



Document	Expedient	Data	Segell
138857/2023	8395/2023	14-09-2023	

Contractació i compresC015

Procediment
B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



6T5L693Y1J1U0T281799

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA PER A LA COBERTURA DE LES PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE PINEDA DE MAR

1.- OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

La contractació, per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar, d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, d'acord amb les condicions que s'especifiquen en aquest plec, les quals tenen la consideració de cobertures mínimes.

2.- DEFINICIONS

Prenedor: L'Ajuntament de Pineda de Mar.

Assegurat: L'Ajuntament de Pineda de Mar, i també aquelles persones, física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que, en defecte del prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte.

Beneficiari: la persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part integrant de la pòlissa el Plec de Clàusules Administratives i el present de Prescripcions Tècniques de danys materials que regeixen per aquesta contractació, així com els suplements, apèndix o edicions que es puguin emetre posteriorment per a complementar-lo.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del "Consortio de Compensación de Seguros", els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Suma assegurada/límit màxim d'indemnització: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

Sinistre: La materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats, o bé origini danys, deterioraments o minves als mateixos, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions de la Pòlissa, i hagin d'ésser indemnitzats.



Ajuntament de Pineda de Mar

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Continent: Conjunt de les construccions principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici.

Igualment queden incloses les tanques, murs assetjats i altres elements independents als edificis o locals assegurats.

Llevat d'indicació en contrari a les "Condicions particulars", queden incloses les tanques, pals, planells, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

Contingut: Mobiliari, Equipaments, Maquinària, Existències i Aixovar: Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o d'indústria, maquinària i instal·lacions, utilatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada; arxius, títols, valors, motllos, models, matrius, planells, dissenys i patrons, microfilms, portadors externs de dades i de software (verges o en blanc), no serà objecte d'aquesta assegurança el valor que pugui tenir la informació continguda en ells ni el cost de la seva reimpressió o transcripció. I com existències: Conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

Primer risc: La forma d'assegurament per la que es garanteix una suma assegurada determinada, fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que s'apliqui la regla proporcional.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

Huracà, Tempesta, Temporal o Tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-ne dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.



Ajuntament de Pineda de Mar

Robatori: La sotstracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat.

Atracament o espoliació: La sotstracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

3.- BÉNS ASSEGURATS

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament.

a) El continent dels béns immobles quan l'Ajuntament en tingui el títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi, d'acord amb la relació que s'inclou com a annex d'aquest plec com a béns que cal assegurar i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat municipal, estigui implícitament inclòs en la relació esmentada com a béns el continent dels quals s'assegura.

Amb caràcter enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Béns immobles de representació institucional i administrativa.
- Béns immobles de docència i investigació.
- Centres docents.
- Llars d'infants.
- Museus.
- Centres cívics i culturals.
- Centres d'acolliment i residencials.
- Centres i instal·lacions esportives.
- Instal·lacions i serveis d'obres públiques.
- Biblioteques i arxius.
- Oficines de turisme.
- Dipòsit municipal de vehicles.
- Cementiris.
- Torres de telecomunicacions.
- Altres béns immobles.

b) El contingut dels béns immobles utilitzats per l'ajuntament, amb independència del títol que tingui l'immoble (propietat, cessió d'ús, arrendament o altres situacions), així com el mobiliari i els equipaments de tota mena (incloent-hi els equips electrònics de procés de dades) utilitzats per la part assegurada (incloent-hi els béns propietat d'empleats o funcionaris, sempre que tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, i els béns de tercers en custòdia de la part assegurada) per tal de desenvolupar les funcions que li corresponen, entenent per aquests els següents:



Ajuntament de Pineda de Mar

- Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç, indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges, motlles, plànols, eines de treball que siguin propis per raó de la professió o activitat assegurada.
- Conjunt de mobles, robes, parament de la llar o d'ús personal, queviures i altres provisions, antena individual de televisió i altres coses o objectes que es trobin dins del recinte assegurat o locals dependents d'aquest, sempre que l'assegurat tingui títol de propietat o altre interès asegurable.
- Conjunt de matèries primes, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.
- Motors elèctrics, quadres elèctrics, equips telefònics, aparells de visió i so, equips electrònics i ofimàtics.
- Vehicles en repòs a l'interior dels locals, com vehicles a motor de particulars, turismes, tractors, vehicles industrials, camions i similars, amb un límit de 350.000 EUR a primer risc.
- Quadres de valor artístic, escultures, col·leccions de llibres, filatèliques i numismàtiques i en general objectes artístics o històrico-artístics que siguin propietat de l'Ajuntament o es trobin sota la seva custòdia.
- Documents, manuscrits, llibres de negoci, microfilms, pel·lícules, motlles, fitxers, arxius, plànols i dissenys.
- Els béns temporalment desplaçats de la seva ubicació habitual amb respecte al Contingut, amb un límit de 65.000 € a primer risc.
- Instruments i aparells de valor especial.
- Existències.
- Obres d'art.
- Equipaments en període de muntatge.

c) Equips informàtics i suports externs de dades (discs externs, disquets, cassetes, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els equips electrònics (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils.

Altres equips electrònics que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li siguin pròpies (equip de control i equips diversos).

d) Els diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació).

e) Les escriptures i, en general, els documents de tota mena per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.

A l'Annex hi figura una relació dels béns assegurats, amb detall de l'import assegurat en concepte de continent i contingut. Els capitals totals assegurats són els següents:

Continent: 34.657.082,36 €

Contingut: 2.147.867,06 €



4.- RISCOS GARANTITS PRINCIPALS

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament. També s'indemnitzaran en els casos següents:

- Béns i interessos que constitueixen el patrimoni de l'assegurat, incloent-hi el seu interès en les reformes i les millores dels edificis propietat de tercers.
- Béns mobiliaris de tercers que es trobin en dipòsit o custòdia de l'assegurat o de les persones de les quals hagi de respondre (sempre que estiguin relacionats amb l'activitat assegurada), en absència o insuficiència d'unes altres pòlisses d'assegurança.
- Danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat, a fi de tallar o extingir l'incendi, o impedir-ne la propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- Despeses que ocasioni a l'assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevol altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- Depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- Valors dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre que l'assegurat n'acrediti la preexistència.
- Danys de les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es facin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips, maquinària i aparells de propietat de l'assegurat o dels que resulti legalment responsable.
- En finalitzar aquesta cobertura a causa del termini de l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos sota la cobertura corresponent a aquella pòlissa, i se'n regularitzarà el cost.
- Honoraris professionals del perit assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa o pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

COBERTURES BÀSIQUES

Riscos bàsics

• Incendi	100 %
• Explosió / implosió	100 %
• Autoexplosió	100 %
• Autocombustió / combustió espontània	100%
• Caiguda de llamps	100%
• Despeses de salvament	100%
• Despeses d'extinció	300.000 €
• Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament	300.000 €

Riscos extensius



Ajuntament de Pineda de Mar

• Fum, sutge i cendres	100%
• Actes de vandalisme o malintencionats	100.000 €
• Pluja, vent, pedra i neu	100 %
• Xoc o impacte de vehicles terrestres	100 %
• Danys per aigua	100 %
• Omissió de tancament d'aixetes	60.000 €
• Despeses de localització i reparació d'avaries	60.000 €
• Vessament de l'agent extintor de les instal·lacions	
de protecció contra incendis	60.000 €
• Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols	100.000 €
• Despeses d'extracció de fangs, llots i fums.	100 %
• Despeses d'extinció i de bombers.	100 %
• Caiguda o impacte d'aeronaus	100 %
• Ones sòniques	100 %
• Vessament de material fos	100 %
• Accions tumultuàries i vagues legals	100 %
• Cimentacions	100 %
• Desallotjament forçós	1.000.000 €

Riscos addicionals

• Danys a aparells elèctrics i electrònics	60.000 €
• Béns en situacions indeterminades	60.000 €
• Béns de tercers	60.000 €
• Desallotjament forçós i pèrdua de lloguers	20% i fins a 12 mesos
• Honoraris professionals	60.000 €
• Honoraris professionals del perit de l'assegurat en cas de sinistre	60.000 €
• Trencament de llunes i vidres	30.000 €
• Reembossament de les despeses desembossades	30.000 €
• Despeses de reposició d'arxius i fitxers	20.000 €
• Danys Estètics	6.000 €



Ajuntament de Pineda de Mar

- Despeses de Vigilància 6.000 €
- Reposició de jardins (Incendi i complementaris) 10.000 €

Riscos d'espoliació i robatori

- Del continent i contingut a 1r risc 100.000 €
- Metàl·lic en moble tancat 500 €
- Metàl·lic en caixa forta 3.000 €
- Transportador de fons 6.000 €
- Desperfectes en el Continent per robatori i espoliació 3.000 €
- Reposició de pany per pèrdua de clau 600 €

EXCLUSIONS

- Guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, hostilitats o operacions bèl·liques (amb o sense declaració formal de guerra), guerra civil, actes de sabotatge i actes de terrorisme, aixecaments populars, insurrecció, rebel·lió, revolució o qualsevol acte realitzat per part o en nom de qualsevol organització que dites activitats estiguin dirigides a enderrocar per la força un govern de dret o de fet. Llei Marcial, Estat de Setge, confiscació, nacionalització, decomís, requisa, destrucció o dany dels béns assegurats per ordre de qualsevol Govern o de qualsevol Autoritat local o pública.
- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva. Desintegració del nucli atòmic.
- Erupcions volcàniques i en general qualsevol fenomen sísmic o meteorològic.
- Catàstrofe o calamitat nacional.
- Dolo o culpa greu del prenedor de l'assegurança o assegurat. Negligència greu del prenedor de l'assegurança.
- Fallades o defectes conegudes pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats.
- Desgast, erosió, corrosió.
- Perjudicis i/o pèrdues indirectes de qualsevol classe.
- Qualsevol despesa que sigui responsabilitat del proveïdor o fabricant.
- Els danys qualificats pel Govern de l'Estat com a catàstrofe o calamitat nacional.
- Fets o fenòmens que es trobin coberts pel Consorci de Compensació de Seguros d'acord amb la legislació vigent a la data del sinistre, o quan dit Organisme no admeti l'efectivitat del dret dels Assegurats per incompliment d'algunes normes establertes en el Reglamento y Disposicions Complementaries vigents a la data d'ocurrència. No es cobreixen per aquesta pòlissa els danys que tinguin lloc durant els períodes de carència establerts pel Consorci de Compensació de Seguros pel que fa als riscos que dit Organisme assumeix, ni l'Assegurador farà cap pagament per a compensar l'Assegurat per franquícies econòmiques que el Consorci apliqui conforme al seu Reglament.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Pol·lució i/o contaminació, excepte quan es tracti de danys produïts pel fum generat per un incendi, interior o exterior d'aquests béns i el indicat en el punt 6.2.02.
- Els danys produïts als béns assegurats com a conseqüència de la total o parcial interrupció voluntària del treball o aturada per part de les persones que treballin en o per a l'Empresa assegurada, així com a conseqüència del tancament patronal.
- Minves, evaporació, falta de pes, vessaments, esgarrapades, raspadures, rovells, incrustacions, sequedat de l'atmosfera, temperatures extremes, pèrdua de valor o aprofitament de les existències originades per exposició a la llum, canvis de color, sabor, olor, textura i acabat, excepte que aquests danys siguin produïts directament per un risc cobert sota aquesta pòlissa.
- Floridura, fongs i espores.
- Asbest en totes les seves formes.
- Arnes, cucs, termites o qualsevol altre classe d'insectes.
- Solidificació del material fos contingut en unitats, instal·lacions, línies de conducció o de transmissió i accessoris.
- Reclamacions, danys, pèrdues, responsabilitats, costos o despeses de qualsevol naturalesa, deterioració financera soferta per l'Assegurat o per un tercer, ni cap altra prestació que sota aquesta pòlissa pugui estar assegurada enfront d'altres riscos, quan siguin, directa o indirectament, derivats de, causats per, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, una epidèmia o pandèmia (declarada o no com a tal per les autoritats competents) o malaltia infecciosa, o qualsevol variació o mutació d'aquesta, així com, quan siguin, directa o indirectament, causats per, derivats de, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, qualsevol temor o amenaça (ja sigui real o fruit de la percepció), o qualsevol acció duta a terme, o pel fracàs, a l'hora de prendre mesures per a controlar, prevenir o suprimir aquesta epidèmia, pandèmia o malaltia infecciosa o qualsevol variació o mutació d'aquesta.
- Errors en dissenys, errors en processos de fabricació o confecció, materials defectuosos, excepte els danys materials que com a conseqüència dels mateixos sofreixi la propietat assegurada, sempre que aquests no estiguin també exclosos en les Condicions Particulars de la pòlissa.
- Infidelitat de l'Assegurat, dels seus empleats o servents o d'aquelles persones a les quals se'ls haig entregat o confiat la propietat assegurada, excepte que es pacti en les condicions particulars i/o especials.
- Furt, pèrdues o desaparicions inexcusables de béns que no siguin conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, així com les faltes descobertes al fer inventari.
- No queda cobert derivat d'un esdeveniment cibernètic:
 - Aquelles reclamacions derivades de l'incompliment dolós de l'assegurat de les més elementals normes de diligència ni de l'incompliment d'obligacions i requisits legals o de requeriments d'autoritats locals.
 - Riscos que hagin de cobrir-se pel Consorci de Compensació d'Assegurances.
 - Perjudicis patrimonials primaris entesos com aquells menyscapes o perjudicis patrimonials no derivats d'un Mal Personal, Material o Conseqüència d'aquests, que sofreixin Tercers a conseqüència de les Activitats del Prenedor de l'Assegurança / Assegurats. Aquesta exclusió aplica fins i tot en aquells casos en què la pòlissa pogués incloure la garantia de perjudicis patrimonials purs, que en cap cas aconseguirà als ocasionats per esdeveniments cibernètics.
 - Responsabilitat enfront de tercers per vulneració de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.



Ajuntament de Pineda de Mar

- Impostos, multes o penalitzacions, sancions o recàrrecs així com danys punitius i exemplaritzants, qualsevol que sigui la seva naturalesa, i especialment les derivades de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.
 - Perjudicis resultants de la revelació d'informació confidencial, secrets empresarials, competència deslleial, publicitat enganyosa, calúmnia o injúria.
 - Reclamacions basades en la violació del Dret de patents, marques, models i altres drets de protecció comercial, així com reclamacions basades en drets que cauen dins de l'àmbit de la propietat intel·lectual o industrial en general.
 - Per danys morals, entesos com aquells no generats per danys personals o materials, i que no transcendeixin en l'esfera patrimonial del perjudicat, com ara els basats en reclamació per la lesió de drets de la intimitat personal, familiar, la pròpia imatge o altres drets de protecció de les persones, així com aquells danys morals que comportin menyspreu.
 - Reclamacions per discriminació, entenent-se com a tal una reclamació que al·legui, derivi de, es basi o sigui atribuïda a pràctiques d'ocupació indegudes, o a qualsevol discriminació incloent la que es produeixi per raó de raça, credo, religió, origen ètnic, nacionalitat, edat, minusvalidesa, sexe o orientació sexual o embaràs.
 - Pagament o reemborsament de rescats en cas de segrest (ciberextorsió - malware) de dades.
 - Pèrdua de benefici, paralització d'activitat o qualsevol denominació equivalent quan aquests perjudicis NO portin causa d'un mal material emparat en pòlissa.
- Tampoc s'estén la cobertura de "esdeveniment cibernètic" a la pèrdua de benefici per proveïdors, impossibilitat d'accés i/o clients; d'estar contractades.
- NO tindran la consideració de mal material ni per tant de cobertura:
 - La pèrdua, danys, destrucció, distorsió, esborrat, corrupció o alteració de DADES per qualsevol causa (incloent però no limitat a fallades de seguretat en la xarxa i/o virus informàtic); considerant igualment exclosos la pèrdua d'ús, la reducció de la funcionalitat i/o les despeses associades de qualsevol naturalesa; i tot això independentment que pugués concórrer una altra causa o esdeveniment al sinistre.
 - Pèrdues derivades directament o indirectament de pèrdua, alteració, danys, reducció de la funcionalitat, disponibilitat o operativitat de sistemes informàtics, maquinari, programes, programari, repositoris d'informació, microxips, circuits integrats o similars, correu electrònic o pàgines web; excepte en aquells casos en què les citades pèrdues hagin estat causades per incendi, llamp, explosió o acció de l'aigua.
 - Ciberguerra, Ciberterrorisme, saquejos i actes governamentals.
 - Els danys materials soferts per dispositius electrònics que continguin dades, la quantificació de l'import a indemnitzar es realitzarà considerant el cost del dispositiu electrònic buit, incloent les despeses derivades de copiar les DADES des d'una còpia de seguretat o des d'altres dispositius originals d'una altra generació.
- No s'indemnitzaran en cap cas els costos de recerca ni d'enginyeria ni els necessaris per a tornar a crear, recopilar o reunir aquestes dades. Aquesta pòlissa no indemnitzarà import algun relacionat amb el valor de les dades per a l'Assegurat ni per a tercers encara que aquestes dades no puguin ser creats de nou, recuperats o reunits. Definicions:
- Esdeveniment cibernètic significa:
- qualsevol processament no autoritzat de dades per part de l'assegurat.
 - qualsevol incompliment de les lleis i infracció de les normes relacionades amb el manteniment o la protecció de dades.
 - qualsevol fallada de seguretat de la xarxa en l'esfera de l'assegurat.



Ajuntament de Pineda de Mar

El terme dada inclou, entre altres, dades personals, fets, conceptes i informació, programari o altres instruccions codificades de manera formal i utilitzable per a comunicacions, interpretació o processament.

Dades personals signifiquen qualsevol informació relativa a una persona física identificada o identificable, entenent per persona identificable aquella que pogués ser directament o indirectament identificada, en particular per referències a elements identificables com són el nom, el seu número de document d'identitat, adreça, identificadors en línia o referències identificables un o més factors específics de tipus físic o fisiològics, genètics, mentals, econòmics, culturals o socials.

Processament significa qualsevol operació o conjunt d'operacions que es realitza en dades o en conjunts de dades, ja sigui per mitjans automàtics o no, com ara recopilació, registre, organització, estructuració, emmagatzematge, adaptació o alteració, recuperació, consulta, ús, divulgació per transmissió, difusió o posada a disposició, alineació o combinació, restricció, esborrat o destrucció. Mal a les dades significa qualsevol pèrdua, destrucció o corrupció de dades. Qualsevol mal a les dades d'un tercer per part de l'assegurat no serà considerat com a esdeveniment cibernètic si no es deriva d'una fallada de seguretat de la xarxa.

Esfera de l'assegurat es refereix a qualsevol sistema o dispositiu arrendat, posseït, operat o perdut per l'assegurat, o que estigui disponible o accessible per a l'assegurat, per al processament de dades.

Fallada de seguretat de xarxa significa qualsevol fallada no física i tecnològica de la seguretat del sistema informàtic o altres mesures de seguretat tecnològica que condueixen a accés no autoritzat i / o robatori de dades, pèrdua de control operatiu de dades, transmissió de virus o codi maliciós i / o denegació de servei.

Virus informàtic significa un conjunt d'instruccions contaminants, nocives o similars, o de codis no autoritzats, incloent un conjunt d'instruccions o codis, programables o altres, introduïts maliciosament i no autoritzats, que s'auto propaguin a través de sistemes computacionals o xarxes de qualsevol naturalesa; entre els quals s'inclou qualsevol "malware" com a "cavalls de Troia", "cucs", "bomba de temps o lògiques", "segrest o ransomware" o similars.

L'acte de terrorisme (com es defineix en aquest Contracte o, si no es defineix en aquest Contracte, com es regeix per les lleis i regulacions aplicables) independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi simultàniament o en qualsevol altra seqüència a la pèrdua o mal, també inclourà el ciberterrorisme, és a dir, l'ús de xarxes o sistemes informàtics amb finalitats terroristes, com pogués ser qualsevol atac o activitat disruptiva premeditada política, religiosa o ideològicament (o objectiu similar), o l'amenaça d'aquest, per part d'un grup o individu contra el sistema informàtic o la xarxa de qualsevol naturalesa o per a intimidar a qualsevol persona en compliment de tals objectius. Es tracta d'atacs implementats amb l'objectiu de provocar la interrupció o

degradació de la prestació d'un servei, provocant danys rellevants en la continuïtat del servei d'una institució, danys materials o danys reputacionals rellevants comeses amb propòsits ideològics, polítics o religiosos. Tindrà també la consideració els delictes informàtics previstos en els art. 197 bis iter i 264 a 264 quater de la Llei orgànica 10/1995 de Codi Penal, o norma que els modifiqui o substitueixi, quan aquests delictes es cometin amb les finalitats previstes en l'article 573.1 del mateix text.

Per ciberguerra, s'entendrà l'ús de xarxes o sistemes informàtics amb finalitats bèl·liques entesos com qualsevol acció hostil o bèl·lica en temps de pau, guerra civil o guerra. Guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, operacions hostils (amb o sense declaració de guerra i incloent danys i



Ajuntament de Pineda de Mar

amenaces de ciberextorsió i/o ciberatac), guerra civil, rebel·lió, revolució, insurrecció, disturbis o agitació social que assumissin la proporció o resultessin en aixecament popular, poder militar o cop d'estat o llei marcial;

Per actes governamentals: l'expropiació, nacionalització, confiscació, requisa, embargament o qualsevol altre acte d'una autoritat pública local, governamental o de facto, escomesos per ordre d'aquestes autoritats.

- Canvis de nivell freàtic.
- Qualsevol mal, responsabilitat, reclamació, cost o despesa derivada, que pugui formar part o que tingui algun tipus de vinculació, ja sigui directa o indirecta, amb alguna mena de malaltia contagiosa, o bé el temor o amenaça d'una malaltia contagiosa, ja sigui real o percebuda (per exemple, tota acció presa per a controlar, prevenir o eliminar alguna malaltia contagiosa), independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi al mateix temps o en qualsevol altra seqüència.

Per malaltia contagiosa s'entén tota malaltia que pugui ser transmesa per qualsevol mena de substància o agent d'un organisme a un altre on:

- a) La substància o l'agent inclogui, però no limiti, un virus, bacteri, paràsit o un altre organisme o variació d'aquest, ja sigui considerat viu o no,
- b) La forma de transmissió, directa o indirecta, inclogui però no limiti, transmissió aèria, transmissió mitjançant fluids corporals, transmissió des d'o cap a una superfície o objecte sòlid, líquid o gasós entre organismes i,
- c) La malaltia, substància o agent, pugui causar un mal (o representar una amenaça de causar un possible mal) a la salut o benestar humà o bé pugui causar a una propietat una deterioració, una pèrdua de valor, d'ús o fins i tot de poder ser posada en el mercat per al seu comerç.

Així mateix, quedaran incloses a l'efecte de la present exclusió, totes aquelles malalties contagioses que tinguin la consideració de pandèmia, epidèmia o brot, segons declarat per les autoritats internacionals, nacionals o locals.

- Quedarà exclosa qualsevol cobertura, pagament o prestació que pugui exposar l'Assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de Nacions Unides, o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres), el Regne Unit o els Estats Units d'Amèrica.

5.- ÀMBIT DE COBERTURA

Per als béns mobles i immobles, tot l'estat espanyol.

6.- LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

Amb independència del valor total dels béns assegurats i derogant per tant l'aplicació de la regla proporcional, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre "a primer risc" de 10.000.000,- euros. (DEU MILIONS CINCENTS MIL EUROS). En termes generals, els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició (sense demèrits de nou a vell).

Els edificis singulars (històric-artístics) s'indemnitzaran d'acord amb el seu "valor de reproducció a nou", entenent-se com a tal el cost de reparar o substituir el bé afectat amb iguals materials, característiques i disseny que el sinistrat.



En el cas d'obres d'art o objectes d'art es cobrirà la possible minoració d'aquestes obres o objectes per causa de les reparacions o restauració a què hagin d'ésser sotmeses en cas de dany (clàusula de demèrit).

7.- COBERTURA DE RISCS EXTRAORDINARIS

S'indemnitzaran pel "*Consorcio de Compensació de Seguros*" els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

En el cas de sinistre emparat pel "*Consorcio de Compensació de Seguros*", l'assegurat s'obliga a donar-li avís de la ocurrència del mateix i sol·licitar-li la corresponent indemnització. Malgrat tot, els Asseguradors, podran entregar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al "*Consorcio de Compensació de Seguros*".

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el "*Consorcio de Compensació de Seguros*", fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre.

Tota indemnització que l'assegurat rebi del "*Consorcio de Compensació de Seguros*", la retornarà a l'assegurador fins l'import total que l'assegurador hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del "*Consorcio de Compensació de Seguros*".

8.- ALTRES CONDICIONS

Així mateix, les garanties que s'aplicaran en tot cas o sinistre indemnitzable seran les següents:

- Cobertura automàtica 20%.
- Compensació de capitals.
- Valor de reposició a nou
- Danys a les construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre o similars, així com al contingut de les esmentades construccions. Sempre que aquestes construccions siguin pròpies de l'activitat i es destinin a treballs d'investigació, practiques i demés activitats acadèmiques.
- Els danys directes ocasionats per fenòmens meteorològics, climatològics, sísmics i de la natura en general, en els casos en que la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances no tingui aplicació, per trobar-se exclosos per la seva Llei i Reglament.
- Danys Elèctrics: Com ampliació del previst a la pòlissa, la Companyia indemnitzarà, a primer risc, els danys i pèrdues materials directes que pateixi la maquinaria elèctrica de distribució i/o transformació (transformadors, quadres de comandament i control, les seves instal·lacions i accessoris) i els aparells elèctrics a conseqüència de corrents anormals, curtcircuits, pròpia combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre que els esmentats danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda del llamp i encara quan no es derivi l' incendi, amb límit per aquesta Garantia per sinistre, de 150.000.-euros.
- Els danys als següents béns quan formin part dels edificis o locals assegurats a la partida de continent:
 - Murs, tanques, barrats i demés elements independents de tancament o contenció de terres.
 - Camins i altres superfícies asfaltades, enrajolades o empedrades.

9.- CAPITALS ASSEGURATS



Ajuntament de Pineda de Mar

Continent: 34.657.082,36 €

Contingut: 2.147.867,06 €

Suma assegurada: 36.804.949,42 €

10.- FRANQUÍCIES

• Riscos Extensius i addicionals	300 €
• Danys elèctrics	500 €
• Equips electrònics	300 €

11.- GESTIÓ DE LA PÒLISSA

L'Entitat Asseguradora estarà obligada a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix. En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins dels trenta dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre, el pagament de l'import mínim del que al seu entendre pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes.

Així mateix l'entitat adjudicatària, col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà, mitjançant la corredoria Willis Iberia, a aquest la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.
- Situació del sinistre
- Concepte de la garantia indemnitzada
- Provisió tècnica actualitzada.
- Import indemnitzat
- Data del pagament
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà entre d'altres, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de prestació i l'import a indemnitzar..

Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la corresponent regularització es farà conjuntament amb les baixes produïdes durant la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

En el supòsit que el licitador deixi de gestionar algunes de les situacions de risc que apareixen en el plec, l'entitat adjudicatària es compromet a modificar la pòlissa, realitzar els extorns de la prima no consumida així com a mantenir les condicions tècniques i taxa de risc resultant en l'adjudicació. Sempre que aquesta disminució de capitals no sigui superior al 30 % dels capitals totals.

Per establir el cost dels suplementos d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

12.-SITUACIÓ DE RISC



Ajuntament de Pineda de Mar

Annex I

N	REGIM	IMMOBLES	ADREÇA	CONTINENT	CONTINGUT
1	PROPIETAT	CASAL D'AVIS DE POBLE NOU	PG COSTA BRAVA 45-47	173.392,70	1.685,79
2	PROPIETAT	LOCAL RADIO PINEDA	JUSTICIA 23-25	158.947,83	125.000,00
3	PROPIETAT	PAVEL·LÓ MUNICIPAL D'ESPORTS NINO BUSCATÓ	BARCELONA 33-35	3.154.059,67	37.115,74
4	PROPIETAT	CASAL DE LA DONA	BARCELONA 33, ENTRESOL	110.191,19	7.505,61
5	PROPIETAT	ESGLÉSIA BARRI LES CREUS	AV SANT JAUME 36-38	80.309,25	3.982,45
6	PROPIETAT	LOCAL CARRER VERDAGUER	JACINT VERDAGUER 58	36.037,96	6.000,00
7	PROPIETAT	EDIFICI MULTI ÚS	PL ORIENT, 9	196.300,82	6.056,36
8	PROPIETAT	EDIFICI EQUIPAMENTS SECTORIALS	MAJOR 44	290.308,51	32.214,36
9	PROPIETAT	CASAL D'AVIS LES MÈLIES	MAR, 12-14 - PL. MÈLIES, 7	426.272,34	19.109,23
10	PROPIETAT	CASA DE LA VILA	PL. CATALUNYA, 1	801.618,36	309.573,18
11	PROPIETAT	CEMENTIRI MUNICIPAL	CONSOLAT DE MAR	1.120.855,74	2.936,16
12	PROPIETAT	ESCOLA MEDITERRÀNIA	PL. PAU CASALS, S/N	990.327,57	28.578,97
13	PROPIETAT	EQUIPAMENT C/ LLUÍS VIVES	LLUIS VIVES, 7	61.594,26	0,00
14	PROPIETAT	EDIFICI POLICIA LOCAL	SANT JOAN, 63	264.000,00	195.500,00
15	PROPIETAT	GRUP ESCOLAR JAUME I	LLUÍS VIVES, 5	1.684.140,74	9.738,88
16	PROPIETAT	ESCOLA MONTPALAU	CARDENAL CISNEROS/AV. GENERALITAT	1.139.511,84	3.488,46
17	PROPIETAT	ESCOLA ANTONI DOLTRA	NARCIS MONTURIOL 55	1.048.727,71	7.953,52
18	PROPIETAT	BIBLIOTECA PUBLICA POBLE NOU	PG EUROPA 23-29	155.889,65	8.194,44
19	PROPIETAT	MASIA CAN JALPÍ	SANT JOAN 1	439.209,63	12.886,48
20	PROPIETAT	LOCAL CASAL DONA POBLENOU	PG DIPUTACIO 5	42.772,79	160,98
21	PROPIETAT	ZONA ESPORTIVA PINEMAR	SANT JOAN 75	34.334,43	6.000,00
22	PROPIETAT	PARC ESPORTIU CAN XAUBET	GARBI 111	6.401.594,67	113.050,94
23	PROPIETAT	MAGATZEM BRIGADA OBRES	SANT JOAN 63	264.000,00	122.246,26
24	PROPIETAT	SERVEI PROMOCIÓ ECONÒMICA	RIERA 31	453.450,61	16.000,00
25	PROPIETAT	ESCOLA SANT JORDI	JACINT VERDAGUER 15	855.452,24	60.698,14
26	PROPIETAT	ESCOLA CENTRE HORITZÓ	PARATGE LA MORA	391.354,58	3.697,59
27	PROPIETAT	PARC CAN MARTORELL	CAN MARTORELL	0,00	6.359,51
28	PROPIETAT	ESTACIÓ IMPULSORA AIGÜES PLUVIALS	PLATJA	259.665,43	0,00
29	PROPIETAT	MARE DE DÉU DE GRÀCIA	MARE DE DEU DE GRACIA	21.667,86	0,00
30	PROPIETAT	EQUIPAMENTS MASIA MAS RAFART	MIGJORN, 3	98.376,38	6.000,00
31	PROPIETAT	TERRENY EQUIPAMENT CAN CARRERAS	LLORET, 123	120.369,32	0,00
32	PROPIETAT	PARC CAN TEIXIDOR	MARESME	129.318,82	0,00
33	ARRENDAMENT	ESCOLA DE DANSA	JAUME BALMES XAMFRÀ PINTOR FORTUNY, 57	161.140,41	1.235,63
34	PROPIETAT	LOCAL MUNICIPAL UA6	SALVADOR GENIS I BECH, 9 LC 1	144.115,61	0,00
35	PROPIETAT	CASETA RADIO I POLICIA	FRA ANGELICO, S/N	16.321,69	3.625,00
36	PROPIETAT	MÒDULS INTERVENCIÓ IMMEDIATA	PG. DE MAR S/N	17.705,80	0,00
37	PROPIETAT	ERMITA SAN RAFAEL	CAN MARTORELL	11.441,03	0,00
38	PROPIETAT	CENTRE SOCIAL EL CARME	AV. DEL CARME, 20	146.102,30	0,00
39	PROPIETAT	MAGATZEM CAN MARTORELL	CAN MARTORELL	20.142,16	0,00
40	PROPIETAT	LLAR INFANTS CAN BEL	C/ SANT JORDI, 106	1.461.136,26	80.917,61
41	PROPIETAT	CAN COMAS	PL. CATALUNYA, 3	780.799,41	100.000,00
42	PROPIETAT	LOCAL SOTERRANI FINCA 41	C/ JACINTO BENAVENTE, 41	38.500,00	48.000,00
43	ARRENDAMENT	LOCAL ROBER SOLIDARI	MAR, 60	150.700,00	12.000,00
44	PROPIETAT	LLAR D'INFANTS POBLENOU	LA GUARDIA, 11	1.296.804,00	11.000,00



Ajuntament de Pineda de Mar

		"MARINADA"			
45	PROPIETAT	CAMP DE FUTBOL POLIGON INDUSTRIAL (FUTBOL7)	GARRAF, S/N	18.000,00	6.000,00
46	PROPIETAT	EDIFICI INNOVA	TORRES I QUEVEDO, 16	2.301.050,00	220.000,00
47	PROPIETAT	BIBLIOTECA CARRER PROGRÉS	PROGRÉS, 22	5.364.155,86	264.355,77
48	PROPIETAT	GIMNÀS ESCOLA MEDITERRÀNIA	PL. PAU CASALS, S/N	303.301,58	0,00
49	PROPIETAT	SOLAR CAN FELIU DE MANOLA		8.155,00	0,00
50	PROPIETAT	SOLAR	C/ COLON 65-69/ SANT JORDI 15-19	15.795,00	0,00
51	PROPIETAT	SOLAR EQUIPAMENT	AV. SANT JAUME	8.900,00	0,00
52	PROPIETAT	DEIXALLERIA		378.563,51	150.000,00
53	PROPIETAT	SOLAR UA1	C/ TRIBALA, 9	8.000,00	0,00
54	PROPIETAT	SOLAR GREGAL/MONTAGUT		3.334,00	0,00
55	PROPIETAT	EQUIPAMENT CAN MARTORELL		5.256,40	0,00
56	PROPIETAT	SOLAR	C/ BLANES, 45	1.212,00	0,00
57	PROPIETAT	SOLAR (FUTURA VIALITAT, PENDENT URBANITZAR)	C/ TORRENT FRARES	1.869,57	0,00
58	PROPIETAT	SOLAR	C/ PROGRÉS, 55	11.573,00	0,00
59	PROPIETAT	SOLAR	C/ PROGRÉS, 70-74	4.000,00	0,00
60	PROPIETAT	LOCAL CENTRE CÍVIC	C/ PONENT/ C/PIRINEUS 38-42	280.000,00	0,00
61	ARRENDAMENT	OFICINA D'HABITATGE	C/ MAJOR, 14-15	37.770,46	25.000,00
62	ARRENDAMENT	PIS TRAMUNTANA (HABITATGE)	C/ TRAMUNTANA, 5 ESC C 3er 1a	93.600,00	12.000,00
63	ARRENDAMENT	PIS BARCELONA (HABITATGE)	C/ BARCELONA, 23 1er 3a	85.200,00	12.000,00
64	ARRENDAMENT	LOCAL REBOST SOLIDARI	C/ BALMES 69	78.384,44	50.000,00
TOTAL				34.657.082,36	2.147.867,06