

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

CONTRACTE TIPUS

**CESSIÓ D'ÚS DE LOCALS I ESPAIS SITUATS AL MOLL DE MESTRAL I AL DIC
DE RECER DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA PER A ACTIVITATS
VINCULADES A L'ECONOMIA BLAVA**

**(Activitats nàutiques, recreatives, esportives formatives i divulgatives;
innovació, recerca i tecnologia; serveis nàutics; i economia circular)**

NÚM.EXPEDIENT NÚM. 2023PO151CESP

LOCAL N° XX (MOLL DE MESTRAL /DIC DE RECER)

Barcelona,

REUNITS

D'una part, el/la **Sr./a XXXXXXXX**, major d'edat, amb NIF **XXXXXXXX** i domicili a efectes d'aquest contracte al **XXXXXXXX**.

I, de l'altra part, el/la senyor/senyora **XXXXXXXX**, major d'edat, amb NIF **XXXXXXXX** i domicili a efectes d'aquest contracte al **XXXXXXXX**.

INTERVENEN

La primera, en nom i representació de la Companyia Mercantil "BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA" (en endavant, BSM), domiciliada a Barcelona (Espanya), carrer Calabria 66, 08015 de Barcelona, NIF _____, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom _____, foli _____, full núm. _____, inscripció _____. La Sra. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, d'acord amb la designació _____, segons escriptura de nomenament i consolidació d'acceptació de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia ____ de ____ de _____, amb el núm. _____ del seu protocol, i en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article ____ dels Estatuts de la Societat.

El segon, en nom i representació de la Companyia Mercantil _____, (en endavant, el Contractista o adjudicatari) domiciliada a _____, NIF _____, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____ al Tom _____, foli _____, full núm. _____, inscripció _____. El Sr. _____ actua en la seva condició _____ de l'empresa, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari _____.

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament de Barcelona ostentava la Concessió del Port Olímpic des de l'any 1996, que finalitzà el dia 2 d'abril de 2020. Així les coses, el Consell Executiu del govern de la Generalitat de Catalunya, en data 17 de desembre de 2019, va aprovar la delegació de competències de gestió del Port Olímpic a l'Ajuntament de Barcelona mitjançant la celebració del corresponent Conveni de delegació de competències per a la gestió

directa del Port Olímpic. El termini de la delegació d'aquestes competències és de 30 anys a comptar des del 3 d'abril de 2020.

II.- Que, atesa la finalització de la concessió atorgada a l'Ajuntament de Barcelona en data 2 d'abril de 2020, els drets d'ús i gaudi atorgats en base a la dita concessió van finalitzar el mateix dia.

III.- Que segons l'acord del plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 29 de març de 2019, l'empresa municipal Barcelona de Serveis Municipals assumeix la gestió, explotació, manteniment integral, adequació i administració del Port Olímpic de Barcelona, realitzant aquelles activitats i funcions que corresponguin a l'Ajuntament de Barcelona i que no tinguin caràcter d'autoritat, en tant que ens instrumental i per descentralització funcional conforme el previst a l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

IV.- Que, en el decurs de l'esmentada concessió desapareguda l'any 2020, diferents empresaris i empresàries, així com particulars, han vingut desenvolupant diferents activitats relacionades amb la pràctica marítima, fent ús dels espais i instal·lacions del Port Olímpic de Barcelona.

Tenint en compte que la normativa de Patrimoni de les Administracions Públiques, en casos excepcionals, permet concedir directament la cessió d'ús de diferents instal·lacions, a precari, sense procedir a un procediment licitatori, aquests empresaris i/o particulars que disposaven dels permisos o llicències necessàries han continuat duent a terme dites activitats abans de l'inici del procediment de remodelació del Port Olímpic vinculat a la nova gestió i que s'explica a la memòria justificativa de l'expedient, ja que, atesa la singularitat en la qual es troba el Port Olímpic, en ple període de transformació i amb la necessitat de continuar les activitats per raons d'interès públic, es va considerar que, dins de l'excepcionalitat, la idoneïtat en la selecció del cessionari que assegurés unes millors condicions per a BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS i en definitiva per a la ciutadania de Barcelona, era la de les empreses i particulars que es trobaven ja exercint l'activitat en el moment de finalització de la concessió.

V.- Ara bé, fruit d'aquesta remodelació, que pretén potenciar el valor i la singularitat del Port Olímpic com a espai públic de la ciutat convertint-lo en un punt de trobada de la ciutadania al mar, s'inclou l'adequació dels seus espais per tal d'aconseguir un entorn compromès amb la ciutadania en què convisquin, sota criteris de sostenibilitat, la nàutica amb la generació d'activitat econòmica, principalment vinculada al mar, l'econòmica blava i la restauració.

En concret, l'octubre del 2021 l'Ajuntament de Barcelona va definir una estratègia per a l'impuls de l'Economia Blava a la ciutat, que pretén teixir el full de ruta per potenciar aquells sectors que tenen un major retorn econòmic, social i ambiental, i un major

impacte en la ciutat, essent un dels projectes tractors definits en l'estratègia la creació del Nou Port Olímpic com a primer Pol d'Economia Blava de la ciutat.

Així, pel que fa al Moll de Mestral i el Dic de Recer, s'ha dut a terme la construcció i definició del denominat Pol d'Economia Blava, per tant, un espai d'atracció d'empreses d'economia blava, un sector que faci compatibles el desenvolupament econòmic i el social amb la conservació dels ecosistemes marins.

Aquest nou model dona lloc a una activitat productiva diària, sostenible i innovadora i fa del Port el primer centre d'activitat econòmica de la ciutat vinculat al mar (especialitzat en quatre grans eixos: activitats nàutiques, recreatives, formatives i divulgatives; serveis nàutics; innovació i tecnologia; i economia circular).

VI.- Així doncs, es pretén desenvolupar les activitats vinculades a l'Economia Blava a través de la cessió d'espai per a ús determinat dels diferents locals que componen aquests espais.

VII.- Que el contracte de cessió dels espais queda exclòs de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) d'acord amb allò previst al seu article 9, i, per tant, que és un contracte de caràcter patrimonial.

Ambdues parts procedeixen a la formalització del present Contracte relatiu a la cessió de l'espai per a l'ús definit a la clàusula primera, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I ABAST DE LA CESSIÓ

1.1.- L'objecte del present contracte és regular les condicions relatives a la cessió d'ús del Local Número **XX**, ubicat al **MOLL DE MESTRAL /DIC DE RECER**, dins les instal·lacions del Port Olímpic de Barcelona, a favor de "**xxxxxxx**" destinat a donar-li un ús de local conforme a la següent activitat:

- **XXXX**

1.2.- La cessió d'ús que es regula en el present contracte, s'executarà d'acord amb les condicions contemplades en el mateix, les instruccions i supervisió que als efectes formuli i realitzi Barcelona de Serveis Municipals, així com d'acord amb el contingut dels annexes que a continuació es detallen:

- Normes Reguladores
- Plec Tècnic
- Formulari de Proposta tècnica.

- Garantia definitiva
- Pòlissa d'assegurança / compromís de contractació de pòlissa d'assegurança
- Reglament d'Explotació i Policia del Port Olímpic com es troba disponible a la pàgina web del Port Olímpic <https://www.portolimpic.barcelona/>.

1.3.- Abast de la cessió d'ús: el cessionari podrà fer ús dels espais a continuació detallats, d'acord amb les condicions referides a la clàusula 1.2.:

Ubicació: Local de MESTRAL/RECER Núm. local XX

Total superfície: XX metres quadrats

CLÀUSULA 2.- DRETS I OBLIGACIONS

2.1.- El cessionari haurà de garantir que en els espais cedits només es desenvolupin activitats relatives al usos que es preveuen a la clàusula 1.1. Per tant, els espais detallats a la descripció continguda a la clàusula 1.3 només podran destinar-se de forma única i exclusiva a aquestes activitats.

2.2.- El cessionari serà responsable d'emprendre totes aquelles accions de manteniment que siguin necessàries per garantir l'estat òptim dels espais objecte de la cessió, de forma que puguin ser utilitzats de la forma prevista, en condicions òptimes i que es garanteixi la seguretat i la utilitat dels mateixos.

2.3.- El cessionari haurà d'observar en tot moment el que preveu el Pla D'Autoprotecció del Port Olímpic, que recull les actuacions necessàries en cas d'emergència i que resta a la seva disposició a l'Edifici de Capitania del Port Olímpic.

En qualsevol cas, totes les directrius, indicacions i ordres que siguin dictades per la Direcció i personal del port, en aplicació del Pla d'Autoprotecció , seran d'obligatori compliment del cessionari, d'acord al que disposa l'article 13 del Reglament intern d'Explotació i Policia del Port Olímpic de Barcelona.

2.4.- El cessionari serà l'únic responsable de la cura dels espais, estris i materials afectes a l'objecte del contracte, del seu manteniment, reparació i si s'escau, reposició i conservació per garantir el seu ús òptim, sent imputables totes les despeses generades pels conceptes anteriors al seu únic càrrec.

2.5.- El cessionari executarà el present contracte amb subjecció a allò que s'estableix en el Reglament d'Explotació i Policia del Port Olímpic vigent, que d'acord amb la clàusula 1.2, forma part integrant del mateix, així com la resta de normativa vigent en matèria portuària. En cas de modificació o entrada en vigor d'un nou Reglament, el cessionari restarà obligat a executar el contractes d'acord amb les seves disposicions.

2.6.- El cessionari declara conèixer els usos permesos de l'espai que es cedirà.

Igualment, el cessionari coneix i accepta que durant el termini d'aquest contracte dins del Port Olímpic es realitzaran obres de millora i adequació. Per tant, admet conèixer i accepta l'estat de conservació dels espais.

2.7.- El cessionari haurà d'assumir, sense dret d'indemnització, les modificacions de caràcter temporal que indiqui BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS i que s'hagin d'adoptar per tal de facilitar la realització d'aquestes obres de remodelació del Port.

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS haurà de comunicar al cessionari aquestes modificacions de caràcter temporal amb una antelació mínima de tres (3) mesos.

2.8.- Els consums per serveis i subministraments de l'espai que disposin de comptadors individuals seran per compte i càrrec del cessionari, així com la contractació, canvi de nom, adquisició, conservació, reparació o substitució d'aquests.

Ara bé, el cessionari es compromet a presentar a BSM l'alta dels subministraments en el moment d'inici de la cessió, així com a la seva marxa del local, les corresponents baixes dels mateixos.

Queda exempta BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS de tota responsabilitat per la falta de qualsevol subministrament excepte en el cas que la interrupció del subministrament es degui a les obres de millora i adequació del Port.

2.9.- En cas que el cessionari hagués d'efectuar alguna modificació en els espais cedits, el seu cost serà íntegrament al seu càrrec, però prèviament haurà de sotmetre a la part cedent, per a la seva aprovació, l'informe i projecte de les variacions que en cada cas hagin de realitzar-se.

2.10.- Queda expressament prohibit el dipòsit o emmagatzematge de mercaderies en les àrees de servei i altres zones adjacents al local.

Queda expressament prohibit l'emmagatzematge de qualsevol mercaderia dins del local que pugui considerar-se perillosa i que requereixi d'un tractament específic d'acord amb la normativa d'aplicació i el propi Reglament del Port.

2.11.-La direcció del Port determinarà l'horari que a cada moment estimi com l'adequat per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderia, si s'escau.

2.12. El cessionari assumeix com a pròpia qualsevol responsabilitat derivada de dur a terme un ús de l'espai diferent del permès o bé resultant de modificacions estructurals no autoritzades tant existents en el moment de formalització com futures,

sense haver obtingut les corresponents llicències, o que incompleixin la normativa aplicable, sense perjudici de la facultat de BSM per resoldre el contracte i executar la fiança en aquests supòsits.

2.13. El cessionari es compromet a deixar els espais lliures, expedit i vacus i en les mateixes condicions en què hagués iniciat la cessió, en el moment en què finalitzi la vigència del seu contracte.

2.14. BSM, en exercici del seu dret d'inspecció i vigilància reconegut competencialment, es reserva el dret a fer inspeccions i/o revisions de garantia de qualitat ambiental i social en línia amb la política del Port Olímpic.

CLÀUSULA 3.- RENDA

3.1. El preu en concepte de cessió dels espais detallats a la clàusula 1.3, es desglossa en el següents conceptes (abans IVA):

Numero/s de Local	Preu m2 Cessió d'ús	Preu m2 Serveis comunitaris	Nombre de m²*	Import total mensual

**Els m2 de cada local es definiran exactament un cop s'acabin les obres d'adequació del Port. En aquest sentit, es fa referència a les Normes Reguladores al fet que els m2 fixats per cada tipus de local son una superfície aproximada.*

El preu s'actualitzarà conforme es preveu a l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i, per tant, utilitzant com a índex de referència la variació anual l'índex de preus del lloguer d'oficines, a nivell autonòmic.

Conforme es preveu en dita normativa, en cas que el resultat del càlcul d'aquest índex sigui negatiu, el mateix no s'aplicarà en l'actualització de l'any corresponent a aquest resultat.

3.2. Aquest preu corresponen exclusivament al preu relatiu a l'espai, per m2/mes, de la cessió d'ús del local i, per tant, al cànon de cessió d'us del que resulti cessionari, caldrà annexar el preu relatiu als serveis comunitaris de manteniment, neteja i seguretat, entre d'altres, que es configura com una tarifa mínima de 2,20 euros/m2/mes, i que conjuntament conformarà la renda.

El preu relatiu als serveis comunitaris es preveu com un import mínim que podrà ser susceptible d'ajustar-se per part de BSM, augmentant-se en cas que efectivament es faci servir un major import d'aquests serveis Aquest preu relatiu al servei de manteniment es calcularà cada any en funció del costos comunitaris.

CLÀUSULA 4.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

4.1.1- Forma de facturació de la renda

Barcelona de Serveis Municipals emetrà una factura mensual per avançat la primera setmana de cada mes.

El contracte desplegarà els seus efectes a l'hora de facturar a partir del dia que el cessionari comenci a fer ús del local, essent la data màxima per aquest fet un cop transcorreguts dos (2) mesos des de l'acta d'entrega del local.

4.1.2. – Forma de facturació de l'energia associada a la climatització (només aplicable als locals de Mestral)

A la finalització de cada mes en curs, BSM procedirà a dur a terme la lectura dels comptadors respectius i emetrà factura la primera setmana del mes següent per al cobrament dels imports derivats del còmput.

4.2.- Forma de pagament

La forma de pagament serà al comptat mitjançant rebut domiciliat al compte facilitat pel cessionari a tal efecte, el qual haurà de signar el document SEPA.

Aquest contracte té 2 mesos de carència, per tant, el primer mes a facturar serà a partir del tercer mes des de l'acta d'entrega del local.

Així, el contracte desplegarà els seus efectes a l'hora de facturar a partir del dia que el cessionari comenci a fer ús del local, essent la data màxima per aquest fet un cop transcorreguts dos (2) mesos des de l'entrega del local.

CLÀUSULA 5.- TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

5.1.- La vigència del contracte serà de cinc (5) ANYS, iniciant-se la seva vigència el dia següent a la signatura del contracte, malgrat l'inici del còmput d'aquests cinc anys serà a partir de la data de celebració de l'acta d'entrega del local.

Arribada la finalització d'aquest termini, el contracte es podrà prorrogar per períodes anuals, d'acord amb el que s'estableix a les Normes Reguladores.

5.2.- Transcorreguda la vigència inicial i l'eventual pròrroga prevista, el present contracte es reconduirà tàcitament d'acord amb el previst a l'article 1566 del Codi Civil.

5.3.- Barcelona de Serveis Municipals comunicarà la seva voluntat de donar per finalitzada la seva relació contractual amb el cessionari amb una període d'antelació de 3 mesos abans de la finalització del contracte.

5.4.- Un cop finalitzada la vigència del contracte, el cessionari haurà de lliurar els espais detallats a la clàusula 1.3 lliures, expedits i vacus en el moment del retorn de la possessió del local.

CLÀUSULA 6.- RÈGIM DE FIANCES I ASSEGURANCES

6.1.- S'incorpora com annex, d'acord amb l'establert a la clàusula 1.2, una còpia de la fiança constituïda pel cessionari, que correspon a l'import fixat a les Normes Reguladores de XXXX.

6.2. La fiança respondrà de tots els deutes del cessionari dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del rescabament dels danys i perjudicis sobre el domini portuari derivats de l'incompliment de les seves obligacions, de les obligacions previstes en l'article 45.4 de la Llei de Ports, inclosos els que poguessin ser reclamats a Barcelona de Serveis Municipals, S.A. per tercers o per la pròpia Administració com a conseqüència d'un incompliment o conducta atribuïble al cessionari, i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

6.3. En cas que durant la vigència del contracte, Barcelona de Serveis Municipals hagi de fer efectiu un import mitjançant la garantia dipositada, el cessionari restarà obligat a dipositar novament l'import total o parcial de la mateixa que hagi estat executat fins a restablir la garantia al seu import original.

6.4. L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada la liquidació del contracte, si no resten responsabilitats de les quals la garantia hagi de respondre i no consta cap impagament a Barcelona de Serveis Municipals.

6.5. Durant la vigència del Contracte, el cessionari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte conforme es disposa a les Normes Reguladores.

6.6. La part que incorri en l'incompliment de les seves obligacions haurà de rescabalar a l'altra pels danys i perjudicis que se'n derivin.

CLÀUSULA 7.- OBLIGACIONS FISCALS

7.1. El cessionari haurà de facilitar, a petició de Barcelona de Serveis Municipals, els certificats corresponents a la inexistència de deutes amb l'Administració.

7.2.- El cessionari manifesta conèixer i s'obliga a complir la prestació de conformitat amb la legislació vigent i en especial, a les ordenances municipals que resultin d'aplicació.

CLÀUSULA 8.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

8.1.- Per l'incompliment del pagament de la renda amb dos mesos de retard, tindrà dret el cedent a resoldre el contracte.

8.2.- Per l'incompliment per qualsevol de les obligacions resultants del contracte actual i en especials aquelles que siguin essencials, tindrà dret el cedent a resoldre el contracte.

8.3.- Per l'incompliment relatiu a la reserva dels espais per a només realitzar l'activitat pactada per part del cessionari del present contracte, tindrà dret el cedent a resoldre el contracte.

8.4.- Per l'incompliment reiterat de les especificacions previstes en el Reglament Intern d'Explotació i Policia del Port Olímpic, tindrà dret el cedent a resoldre el contracte.

8.5.- En el supòsit que es produeixi la incapacitat sobrevinguda de la persona titular del dret de cessió d'ús, tindrà dret el cedent a resoldre el contracte.

8.6.- Per la concurrència d'una situació prevista com a causa de prohibició de contractar, que afecti a la persona titular del dret d'ús, tindrà dret el cedent a resoldre el contracte.

8.7.- Així mateix, serà causa de resolució del contracte la dissolució o extinció de Barcelona de Serveis Municipals, S.A., qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

8.8.- Barcelona de Serveis Municipals podrà instar la resolució anticipada del contracte, notificant al cessionari la causa concreta que motiva la resolució.

El procediment de resolució contemplarà obligatòriament el tràmit d'audiència al cessionari, que disposarà d'un termini de DEU (10) dies hàbils per formular al·legacions, que seran valorades per Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

8.9.- Per poder instar a la resolució del contracte, caldrà que Barcelona de Serveis Municipals, S.A. hagi requerit el compliment de les obligacions presumptament incomplertes de forma escrita, adreçant comunicació on s'acrediti l'incompliment a

l'adreça i contacte que s'especifica a la clàusula 9. S'entendrà reiterat aquell incompliment que persisteixi un cop transcorreguts DEU (10) dies hàbils a partir del dia següent a la recepció de la comunicació.

8.10.- Realitzat l'expedient contradictori i un cop resolt el contracte per l'òrgan competent de Barcelona de Serveis Municipals, es notificarà al cessionari que haurà de deixar el local lliure, expedit i vacu en el termini de deu (10) dies a comptar des de la notificació.

CLÀUSULA 9.- INTERLOCUTORS DEL CONTRACTE

9.1.- El cessionari indica que l'interlocutor per qualsevol tràmit que derivi de l'execució del contracte serà:

Sr/Sra.
Telèfon:
Correu electrònic:

9.2.- Per part de Barcelona de Serveis Municipals, s'indica que l'interlocutor del contracte serà el que a continuació consta:

Sra. Olga Cerezo Martin
Telèfon: 93 356 10 16
Correu electrònic: portolimpic@bsmsa.cat

9.3.- En cas de que sigui necessària l'actualització o el canvi de les dades o de l'interlocutor, les parts hauran d'indicar aquesta circumstància mitjançant correu electrònic o comunicació escrita.

9.4.- A efectes del compliment de tot l'establert en el present contracte, s'entendran efectivament notificades totes aquelles comunicacions efectuades a les adreces postals detallades, enviades amb acusament de rebuda.

CLÀUSULA 10.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte resta prohibida la cessió i subcontractació del mateix.

CLÀUSULA 11.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA NORMATIVA EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals, es deixa constància del següents extrems:

- a) Les dades de caràcter personal que s'hagin facilitat per a la formalització del present contracte són necessàries.
- b) En relació amb la documentació que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), l'interessat garanteix que disposa de la corresponent base legítima per al seu tractament.
- c) La documentació facilitada a BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS que contingui dades de caràcter personal serà tractada per BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d) La presentació de la documentació implica que l'interessat autoritza a BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS a tractar la referida informació. Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals.
- e) Els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició dirigint-se a l'entitat contractant, com entitat responsable del tractament. L'interessat podrà també presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent.

CLÀUSULA 12.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

13.1.- El Contracte queda subjecte al dret privat pel que fa a la relació entre les parts contractuals i a la normativa vigent en matèria portuària.

13.2.- L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts del present contracte.

13.3.- Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Sr. OLGA CEREZO MARTIN
Directora Divisió Port Olímpic
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

Sr/a. XXXXXX
Cessionari