

Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir el contracte per la neteja i desinfecció dels climatitzadors i xarxa de conductes de climatització de l'edifici Síntesi de la Diputació de Tarragona

Expedient: 804330008-2023-0015658

1. Objecte del contracte i necessitats que cal satisfer

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja i desinfecció dels climatitzadors i xarxa de conductes de climatització de l'edifici Síntesi de la Diputació de Tarragona, ubicat al Carrer Pere Martell 2, de Tarragona.

2. Descripció de la instal·lació

El sistema de climatització de l'edifici és un sistema aire/aire.

La climatització de les 5 plantes d'oficines, es realitza amb 2 climatitzadors CL-1 i CL-2, cadascun amb les següents seccions:

- Retorn amb ventilació centrífug de doble aspiració.
- Free-cooling amb 3 comportes, aire exterior, expulsió i recirculació.
- Etapa de filtratge.
- Bateries de calor i fred amb tubs de coure i aletes d'alumini.
- Impulsió amb ventilació centrífug de doble aspiració.

L'aire tractat als climatitzadors es distribueix a l'edifici per una xarxa de conductes, metàl·lics i flexibles fins les unitats terminals.

Repartits per les plantes i abans dels difusors (unitats terminals), hi ha diferents caixes reguladores de cabal (VAV) tipus Varycontrol TVZ de Trox, equipades amb una comporta que actua en funció del termòstat de la zona. Les caixes perimetrals de cada planta, disposen de bateria d'aigua calenta i vàlvula de regulació.

El retorn es realitza pel fals sostre. Per aquest motiu, hi ha plaques del sostre sense la manta acústica per facilitar el pas de l'aire.

La climatització de la recepció i de l'Auditori, es realitza amb 2 climatitzadors CL-3 i CL-7, cadascun amb les següents seccions:

- Retorn amb ventilació centrífug de doble aspiració.



- Free-cooling amb 3 comportes, aire exterior, expulsió i recirculació.
- Etapa de filtratge.
- Bateries de calor i fred amb tubs de coure i aletes d'alumini.
- Impulsió amb ventilació centrífug de doble aspiració.

L'aire tractat als climatitzadors es distribuït a l'edifici per una xarxa de conductes, metàl·lics i flexibles fins les unitats terminals. En aquest cas, no es disposen de caixes de regulació.

El CL-4, és un recuperador de calor rotatiu de la instal·lació de ventilació de les oficines de la planta baixa e l'edifici.

3. Abast dels treballs

El servei de higienització consistirà en la neteja mecànica per raspat i aspiració dels conductes de climatització, des de els climatitzadors ubicats en la coberta fins els difusors repartits en cada planta. Els raspalls seran específics per no fer malbé els conductes.

En cas de necessitat es faran forats als conductes per facilitar l'accés a zones que d'una altra manera no es puguin netejar amb garantia. En qualsevol cas, aquestes forats quedaran segellats a l'acabament de la tasca mitjançant registres d'acer galvanitzat i que són reutilitzables per a futures inspeccions o neteges, quedant perfectament senyalitzades per a la seva ubicació, assegurant l'estanquitat del conducte.

Es realitzaran gravacions amb robots equipats amb micro càmeres per inspeccionar els treballs.

El servei de desinfecció constarà de 3 zones

- Desinfecció climatitzadors: S'efectuarà un aspirat industrial, injecció d'aire, projecció d'escuma amb desgreixador neutre, esbandint a continuació amb aigua a pressió especial per no fer malbé els serpentins de la bateria i aplicació de vapor indústria sobre els components següents: filtres, serpentí, bateria, Intercanviador, comportes i safata de condensació. Posteriorment es desinfectaran climatitzadors mitjançant nebulitzat.
- Desinfecció xarxa de conductes: Es realitzarà amb la tècnica de contacte directa mitjançant la nebulització d'un producte homologat especial per aquestes desinfeccions, sense formol, fenols i clor, amb un termini de seguretat de 3 hores.
- Desinfecció difusors i plaques del sostre del retorn: Els difusors, reixes i plaques del sostre que fan de retorn es desmuntaran i s'introduiran en una solució netejadora i desinfectant. Posteriorment es tornarà a muntarà garantint la seva operativitat.
- **Planta Coberta:**

Dels climatitzadors CL-1, CL-2, CL-3, CL-4 i CL-7, es realitzarà la neteja de les turbines, bateries i reixes exteriors del free-cooling. Neteja dels conductes d'impulsió i retorn.

Conductes verticals:

Neteja dels 3 circuits (oficines, vestíbul i auditori) d'impulsió i retorn.

5 plantes d'oficines:

De cadascuna de les 5 plantes, neteja de 140 metres de conductes rígids, 170 metres de conductes flexibles, 22 caixes de regulació i 65 difusors (*).

(*) a mode orientatiu són amidaments aproximats per planta. En l'apartat d'annexes, s'ajunten plànols de la instal·lació.

Plantes baixa:

Neteja dels conductes rígids i flexibles, i neteja dels difusors i reixes.

4. Habilitació

L'empresa haurà d'acreditar el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per l'activitat de serveis d'aplicació a tercers o corporatius de biocides o desinfectants d'ús ambiental o d'ús a la indústria alimentària.

Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en l'Agència de Salut Pública (ASPCAT) de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

5. Lloc d'execució

La instal·lació està ubicada al carrer Pere Martell 2, de Tarragona.

6. Termini d'execució

El termini d'execució serà de (5) setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

Al tractar-se d'un edifici en funcionament, les tasques d'execució s'han de planificar de forma que afectin el menys possible a l'activitat. L'horari d'activitat del centre és de dilluns a divendres de 07:00 a 17:00.

L'horari de treball on els espais no estaran ocupats és de 17:00 a 06:00. Els treballs s'hauran de planificar dins d'aquesta franja horària. En cas de necessitat, es podrà coordinar amb els responsables tècnics de la Diputació la possibilitat de treballar en caps de setmana.

Previ a la realització dels treballs de neteja dels conductes en una zona, els llocs de treball afectats, han de quedar degudament protegits per la pols que es pugui



generar. Un cop finalitzats els treballs, la zona ha de quedar recollida i neta per tal de reprendre l'activitat l'endemà a primera hora.

7. Termini garantia

L'adjudicatari donarà una garantia mínima del seu servei de **6 mesos** des de la signatura de l'acta de recepció.

En el cas de que les garanties siguin assumides pels fabricants dels diversos components, els documents de garantia dels mateixos seran annexats al certificat de garantia que es relaciona en el punt anterior.

8. Presentació d'ofertes

Durant el termini de licitació les empreses licitadores poden visitar les instal·lacions per tal d'examinar-ne les característiques i aclarir possibles dubtes. L'assistència no és requisit per tal de presentar oferta.

En cas d'estar interessats, les empreses licitadores s'han de comunicar amb la unitat de Serveis Generals a l'adreça electrònica serveis.generals@dipta.cat indicant:

Raó social de l'empresa

NIF

Nom i cognoms de la persona o persones que assistiran a la visita

Telèfon de contacte

9. Seguiment i supervisió del contracte

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable, amb capacitat suficient i demostrada, que romangui habitualment en les dependències, per tal que aquesta sigui la interlocutora directa i única amb la Diputació de Tarragona. Les seves tasques són principalment:

- Realitzar el seguiment del contracte.
- Aportar a la Diputació de Tarragona la informació establerta i especificada en aquest plec de prescripcions tècniques particulars.
- Atendre i proposar solucions davant les incidències que s'escaiguin.
- Ser el contacte directe via telèfon, missatgeria i correu electrònic per a la coordinació de les tasques a realitzar.

En cas d'absència, l'empresa contractista ha de comunicar a la Diputació de Tarragona la persona que, amb les mateixes condicions, ha d'ocupar la seva posició.

Amb la periodicitat que marqui la Diputació de Tarragona, s'han de mantenir reunions entre la persona interlocutora de l'empresa contractista i la persona o

persones que la Diputació de Tarragona designi, per tal d'analitzar l'execució del contracte.

No obstant això, la Diputació de Tarragona ha de controlar permanentment el compliment de les condicions d'aquest contracte, a través de la persona o persones que aquesta designi. A més, mitjançant el seu personal o empreses auditors autoritzades, la Diputació de Tarragona pot comprovar i supervisar en tot moment, sense avís previ, la marxa de la prestació. L'empresa contractista està obligada a acceptar la inspecció i la realització de proves sobre els productes que es considerin oportunes.

La Diputació de Tarragona ha de posar en coneixement de l'empresa contractista les incorreccions respecte de les especificacions pactades així com les deficiències, anomalies o incidències detectades en el subministrament, i indicar les reparacions o actuacions correctores que s'hi han de realitzar, i si són a càrrec de la Diputació de Tarragona o de l'empresa contractista, quedant l'empresa contractista obligada en aquest cas a executar-les en el termini assenyalat, assumint el cost derivat de la seva esmena posterior.

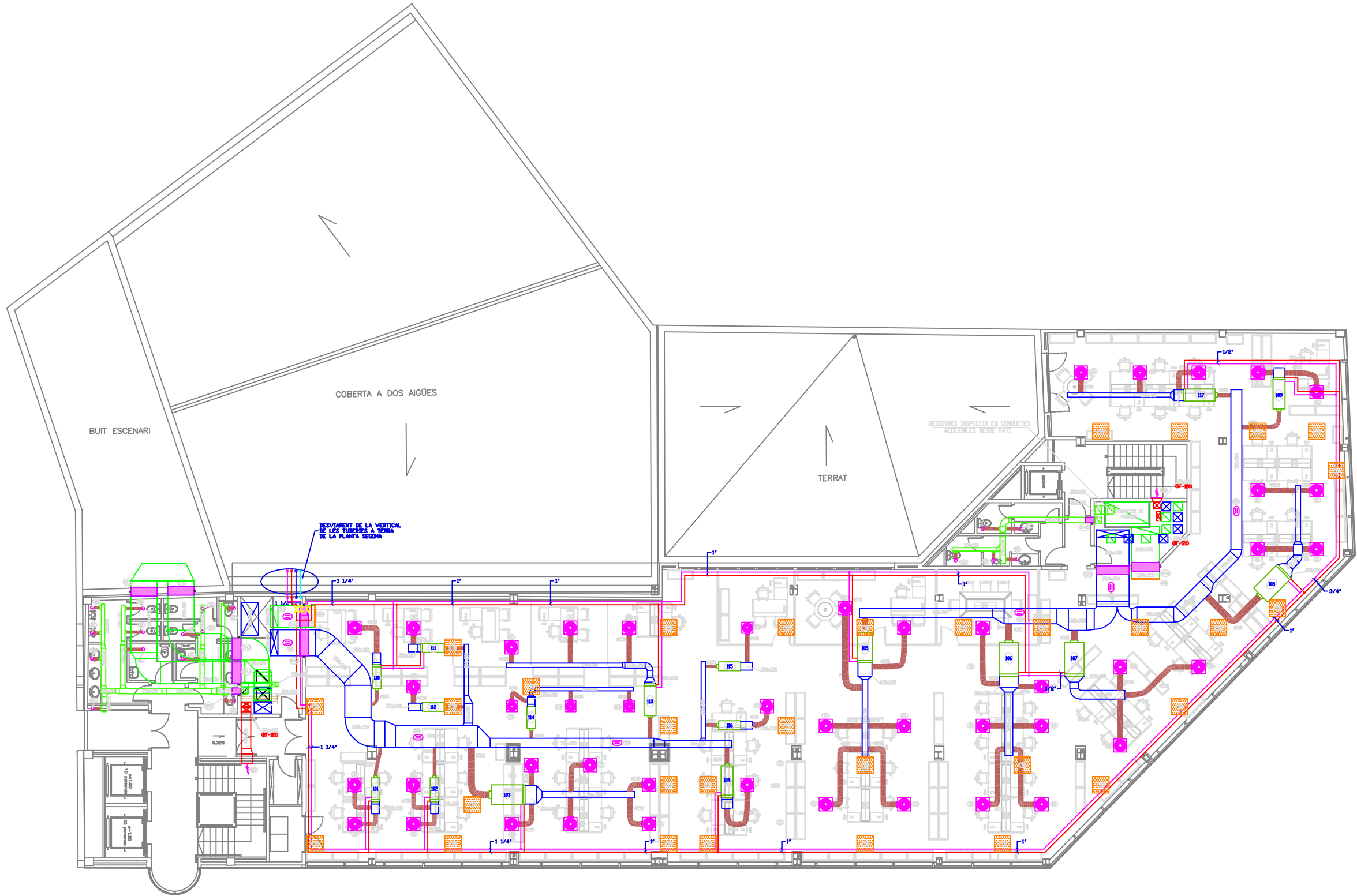
jbm

Annex I

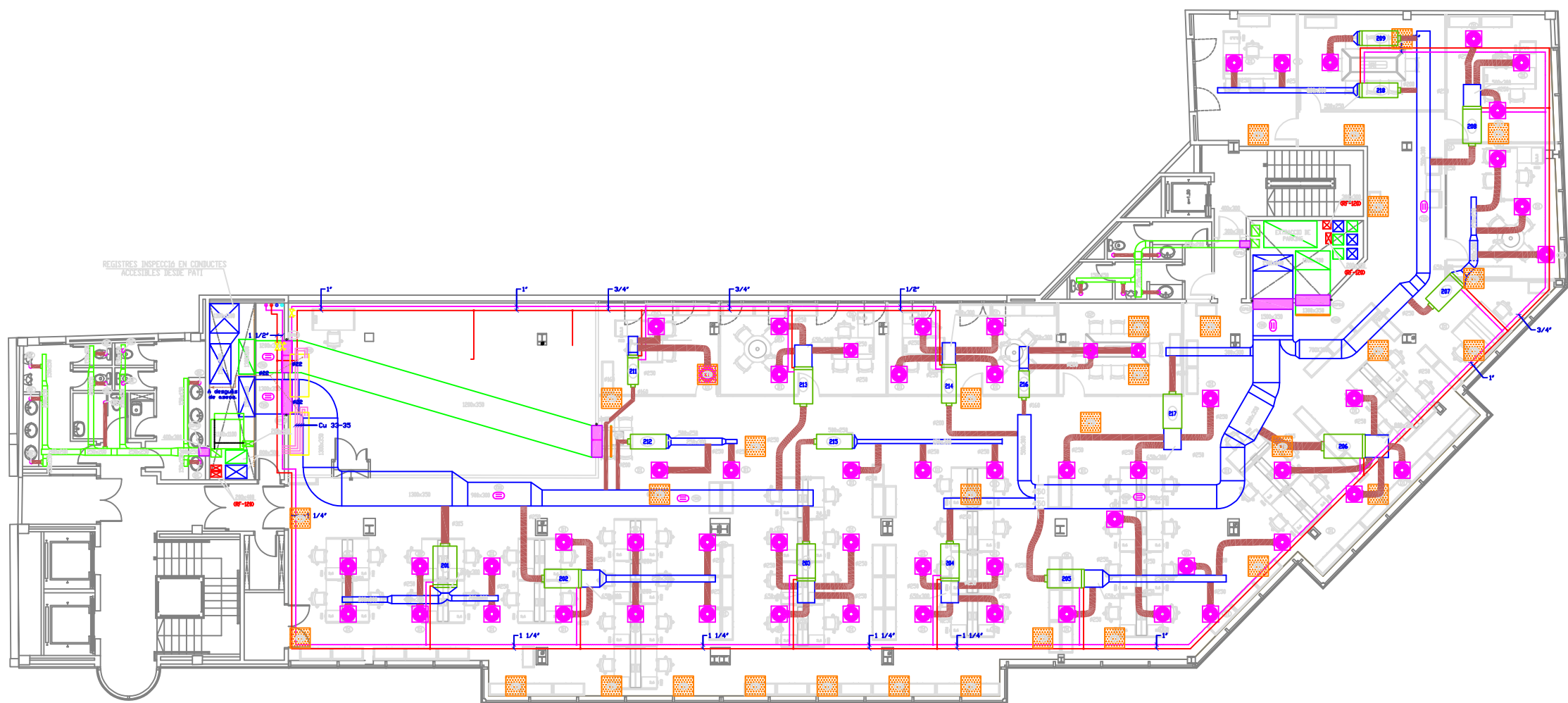
Plànols conductes de climatització

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: (SIG) el dia 08/08/2023 a les 13:55:43
Joan Boque Magrinyà - DNI ****

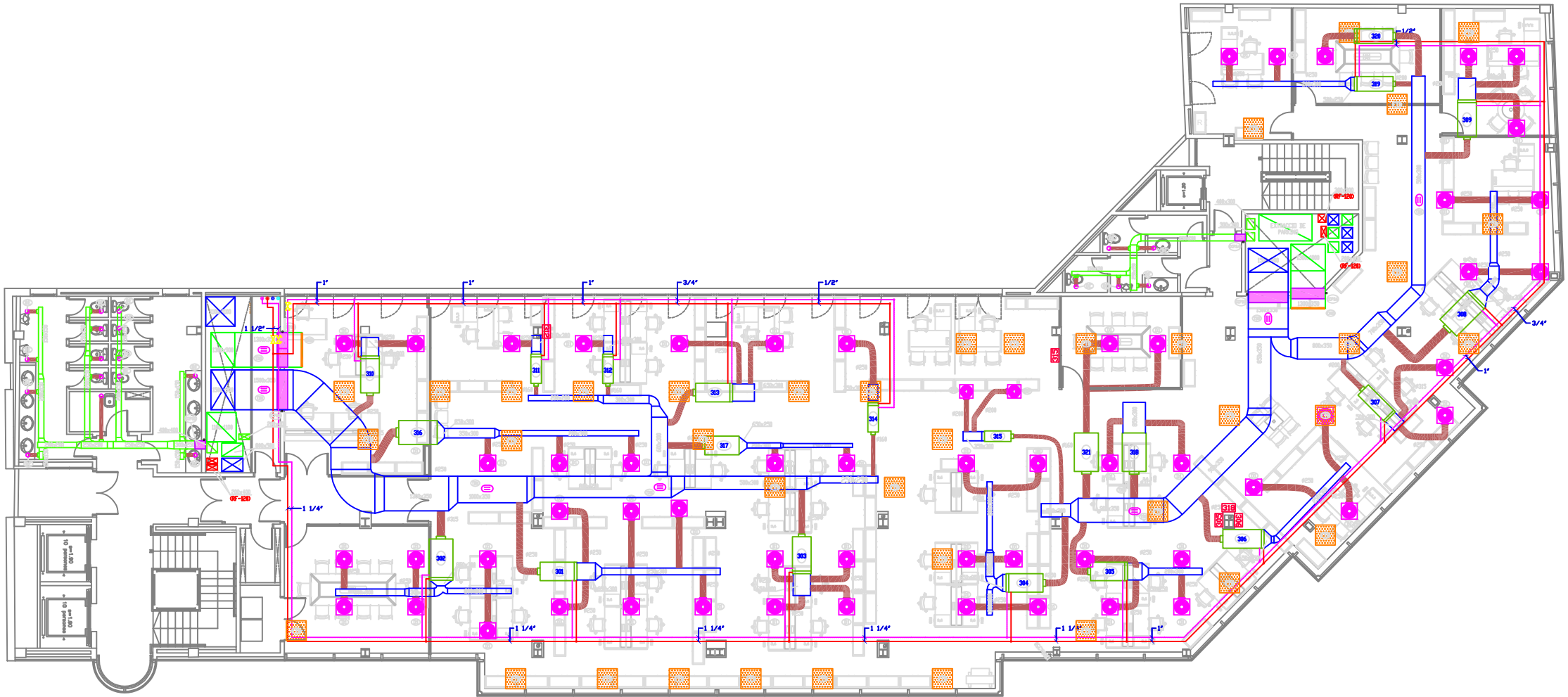
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C7897F2BC29A4A138D3CCEF9D9E99AD5 i data d'emissió 10/10/2023 a les 14:40:24



PLANTA 1a



PLANTA 2a



PLANTA 3a

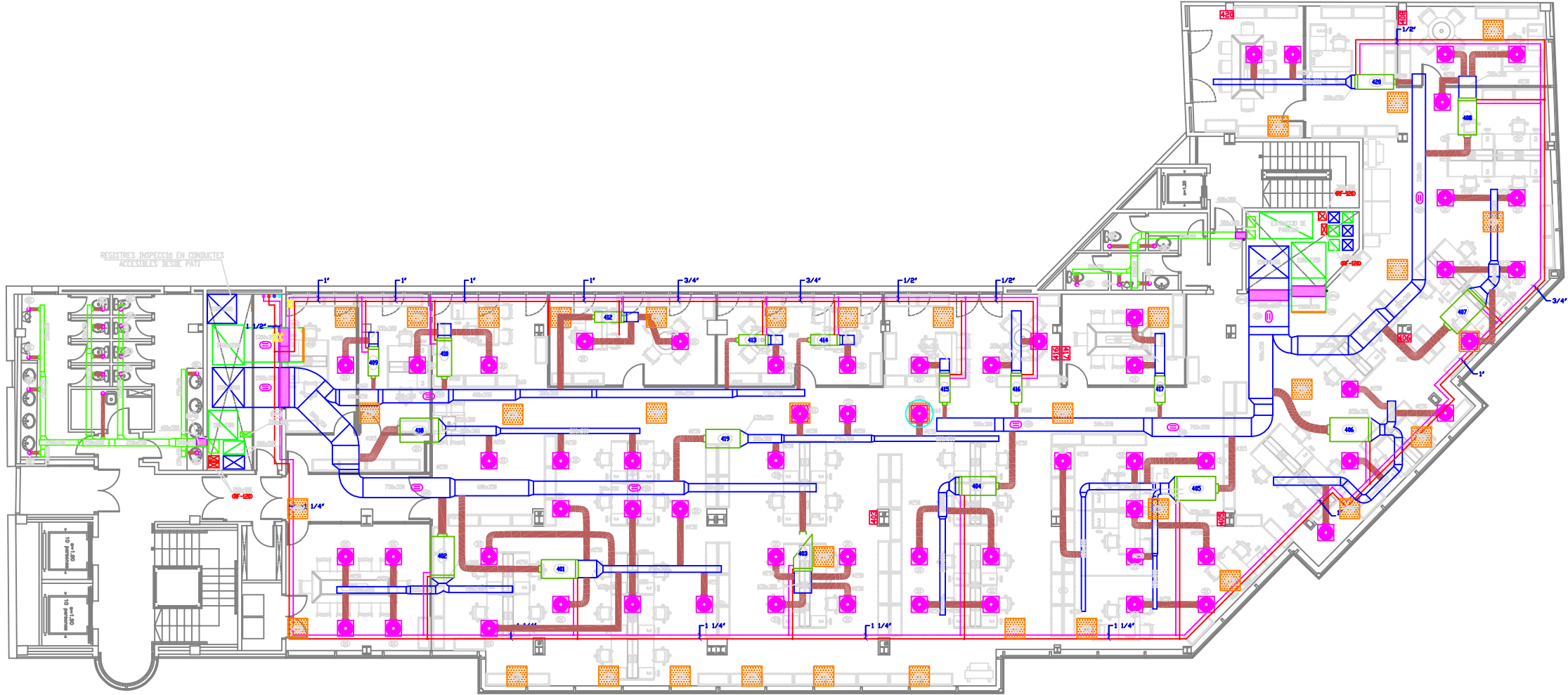
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: (SIG) el dia 08/08/2023 a les 13:55:43
Joan Boque Magrinyà - DNI: ****

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C7897F2BC29A4A138D3CCEF9D9E99AD5 i data d'emissió 10/10/2023 a les 14:40:24

Edifici Síntesi
Climatització

P3

Escala: 1/200



PLANTA 4a

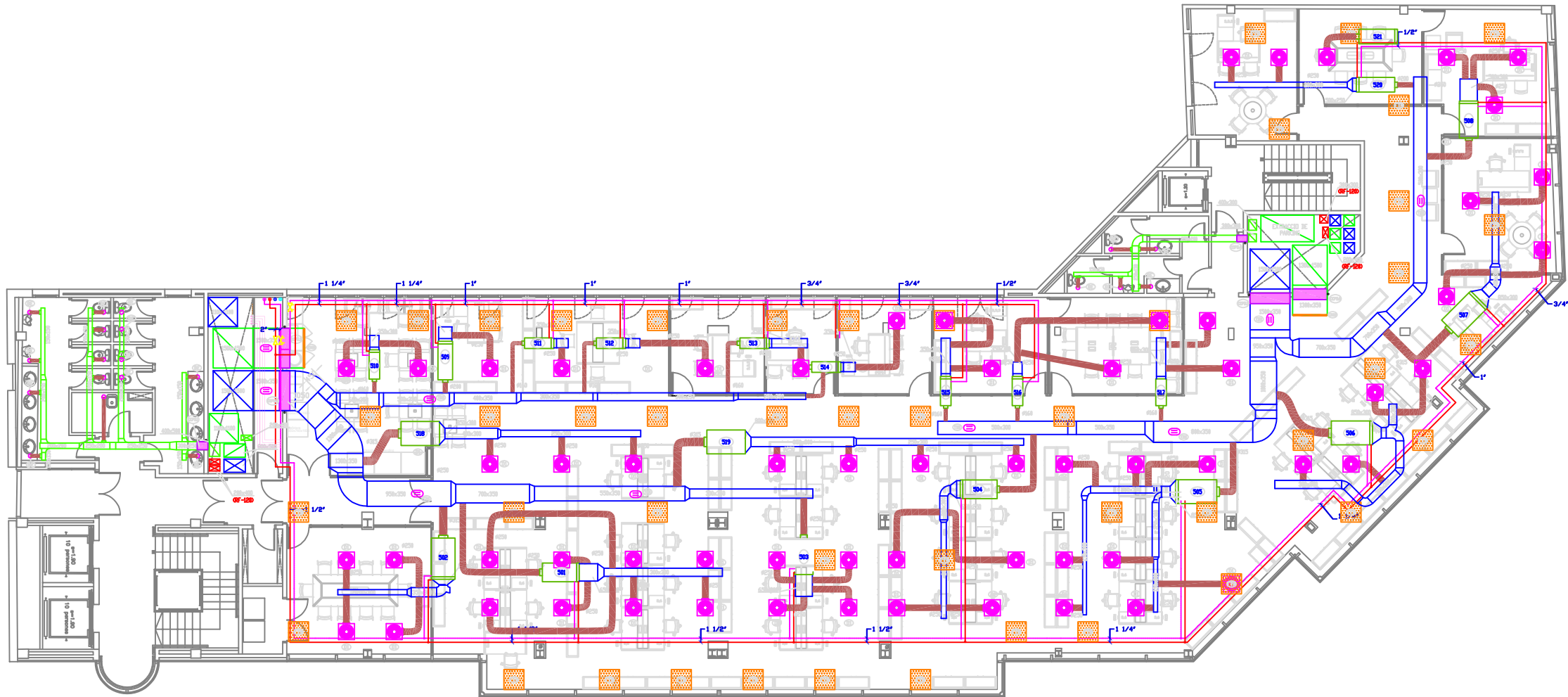
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: (SIG) el dia 08/08/2023 a les 13:55:43
Joan Boque Magrinyà - DNI ****

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C7897F2BC29A4A138D3CCEF9D9E99AD5 i data d'emissió 10/10/2023 a les 14:40:24

Edifici Síntesi
Climatització

P4

Escala: 1/200



PLANTA 5a

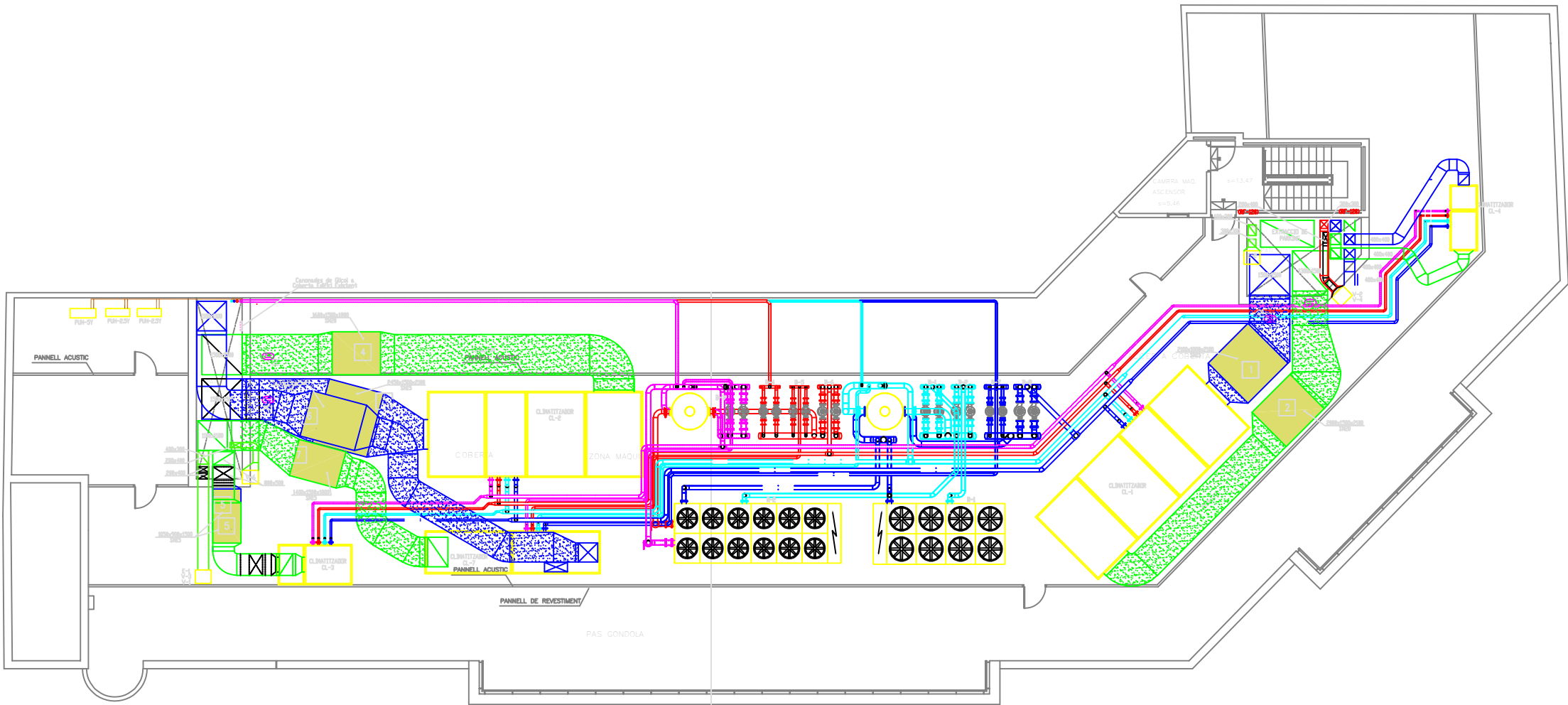
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: (SIG) el dia 08/08/2023 a les 13:55:43
Joan Boque Magrinyà - DNI ****

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C7897F2BC29A4A138D3CCEF9D9E99AD5 i data d'emissió 10/10/2023 a les 14:40:24

Edifici Síntesi
Climatització

P5

Escala: 1/200



PLANTA COBERTA

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: (SIG) el dia 08/08/2023 a les 13:55:43
Joan Boque Magrinyà - DNI ****

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C7897F2BC29A4A138D3CCEF9D9E99AD5 i data d'emissió 10/10/2023 a les 14:40:24

Edifici Síntesi
Climatització

PC

Escala: 1/200