



Promoció Econòmica i Projectió de Ciutat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS per la contractació de lavabos portàtils al recinte de la Fira de novembre

1. INTRODUCCIÓ

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

3. PERIODE DE PRESTACIÓ

4. LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI: ACCIONS A DESENVOLUPAR

Característiques tècniques

Característiques tècniques del procés d'instal·lació

Obligacions i seguiment

.....

1. INTRODUCCIÓ

La fira de novembre és multisectorial que té com a marc l'espai obert que ocupa una extensió de 65.000 m² a l'aire lliure i acull al voltant d'uns 200 expositors i uns 100.000 visitants (segons estimacions de l'estudi d'impacte econòmic de l'any 2022) durant els tres dies de durada. Històricament la fira, és una activitat econòmica de primer ordre per l'empresa i el comerç local, que els permet –mercès a la concentració de tanta oferta en un únic espai– mantenir un contacte obert amb un major nombre de gent tant de la vila com de fora. Alhora, la fira també és un esdeveniment social i cultural per a la ciutadania.

La Fira de novembre és una fira comercial multi-sectorial d'exposició, promoció i venda dels comerços, empreses i serveis de Vilanova i la Geltrú i de tot el Garraf. Conjuntament amb un seguit d'activitats paral·leles, ha esdevingut un esdeveniment popular, molt arrelat a la tradició de Vilanova i la Geltrú i una excel·lent eina de promoció activa de la ciutat i del Garraf, i que el 2021 va arribar a la 30ena edició de la Fira recuperada.

El sector firal s'ubica entre la plaça de les Neus (Església de Sant Antoni Abat) i al C/ Pere Jacas

Per sectors:

- Alimentació: Rambla de la pau (C. Conxita Soler) fins el C/Pere Jacas
- Automoció: Parc de baix a mar
- Serveis: Rambla principal (del C. Forn del vidre fins C. Almirall Colom).
- Comerç: Rambla principal (de l'Av. Francesc Macià a Pl. Neus).
- Espai Temps de vi: Plaça de les Neus
- Entitats: Plaça Soler i Carbonell
- Espai Familiar: Plaça Soler i Carbonell
- Tallers i espectacles infantils: Plaça Soler i Carbonell
- Empresa i innovació: Plaça de la Vila

Les ubicacions exactes de les carpes, estands, i la resta d'elements a subministrar s'indicaran en un planell facilitat per la direcció de la fira durant la reunió del muntatge i



Promoció Econòmica i Projectió de Ciutat

desmuntatge, que es realitzarà com a màxim tres setmanes abans de l'inici de la mateixa. Malgrat això, l'Ajuntament podrà canviar-ne la ubicació si en el marc d'una reordenació de la fira, durant el muntatge, es fixa una ubicació diferent dins del terme municipal d'algun espai en concret.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, en modalitat d'arrendament sense opció de compra, muntatge i desmuntatge de **lavabos portàtils** al recinte firal per la fira de novembre de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb les condicions i especificacions tècniques que s'estableixen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

3. PERIODE DE PRESTACIÓ

En dependència directa amb la Direcció i el personal tècnic de l'organització de la Fira de novembre, els treballs s'iniciaran a partir de la formalització del contracte i finalitzaran el mes de novembre de l'any en curs.

La fira se celebra el segon cap de setmana de novembre a comptar després del dia 1. L'organització de la fira comunicarà als adjudicataris les dates exactes de muntatge i desmuntatge.

El calendari de muntatge i desmuntatge serà el següent:

- Període de muntatge: Un lavabo simple 15 dies abans de l'inici de la Fira (pels muntadors). La resta d'elements el dijous o divendres matí, abans de l'inici de la fira.
- Període de funcionament de la Fira: segon cap de setmana de novembre (per l'any 2023: del 10 al 12 de novembre). L'organització de la fira especificarà les dates exactes de la celebració de la fira als adjudicatats per a les properes edicions, quan es realitzin les prorrogues corresponents.
- Període de desmuntatge: inici el mateix dilluns després de la fira i com a màxim fins divendres de la mateixa setmana.

En el muntatge i desmuntatge de les infraestructures sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, entrades i sortides escolars, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència... així mateix, l'adjudicatari estudiarà, amb anterioritat a l'acte, l'itinerari d'accés a l'espai indicat tenint en compte possibles incidències que poden condicionar el trasllat (pilones, horaris restringits, carrers de vianants..).

4. LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI

A les instal·lacions que l'organització de la fira consideri oportunes, tret de les reunions periòdiques de planificació i seguiment amb els responsables de la Fira que es realitzaran a les seua seu.



Promoció Econòmica i Projectió de Ciutat

5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI: ACCIONS A DESENVOLUPAR

Totes les empreses adjudicades es comprometen a aplicar les mesures i recomanacions d'higiene i prevenció de contagis de la covid-19 que s'estableixin per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'autoritat sanitària.

Subministrament en modalitat d'arrendament sense opció de compra, instal·lació i desmuntatge de lavabos portàtils

1.- Característiques tècniques del subministrament

Subministrament en règim de lloguer de cabines sanitàries portàtils, incloent el transport, líquids desodorants i paper higiènic, inclosa l'assegurança de responsabilitat civil, exclosa la de vandalisme (robatori i incendi), per a instal·lar durant la Fira de novembre.

El muntatge i desmuntatge anirà a càrrec de l'empresa adjudicada.

El responsable de l'organització de la fira enviarà per correu a l'empresa adjudicatària la planificació del servei, detallant la ubicació exacta dels mòduls i la data d'inici del muntatge i de desmuntatge.

Els mòduls hauran de subministrar-se en perfecte estat de funcionament de les instal·lacions i en perfecte estat estètic, nets interiorment i exteriorment.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant del sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

L'empresa adjudicatària haurà de donar les següents prestacions:

- Col·locació i retirada de les cabines sanitàries. Posada en marxa dels equips si cal.
- Servei de neteja i manteniment.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i matèria fecal.
- Tractament d'aigües residuals no contaminants, d'acord amb la legislació vigent.
- Subministrament de: paper higiènic, sabó de mans, paper eixugamans.
- Control i seguiment de les neteges realitzades a les cabines.

Es donarà a conèixer a l'adjudicador l'estat del control i seguiment de neteges. La recollida de les cabines sanitàries i urinaris haurà de produir-se, una vegada finalitzada la fira.

La neteja de les cabines sanitàries inclourà com a mínim:



Promoció Econòmica i Projecció de Ciutat

- Parets exteriors, inclosa la porta i el sostre, en cas necessari.
- Parets interiors, inclòs sostre intern i l'interior de la porta.
- L'inodor i la seva tapa.
- Elements suplementaris, com rentaments, dosificador de sabó i/o desinfectant de mans, etc.
- Les parets interiors i exteriors del dipòsit d'aigües fecals, en cas necessari.
- La base i el terra
- El conducte de ventilació.

Els licitadors hauran d'especificar en la seva proposta la gestió que fan de les aigües residuals, així com el sistema proposat per tal de garantir el compliment dels límits legals establerts per a l'abocament de la xarxa de clavegueram públic, en referència als productes desinfectants i de neteja.

Els productes utilitzats hauran de ser reciclables i reutilitzables, a part d'homologats i no contenir substàncies perilloses per al medi ambient o les persones.

El contractista indicarà un interlocutor, amb telèfon mòbil i correu electrònic, per a la comunicació directa, amb capacitat de resoldre amb la màxima celeritat qualsevol incidència relacionada amb el servei.

L'empresa contractista adoptarà en tot moment les normes de protecció i de seguretat exigibles en relació al subministrament del material exigít, i respondrà davant l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú, o de terceres persones de qualsevol dany o perjudici material o personal que es pugui produir per la falta de qualitat del producte subministrat, així com per la incorrecta execució del subministrament per part del seu personal.

Condicions tècniques

S'entén per cabina sanitària portàtil aquella instal·lació destinada al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris i que compleixi les normatives vigents. Es precisaran cabines adaptades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) i cabines bàsiques.

Cabines bàsiques (5 unitats):

- Dimensions màximes: 1,06 x 1,06 x 2,3 m.
- Cabina totalment autònoma sense connexió
- Dipòsit mínim de 220 litres amb bomba de recirculació
- Protector visual de residus
- Urinari de paret
- Neteja de mans autònom amb bomba de peu (opcional) de mans autònom con bomba de peu (opcional)
- Dispensador de paper higiènic
- Paviment llis i antilliscant
- Bomba de recirculació



Promoció Econòmica i Projectió de Ciutat

- Sistema de tancament amb indicador de la situació del sanitari amb un sistema de senyalització de "lliure" o "ocupat" amb un sistema de passador.

Cabines adaptades (PMR) 4 unitats):

- Lavabo espaiós amb accés per cadira de rodes.
- Terra pla que faciliti l'entrada de la cadira de rodes i capacitat per maniobrar.

En tot cas, el material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques d'aquest tipus de subministrament.

Un cop adjudicat i formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar tota la informació documental amb les seves especificacions tècniques, tant del sanitaris (plànols i alçats) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits.

Amb caràcter general, els serveis recollits en aquest plec tècnic estan subjectes a la normativa següent: Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

D'acord amb la programació anual, la previsió d'aquests subministraments es prestaran en les activitats següents:

Espai	Durada estimada	Cabines bàsiques	Cabines PMR	Neteja
Plaça de les Neus	3	1	1	4
Parc de baix a mar	3	1	1	4
Rambla de la Pau (monument Francesc Macià)	3	1	1	4
Pl. Soler i Carbonell	3	1	1	4
Parc de baix a mar (cabina muntadors)	11	1		4

Aquest quadre és una previsió de necessitats, a efectes de càlcul de l'oferta, basada en la contractació de serveis dels anys anteriors. Per la qual cosa, la previsió podrà variar per excés fins a esgotar el pressupost establert, també per defecte (sense obligació d'esgotar el pressupost inicialment previst).

Les neteges realitzades a la cabina simple dels muntadors es realitzarà cada 2 dies al matí.

Les neteges, durant els dies de fira, a la resta de les cabines es realitzarà de la següent manera (per a l'any 2023): dia 10 instal·lació de les cabines netes, una neteja al vespre / dia 11 una neteja al migdia i una al vespre / dia 12 una neteja al migdia.

2.- Característiques tècniques del procés d'instal·lació



Promoció Econòmica i Projecció de Ciutat

L'adjudicatari haurà de posar a disposició del servei el següent:

- El personal tècnic necessari per al muntatge i el desmuntatge de tot l'equipament contemplat en el contracte durant tota la programació de la Fira de novembre.
- Un organigrama de l'equip tècnic durant la fira.
- Operaris professionals amb experiència demostrada, presentant la documentació adient, i el seu lloc de treball dintre del organigrama. Quedarà exclòs el personal tècnic no acreditat.
- Els mitjans de transport necessaris per portar i retirar tots els equipaments i els estris i/o mecanismes necessaris per a tal efecte.
- Aportar tota la maquinària i equipament necessaris pels treballs de muntatge i desmuntatge.
- Aportar tots els materials fungibles necessaris pels treballs de muntatge i desmuntatge.
- L'empresa adjudicatària s'adequarà als horaris que dictarà l'organització de la fira, pel muntatge i desmuntatge de la mateixa.
- L'organització de la fira podrà decidir si el material subministrat està en bon estat, i, de no ser així, l'adjudicatari es compromet a substituir-lo per un igual o de millor qualitat.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat amb disposició total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o inclemències meteorològiques, en un termini màxim de 8 hores.

3.- Obligacions i seguiment

Obligacions del contractista

El contractista resta obligat a :

- Facilitar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.
- L'assessorament tècnic necessari per a la preparació de la fira. Aquest assessorament no suposarà cost addicional per a l'Ajuntament.
- Proporcionar les cabines, objecte d'aquest contracte, en bon estat de conservació i d'utilització, així com homologats i certificats.



Promoció Econòmica i Projectió de Ciutat

- El subministrament de les cabines, emplaçaments, horaris de col·locació i retirada, i neteges es farà segons les instruccions que estableixi la persona responsable del contracte. En tot cas, la retirada dels sanitaris, un cop finalitzat l'acte no es demorará més enllà de les 48 hores.
- L'empresa adjudicatària té l'obligació de comunicar-se directament amb l'entitat o promotor de l'activitat per coordinar la seva ubicació. En cap cas, aquesta comunicació suposarà una variació de la comanda realitzada per la persona responsable del contracte.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un correu electrònic. Disposarà d'una persona de contacte aprovisionat d'un telèfon mòbil per tal de poder fer el seguiment de la mateixa en qualsevol moment i per tal d'avisar de qualsevol eventualitat que es pugui presentar.
- L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del servei sol·licitat.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un número de telèfon d'incidències que figurarà en la part visible de cadascuna de les cabines sanitàries instal·lades per poder atendre les trucades dels usuaris.
- En el muntatge de les cabines sanitàries sempre es tindrà en compte no afectar la mobilitat ni els accessos a edificis, sortides de pàrquings, de locals, porteries, sortides d'emergència, etc.
- L'empresa adjudicatària haurà de deixar l'espai on s'hagi realitzat el muntatge de les cabines i urinaris lliure i net d'aquells elements temporals que hagi utilitzat per a la realització del servei.
- L'empresa adjudicatària portarà un control i seguiment de les neteges realitzades a les cabines sanitàries situades a la via pública, el qual es posarà en coneixement del seu estat al responsable del contracte.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els permisos pertinents per a la gestió i transport a la depuradora (EDAR) les aigües residuals generades per l'ús dels sanitaris portàtils. Aquesta haurà de tenir a disposició els justificants de control d'abocador.
- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil que cobreixi danys a tercers i/o usuaris de les cabines i urinaris.
- L'empresa resta obligada a reparar o substituir la cabina en un termini no superior a 24 hores des de què es tingui constància de l'avaria. En tot cas, el



Promoció Econòmica i Projecció de Ciutat

manteniment de les cabines sanitàries garantirà en tot moment el seu bon funcionament i substituirà aquelles que es trobin fora de servei per avaria o vandalisme. En cas que aquestes avaries no puguin ésser solucionades i que per aquesta raó no es garanteixin les mesures higièniques i/o de seguretat dels usuaris, el responsable de manteniment haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que temporalment romandrà fora de servei.

- L'empresa adjudicatària ha de garantir l'absoluta confidencialitat sobre la totalitat de les dades i informacions obtingudes i generades durant l'execució del present contracte, comproment-se a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el servei encarregat.

Obligacions de l'organització de la fira

- L'òrgan de contractació haurà de designar un responsable, el qual ha de: supervisar el muntatge de tots els elements subministrats, donant les instruccions oportunes, i vetllar per la correcta execució del contracte.
- Realitzar reunions de coordinació amb tots els contractistes per tal de portar a terme la instal·lació de tots els elements contractats, sense cap incidència i en el menor temps possible.
- Seguiment del servei.

Seguiment del servei

Serà competència de l'organització de la fira la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuïn oportunament de la manera estipulada. La tasca inspectora tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari, a fi i efecte de poder fer les actuacions i aplicar les mesures correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.

El control tant qualitatiu com quantitatiu es realitzarà mitjançant observacions del servei prestat abans de l'inici de la fira per part de l'organització de la fira. Es controlarà tant el nombre com les condicions higièniques sanitàries dels diferents elements, per saber que compleix amb els requisits establerts en aquest plec.