



Ajuntament de Montoliu de Lleida

Expedient núm.: 415/2023

Procediment: Contractació menor restringit.- Contractació servei de manteniment de jardineria al municipi 3 mesos.

ANTECEDENTS DE FET

Atès que des de l'Ajuntament, concretament des de la regidoria d'igualtat, esports i medi ambient, s'ha vist la necessitat de contractació d'una empresa per dur a terme el manteniment del de la jardineria del municipi.

Segons el plec de prescripcions tècniques del servei de jardineria de l'Ajuntament, els serveis a contractar consisteixen en:

- Conservació, manteniment i neteja dels diferents espais verds i l'arbrat viari del terme municipal.
- Disponibilitat de tots els vehicles, maquinària, equipament, materials i matèries primeres necessàries per desenvolupar correctament les diferents tasques de conservació, manteniment i neteja.

Concretament, els treballs de manteniment de les zones enjardinades consisteixen en:

- Neteja, desherbat, manteniment general: consisteix en la neteja manual d'herbes al parterres, soques dels arbres, etc., una vegada al mes.

Tots els parcs, jardins, parterres, paviments tous, etc., han de mantenir-se lliures de qualsevol tipus de deixalles, objectes, brossa, papers, plàstics, cartrons, fulles seques, excrements d'animals, etc. També l'eliminació i substitució d'elements vegetals en mal estat.

- Poda d'arbres i arbustos: consisteix en la poda en primer lloc, de les branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la infecció de l'arbre per fongs xilòfags que podrien penetrar per aquesta via. Tanmateix, l'eliminació de les branques sanes només es justifica per esclarissat la copa, permetent l'entrada de llum i d'aire quan es molt densa, eliminant les branques creuades o mal dirigides i per revitalitzar arbres vells o poc vigorosos.

L'esporga dels arbres s'ha d'efectuar en l'època més adequada en funció de l'estat fisiològic de la planta i el tipus d'esporga que es preveu realitzar.

L'adjudicatari té l'obligació de retirar de la via pública totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs de poda, així com escombrar les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

Atès que per decret d'alcaldia es va sol·licitar tres ofertes econòmiques, i un cop exhaurit el termini de presentació aquestes no s'han presentat o bé han presentat un pressupost superior a l'establert.

Vist l'informe de secretaria intervenció.

FONAMENT DE DRET





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Primer.- L'Article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic on es preveu entre altres els supòsits d'aplicació de procediment negociat sense publicitat

Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

a) *En los contratos de obras, **suministros**, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:*

1.º *No se haya presentado ninguna oferta; **ninguna oferta adecuada**; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, **siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución**, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite.*

*Se considerará que una **oferta no es adecuada** cuando no sea pertinente para el contrato, por resultar **manifiestamente insuficiente para satisfacer, sin cambios sustanciales, las necesidades y los requisitos del órgano de contratación especificados en los pliegos que rigen la contratación.***

Segon.- Article 170 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, on es regulen les especialitats en la tramitació del procediment negociat sense publicitat.

1. *Los órganos de contratación únicamente harán uso del procedimiento negociado sin publicación previa de un anuncio de licitación cuando se dé alguna de las situaciones que establece el artículo 168 y **lo tramitarán con arreglo a las normas que establece el artículo 169**, en todo lo que resulten de aplicación según el número de participantes que concurran en cada caso, a excepción de lo relativo a la publicidad previa.*

D'acord amb el que estableix l'art. 53.1.p i 235 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, l'adjudicació de contractes serà competent l'alcalde si no es supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, on s'estableix i es regula la contractació dels contractes menors.

Els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any.

Art. 131 LCSP, aquests contractes podran adjudicar-se de forma directa a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar que tingui habilitació professional per a fer-ho.

Instrucció 1/2019 de 28 de febrer de 2019, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de Contractes, on s'estableix que en tot procés de licitació caldrà donar compliment a les normes de publicitat, transparència i lliure concurrència i demanar tres pressupostos, ara bé, en cas que no sigui possible, caldrà deixar clar l'expedient el motiu per que no s'ha fet.

Per tot l'exposat, **RESOLC**;

Primer.- Per tot l'exposat, aquest ajuntament vol garantir en tot moment un servei acurat de jardineria, i per tant de forma URGENT I NECESSÀRIA, abans que vingui l'hivern, caldrà tenir el servei de jardineria en funcionament. Per tant es convida a l'empresa que tot seguit es detalla Associació D'ocupació I Esplai De Catalunya, La Torxa G25068636, que ens presenti un pressupost amb el termini de 3 dies.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Segon.- Aprovar el Plec de Condicions Tècniques, el qual s'adjunta al present document, ANNEX I .

Tercer.- Les condicions per prendre part en el procés de licitació son les que tot seguit es detallen:

***El termini de presentació d'ofertes** serà de 3 dies naturals comptats a partir de que es pengi el decret d'invitació en el perfil del contractant.

Procediment de selecció i adjudicació: La forma d'adjudicació del contracte, d'acord amb la seva quantia, i al tractar-se d'un contracte menor, serà per resolució d'alcaldia, previ informe del tècnic municipal i els criteris de valoració seran els següents:

- Únic criteri de valoració: El pressupost més econòmic per l'ajuntament.
- No s'acceptarà revisió de preus.

Lloc de presentació d'ofertes, les proposicions.- Per optar a aquest procediment s'han de presentar a través del perfil del contractant

***Forma de presentació d'ofertes** Els licitadors presentaran l'oferta en un únic sobre, La documentació ha d'anar degudament signada pel licitador i ser original o degudament autenticada. **SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSTA ECONÒMICA PER LICITAR A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA PER UN TERMINI DE 3 MESOS** Dins d'aquest sobre s'inclourà

a.-OFERTA ECONÒMICA DEGUDAMENT SIGNADA Annex II Adjuntant la relació de preus segons el quadre annex a la clàusula 8ena del Plec

b.- DECLARACIÓ RESPONSABLE .- DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

***Termini d'execució de l'obra.-** El termini d'execució del servei serà de 3 mesos.

Quart.- Publicar l'anunci del contracte en el Perfil del Contractant .

Cinquè.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació

Aquest document es signa electrònicament en data d'avui.

ANNEX I.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE JARDINERIA DE L'AJUNTAMENT DE MONTOLIU DE LLEIDA





Ajuntament de Montoliu de Lleida

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE JARDINERIA DE L'AJUNTAMENT DE MONTOLIU DE LLEIDA

PRIMERA. Objecte

Els serveis a contractar tenen el següent abast:

- A) Conservació, manteniment i neteja dels diferents espais verds i l'arbrat viari del terme municipal.
- B) Disponibilitat de tots els vehicles, maquinària, equipament, materials i matèries primeres necessàries per desenvolupar correctament les diferents tasques de conservació, manteniment i neteja.

Els treballs inclosos en aquest contracte tenen unes característiques pròpies que són explícitament assumides pel contractista, pel fet que el treball als espais públics (carrers, parcs, places, ...) del municipi suposa sempre dificultats per raó del trànsit de persones i vehicles, condicionats externs deguts al veïnat i al comerç, problemes de manteniment de serveis públics i accessibilitat, inclemències meteorològiques, etc., que es tradueixen finalment en baixes productivitats i rendiments de la feina. En conseqüència, l'adaptació a tota aquesta problemàtica, que serà diferent segons el lloc i la feina a realitzar, s'entén inclosa en els preus unitaris i mai serà objecte de reclamació o indemnització.

SEGONA.- Definició i descripció de les zones objecte del contracte

Les zones a mantenir o conservar són les següents:

A.-ENTRADA AL MUNICIPI

- Comprèn la rotonda d'entrada del municipi de Montoliu de Lleida i el carrer la Creu.
- Es tracta d'una zona que consta d'una olivera centenària i diversos arbustos i una avinguda d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc, principalment moreres.
- És tracta d'una zona amb reg automàtic que funciona.
- S'hi ha d'actuar un cop al mes.





Ajuntament de Montoliu de Lleida



B.-NUCLI URBÀ

- Comprèn els espais verds, enjardinats, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc. que es troben dins del nucli urbà de Montoliu de Lleida, i que abasta, en el moment de la licitació, i sens perjudici dels canvis d'ubicació que es produeixin, la zona de les places de la Creu, de Palmira Escartín, de la Pubilla, el raconet del 8 de març, de la Bovera, la zona del costat del ball i de les escoles i també una jardineria al final del carrer Nou.
- Es tracta d'una jardineria amb un predomini de plantes en jardineres i d'un d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc que només s'ha de podar. També hi ha alguna zona enjardinada on s'ha de controlar i/o reparar el reg.
- Dos cops l'any s'haurà de plantar flor de temporada a les diferents jardineres.
- S'hi ha d'actuar un cop al mes.





Ajuntament de Montoliu de Lleida



C.-CASC ANTIC

- Comprèn els espais verds, enjardinats, arbrat viari, plantes en torretes o contenidors, etc. que es troben dins el Casc Antic de Montoliu de Lleida, i que abasta, en el moment de la licitació, i sens perjudici dels canvis d'ubicació que es produeixin, la zona de les places de l'Església, de Sant Isidre, davant i dins l'Ajuntament, la zona del Castell i el carrer de Lleida.
- Es tracta d'una jardineria amb un predomini de plantes en jardineres i d'un d'arbrat viari a base d'espècies arbòries de tipus caduc que només s'ha de podar. També hi ha alguna zona enjardinada on s'ha de controlar i/o reparar el reg.
- Dos cops l'any s'haurà de plantar flor de temporada a les diferents jardineres.
- S'hi ha d'actuar un cop al mes.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

D.-ZONA ESPORTIVA

- Es tracta del manteniment de l'arbrat viari davant del pantà, el pàrquing i dins les piscines. Inclou la poda dels arbres i el control de reg de les zones on hi ha gespa.
- S'hi ha d'actuar un cop al mes.



E.-ABELLÀ

- Es tracta del manteniment de l'arbrat viari que hi ha en una petita zona amb 7 moreres al final del carrer Pau Casals i 4 moreres al carrer Francesc Macià. Inclou la poda dels arbres.





Ajuntament de Montoliu de Lleida



Totes les actuacions s'han de dur a terme amb la periodicitat que s'ha indicat anteriorment i, si no hi consta expressament, si més no una vegada al mes, o el nombre més gran si així es fa necessari per a un manteniment òptim.

TERCERA.- Uniformitat i comportament

Els empleats de l'empresa contractista han d'anar correctament uniformats durant totes les estacions de l'any.

Tots els empleats han de tindre un comportament respectuós davant els habitants del municipi i dels seus visitants i turistes, i intentar que les tasques de conservació incideixin el mínim possible amb la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'empresa contractista serà la responsable de l'estat de l'uniforme, del mal comportament del seu personal i de les aptituds temeràries dels seus empleats.

QUARTA.- Mitjans mecànics i auxiliars

L'empresa oferent haurà de disposar dels mitjans mecànics i auxiliars disponibles corresponent a les necessitats del contracte.

S'entén per mitjans mecànics, el conjunt de vehicles, maquinària i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (estisores de podar, etc.) i dels equips de protecció personal (EPIS). Tot plegat estarà inclòs en el preu d'adjudicació.

CINQUENA.- Criteris de rebuig





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Els serveis tècnics municipals es reserven el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials oferts.

SISENA.- Organització i normes de treball

A.- Organització del treball

L'organització del servei de conservació dels parcs i jardins és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

El contractista s'ha d'adequar al pla d'organització del treball que hagi presentat al sobre C, en allò que no sigui rebutjat per l'Ajuntament.

B.-Programació dels treballs

La programació dels treballs, en allò no previst pels plecs, ha de ser proposada pels licitadors.

Es poden introduir variants en l'organització i en la programació dels treballs en funció de l'experiència en l'operativa del manteniment dels espais verds i de les noves circumstàncies que es plantegin, prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

C.-Comunicació d'incidències

L'Ajuntament ha de facilitar a l'empresa adjudicatària un model de comunicat d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i visitants. Aquests comunicats es faran arribar setmanalment, o diàriament si es tracta d'un risc important, als serveis municipals competents.

L'empresa ha de nomenar un responsable del servei, qui haurà de presentar informació verbal mensualment de la feina realitzada i rebre les ordres oportunes, al lloc que es determini.

L'empresa ha de presentar mensualment un informe per escrit en el qual s'ha d'explicar la feina realitzada així com les incidències que s'hagin produït.

Les incidències hauran de ser solucionades per l'empresa adjudicatària.

D.-Gestió de residus

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del contracte, ja siguin de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega,...) o de tipus especial (envasos de productes fitosanitaris, etc.) serà de 0€.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest servei en





Ajuntament de Montoliu de Lleida

contenidors de la via pública o en abocadors NO autoritzats, etc.

E.-Seguretat

L'empresa ha de complir el que preveu la legislació relativa a la prevenció de riscos laborals amb l'objectiu de vetllar per la seguretat i salut dels treballadors, per la qual cosa ha d'aplicar les mesures i desenvolupar les activitats necessàries per la prevenció dels riscos derivats del treball.

Especialment s'atendrà al que es disposa als punts següents:

- Les mesures de seguretat i la senyalització adient de l'obra són qüestions essencials per a l'Ajuntament en la seva actuació als espais públics.
- El contractista estarà obligat a senyalitzar, amb mitjans propis i fins al límit que determini la legislació vigent, els llocs a on estigui treballant la seva maquinària o els seus operaris.
- Les operacions de seguretat i senyalització es consideraran incloses als preus.
- Si els responsables municipals observen una atenció insuficient a aquest tema han de comunicar al contractista, el qual haurà de prendre les mesures oportunes, amb la urgència que el perill ocasionat exigeixi.

L'incompliment d'aquesta obligació serà motiu de rescissió del contracte o aplicació de les sancions administratives que procedeixen, en aplicació del contracte, i en el cas de plantejar-se una reclamació contra l'Ajuntament per actuació negligent de l'empresa contractada, aquell es reserva el dret de repercutir-ho contra aquesta.

SETENA.- Treballs de manteniment de les zones enjardinades

7.1. NETEJA - DESHERBAT - MANTENIMENT GENERAL

- Neteja manual d'herbes als parterres, soques dels arbres, etc., una vegada al mes.
- Tots els parcs, jardins, parterres, paviments tous, etc. Són superfícies que han de mantenir-se lliures de qualsevol tipus de deixalles, objectes enganxats, brossa, papers, plàstics, cartrons, fulles seques, excrement d'animals de companyia, etc.
- Eliminació i substitució d'elements vegetals en mal estat.

7.2. PODA D'ARBRES I D'ARBUSTOS

Ordenació dels treballs. Per a mantenir la salut i el bon aspecte de l'arbre s'han de podar, en primer lloc, les branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la infecció de l'arbre per fongs xilòfags, que podrien penetrar per aquesta via.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

L'eliminació de branques sanes només es justifica per esclarissar la copa, permetent l'entrada de llum i d'aire quan és molt densa, per a compensar la pèrdua d'arrels, per donar bona forma a l'arbre, eliminant les branques creuades o mal dirigides i per revitalitzar arbres vells o poc vigorosos. En canvi, les podes dràstiques redueixen seriosament la superfície foliar potencial, poden debilitar l'arbre i fer-lo més susceptible a les infeccions. Als carrers és necessari podar els arbres sempre que manifestin interferències amb les instal·lacions aèries, amb el trànsit rodat i amb les edificacions, i per prevenir la caiguda accidental de branques. En tots els casos és fonamental efectuar correctament els talls i tractar degudament les ferides resultants.

Moment de la prestació del servei. L'esporga dels arbres s'ha d'efectuar en l'època més adequada en funció de l'estat fisiològic de la planta i del tipus d'esporga que es preveu realitzar. Sempre que sigui possible el moment de la poda en els arbres de fulla caduca s'efectuarà abans de la caiguda de la fulla per evitar la generació excessiva de residus. No obstant això, caldrà parar atenció especial a no efectuar esporgues en èpoques de fortes glaçades ni quan les condicions adverses ho desaconsellin (com en casos de nevada o pluges torrencials).

Execució dels treballs. Els treballs de poda s'han d'executar preferentment de forma continuada a tot el municipi. De cap manera s'admetran treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, plaça, parc o equipament municipal, si no és per causa de força major demostrable. La necessitat d'efectuar un seguiment correcte i de poder prendre les mesures oportunes fa imprescindible que el contractista adverteixi dels treballs que té previst realitzar almenys amb 48 hores d'antelació al responsable del contracte.

Retirada de restes. L'adjudicatari té l'obligació de retirar de la via pública totes les restes vegetals resultant de l'execució dels treballs de poda. Els carrers, voreres i elements afectats pels treballs hauran d'estar nets de les restes de poda al final de la jornada laboral. De cap manera es permetrà que les restes de poda estiguin al carrer més de 3 hores després de finalitzats els treballs en aquell punt. Una vegada retirada la part més abundant dels residus, s'han d'escombrar les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió. Les restes vegetals resultants han de ser gestionades directament per l'empresa, i el responsable del contracte pot exigir que s'acrediti documentalment el destí final dels residus vegetals.

7.3. TRACTAMENT FITOSANITARI I FERTILITZACIÓ

Ho assumeix el personal municipal.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

7.4. GESPESES

Ho assumeix el personal municipal.

7.5. REG MANUAL

Ho assumeix el personal municipal.

VUITENA.- OFERTA ECONÒMICA .- DESGLOÇ DE TREBALLS A REALITZAR I QUANTIFICACIÓ DELS MATEIXOS.(Aquest document caldrà omplir, signar i presentar a l'ajuntament degudament quantificat).

ZONA A MANTENIR	MANTEN. MENSUAL	MANTEN. ANUAL	PODA	FLOR TEMPORADA	TOTAL
ENTRADA AL MUNICIPI · ROTONDA: Manteniment de les espècies vegetals que si troben (olivera, juniperus...). Neteja general de males herbes o deixalles. · CARRER LA CREU: Mantenir net d'herbes els escocells dels arbres. A la primavera, retallar els arbres en cas que les branques molestin als vianants o vehicles. · Retirada i reposició d'arbres morts no inclòs. · Control del reg en els espais que sigui automatitzat. Avaries i reposició d'elements del reg no inclosos.					





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Actuació una vegada al mes.					
NUCLI URBÀ · Comprèn els següents espais: Plaça La Creu, Plaça de la Palmira Escartín, Plaça de la Pubilla, Raconet del 8 de març, Plaça de la Bovera, Zona del costat del ball, Escoles, Carrer Nou. · Retallar heura i arbustiva. Mantenir net d'herbes els escocells dels arbres. A la primavera, retallar els arbres en cas que les branques molestin als vianants o vehicles. · Control del reg en els espais que sigui automatitzat. Avaries i reposició d'elements del reg no inclosos. · Retirada i reposició d'arbres morts no inclòs. · Plantar flor de temporada a les diferents jardineres. Actuació una vegada al mes.					
CASC ANTIC					





Ajuntament de Montoliu de Lleida

· Comprèn els següents espais: Plaça de l'Església, Plaça de St. Isidre, Davant i dins l'Ajuntament, Zona del Castell, Carrer de Lleida. · Retallar arbustiva. Mantenir net d'herbes els escocells dels arbres. A la primavera, retallar els arbres en cas que les branques molestin als vianants o vehicles. · Control del reg en els espais que sigui automatitzat. Avaries i reposició d'elements del reg no inclosos. · Retirada i reposició d'arbres morts no inclòs. · Plantar flor de temporada a les diferents jardineres. Actuació una vegada al mes.					
ZONA ESPORTIVA · Control del reg en els espais que sigui automatitzat. Avaries i reposició d'elements del reg no inclosos. · Retirada i reposició d'arbres morts no inclòs.					





Ajuntament de Montoliu de Lleida

Actuació una vegada al mes.					
ABELLÀ · Comprèn els següents espais: una petita zona amb 7 moreres al final del Carrer Pau Casals i 4 moreres al Carrer Francesc Macià					
Elevador per la poda					
Actuacions especials (fitosanitaris, substitució material de reg, etc.)					
TOTAL					

IVA NO INCLÒS

ANNEX II .-PROPOSTA ECONÒMICA.

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei de jardineria , anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

El total del preu ofertat es desglosa, segons la base vuitena del Plec de Condicions Particulars amb les dades ofertades en el quadre i que cal omplir de forma desglossada i adjuntar a la present proposta.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

DOCUMENTACIÓ ESPECIFICA QUE CAL ADJUNTAR A L'OFERTA

A.- la DEUC. En el cas de no adjuntar-se es considerarà exclosa l'oferta del procés de licitació.

