

Contractació

Expedient 3484/2023

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PROCEDIMENT OBERT (ART. 156 LCSP) PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PEDRA SERRADA DE PARETS DEL VALLÈS

Parets del Vallès, 3 de octubre de 2023



Contractació

ÍNDEX

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS.....	4
CAPÍTOL I RÈGIM JURÍDIC.....	4
Clàusula 1 Règim Jurídic.....	4
CAPÍTOL II DEL CONTRACTE.....	4
Clàusula 2 Objecte del contracte.....	4
Clàusula 3 Pressupost Base de Licitació (PBL) i preu del contracte.....	5
Clàusula 4 Valor estimat del contracte.....	5
Clàusula 5 Existència de crèdit.....	5
Clàusula 6 Durada del contracte.....	6
Clàusula 7 Lloc d'execució.....	6
Clàusula 8 Condicions d'especial execució.....	7
Clàusula 9 Revisió de preus.....	7
CAPÍTOL III DE L'ÒRGAN CONTRACTANT.....	7
Clàusula 10 Òrgan de contractació.....	7
Clàusula 11 Responsable del contracte i direcció facultativa.....	7
Clàusula 12 Unitat encarregada del seguiment i execució de l'obra.....	8
CAPÍTOL IV DEL LICITADOR.....	8
Clàusula 13 Aptitud per contractar.....	9
Clàusula 14 Capacitat i Solvència.....	9
CAPÍTOL V DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	11
Clàusula 15 Procediment d'adjudicació.....	11
Clàusula 16 Publicitat.....	12
Clàusula 17 Garantia definitiva.....	12
Clàusula 18 Cancel·lació i devolució de la garantia.....	13
CAPÍTOL VI DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	13
Clàusula 19 Criteris d'adjudicació.....	13
Clàusula 20 Criteris de desempat.....	19
TÍTOL II LICITACIÓ DEL CONTRACTE.....	19
CAPÍTOL I DE LES PROPOSICIONS.....	19
Clàusula 21 Termini de presentació de Proposicions.....	19
Clàusula 22 Forma i contingut de les proposicions.....	19
Clàusula 23 Mesa de contractació.....	26
Clàusula 24 Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de les proposicions.....	26
CAPÍTOL II DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	27
Clàusula 25 Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	27
Clàusula 26 Adjudicació del contracte.....	27
Clàusula 27 Formalització i perfeccionament del contracte.....	28
TÍTOL III DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	28
CAPÍTOL I DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	28
Clàusula 28 Inici de les obres.....	28
Clàusula 29 Risc i Ventura.....	28
Clàusula 30 Interpretació del projecte.....	28
Clàusula 31 Comprovació del replanteig.....	29
Clàusula 32 Pla de Seguretat i Salut.....	29



Contractació

Clàusula 33 Programa de treball.....	30
CAPÍTOL II DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	30
Clàusula 34 Abonaments al contractista.....	30
Clàusula 35 Obligacions essencials.....	32
Clàusula 36 Condicions d'execució generals.....	32
Clàusula 37 Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.....	32
Clàusula 38 Obligacions laborals, socials i de transparència.....	33
Clàusula 39 Deure de confidencialitat.....	34
Clàusula 40 Altres obligacions.....	34
Clàusula 41 Assegurança.....	35
CAPÍTOL III DE LA RESPONSABILITAT.....	35
Clàusula 42 Compliment de terminis i demora en les prestacions.....	35
Clàusula 43 Responsabilitat en l'execució del contracte.....	36
Clàusula 44 Resolució d'incidències.....	38
Clàusula 45 Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis causats a tercers.....	38
CAPÍTOL IV DE LA MODIFICACIÓ I SUSPENSIÓ DE CONTRACTE.....	38
Clàusula 46 Modificació del contracte.....	38
Clàusula 47 Suspensió de les obres.....	39
CAPÍTOL V DE LA CESSIÓ I LA SUBCONTRACTACIÓ.....	40
Clàusula 48 Cessió del contracte.....	40
Clàusula 49 Subcontractació del contracte.....	40
TÍTOL IV DE L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	40
CAPÍTOL I DE LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	40
Clàusula 50 Resolució del contracte.....	40
CAPÍTOL II DE LA TERMINACIÓ DE L'OBRA.....	42
Clàusula 51 Avís d'acabament de l'execució de l'obra.....	42
Clàusula 52 Recepció de l'obra.....	42
Clàusula 53 Medició general i certificació final.....	42
Clàusula 54 Propietat dels treballs i les dades.....	43
CAPÍTOL III TERMINI DE GARANTIA.....	44
Clàusula 55 Termini de garantia.....	44
Clàusula 56 Responsabilitat per vicis ocults.....	44
CAPÍTOL IV PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I RECURSOS.....	45
Clàusula 57 Prerrogatives de l'Administració.....	45
Clàusula 58 Recursos.....	45
Annex I. Declaració responsable.....	46
Annex III. Guió del contingut del sobre 2A.....	49
Annex IV. Model oferta criteris automàtics.....	51



Contractació

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I RÈGIM JURÍDIC

Clàusula 1 Règim Jurídic

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, d'acord amb allò que disposa l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2004/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (En endavant LCSP).

Es tipifica com a contracte administratiu d'obra de conformitat amb el previst en l'article 13 LCSP.

Es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de clàusules tècniques i documentació complementària annexa. Pel no previst en els plecs i la documentació annexa es regula per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altre regulació expressa, pel Real Decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no s'oposi al anterior. L'aplicació d'aquestes normes s'aplicarà en tot allò que no s'oposi al que estableix la LCSP.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest PCAP, el PPT, el projecte d'obra, i la documentació complementària annexa.

CAPÍTOL II DEL CONTRACTE

Clàusula 2 Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda pel departament de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat consistent en la licitació del contracte per a l'execució de les obres de reforma de la residència i centre de dia Pedra Serrada de Parets del Vallès.

L'objecte del contracte és la reforma de la residència i centre de dia Pedra Serrada de Parets del Vallès a nivell de cobertes, instal·lació de climatització, renovació d'aire i millores en l'exterior d'un dels patis de l'equipament.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte de contracte quan existeixin motius vàlids que estiguin degudament justificats.

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.



Contractació

La necessitat del contracte queda degudament justificada en la memòria justificativa que consta a l'expedient.

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (**CPV**) és la següent:

45262700-8 Treballs de transformació d'edificis

Clàusula 3 Pressupost Base de Licitació (PBL) i preu del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, **el pressupost base de licitació** és de 1.084.339,55 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

896.148,39 euros, **pressupost net**

188.191,16 euros en concepte **d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)** al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

Pressupost base

1.084.339,55€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Clàusula 4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) és de 1.075.378,07 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats del 20% (179.229,68 euros), entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Clàusula 5 Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 1.084.339,55 euros, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2402 231 63221, del vigent pressupost.

Tal i com es justifica a la memòria de necessitats, el finançament d'aquesta actuació és a càrrec d'una subvenció atorgada amb caràcter definitiu (RESOLUCIÓ DSO/2055/2022) per la Generalitat de Catalunya – Departament de Drets Social (Next Generation EU) en data 27 d'abril de 2023 per import de 448.074,20 euros.



Contractació

La resta del finançament serà mitjançant préstec bancari per un import de 636.265,35 euros previst per 2024.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació de els recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Atès que a causa del finançament extern del projecte, s'ha hagut de modificar l'annex d'inversions del pressupost de 2023 i del de 2024, s'ha de condicionar l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva de l'annex d'inversions que reflecteix el finançament real del contracte.

Clàusula 6 Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és de 36 setmanes: o la que hagi proposat l'empresa adjudicatària si fos menor i hagués estat acceptada per l'òrgan de contractació.), essent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per a estimar-ho inconvenient, estant-se al que disposa l'article 96 del RGLCAP.

En el cas de no començar-se l'obra un cop **formalitzat el contracte**, quan a judici d'aquesta Administració el retard sigui per causes no justificades, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, amb pèrdua de la fiança dipositada i essent a càrrec de l'adjudicatària totes les despeses que es puguin ocasionar com a conseqüència de la rescissió del contracte.

Clàusula 7 Lloc d'execució

El lloc d'execució del contracte serà el designat en el projecte d'obres o en els plecs tècnics.



Contractació

Clàusula 8 Condicions d'especial execució

D'acord amb l'article 202 LCSP s'estableixen la/es següent/s condicions d'especial d'execució:

L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació i manteniment, com a mínim de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial vigent en l'àmbit territorial de Barcelona. Aquesta aplicació no serà necessària sempre que el conveni col·lectiu que els hi resulti aplicable o bé les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats en l'article 211 lletra f) de la LCSP.

Clàusula 9 Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

CAPÍTOL III DE L'ÒRGAN CONTRACTANT

Clàusula 10 Òrgan de contractació

De conformitat amb la Disposició Addicional segona apartat primer de la LCSP correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació per als contractes administratius, el valor estimat dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris ni, en tot cas, la quantia del sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les seves eventuais pròrrogues. Aquest competència es troba delegada en la Junta de Govern Local mitjançant el decret de delegacions de competències de 22 de juny de 2023.

Clàusula 11 Responsable del contracte i direcció facultativa

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de facultats que el òrgan de contractació li atribueixi.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

Sense perjudici del que disposa l'article 214.2 d) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relativa a la funció interventora serà missió de la direcció facultativa, la



Contractació

comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes. El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per a la seva previ reconeixement. Quan el contractista, o persones que en depenen incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat.

La direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cates quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se emprat materials de qualitat deficient. Si es confirma l'existència de tals defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. Pel que fa a la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses, s'estarà al que disposa la Llei d'Ordenació de l'Edificació, la LCSP i el RGLCAP

Així mateix, la direcció facultativa, de conformitat amb el que estableix l'article 145 del RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin de compte de l'Administració o del contractista.

Clàusula 12 Unitat encarregada del seguiment i execució de l'obra

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà el Departament de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat.

En matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials li correspondrà:

- Sol·licitar la informació pertinent al/a la contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.
- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebi tota la informació.
- Vetllar pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part del personal contractat o subcontractat.
- Informar de la contractació al Servei de Prevenció Propi

CAPÍTOL IV DEL LICITADOR



Contractació

Clàusula 13 Aptitud per contractar

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

En relació a les Unions Temporals d'Empresaris, l'alteració de la seva composició així com els supòsits de modificació durant la licitació s'estarà al disposat en l'article 69.8 i següents de la LCSP.

En els casos de fusió d'empreses en els que participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions sorgides del mateix. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat a la que s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractació i solvència exigida al acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en el cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques separades, es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pot produir la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueix el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors l'empresa haurà de comunicar al òrgan de contractació la circumstància que s'hagués produït.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions del contracte es troben incloses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus Estatuts o regles fundacionals, els hi siguin propis.

Els licitadors hauran de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Amb relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris del Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació el disposat en els articles 67 i 68 LCSP.

Clàusula 14 Capacitat i Solvència

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb



Contractació

l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit podrà ser substituït pel de la classificació.

Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

La classificació empresarial tenint en compte el tipus d'obra a executar (grup, subgrup i categoria): C-2, C-4, C-6, C-7, J-2, J-3, J-4. Categoria 4.

A més, quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'art. 88.3 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica, financera, tècnica i professional mínima següents:

14.A. CAPACITAT D'OBRRAR DELS LICITADORS

La capacitat d'obrar dels licitadors s'acreditarà:

- Dels empresaris que siguin persona jurídica, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre Públic corresponent, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.
- De les persones físiques, mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'alta en l'impost d'activitats econòmiques en l'epígraf corresponent.
- Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals dels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts o mitjançant la presentació d'una declaració responsable o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



Contractació

- Altres empreses estrangers, amb l'informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

14.B.1. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.

Les empreses licitadores individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) dels anys corresponents.

14.B.2. Solvència tècnica o professionalitat

D'acord amb l'article 88 LCSP, el licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica o professional:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, i una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la classificació que es detalla, o superior, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

Classificació: C-2, C-4, C-6, C-7, J-2, J-3, J-4.

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 21, del present plec i en els termes que es detallen en el requeriment.

CAPÍTOL V DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 15 Procediment d'adjudicació



Contractació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació d'urgència pels motius exposats a la memòria justificativa i de necessitats del contracte.

De conformitat amb l'article 156 LCSP, el contracte s'adjudicarà pel procediment obert, i es portarà a terme atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons el disposat en la clàusula 18 del present plec, d'acord amb el previst en els articles 145 i 146 LCSP.

Clàusula 16 Publicitat

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil del contractant.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el citat perfil del contractant.

Clàusula 17 Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva. La seva quantia serà igual al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia definitiva es prestarà en qualsevol de les formes permeses per l'article 108 LCSP.

En tot cas, la garantia definitiva respondrà dels conceptes a què es refereix l'article 110 LCSP. Dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista en l'article 196 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb el que estableix el capítol I del títol IV del llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen en l'article 108.1 LCSP.

Quan s'opti per la constitució de la garantia en forma de retenció en el preu que preveu l'article 108.2 LCSP, prèvia manifestació expressa del licitador que opta per la retenció en el preu, aquesta es durà a terme en el primer abonament.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el preu del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació, als efectes de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini comptat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions l'adjudicatari ha de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu



Contractació

que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus d'acord amb el que assenyala el Capítol II del Títol III del llibre I.

La garantia complementària s'establirà de conformitat amb el que preveu l'article 107.2 LCSP.

Clàusula 18 Cancel·lació i devolució de la garantia

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres determinat en la clàusula 55 del present plec, es dictarà acord de devolució d'aquella.

Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte i vençut el termini de garantia, o sis mesos en el cas que l'import del contracte sigui inferior a 1.000.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament CE núm 800/2008, de la Comissió de 6 d'agost de 2008, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea i no estiguin controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquests requisits, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, un vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 LCSP i sense perjudici del que disposa l'article 65.3 del RGLCAP.

En el cas que s'haguessin establert recepcions parcials, s'estarà al que indica en la clàusula 54 del present plec respecte de la cancel·lació parcial de la garantia

CAPÍTOL VI DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 19 Criteris d'adjudicació

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat-preu. D'acord amb l'art. 159.1 b) LCSP estableix que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació són els següents, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells, que suma en total de 100 punts.

A. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor (Fins a un màxim de 15 punts)

- Presentació d'un pla de treball del procés constructiu. Fins a 15 punts



Contractació

Per una correcta planificació i control de l'obra es requereix un pla d'obres. En aquest cas es valorarà l'aportació d'un diagrama de Gannt o similar, en format DIN A3, que contempli totes les tasques, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats crítiques, la durada de les mateixes, interrelacions existents i les vinculacions amb altres tasques simultànies que, fins i tot, es poden solapar. L'eix temporal s'establirà en setmanes amb un màxim de 36 setmanes, que corresponen als 9 mesos de durada màxima del contracte.

En aquest diagrama, caldrà especificar:

- La planificació de l'obra a nivell de subcapítols. Ara bé, es valorarà positivament que la planificació tingui en compte el detall a nivell de les partides més rellevants (en aquelles que siguin importants perquè afectin temporalment l'execució d'altres partides o subcapítols o representin, a parer de la licitadora, una acció crítica). Cada fila del diagrama serà una acció (subcapítol o partida).
- Per a cada acció, les fases en les quals s'executarà l'acció, indicant si s'executarà en continu o en diversos moments al llarg de l'obra.
- Els solapaments que preveu entre accions, o sigui, accions que es fan en paral·lel a d'altres accions de la mateixa obra.
- Els terminis parcials de les accions i el total previst de l'obra.

Cal que cada empresa adapti el diagrama a la seva capacitat d'execució i a la planificació de mitjans humans i materials que prevegi utilitzar, en cas de ser adjudicatària, en l'execució de l'obra.

La planificació presentada per l'empresa adjudicatària serà la que determini els terminis d'execució parcials de l'obra, i per tant la programació a complir sobre la realitat de l'obra.

L'empresa podrà aportar, addicionalment, una explicació del diagrama amb una extensió màxima de 2 fulls (4 pàgines) Din A4. En cas que se superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents. En cas que es generi aquest document, es farà especial incís en la justificació d'aquelles qüestions que a efectes de l'informe de valoració calgui justificar més, com per exemple, un solapament d'accions que calgui explicar especialment, o l'execució d'una fase concreta en un temps tècnicament discutible.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest subcriteri és la següent:

15 punts, si es compleixen les següents especificacions:

- La informació aportada és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta execució i dins dels terminis.



Contractació

- El detall de la planificació es fa a nivell de subcapítols i tenint en compte també les partides més rellevants i importants a efectes de la correcta execució de l'obra i el compliment dels terminis, i
- Les accions i fases previstes s'ajusten a la realitat del projecte i de l'obra i són totalment creïbles tècnicament.
- L'ordre de les accions proposades a nivell de diagrama és encertat i garanteix la correcta execució de l'obra.
- La durada de les accions es considera correcta, donada la programació al diagrama de Gantt i si s'escau les explicacions addicionals.

8 punts si es presenta alguna de les següents incidències (12 punts si només es constata una incidència, i resta de 2 punts de forma acumulativa per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):

- Dos punts menys si la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient.
- La programació no ha tingut en compte partides importants.
- Es considera que hi ha una mala planificació en l'ordre i o solapament de les accions.
- Es considera que les accions estan en un ordre no adequat, i que no s'ha justificat la raó a efectes del document explicatiu addicional.
- Es considera que una acció es realitza en un temps inferior al que tècnicament és creïble, i no s'ha justificat adequadament en el document explicatiu addicional.

0 punts, si:

- Es presenten totes les incidències parcials de l'anterior apartat fins a zero punts.
- No s'ha presentat el document.
- La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament.
- Les fases i accions previstes són totalment errònies o no garanteixen l'execució del projecte dins del termini previst en projecte.
- L'ordre d'execució és totalment erroni i no garanteix la correcta execució de l'obra.

B. Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Fins a un màxim de 85 punts):

Oferta econòmica (fins a 55 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, mitjançant la fórmula indicada en aquest apartat, donant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.
Amb la següent fórmula:



Contractació

$$P_v = (1 - (O_v - O_m)/IL) \times (1/VP) \times P$$

On:

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

P son els punts del criteri econòmic (55)

O_m és l'import de la millor oferta

O_v es l'import de l'oferta a valorar

IL es l'import de la licitació

VP és el valor de la ponderació (1)

Experiència del cap d'obra i de l'encarregat (fins a 5 punts)

Es valorarà l'antiguitat mitja a una empresa constructora del cap d'obra i l'encarregat.

- Si l'antiguitat del cap d'obra és de més de 7 anys, s'atorgaran 3 punts.
- Si l'antiguitat del cap d'obra és d'entre 5 i 7 anys, s'atorgaran 2 punts.
- Si l'antiguitat del cap d'obra és de menys de 5 anys, s'atorgaran 0 punts.
- Si l'antiguitat de l'encarregat és de més de 7 anys, s'atorgaran 2 punts.
- Si l'antiguitat de l'encarregat és d'entre 5 i 7 anys, s'atorgaran 1 punts.
- Si l'antiguitat de l'encarregat és de menys de 5 anys, s'atorgaran 0 punts.

Tenint en compte la tipologia d'obra i l'activitat que es desenvolupa en el centre es requereix una alta coordinació i una bona execució dels treballs. Per això, és indispensable que es faci un seguiment rigorós i la millor garantia és que sigui un equip amb certa experiència en el sector.

Es tracta de puntuar que tant el cap d'obres com l'encarregat tingui un mínim d'antiguitat. Si només una de les figures compleix amb el requisit, no es puntuarà.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant vida laboral oficial.

Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)

Segons la normativa vigent la garantia per defectes d'acabats com pintura, revestiments, etc. és d'1 any. L'ampliació d'aquesta garantia per semestres atorga els següents punts:

Ampliació Punts

1 semestre	1 punt
2 semestres	2 punts
3 semestres	3 punts
4 semestres	4 punts
5 semestres	5 punts



Contractació

Millora en l'execució dels treballs (fins a 15 punts)

Millores vinculades amb l'objecte del contracte sense cap cost econòmic. Fins a un màxim de 15 punts:

1. Pintar el forjat i fals sostre de les habitacions (inclou el lavabo) afectades per les goteres de la coberta actual (10 punts).
2. Aportació dels equips de climatització necessaris per garantir el confort tèrmic durant l'obra. Es retiraran un cop entri en funcionament la nova instal·lació (5 punts).

Reducció en el termini d'execució dels treballs (fins a 5 punts)

El projecte objecte de licitació contempla un termini per l'execució dels treballs de 36 setmanes.

Es puntuarà segons els terminis de reducció següents:

1 setmana	1 punt
2 setmanes	2 punt
3 setmanes	3,5 punts
4 setmanes	4 punts
5 setmanes	5 punts

Ofertes anormalment baixes o desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- I. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 50% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- II. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents



Contractació

del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres licitadors o més, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

I. Que la oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

II. En qualsevol cas, quan la oferta econòmica sigui inferior en més del 25%.

Així, l'Ajuntament podrà considerar que aquesta oferta és anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulada, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'art. 194.4 LCSP. Per la qual cosa, s'entendrà que la justificació no explica adequadament el baix nivell dels preus o costos proposats quan aquesta justificació sigui incompleta o es fomenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

2. En relació a l'oferta tècnica, es considerarà desproporcionada o anormalment baixes, les propostes que proposin mesures d'actuació en cada criteri que, a judici tècnic motivat de la mesa de contractació, tinguin un cost superior al 15% del preu de licitació. IVA exclòs. No obstant, si concorren més de tres licitadores, es realitzarà una comparació entre les ofertes, considerant-se desproporcionades aquelles que plantegin mesures amb un cost estimat superior al citat percentatge en relació a totes les ofertes rebudes.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.



Contractació

Classificació de les ofertes

Es classificarà la resta de licitadors per ordre decreixent.

Clàusula 20 Criteris de desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat major al que imposi la normativa en situació d'exclusió social.

En cas que l'aplicació *d'aquests criteris* no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

TÍTOL II LICITACIÓ DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I DE LES PROPOSICIONS

Clàusula 21 Termini de presentació de Proposicions

El termini per a la presentació d'ofertes serà de quinze dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en la plataforma de contractes del sector públic, d'acord amb el que estableixen els articles 156 i 119 LCSP.

En la plataforma de contractes del sector públic s'indicarà el termini màxim de presentació de proposicions (data i hora) . Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi subscrit.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense excepció ni reserva.

Clàusula 22 Forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible l'adreça web següent:



Contractació

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=parets%20del%20vall%C3%A8s&idCap=2779765&ambit=

La documentació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, dos sobres digitals, en els termes següents:

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

De conformitat amb l'article 157.2 LCSP, l'oferta es presentarà en dos sobres en els supòsits en què en el procediment es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació depengui d'un judici de valor.

SOBRE 1 DOCUMENTACIÓ GENERAL

Dins d'aquest sobre els licitadors hauran d'incloure:

22.1. Declaració responsable realitzada d'acord amb el model establert en l'Annex I al present plec

La declaració responsable redactada d'acord amb el model establert en l'Annex I al present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís



Contractació

reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

22.2. Unions Temporals d'Empresaris.

En el supòsit en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant aportarà la declaració responsable d'acord amb el model de l'annex II al plec.

Així mateix, haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb el que exigeix l'apartat 3 de l'article 69 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

22.3.1. Empreses vinculades.

Únicament, les empreses pertanyents a un mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç i que presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en què facin constar aquesta condició. També hauran de presentar declaració explícita aquelles societats que, presentant diferents proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, respecte dels socis que la integren.

4.-Documentació dels criteris no valorables en xifres o percentatges. S'inclourà la documentació que hagi de ser valorada d'acord amb els criteris que la seva ponderació depèn d'un judici de valor.

22.3.2. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

En el cas de que la clàusula 14, contingui l'apartat C "mitjans materials i/o personals", caldrà adjuntar una declaració del licitador amb el compromís a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals requerits.

SOBRE 2.A OFERTA DE CRITERIS VALORABLES AMB JUDICI DE VALOR

Aquest sobre ha de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats en la clàusula 19 "Criteris d'adjudicació" del present plec. En aquest sobre caldrà seguir el guió que conté l'annex III.



Contractació

SOBRE 2.B. OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES.

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica assenyalats en la clàusula 19 "Criteris d'adjudicació" del present plec. En aquest sobre caldrà omplir el model Annex IV.

No s'acceptaran aquelles proposicions que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició s'ha d'indicar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

En relació amb la documentació tècnica a presentar en relació amb els criteris d'adjudicació s'estarà al que disposa els Annexos i al plec.

22.4.1. Presentació Electrònica

Un cop accedeixin a través de l'enllaç indicat en el primer paràgraf a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb



Contractació

aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta. Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Aquest plec preveu que en cas de fallida tècnica verificada per l'Administració que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ha d'ampliar el termini de presentació de les



Contractació

mateixes el temps que es consideri imprescindible. A aquestes efectes s'ha de publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicar el canvi de data a totes les empreses que haguessin activitat oferta.

22.4.2. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

22.4.3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la



Contractació

coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

22.4.4. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

22.4.5. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

22.4.6. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

22.5. Notificacions electròniques

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant el servei de bústia de notificacions de la seu electrònica de l'Ajuntament. Per aquest motiu els licitadors hauran de fer constar en el model que s'adjunta com a **annex I**, la designació de les persones autoritzades a rebre les notificacions i indicar el correu electrònic on rebre-les.

Per fer ús del servei de notificacions electròniques és imprescindible disposar d'un certificat digital (signatura electrònica). Si s'autoritza a una persona física per a rebre les notificacions, serà suficient amb un certificat de persona física (per exemple DNI electrònic o l'identificador digital emès per l'Agència Catalana de Certificació -idCAT-). Si és a nom de l'empresa o altre persona jurídica, s'haurà de disposar d'un certificat digital de persona jurídica.

Les notificacions electròniques es duran a terme de la manera següent:



Contractació

a) L'òrgan de contractació podrà enviar un avís de cortesia (via e-mail o sms) indicant que la notificació corresponent es troba en la bústia de notificacions. En la declaració de l'annex 1 el licitador haurà de fer constar obligatòriament una adreça de correu electrònic i/o un número de telèfon mòbil. La persona que, d'acord amb l'autorització continguda en la declaració, és autoritzada per l'empresa haurà d'accedir a la notificació mitjançant la web municipal. En qualsevol cas, aquest avís no produirà efectes legals de cap tipus, constituint-se, en cas d'enviar-se, com a element merament informatiu.

b) La persona autoritzada accedirà a la bústia de notificacions, que està al web municipal <http://paretsdelvalles.eadministracio.cat>, a l'apartat carpeta electrònica i després seleccionant l'opció de bústia electrònica.

Clàusula 23 Mesa de contractació

De conformitat amb l'article 326.7 LCSP l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, que és l'òrgan competent per la valoració de les ofertes, que està integrada pels membres següents:

1. President/a:

- Regidor de manteniment d'Equipaments

2: Vocals:

- Coordinador de l'àrea de via pública de l'Ajuntament de Parets del Vallès
- Tècnica d'equipaments de l'Ajuntament de Parets del Vallès
- Secretari de la Corporació
- Interventora o persona en qui delegui.
- Responsable de contractació de l'Ajuntament de Parets del Vallès

3. Secretari:

- Administratiu del Departament de Contractació de l'Ajuntament de Parets del Vallès

Clàusula 24 Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de les proposicions

L'obertura de les proposicions s'efectuarà per la mesa de contractació en acte públic en el que es procedirà a la seva lectura. En aquest cas, finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a qualificar la declaració presentada pels licitadors.

Si fos possible en la mateixa sessió, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, la mesa procedirà a avaluar i classificar les ofertes.



Contractació

En el supòsit que s'identifiquin ofertes que es troben incurses en presumpció d'anormalitat, la mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que es concedirà al licitador per tal de que justifiqui la seva oferta no podrà superar el 5 dies hàbils des de la data d'enviament de la corresponent documentació.

En cas de que es produeixi empat entre dues o més ofertes, s'aplicarà el règim previst de desempat previst en la clàusula 20 del present plec.

Posteriorment, la mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. La mesa requerirà al licitador que hagi obtingut la millor puntuació, la documentació necessària per a l'adjudicació.

Des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte, les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics.

CAPÍTOL II DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 25 Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquirirà enfront a l'Administració mentre no s'hagi formalitzat el contracte o, en el seu cas, acceptat pel contractista la resolució de l'adjudicació.

De conformitat amb el disposat en l'article 152 LCSP, la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització o, en el seu cas, acceptada pel contractista la resolució d'adjudicació.

Només podrà adoptar-se la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, tenint que justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa.

Clàusula 26 Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 2 mesos a comptar de l'obertura de les proposicions.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en



Contractació

el perfil del contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

Clàusula 27 Formalització i perfeccionament del contracte

La formalització del contracte o acceptació pel contractista de la resolució de l'adjudicació, haurà d'efectuar-se no més tard dels 5 dies següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació.

El contracte es formalitzarà en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de licitació o en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista entregarà a l'Administració una còpia legitimada i una còpia simple del citat document en el termini d'un mes des de la seva formalització.

Si per causes imputables al adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Conforme l'article 153.4 LCSP se li exigirà al adjudicatari proposat en primer terme, l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del previst en l'art. 71.2.b LCSP.

TÍTOL III DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 28 Inici de les obres

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent a l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

Clàusula 29 Risc i Ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP i sense perjudici del que estableix l'article 239 LCSP.

Clàusula 30 Interpretació del projecte

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

El contractista no podrà adduir, en cap cas, indefinició del projecte. Si segons la seva opinió, hi hagués alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit de la direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, qui



Contractació

haurà de contestar en el termini d'un mes a l'esmentada sol·licitud.

Clàusula 31 Comprovació del replanteig

Dins el termini de trenta dies des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació haurà de recollir expressament que disposen els articles 140 del RGLCAP.

Si el resultat de la comprovació demostra, segons el parer de la direcció facultativa i sense reserva per part del contractista, la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, es donarà per aquell l'autorització per al seu inici, començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent al de la signatura de l'acta. En el cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades aquestes observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici de constar explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar a l'acta, quedant obligat a donar compte immediata a l'Administració, que ha de resoldre el que sigui procedent. El procediment de la modificació s'ajustarà al que preveu l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el que preveu l'article 205 LCSP. De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos. Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la Comprovació del replanteig.

El disposat anteriorment també s'aplica quan el contractista formula reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant, si segons el parer de l'òrgan de contractació tals reserves resultessin infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes i es modifiqui el còmput del termini per seva execució.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Clàusula 32 Pla de Seguretat i Salut

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui



Contractació

procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, **el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball** en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. Aquest document haurà de ser entregat a l'Ajuntament per a la seva aprovació en el termini de quinze dies des de la formalització del contracte.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, que també anirà a càrrec del contractista.

En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al dispostat sobre el mateix en el RD. 1627/1997, de 24 d'octubre.

L'incompliment del termini de presentació del pla de seguretat i salut no impedirà la comprovació del replanteig ni l'autorització d'inici de l'obra, si bé aquestes no podran començar efectivament sense l'aprovació del pla de seguretat i salut. L'incompliment del termini de presentació del pla de seguretat i salut tindrà una penalització diària de 0,6 euros per cada 1.000 euros del contracte, que es descomptaran, en la primera certificació.

Clàusula 33 Programa de treball

El contractista en el termini d'una setmana, a comptar des de l'acceptació pel contractista de l'adjudicació o a partir de la formalització del contracte presentarà un programa de treball, que s'haurà de sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació corresponent.

En el programa hi constaran totes les tasques que es consideri necessari realitzar per atendre el contingut del servei proposat, en el seu cas, els terminis parcials proposats corresponents a cada tasca. A aquestes efectes, s'utilitzarà com a unitats del temps la setmana o el mes, excepte indicació contrària en els plecs de condicions tècniques. El programa de treball respectarà totes les dates o terminis d'entrega fixats en el contracte i, contindrà totes les dades exigides en el plec tècnic.

CAPÍTOL II DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Clàusula 34 Abonaments al contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi d'acord amb els documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultativa.



Contractació

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització de les mateixes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. A falta d'avís anticipat, la prova correspon al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis d'amidaments del projecte. Acabada la mesura, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que sigui procedent, tenint en compte el que preveuen els plecs per als abonaments d'obres defectuoses, materials emmagatzemats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges assenyalats en l'article 131 del RGLCAP adoptats per formar el pressupost i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual¹, que donarà lloc a la certificació mensual, la qual s'expedirà per l'Administració en els deu dies següents al mes que correspongui.

A aquests efectes, de conformitat amb la disposició addicional 32.2 LCSP, el contractista haurà de fer constar en cada factura presentada, la identificació tant de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, com de l'òrgan de contractació i del destinatari. El contractista haurà d'incloure, en la factura les següents dades:

- número d'expedient
- òrgan de contractació
- departament destinatari

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè hi hagi lloc a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 i en l'apartat 1 de l'article 243, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o dels documents que



Contractació

acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per a presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tenen el caràcter d'abonaments a compte i no suposaran cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'ha d'observar el que disposa el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

Les partides assenyalades en el pressupost a preu fet, s'abonaran conforme s'indica en el plec de prescripcions tècniques particulars. En el seu defecte, s'estarà al que disposa l'article 154 del RGLCAP.

Clàusula 35 Obligacions essencials

Als efectes de l'article 211, lletra f) apartat primer de la LCSP, tenen la condició d'obligacions essencials:

- Els compromisos de mitjans adscrits al contracte.
- L'observança de les característiques que hagin estat tingudes en compte com a criteri d'adjudicació.

Clàusula 36 Condicions d'execució generals

El contractista queda vinculat a l'oferta que hagi presentat

Clàusula 37 Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista

El contracte s'executa amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'Administració.

Són a compte del contractista les despeses i impostos, les de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com els de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin en ordre a l'execució del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar pel compliment del contracte, com són les general, financeres, d'assegurances, transport i desplaçaments, material, instal·lacions, honoraris de personal al seu càrrec, de



Contractació

comprovació i assaig, taxes, tota classe de tributs, IVA i qualsevol altre que pogués derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant les ofertes que formulin els licitador com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes tots els tributs de qualsevol classe que gravin els diversos conceptes.

No obstant en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'Import del Valor Afegit (IVA).

Clàusula 38 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de Seguretat Social. Així mateix, està obligat al compliment del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre sobre prevenció de riscos laborals i la seva normativa de desenvolupament, així com totes les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte totes les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, d'acord amb el previst en l'art. 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'art. 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, de Catalunya, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària pel compliment de les obligacions previstes en les citades normes així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

No existirà cap vinculació laboral entre el personal destinat a l'execució de contracte i l'Ajuntament. Aquell queda expressament sotmès al poder de direccional i d'organització de l'adjudicatari en tot àmbit. Essent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de les disposicions legals que resultin aplicables al cas, això amb independència de les facultats de control i inspecció que legal i/o contractual corresponguin a l'Ajuntament.

A l'extinció del contracte, no es podrà produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament.

El contractista està obligat a realitzar la corresponent avaluació dels riscos laborals i a més, està obligat a posar a disposició del contracte els recursos preventius adequats,



Contractació

conforme l'article 22.bis del Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament de Serveis de Prevenció.

Quan sigui procedent es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials que correspongui, conforme el Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

A més a més s'haurà de lliurar al responsable del contracte tota la documentació requerida en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Clàusula 39 Deure de confidencialitat

Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de complir, en tot cas, les prescripcions del Reglament General de Protecció de Dades, Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa la tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

El responsable del tractament aplicarà les mesures tècniques i organitzatives apropiades amb mires a garantir que, per defecte, només sigui objecte de tractament les dades personals que siguin necessàries per cada una de les finalitats específiques del tractament. Aquesta obligació s'aplicarà a la quantitat de dades personals recollides, a l'extensió del seu tractament, al seu termini de conservació i a la seva accessibilitat. Aquestes mesures garantiran en particular que, per defecte, les dades personals no siguin accessibles, sense la intervenció de la persona, a un número indeterminat de persones físiques.

Clàusula 40 Altres obligacions

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament al Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- A respectar les directrius marcades per l'Ajuntament de Parets i a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència i professionalitat.



Contractació

- Garantir la bona marxa de l'obra sense períodes d'interrupció per motiu de baixes o similars.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català.
- Presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan li sigui requerit pel responsable del contracte.

Clàusula 41 Assegurança

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000,00 euros, que haurà de presentar en el Registre General de l'Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

CAPÍTOL III DE LA RESPONSABILITAT

Clàusula 42 Compliment de terminis i demora en les prestacions

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per la realització del mateix, així com dels terminis parcials fixats per a la seva realització.

Si les obres pateixin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no sigui imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, si més no, igual al temps perdut, llevat que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb el que estableix l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits d'acord amb l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista. De conformitat amb el que disposa l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que, si s'escau procedents, resultant aplicable el que preveuen els articles 192 i següents de la LCSP.

2. La mora del contractista no necessita intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan el contractista, per causes imputables a ell, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per a la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb la previsió de l'art. 193.3 LCSP,

Cada vegada que les penalitzacions per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de penalitzacions.



Contractació

4. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

5. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució de contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'art. 193 LCSP.

6. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 43 Responsabilitat en l'execució del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

43.1. A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- No complir les especificacions tècniques que s'indiquen a la memòria valorada
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalitzacions i seguretat de tercers en les prestacions.
- Reiteració d'una falta greu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- Entregar el Pla de Seguretat i Salut amb defectes que retardin la seva aprovació més enllà del termini previst per a la seva entrega.
- El retard en l'entrega del pla de seguretat i salut, aquesta falta tindrà la penalització prevista en la clàusula 32 del present plec.
- L'incompliment del termini de finalització, si aquest es va tenir en compte alhora de valorar les ofertes.

b) Faltes greus

- L'incompliment del termini de finalització.
- No tenir els mitjans que s'indiquen a la solvència tècnica.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Reiteració d'una falta lleu.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la



Contractació

- prestació dels serveis segons el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No atendre les propostes o suggeriments de l'Ajuntament.

En cas de que l'empresa adjudicatària subcontracti part d'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

43.2. Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas de que l'empresa adjudicatària subcontracti part d'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

43.3. Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la



Contractació

garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Clàusula 44 Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències entre la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 RGLCP.

Llevat de que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereix, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

En cas de qualsevol contradicció o dubte entre aquest plec i el plec tècnic, preval el disposat en el present plec.

Clàusula 45 Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis causats a tercers

El règim d'indemnització de danys i perjudicis és el que estableix l'article 196 LCSP, conforme al qual el contractista, serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats previstes en la clàusula 36.

CAPÍTOL IV DE LA MODIFICACIÓ I SUSPENSÍO DE CONTRACTE

Clàusula 46 Modificació del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20%



Contractació

del preu inicial del contracte, és a dir 179.229,68 euros, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

El contracte només es podrà modificar en cas de que per causes desconegudes en el present moment sigui necessari dur a terme actuacions pels motius següents:

- 1) La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats a nivell de seguretat.
- 2) La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions.
- 3) La necessitat d'instal·lar mitjans auxiliars no previstos per raons de seguretat.
- 4) En cas que es detectin elements estructurals no previstos inicialment que puguin dificultar el pas d'instal·lacions.
- 5) Canvis en materials o equips descrits en el projecte per impossibilitat de subministrament en data, sempre que s'accepti per la direcció facultativa i la propietat, i compleixin amb igual o superiors condicions tècniques.
- 6) Modificacions de condicions subministrament previstes al projecte que modifiquin les instal·lacions afectades.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu

Clàusula 47 Suspensió de les obres

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 LCSP. A efectes de la suspensió del contracte s'estarà al que disposa l'article 208 LCSP, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.



Contractació

CAPÍTOL V DE LA CESSIÓ I LA SUBCONTRACTACIÓ

Clàusula 48 Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió

Clàusula 49 Subcontractació del contracte

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

S'autoritza la subcontractació, prèvia comunicació i aprovació per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

TÍTOL IV DE L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I DE LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 50 Resolució del contracte

Són causes de resolució dels contractes les recollides en l'article 211 LCSP, 245 LCSP i les recollides en el present plec.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el



Contractació

disposat en l'art. 212.2 LCSP, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà exigible una indemnització pels danys i perjudicis causats a l'Administració.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals .
- c) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions
- d) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- f) La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- g) La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest derivada d'una falta molt greu.
- h) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- i) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- j) No haver aportat el programa de treball en el termini que exigeix el present plec.
- k) No aportar l'estudi de seguretat i salut en el termini indicat.
- l) La demora injustificada en la comprovació del replanteig, amb les conseqüències previstes en l'art. 213.3 LCSP.
- l) Totes aquelles altres causes que s'hagin establert en aquest plec.



Contractació

CAPÍTOL II DE LA TERMINACIÓ DE L'OBRA

Clàusula 51 Avís d'acabament de l'execució de l'obra.

El contractista, amb l'antelació d'una setmana ha de comunicar per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a efectes que es pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació de representant per a la recepció i la comunicació, a la Intervenció, es regularan pel que estableix l'article 163 del RGLCAP.

Clàusula 52 Recepció de l'obra.

El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins el mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta per quadruplicat, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Administració, un altre a la direcció facultativa, el tercer al representant de la Intervenció General i el quart al contractista, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la direcció facultativa fixarà la data per a l'inici del mesurament general, quedant notificat el contractista per a aquest acte. El contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les que resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Clàusula 53 Medició general i certificació final.

Rebudes les obres, es procedirà seguidament a la seva medició general amb assistència del contractista, formulant-per la direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte simplificat d'obres. Dins el termini de 3 mesos, comptats a partir de la recepció, l'òrgan



Contractació

de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que, si escau, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 LCSP.

Clàusula 54 Propietat dels treballs i les dades

54.1 Propietat dels Treballs Tots els estudis i documents elaborats, si s'escau, en execució del contracte seran propietat de l'Ajuntament de Parets del Vallès, el qual podrà reproduir-los, publicar-los i divulgar-los total o parcialment sense que pugui oposar-se a això l'adjudicatari autor dels treballs.

L'adjudicatari no podrà fer cap ús o divulgació dels estudis i documents elaborats amb motiu de l'execució d'aquest contracte, bé sigui en forma total o parcial, directament o extractada, sense autorització expressa de l'òrgan de contractació.

Els contractes de serveis que tinguin per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, han de portar aparellada la cessió d'aquest a l'Ajuntament de Parets del Vallès.

54.2 Propietat de les Dades. En el cas que l'empresa adjudicatària disposi d'un servei de telegestió o que es generin dades producte dels serveis contractats, l'Ajuntament de Parets del Vallès serà la propietari exclusiu d'aquesta informació. En aquest supòsit, l'empresa adjudicatària haurà d'anar subministrar aquestes dades tant bon punt es generin, per a la seva explotació, llevat d'aquelles que estiguin subjecte al secret comercial o que vulneri el marc legislatiu actual. Aquesta obligació es mantindrà vigent durant tot el període d'execució del contracte (pròrrogues incloses si n'hi hagués) més dos anys després de la seva finalització.

Les dades que es puguin generar han de poder canalitzar-se via la plataforma de dades obertes de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Els sistemes de gestió i de generació de dades producte dels serveis contractats han de poder integrar-se amb la plataforma de sensors i actuadors de l'Ajuntament de Parets del Vallès denominada SENTILO, fent ús d'API's basats en tecnologies Web Services HTTP/REST.

L'adjudicatari haurà de garantir que els sistemes de gestió i els sistemes de monitoratge i telegestió/programació, son compatibles i integrables amb la plataforma SENTILO.

Si l'adjudicatari ja disposa d'una plataforma pròpia de gestió de les dades dels serveis, s'ha de tenir en compte el següent:

- Es prioritza la possibilitat d'integració de les dades, sense filtre previ, en la plataforma de sensors i actuadors de l'Ajuntament de Parets del Vallès.



Contractació

·En el cas que el punt anterior no sigui possible, prèvia conformitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès, es podrà connectar la plataforma municipal, SENTILO, amb la plataforma propietat de l'adjudicatari.

CAPÍTOL III TERMINI DE GARANTIA

Clàusula 55 Termini de garantia

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció i serà d'un any.

Si el licitador ofereix un termini addicional de garantia, aquest s'afegirà al termini legal de l'any. Tenint als efectes d'aquesta licitació la consideració de "termini de garantia" l'any legal més el temps addicional ofert.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 56 Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïnes o patís deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, el contractista respondrà durant el dit termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afecten la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials dimanats dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifesten els dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.



Contractació

CAPÍTOL IV PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I RECURSOS

Clàusula 57 Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogatives d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix i acordar-ne la seva resolució amb els límits i amb subjecció als requisits prevists en la LCSP.

Els procediments per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'instruiran de conformitat amb el previst en l'article 191 LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 58 Recursos

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica.



Contractació

Annex I. Declaració responsable

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./Sra.
amb NIF núm. en nom propi / en representació de
l'empresa
en qualitat de, i segons escriptura pública
autoritzada davant Notari
en data i amb número de protocol /o
document, CIF núm, domiciliada
a carrer
núm., opta a la contractació relativa a l'execució de les
obres de reforma de la residència i centre de dia Pedra Serrada de Parets del Vallès, i
DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions d'aptitud de contractar previstes en els articles 65 i següents de la LCSP.

- Que reuneix les condicions mínimes de solvència econòmica, financera, professional i tècnica que són requerides per a dur a terme la prestació objecte de contracte. I per tant,

☐ Es troba inscrit i té les dades actualitzades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI). Número d'inscripció:

☐ Es troba inscrit i té les dades actualitzades en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE). Número d'inscripció:

☐ Que va sol·licitar la inscripció al RELI en data:

☐ Que va sol·licitar la inscripció al ROLECE en data:

- Que no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes al articles 71 LCSP.

- Que, en el cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries (Estat. Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Parets del Vallès) i amb la Seguretat Social.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels



Contractació

recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SI

NO

NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SI

NO

NO obligat per normativa

Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

* Dades obligatòries.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Ajuntament de Parets del Vallès.

- Que no té cap tipus de relació amb paradisos fiscals.

- Que autoritza a l'Ajuntament de Parets del Vallès perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

SI

NO

- Que disposa d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que cobreixi com a mínim un import de 300.000 euros.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable.



Contractació

Annex II. Model presentació UTE

MODEL PRESENTACIÓ UTE

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les empreses que signen aquest document declaren la seva voluntat de concórrer integrats en una UTE al contracte per a l'execució de les obres de reforma de la residència i centre de dia Pedra Serrada de Parets del Vallès.

A tal efecte, designen representant de la UTE a:

- Nom i cognoms
- Telèfon
- Correu electrònic
- Domicili

Que les dades i participació de cadascuna d'elles és:

Denominació empresa 1:

- NIF
- % Participació en la UTE
- Representant
- Domicili

Denominació empresa 2:

- NIF
- % Participació en la UTE
- Representant
- Domicili

Denominació empresa 3:

- NIF
- % Participació en la UTE
- Representant
- Domicili

Que en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte de subministrament assumeixen el compromís de constituir-se formalment en UTE.

Signatura dels apoderats de les empreses que formen la UTE (lloc i data)



Contractació

Annex III. Guió del contingut del sobre 2A

SOBRE 2A

Aquest sobre ha de contenir la documentació per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable d'acord amb l'estructura i informació que es detalla a continuació:

A. Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor (Fins a un màxim de 15 punts)

- Presentació d'un pla de treball del procés constructiu. Fins a 15 punts

Per una correcta planificació i control de l'obra es requereix un pla d'obres. En aquest cas es valorarà l'aportació d'un diagrama de Gantt o similar, en format DIN A3, que contempli totes les tasques, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats crítiques, la durada de les mateixes, interrelacions existents i les vinculacions amb altres tasques simultànies que, fins i tot, es poden solapar. L'eix temporal s'establirà en setmanes amb un màxim de 36 setmanes, que corresponen als 9 mesos de durada màxima del contracte.

En aquest diagrama, caldrà especificar:

- La planificació de l'obra a nivell de subcapítols. Ara bé, es valorarà positivament que la planificació tingui en compte el detall a nivell de les partides més rellevants (en aquelles que siguin importants perquè afectin temporalment l'execució d'altres partides o subcapítols o representin, a parer de la licitadora, una acció crítica). Cada fila del diagrama serà una acció (subcapítol o partida).
- Per a cada acció, les fases en les quals s'executarà l'acció, indicant si s'executarà en continu o en diversos moments al llarg de l'obra.
- Els solapaments que preveu entre accions, o sigui, accions que es fan en paral·lel a d'altres accions de la mateixa obra.
- Els terminis parcials de les accions i el total previst de l'obra.

Cal que cada empresa adapti el diagrama a la seva capacitat d'execució i a la planificació de mitjans humans i materials que prevegi utilitzar, en cas de ser adjudicatària, en l'execució de l'obra.

La planificació presentada per l'empresa adjudicatària serà la que determini els terminis d'execució parcials de l'obra, i per tant la programació a complir sobre la realitat de l'obra.

L'empresa podrà aportar, addicionalment, una explicació del diagrama amb una extensió màxima de 2 fulls (4 pàgines) Din A4. En cas que se superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents. En cas que es generi aquest document, es farà especial incís en la justificació d'aquelles qüestions que a efectes de l'informe de valoració calgui justificar més, com per exemple, un solapament d'accions que calgui



Contractació

explicar especialment, o l'execució d'una fase concreta en un temps tècnicament discutible.

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest subcriteri és la següent:

15 punts, si es compleixen les següents especificacions:

- La informació aportada és correcta i aporta la informació requerida garantint la correcta execució i dins dels terminis.
- El detall de la planificació es fa a nivell de subcapítols i tenint en compte també les partides més rellevants i importants a efectes de la correcta execució de l'obra i el compliment dels terminis, i
- Les accions i fases previstes s'ajusten a la realitat del projecte i de l'obra i són totalment creïbles tècnicament.
- L'ordre de les accions proposades a nivell de diagrama és encertat i garanteix la correcta execució de l'obra.
- La durada de les accions es considera correcte, donada la programació al diagrama de Gantt i si s'escau les explicacions addicionals.

8 punts si es presenta alguna de les següents incidències (12 punts si només es constata una incidència, i resta de 2 punts de forma acumulativa per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):

- Dos punts menys si la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient.
- La programació no ha tingut en compte partides importants.
- Es considera que hi ha una mala planificació en l'ordre i o solapament de les accions.
- Es considera que les accions estan en un ordre no adequat, i que no s'ha justificat la raó a efectes del document explicatiu addicional.
- Es considera que una acció es realitza en un temps inferior al que tècnicament és creïble, i no s'ha justificat adequadament en el document explicatiu addicional.

0 punts, si:

- Es presenten totes les incidències parcials de l'anterior apartat fins a zero punts.
- No s'ha presentat el document.
- La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament.
- Les fases i accions previstes són totalment errònies o no garanteixen l'execució del projecte dins del termini previst en projecte.
- L'ordre d'execució és totalment erroni i no garanteix la correcta execució de l'obra



Contractació

Annex IV. Model oferta criteris automàtics.

MODEL D'OFERTA

El Sr./Sra.
amb NIF núm. en nom propi/ en representació de
l'empresa,
en qualitat de, i segons escriptura
pública autoritzada davant Notari,
en data i amb número de protocol /o
document....., CIF núm....., domiciliada
a carrer
..... núm....., assabentat de l'anunci publicat en el perfil del
contractant i de les condicions, requisits o obligacions que s'exigeixen per a
l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma de la residència i
centre de dia Pedra Serrada de Parets del Vallès, es compromet a prendre al seu
càrrec l'execució de les mateixes, amb estricte subjecció als expressats requisits,
condicions i obligacions:

- **Proposta econòmica.**

Per la quantitat de: euros, IVA exclòs, (la quantitat es posarà amb
xifres i lletres i amb un màxim de 2 decimals, en el cas que es demani baixa global
serà un percentatge amb tres decimals).

Import Base:

Import IVA:

Import Total:

- **Experiència del cap d'obra i de l'encarregat:**

Cap d'obra:

- 5 anys Entre 5 i 7 anys + 7 anys

Encarregat:

- 5 anys Entre 5 i 7 anys + 7 anys

- **Ampliació del termini de garantia**

1 sem 2 sem 3 sem 4 sem 5 sem



Contractació

- **Millora en l'execució dels treballs**

- Pintar el forjat i fals sostre de les habitacions (inclou el lavabo) afectades per les goteres de la coberta actual:

SI

NO

- Aportació dels equips de climatització necessaris per garantir el confort tèrmic durant l'obra. Es retiraran un cop entri en funcionament la nova instal·lació:

SI

NO

- **Reducció en el termini d'execució dels treballs**

1 setm

2 setm

3 setm

4 setm

5 setm

I als efectes oportuns, se signa la present.

