



**PLECS TÈCNICS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I
DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L' EDIFICI CDIAP-
CSMIJ CREU VERDA, PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE
SERVEIS PERSONALS DE BADALONA.**



SERVEI DE MANTENIMENT DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS DE
L'AJUNTAMENT DE BADALONA

Índex

A- MEMÒRIA

- 1- Motivació.
- 2- Objecte.
- 3- Emplaçament.
- 4- Espais d'actuació.
- 5- Descripció dels treballs.
- 6- Pressupost.
- 7- Durada del contracte.
- 8- Criteri de valoració.
- 9- Condició especial d'execució.
- 10- Facturació.
- 11- Modificació del contracte.



A-MEMÒRIA

1. MOTIVACIÓ

Els serveis del CDIAP CREU VERDA i CESMIJ CREU VERDA, comparteixen edifici i instal·lacions. Actualment, EL CDIAP CREU VERDA no disposa de cap mena de climatització, tret d'uns radiadors que s'utilitzen de forma provisional a l'hivern i uns pingüins a l'estiu. El servei que dona aquesta instal·lació és de vital importància per a la ciutat, ja que es tracta d'un Centre amb servei de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç i de Salut Mental Infanto Juvenil. Els usuaris són infants i no es donen les condicions de confort adequades per atendre'ls. Aquests mitjans són provisionals i totalment insuficients. Els treballadors i usuaris, especialment del CDIAP CREU VERDA, no treballen amb les condicions climàtiques i mediambientals adequades al seu entorn de treball i fa dificultós el desenvolupament de l'activitat professional amb normalitat.

Els treballadors i usuaris, especialment del CDIAP CREU VERDA, no treballen amb les condicions climàtiques i mediambientals adequades al seu entorn de treball i fa dificultós el desenvolupament de l'activitat professional amb normalitat.

Hem de destacar que tots aquests serveis tenen atenció ininterrompuda. És a dir, es dona atenció cada mes de l'any.

Pel que es proposa la realització de la instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici que configura els dos serveis.

Prèviament, s'ha d'executar un projecte d'instal·lació de climatització i per això l'Institut Municipal de Serveis Personals ha de licitar el contracte per a la redacció del Projecte i Direcció de l'execució de les obres de la instal·lació de climatització de l'edifici CDIAP CREU VERDA-CSMIJ CREU VERDA, tenint en compte que com a organisme autònom de l'Ajuntament de Badalona, l'IMSP està subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en la seva condició d'Administració Pública.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és la licitació de la Redacció del Projecte i Direcció d'Execució de les obres per a la instal·lació de Climatització del edifici CDIAP-CSMIJ CREU VERDA, per l'Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP), per poder donar compliment, a les disposicions mínimes que estableix el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, referides en aquest cas, a les condicions mediambientals en els llocs de treball. Aquesta normativa estableix que la temperatura dels diferents locals on es facin treballs sedentaris propis d'oficina o similar ha d'estar entre els 17 i els 27°C, i on es facin treballs lleugers ha d'estar entre 14 i 25°C.



La confortabilitat dels diferents usuaris dels centres, depèn de mantenir un bon nivell de confort tèrmic, per tal de garantir un bon funcionament del centre.

No es preveu la divisió per lots considerant el caràcter indivisible de l'encàrrec.

Redacció del Projecte i Direcció d'Execució de les obres per a la instal·lació de climatització del centre **CDIAP-CSMIJ CREU VERDA** de l'IMSP. Aquesta és una instal·lació amb una superfície construïda aproximada de 800 m2 en una única planta, la planta primera.

CPA 71.12 "Servicios técnicos de ingeniería y otros servicios relacionados con el asesoramiento técnico"

CPV 71240000-2 "Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación"

3. EMPLAÇAMENT

L'emplaçament de l'edifici objecte del projecte és:

CDIAP – CSMIJ CREU VERDA, avinguda d'Alfons XIII 468, Badalona.:

4. ESPAIS D'ACTUACIÓ

Els espais d'actuació són les sales on es desenvolupen les activitats professionals del centre i les sales tècniques on es situen les màquines.

5. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

El present contracte inclou les següents tasques :

- Estudi previ amb proposta justificada del sistema de climatització per aire fred i calent més adient (despeses, manteniment i sostenibilitat), consensuat amb tècnics de l'IMSP.
- Elaboració del projecte tècnic d'instal·lació de climatització dels edificis, CDIAP-CSMIJ CREU VERDA i GERÈNCIA, amb el sistema escollit. El projecte tècnic inclou la documentació gràfica, amidaments detallats, plecs tècnics, estudi de seguretat i salut, control de qualitat i pressupost.
- Direcció de l'execució de la instal·lació i de les petites obres .
- Coordinació de seguretat i salut de les obres.
- Control de Qualitat.
- Confecció AS BUILT amb les modificacions.
- Legalització a Indústria de la instal·lació incloent-hi les taxes necessàries.
- Certificat final d'obra.





- Visats amb el corresponent col·legi professional, incloent-hi les taxes dels visats.
- Entrega de reprografia i suport informàtic. S'entregaran dos còpies originals visades en paper del projecte i també s'aportarà el projecte en suport informàtic en pdf preparat per licitar. Tanmateix s'entregaran els arxius editables i els plànols estaran dibuixats en autocad o programa compatible amb l'autocad. També aniran a càrrec de l'adjudicatari les còpies necessàries en paper o format digital per les diferents legalitzacions als col·legis professionals a Indústria i Generalitat. Un cop finalitzades les obres s'entregaran dos còpies originals visades en paper de l'asbuit i també s'aportarà en suport informàtic en pdf. Tanmateix s'entregaran els arxius editables i els plànols estaran dibuixats en autocad o programa compatible amb l'autocad.

6. PRESSUPOST

CDIAP-CSMIJ CREU VERDA

- **1.1 Ut** Elaboració de la documentació tècnica de l'estudi previ i del projecte tècnic, incloent la documentació gràfica, amidaments detallats, plecs tècnics, estudi de seguretat i salut, control de qualitat, pressupost i visats de la instal·lació "CDIAP – CSMIJ CREU VERDA", avinguda d'Alfons XIII 468, Badalona.

3.000,00 € x 1unit= 3.000,00 €

- **2.1 Ut** Direcció de l'execució de la instal·lació, confecció de l'asbuit, legalitzacions, certificat final d'obra i visats, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, de la instal·lació "CDIAP – CSMIJ CREU VERDA", avinguda d'Alfons XIII 468, Badalona.

2.000,00 € x 1unit= 2.000,00 €

TOTAL LOT 1 5.000,00 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	5.000,00 €
13% DESPESES GENERALS	650,00 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	300,00 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	5.950,00 €
21% IVA	1.249,50 €
PRESSUPOST LICITACIÓ CONTRACTE + IVA	7.199,50 €



CDIAP-CSMIJ CREU VERDA

QUADRE RESUM CDIAP-CSMIJ CREU VERDA	ANY 2023
PROJECTE	3.000,00 €
DIRECCIÓ D'OBRA	2.000,00 €
Total PEM	5.000,00 €
DG (13%)	650,00 €
BI (6%)	300,00 €
Total VEC	5.950,00 €
21% IVA	1.249,50 €
IMPORT LICITACIÓ AMB IVA	7.199,50 €

El valor estimat del contracte ascendeix la quantitat de CINC MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS **(5.950,00 €)**

El pressupost del contracte ascendeix la quantitat de SET MIL CENT NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS **(7.199,50 €)**

COST DIRECTE I INDIRECTE	
Cost directe en despesa personal	4.000,00 €
Cost directe en material	1.000,00 €
TOTAL	5.000,00 €
Cost indirecte en despesa general i benefici industrial	950,00 €
TOTAL	5.950,00 €

Justificació cost directe en despesa personal

El volum d'hores de l'activitat prevista en aquesta licitació (1h. Llicenciat+1h delineant projectista) al 20% de la jornada en fase de projecte i al 20% en fase d'obra, ascendeix a (12 setmanes " 8 setmanes de projecte,(40 dies x 1,6hores), i 4 setmanes de direcció d'obres,(20 dies x 1,6 hores)")= 96 hores de parella professional.

Conveni col·lectiu empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics 2022

	Salari anual	Plus conveni	Total anual	Despeses empresarials	Total anual	Hores anuals conveni	COST EMPRESA Cost hora
Llicenciats i titulats	23.973,88	2.349,69	26.323,57	6.580,89	32.904,46	1.792	18,36 euros





Delineant projectista	15.979,04	2.349,69	18.328,73	4.582,18	22.910,91	1.792	12,78 euros
-----------------------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	-------	-------------

El cost hora dels dos professionals segons conveni seria: $18,36+12,78=$ **31,15 euros h**

El cost hora dels dos professionals segons previsions plec seria: 4.000,00 euros (cost directe personal)/80 h parella = **41,67 euros h**.

El cost de les previsions del plec de 41,67 euros h. és superior al cost del conveni col·lectiu que és de 31,15 euros h amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superior al salari mínim.

7. DURADA DEL CONTRACTE

CDIAP-CSMIJ CREU VERDA

El contracte es desenvoluparà en dues fases, una d'elaboració de projecte, que servirà com a base per a la contractació de les obres. La segona fase serà la direcció de les obres, un cop contractats els treballs a empresa instal·ladora -constructora.

- El termini per l'Elaboració de la documentació tècnica de l'estudi previ i del projecte tècnic, incloent-hi la documentació gràfica, amidaments detallats, plecs tècnics, estudi de seguretat i salut, control de qualitat, pressupost i visats de la instal·lació, serà de **SIS SETMANES**.
- Posteriorment, l'IMSP licitarà l'execució del projecte recepcionat, per poder realitzar les obres. El termini per la direcció de l'execució de la instal·lació, confecció de l'asbuit, legalitzacions, certificat final d'obra i visats, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat, de la instal·lació, serà la durada de les obres, i l'acabament del contracte finalitzarà amb el final d'obra certificat i tramitades les legalitzacions pertinents, i es preveu data màxima de finalització pel 31 de desembre de 2024.

En el cas que la licitació de les obres corresponents d'aquest projecte no s'arribessin a portar a terme per diversos motius, aquest fet no donarà dret a poder reclamar la facturació dels treballs de direcció de l'execució de la instal·lació, confecció de l'asbuit, legalitzacions, certificat final d'obra i visats, coordinació de seguretat i salut, control de qualitat.



8. CRITERIS DE VALORACIÓ

Donada la naturalesa de l'encàrrec que és prou àmplia, concreta i concisa, fa que no sigui necessari introduir altres criteris de valoració diferents del preu.

Fins a 100 punts,: Per una baixa sobre l'import del pressupost de licitació corresponent al lot 1, valorat de forma automàtica mitjançant la fórmula:

$$\frac{100 \times (\text{import licitació (abans iva.)} - \text{import de l'oferta a valorar (abans iva.)})}{(\text{import licitació (abans iva.)} - \text{import de l'oferta més baixa (abans iva.)})}$$

Cal indicar la baixa que correspon.

9. CONDICIÓ D'ESPECIAL EXECUCIÓ

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

10.- FACTURACIÓ

La factura electrònica s'haurà de presentar a través de l'aplicació **e-fact**, a través de l'adreça [www. EACAT.CAT](http://www.EACAT.CAT) o a través de l'enllaç de l'IMSP, www.imps.com, apartat "**Perfil contractant**", **factura electrònica**, a través del qual podrem accedir a la bústia de l'IMSP, <https://efact.eacat.cat/bustia>

- S'emetran dues factures, la primera factura a l'entrega del projecte tècnic complet finalitzat i visat i la segona amb el certificat final de les obres emès (del projecte rebut prèviament licitat) i les legalitzacions pertinents realitzades, un cop les obres s'hagin finalitzat.
- Totes les factures s'hauran d'emetre a nom de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), número de CIF : P-5801502-E. També s'hi haurà de fer constar el nom del servei objecte de l'actuació.

Adreça facturació:

INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS
C/ Laietània 29-39
08911 – BADALONA



11.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No hi modificacions previstes en el contracte, donada la naturalesa de l'encàrrec.

Badalona, a la data de la signatura digital

Yolanda Martínez García
Arquitecta tècnica de l'Àrea
de Manteniment de l'IMSP