



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

Annex 5

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE D'OBRES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE: Rehabilitació de la coberta sud-oest de l'edifici de Rectorat

2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE (PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ).

IMPORT BASE IMPOSABLE:	273.572,62 €
IMPORT IVA (PERCENTATGE ----- %):	57.450,25 €
IMPORT TOTAL:	331.022,87 €

(A)Pressupost executió material (PEM):	229.892,96 €
(B)Despeses generals (13% sobre PEM)*:	29.886,08 €
(C)Benefici industrial (6% sobre PEM)*:	13.793,58 €
Pressupost base de licitació (A)+(B)+(C)	273.572,62 €

L'import corresponent a la present anualitat, es finançarà amb càrrec a la següent partida pressupostària:

Partida Pressupostària - Projecte	Import Euros
0403- 0000 - 63000	331.022,87 €

2.- DEPARTAMENT O SERVEI ON ES REALITZARÀ L'OBRA: Unitat d'Infraestructures

1

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	13-07-2023 10:14:17

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

Universitat de Lleida - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1, E-25003 - Lleida - Tel. +34 973 70 20 00

Pàgina/Página: 1 / 4





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

3.- GARANTIA/SOLVÈNCIA

Si.

El termini serà el que es derivi de la proposta presentada per l'adjudicatari. En qualsevol cas no serà inferior a 2 anys.

Classificació empresarial (grup, subgrup i categoria): GRUP C SUBGRUP 2,3
CATEGORIA 1

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÓRROGA:

15 setmanes comptades a partir de l'acta de replanteig de l'obra

5.- FORMA DE PAGAMENT:

mensualment

6.- PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a la valoració de les ofertes presentades s'atorgarà un màxim de 100 punts, els quals es distribuïran com s'indica a continuació:

- **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES O DE FORMA AUTOMÀTICA. Fins a un màxim de 65 punts.**

Oferta econòmica (50 p)

$$PV = [1 - ((Ov - Om) / IL)] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta que es valora

Om = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

P = Puntuació criteri econòmic

Atès que els criteris d'adjudicació fruit de l'aplicació d'una fórmula matemàtica (criteris objectius) són els únics criteris rellevants per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es determina que en el cas de produir-se una baixa que superi el 13 % en relació a l'import de licitació (exclòs iva) tindrà aquesta consideració.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	13-07-2023 10:14:17





Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

ID DOCUMENT / ID DOCUMENT: KURgD6qFx1
Verificación código: https://ae-seu.udl.cat/es/verifica

Termini de garantia (15 p)

El termini s'expressarà en ANYS i com a mínim serà de 2 anys.

Si $T < 2$, $P_v = 0$;

Si $T > (M_t + 3)$, $P_v = P / 1,75$

En altre cas:

$$P_v = P \times T / (M_t + 3)$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

T = termini que es valora en anys

M_t = Termini més llarg entre les ofertes

P = Puntuació criteri garantia

M_t = mitjana de tots els terminis ofertats

Justificació de l'elecció de les fórmules proposades:

La formula de la garantia on intervé la variable M_t (mitjana dels terminis) pretén evitar un termini desproporcionat que s'emportaria el màxim de punts en detriment de la resta d'ofertes.

- **CRITERIS AVALUABLES DE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR*. Fins a un màxim de 35 punts.**

Coneixement de les diferents partides (10 p)

1. Acreditació del coneixement dels elements principals de l'obra: Anàlisi constructiu de les principals partides i dels elements principals de l'obra (5 p)
2. Justificació del procés d'execució: estratègia per al desenvolupament de les partides principals i/o més problemàtiques del conjunt de l'obra (5 p)

Programa d'actuació. Pla d'obres (20 punts):

Es valorarà el programa de construcció que asseguri la seva execució en el termini establert per l'obra. En concret, es tindran en compte totes les següents valoracions:

3

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	13-07-2023 10:14:17

Document signat electrònicament/Documento firmado electrónicamente

Universitat de Lleida - Pl. de Víctor Siurana, núm. 1, E-25003 - Lleida - Tel. +34 973 70 20 00

Pàgina/Página: 3 / 4



Universitat de Lleida
Economia
Secció de Contractació i Compres

Plaça de Víctor Siurana, 1
E 25003 LLEIDA (Catalunya)
Tel. +34 973 70 20 20
economia.contractacio@udl.cat
www.udl.cat/serveis/afin.html

1. Diagrama de Gantt – Pert de l'Obra (15 p)
2. Previsió de certificació (en %, mensual i per capítols) (5 p) (*)

(*) No es podrà donar informació referent a l'oferta econòmica de l'obra (és a dir, no es podrà revelar cap informació valorable al sobre C). Es desenvoluparà la documentació referenciant els Gantt-Pert del Programa de treball en tant per cent, sense indicar, en cap cas la baixa en el termini que es pugui desenvolupar en el sobre C.

3.- Equip de Treball (5 punts):

Es valorarà la idoneïtat en titulació i formació específica del personal que s'adscriurà a l'obra per dirigir-la i executar-la. També es valorarà l'organigrama del personal que de manera permanent i eventual l'empresa licitadora destini a l'obra.

7.- SI ESCAU, PREVISIÓ D'EVENTUALS MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

No aplica.

8- QUALEVOL ALTRA INFORMACIÓ QUE S'HAGI DE TENIR EN COMPTE EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

- Els plecs tècnics a banda de l'expressat en aquesta memòria es complementen amb el projecte executiu en les seves diferents parts aportat en la documentació de concurs.

- Límit de subcontractació: 0% NO S'ADMET subcontractació

Signatura digital

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Vallejo Sabanes Nestor	13-07-2023 10:14:17