les unitats d'obra s'executaran d'acord amb les prescripcions indicades en la normativa de compliment obligatori previstes.

En cas de divergir entre elles, s'aplicaran les normatives més estrictes.

CLÀUSULA 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

LOT NÚM 1. El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **140.935,53€** (CENT QUARANTA MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS), IVA inclòs.

LOT NÚM 2. El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **164.047,91 €** (CENT SEIXANTA-QUATRE MIL QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS), IVA inclòs.

CLÀUSULA 6. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A L'EMPRESA LICITADORA

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 en ser el pressupost base de licitació inferior a 500.000 € no s'exigeix cap classificació, però el contractista ha d'acreditar la solvència i capacitat tècnica i financera de la forma que especifiqui el Plec de Condicions Administratives Particulars.

CLÀUSULA 7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

LOT NÚM 1. El termini màxim d'execució del contracte serà de **4 mesos**, que començaran a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de replanteig de inici d'obra.

LOT NÚM 2. El termini màxim d'execució del contracte serà de **6 mesos**, que començaran a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de replanteig de inici d'obra.

CLÀUSULA 8. PROGRAMA DE TREBALL

1. El Contractista restarà obligat a presentar un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte o la memòria valorada en un termini màxim de 10 dies naturals, comptats des de la data de notificació de l'adjudicació del contracte d'execució d'obres.
2. L'òrgan de contractació podrà en tot cas, introduir modificacions o realitzar determinades





prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

3. El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:

- Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

CLÀUSULA 9. VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

L'empresa adjudicatària assumeix que les partides del projecte i de la memòria valorada es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.

CLÀUSULA 10. ACTA DE COMPROVACIÓ I REPLANTEIG

En el termini no superior a 15 dies naturals de la data de formalització del contracte, es procedirà, en presència del Contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà un Acta del resultat que serà signada pel Contractista i la Direcció Facultativa de l'obra.

CLÀUSULA 11. MITJANS AUXILIARS I DE LA NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- a) A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Direcció Facultativa per executar l'obra objecte del contracte en el termini pactat.
- b) A mantenir la part de l'obra executada neta i segura.
- c) A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- d) A realitzar una neteja final de l'obra i/o de les zones i àmbits en què hagi intervingut, per tal de poder posar-los immediatament en funcionament.

CLÀUSULA 12. EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES

1. La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i s'hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, especialment la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

2. Així mateix, aquesta Administració o la Direcció Facultativa podran rebutjar qualsevol maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

CLÀUSULA 13. PERSONAL

1. L'organització i execució material dels treballs anirà a càrrec del Contractista. No obstant, el Contractista i les empreses subcontractades estaran subjectes a les normes d'aquesta Administració i en particular a l'horari, costums i vacances de la mateixa, havent d'acatar les instruccions d'aquesta Corporació Local i de la Direcció Facultativa.





2. El Contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A dotar l'obra del personal necessari i suficientment capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts, i en el termini pactat.
- b) A retirar de l'obra el personal que a judici de la Direcció Facultativa o d'aquesta Corporació Local no reuneixi les degudes condicions per realitzar l'obra contractada, no acrediti suficient experiència o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra. En aquest cas el Contractista s'obliga a reemplaçar immediatament a aquesta persona per una altra amb capacitat suficient sense cost imputable a aquesta Administració.

3. Tot el personal que treballi per compte del Contractista en l'obra haurà de tenir com a mínim 18 anys d'edat.

4. El Contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de 3 treballadors, fins i tot en època de vacances. També disposarà, d'equip, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicle haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

5. L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari de la jornada laboral, com en hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte el contracte. Per aquesta fi, haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

6. L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acrediti el compliment de les seves obligacions, sens perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Administració a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de les mateixes.

7. La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes, i aquesta Administració Municipal.

CLÀUSULA 14. ASSAIGS I ANÀLISIS DE MATERIALS, UNITATS D'OBRA I INFORMES ESPECÍFICS

1. Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra obligatoris segons normativa i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'adjudicatari i es consideren inclosos proporcionalment en els preu unitaris del projecte, fins al límit d'un 1,5%, de l'import base de la licitació.

2. No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte del Contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessaris realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

CLÀUSULA 15. ACTUACIONS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ A LA CIUTADANIA

El Contractista s'obliga a la col·locació d'un cartell d'obres amb les especificacions que determini l'ajuntament de Castellterçol.

CLÀUSULA 16. RESPONSABILITATS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT





1. L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte motiu pel qual adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereix, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o els Serveis Tècnics Municipals.

2. Donat que l'obra s'executarà amb l'edifici en funcionament, caldrà que l'adjudicatari prengui les mesures pertinents per tal que els espais d'actuació quedin tancats i protegits, sobretot pel que fa al risc de caigudes, de manera que no suposi un risc pels usuaris de l'equipament, tant durant les hores en què s'estiguin executant l'obra com en les que no hi hagi cap operari, s'haurà de realitzar neteja a l'interior de l'edifici al final de cada jornada laboral. Totes aquestes mesures seguiran les prescripcions de la Direcció Facultativa i aniran econòmicament a càrrec de l'adjudicatari. En aquest sentit, caldrà garantir el normal funcionament de l'edifici de l'Anla i del edificis veïns, així com els seus accessos, durant l'execució de les obres.

CLÀUSULA 17. PLA DE SEGURETAT I SALUT

1. En aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el Contractista resta obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb allò que estableix el Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2. El termini per a la presentació del Pla de Seguretat i Salut és de 10 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte d'execució d'obres. Aquest pla haurà de reflectir les prescripcions de la clàusula 16.2 del present plec.

3. En el supòsit que el Pla no obtingués la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al Contractista per a què en un nou termini de 5 dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

CLÀUSULA 18. RECURS PREVENTIU

1. El Contractista resta obligat a designar un Recurs Preventiu segons es desenvolupin treballs amb riscos especials, tal i com es defineixen en el Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

2. El termini màxim per a la presentació de la designació del recurs preventiu és de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació del contracte i es realitzarà conjuntament amb la presentació de l'avaluació de riscos.

CLÀUSULA 19. AVÍS A L'AUTORITAT LABORAL

Abans d'iniciar les obres, el Contractista tindrà l'obligació d'actualitzar l'avís previ a l'autoritat laboral que consta a l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

CLÀUSULA 20. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a aquesta Administració Municipal la següent documentació:

- Relació de maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació. S'aportarà pòlissa d'assegurança, rebut pagament, revisió ITV i rebut pagament de l'impost de certificació.





- Certificats de reconeixement mèdic, d'aptitud, formació o acreditació oficial necessaris dels treballadors que intervenen en l'execució dels treballs.
- Relació nominal de treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.
- Certificats de formació sobre Prevenció de Riscos Laborals de tot el personal que vagi a prestar els seus serveis en l'obra.
- Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte als quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.
- Certificat d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de realitzar treballs en alçada.
- Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Certificat acreditatiu de disposar de contracte vigent amb un servei de prevenció riscos propi o aliè. Amb la pertinent justificació de la seva vigència.

CLÀUSULA 21. GESTIÓ DE RESIDUS

1. D'acord amb el Reial Decret 105/2008, que regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, el Contractista resta obligat a redactar el Pla de Gestió de Residus.
2. El Pla de Gestió de Residus, un cop aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per aquesta administració municipal, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
3. L'empresa adjudicatària estarà obligada a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, en compliment d'allò que disposa la normativa vigent en la matèria, informant sobre el volum de residus generats i la previsió dels seu abocament a un dipòsit autoritzat.

CLÀUSULA 22. "AS BUIT"

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar al Director Facultatiu de l'obra les dades necessàries per tal que aquest pugui elaborar els plànols "AS BUILT", incloent qualsevol acció necessària per la verificació geomètrica i de qualitat de tots els elements disposats.

CLÀUSULA 23. RECEPCIÓ DE L'OBRA

1. Un cop realitzades totes les comprovacions pertinents i estesos els diversos certificats de prova i assaig i controls de qualitat, es signarà l'Acta de Recepció de l'Obra dins el termini màxim d'un mes des de la data del Certificat Final d'Obra emès per la Direcció Facultativa.
2. Sense perjudici d'allò que es disposi en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del Contracte d'Obres i per tal que aquestes siguin rebudes amb total garanties, i prèviament a assumir el manteniment pels Serveis Tècnics de l'ajuntament, les instal·lacions hauran de restar en funcionament durant un mínim de 15 dies amb tots els components operatius.

CLÀUSULA 24. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any. Durant aquest termini, el Contractista haurà de





reparar o corregir qualsevol unitat d'obra que no compleixi amb el projecte o la memòria valorada i haurà de fer la conservació de les obres i les instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

CLÀUSULA 25. AMIDAMENTS I VALORACIONS DELS TREBALLS

Es certificarà mensualment els treballs efectivament executats per part de la Direcció Facultativa de les obres, amb la conformitat si s'escau del cap d'obra del contractista. Les certificacions estaran formades pels amidaments i relacions valorades de partides conforme projecte, efectivament executades.

Per a la realització de les certificacions, s'utilitzarà la baixa percentual o preus resultants de l'adjudicació del contracte

CLÀUSULA 26. PREUS CONTRADICTORIS

1. Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en el pressupost o quadres de preus que figuren en el projecte, en la memòria valorada o al present Plec, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau indispensable dels Serveis Tècnics Municipals, un nou Preu Contradictori, diligència de la qual s'aixecarà la oportuna Acta, que haurà d'aprovar l'òrgan municipal competent.

2. Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte per al qual s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relaciones a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la Direcció Facultativa:

a) Preus de referència d'Edificació ITEC-2023

b) Preus de referència de Rehabilitació i Restauració ITEC-2023

c) Preus de referència d'Enginyeria Civil ITEC-2023

d) Preus de referència d'Urbanització ITEC-2023

e) Preus de referència de Seguretat i Salut, Assajos de control de Qualitat i despeses indirectes ITEC-2023

3. Per a la redacció del nou preu es tindrà en compte el preu d'execució material ITEC per a la província de Barcelona, sense tenir en compte cap element de ponderació, ja sigui pel volum d'obra o per qualsevol altra circumstància i se li aplicarà la baixa econòmica que l'adjudicatari hagi realitzat en la proposta econòmica utilitzada com a criteri d'adjudicació.

A Castellterçol, en la data que figura a la signatura electrònica del document.

