



INFORME TÈCNIC

Expedient: Proposta d'inici d'expedient de la licitació del contracte obert simplificat abreujat per a la Redacció del Projecte i Direcció d'Execució de les obres per a la instal·lació de climatització de l'edifici CDIAP-CSMIJ CREU VERDA, que es basa en les següents consideracions:

PRIMERA.- És objecte d'aquest contracte la Redacció del Projecte, Direcció d'Execució de les obres i legalitzacions amb Indústria i altres organismes, de la instal·lació de climatització de l'edifici CDIAP-CSMIJ CREU VERDA, edifici de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP).

Els serveis del CDIAP CREU VERDA i CESMIJ CREU VERDA, comparteixen edifici i instal·lacions. Actualment, EL CDIAP CREU VERDA no disposa de cap mena de climatització, tret d'uns radiadors que s'utilitzen de forma provisional a l'hivern i uns pingüins a l'estiu. El servei que dona aquesta instal·lació és de vital importància per a la ciutat, ja que es tracta d'un Centre amb servei de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç i de Salut Mental Infanto Juvenil. Els usuaris són infants i no es donen les condicions de confort adequades per atendre'ls. Aquests mitjans són provisionals i totalment insuficients. Els treballadors i usuaris, especialment del CDIAP CREU VERDA, no treballen amb les condicions climàtiques i mediambientals adequades al seu entorn de treball i fa dificultós el desenvolupament de l'activitat professional amb normalitat.

Els treballadors i usuaris, especialment del CDIAP CREU VERDA, no treballen amb les condicions climàtiques i mediambientals adequades al seu entorn de treball i fa dificultós el desenvolupament de l'activitat professional amb normalitat.

Hem de destacar que tots aquests serveis tenen atenció ininterrompuda. És a dir, es dona atenció cada mes de l'any.

Pel que es proposa la realització de la instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici que configura els dos serveis.

Prèviament, s'ha d'executar un projecte d'instal·lació de climatització i per això l'Institut Municipal de Serveis Personals ha de licitar el contracte per a la redacció del Projecte i Direcció de l'execució de les obres de la instal·lació de climatització de l'edifici CDIAP CREU VERDA- CSMIJ CREU VERDA, tenint en compte que com a organisme autònom de l'Ajuntament de Badalona, l'IMSP està subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en la seva condició d'Administració Pública.

L'objecte d'aquest plec és la licitació de la Redacció del Projecte i Direcció d'Execució de les obres per a la instal·lació de Climatització del edifici CDIAP-CSMIJ CREU VERDA, per L'Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP), per poder donar compliment, a les disposicions mínimes que estableix el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, referides en aquest cas, a les condicions mediambientals en els llocs de treball. Aquesta normativa estableix que la temperatura dels diferents locals on es facin treballs sedentaris propis d'oficina o similar ha d'estar entre els 17 i els 27°C, i on es facin treballs lleugers ha d'estar entre 14 i 25°C.

No es preveu la divisió per lots considerant el caràcter indivisible de l'encàrrec. Definició de l'encàrrec:



Redacció del Projecte i Direcció d'Execució de les obres per a la instal·lació de climatització del centre **CDIAP-CSMIJ CREU VERDA** de l'IMSP. Aquesta és una instal·lació amb una superfície construïda aproximada de 800 m2 en una única planta, la planta primera.

Amb els codis:

CPA 71.12 "Servicios técnicos de ingeniería y otros servicios relacionados con el asesoramiento técnico"

CPV 71240000-2 "Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación"

SEGONA.- L'edifici objecte de la redacció del Projecte i Direcció de l'execució de les obres, per a la nova instal·lació de climatització és:

CDIAP – CSMIJ CREU VERDA, avinguda d'Alfons XIII 468, Badalona.

TERCERA.- Les característiques del contracte es recolliran en el plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars que formaran part de l'expedient.

QUARTA.- Els treballs tindran una durada de:

CDIAP-CSMIJ CREU VERDA

El contracte es desenvoluparà en dues fases, una d'elaboració de projecte, que servirà com a base per a la contractació de les obres. La segona fase serà la direcció de les obres, un cop contractats els treballs a empresa instal·ladora -constructora.

- El termini per l'Elaboració de la documentació tècnica de l'estudi previ i del projecte tècnic, incloent-hi la documentació gràfica, amidaments detallats, plecs tècnics, estudi de seguretat i salut, control de qualitat, pressupost i visats de la instal·lació, serà de **SIS SETMANES**.
- Posteriorment, l'IMSP licitarà l'execució del projecte recepcionat, per poder realitzar les obres. El termini per la direcció de l'execució de la instal·lació, confecció de l'asbuit, legalitzacions, certificat final d'obra i visats, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, de la instal·lació, serà la durada de les obres, i l'acabament del contracte finalitzarà amb el final d'obra certificat i tramitades les legalitzacions pertinents i es preveu data màxima de finalització pel 31 de desembre de 2024.

En el cas que la licitació de les obres corresponents d'aquest projecte no s'arribessin a portar a terme per diversos motius, aquest fet no donarà dret a poder reclamar la facturació dels treballs de direcció de l'execució de la instal·lació, confecció de l'asbuit, legalitzacions, certificat final d'obra i visats, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat.



CINQUENA.-Treballs a executar:

El present contracte inclou les següents tasques :

- Estudi previ amb proposta justificada del sistema de climatització per aire fred i calent més adient (despeses, manteniment i sostenibilitat), consensuat amb tècnics de l'IMSP.
- Elaboració del projecte tècnic d'instal·lació de climatització de l'edifici, CDIAP-CSMIJ CREU VERDA, amb el sistema escollit. El projecte tècnic inclou la documentació gràfica, amidaments detallats, plecs tècnics, estudi de seguretat i salut, control de qualitat i pressupost.
- Direcció de l'execució de la instal·lació i de les petites obres .
- Coordinació de seguretat i salut de les obres.
- Control de Qualitat.
- Confecció AS BUILT amb les modificacions.
- Legalització a Indústria de la instal·lació incloent-hi les taxes necessàries.
- Certificat final d'obra.
- Visats amb el corresponent col·legi professional, incloent-hi les taxes dels visats.
- Entrega de reprografia i suport informàtic. S'entregaran dos còpies originals visades en paper del projecte i també s'aportarà el projecte en suport informàtic en pdf preparat per licitar. Tanmateix s'entregaran els arxius editables i els plànols estaran dibuixats en autocad o programa compatible amb l'autocad. També aniran a càrrec de l'adjudicatari les còpies necessàries en paper o format digital per les diferents legalitzacions als col·legis professionals a Indústria i Generalitat. Un cop finalitzades les obres s'entregaran dos còpies originals visades en paper de l'asbuit i també s'aportarà en suport informàtic en pdf. Tanmateix s'entregaran els arxius editables i els plànols estaran dibuixats en autocad o programa compatible amb l'autocad.

SISENA.- El pressupost de licitació és el següent:

CDIAP-CSMIJ CREU VERDA

- **1.1 Ut** Elaboració de la documentació tècnica de l'estudi previ i del projecte tècnic, incloent la documentació gràfica, amidaments detallats, plecs tècnics, estudi de seguretat i salut, control de qualitat, pressupost i visats de la instal·lació "CDIAP – CSMIJ CREU VERDA", avinguda d'Alfons XIII 468, Badalona.

3.000,00 € x 1unit= 3.000,00 €

- **2.1 Ut** Direcció de l'execució de la instal·lació, confecció de l'asbuit, legalitzacions, certificat final d'obra i visats, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, de la instal·lació "CDIAP – CSMIJ CREU VERDA", avinguda d'Alfons XIII 468, Badalona.

2.000,00 € x 1unit= 2.000,00 €

TOTAL LOT 1 5000,00 €



PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	5.000,00 €
13% DESPESES GENERALS	650,00 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	300,00 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	5.950,00 €
21% IVA	1.249,50 €
PRESSUPOST LICITACIÓ CONTRACTE + IVA,	7.199,50 €

CDIAP-CSMIJ CREU VERDA

QUADRE RESUM CDIAP-CSMIJ CREU VERDA	ANY 2023
PROJECTE	3.000,00 €
DIRECCIÓ D'OBRA	2.000,00 €
Total PEM	5.000,00 €
DG (13%)	650,00 €
BI (6%)	300,00 €
Total VEC	5.950,00 €
21% IVA	1.249,50 €
IMPORT LICITACIÓ AMB IVA	7.199,50 €

El valor estimat del contracte ascendeix la quantitat de CINC MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS **(5.950,00 €)**

El pressupost del contracte ascendeix la quantitat de SET MIL CENT NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS **(7.199,50 €)**

COST DIRECTE I INDIRECTE	
Cost directe en despesa personal	4.000,00 €
Cost directe en material	1.000,00 €
TOTAL	5.000,00 €
Cost indirecte en despesa general i benefici industrial	950,00 €
TOTAL	5.950,00 €

Justificació cost directe en despesa personal

El volum d'hores de l'activitat prevista en aquesta licitació (1h. Llicenciat+1h delineant projectista) al 20% de la jornada en fase de projecte i al 20% en fase d'obra, ascendeix a (12



setmanes “ 8 setmanes de projecte,(40 dies x 1,6hores), i 4 setmanes de direcció d’obres,(20 dies x 1,6 hores)”)= 96 hores de parella professional.

Conveni col·lectiu empreses d’enginyeria i oficines d’estudis tècnics 2022

	Salari anual	Plus conveni	Total anual	Despeses empresarials	Total anual	Hores anuals conveni	COST EMPRESA Cost hora
Llicenciats i titulats	23.973,88	2.349,69	26.323,57	6.580,89	32.904,46	1.792	18,36 euros
Delineant projectista	15.979,04	2.349,69	18.328,73	4.582,18	22.910,91	1.792	12,78 euros

El cost hora dels dos professionals segons conveni seria: $18,36+12,78=$ **31,15 euros h**

El cost hora dels dos professionals segons previsions plec seria: $4.000,00$ euros (cost directe personal)/80 h parella = **41,67 euros h**.

El cost de les previsions del plec de 41,67 euros h. és superior al cost del conveni col·lectiu que és de 31,15 euros h amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim.

SETENA.- El pressupost valor estimat del contracte és el següent:

El valor estimat del contracte del contracte ascendeix la quantitat de CINC MIL NOU-CENTS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS **(5.950,00 €)**

VUITENA.- Donada la naturalesa específica de l’encàrrec, que és prou concret i concís, fa que no sigui necessari introduir altres criteris de valoració diferents del preu.

Fins a 100 punts,: Per una baixa sobre l’import del pressupost de licitació corresponent al lot 1, valorat de forma automàtica mitjançant la fórmula:

$$\frac{100 \times (\text{import licitació (abans iva.)} - \text{import de l’oferta a valorar (abans iva.)})}{(\text{import licitació (abans iva.)} - \text{import de l’oferta més baixa (abans iva.)})}$$

Cal indicar la baixa que correspon.

NOVENA.- Es consideren condició especial d’execució, els següents:



Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

DESENA.- Existència de crèdit adequat i suficient:

ANY 2023

CDIAP-CSMIJ CREU VERDA		ANY 2023		
PARTIDA	PROJECTE	IMPORT	IVA	IMPORT IVA INCLÒS
O14O3IMS/231002/62300	2021-01-I	5.950,00 €	1.249,50 €	7.199,50 €

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2023, en pròrroga del 2022 per fer front a la despesa de l'aplicació **O14O3IMS/231002/62300** del projecte **2021-01-I**, de 7.199,50 € (IVA inclòs) amb número de document comptable RC 22023000002991.

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (DA3 LCSP), donat que la despesa d'aquest expedient està finançada per l'Ajuntament de Badalona dins del concepte 70001 – Transferències de capital (Projectes d'inversió **2021-01-I**)."

Per tant proposo,

1.- Iniciar l'expedient de contractació així com la seva licitació, mitjançant procediment de licitació oberta simplificada no harmonitzada, per a l'adjudicació del contracte de " Redacció del Projecte i Direcció d'Execució de les obres per a la instal·lació de climatització de L' edifici CDIAP-CSMIJ CREU VERDA , **per un valor estimat total del contracte de CINC MIL NOU-CENTS CINQUANTA euros (5.950,00 €)**

2.- El pressupost de licitació del contracte del ascendeix a la quantitat de **5.950,00 € més 1.249,50 en concepte d'iva al 21%, que fa un total de 7.199,50 € .**

3.- Autoritzar la despesa de **7.199,50 euros** amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen en el següent quadre, del pressupost de l'IMSP de 2023, en pròrroga del 2022.



CDIAP-CSMIJ CREU VERDA		ANY 2023			RC
PARTIDA	PROJECTE	IMPORT	IVA	IMPORT IVA INCLÒS	
O14O3IMS/231002/62300	2021-01-I	5.950,00 €	1.249,50 €	7.199,50 €	22023000002991

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (DA3 LCSP), donat que la despesa d'aquest expedient està finançada per l'Ajuntament de Badalona dins del concepte 70001 – Transferències de capital (Projectes d'inversió **2021-01-I**)."

Badalona, a la data de la signatura electrònica

Signat:
Yolanda Martínez García
Arquitecta tècnica Servei de Manteniment de l'IMSP