

S'emet la següent memòria justificativa en relació amb el procediment per a la **CESSIÓ D'ÚS DE LOCALS I ESPAIS SITUATS AL MOLL DE MESTRAL I AL DIC DE RECER DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA PER A ACTIVITATS VINCULADES A L'ECONOMIA BLAVA (Activitats nàutiques, recreatives, esportives formatives i divulgatives; innovació, recerca i tecnologia; serveis nàutics; i economia circular)**

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat

La present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir mitjançant els presents contractes, així com la idoneïtat del seu objecte, contingut i procediment per satisfer-les, d'acord amb la següent descripció:

Prèvia.- La naturalesa jurídica d'un contracte de cessió d'espai per a ús determinat, de caràcter privat, com són els presents contractes de cessió d'espai per a l'ús d'activitats vinculades a l'Economia Blava dels locals i espais situats al Moll de Mestral i Dic de Recer del Port Olímpic de Barcelona comporta que resulti exclosa aquesta contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), de conformitat amb el seu article 9, que preveu: "*1. Es troben exclosos de la present llei... els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits en l'article 14 2. Queden, igualment, exclosos de la present llei els contractes... d'arrendament i demás negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles*".

La naturalesa, per tant, d'aquest tipus de contractació, que es desenvolupa i justifica a l'apartat tercer d'aquesta memòria, comporta que no s'estigui subjecte a les exigències que fixa la LCSP als expedients de licitació, entre els que s'inclou la d'incorporar una memòria justificativa dels mateixos.

Ara bé, aquest procediment de contractació seguirà els principis concurrència i transparència fixats a la mateixa per tal d'ajustar-se als principis rectors de la contractació de BSM en tant que poder adjudicador i per tal de garantir-ne la major transparència en el procés i la millor eficiència en l'adjudicació, malgrat no quedi emparat en els procediments inclosos dins la llei de contractes.

Per tant, de conformitat amb l'article 28 de la LCSP, s'emet aquesta memòria per tal de desenvolupar i justificar els aspectes que la llei de contractació pública esmenta en aquest precepte, així com també la resta d'elements que afecten al procediment i les seves particularitats.

Primer.- Context: La concessió per a la gestió del Port Olímpic que l'Ajuntament de Barcelona ostentava des del 26 de novembre de 1996 per transmissió de la societat VILA OLIMPICA, S.A. (en endavant, VOSA), finalitzà el darrer 2 d'abril de 2020.

Així les coses, el Consell Executiu del govern de la Generalitat de Catalunya, en data 17 de desembre de 2019, va aprovar mitjançant acord la delegació de competències per a la gestió directa del Port Olímpic a l'Ajuntament de Barcelona mitjançant el corresponent conveni de delegació, que preveu la reversió de la concessió, per un termini de 30 anys, a comptar des del 3 d'abril de 2020, en virtut de la Llei 5/1998, de 17 d'abril, de ports de Catalunya, que segons modificació de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic, introdueix una disposició addicional quarta conforme: *"la Generalitat, en exercici de les seves competències, pot delegar a l'Ajuntament de Barcelona, en els termes que siguin acordats entre ambdues administracions, les competències relacionades amb la gestió de les infraestructures portuàries situades en aquesta ciutat"*¹.

Per tant, les competències atorgades per a la gestió del Port Olímpic es duen a terme per l'Ajuntament d'acord amb el principi d'autoorganització i de respecte a l'autonomia local, podent fer servir qualsevol de les modalitats de gestió directa previstes a l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, com s'estableix expressament a la clàusula tercera del Conveni, i que l'Ajuntament ha adoptat mitjançant la figura de la descentralització funcional, en l'exercici aquesta potestat, i, per tant, conforme a l'article 85.2 d), mitjançant una societat mercantil local de capital social de titularitat pública.

Així, segons l'acord del plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de data 29 de març de 2019, a l'empresa municipal Barcelona de Serveis Municipals S.A. (en endavant, BSM) li correspon la gestió, explotació, manteniment integral, adequació i administració del Port Olímpic de Barcelona per descentralització funcional, realitzant aquelles activitats i funcions que corresponguin a l'Ajuntament i que no tinguin caràcter d'autoritat, conforme es preveu als seus estatuts.

BSM és una societat mercantil de capital íntegrament de l'Ajuntament de Barcelona, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 6 de març de 2003, pel Notari de Barcelona Sr. Enrique Hernández Gajate, que té com a propòsit la millora de la qualitat de vida de les persones generant experiències positives per a construir una Barcelona saludable i capdavantera. El seu model de gestió es fonamenta en quatre pilars essencials: prestar valors de servei afegit per la Ciutat i la ciutadania, les persones al centre amb especial focus en els clients i en el desenvolupament del talent, la millora

¹ Aquesta potestat de delegació ha estat igualment prevista a l'actual *Llei de Ports de Catalunya, la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i transport en aigües marítimes i continentals*, a la seva disposició addicional onzena.

continua i l'adaptació permanent amb especial èmfasi en la digitalització, la innovació, i la sostenibilitat econòmica i ambiental, buscant sempre l'equilibri entre el retorn econòmic i social de les inversions. En aquesta línia, BSM és una empresa referent i pionera en l'àmbit de la cultura, l'oci i el lleure a la ciutat que gestiona, entre d'altres espais, el Port Olímpic de Barcelona des del passat 3 d'abril de 2020.

Atesa la finalització de la concessió atorgada a l'Ajuntament de Barcelona, els drets d'ús i gaudi atorgats en base a aquesta van finalitzar amb la mateixa, malgrat s'ha permès per una qüestió d'interès públic que els empresaris i particulars que venien desenvolupant al Port activitats vinculades a la pràctica marítima amb anterioritat, continuïn ocupant aquests espais d'acord amb la normativa de Patrimoni de les Administracions Públiques, que en casos excepcionals permet que es concedeixi directament la cessió d'ús de diferents espais i instal·lacions, a precari, atès el caràcter excepcional. Així es va acordar per part de BSM el mes de maig del 2020 i fins a l'inici del procés de remodelació del Port Olímpic que està previst com a part de la nova gestió.

La remodelació i transformació del Port Olímpic, que impulsa BSM per requeriment de l'Ajuntament, que segons es preveu al Conveni de Delegació de competències pretén potenciar el valor i la singularitat del Port Olímpic com a espai públic de la ciutat convertint-lo en un punt de trobada de la ciutadania al mar, inclou l'adequació dels seus espais per tal d'aconseguir un entorn compromès amb la ciutadania en què convisquin, sota criteris de sostenibilitat, la nàutica amb la generació d'activitat econòmica, principalment vinculada al mar, l'econòmica blava i la restauració.

En concret, l'octubre del 2021 l'Ajuntament de Barcelona va definir una estratègia per a l'impuls de l'Economia Blava a la ciutat (que representa actualment un 4,3% del PIB de Barcelona), que pretén teixir el full de ruta per potenciar aquells sectors que tenen un major retorn econòmic, social i ambiental, i un major impacte en la ciutat, essent un dels projectes tractors definits en l'estratègia la creació del Nou Port Olímpic com a primer Pol d'Economia Blava de la ciutat.

Així, pel que fa al Moll de Mestral i el Dic de Recer, es preveu la construcció i definició del denominat Pol d'Economia Blava, per tant, un espai d'atracció d'empreses d'economia blava, un sector que faci compatibles el desenvolupament econòmic i el social amb la conservació dels ecosistemes marins. Aquest nou model donarà lloc a una activitat productiva diària, sostenible i innovadora i farà del Port el primer centre d'activitat econòmica de la ciutat vinculat al mar (especialitzat en quatre grans eixos: activitats nàutiques, recreatives, formatives i divulgatives; serveis nàutics; innovació i tecnologia; i economia circular).

Amb la publicació de l'actual procediment, es pretén configurar un sistema estable i permanent d'assignació de cessionaris de la totalitat dels locals que conformen el Moll de Mestral i el Dic de Recer per tal d'assolir l'objectiu del Pol d'Economia Blava en la seva màxima expressió.

Segon.- Descripció de l'espai: Conforme es descriu a l'apartat anterior, BSM requereix dissenyar un model de Pol d'Economia Blava per tal de convertir-se en el primer centre d'activitat econòmica de la ciutat vinculada al mar, que pretén ubicar al Moll de Mestral i al Dic de Recer d'aquest Port.

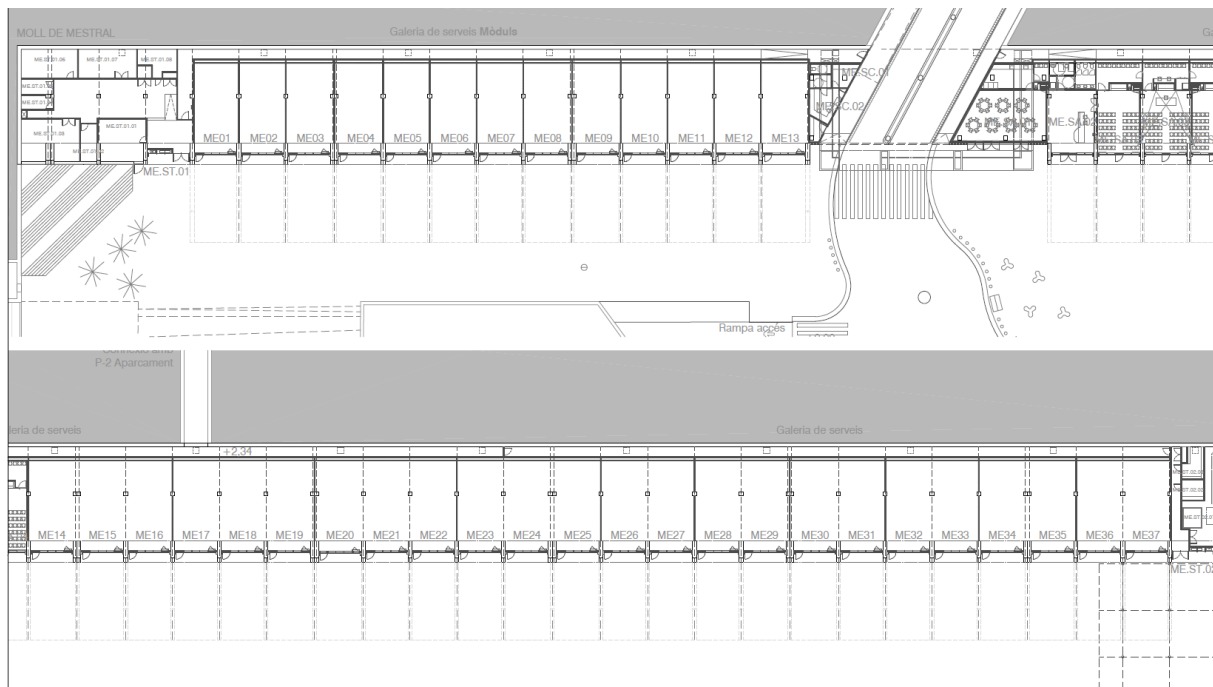
En concret, aquests espais compten amb un total de cinquanta (50) locals que sorgiran del projecte de remodelació de l'entorn, que ocupen l'espai detallat a continuació i que son de cinc (5) tipus en funció de la seva ubicació i dimensió:

Tipus de local	Numeracio	Numero de locals	Superficie aproximada local m2	Moll
Tipus1	ME01 -ME13	13	68 m2	Mestral
Tipus2	ME14-ME17-ME20-ME23	4	210 m2	Mestral
Tipus3	ME26-ME28-ME30-ME32-ME34-ME36	6	150 m2	Mestral
Tipus4	RE15-RE22-RE25-RE31	4	30 m2	Recer
Tipus5	RE05-RE14	10	60 m2	Recer
Tipus5	RE16-RE21	6	60 m2	Recer
Tipus5	RE23-RE24	2	60 m2	Recer
Tipus5	RE26-RE30	5	60 m2	Recer

La distribució i característiques d'aquests locals es reproduïx als plànols que consten a continuació:

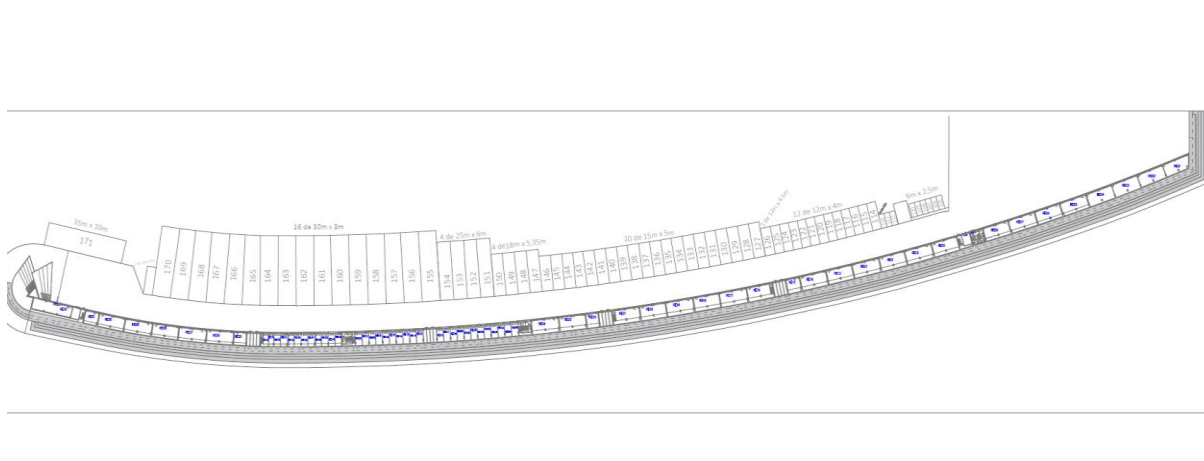


MOLL DE MESTRAL*

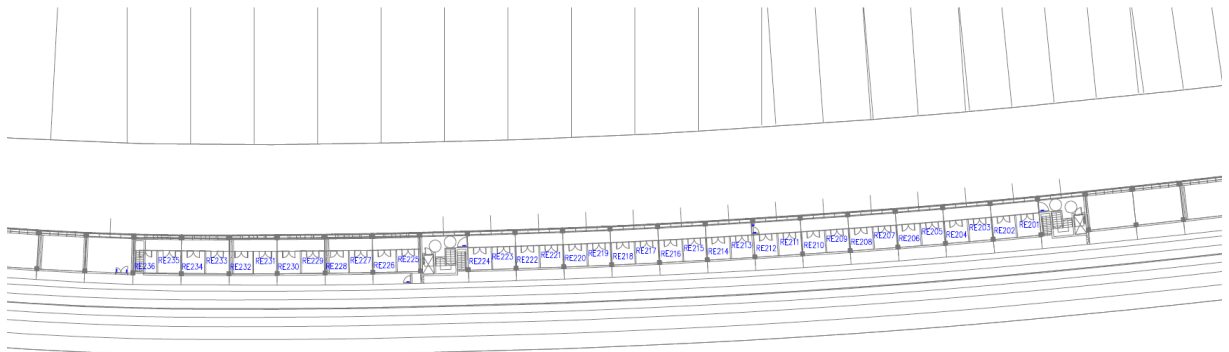


DIC DE RECER*

Cota Moll



Cota Altell



**Aquests plànols s'adjuntaran a la publicació també en format .pdf i formaran part de l'expedient del procediment.*

Tercer.- Justificació del procediment utilitzat: Atès l'exposat a l'apartat anterior i per tal de respectar la subjecció als principis de contractació pública que BSM assumeix, els presents contractes que es derivaran del procediment per a l'adjudicació dels locals del Moll de Mestral i Dic de Recer del Port Olímpic de Barcelona es duran a terme aplicant per analogia els principis de publicitat i concurrència.

Garantint aquests principis, es configura un sistema estable i permanent d'assignació de cessionaris de la totalitat dels locals que conformen el Moll de Mestral i el Dic de Recer per tal d'assolir l'objectiu del Pol d'Economia Blava en la seva màxima expressió.

Quart.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

- *Naturalesa de les necessitats:* BSM, en tant que impulsor de la remodelació del Port Olímpic de Barcelona per requeriment de l'Ajuntament de Barcelona, requereix de l'organització d'un procediment de concurrència i publicitat per a la contractació mitjançant la cessió d'ús descrita dels locals que actualment no disposen de cessionari situats al Moll de Mestral i al Dic de Recer, amb l'objectiu de convertir el Port en un nou referent de l'Economia Blava.

És necessitat de BSM, així com de la pròpia ciutat, per tant, fer de la globalitat d'aquest espai un entorn emblemàtic i de referència en aquest sector.

- *Extensió de les necessitats:* En concret, es necessita que els cessionaris d'aquests locals apostin per quatre grans línies d'activitats: activitats nàutiques, recreatives, formatives i divulgatives; serveis nàutics; innovació i tecnologia; i economia circular.

Cinquè.- Objecte dels contractes: L'objecte del procediment licitatori consisteix en el següent:

- Cessió d'espai per a l'ús d'activitats vinculades a l'economia blava al Moll de Mestral i Dic de Recer del Port Olímpic de fins un total de 50 locals, en concret, dels quatre grans eixos sectorials d'activitats que s'indiquen a continuació:

1. Activitats nàutiques, recreatives, esportives, formatives i divulgatives

Serveis i productes d'activitats nàutiques, esportives, recreatives, formatives i divulgatives que fomenten la cultura marítima i la divulgació marina. Es prioritzaran les empreses que duguin a terme aquest tipus d'activitats promovent la utilització de material respectuós amb el medi marí i/o disposant de protocols de conducta sostenibles i respectuosos amb el medi ambient marí per al desenvolupament de la seva activitat.

Per tant, activitats nàutiques, esportives, recreatives, formatives i divulgatives que ofereixin productes i serveis vinculats a la realització d'activitats nàutiques i recreatives, preferiblement sostenibles i respectuoses amb el medi marí que incloguin, entre d'altres, l'ús de material respectuós amb el medi marí i activitats per a realitzar en l'entorn del Port Olímpic.

Igualment, negocis que desenvolupin i ofereixin activitats formatives i programes de divulgació marina amb l'objectiu de fomentar la pràctica esportiva i la nàutica, conscienciar a la ciutadania de l'entorn natural del Port Olímpic i de la importància de mantenir la flora i la fauna local.

Dins aquest tipus d'activitat, s'inclou també aquelles empreses que promoguin la celebració d'esdeveniments, activitats i programes relacionats amb la història, l'activitat del Port Olímpic i la ciutat de Barcelona, per tal de consolidar el Port Olímpic com a espai de ciutat i de cultura marítima que promou la sostenibilitat ambiental i la conservació i regeneració de l'ecosistema marí.

2. Innovació, recerca i tecnologia en economia blava

Empreses, persones emprenedores, *start-ups*, fundacions i centres de recerca i tecnològics que apliquen la innovació en els sectors estratègics d'economia blava per crear serveis i productes més sostenibles i intel·ligents, que tinguin, per tant, un component tecnològic i/o d'innovació vinculat als sectors estratègics de l'economia blava, com activitats portuàries, transports i logística marítima, construcció i manteniment naval, pesca i bio-economia, biotecnologia blava, tractament de l'aigua, sector nàutic i esportiu i energies renovables marines, entre d'altres.

Hi cabran també negocis que fomentin la creació de convenis de col·laboració entre el món empresarial i/o el món de la recerca i la innovació, com universitats, instituts tecnològics, centres de recerca, etc. amb l'objectiu d'impulsar la innovació i la tecnologia.

Per últim, empreses que promoguin la celebració d'esdeveniments, activitats i programes que generin sinèrgies amb l'activitat i l'essència del Port Olímpic.

3. Serveis nàutics

Empreses industrials i de serveis professionals que ofereixen serveis i productes nàutics vinculats amb la pràctica, construcció, manteniment i disseny naval, especialment amb una visió d'impacte zero en el mar i amb l'objectiu de consolidar una activitat nàutica i marítima sostenible i respectuosa amb el medi ambient.

És a dir, empreses de serveis nàutics que disposin d'una oferta de productes i serveis relacionats amb la pràctica, manteniment, construcció, compra-venda i disseny naval, prioritzant negocis que fomentin la millora de la sostenibilitat de les embarcacions amb l'objectiu que tinguin un impacte zero en el mar.

En conclusió, dins aquest tipus d'activitat es buscaran empreses que promoguin una transformació de l'activitat nàutica actual i que fomentin la mitigació de l'impacte de l'activitat nàutica en mars i oceans i la conservació i regeneració de l'ecosistema marí.

4. Foment de l'economia circular

Empreses de productes i/o serveis que fomenten la conservació i regeneració de l'ecosistema marí amb productes de material reciclat del medi marí i/o que eviten l'arribada de residus al mar o la eliminació dels mateixos, entre d'altres.

És a dir, empreses productores i/o comercialitzadores de productes i serveis que fomenten la conservació i regeneració de l'ecosistema marí, tant dirigits a la ciutadania com al sector econòmic.

Empreses vinculades amb la producció i/o venda de productes amb un gran component de material reciclat o d'origen marí i/o productes orgànics respectuosos amb l'ecosistema marí i que evitin l'arribada de residus als mars i oceans o la eliminació dels mateixos.

Igualment, empreses que promoguin la reducció, el reciclatge i la reutilització de materials i productes evitant la generació de residus i el seu impacte en el medi marí.

Per últim, també es consideraran d'aquest tipus negocis que apostin per productes de proximitat fomentant l'economia local i que estiguin oberts a la ciutat de Barcelona durant tot l'any, sense estacionalitats.

Sisè.- Termini d'execució del contracte: La durada total de cadascun dels contractes per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en cinc (5) anys.

Setè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut dels contractes: Mitjançant els presents contractes es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt quart de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'incorpora a la mateixa, i conforme al context i antecedents descrits.

Per tant, es considera que es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes mitjançant un contracte patrimonial per a ús específic d'activitats vinculades a l'economia blava.

Vuitè.- Idoneïtat del tipus de contracte i procediment utilitzat: Al Conveni de Delegació de competències es descriuen com *béns de domini públic* de la Generalitat de Catalunya, que es cedeixen a l'Ajuntament com a béns vinculats a l'exercici de les competències delegades, els terrenys, obres i instal·lacions objecte de l'anterior concessió del Port Olímpic de Barcelona.

La Llei 10/2019, de 23 de desembre, de Ports i transport en aigües marítimes i continentals (en endavant, Llei de Ports) fixa dos règims possibles per a l'ús dels espais de domini públic del port en funció del tipus de gestió que se'n faci.

En cas que aquesta gestió sigui directa per part de l'Administració, es disposa a l'article 104.3 que: *"en el cas que l'Administració en porti la gestió directa, la utilització dels elements portuaris s'articula per mitjà dels títols habilitants establerts per l'article 36"*.

En aquest sentit, l'article 36.4 de la Llei de Ports estableix que *"si l'ocupació o utilització del sistema portuari deriva d'un contracte, l'habilitació s'entén atorgada implícitament en el mateix"*.

Així es reconeix expressament al propi Reglament intern d'Explotació i Policia que ha estat validat per la Generalitat de Catalunya en data 7 d'octubre de 2021, que al seu article 24 estableix que: *"BSM podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris a persones físiques o jurídiques. Les cessions d'ús i gaudi, es regiran, pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat"*.

En conseqüència, la figura jurídica sotmesa a procediment de concurrència pertinent és el contracte de cessió d'ús dels locals del Port Olímpic ubicats al Moll de Mestral i al Dic de Recer, essent la llei subsidiària d'aplicació, a banda de la normativa portuària, la relativa a la contractació de béns i drets de patrimoni local (conforme a l'article 209 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril).

Pel que fa a la idoneïtat del tipus de procediment escollit per a atorgar els corresponents contractes, conforme es preveu a aquest article 209 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, el procediment ordinari per a gravar un bé immoble patrimonial serà el concurs, motiu pel qual es duu a terme el procediment exposat a l'apartat tercer d'aquesta memòria.

A més, en tot cas, conforme s'ha exposat a la introducció d'aquesta memòria, es respecta amb l'actual procediment els principis de publicitat, concurrència i transparència per tal d'ajustar-se als principis rectors de la contractació i per tal de garantir-ne la millor eficiència i eficàcia en l'adjudicació.

La normativa de patrimoni reconeix expressament que els contractes subjectes a la mateixa també poden tenir finalitats d'interès públic o social que prevalguin sobre les finalitats de rendibilitat econòmica estricta. En particular, en relació amb els béns patrimonials, l'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL), estableix que els ens locals poden valorar motivacions que facin prevaldre una rendibilitat social per damunt d'una rendibilitat econòmica.

Novè.- Descripció del procediment utilitzat per a l'adjudicació dels contractes: Els contractes que se'n derivin, s'adjudicaran mitjançant el següent procediment:

- *Publicació del procediment i forma de presentació*

El procediment es publicarà al Perfil del Contractant de BSM, conforme es descriu a les Normes Reguladores del mateix.

Els participants hauran de presentar una proposta diferenciada per a cada tipus d'activitat a què optin, a través de dos documents contenidors de la seva oferta (document 1: declaració responsable relativa al compliment de la documentació administrativa; document 2: proposta tècnica, que consistirà en el formulari adjuntat com a Annex 2 a les Normes Reguladores del procediment degudament complimentat).

- *Condicions i forma d'adjudicació*

El procediment per a l'elecció de cada cessionari al que es cedirà l'espai de cada local es basarà en els següents principis:

- Un cop rebuda una proposta per part d'un participant, sota criteri temporal, es procedirà per la divisió de BSM responsable, la Direcció del Port Olímpic, a verificar que aquesta contingui la documentació requerida, qualificant la validesa formal de la mateixa, i, posteriorment, del seu contingut material, per tal de comprovar que compleix amb els requeriments establerts als annexes 1 i 2 de les Normes Reguladores i que està alineat amb el descrit en les mateixes, en concret, amb els tipus d'activitats que es volen dur a terme segons el descrit en aquesta memòria.

- La proposta d'adjudicació de cada local es durà a terme un cop comprovat que la oferta compleix amb els requeriments formals de la documentació presentada, i un cop validat que la proposta tècnica encaixa amb els eixos estratègics del Port Olímpic i, en concret, amb el Pol d'Economia Blava de la ciutat, un nou espai d'atracció d'empreses d'economia blava, centre d'activitat econòmica de la ciutat vinculada al mar especialitzat en quatre grans eixos: activitats nàutiques, recreatives, formatives i divulgatives; serveis nàutics; innovació i tecnologia; i economia circular.
- En tot cas, la Direcció del Port Olímpic es reserva el dret a no adjudicar cap local a una proposta presentada si considera que, sota la seva discrecionalitat tècnica, la mateixa no encaixa dins els eixos de la conformació d'aquest Pol d'Economia Blava, sense que per això tinguin dret els participants a reclamar compensació o indemnització per cap concepte. Per tant, aquests hauran d'assumir els costos derivats de l'estudi i la preparació d'ofertes.
- En cas que hi hagi més d'una oferta per a un mateix local, primarà el criteri de la temporalitat, essent adjudicatari aquell que primer hagi presentat la seva oferta en la forma requerida, sempre que la Direcció del Port Olímpic consideri que la mateixa compleix amb els requeriments materials exigits en relació amb la seva oferta tècnica, i un cop validat que compleix amb la documentació administrativa necessària per a esdevenir adjudicatari i, per tant, cessionari.

S'adjudicarà cadascun dels locals indicats a un únic cessionari, que es podrà presentar individualment o conjuntament en unió temporal d'empreses.

No hi haurà un màxim de locals a assignar a un mateix cessionari, per tant, una mateixa persona física o jurídica podrà ser adjudicatari de més d'un local del mateix o de diferent tipus.

Per tant, no estarà limitat el número de locals als que es podrà ofertar i resultar-ne adjudicatari per part d'un mateix concursant.

Desè.- Particularitats del procediment:

- Solvència requerida

Els concursants que vulguin participar en el procediment hauran de complir amb la següent solvència econòmica i financera mínima, que podran acreditar per una de les dues formes alternatives en el moment previ a l'adjudicació del contracte, conforme consta a les Normes Reguladores del procediment, i, per tant, havent d'assumir el compromís d'assolir aquesta d'acord amb la declaració responsable en què consisteix el document 1 de la oferta en el moment de la presentació:

1. Volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers cinc (5) anys disponibles, ha assolit un volum anual de negocis de com a mínim **l'assenyalat en funció de cada tipus de local al quadre adjunt**:

Moll	Tipus de local*	m ² /local aprox.	Solvència (VAN)
Mestral	Tipus 1	68 m ²	25.000 euros
Mestral	Tipus 2	210 m ²	60.000 euros
Mestral	Tipus 3	150 m ²	50.000 euros
Recer	Tipus 4	30m ²	15.000 euros
Recer	Tipus 5	60m ²	20.000 euros

Per acreditar-ho, caldrà presentar, abans de l'adjudicació del contracte, els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari hi està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Aquesta solvència ha estat calculada per tal de garantir el respecte als principis informadors de la contractació pública, en concret, el principi de concurrència.

2. Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals: expedit per l'assegurador, per import mínim de responsabilitat per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per l'import corresponent en funció de cada tipus de local, i que caldrà presentar abans de l'adjudicació del contracte:

Moll	Tipus de local*	m ² /local aprox.	Solvència (VAN)
Mestral	Tipus 1	68 m ²	25.000 euros
Mestral	Tipus 2	210 m ²	60.000 euros
Mestral	Tipus 3	150 m ²	50.000 euros
Recer	Tipus 4	30m ²	15.000 euros
Recer	Tipus 5	60m ²	20.000 euros

- **Revisió de preus**

En tot cas, el preu de la cessió d'espai de cada local a pagar per cada cessionari s'actualitzarà conforme es preveu a l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i, per tant, utilitzant com a índex de referència la variació anual l'índex de preus del lloguer d'oficines, a nivell autonòmic; atès que dita llei estableix que aquest serà l'únic índex possible per al cas de contractes contemplats a l'article 4.1p) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2011(actual article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic) que es refereix als contractes exclosos de l'àmbit d'aplicació de la normativa en contractació.

Aquest índex correspon a la revisió anual de l'índex de preus del lloguer d'oficines, a nivell autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenent com a trimestre de referència el que correspongui l'últim índex que estigui publicat en la data de revisió del contracte.

Conforme es preveu en dita normativa, en cas que el resultat del càlcul d'aquest índex sigui negatiu, el mateix no s'aplicarà en l'actualització de l'any corresponent a aquest resultat.

- **Recurs especial en matèria de contractació**

Atès que es tracta d'un tipus de contracte exclòs per la pròpia LCSP, conforme el previst a l'article 44 de la mateixa, no procedirà interposar recurs especial en matèria de contractació ni el Tribunal Administratiu tindrà competència per a conèixer del mateix.

Així, cal prendre en consideració que la presentació d'aquest recurs per qualsevol element que derivi d'aquesta contractació serà causa d'inadmissió, conforme a l'article 55 de la LCSP, per manca de competència de l'òrgan per conèixer del mateix.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Sra. Mercè Piñol Arnal
Directora Corporativa Assessoria Jurídica,
Règim jurídic i Contractació
Barcelona Serveis Municipals, SA.

Sra. Olga Cerezo Martín
Directora Divisió Port Olímpic
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.