

RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CESSIÓ D'ÚS DE LOCALS I ESPAIS SITUATS AL MOLL DE MESTRAL I AL DIC DE RECER DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA PER A ACTIVITATS VINCULADES A L'ECONOMIA BLAVA

(Activitats nàutiques, recreatives, esportives formatives i divulgatives; innovació, recerca i tecnologia; serveis nàutics; i economia circular)

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2023PO151CESP

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació de les cessions d'espai per a ús determinat corresponents al procediment referit a l'encapçalament.

II.- Vista la memòria justificativa que consta a l'expedient de contractació relativa a la justificació i idoneïtat del procediment; justificació de la forma d'adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, entre d'altres.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient referenciat.

L'òrgan de contractació **RESOL:**

Primer.- Fixar en les Normes Reguladores els criteris de solvència econòmica i financera, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

Volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers cinc (5) anys disponibles, ha assolit un volum anual de negocis de com a mínim **l'assenyalat en funció de cada tipus de local al quadre adjunt:**

Moll	Tipus de local	m ² /local aprox.	Solvència (VAN)
Mestral	Tipus 1	68 m ²	25.000 euros
Mestral	Tipus 2	210 m ²	60.000 euros
Mestral	Tipus 3	150 m ²	50.000 euros
Recer	Tipus 4	30m ²	15.000 euros
Recer	Tipus 5	60m ²	20.000 euros

Per acreditar-ho, caldrà presentar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari hi està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels

empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, així com les Normes Reguladores que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el Plec Prescripcions Tècniques que regiran els esmentats contractes.

Tercer.- Aprovar la forma d'adjudicació del contracte de cada local de referència, conforme s'expressa a les Normes Reguladores i que es reproduïx a continuació:

El procediment per a l'elecció de cada cessionari al que es cedirà l'espai de cada local es basarà en els següents principis:

- *Un cop rebuda una proposta per part d'un participant, sota criteri temporal, es procedirà per la divisió de BSM responsable, la Direcció del Port Olímpic, a verificar que aquesta contingui la documentació requerida, qualificant la validesa formal de la mateixa, i, posteriorment, del seu contingut material, per tal de comprovar que compleix amb els requeriments establerts als annexes 1 i 2 de les Normes Reguladores i que està alineat amb el descrit en les mateixes, en concret, amb els tipus d'activitats que es volen dur a terme segons el descrit en aquesta memòria.*
- *La proposta d'adjudicació de cada local es durà a terme un cop comprovat que la oferta compleix amb els requeriments formals de la documentació presentada, i un cop validat que la proposta tècnica encaixa amb els eixos estratègics del Port Olímpic i, en concret, amb el Pol d'Economia Blava de la ciutat, un nou espai d'atracció d'empreses d'economia blava, centre d'activitat econòmica de la ciutat vinculada al mar especialitzat en quatre grans eixos: activitats nàutiques, recreatives, formatives i divulgatives; serveis nàutics; innovació i tecnologia; i economia circular.*
- *En tot cas, la Direcció del Port Olímpic es reserva el dret a no adjudicar cap local a una proposta presentada si considera que, sota la seva discrecionalitat tècnica, la mateixa no encaixa dins els eixos de la conformació d'aquest Pol d'Economia Blava, sense que per això tinguin dret els participants a reclamar compensació o indemnització per cap concepte. Per tant, aquests hauran d'assumir els costos derivats de l'estudi i la preparació d'ofertes.*
- *En cas que hi hagi més d'una oferta per a un mateix local, primarà el criteri de la temporalitat, essent adjudicatari aquell que primer hagi presentat la seva oferta en la forma requerida, sempre que la Direcció del Port Olímpic consideri que la mateixa compleix amb els requeriments materials exigits en relació amb la seva*

oferta tècnica, i un cop validat que compleix amb la documentació administrativa necessària per a esdevenir adjudicatari i, per tant, cessionari.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment de contractació, per un **termini d'execució inicial de cada contracte de cinc (5) anys**.

Cinquè.- Ordenar la publicació del present procediment al Perfil de Contractant, i que sigui anunciat en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA