



Informe de necessitats i idoneïtat de la contractació

Nom expedient:	Obres d'adequació de l'edifici de la Facultat d'Economia i Empresa de la URV a la llicència d'activitat
Import pressupost (Iva exclòs)	618.000,00 €
Import pressupost (Iva inclòs)	747.780,00 €
Despesa pluriennal	NO
Unitat Promotora:	Servei de Recursos Materials

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a l'adequació de l'edifici de la Facultat d'Economia i Empresa (FEE), situat al campus Bellissens de la URV, als requeriments de la llicència d'activitat. Les adequacions van principalment a garantir el compliment de la normativa en matèria de protecció contra incendis.

En el projecte executiu redactat per l'enginyer Enric Monllaó es troben detallades les actuacions a realitzar:

- Sectoritzacions contra incendis de tot l'edifici. Amb construcció de noves divisòries, substitució de tancaments metàl·lics i envidraments, segellats de passos d'instal·lacions, col·locació d'elements de retenció del foc en conductes de climatització i ventilació de tot l'edifici.
- Adequació dels recorreguts d'evacuació de l'edifici.
- Adequació de l'enllumenat d'emergència.

CPV's:

- 45200000 Construcció general d'edificis.
- 45330000 Instal·lacions de fontaneria.
- 45340000 Altres instal·lacions d'edificis i obres.
- 45420000 Instal·lacions de serralleria.

2. Divisió en lots

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

L'objecte del contracte està configurat com una única unitat funcional. Atenent el considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i l'article 99 de la LCSP, el fet de dividir la licitació



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a



en lots podria comportar que l'execució del contracte esdevingui excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic. La realització de les obres en lots implicaria la necessitat de coordinar les diferents prestacions de cada contractista principal, dificultant l'execució tècnica i la interlocució. Aquestes condicions d'execució de les obres i el seu termini de 6 mesos fan que sigui necessària una coordinació precisa per a l'execució de les diferents prestacions del contracte, la qual podria no produir-se en el cas d'una divisió en lots i l'execució de les obres per diversos contractistes. Per això, procedim a la licitació d'aquesta actuació sense dividir en lots per motius de coordinació i responsabilitat d'acord amb el projecte aprovat. La no divisió en lots permet tenir un sol interlocutor, facilitant el flux d'informació entre la URV, Direcció Facultativa i Contractista, permetent així una millor coordinació entre aquells treballs de reforma que es fan simultàniament o van encadenats en la planificació, cosa que permet una execució més eficient i controlada de les obres. Les prestacions compreses a l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles d'executar de manera conjunta, per tant s'entenen els diferents treballs com una reforma integral, on cadascuna de les partides a oferir és part d'un propòsit final, adaptar la instal·lació existent a les noves necessitats de la URV. En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

3. Motivació de la necessitat del contracte

El projecte dona resposta als requeriments en matèria d'evacuació i de protecció contra incendis de l'edifici principal de la Facultat d'Economia i Empresa de la URV, per donar compliment a la normativa que regula la llicència d'activitat.

Es considera per tant que, segons prescriu l'article 116 de la LCSP hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

4. Justificació de la contractació externa

La Universitat no pot desenvolupar directament l'obra que es pretén contractar ja que no disposa dels mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquesta, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

5. Termini d'execució del contracte

Termini d'execució: 6 (sis) mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, que s'ha d'efectuar en un termini màxim d'1 mes des de l'endemà de la data de formalització del contracte. Per circumstàncies de l'activitat de l'edifici, les obres s'han d'executar entre l'1 d'abril i el 15 de setembre de 2024.



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a



6. Termini de garantia

SI: ☒

Termini: 2 anys des de l'acta positiva de recepció de les obres

NO: ☐

7. Dades econòmiques

7.1. Pressupost de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **747.780,00€ IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

- 618.000,00 euros, **pressupost net**
- 129.780,00 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima del preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i a les partides pressupostàries següents:

Any	Partida pressupostària	Import
2023	76SF002100-F4024-62204	194.780,00 €
2023	76SI003000-F4023-641100	553.000,00 €
	IMPORT TOTAL	747.780,00 €

El desglossament del pressupost de licitació de l'obra es detalla en el projecte executiu de l'obra redactat per Ardis Enginyeria - Enric Monllao, col·legiat 19.045 i és el següent:



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a



Projecte: Adequació Protecció contra incendis FEE

Capítol	Import
1 Sectorització Planta soterrani	
1.1 Sectorització magatzem biblioteca	6.392,60
1.2 Conductes soterrani	53.811,19
1.3 Segellat desgüassos	6.287,47
1.4 Tancaments RF120 climatitzadors i grup PCI	
1.4.1 Moviment de terres	2.086,88
1.4.2 Fonamentació	7.254,63
1.4.3 Tancaments	12.071,63
1.4.4 Tancaments practicables	3.105,83
Total 1.4 Tancaments RF120 climatitzadors i grup PCI	24.518,97
1.5 Calaixos per col·locació abraçaderes	3.202,67
1.6 Canvi portes RF sense identificació	4.589,12
1.7 Ampliació dotació llum d'emergència	3.188,30
Total 1 Sectorització Planta soterrani	101.990,32
2 Sectorització Planta baixa	
2.1 Sectorització Aules	14.434,40
2.2 Sectorització Escala E1 (protegida)	43.678,93
2.3 Sectorització Escala E2 (protegida)	43.649,77
2.4 Sectorització Escala E2 amb AULA O.1	27.249,03
2.5 Sectorització Lavabos Escala E2	975,61
2.6 Sectorització Escala E3	35.970,76
2.7 Sectorització Escala E4	22.850,82
2.8 Sectorització façana escala 1	15.539,59
2.9 Extinció campana cuina	3.628,15
2.10 Segellat desgüassos	972,14
2.11 Conductes Planta Baixa	1.986,39
2.12 Portes sortida CRAI	6.064,88
Total 2 Sectorització Planta baixa	217.000,47
3 Sectorització Planta primera	
3.1 Sectorització Escala E3 (protegida)	25.058,12
3.2 Sectorització Façana (2 punts)	41.779,37
3.3 Sectorització Escala E4 (protegida)	22.913,00
Total 3 Sectorització Planta primera	89.750,49
4 Sectorització Planta segona	
4.1 Sectorització Escala E3 (protegida)	22.400,48
4.2 Sectorització Façana (2 punts)	41.779,37
4.3 Sectorització Escala E4 (protegida)	22.400,48
4.4 Sectorització façana exterior	205,14
Total 4 Sectorització Planta segona	86.785,47
5 Altres conceptes	17.356,78
6 Control de qualitat	1.567,59
7 Seguretat i salut	2.775,13
8 Gestió Residus	2.101,17
Pressupost d'execució material	519.327,73
13% de despeses generals	67.512,61
% de benefici industrial	31.159,66
Pressupost d'execució per contracta	618.000,00

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SIS-CENTS DIVUIT MIL EUROS.

Tarragona, Agost 2023
L'Enginyer Tècnic Industrial

Enric Monllaó Ramon



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a



7.2. Valor estimat

El pressupost base de licitació és de 618.000,00 €, IVA exclòs.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions per a aquest contracte.

El valor estimat (VE) del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 618.000,00 € IVA exclòs.

Pressupost base de licitació, IVA exclòs	Pressupost base de licitació, IVA inclòs	Pròrrogues	Modificacions	Valor Estimat del Contracte (VEC)
618.000,00 €	148.214,49€	0 €	0 €	618.000,00 €

Al projecte que haurà de regir l'esmentat contracte estan detallats els treballs a realitzar, així com les condicions per garantir la correcta execució de les obres.

7.3. Modificacions previstes

No es contemplen modificacions per a aquest contracte.

8. Procediment de contractació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic, i no està subjecte a regulació harmonitzada.

Contracte subjecte a regularització harmonitzada: SI: ☐ NO: ☒

9. Solvència i classificació empresarial

9.1. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica

Classificació empresarial obligatòria: Contracte de valor estimat superior a 500.000 €.

Aquesta contractació té un valor estimat superior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa les empreses han d'acreditar la disposició de la classificació empresarial especificada a continuació:

Classificació empresarial:

Grup: C) Edificacions



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a



Subgrup: **9. Tancaments metàl·lics**

Categoria: **3**

Grup: **J) Instal·lacions mecàniques**

Subgrup: **2. De ventilació, calefacció i climatització.**

Categoria: **3**

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència.

9.1.1. Solvència econòmica i financera

Serà exigible la solvència als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

☒ Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per un import igual o superior al valor estimat del contracte.**

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front a les possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució de les obres.

9.1.2. Solvència tècnica o professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats.

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a



Els licitadors hauran de presentar **mínim 3 certificats de bona execució** d'obres de característiques similars (sectoritzacions contra incendis, tancaments metàl·lics i de vidre amb RF, instal·lacions PCI), realitzades en els darrers cinc anys, on **cada certificat sigui per import igual o superior a 500.000€** (import IVA inclòs).

El còmput s'efectuarà fins a la data de finalització del termini per a la presentació de proposicions o ofertes.

Justificació solvència tècnica: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que les empreses licitadores aportin experiència prèvia en uns treballs i instal·lacions especialitzats i d'una certa grandària, sobretot en sectoritzacions i segellats contra incendis, com els de l'edifici objecte del contracte.

9.2. Adscripció, atesa la complexitat tècnica del contracte, de mitjans materials i/o personals especials a l'execució del contracte

SI: ☐

NO: ☒

10. Criteris d'adjudicació i la seva justificació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

CITERIS DE VALORACIÓ ECONÒMICS, SOTMESOS A FORMULES O AUTOMÀTICS = Fins a 100 punts

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
Oferta econòmica	Les empreses presentaran oferta econòmica segons l'Annex VI del PCAP, i la seva valoració es farà segons la fórmula següent: Puntuació de l'oferta: $P1 = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times 1/2) \times P$ P1 = Puntuació de l'oferta Ov = Oferta que es valora Om = Oferta millor (oferta més baixa) IL = Import Licitació P = Puntuació criteri econòmic	Fins a 50 punts



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5ddbe64c8d0eb27a>



Experiència en obres similars del cap d'obra adscrit.	Donada l'especificitat i la complexitat de les instal·lacions, es valorarà que l'empresa licitadora presenti compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte com a mitjà personal propi el perfil de: - Cap d'obra / responsable de projecte i producció: Una persona amb titulació universitària mitjana o superior (diplomatura o llicenciatura o grau) en el ram de l'arquitectura i/o enginyeria, amb experiència com a cap d'obra durant els darrers 5 anys, en obres similars a les de l'objecte del contracte (sectoritzacions contra incendis, tancaments metàl·lics i envidraments amb RF, conductes climatització i ventilació). S'haurà d'aportar, juntament amb el compromís d'adscripció a l'obra, el currículum vitae del/la cap d'obra/responsable de projecte i producció, i la documentació per acreditar titulació i experiència requerides. Forma de valoració: - Presenta compromís d'adscripció amb la documentació requerida: 20 punts - No es presenta cap document de compromís, o bé es presenta compromís però no es justifiquen documentalment els requeriments: 0 punts.	Fins a 20 punts
Experiència en obres similars de l'encarregat d'obra adscrit.	Donada l'especificitat i la complexitat de les instal·lacions, es valorarà que l'empresa licitadora presenti compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte com a mitjà personal propi en el perfil de - Encarregat d'obra amb presència permanent a l'obra: Una persona amb titulació FP II ó mitjana en el ram de la construcció i/o enginyeria i experiència d'encarregat d'obres durant els darrers 5 anys en obres similars a les de l'objecte del contracte (sectoritzacions contra incendis, tancaments metàl·lics i envidraments amb RF, conductes climatització i ventilació). S'haurà d'aportar, juntament amb el compromís d'adscripció a l'obra amb presència permanent, el currículum vitae de l'encarregat d'obra, i la documentació per acreditar titulació i experiència requerides. Forma de valoració: - Presenta compromís d'adscripció amb la documentació requerida: 15 punts	Fins a 15 punts



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5ddbe64c8d0eb27a>



	No es presenta cap document de compromís o bé es presenta compromís però no es justifiquen documentalment els requeriments: 0 punts.	
Ampliació termini de garantia	El contracte preveu una garantia de les obres per 2 anys. Es valorarà que l'empresa licitadora ampliï el termini de la garantia de les obres fins a un màxim de 5 anys en total. Forma de valoració: - No presenta compromís de millora: 0 punts. - Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més: 3 punts - Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més: 6 punts - Presenta compromís d'extensió de la garantia 3 anys més: 9 punts	Fins a 9 punts
Criteri social	Es valorarà que el licitador es compromet a emprar per a l'execució del contracte, en els supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions, persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social que es trobin en algun dels següents supòsits: - Aturats de llarga durada (almenys 12 mesos cercant feina, i no han executat cap treball en aquest temps). - Persones més grans de 45 anys. Per acreditar el compliment del compromís ofert, l'empresa haurà de comunicar al responsable del contracte de la URV les situacions previstes pel criteri, aportant els contractes corresponents i /o la documentació que ho acrediti. Forma de valoració: - Presenta compromís : 6 punts - No es presenta cap document de compromís: 0 punts.	Fins a 6 punts

Justificació "preu" : amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar especialment la millor relació qualitat-preu en l'execució del contracte aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.



Justificació "Experiència en obres similars del cap d'obra i encarregat adscrits". Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament l'adscripció en la gestió directa a peu d'obra de persones amb experiència prèvia en aquest tipus d'obres perquè poden interpretar millor les particularitats del projecte executiu i les necessitats de l'usuari, i saber respondre més ràpidament a imprevistos que puguin sorgir durant els treballs.

Justificació "ampliació termini garantia": amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament la millora de les condicions de garantia de les obres i les instal·lacions per reduir el cost de manteniment dels primers anys de la instal·lació.

Justificació "Criteri social": amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén la vinculació de l'objecte del contracte amb la promoció de l'ocupació de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ - CRITERIS AUTOMÀTICS:

Oferta econòmica	Fins a 50 punts
Compromís adscripció cap d'obra	Fins a 20 punts
Compromís adscripció encarregat d'obra	Fins a 15 punts
Ampliació termini de garantia	Fins a 9 punts
Criteri social	Fins a 6 punts
TOTAL PUNTUACIÓ	Fins a 100 punts

11. Petició d'inici de l'expedient

Es sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Tarragona, setembre de 2023

Xavier Jornet i Gironès, Tècnic responsable de projectes del Servei de Recursos Materials



Codi de verificació: 5ddbe64c8d0eb27a