



Ajuntament de Begur

Expedient número: 29452023

Procediment: Contractació de serveis per procediment obert simplificat

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i d'execució, així com la direcció de les obres, per a la millora d'accessibilitat al nucli antic de Begur i construcció d'un ascensor a l'aparcament públic del Sot d'en Ferrer.

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT AL NUCLI ANTIC DE BEGUR I CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR A L'APARCAMENT PÚBLIC DEL SOT D'EN FERRER

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

2 ABAST DE LA INTERVENCIÓ

- 2.1 ANTECEDENTS
- 2.2 OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.3 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ
- 2.4 CONDICIONS PATRIMONIALS I URBANÍSTIQUES
- 2.5 DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

3 REDACCIÓ DELS PROJECTES

- 3.1 COORDINACIÓ I VIGILÀNCIA
- 3.2 DIRECCIÓ DEL PROJECTE, COMPOSICIÓ I ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP
- 3.3 DOCUMENTACIÓ APORTADA PER L'ÒRGAN CONTRACTANT
- 3.4 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
 - 3.4.1 GENERALITATS
 - 3.4.2 DOCUMENTS QUE L'INTEGREN
 - 3.4.2.1 MEMÒRIA
 - 3.4.2.2 PLÀNOLS
 - 3.4.2.3 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
 - 3.4.2.4 AMIDAMENTS I PRESSUPOST
 - 3.4.2.5 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
 - 3.4.3 LLIURAMENT DE L'ENCÀRREC
 - 3.4.3.1 FASES DE LLIURAMENT
 - 3.4.3.2 FORMAT DE PRESENTACIÓ
 - 3.4.4 SUPERVISIÓ DEL PROJECTE
 - 3.4.5 PRESENTACIÓ INFOGRÀFICA
- 3.5 LEGALITZACIÓ D'ASCENSOR

4 DIRECCIÓ D'OBRA

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 3 d'octubre de 2023. El Secretari.



- 4.1 OBJECTE
- 4.2 RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 4.3 DIRECCIÓ D'OBRA
- 4.4 COMPETÈNCIES I OBLIGACIONS DEL DIRECTOR D'OBRA
- 4.5 ELABORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA
- 4.6. RECEPCIÓ DE LES OBRES

ANNEX 1: MEMÒRIA VALORADA. MILLORA D'ACCESSIBILITAT AL NUCLI ANTIC DE BEGUR I CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR A L'APARCAMENT PÚBLIC DEL SOT D'EN FERRER.

ANNEX 2: VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS I BASES D'HONORARIS.

ANNEX 3: FITXA CADASTRAL.



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, PER A LA MILLORA D'ACCESSIBILITAT AL NUCLI ANTIC DE BEGUR I CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR A L'APARCAMENT PÚBLIC DEL SOT D'EN FERRER

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de prescripcions tècniques estableix les normes tècniques a què s'ha d'ajustar el contracte de serveis corresponent a la redacció del projecte bàsic i d'execució, així com la direcció de les obres, per a la millora d'accessibilitat al nucli antic de Begur i construcció d'un ascensor a l'aparcament públic del Sot d'en Ferrer.

El present Plec té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs de redacció dels projectes i la direcció de l'obra, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents. Comprendrà els següents treballs:

- Redacció d'un projecte bàsic i d'execució amb els continguts establerts en l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) i els indicats en el present plec.
- Direcció facultativa d'obra.
- Elaboració del Llibre de l'Edifici.

El projecte bàsic i d'execució desenvoluparà el programa funcional i l'ordenació proposat en la Memòria valorada que s'incorpora com a annex 1, la qual servirà de base al projecte a presentar.

La proposta que presenti l'adjudicatari haurà de donar adequada resposta als requeriments arquitectònics, tècnics, funcionals i ambientals que es descriuen a la documentació facilitada amb la convocatòria de la licitació.

ABAST DE LA INTERVENCIÓ

2.1 ANTECEDENTS

Antecedents de tramitació

L'Ajuntament de Begur ha resultat ser beneficiari d'una línia d'ajudes per a l'enfortiment de l'activitat comercial en zones turístiques en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation-EU), en virtut de la qual un dels conceptes subvencionats és la implantació d'un ascensor i rampes per a la millora de l'accessibilitat del centre urbà amb l'aparcament "Sot d'en Ferrer".

Per a dur a terme l'execució d'aquestes obres cal impulsar, primerament, la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i d'execució, així com de la direcció facultativa.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 3 d'octubre de 2023. El Secretari.



Intervenció proposada

La intervenció proposada prendrà com a base les actuacions descrites en la Memòria valorada de l'annex 1 i d'altres, i que de manera resumida serà:

1. Construcció d'un ascensor.
2. Construcció de passarel·la per accedir a l'aparcament Camí del Mar.
3. Millora d'aparcament Camí del Mar.
4. Millora d'aparcament Sot d'en Ferrer.
 1. Enllumenat
 2. Construcció de sanitaris.

Les actuacions 1 i 2 es descriuen a la Memòria Valorada que figura a l'Annex I.

2.2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el que s'indica en l'apartat 1 i en els diferents apartats d'aquests plecs. El projecte servirà per a la posterior licitació de les obres corresponents. Caldrà que l'adjudicatari presenti de forma individualitzada cada intervenció.

El pressupost estimat d'aquestes obres és de 323.977,50 € (tres-cents vint-i-tres mil nou-cents setanta-set euros amb cinquanta cèntims), IVA inclòs, que s'ajustarà a una programació per fases d'execució que en el moment de la redacció es puguin acordar amb l'Ajuntament de Begur.

2.3 EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

La parcel·la es troba situada al nucli antic de Begur al final del Carrer Bonaventura Carreras, entre la Carretera de Circumval·lació i el Camí del Mar. Es correspon amb la finca cadastral 7449705EG1474N0001UD, té una superfície de 3.396 m², és de titularitat municipal i està afectada a l'ús públic d'aparcament de vehicles. S'adjunta certificat cadastral (annex 3).

2.4 DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

A fi d'establir els criteris inicials del desenvolupament de l'actuació objecte de la licitació, s'adjunten com Annex 1 del present Plec els documents que corresponen a la Memòria valorada i que ha de servir de referència per a la redacció dels projectes bàsics i executiu que ara es plantegen. Aquestes característiques es descriuen en la documentació de la Memòria valorada aprovada que s'acompanya com Annex 1 d'aquest Plec.

Les actuacions proposades, l'estimació econòmica del pressupost de les obres a realitzar i les bases d'honoraris es descriuen en l'Annex 2 d'aquest document.



2. REDACCIÓ DELS PROJECTES

3.1 COORDINACIÓ I VIGILÀNCIA

L'Òrgan de Contractació designarà, en la data en què es formalitzi el contracte, d'entre els funcionaris tècnics, adscrits a l'Administració municipal, un responsable del contracte, el qual, per a l'adequat exercici de les seves funcions, pot requerir l'assessorament de caràcter tècnic que sigui procedent.

Corresponen al responsable del contracte les funcions que estableix l'article 62 de la LCSP.

L'adjudicatari del contracte haurà d'assumir les indicacions que el responsable del contracte li comuniqui en la fase de redacció del Projecte, sense que això motivi en cap cas un increment del preu de contracte.

El responsable del contracte assumirà la coordinació i seguiment del treball a realitzar, i verificarà el compliment d'aquest Plec i l'adequada redacció del Projecte perquè en ell es recullin totes les actuacions que siguin necessàries per a la consecució dels fins proposats. L'adjudicatari designarà expressament un Director del Projecte, que serà, com a responsable principal de l'Equip Redactor del Projecte, l'interlocutor amb el responsable del contracte.

3.2 DIRECCIÓ DEL PROJECTE, COMPOSICIÓ I ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP DE TREBALL

Per a la realització de l'encàrrec encomanat, l'adjudicatari establirà un equip de treball adequadament dimensionat per a la realització del treball objecte del Contracte, d'acord amb les prescripcions del PCAP.

L'adjudicatari no podrà realitzar canvis ni substitucions dels components de l'equip de treball sense autorització expressa de l'òrgan de contractació.

En la composició de l'equip s'hauran d'integrar tècnics especialitzats en les diferents disciplines que intervenen en el procés d'elaboració del Projecte, els quals han d'estar en possessió de l'adequada titulació que els faculti, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, per signar el treball realitzat en l'àmbit del seu camp professional respectiu, d'acord amb el que disposa l'Article 10.1 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (Llei 38/1999, de 5 de novembre).

El grau d'integració en l'equip de cadascun dels tècnics, serà el suficient per a l'adequat desenvolupament de la seva intervenció en el procés d'elaboració del Projecte.

D'acord amb el que disposa la LOE, s'exigeix per a aquesta contractació que la composició de l'equip redactor del Projecte sigui la següent:

- Enginyer de Camins, Canals i Ports i/o Arquitecte Superior, qui actuarà, als efectes de la Llei esmentada, com Projectista, assumint les obligacions corresponents.

També s'haurà de garantir la participació de, com a mínim, un enginyer industrial, com a responsable en matèria de serveis afectats i instal·lacions.



L'adjudicatari de l'encàrrec haurà de designar el Projectista com a Director de Projecte, el qual assumirà la coordinació i direcció dels treballs, corresponent-li la interlocució directa amb el responsable del contracte, així com la responsabilitat en la incorporació al desenvolupament dels treballs de les instruccions i directrius impartides per aquell.

3.3 DOCUMENTACIÓ APORTADA PER L'ÒRGAN CONTRACTANT

L'Òrgan contractant subministrarà la documentació prevista en els annexos.

L'adjudicatari del Contracte està obligat a realitzar les gestions oportunes davant l'Ajuntament de Begur, a fi de demanar i documentar les possibles variacions introduïdes en les condicions d'ordenació del solar (límits, condicions urbanístiques, infraestructures, etc.).

Si és el cas, aquestes seran posades en coneixement de l'Òrgan de Contractació i seran tingudes en compte, amb la conformitat del responsable del contracte, en la redacció del projecte.

3.4 PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

3.4.1 GENERALITATS

Els documents que conformen el Projecte d'Execució seran aquells que permetin el desenvolupament de cadascuna de les actuacions que es pretenen abordar, amb detalls especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

El Projecte es referirà sempre a obres completes i definirà totalment l'obra, per a la seva correcta execució, constituint el document legal objecte de la licitació i adjudicació de les obres projectades.

El projecte haurà de complir amb els requisits establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, i en el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques pel que fa a la redacció de projectes.

3.4.2 DOCUMENTS QUE L'INTEGREN

Els documents que integren el Projecte seran, com a mínim, els exigibles d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació i la Llei de contractes del sector públic, així com el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques

3.4.2.1 Memòria

La Memòria del Projecte s'ha d'estructurar d'acord amb l'esquema organitzatiu establert pel CTE però, i sense perjudici que s'articuli d'acord amb el que expressa, s'haurà de referir necessàriament als extrems que amb caràcter general es ressenyen a continuació:

- El document ha de fer menció expressa al contracte d'adjudicació. A més s'han d'incloure els següents antecedents:
 - Encàrrec. Expedient. Data. Organisme.
 - Director i equip tècnic.



- Descripció dels aspectes que a continuació es relacionen, sense que aquesta relació exclogui la incorporació de qualssevol altres aspectes que l'Equip Redactor estimi pertinent incorporar:

Característiques de solar:

- Descripció
- Situació geogràfica
- Topografia, superfície i límits
- Estudi geotècnic del subsòl amb reconeixement i classificació del sòl, segons estableix el Document Bàsic SE-AE Accions en l'edificació

Característiques urbanístiques:

- Emplaçament respecte a la població. Paisatge urbà.
 - Clau. Equipaments i zones verdes.
- En conformitat amb l'article 127.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es farà menció expressa i justificada que el Projecte es refereix a una obra completa, és a dir, susceptible, un cop executada, de ser lliurada per a la seva posada en servei, per tant comprèn tots i cadascun dels elements que són precisos per a la correcta utilització.
 - D'acord amb el que disposa l'Art. 1ºA) un del Decret 462/1971 de 11 de març, s'ha de fer constar expressament que en la redacció del present projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.
 - Detallar el compliment dels paràmetres establerts en el Programa de Necessitats facilitat per l'Òrgan de contractació, justificant l'adopció dels criteris aplicats en l'elaboració del Projecte per aconseguir la seva adaptació als criteris requerits.
 - Justificar en quina mesura, les característiques físiques i geotècniques de l'emplaçament i el seu entorn urbà, han condicionat l'ordenació de conjunt i la disposició i forma de l'arquitectura projectada.
 - Justificar el compliment de les exigències bàsiques pel que fa a prestacions de l'edifici en els següents aspectes: condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici; seguretat estructural; seguretat en cas d'incendi; seguretat d'utilització i accessibilitat; salubritat; protecció enfront del renou; estalvi d'energia i limitació de la demanda energètica.
 - Adjuntar les fitxes justificatives del càlcul de la transmitància de l'edifici, segons el que estableix el document bàsic DB-HE Estalvi d'energia i del compliment de condicions acústiques segons DB-HR Protecció enfront del soroll.
 - Descriure la solució adoptada justificant la seva adaptació al programa de necessitats, destacant els aspectes més importants que hagin d'esmentar, així com les particularitats que defineixin la intenció de conjunt de l'obra projectada.
 - Descriure els aspectes que es refereixen a la seva composició arquitectònica, tant en relació amb el seu entorn, com amb la seva ordenació formal; raonant i justificant la composició de les façanes, descrivint-ne els elements més destacables pel seu volum, forma i materials amb què estan executats. Es farà una descripció de les circumstàncies o paràmetres que determinen l'elecció dels sistemes estructural, de compartimentació, de composició de façanes, de materials d'acabats i de condicionament ambiental.
 - Incloure un apartat que contempli les mesures i actuacions que, si és el cas, s'hagin d'adoptar perquè l'execució de les obres no interfereixi en el funcionament normal dels edificis i infraestructures properes a l'espai on s'edifica que es puguin veure afectades.



- Descriure els diferents capítols i unitats d'obra, justificant les solucions constructives, així com els criteris tècnics adoptats per a l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Dins de l'epígraf corresponent als Annexos a la Memòria del Projecte s'hauran d'incloure els conceptes que es relacionen a continuació, els quals s'han agrupat temàticament. Això no obstant, també s'hauran d'incorporar dins els diversos apartats establerts normativament pel vigent Codi Tècnic de l'Edificació.
 - a) Condicions legals i administratives
 S'incorporarà al present annex la documentació relacionada a continuació, sense perjudici de l'obligació d'incloure igualment tota la documentació que tingui caràcter de preceptiva a la normativa d'àmbit local o autonòmic que sigui aplicable o d'obligat compliment.
 - Programa
 - Pla d'obres i programa de treball de caràcter indicatiu amb previsió del temps i cost per a les diferents parts fonamentals en què es descompongui l'obra.
 - Compliment de l'article 132 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
 - Documentació legal
 - Declaració d'obra completa
 - Proposta de Classificació de Contractista
 - Termini d'execució i proposta de la fórmula de revisió de preus aplicable
 - Termini de garantia
 - Adaptació dels preus als del mercat
 - Pressupost per a coneixement de l'Administració contractant
 - Replanteig
 - Acta de replantejament previ
 - Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replanteig de l'obra
 - b) Estructura
 - Normativa d'obligat compliment:
 - Les estructures estaran dimensionades de manera que puguin resistir tots els esforços produïts per a les accions prescrites en el Document Bàsic SE-AE "Seguretat estructural - Accions en l'edificació". Si s'exigís l'acció sísmica en el càlcul estructural, seria d'obligat compliment la vigent Norma sismoresistent (NCSE-02).
 - El dimensionat i comprovació dels diferents elements estructurals de formigó armat es faran d'acord amb la Instrucció de Formigó Estructural (EHE) i amb la "Instrucció per al Projecte i Execució de Forjats Unidireccionals de formigó estructural realitzat amb elements prefabricats" (EFHE). Per al dimensionat i càlcul de la fonamentació es tindrà en compte el DB-SE-C del CTE. Quan sigui el cas depenent del sistema plantejat per a l'estructura, s'hauran de contemplar els corresponents documents bàsics establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació, DB SE-A "Acer", DB SE-F "Fàbrica" i DB-SE-M "Fusta".
 - Quan les solucions estructurals no estiguin recollides a la Normativa Espanyola d'obligat compliment, s'indicarà la Normativa estrangera adoptada, incloent en aquest annex la fotocòpia de l'esmentada normativa.
 - Memòria de càlcul. Amb la justificació del dimensionament i disposició estructural de les obres. Es resumiran les raons tècniques i econòmiques que han conduït a la solució projectada, les hipòtesis de partida per al seu dimensionament des del punt de vista resistent, funcional, i constructiu i la metodologia de càlcul adoptada.
 - c) Instal·lacions
 El contingut dels annexos corresponents a cadascuna de les Instal·lacions constarà dels següents apartats:
 - Descripció i justificació de la instal·lació projectada.



- Normativa d'aplicació.
- Dades de partida i hipòtesis de càlcul.
- Mètode de càlcul i càlcul de tots els components i cadascun dels mateixos.
- Especificacions dels materials, mecanismes i equips projectats.
- Especificacions de muntatge, registre i manteniment.
- Cadascun dels annexos d'instal·lacions s'enquadraran independentment, per facilitar la seva tramitació i gestió de llicència o llicències d'activitat.

La relació anterior no és exhaustiva i, per tant, no és exclouent de qualssevol altres qüestions que per motius normatius o de procedència, s'hagin d'incloure en el document de la Memòria a fi de definir aspectes rellevants del Projecte.

Com s'ha indicat, el document s'estructurarà d'acord amb els epígrafs fixats en el Codi tècnic de l'edificació en l'annex I de la Part I, segons el següent esquema.

1. Memòria descriptiva
2. Memòria constructiva
3. Compliment del CTE
4. Compliment d'altres reglaments i disposicions
- 5 Annexos a la Memòria

3.4.2.2 Plànols

D'acord amb l'art. 129 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'inclouran tots els plànols necessaris per a una perfecta definició del Projecte i de la seva execució. Serviran de base per al mesurament i valoració de les unitats d'obra projectades. S'ordenaran segons Índex que s'expressa a continuació. Es procurarà un únic format de plànols, excepte quan estigui justificat altra mida.

- Plànols de situació, emplaçament i urbanització
- Plànols de replanteig
- Plànols de definició arquitectònica Plànols de definició constructiva Plànols de fonamentacions i estructura
- Plànols de fusteria i serralleria
- Plànols de seguretat en cas d'incendi i seguretat d'utilització
- Plànols d'Instal·lacions

El conjunt de plànols d'instal·lacions s'hauran de diferenciar pels capítols indicats en la memòria, definint totalment aquestes instal·lacions, amb els seus detalls i codis de símbols. És realitzaran de manera que puguin separar-se fàcilment del Projecte i es constitueixin en separats independents, juntament amb la documentació corresponent (memòria, mesuraments, preus, etc.) per a cadascuna de les instal·lacions, als efectes de tramitació i gestió de llicències en els organismes competents.

- a) Instal·lacions Sanitàries: Sanejament i fontaneria
- b) Electricitat
- c) Climatització
- d) Comunicacions
- e) Instal·lació contra incendis

3.4.2.3. Plec de condicions tècniques particulars

El plec de condicions tècniques particulars contindrà les especificacions per a totes les unitats d'obra previstes en el projecte.

El plec de condicions tècniques particulars definirà les especificacions sobre els materials, sistemes, instal·lacions o unitats d'obra per al cas concret, i les especificacions sobre el seu control en obra (freqüència, extensió i mida de lots, tipus i nombre d'assaigs, condicions d'acceptació o rebuig).



En el Plec es farà esment de que durant l'execució de les obres es donarà prioritat als materials, sistemes, prototips i equips que duguin els segells i marques de qualitat vigents i ratificades per l'Administració. Igualment, tindran preferència els nous productes emparats pel D.I.T. (Document d'Idoneïtat Tècnica).

Es farà la descripció de les obres, i regularà la seva execució amb expressió de la forma en què es durà a terme, del mesurament de les unitats executades i el control de qualitat i les obligacions d'ordre tècnic que corresponen al contractista.

En els apartats relatius a les instal·lacions i a seguretat el Plec es redactarà de manera que permeti extractar les clàusules corresponents a cadascuna d'elles i constitueixin separates independents per a la seva tramitació en els organismes competents.

D'acord amb l'Art. 10 A) ú, del Decret 462/1.971 de 11 de maig, en l'execució de les obres s'han d'observar les normes vigents aplicables sobre construcció.

S'esmentaran les Normes i Ordenances que siguin d'aplicació en l'execució de les obres:

- Normativa de Seguretat i Salut en el treball.
- Normativa de Seguretat i Salut en les obres de construcció.
- Ordenança municipal de regulació de l'edificació.
- Altres Ordenances i Normes que afecten el projecte.
- Normes Tècniques vigents aplicables a la construcció.

En aquest document no s'inclourà cap clàusula jurídic-administrativa, ni econòmica, ja que aquestes vindran definides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte d'obres, elaborat per l'Òrgan de contractació.

A fi de donar compliment al que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació, el present document s'estructurarà organitzativament en els següents apartats:

I.- Prescripcions sobre els materials

- Inclourà les característiques tècniques mínimes que han de reunir a els productes, equips i sistemes que s'incorporin les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.
- Aquestes especificacions es poden fer mitjançant referències a plecs generals que les siguin d'aplicació. Documents reconeguts o altres que siguin vàlids segons el parer del projectista.

II.- Prescripcions per a l'execució per unitats d'obra

- S'especificaran les característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris de mesurament i valoració d'unitats, etc.
- S'especificaran les mesures per tal d'assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

III.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

3.4.2.4 Amidaments i Pressupost



Els mesuraments estaran referits a dades existents en els plànols i amb les previsions necessàries que permetin la seva fàcil comprovació i identificació en el mateixos. Continuarà la descripció tècnica completa i detallada de totes les unitats d'obra de que consti el Projecte, per a la seva especificació i valoració. Es desenvoluparan per partides, agrupades en capítols.

El mesurament de cada unitat és definirà de manera que quedi perfectament clar l'element o zona de l'edifici a què correspon, detallant de manera que va sigui fàcil trobar la seva ubicació en relació amb les referències definides en els plànols del Projecte.

Les magnituds mesurades tindran una aproximació de dos decimals en longitud i superfície i de tres en cubicacions.

No seran admissibles partides a preu alçat (llevat que justificades degudament, siguin autoritzades per l'òrgan de contractació).

En les definicions de les unitats o dels materials es procurarà evitar la menció de marques comercials, s'identificaran per les seves característiques tècniques. En cas que sigui necessari, s'ha d'esmentar la marca comercial incloent el terme "o equivalent" a continuació. En els elements que componen les instal·lacions s'utilitzaran preceptivament elements homologats.

S'inclouran els següents Quadres de preus:

- Preus simples o unitaris:
 - Mà d'obra: costos de la mà d'obra per categories
 - Materials: preus a peu d'obra dels utilitzats
- Preus auxiliars: figurant el càlcul de tots ells
- Preus descompostos: figurant el càlcul de tots ells

No s'admeten preus sense descomposició, ni partides alçades, excepte casos especials degudament justificats.

Al començament de cada capítol d'instal·lacions, es farà menció expressa que en el preu de cada unitat està inclosa la part proporcional de cost de posada en funcionament, permisos, visats, butlletins, Llicències, taxes o similars, considerant sempre la instal·lació completament acabada, provada i en funcionament.

El pressupost del projecte haurà d'incloure una partida per a la instal·lació i manteniment, en el seu cas, de les instal·lacions tèrmiques durant el primer any, a efectuar per part d'una empresa mantenidora habilitada.

El pressupost es recollirà en un resum general i un altre final. El resum general per capítols, que ha d'incloure el capítol de Seguretat i Salut, expressarà la suma de capítols que formen el pressupost d'execució material, així com també el percentatge de l'import de cada capítol respecte de l'import total.

El pressupost final integrarà els següents conceptes:

- Suma del cost d'execució material de tots els capítols d'obra.
- Sobre el cost d'execució material de tots els capítols, s'aplicarà un percentatge del 13% en concepte de despeses generals.
- Sobre el cost d'execució material de tots els capítols d'obra, s'aplicarà un percentatge del 6% en concepte de benefici industrial del contractista.
- Sobre el pressupost per contracta, obtingut de la suma dels imports corresponents als punts anteriors, s'aplicarà el percentatge de l'IVA corresponent.



Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 3 d'octubre de 2023. El Secretari.



3.4.2.5 Estudi de Seguretat i Salut

L'estudi de seguretat i salut ha de contenir, com a mínim, els documents assenyalats en l'article 5.2 del Reial Decret 1627/1997 i haurà de formar part del projecte d'execució de l'obra. Ha de ser coherent amb el contingut del projecte i recollir les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de les diferents partides. Per tant, s'evitarà l'ús de formats genèrics mancats de la suficient adaptació a l'obra concreta. L'estudi de seguretat i salut serà la base sobre la qual el contractista adjudicatari elabori el Pla de seguretat i salut de l'obra.

3.4.3 LLIURAMENT DE L'ENCÀRREC

El Lliurament del Projecte i altra documentació complementària, objecte del present encàrrec, es realitzarà d'acord amb les condicions que s'estableixen en els següents apartats.

3.4.3.1 Fases de lliurament

El termini d'elaboració i presentació del projecte bàsic i d'execució, inclosa la presentació infografia i projecte d'activitats serà de 1 mes. El còmput d'aquest termini s'iniciarà el dia següent de la notificació a l'adjudicatari de la formalització del contracte.

El projecte d'execució, de manera provisional, es lliurarà al promotor en el format digital que més endavant s'indica, als efectes d'obtenir l'informe favorable dels Serveis tècnics municipals.

Un cop obtinguda l'aprovació del projecte es presentaran dues còpies reduïdes dels plànols d'arquitectura en mida DIN A3.

El lliurament del Projecte d'Activitat condicionarà l'acord de conformitat del compliment de contracte per part del promotor, d'acord amb les condicions establertes en els apartats del present Plec, relatius a aquest Projecte.

3.4.3.2 Format de presentació

Tots els documents i plànols que componen els Projectes i l'Estudi de Seguretat i Salut s'hauran d'editar en format DIN A-4.

El nombre i format dels plans seran de lliure decisió de l'equip redactor del Projecte.

Es recomana mides normalitzats de plans, que siguin manejables, per a seva reproducció en paper.

Cadascun dels documents no gràfics, hauran de dur tots els fulls numerats correlativament, diferenciant degudament els seus principals apartats per a una fàcil localització. Cada document anirà enquadrat independentment, excepte els plànols, que aniran solts.

Tots els plànols portaran a la part inferior dreta un segell o caràtula d'identificació. En cada pla ha de figurar els tècnics que intervinguin en la seva redacció i el Director del Projecte.

Sempre que s'utilitzin símbols, s'ha d'indicar el significat adoptat per a les mateixes en llegenda situada al mateix plànol.



Independentment de l'escala alfanumèrica de cada pla, s'inclourà una escala gràfica, en previsió de possibles reduccions o ampliacions.

Els plànols s'han de numerar correlativament començant pel nombre ordinal 1, i sense que pugui existir duplicitat de numeració, independentment del nombre ordinal; incorporaran a més una lletra indicativa del seu contingut d'acord amb la següent classificació; que podrà adequar segons les singularitats del projecte:

- S Situació i informació bàsica.
- A Arquitectura.
- C Construcció.
- E Estructura.
- I Instal·lacions.
- U Urbanització.
- V Diversos

Es presentarà un índex complet de plànols, indicant nombre de pla, contingut i escala.

Cada exemplar del Projecte haurà de venir acompanyat d'un suport digital, (CD, DVD o Pendrive), que contingui tots els documents i plànols. La seva accessibilitat i integritat serà verificada abans de considerar efectiva la seva entrega.

Aquesta informació s'aportarà en els formats digitals que s'indiquen a continuació:

- Projecte complet en format PDF.
- Documentació gràfica: Plànols, croquis, esquemes, etc., en formats DWG o DXF.
- Documents de text: Formats DOC o compatible amb el programa WORD de Microsoft.
- Material fotogràfic: Fotografies, anagrames, logotips, etc., en formats JPG.
- Amidaments i Pressupost: S'aportaran dos fitxers amb el contingut íntegre del Pressupost, en els següents formats:
 - Format comprimit del programa PRESTO: PK8
 - Format d'intercanvi estàndard: BC3

Tots els documents vindran signats pel Director del Projecte.

Els capítols relatius a instal·lacions constituïran una separata individual per a cadascuna d'elles. La documentació permetrà l'obtenció del seu visat, aprovat i legalització pels organismes competents en la matèria.

3.4.4 SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Abans de l'aprovació del projecte, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe als Serveis tècnics municipals verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

3.4.5 PRESENTACIÓ INFOGRÀFICA

Es desenvoluparà un model informàtic en tres dimensions del conjunt, en què es representi amb claredat la seva integració en l'entorn d'emplaçament, així com la interacció amb els recorreguts interiors annexos i de dotacions del mateix.

El contractista podrà sol·licitar la informació necessària a l'òrgan de contractació que, en aquest sentit, aportarà la documentació de què disposi relativa a l'edifici projectat.



El model informàtic es realitzarà amb eines que generin arxius de formats compatibles amb les aplicacions d'ús habitual en el mercat (Corel, Autocad, Adobe, etc.). Aquests formats s'establiran amb el responsable del contracte abans d'efectuar el lliurament definitiu, per tal d'assegurar la compatibilitat al·ludida.

Hauran de tractar les textures d'acabats perquè la representació ofereixi una aparença realista de l'aspecte final de l'edificació, i com s'ha indicat, del seu entorn.

El lliurament es formalitzarà mitjançant la presentació d'un exemplar complet, imprès en color, del conjunt de la presentació, desenvolupat en format DIN A3 degudament enquadernat. Així mateix es farà entrega del conjunt de la presentació en format digital, sota suport de lectura òptica (CD-ROM, DVD o Pendrive)

3.5 LEGALITZACIÓ D'ASCENSOR

El contracte objecte del present Plec inclou la redacció del Projecte per a la legalització i posada en funcionament de l'ascensor.

L'autor o autors del Projecte d'Activitat inclosos en l'equip tècnic de l'adjudicatari estaran en possessió de la titulació que els faculti per a la redacció del mateix.

3. DIRECCIÓ D'OBRA

4.1 OBJECTE

Els treballs que s'enquadren en el present epígraf són aquells encaminats al control del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el que estableix el Projecte d'Execució, la Llicència d'edificació, altres autoritzacions preceptives i les condicions del Contracte subscrit entre l'Administració i l'empresa adjudicatària de les obres, a fi d'assegurar l'adequació de l'obra al fi proposat. Tot això en el marc legal establert per la Llei de Contractes del Sector Públic i en la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

4.2 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Per a la fase d'execució d'obra, l'Òrgan de contractació designarà, si escau, un responsable del contracte d'obra. El responsable del contracte dirigirà l'Equip de Coordinació d'Obra.

És responsabilitat del responsable del contracte el seguiment del desenvolupament de les obres, amb especial incidència en la vigilància de l'adequat compliment del que estableix el Projecte d'Execució i en tota aquella documentació de caràcter tècnic, que eventualment es redacti al llarg del període de vigència del Contracte.

El responsable del contracte té la representació de la Propietat en totes les qüestions de caràcter tècnic que es puguin suscitar durant el desenvolupament de les obres, constituint la via d'intermediació natural entre l'Equip de Direcció d'Obra i l'Òrgan de contractació. Li correspon, per tant, la iniciativa per plantejar davant aquell l'adopció d'actuacions de caràcter tècnic o administratiu, encaminades a atendre eventuais necessitats sorgides durant el desenvolupament dels treballs amb caràcter extraordinari.

En conseqüència, i sense perjudici que amb caràcter general, correspon al responsable del contracte, el seguiment de totes les incidències que puguin



eventualment incidir sobre el compliment dels termes contractuals establerts entre les parts que intervenen en les obres, les funcions a desenvolupar seran les següents:

- Actuar com a principal interlocutor entre els futurs usuaris de l'edifici, els seus assessors, els organismes encarregats de preservar el patrimoni, la Direcció Facultativa i l'empresa constructora, establint l'adequada uniformitat de criteri per a la seva aplicació als treballs projectats.
- Disposar de la documentació contractual i interpretar-la per a la correcta execució dels contractes de Direcció i execució de les obres.
- Controlar durant l'execució que la Direcció Facultativa verifica el compliment dels terminis parcials establerts en el Programa de Treballs presentat pel contractista, avaluant la incidència sobre el compliment del termini total. En cas de detectar desviacions en el compliment dels terminis establerts, s'instarà a la Direcció Facultativa perquè informi per escrit al promotor de les causes, magnitud i conseqüències dels incompliments, perquè aquesta adopti les mesures oportunes.
- Comprovar que la Direcció Facultativa verifica el compliment per part del contractista dels compromisos contractuals adquirits pel que fa a la correcta execució del Pla de Control de Qualitat.
- Donar suport i assessorament a la Direcció Facultativa, quan aquesta ho demani, en les qüestions administratives que es puguin suscitar, fent que les tramitacions corresponents s'efectuïn en la forma i terminis establerts contractualment.
- Estudiar, interpretar i instar la resolució de qualsevol discrepància o incidència sorgida durant l'execució de les obres que puguin afectar les condicions establertes contractualment, especialment, aquelles que puguin implicar desviacions de la integritat i qualitat especificades en el Projecte, i alteracions en els terminis d'execució o imports establerts en el Contracte.

Per a l'exercici de les funcions que té encomanades, el responsable del contracte podrà demanar, en l'àmbit de les seves respectives especialitats, la col·laboració i assessorament del personal tècnic de l'Ajuntament de Begur. En cas que pel grau d'especialització o especificitat dels mitjans a emprar, es requereixi la intervenció d'agents externs, s'interessarà la tramitació de l'oportú expedient de contractació.

4.3 DIRECCIÓ D'OBRA

D'acord amb el que disposen els articles 12 i 13 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en els quals s'estableix la titulació professional habilitant dels agents de l'edificació que han d'exercir la direcció de les obres, es requereix:

- Director d'Obra: Tècnic amb titulació d'Arquitecte o Enginyer

L'adjudicatari del contracte assumirà la direcció de les obres.

DIRECTOR D'OBRA

Aquestes funcions seran exercides per l'Arquitecte/Enginyer autor del Projecte d'Execució (Projectista), li correspon la direcció del desenvolupament de les obres en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que les defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte subscrit per a la seva execució, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat. D'acord amb el LCSP i el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, li corresponen les atribucions i obligacions corresponents al director de les obres.



El Director de l'obra comptarà amb el suport d'un tècnic amb titulació d'enginyer industrial, que estarà integrat dins l'equip, per controlar el desenvolupament de les feines relacionades amb les instal·lacions de l'edifici i l'obtenció de les autoritzacions pertinents.

4.4 COMPETÈNCIES I OBLIGACIONS DEL DIRECTOR D'OBRA

Com s'ha indicat, és competència del Director d'Obra establir la coordinació necessària entre les diferents persones que intervenen en l'execució de les obres per assegurar el correcte desenvolupament de les mateixes fins a la seva finalització, d'acord amb la LOE, la LCSP i el RGLCAP.

Amb caràcter específic li corresponen les obligacions:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional d'Arquitecte/Enginyer que el faculti per a l'exercici de les seves funcions.
- Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del Projecte.
- Elaborar, a requeriment de l'òrgan de contractació, i prèvia la seva conformitat, la qual serà requerida amb la intermediació del responsable del contracte, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que es respecti la normativa prevista en el Projecte.
- Quan, en aplicació de l'article 242 de la LCSP, calgui realitzar una modificació del projecte, el Director d'Obra haurà de redactar l'esmentada modificació. En cas que la modificació sigui deguda a errors o omissions del projecte o no suposi increment del preu de l'obra, l'adjudicatari no podrà reclamar cap revisió del preu del contracte.
- Subscriure l'acta de comprovació de replanteig.
- Redactar i lliurar a l'Equip de Coordinació d'Obra, informes mensuals de la marxa de les obres, amb indicació de les incidències que s'hagin produït, així com realitzar el seguiment del compliment del Pla d'Obra en terminis i costos, d'acord amb el model que li indiqui l'Equip de Coordinació d'Obra. En aquest informe s'inclourà també el seguiment del Pla de Control de Qualitat de les obres.
- Elaborar les relacions valorades corresponents a les certificacions mensuals i expedir i conformar les certificacions parcials i la Certificació Final de l'Obra.
- D'acord amb l'article 163.2 del RGLCAP, el director de l'obra serà responsable d'elevat a l'òrgan de contractació acompanyada del seu informe, la comunicació de la data prevista per a l'acabament de les obres indicada per l'adjudicatari, amb un mes d'antelació.
- Subscriure l'Acta de recepció.
- Formular, d'acord amb l'article 166 del RGLCAP, el mesurament general de les obres realment executades, en el termini d'un mes a comptar des de la recepció. Subscriure la corresponent Acta de mesurament de l'objecte del contracte.
- Redactar, al compliment del termini de garantia de l'obra, l'informe sobre l'estat de les obres que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic per a la liquidació del contracte d'obres. En cas d'informe desfavorable, dictar al contractista les oportunes instruccions per a la deguda reparació del que s'ha construït.
- Elaborar la documentació tècnica que es manifesti necessària per a l'adequada definició de detalls d'execució de les diferents unitats d'obra que hagin d'executar.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada que ha d'integrar-se en el Llibre de l'Edifici que haurà de lliurar-se a l'usuari final de l'edificació.



- Emetre el Certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat, signat juntament amb el director d'execució de l'obra i el director d'execució de les instal·lacions, si n'hi hagués.
- Emetre el Certificat de final d'obra, d'acord amb el model oficial, signat juntament amb el director d'execució de les obres.
- Elaborar i subscriure altra documentació que fos exigible d'acord amb la LCSP, el RGLCAP i la normativa tècnica aplicable, en el desenvolupament de les obres.
- Assistir a les reunions que l'Equip de Coordinació d'Obra consideri necessàries per a la bona marxa de les obres.

4.5 ELABORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Correspon a la Direcció l'obligació de redactar tota la documentació tècnica de caràcter literal, gràfic, o qualsevol altra índole, que resulti necessària per a resoldre les incidències sorgides durant el desenvolupament de les obres.

En el supòsit de que durant el transcurs de les obres s'adoptin solucions diferents de les previstes en el projecte, aquestes hauran de quedar reflectides en els corresponents documents per a la seva actualització.

Així mateix, li correspon l'elaboració del Llibre de l'Edifici amb els continguts definits en la Llei d'Ordenació de l'Edificació i en la normativa local o autonòmica d'aplicació.

El Director d'Obra lliurarà a l'òrgan de contractació dos exemplars del Llibre de l'Edifici amb la prèvia conformitat del responsable del contracte, a la finalització dels treballs.

Aquests exemplars es presentaran en el mateix format indicat per al projecte (paper i CD, DVD o Pendrive).

4.6 RECEPCIÓ DE LES OBRES

Finalitzats els treballs d'execució, es durà a terme, en els termes i terminis establerts per la Llei de Contractes del Sector Públic i el seu Reglament, la Recepció de les obres, verificant pel representant designat per l'Administració a aquests efectes, que es compleixen els requisits per dur a terme aquest acte, així com que concorren les condicions necessàries per a la correcta posada en funcionament de l'edificació i de les instal·lacions incorporades a aquesta.

Del referit acte s'aixecarà la corresponent acta que ha de subscriure l'Arquitecte/Enginyer Director d'Obra.

Begur, document signat electrònicament



ANNEXOS

ANNEX 1: MEMÒRIA VALORADA. MILLORA D'ACCESSIBILITAT AL NUCLI ANTIC DE BEGUR I CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR A L'APARCAMENT PÚBLIC DEL SOT D'EN FERRER.

ANNEX 2: VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS I BASES D'HONORARIS

ANNEX 3: FITXA CADASTRAL

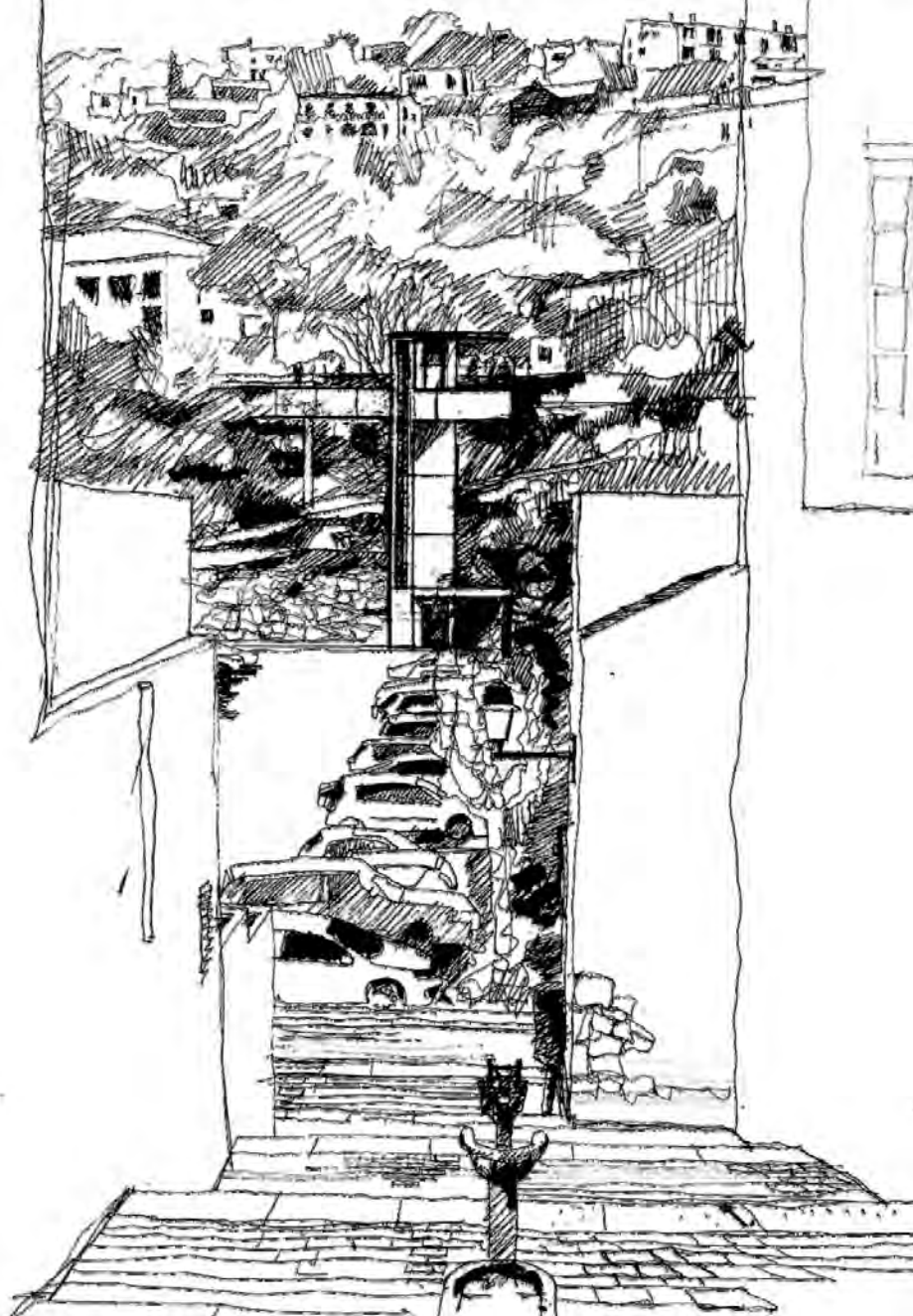


ANNEX 1: MEMÒRIA VALORADA. MILLORA D'ACCESSIBILITAT AL NUCLI ANTIC DE BEGUR I CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR A L'APARCAMENT PÚBLIC DEL SOT D'EN FERRER.





AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)



ARQUITECTE:

J.L. ALONSO EIJO

AGOST - 2023

MEMÒRIA VALORADA:

MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
CARRER DEL MAR

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE BEGUR





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JUQ3

Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 119

MEMÒRIA VALORADA MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR – CARRER DEL MAR

ÍNDEX DOCUMENT 1

MG	DADES GENERALS
MG1	Identificació i objecte del projecte
MG2	Agents del projecte.
MD	MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MD1	Informació prèvia: antecedents i condicions de partida
MD2	Descripció del Projecte (Memòria Valorada)
MD2.1	Descripció general del Projecte (Memòria Valorada) i dels espais exteriors adscrits
MD2.2	Justificació del complimentant de la Normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes.
MD2.3	Descripció de l'edifici. Programa funcional.
MD2.4	Relació de superfícies útils i construïdes.
MD3	Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici.
MD3.1	Condicions de funcionalitat de l'edifici.
MD3.3	Seguretat en cas d'incendi.
MD3.4	Seguretat d'utilització i accessibilitat.
PR	PRESSUPOST
AN	ANNEXOS
ANNEX - 01	Justificació Normativa General dels Projectes
ANNEX - 02	Justificació Normativa Urbanística
ANNEX - 03	Documentació ascensor
ANNEX - 04	Fitxa aplicació CTE – Condicions de Protecció contra Incendis - Edificis Publica Concurrencia.
ANNEX - 05	Obligació de portar a terme estudi Geotècnic
ANNEX - 06	Documentació Gràfica Actuacions Similars.



DADES GENERALS (MG)

MG-1 Identificació i objecte del Projecte (Memòria Valorada)

L'objecte del present Projecte (Memòria Valorada) és la construcció d'un ascensor per facilitar l'accessibilitat entre l'aparcament del Sot d'en Ferrer i el Nucli de Begur.

Situació de les obres: Aparcament del Sot d'en Ferrer - 17255 -BEGUR.

MG2 – Agents del Projecte (Memòria Valorada)

Promotor:

El promotor de les obres és l'Excel·lentíssim Ajuntament de Begur.

Autor de la Memòria Valorada:

L'autor de la present Memòria Valorada, es el Sr.:

José Luis Alonso Eijo, arquitecte, col·legiat nº 7917-0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i domicili professional al carrer del Corall, 21, 17255 -BEGUR.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

MD1 – Informació prèvia: antecedents i condicions de partida

Des de fa temps, que l'Ajuntament ha tingut consciència de la problemàtica que representa la topografia per a la mobilitat / accessibilitat pels habitants de Begur i els seus visitants.

Ja en les diferents remodelacions del Nucli, s'han adoptat mesures en aquest sentit, plataforma única als carrers i facilitar l'accessibilitat fins a on ha estat possible als diferents edificis públics, Església, Ajuntament, et.

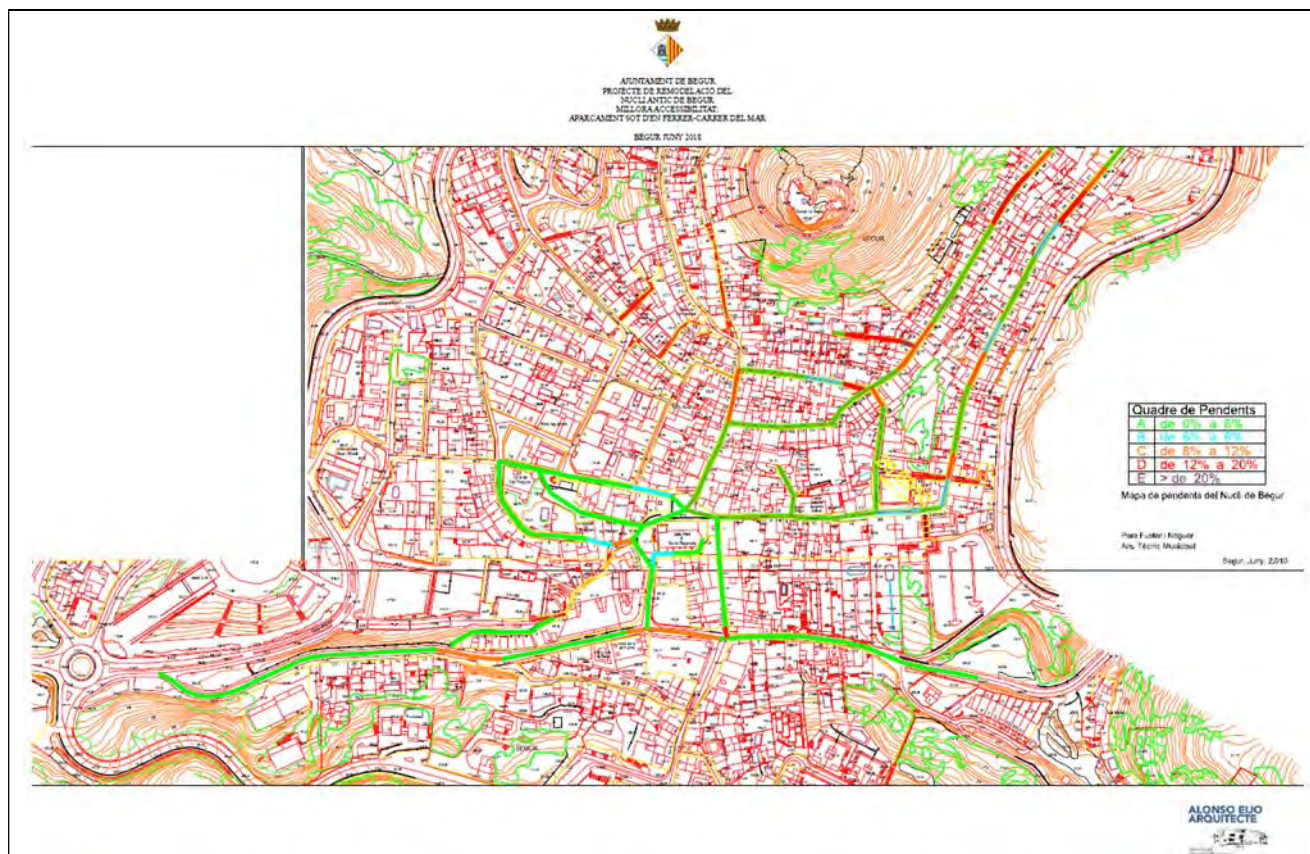
Com a antecedents, a part de les diferents actuacions en el Nucli antic, tenim:

- Mapa de pendents del Nucli de Begur, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.
Juny, 2010.
- Projecte Millores al C/ Font de Baix:
1ª Fase.- Adaptació Tram C/ Font de Baix – 11 de Setembre.
Desembre, 2017
- Projecte d'Execució per a la Remodelació del Nucli Antic de Begur
Vorerres Avinguda Onze de Setembre
Maig, 2018.
- Projecte de Remodelació del Nucli Antic de Begur
Millora Accessibilitat: Aparcament Sot d'en Ferrer-Carrer del Mar.
Juny, 2018

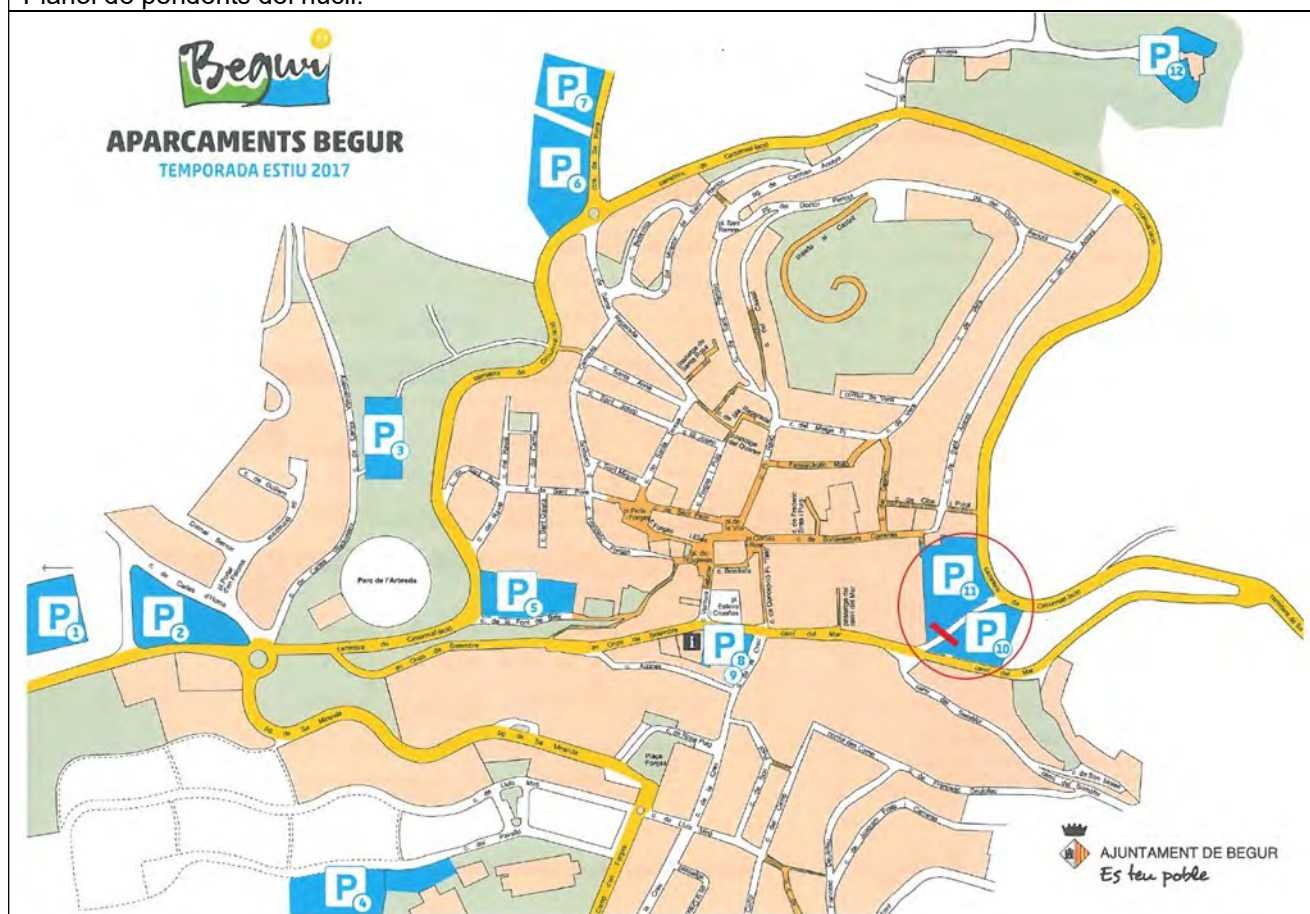
S'acompanya reducció del plànol de pendents del Nucli, i també el mapa municipal d'aparcaments, per tal d'observar que la proposta que es presenta, facilita l'accessibilitat des de l'aparcament del Sot d'en Ferrer, fins a l'aparcament del Camí del Mar.

Una vegada arribats a aquest punt, l'accessibilitat al nucli, es troba força resolta.





Plànol de pendents del nucli.



Mapa municipal d'Aparcaments



MD2 – Descripció del Projecte (Memòria Valorada)

En la documentació presentada el Juny del 2018, es deia:

La proposta que es presenta, pretén millorar l'accessibilitat al nucli de Begur, des d'un dels aparcaments del poble, el del Sot d'en Ferrer, i accedir directament al Carrer del Mar.

Aquest accés facilita la incorporació al centre del nucli de Begur, que és on pràcticament els carrers són més planers.

Actualment l'accés des de l'aparcament al nucli, es porta a terme per les escales que comuniquen, aquest aparcament amb el carrer Bonaventura Carreras, i malgrat que es tracta d'unes escales adaptades (), no són l'element més adient per a aquesta comunicació.*

Amb la construcció d'aquest ascensor, es salva un desnivell aproximat de 12,00 m. de forma còmoda i ràpida, i permet la incorporació al itinerari del nucli de Begur.

El pont d'accés des del carrer del mar és un mirador sobre el mar i la façana posterior de les cases d'indians i el castell de Begur

() (DECRET 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat DOGC núm. 2043, 28/04/1995 TEXT CONSOLIDAT Vigència 11/06/2004 – en el seu Annex 1 Normes d'accessibilitat urbanística, i concretament en punt 1.2.4 Escales adaptades),*

MD2.1 – Descripció general del Projecte (Memòria Valorada) i dels espais exteriors adscrits

Actualment l'accés al Nucli de Begur, des de l'aparcament del Sot d'en Ferrer, es porta a terme per les escales adaptades, que es varen construir en la primera fase de Remodelació del Nucli de Begur, que va contemplar, la Pça de la Vila, la Plaça de l'Església, el Carrer Boadella, el Carrer Bonaventura Carreras, el Carrer Frederic Sirès, i l'accés a l'aparcament del Sot d'en Ferrer.

Des d'aquestes obres, fins al dia d'avui, l'increment de visitants ha augmentat de forma constant, estiu i hivern. Moltes d'aquestes visites, es porten a terme per part de gent gran, desplaçada en grups, i arriben amb autocars. El lloc d'aparcament es el Sot d'en Ferrer, i l'accés al nucli es porta a terme per les escales que connecten aquest aparcament amb el Carrer Bonaventura Carreras.

Això, va ver, que en el seu moment (juny del 2018), l'Ajuntament es planteja la necessitat de millorar l'accessibilitat a aquesta zona.

L'ascensor, es situa al límit sud-oest de l'aparcament, i col·locat en diagonal, per travessar el vial que connecta el Carrer del Mar amb l'aparcament, de la forma més senzilla possible i garantint el pas de vehicles amb un galib adequat.

Bàsicament el projecte consisteix en el recinte de l'ascensor, que s'enlaira fins al nivell de l'aparcament superior del carrer del mar, per desembarcar a aquest nivell i accedir a l'aparcament esmentat mitjançant una passarel·la.

Aquesta passarel·la, té una volada cap el nord, per fer de mirador, i per a ajudar estructuralment.

A la planta baixa, obligats per a l'excavació a portar a terme a la part de roca del límit de la finca, s'haurà de construir uns murs de contenció. S'aprofiten espais, posterior a l'ascensor, com a magatzem per a manteniment i sala de màquines

Les solucions adoptades, han intentat evitar els espais insegurs «amagats» i tota la instal·lació estarà degudament tancada.

S'adjunta un Annex nº 06, on es poden veure diferents actuacions d'aquests tipus portades a terme en diferents punts d'Espanya.



MD2.2 – Justificació del complimentant de la Normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes.

La proposta que es presenta, es situa a la ZV que el POUM de Begur defineix a l'Aparcament del Sot d'en Ferrer.

S'adjunta l'Annex nº 02, on es porta a terme una justificació i la proposta per a canvi de qualificació de la Zona Verda actual, a Zona d'Equipaments, tal i com figura la resta de la finca, aprofitant, la tramitació del nou POUM i ajustant el planejament a la realitat física.

En cas de no acceptar aquesta proposta, es pot portar a terme la actuació, perdent espai de l'aparcament i reordenant la zona, a més d'encarir la proposta econòmica. La proposta s'ha portat a terme en base a la situació de l'ascensor a la actual ZV.

La normativa a aplicar, seria la de la Zona d'Equipaments, que ve definida en el POUM actual:

SECCIÓ QUARTA. SISTEMES GENERALS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Art. 205.- Classificació dels equipaments comunitaris.

1.- Els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb les edificacions, instal·lacions i altres accessions o serveis sobre els mateixos, es classificaran en els següents tipus:

- Equipaments docents: centres docents, públics o privats, i annexos esportius.
- Equipaments esportius i recreatius: edificis i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbarjo o expansió; balnearis i establiments de banys i altres turístics no residencials, d'interès públic, social o comunitaris; i annexos de serveis.
- Equipaments culturals: centres i instal·lacions per a museus, exposicions, sales de reunions d'interès públic, social o comunitaris; i annexos esportius i recreatius.
- Equipaments religiosos: temples, centres religiosos, parroquials, capelles, de titularitat pública o privada.
- Equipaments administratius: centres o edificis per a serveis de l'Administració Pública.
- Equipaments sanitari-assistencial: centres sanitari-assistencials i geriàtrics públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, tanatori i similars.

2. Amb el mateix règim, s'inclouen en aquesta classificació els sistemes generals de serveis tècnics i altres serveis públics, social o comunitari, que es relacionen a continuació:

Abastament i tractament d'aigües: Comprèn els espais i infraestructures que integren la xarxa bàsica de subministrament d'aigua potable i depuració d'aigües residuals, estacions de bombeig, dipòsits reguladores. Depuradores i emissaris.

Subministrament d'energia elèctrica: integra la xarxa i instal·lacions destinades a aquesta finalitat, liniers de transport i distribució d'alta i mitjana tensió i estacions transformadores.

Comunicació: Comprèn les infraestructures generals de telefonia, telegrafs, TV, radio i les instal·lacions destinades a les comunicacions marítimes i aeronàutiques, així com altres instal·lacions o infraestructures destinades a finalitats anàlogues.

Serveis públics: de seguretat i protecció ciutadana, guàrdia civil, mossos d'esquadra, bombers i altres, d'abastament, mercat, cementiris de Begur i Esclanyà; i altres.

3. En el Pla d'Ordenació Municipal s'assigna l'ús específic dels sistemes d'equipaments, de serveis tècnics o d'altres serveis públics, o bé s'indica l'ús genèric que l'Administració actuant especificara durant el desenvolupament d'aquest Pla.

Art. 206.- Condicions d'edificació.

1. L'edificació de les àrees d'equipaments comunitaris s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents usos, amb respecte al paisatge i a les condicions ambientals, i a la integració en el sector en que s'ubiquin, requerint la seva adaptació tipològica a les condicions del mateix.

2. Segons la classificació del sòl on s'ubiquen, compliran les següents determinacions:

a. En el sòl urbà: es regiran per les condicions de l'edificació i tipus d'ordenació fixades per aquestes Normes per a les zones contigües. Quan el sòl destinat als equipaments sigui contigu a zones d'ordenació i pugui dubtar-se de la seva pertinença, sota criteris de morfologia urbana, a una altra zona, l'edificació no



ultrapassarà els valors màxims ni incomplirà les condicions mínimes establertes per a aquestes Normes per a les zones contigües.

Quan l'ordenació de la zona a la que s'adscriu l'equipament no sigui adient per al desenvolupament de l'edificació a causa de les seves exigències funcionals, el projecte contindrà un estudi acurat en que respectant els criteris exposats en aquest apartat, proposi l'ordenació adient als objectius pretesos.

b. En sòl urbanitzable, l'edificació es desenvoluparà d'acord amb les normes que, en cada cas, determini el Pla Parcial Urbanístic corresponent. Quan l'àrea d'equipaments no estigui encara cedida en els sòls urbanitzables requerirà per a la seva execució abans de l'aprovació del Pla Parcial corresponent, un Pla Especial Urbanístic, els paràmetres del qual no ultrapassaran les següents condicions:

Tipus d'ordenació Edificació aïllada

Índex edificabilitat neta 1 m²st/m²s.

Ocupació màxima de parcel·la 60%

Alçada màxima: quan es trobin inclosos en un sector per al que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha fixat la seva alçada màxima, les edificacions destinades a equipaments s'hi ajustaran. En la resta de casos, l'alçada màxima serà de 10 metres.

c. L'edificabilitat, quan un equipament sigui de titularitat pública, no disminuirà l'edificabilitat neta atribuïble al sector, per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, entenent-se aquesta edificabilitat de l'equipament com a complementària a la fixada com a neta.

S'haurà de tenir en compte la singularitat del Projecte, tota vegada que se surt de «l'equipament convencional», per tenir unes característiques i necessitats pròpies, que són la necessitat de salvar un desnivell en alçada.

En la documentació gràfica del projecte, s'han incorporat un seguit de perspectives, per tal de justificar el compliment de l'apartat 1 de l'Art. 206, Condicions d'us: «1. L'edificació de les àrees d'equipaments comunitaris s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents usos, amb respecte al paisatge i a les condicions ambientals, i a la integració en el sector en que s'ubiquin, requerint la seva adaptació tipològica a les condicions del mateix.»

També en l'Annex n.º 06, es pot observar l'impacte d'aquest tipus de construccions sobre l'entorn.

MD2.3 – Descripció de l'edifici. Programa funcional.

Com s'ha dit l'edifici pretén millorar l'accessibilitat al nucli antic de Begur. Facilitant l'accés des de l'Aparcament del Sot d'en Ferrer, a l'Aparcament del Carrer del Mar.

Des d'aquest punt, es dona accés al nucli antic de Begur, d'una forma senzilla i accessible. Només trobem un punt «delicat», que es el tram inicial del Carrer de la Concepció Pi «Tató», on tenim un tram petit d'aproximadament 6,00 mts. tenim una pendent entre el 12 i el 20%, fins accedir al centre del nucli.

L'obra consisteix en la construcció del fossar i la caixa de l'ascensor, i dos espais complementaria, la sala de màquines i un espai de servei per a la zona de l'aparcament actual (magatzem).

Per tal d'acabar de definir correctament les obres a portar a terme, caldrà realitzar els següents treballs:

- Topogràfic, per a acabar de definir, alçades i espais utilitzables.
- Geotècnic, per a definir la naturalesa del terreny i poder aplicar les fonamentacions corresponents.

Per últim. L'ascensor arriba a la cota final, cota d'arribada a l'aparcament del Camí del Mar. Des del punt d'arribada de l'ascensor al punt d'arribada, la passarel·la, anirà en pendent en sentit a l'aparcament, amb un pendent de l'1,5%, per a facilitar el drenatge de la passarel·la.

Tots aquests espais quedaran degudament protegits per les corresponents baranes.

MD2.4 – Relació de superfícies útils i construïdes.

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS:

Local ascensor:	2,72 m ² .
Sala màquines:	2,97 m ² .
Magatzem:	10,94 m ² .
Total:	16,63 m².



QUADRE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

Planta Baixa:	22,84 m².
Total P.Baixa:	22,84 m².
Planta Pis:	
Pas / Placeta:	153,98 m².
Arribada ascensor:	3,71 m².
Total P.Pis	157,69 m².
Resum:	
Total P.Baixa:	22,84 m².
Total P.Pis	157,69 m².
Total Sup. Construida:	180,53 m².

MD3 - Prestacions de l'edifici: exigències a garantir en funció de les característiques de l'edifici.

Les solucions adoptades en el projecte tindran com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'observaran les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades en l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

La descripció de les solucions adoptades en projecte per donar resposta a aquests requisits, així com la definició de les seves prestacions, figurarà en els corresponents apartats de la Memòria.

Els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNEEN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complementar en el projecte.

MD3.1.- Condicions de funcionalitat de l'edifici.

MD3.2.- Seguretat en cas d'incendi.

En el Projecte i també en aquesta Memòria Valorada, s'ha tingut en compte la FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis (RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006.

BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació.

[RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.](#); Per als EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA - Data 17/12/2010.

De la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya

Aquesta Fitxa, s'incorpora com a Annexa

Determinado conforme a la norma UNE-EN 81-58:2004 "Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Exámenes y ensayos – Parte 58: Ensayo de resistencia al fuego de las puertas de piso".



Tabla 4.1 Escaleras de uso general. Anchura útil mínima de tramo en función del uso

Uso del edificio o zona	Anchura útil mínima (m) en escaleras previstas para un número de personas:			
	≤ 25	≤ 50	≤ 100	> 100
<i>Residencial Vivienda</i> , incluso escalera de comunicación con aparcamiento	1,00 ⁽¹⁾			
<i>Docente</i> con escolarización infantil o de enseñanza primaria <i>Pública concurrencia y Comercial</i>	0,80 ⁽²⁾	0,90 ⁽²⁾	1,00	1,10
<i>Sanitario</i> Zonas destinadas a pacientes internos o externos con recorridos que obligan a giros de 90° o mayores Otras zonas	1,40			
	1,20			
Casos restantes	0,80 ⁽²⁾	0,90 ⁽²⁾	1,00	

Iluminación permanente en vestíbulo de ascensores

La iluminación de emergencia establecida en la sección SUA 4 debe funcionar en caso de fallo del alumbrado normal, por lo que no es necesario que esté permanentemente encendida.

El alumbrado normal establecido en esta misma sección se exige cuando se haga uso de las zonas de circulación, criterio que no es incompatible con sistemas de detección de presencia. De hecho, en el apartado 2.3 (1a) de la sección HE3 del Documento Básico de Ahorro de Energía se indica:

“Las zonas de uso esporádico dispondrán de un control de encendido y apagado por sistema de detección de presencia temporizado o sistema de pulsador temporizado”.

Esta exigencia se completa con el siguiente comentario:

“Con esta exigencia lo que se pretende es que no existan sistemas de iluminación que sólo se apaguen y enciendan desde cuadro, ya que estos no dan la opción al usuario de encender o apagar por no tener acceso al cuadro eléctrico.

En las zonas comunes de los edificios de uso residencial privado, en aquellos espacios de estos edificios donde la ocupación sea aleatoria, no controlada y no permanente, como aseos, pasillos, escaleras, zonas de tránsito, aparcamientos, etc. es de aplicación lo relativo a las zonas de uso esporádico de este apartado que contempla la disponibilidad de un control de encendido y apagado por sistema de detección de presencia temporizado o sistema de pulsador temporizado. Cabe aclarar que, como para las zonas de uso esporádico el DB HE ya contempla un tratamiento particular diferenciado (sistema de detección de presencia temporizado o sistema de pulsador temporizado) respecto a la exigencia general (disponer un sistema de encendidos por horario centralizado), se entiende que no requiere justificación el hecho de no incorporar un control por horario centralizado en dichas zonas”.

Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización ⁽¹⁾

Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
<i>Itinerarios accesibles</i>	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso
<i>Ascensores accesibles,</i>	En todo caso	

2.2 Características

1 Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

2 Los *ascensores accesibles* se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Brai-Ile y árabe en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.



Anejo A Terminología

Ascensor accesible

Ascensor que cumple la norma UNE-EN 81-70:2004 relativa a la “Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad”, así como las condiciones que se establecen a continuación:

- La botonera incluye caracteres en Braille y en alto relieve, contrastados cromáticamente. En grupos de varios ascensores, el *ascensor accesible* tiene llamada individual / propia.
- Las dimensiones de la cabina cumplen las condiciones de la tabla que se establece a continuación, en función del tipo de edificio:

	Dimensiones mínimas, anchura x profundidad (m)	
	En edificios de uso Residencial Vivienda	
	sin viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas	con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas
En otros edificios, con <i>superficie útil</i> en plantas distintas a las de acceso		
	≤ 1.000 m ²	> 1.000 m ²
- Con una puerta o con dos puertas enfrentadas	1,00 x 1,25	1,10 x 1,40

- Cuando además deba ser *ascensor de emergencia* conforme a DB SI 4-1, tabla 1.1 cumplirá también las características que se establecen para éstos en el Anejo SI A de DB SI.

Dimensiones interiores mínimas de un ascensor accesible

Conforme al apartado 5.3.1 de la norma UNE EN 81-70:2004: Las dimensiones de la cabina deben medirse entre sus paredes estructurales. El espesor de cualquier acabado decorativo de una pared, que reduzca las dimensiones mínimas de cabina dadas en la tabla no debe exceder de 15 mm.

Versión de la norma EN 81-70 publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea

El día de publicación de este DB SUA con comentarios, la versión 2003 de la norma EN 81-70 (correspondiente a la norma nacional UNE EN 81-70 de 2004) es la última versión de la misma publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea y, por tanto, la aplicable a efectos de cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Véase párrafo segundo del apartado III Criterios generales de aplicación del DB SUA y normas armonizadas de la Directiva en materia de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

- Cuando además deba ser *ascensor de emergencia* conforme a DB SI 4-1, tabla 1.1 cumplirá también las características que se establecen para éstos en el Anejo SI A de DB SI.

Dimensiones interiores mínimas de un ascensor accesible

Conforme al apartado 5.3.1 de la norma UNE EN 81-70:2004: Las dimensiones de la cabina deben medirse entre sus paredes estructurales. El espesor de cualquier acabado decorativo de una pared, que reduzca las dimensiones mínimas de cabina dadas en la tabla no debe exceder de 15 mm.

Versión de la norma EN 81-70 publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea

El día de publicación de este DB SUA con comentarios, la versión 2003 de la norma EN 81-70 (correspondiente a la norma nacional UNE EN 81-70 de 2004) es la última versión de la misma publicada en el Diario Oficial de la Unión Europea y, por tanto, la aplicable a efectos de cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Véase párrafo segundo del apartado III Criterios generales de aplicación del DB SUA y normas armonizadas de la Directiva en materia de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

Itinerario accesible

Itinerario que, considerando su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:

- Desniveles
 - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o *ascensor accesible*. No se admiten escalones
- Espacio para giro
 - Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a *ascensores accesibles* o al espacio dejado en previsión para ellos
- Pasillos y pasos
 - Anchura libre de paso ≥ 1,20 m. En zonas comunes de edificios de *uso Residencial Vivien-da* se admite 1,10 m
 - Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 1,00 m, de longitud ≤ 0,50 m, y con separación ≥ 0,65 m a huecos de paso o a cambios de dirección



- Puertas
 - Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m
 - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos
 - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro $\varnothing 1,20$ m
 - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30$ m
 - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)
- Pavimento
 - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo
 - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación
- Pendiente
 - La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$

Anejo C Normas relacionadas con la aplicación del DB SUA

4 Ascensores

UNE-EN 81-70:2004+A1:2005 Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores.

Aplicaciones particulares para los ascensores de pasajeros y de pasajeros y cargas.

Parte 70: Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad.

Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad con comentarios

Sección SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

3.2 Características de las barreras de protección

3.2.1 Altura

1 Las barreras de protección tendrán, como mínimo, una altura de 0,90 m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m y de 1,10 m en el resto de los casos, excepto en el caso de huecos de escaleras de anchura menor que 40 cm, en los que la barrera tendrá una altura de 0,90 m, como mínimo (véase figura 3.1).

La altura se medirá verticalmente desde el nivel de suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de inclinación definida por los vértices de los peldaños, hasta el límite superior de la barrera.

PRESSUPOST:

A continuació, s'acompanya una previsió de costos per capítols, aproximats. No s'han tingut en compte els costos de la portada de serveis a la zona d'obra, electricitat, aigua, etc.

Tampoc s'ha valorat el cost de l'estudi Geotècnic.

Excavació	11.263,10	
Fonaments	9.348,51	
Murs contenció	46.566,32	
Caixa ascensor	21.199,34	
Llosa	12.399,11	
Ascensor	25.200,00	
Coberta	2.405,25	
Instal·lacions / Altres	24.442,34	
Imprevistos	15.282,40	
Seguretat i Salut	2.292,36	
Control de Qualitat	2.292,36	
PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL:		172.691,09
Despeses Generals 13%	22.449,84	
Benefici Industrial 6%	10.361,47	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		205.502,40
IVA 21%	43.155,50	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA		248.657,90

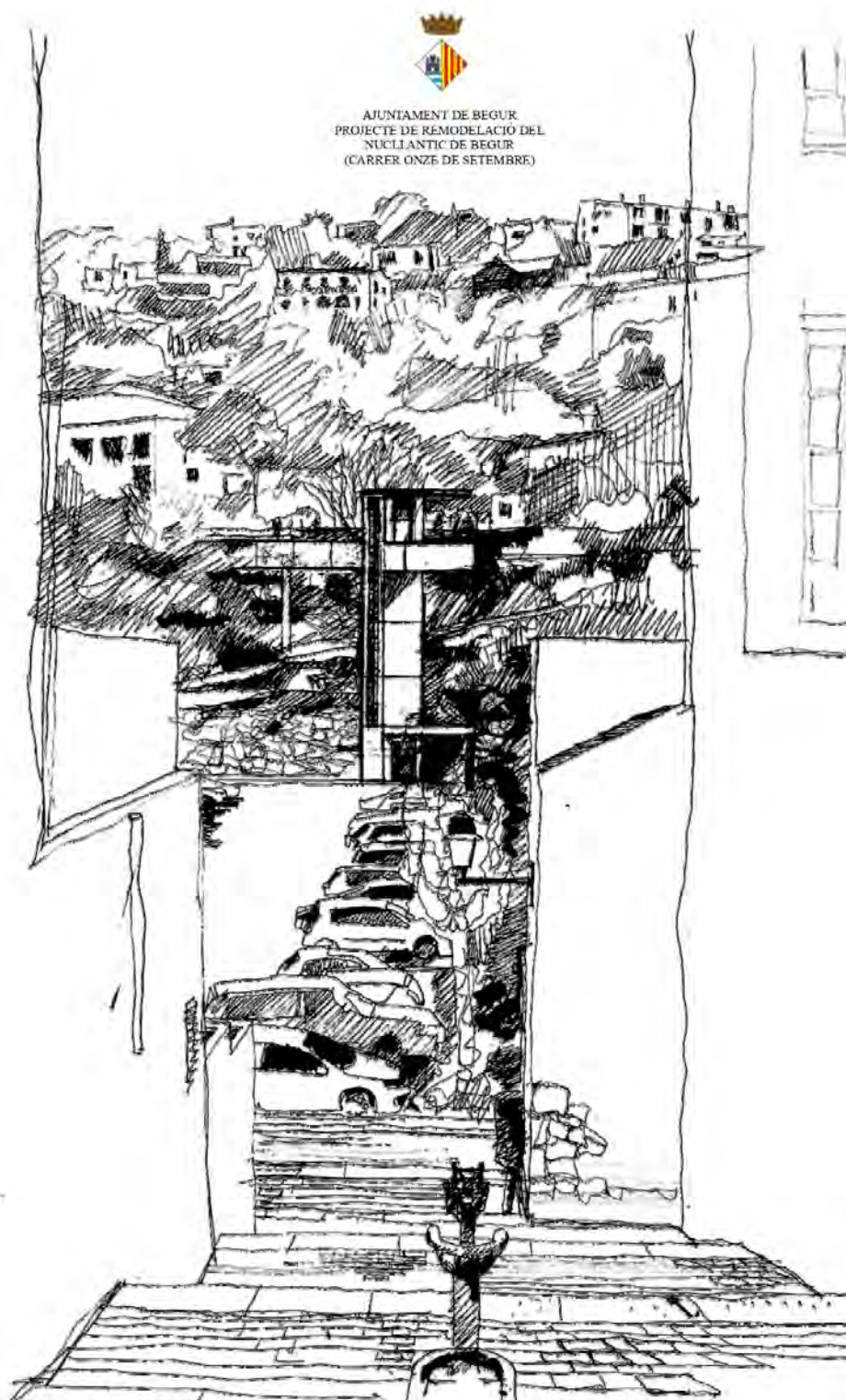


El cost - Pressupost de Contracte - del que s'ha de partir, es de 248.657,90 € (DOS CENTS QUARANTA VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)

Begur, Agost 2023

J. Luis Alonso Eijo
Arquitecte






AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)

MEMÒRIA VALORADA:

MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
CARRER DEL MAR

ANNEX - 01

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA GENERAL DEL PROJECTE





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 119

Normativa tècnica general d'edificació

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de novembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)

Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)

RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.

[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.

[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (AI DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Reglament de la llei d'urbanisme

[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

[DECRET 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.



Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios

Uso previsto del edificio o establecimiento	Tamaño del local o zona		
- Uso del local o zona	S = superficie construida V = volumen construido		
	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
En cualquier edificio o establecimiento:			
Sala de maquinaria de ascensores	En todo caso		

Ascensores con la maquinaria incorporada en el hueco del ascensor

En ascensores con la maquinaria incorporada en el hueco del ascensor, dicho hueco no debe considerarse como "local para maquinaria del ascensor", por lo que no hay que tratarlo como local de riesgo especial bajo.

MD3.3.- Seguretat d'utilització i accessibilitat.

SUA-1.- Seguretat davant el risc de caigudes.

És d'aplicació sempre que intervenim (construcció o reforma) en paviments, escales i fusteria exterior. Només queda exclòs el manteniment d'aquests elements.

SUA-2.- Seguretat davant del risc d'impacte o atrapament.

L'àmbit d'aplicació del SUA 2, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.

SUA-3.- Seguretat davant el risc d'empresonament.

L'àmbit d'aplicació del SUA 3, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.

Aquest DB és d'obligat compliment si intervens en fusteria de maniobra manual que disposa de sistemes de bloqueig des de l'interior.

SUA-4.- Seguretat davant el risc ocasionat per il·luminació inadequada.

L'àmbit d'aplicació del SUA 4, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.

Aquest DB és d'obligat compliment si intervens en il·luminació en zones de circulació d'edificis (tant interiors, com exteriors).

SUA-5.- Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació.

Aquest DB és d'obligat compliment si intervens a graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. prevists per a més de 3000 espectadors dempeus, excloent els treballs de manteniment que no formen part de l'àmbit general del CTE.

SUA-8.- Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp.

Aquesta secció és d'aplicació al conjunt de l'edifici. L'àmbit d'aplicació és el general del CTE, obra nova i quan es facin obres de reforma ha d'aplicar-se als elements modificats.

Es considera que la implantació d'una instal·lació solar fotovoltaica important a la coberta d'un edifici existent pot suposar una reforma suficientment significativa de la coberta, i per tant de tot l'edifici, que haurà de complir aquest DB.

SUA-9.- Accessibilitat.

L'àmbit d'aplicació del SUA 9, és el general del CTE, pel que només queden exclosos els treballs de manteniment.

Les exigències d'aquest DB per als edificis seran igualment aplicables als establiments.

L'accessibilitat a l'entorn construït es regeix per la norma UNE-ISO 21542:2012.

DB SUA



Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

[Orden VIV/561/2010](#), de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Código Estructural, CE

[RD 470/2021, de 29 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

[Decret 375/1988](#), de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

[Ordre de 12 de juliol 1996](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

[Resolución de 21 de septiembre de 2017](#) (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

[RD 5/2000, de 4 de agost](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.



Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#) ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

[Ordre, de 12/01/1998](#) ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social

[Resolució de 25 de novembre de 2008.](#) Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

[RD 665/1997, de 12 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.

RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidencia (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

[RD 286/2006, de 10 de març](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.

[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.

[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.



Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

[DECRET 102/2008, de 6 de maig.](#); Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
amiant

Gestió de residus i enderroc:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.

[Ley 7/2022, de 8 d'abril](#); Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

[RD 105/2008, de 1 de febrero](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

[DL 1/2009, de 21 de juliol](#) ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Accessibilitat:

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

[Llei 13/2014, del 30 d'octubre](#), d'accessibilitat.

[Decret 135/1995, de 24 de març](#), de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. DOGC núm. 2043, de 28/04/1995



[Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre](#), pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

[Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer](#), per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Normativa específica segons els tipus de treball:

Estructura:

DB SE (Seguretat estructural)

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Codi Estructural

[RD 470/2021, de 29 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

[Ordre, de 18 de gener de 1994](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 1852, 28/01/1994)

Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).

[RD 997/2002 de 27 de setembre](#) ; Ministerio de Fomento (BOE nº 244, 11/10/2002)

Coberta:

DB SE- Seguretat estructural.

DB SI – Seguretat en cas d'incendi

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB HE – Estalvi d'energia.

DB HS – Salubritat

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

[RD 450/2022, de 14 de juny](#) (BOE 15/06/2022)

Ascensors:

Se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

[RD 203/2016, de 20 de maig](#); Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE, núm. 126, 25/05/2016)

Es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.

[Ordre EMO/254/2013, de 10 d'octubre](#), Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC Num. 6486, 23/10/2013)

Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento.

[RD 88/2013, de 8 de febrer](#) ; Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE Num. 46, 22/02/2013). Modificat pel RD 203/2016.

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

[RD 1644/2008, de 10 d'octubre](#). Ministerio de la Presidencia. («BOE» núm. 246, de 11/10/2008). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció 6/06 de la Secretaria d'Indústria per la qual es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (pev) per a ús de persones amb mobilitat reduïda (pmr). [Data de la Instrucció: 17/10/2006](#)



DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març](#) (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

[Resolución, de 03/04/1997](#) ; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 97, 23/04/1997)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en fosat.

[Resolución, de 10 de setembre de 1998](#) ; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 230, 25/09/1998)

ORDRE de 18 de febrer de 1986, de normalització lingüística dels rètols utilitzats en la senyalització d'aparells i instal·lacions. [Departament d'Indústria i Energia. \(DOGC, nº 655, 28/02/1986\)](#)

Reglament d'aparells d'elevació i manutenció dels mateixos.

[RD 2291/1985, 8 de novembre](#); Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 296, 11/12/1985) i les modificacions posteriors, incloses les Instruccions Tècniques ITC MIE-AEM 1 (RD 88/2013, de 8 de febrer (BOE-A nú. 1969/2013))

Bastides:

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

[RD 1215/1997, de 18 de julio](#) (BOE núm. 188, 07/08/1997)

Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

[RD 2177/2004, de 12 de noviembre](#), (BOE núm.274, 13/11/2004)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

[Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero](#), (BOE núm 61 11/03/2010)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

[RD 1627/1997, de 24 d'octubre](#) (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Llei de prevenció de riscos laborals.

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

[DECRET 135/1995, de 24 de març](#), de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, (DOGC num. 2043, 28/04/1995) i totes les modificacions posteriors.

Normes UNE de referència:

UNE-EN 12810-1:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

UNE-EN 12810-2:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: Métodos particulares de diseño estructural



UNE-EN 12811-1:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: Andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general.

UNE-EN 12811-2:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: Información sobre los materiales.

UNE-EN 12811-3:2003

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: Ensayo de carga.

UNE-EN 12811-4:2015

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 4: Viseras de protección para andamios. Requisitos de comportamiento y diseño del producto.

UNE-EN 74-1:2008

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 1: Acoplamientos para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo.

Llicències d'activitats:

Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

[LLEI 18/2020, del 28 de desembre](#) (DOGC, núm. 8307, de 31/12/2020)

Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

[LLEI 16/2015, del 21 de juliol](#), (DOGC, nº 6920 de 24/07/20015)

Simplificació i millorament de la regulació normativa.

[LLEI 10/2011, del 29 de desembre](#), (DOGC, nº 6035 de 30/12/2011) . I les seves modificacions posteriors.

ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. (DOGC Nº 6743 de 05/11/2014)

[Ordre INT/320/2014 de 20 d'octubre](#) (DOGC, nº 6743 de 05/11/2014).

Llei de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

[LLEI 3/2010, del 18 de febrer](#), (DOGC, Nº 5584 de 10/03/2010). I les seves modificacions posteriors.

Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives

[DECRET 112/2010, de 31 d'agost](#), (DOGC, núm. 5709, de 07/09/2010. I les seves modificacions posteriors.

LPCAA, Llei de prevenció i control ambiental de les activitats.

[LLEI 20/2009, del 4 de desembre](#), (DOGC, núm. 5524, de 11/12/2009) . I les seves modificacions posteriors.

Regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

[LLEI 11/2009, del 6 de juliol](#), (DOGC, núm. 5419, de 13/07/2009). I les seves modificacions posteriors.

Libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

[Ley 17/2009, de 23 de noviembre](#), (BOE núm. 283, de 24/11/2009). I les seves modificacions posteriors.

Ordenació dels equipaments comercials

[DECRET LLEI 1/2009, del 22 de desembre](#),. (DOGC núm. 5534 publicat el 28/12/2009).I les seves modificacions posteriors.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

[Real Decreto 512/2017, de 22 de mayo](#), (BOE núm. 139 publicat el 12/12/2017).I les seves modificacions posteriors.



RSCIEI

[Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre](#), por el que se aprueba el **Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales**.). I les seves modificacions posteriors. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. («BOE» núm. 303, de 17/12/2004.)

Protecció contra la contaminació acústica.

[LLEI 16/2002, de 28 de juny](#), de protecció contra la contaminació acústica. (DOGC nº3675, de 17 de juliol de 2002).

[DECRET 176/2009, de 10 de novembre](#), pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. (DOGC nº5506, de 16 de novembre de 2009)

Protecció del medi nocturn.

[LLEI 6/2001, de 31 de maig](#), d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC nº 3407, de 12/06/2001).

[Decret 190/2015, de 25 d'agost](#), de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC nº 6944, de 27/08/2015).

Residus:

[DECRET 152/2017, de 17 d'octubre](#), sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya. (DOGC nº 7477, de 19/10/2017).

[DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 21 de juliol](#), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. (DOGC nº 5430, de 28/07/2009). I les seves modificacions posteriors

[DECRET 130/2003, de 13 de maig](#), pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. . (DOGC nº 3894, de 29/05/2003).

Normativa específica segons activitat:

(indicar si n'hi ha).

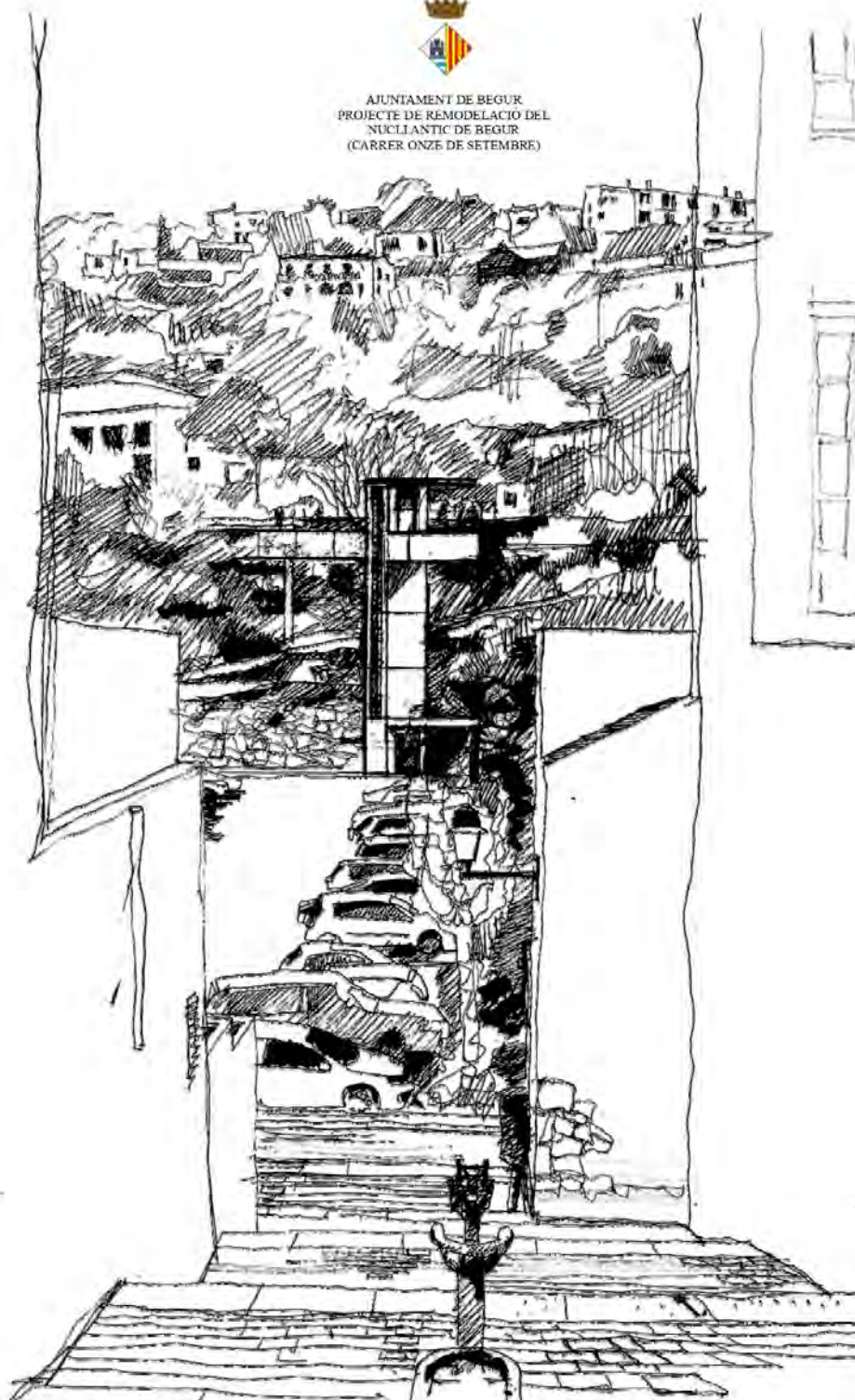
Ordenança municipal d'activitats.

(indicar si n'hi ha).





AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)



MEMÒRIA VALORADA:

ANNEX - 02

MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
CARRER DEL MAR

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA URBANÍSTICA.





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

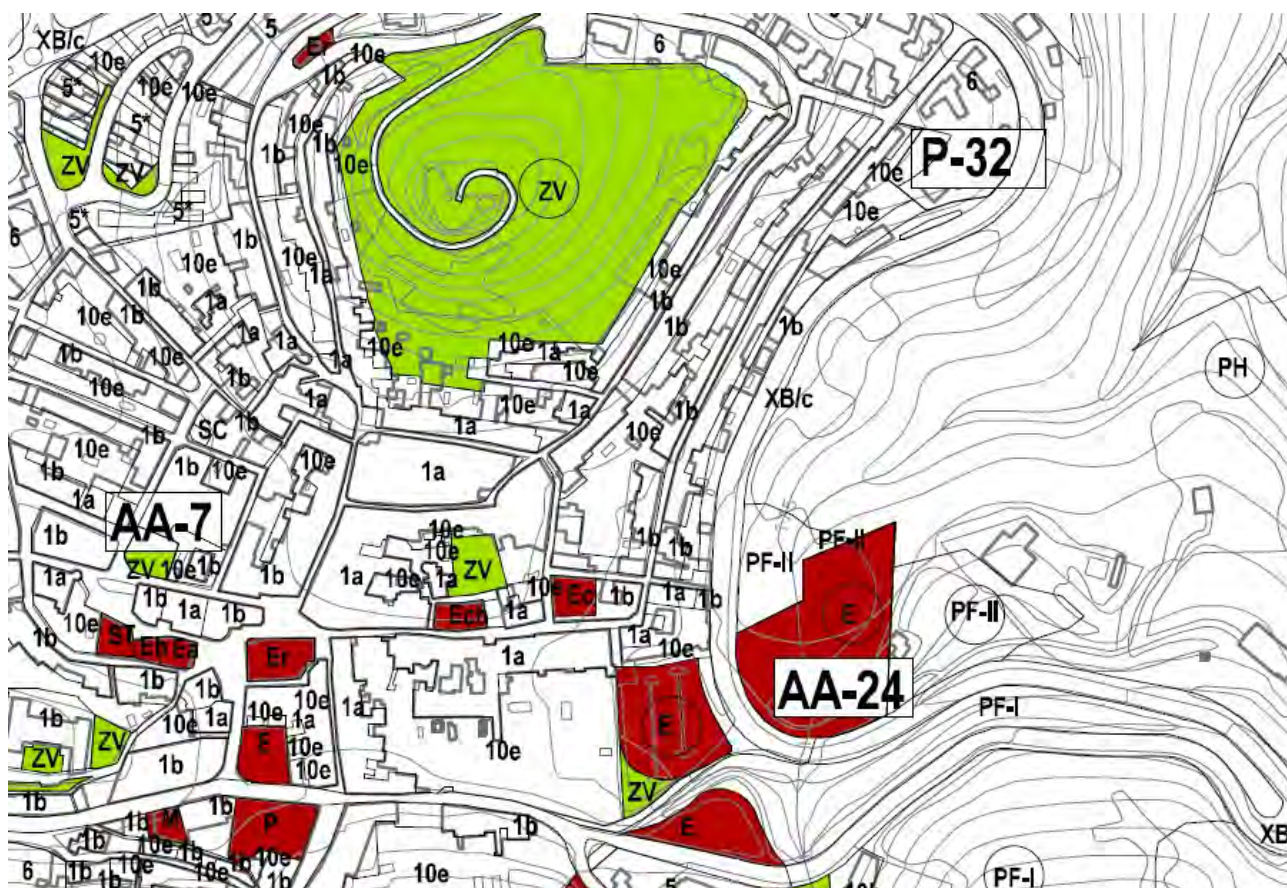
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 119

D'acord amb els plànols que s'acompanyen. Plànol H-31 / Regulació Detallada del Sòl. / Nuclis Urbans; Avanç del Pla / Plànol A 4.7 Estructures dels Espais Col·lectius 2003; Avanç del Pla / Plànol A 4.3 Qualificacions del Sòl 2021; i la sobreposició que s'ha fet de la ZV de l'aparcament del Sot d'en Ferrer, la construcció que es pretén portar a terme, es troba dins de la ZV.

La zona que queda com a ZV, es un tros de terreny residual, amb pendents molt pronunciades i que fan que aquesta ZV, només tingui efectes de «comptabilitat», però no a efectes pràctics d'una ZV.

S'adjunta també un reportatge fotogràfic, com a demostració del que es manifesta.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL / Avanç del Pla
Plànol A 4.7 Estructures dels Espais Col·lectius 2003



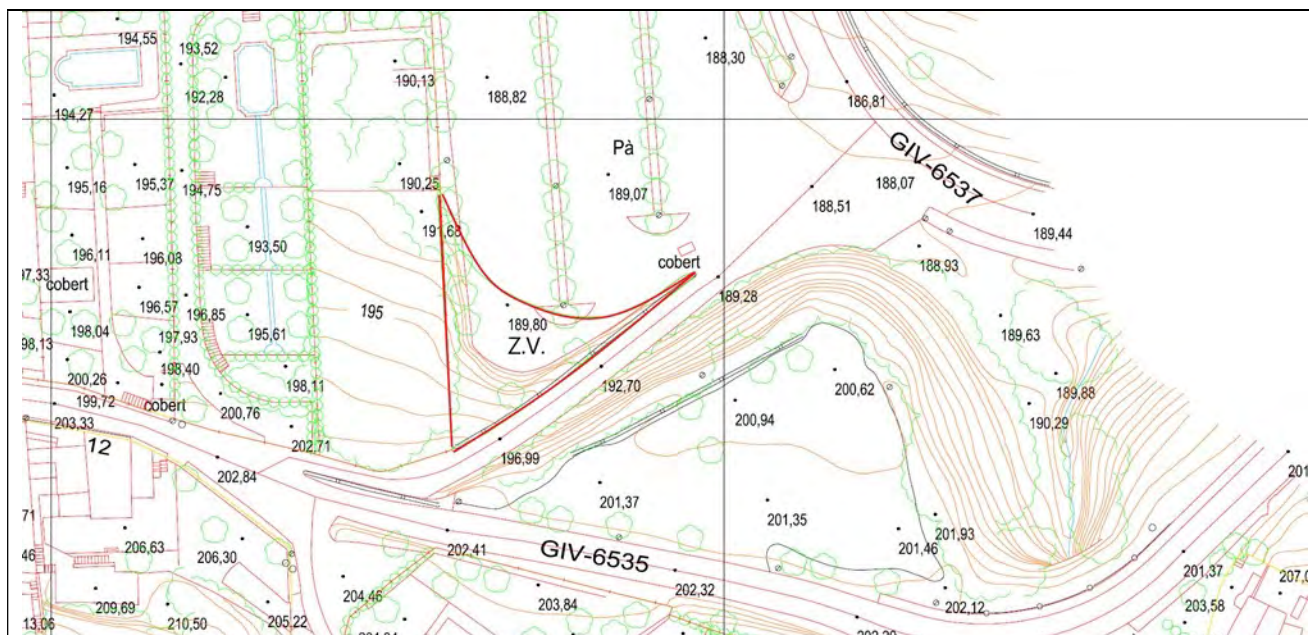


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL / Avanç del Pla
Plànol A 4.3 Qualificacions del Sòl 2021



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL / Revisió i Adaptació a la LUC 2/2002
Plànol H-31 Regulació Detallada del Sòl. / Nuclis Urbans





Croquis restitució ZV assenyalada en el POUM, sobre base cartogràfica de l'ICGC.







SECCIÓ TERCERA. SISTEMA GENERAL D'ESPais LLIURES

Art. 202.- Classificació

1. Els espais lliures que integren l'estructura general i el model del territori són:
 - a. *Parcs urbans i zones verdes.*
 - b. *Parcs forestals.*
2. Les característiques dels parcs urbans s'assimilen, en la seva ordenació urbanística, als jardins urbans que constitueixen els sistemes locals, distingint-se d'aquests pel seu caràcter de servei general al municipi. Els parcs forestals conservaran les característiques naturals de les àrees de protecció forestal, però la seva titularitat serà pública i el règim urbanístic coincident amb el dels parcs urbans.

Art. 203.- Règim dels parcs urbans

1. Constitueixen parcs urbans els espais lliures destinats a zones verdes, espais d'oci sense construccions, espais sobers de cruïlles, localitzats en sòl urbà o en sòls no urbanitzables limitrofes amb el sòl urbà.
2. L'aprofitament urbanístic del subsòl d'aquests espais s'entén sempre públic.
3. En cas que per les seves dimensions, el subsòl pugui materialitzar l'aprofitament urbanístic, en la construcció d'un aparcament, s'estarà a allò que disposen els articles 74 a 83 d'aquestes Normes Urbanístiques
4. Les superfícies esmentades a l'apartat 1 anterior, seran destinades a usos comunitaris de caràcter públic i d'oci, sense perjudici d'aquelles instal·lacions en superfície per l'interès general, tal com indicadors, rètols, etc.. En tot cas les edificacions o instal·lacions destinades a complementar les finalitats esmentades, no superaran en ocupació, el 5% de la superfície de cada zona i amb una alçada màxima de 4 metres.
5. El subsòl d'aquests espais que no reuneixen les condicions esmentades a l'anterior apartat tercer, es podran destinar en un 5% de la seva dimensió, a instal·lacions tècniques soterrades, sense perjudici de tots aquells serveis urbanístics que puguin instal·lar-s'hi soterrats.
6. Els parcs urbans podran ser ocupats i utilitzats provisionalment amb instal·lacions no fixes, per finalitats recreatives, mostres comercials, instal·lacions informatives, instal·lacions complementaries d'obra pública. En aquests supòsits, a la retirada de les instal·lacions o de l'ocupació es restituirà l'estat anterior, i es respectarà sempre les parts enjardinades; tot això a càrrec de la persona o entitat autoritzada per l'ocupació.



7. D'acord amb l'article 13 del decret 328/1992 de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'interès Natural (PEIN), els espais inclosos en l'esmentat Pla, que aquest POUM qualifiqui com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no podran ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural.

Art. 204.- Règim dels parcs forestals

1. Constitueixen parcs forestals aquells espais lliures d'edificació i d'instal·lacions, i que es preserven per les seves condicions naturals, tant de flora i fauna com paisatgístiques, i que se situen per regla general en sòl no urbanitzable, o en altre cas, allunyat d'importants nuclis urbans.
2. Es permetran edificacions o instal·lacions indispensables per l'ús d'oci al que es destinen, i sempre que aquelles siguin curoses i s'adaptin en el medi. En cap cas superaran els paràmetres fixats a l'apartat quart de l'article anterior.
3. En quant a l'aprofitament urbanístic del subsòl d'aquestes superfícies, s'entén sempre públic, i queda sotmès al mateix règim de l'article anterior.
4. Els parcs forestals estaran sotmesos al Règim general de sistemes d'espais lliures i zones verdes establerts en aquesta normativa i a la legislació específica i sectorial pròpia.
5. En tot cas serà d'aplicació el que disposa l'apartat 7 de l'article 143 d'aquestes NNUU i la Llei 6/1988 pel que fa a construccions en aquests àmbits.



SECCIÓ QUARTA. SISTEMES GENERALS D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Art. 205.- Classificació dels equipaments comunitaris

1. Els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb les edificacions, instal·lacions i altres accessions o serveis sobre els mateixos, es classificaran en els següents tipus:
 - a. *Equipaments docents*: centres docents, públics o privats, i annexos esportius.
 - b. *Equipaments esportius i recreatius*: edificis i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbarjo o expansió; balnearis i establiments de banys i altres turístics no residencials, d'interès públic, social o comunitari; i annexos de serveis.
 - c. *Equipaments culturals*: centres i instal·lacions per a museus, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social o comunitari; i annexos esportius i recreatius.
 - d. *Equipaments religiosos*: temples, centres religiosos, parroquials, capelles, de titularitat privada i ús públic.
 - e. *Equipaments administratius*: centres o edificis per a serveis de l'Administració Pública.
 - f. *Equipaments sanitari-assistencials*: centres sanitari-assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari, tanatoris i similars
2. Amb el mateix règim, s'inclouen en aquesta classificació els sistemes generals de serveis tècnics i altres serveis públics, que es relacionen a continuació:
 - a. *Abastament i tractament d'aigües*: comprèn els espais i infraestructures que integren la xarxa bàsica de subministrament d'aigua potable i depuració d'aigües residuals, estacions de bombeig, dipòsits reguladores. Depuradores i emissaris.
 - b. *Subministrament d'energia elèctrica*: integra la xarxa i instal·lacions destinades a aquesta finalitat, línies de transport i distribució d'alta i mitjana tensió i estacions transformadores.
 - c. *Comunicacions*: comprèn les infraestructures generals de telefonia, telègrafs, TV, radio i les instal·lacions destinades a les comunicacions marítimes i aeronàutiques, així com altres instal·lacions o infraestructures destinades a finalitats anàlogues.
 - d. *Serveis públics*: de seguretat i protecció ciutadana, guàrdia civil, mossos d'esquadra, bombers i altres; d'abastament, mercat; cementiris de Begur i Esclanyà; i altres.
3. En el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal s'assigna l'ús específic del sistema d'equipaments, de serveis tècnics o d'altres serveis públics, o bé s'indica l'ús genèric que l'Administració actuant especificarà durant el desenvolupament d'aquest Pla.



Art. 206.- Condicions d'edificació

1. L'edificació de les àrees d'equipaments comunitaris s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents usos, amb respecte al paisatge i a les condicions ambientals, i a la integració en el sector en què s'ubiquin, requerint la seva adaptació tipològica a les condicions del mateix.

2. Segons la classificació del sòl on s'ubiquin, compliran les següents determinacions:

a. En el sòl urbà: es regiran per les condicions de l'edificació i tipus d'ordenació fixades per aquestes Normes per a les zones contigües. Quan el sòl destinat als equipaments sigui contigu a zones d'ordenació diferent i pugui dubtar-se de la seva pertinença, sota criteris de morfologia urbana, a una o altra zona, l'edificació no ultrapassarà els valors màxims, ni incomplirà les condicions mínimes establertes per aquestes Normes per a les zones contigües.

Quan l'ordenació de la zona a la que s'adscriu l'equipament no sigui adient per al desenvolupament de l'edificació a causa de les seves exigències funcionals, el projecte contindrà un estudi acurat en què respectant els criteris exposats en aquest apartat, proposi l'ordenació adient als objectius pretesos.

b. En sòl urbanitzable, l'edificació es desenvoluparà d'acord amb les normes que, en cada cas, determini el Pla Parcial Urbanístic corresponent. Quan l'àrea d'equipaments no estigui encara cedida en els sòls urbanitzables requerirà per la seva execució abans de l'aprovació del Pla Parcial corresponent, un Pla Especial Urbanístic, els paràmetres del qual no ultrapassaran les següents condicions:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - Tipus d'ordenació | Edificació aïllada |
| - Índex d'edificabilitat neta | 1 m ² st/m ² s |
| - Ocupació màxima de parcel·la | 60% |
| - Alçada màxima: quan es trobin inclosos en un sector per al que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha fixat la seva alçada màxima, les edificacions destinades a equipament s'hi ajustaran. En la resta de casos, l'alçada màxima serà de 10 metres. | |

c. L'edificabilitat, quan l'equipament sigui de titularitat pública, no disminuirà l'edificabilitat neta atribuïble al sector, per aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, entent-se aquesta edificabilitat de l'equipament com a complementària a la fixada com a neta.





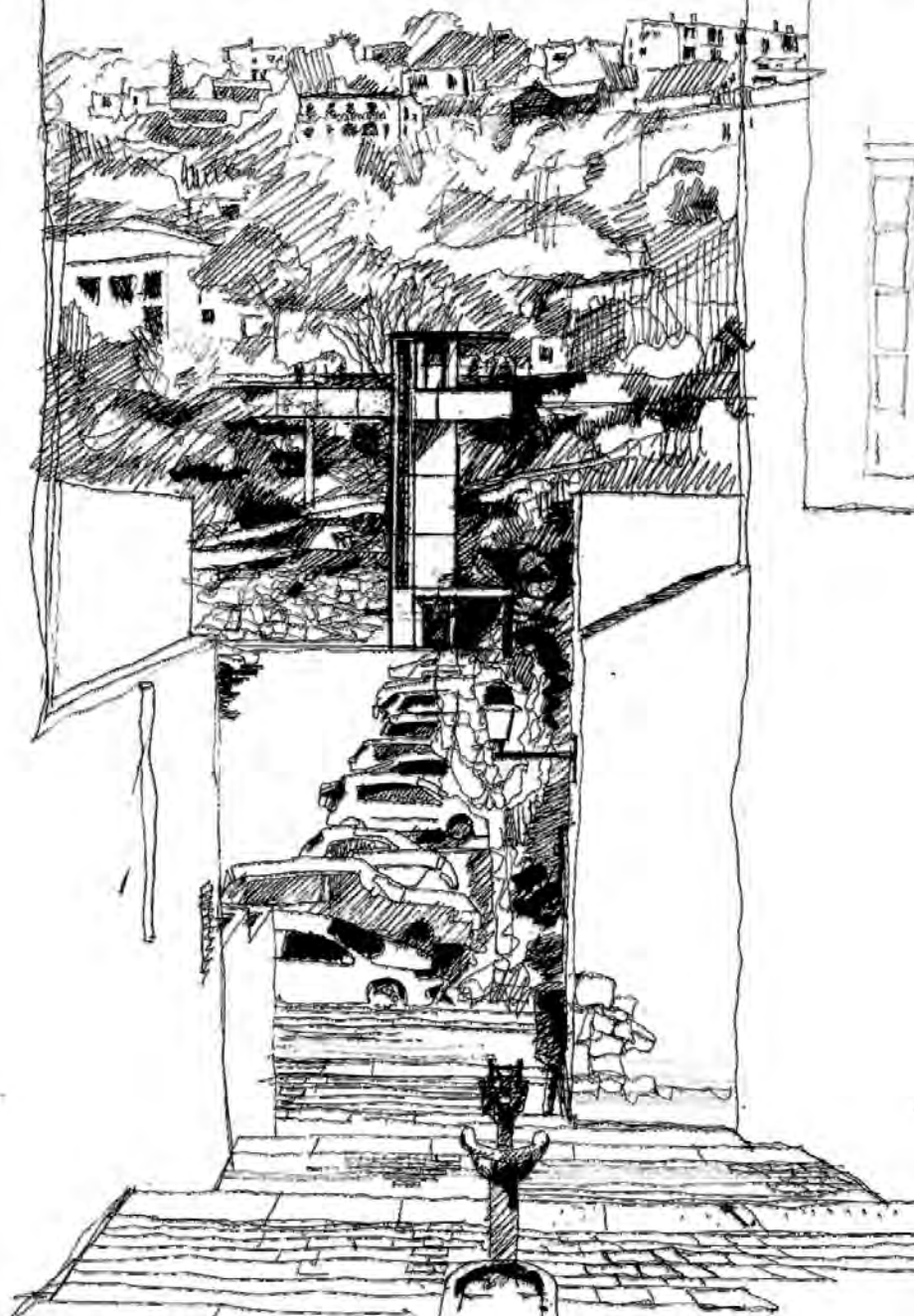
Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JUQ3

Verificació: <https://segur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 119



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)



MEMÒRIA VALORADA:

ANNEX - 03

MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
CARRER DEL MAR

DOCUMENTACIÓ ASCENSOR - PROPOSTA





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 119

QUALITAT - SEGURETAT - TECNOLOGIA -
MEDI AMBIENT

Oferta número 196-2018

Contracte número

Data 24-07-2023

OFERTA TÉCNICA I PROPOSTA ECONÒMICA

AJUNTAMENT DE BEGUR

AJUNTAMENT

17255 - BEGUR

Att.:



La seguretat, l'ètica en totes les nostres accions i el servei ràpid i de proximitat, són els tres pilars de la nostra empresa.

Els nostres operaris i empleats reben formació continuada mensual en totes aquestes àrees.



ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

ATRIUM

Group 1

- Nº** : 1 ascensor model **Atrium**.
- Model** : GG0882UC
D'acord amb el Reial decret 203/2016 de transposició de la Directiva d'ascensors 2014/33/UE.
Dissenyat sota els criteris de seguretat de les normes UNE EN: 81-20 i UNE EN: 81-50..
D'acord amb la Directiva de compatibilitat electromagnètica 2014/30 / UE .
- Càrrega - Capacitat** : **630 kg - 8** passatgers.
- Velocitat** : **1 m/s amb anivellament de precisió.**
- Recorregut** : **12 m.**
Parades - Accessos : **2** parades, amb **2** accessos, mateix costat, 1 embarcament
- Màquina** : Sense engranatges de baixa inèrcia, dotada de motor síncron de disseny radial i imants permanents encastats. Situada sobre les guies, les càrregues són transferides directament al fossat.
- Forat** : **Dimensions:**
1650 mm. d'ample.
1650 mm. profunditat.
- Sobrer recorregut** : **3600 mm.**
Fossat : **1000 mm.**
- Tensió de xarxa** : Alterna trifàsica **400 Voltios** Volts - **50** Hertz
- Tracció** : Elèctrica amb cintes planes, amb dispositiu digital de càrrega i un control de moviment per freqüència variable i llaç tancat.
- Maniobra** : Automàtica simple
- Posicionals i Direccionals** : **A cabina:**
Posició i Direcció, Sobrecàrrega, Alarma enviada
- Intercomunicador** : Intercomunicador Cabina-Controlador d'acord amb la Directiva d'ascensors 2014/33/UE, incorporat al quadre de comandament de de cabina.



Drive : Drive regeneratiu. Quan la cabina està molt carregada, baixa per l'efecte de la gravetat i el motor, en lloc de consumir energia, en produeix com si fos una dinamo. El mateix passa quan la cabina puja amb poca càrrega o buida, el contrapès baixa per efecte de la gravetat i el motor genera energia.

Cabina : Dimensions:
Ample **1100** mm
Profunditat **1400** mm
Alçària **2200** mm

Parets i terra : Plafons **en acabat inox.** Terra amb recés de 22 mm .

Il·luminació : **Led al sostre acabat INOX.**

Sostre acabat en skinplate blanc amb 3 spots
Llum d'emergència (3 hores de durada de la bateria).

Quadre de comandament : **Acer Inoxidable setinat**, Botons a crom setinat.

Porta de la cabina : Automàtica telescòpica de dues fulles acabada en **Acer inoxidable setinat i embocadura de la cabina amb Acer inoxidable setinat.**
Dimensions:
Ample **900** mm.
Alçària **2000** mm.

Portes dels replans : Automàtiques telescòpiques de dues fulles acoblades a la porta de la cabina ACABAT INOX.

Quadre de maniobra ubicat a l'última planta, al mateix costat que la màquina acabat INOX



PROPOSTA ECONÒMICA

Model	Unit.	Càrrega (kg)	Parades	Recorregut (m)	Vel. (m/s)	Portes (mm)	Decoració	Preu
Ascensor Atrium	1	630	2	12	1	900	Segons especificacions	25.200,00 €
Total	1	Preu total de l'oferta sense I.V.A.						€ 25.200,00

Important:

Segons CTE-SUA els ascensors accessibles que s'instal·lin en edificis de nova construcció han de complir, entre altres, amb la norma harmonitzada EN 81-70: 2004.

Actualment la norma EN 81-70: 2004 està publicada com a vàlida (harmonitzada) en el Diari Oficial de la Unió Europea, però en un futur pròxim la Unió Europea establirà com a vàlida (harmonitzarà) la nova norma EN 81-70: 2018, i serà en aquest mateix moment en què el CTE també ha d'exigir la nova norma.

Per tant, és possible que ascensors dissenyats i fabricats segons la norma EN 81-70: 2004 no estiguin instal·lats en el moment en què la UE estableixi l'EN 81-70: 2018 com a vàlida. Si aquest és el cas, aquests ascensors no es podran considerar-se com ascensors accessibles segons CTE-SUA al no complir alguns dels requeriments de la nova norma.

Per això recomanem que la definició dels ascensors compleixi amb la nova norma en projectes existents que estiguin començat la seva execució i en nous projectes.

La nova normativa, entre altres disposicions, modifica les dimensions mínimes de les cabines per a ascensors accessibles, que passen a ser de 1.100 x 1.400 mm amb portes automàtiques de pas mínim 900 mm, càrrega nominal 630 kg., 8 persones.

Per àrees públiques, es recomana que les cabines siguin de 1.100 x 2.100 mm amb pas de portes mínim de 900 mm.

En cas de doble embarcament a 90°, les cabines seran de 1.600 x 1.400 mm o 1.400 x 1.600 mm amb pas mínim de portes de 900 mm.

En edificis existents, i només quan no sigui possible acomodar una cabina de 1.100 x 1.400 mm, les dimensions mínimes de les cabines per a ascensors accessibles són de 1.000 x 1.300 mm amb portes automàtiques de pas mínim de 800 mm, càrrega nominal 450 kg., a 6 persones.



Oferta número 196-2018

Contracte número

Data 24-07-2023

SISTEMES DE PAGAMENT

Preu de contractació dels equips descrits,

Euros: (.....).

PROPOSTA D'ELEMENTS OPCIONALS

☐

Model	Denominació de l'Element Opcional	Preu	Quantitat

Els equipaments extra contractats per a aquesta oferta són els que s'especifiquen en el quadre anterior.

Preu de contractació dels elements opcionals seleccionats,

Euros: (.....).



CONDICIONS GENERALS

1. PERMISOS I AUTORITZACIONS

El Comprador obtindrà els permisos o autoritzacions d'organismes oficials per a la instal·lació i posada en marxa dels ascensors. El pagament de tots els impostos, drets, taxes, arbitris, etcètera, municipals, provincials, autonòmics o estatals que se'n derivin, inclòs l'IVA, aniran a càrrec seu.

2. PLÀNOLS

Un cop signat el contracte, el Comprador haurà de facilitar a les dades necessàries per preparar els plànols del muntatge, els quals, un cop confeccionats, s'entregaran al Comprador perquè els accepti. Aquests plànols, degudament signats i acceptats, s'hauran de retornar a en un termini no superior a quinze dies des que l'empresa els hagi lliurat al Comprador. En cas que no es retornin signats s'entendrà que les parts han convingut l'acceptació dels plànols preparats per . L'absència d'aquest requisit facultarà a donar-lo per resolt, d'acord amb el que estableix la clàusula 15 d'aquest document i amb l'abast que s'hi indica, o bé a continuar amb el contracte, tenint en aquest cas les Parts com a bons els plànols preparats per .

3. TREBALLS PER COMPTE DEL CLIENT

El Comprador realitzarà pel seu compte totes les feines de paleta, fusteria, serralleria i electricitat, fins i tot el subministrament i la col·locació de bigues de suport i/o elements de separació entre ascensors contigus que calgui per allotjar o instal·lar els equips d'elevació contractats, sense el compliment previ dels quals no estarà obligada a començar instal·lació. A saber:

1. Un forat llis ja acabat de dimensions adequades (segons el plànol), conforme a la norma UNE EN 81-20 i construït complint el Codi tècnic de l'edificació (CTE), amb desploms menors de l'1/1.000 i amb ventilació permanent conforme a la norma.
Els elements constructius horitzontals i verticals que configuren el forat i l'habitació de màquines (si n'hi ha) proporcionaran un aïllament acústic conforme a la norma.
2. Un fossa estanca, neta i seca, reforçada (capaç de suportar les càrregues indicades en el plànol).
3. Els ganxos necessaris segons el plànol, amb ancoratge suficient i degudament certificats i senyalitzats amb etiqueta de càrrega màxima.
4. Els cercols necessaris al forat per a l'ancoratge de fixacions de guies de cabina i contrapès conforme als plànols del muntatge.
 - a) Si la distància entre cercols en algun punt excedeix la indicada en el plànol, s'instal·larà una biga metàl·lica intermèdia de cara llisa a les seves cares que suporten les guies, sense adreçar, d'una amplada mínima de 140 mm i capac de suportar les càrregues indicades en el plànol.
 - b) Els cercols / llindes necessaris de formigó o metàl·lics per a la subjecció de les portes de replà.
5. La rebuda, rematada i pintura de les portes després d'haver-les col·locat
6. Els ninxols necessaris (segons el plànol de muntatge), les connexions de servei de força i enllumenat, amb presa de terra en el quadre de maniobra, admetent-se una caiguda de tensió màxima del 5 %. Al costat de l'interruptor de l'enllumenat s'instal·larà un endoll (230 V+T). Dimensions aproximades de la caixa: 310 x 175 mm, conforme a la normativa en vigor i als plànols de muntatge.
7. En ascensors amb habitació de màquines, aquesta cambra serà d'ús exclusiu de l'ascensor, segons el plànol, conforme a la norma EN 81-20 en vigor i construïda complint el Codi tècnic de l'edificació; de fàcil accés, il·luminada amb un mínim de 200 lux, equipada per evacuar les kcal/h indicades en el plànol de muntatge i la calor procedent de l'exterior per aconseguir mantenir la temperatura interior entre 5 i 40 oC; dotada d'una porta metàl·lica i com requereixen el CTE i el DB-SI (si escau) i amb pany d'obertura sense clau des de l'interior.

8. En el cas dels ascensors a instal·lar en edificis existents, la propietat o el seu representant autoritzat determinarà si s'ha de complir o no el CTE. En cas afirmatiu, s'atendrà a allò exposat anteriorment.
Per a ascensors hidràulics, aquesta habitació podrà estar ubicada a una distància màxima entre a sortida de la central i l'entrada al cilindre, indicada al plànol.
Quan l'habitació de màquines no sigui adjacent al forat, es preveurà un intercomunicador entre la cabina i l'habitació de màquines, i els conductes necessaris per a les connexions elèctriques i hidràuliques entre el forat i l'habitació de màquines.
9. La formigonada de la llosa-base per a la màquina conforme a les mides del plànol i capac de resistir les càrregues indicades. Si la llosa-base de la màquina està a més de 0,5 m sobre la resta de la superfície de l'habitació de màquines, caldrà preveure-hi una protecció metàl·lica desmuntable de 0,9 m d'alt, així com una escala d'accés.
10. A partir del començament del muntatge, el corrent necessari per a les eines de treball i els assajos de la posada a punt de l'ascensor, a un màxim de 20 m de l'última planta o habitació de màquines.
11. Les proteccions provisionals en els accessos al forat i les zones de treball durant el període de muntatge.
12. Enllumenat dels replans mínim de 50 lux (excepte a la planta on s'ubiqui el quadre de maniobra, que serà de 200 lux per il·luminar-lo adequadament) i controlat per un interruptor inclòs al seu interior.
13. no serà responsable del compliment per part del Comprador o del Propietari de l'Immoble on s'instal·lin les unitats objecte del present, ni de les diferents obligacions que li siguin o puguin ser exigibles per les diferents lleis o normes en matèria d'accessibilitat o de supressió de barreres arquitectòniques. El client és responsable de triar el model i materials finals de les unitats i/o la instal·lació que millor compleixi amb les seves necessitats segons la normativa aplicable en cada moment. Si aquestes necessitats són comunicades de forma expressa a en el moment de la sol·licitud de l'oferta, podrà recomanar sobre la major o millor adequació a aquestes necessitats, sense perjudici que serà, en tot cas, responsabilitat del client l'elecció final que realitzi, així com l'obtenció de les llicències i/o exoneracions que poguessin ser necessàries. només estarà obligada al lliurament de la instal·lació en les condicions contractades, quedant expressament exonerada de qualsevol altra responsabilitat.
Tots els treballs que es considerin necessaris perquè els accessos i sortides de la unitat, així com perquè els itineraris de comunicació de l'edifici que condueixin a la unitat, siguin considerats accessibles i compleixin amb tota la normativa sobre la matèria d'accessibilitat aplicable, seran de la sencera responsabilitat del Comprador o Propietari de l'Immoble.
14. Totes les feines necessàries que específicament no es considerin en aquest contracte a càrrec de En particular, per a la instal·lació de passadissos i escales mecàniques, a més del que s'ha esmentat abans, el Comprador realitzarà a càrrec seu els suports extrems i, en cas que siguin necessaris, els intermedis, definits en els plànols d'instal·lació. També estarà obligat a facilitar els punts d'ancoratge adequats, o estructures provisionals, per fixar elements de tracció i suspensió utilitzats en la ubicació de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

4. SEGURETAT I HIGIENE

D'acord amb les disposicions legals aplicables, el Comprador haurà de protegir els accessos als recintes, i també aniran a càrrec seu les responsabilitats que es puguin produir per incompliment de les lleis o reglaments de seguretat, prevenció i higiene en el treball.

Els tècnics designats per instal·lar els equips del present contracte tindran accés lliure als menjadors, vestuari, serveis de WC, etcètera que hi hagi a l'obra.



, podrà interrompre la seves feines de muntatge si les condicions de seguretat existents a l'obra fossin, al seu parer, inadequades per a la integritat física dels seus operaris.

5. RECEPCIÓ DE MATERIALS

El Comprador es compromet a rebre el material que se li envii, cuidant-lo com a únic responsable des que el rep. Si en fer el muntatge es detectés la manca o deteriorament d'algun element de la instal·lació, reposarà o repararà l'element en qüestió amb càrrec al Comprador.

Aniran a càrrec del Comprador la càrrega, descàrrega i moviment de materials i eines a l'obra i haurà de facilitar a un local tancat, a nivell de planta i a no més de 50 m del punt de descàrrega, que serveixi de magatzem de materials i eines del personal instal·lador (mínim necessari: 20 m²).

Si el Comprador no es fes càrrec del material que se li envii, aniran a compte seu les conseqüents despeses de custòdia, emmagatzematge i assegurança que se'n derivessin.

Si, a petició del client o per impossibilitat d'emmagatzemar els materials a l'obra, calgués endarrerir-ne l'enviament respecte a la data indicada en el contracte, el termini per a la realització de la feina quedarà automàticament ampliat pel temps que sigui necessari, quedant facultada per facturar i cobrar l'import que s'hagués establert com a exigible al subministrament dels materials i les despeses d'emmagatzematge incorreguts.

El Comprador és el responsable del lliurament de residus per a la seva correcta gestió ambiental.

6. MUNTATGE DE LA INSTAL·LACIÓ

enviarà els tècnics-muntadors necessaris per al desenvolupament de l'obra, que treballaran la jornada laboral normal i només rebran ordres de o de qui l'empresa designi.

podrà subcontractar totalment o parcialment els treballs d'instal·lació.

El Comprador facilitarà l'ajuda necessària al tècnic-muntador quan estigui exclosa d'aquesta Oferta, així com una habitació per a muntadors / material delicat propera al forat, tancada i suficientment il·luminada.

El Comprador serà l'únic responsable de l'ajuda al tècnic-muntador i, per tant, s'haurà d'encarregar de les assegurances i les responsabilitats conseqüents de les persones que l'integrin en cas d'accident i davant de tercers.

podrà cedir totalment o parcialment part de la instal·lació, complint el que estableix la Llei reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. Els subcontractistes actuaran en tot moment sota la supervisió i control de

7. ACABAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació es considerarà acabada, i el Comprador l'acceptarà com a tal, a tots els efectes, un cop hagi conclòs el seu muntatge i s'hagin efectuat les corresponents proves de funcionament.

Una vegada acabades les feines contractades, si el Comprador no indica el contrari al Venedor, aquest podrà procedir a retirar els materials sobrants i els mitjans utilitzats, materials que s'hagin desmuntat i/o substituït, així com els sobrants o excessos dels elements a tals efectes, cedint-ne el Comprador la seva propietat.

En el supòsit que no es pugui lliurar-se els materials o acabar la instal·lació o fer les proves de funcionament o posar l'obra en servei per motius aliens a , tals com la no-realització per part del Comprador de feines a les quals estigui obligat, paralització de l'obra, falta de subministrament elèctric o de permisos reglamentaris o negativa del comprador o propietari de l'obra a rebre els materials, el Venedor, podrà considerar acabada i lliurada la instal·lació, d'acord amb els terminis originalment establerts, amb totes les conseqüències indicades.

8. SUBMINISTRAMENTS, TREBALLS I GRAVÀMENS EXCLOSOS

El preu convingut no comprèn subministraments, feines o gravàmens que hagi de portar a terme o fer front per modificacions legals o reglamentàries que entrin en vigor posteriorment a la data d'acceptació del present contracte. Els subministraments i treballs són exclusivament els contractats.

9. RESERVA DE DRETS DE PROGRAMARI (SOFTWARE)

En acceptar l'entrega de l'equip que incorpora programari, el Comprador es compromet a no copiar ni permetre que altres copin l'esmentat programari, comproment-se a transmetre aquesta obligació i la seva acceptació a qui resultés ser el nou propietari de la instal·lació. Els drets de propietat sobre el programari no es transmeten, i no està obligada a desvelar-ne el contingut. El present contracte no suposa que transfereixi, en cap cas, cap llicència sota cap patent relativa al producte definitivament instal·lat o cap dels seus components.

10. EVIEW

En cas de ser aplicable, el dispositiu eView, un cop lliurat, actuarà regularment com un indicador de posició de la cabina. La connectivitat addicional i els serveis de contingut de radiodifusió (inclosa la comunicació de vídeo amb el Centre de Servei i l'aplicació de personalització de contingut d'àudio/vídeo) estaran disponibles només mitjançant la signatura d'un contracte de manteniment amb que inclogui l'opció per a tals funcionalitats.

11. ACTURACIÓ I COBRAMENT

Si es pactessin condicions de pagament lligades al subministrament de materials o al seu muntatge, els venciments dels efectes serien a comptar des de la data de les factures i no des de la seva aprovació pel Comprador, excepte si se'n demostrés la improcedència.

Llevat que el Comprador tingui la consideració de consumidor, la factura s'emetrà electrònicament i s'enviarà a l'adreça de correu electrònic que hagi indicat en les condicions particulars, tret que les parts pactin una altra cosa.

Cap representant no està facultat per cobrar en nom de , excepte si el Comprador efectua el pagament en un document nominatiu a favor de o contra document nominatiu lliurat per l'empresa. Qualsevol pagament que es faci sense justificant escrit o contravenint l'expressat en els paràgrafs anteriors no tindrà efecte alliberador.

12. INCUMPLIMENT DE PAGAMENT

En cas d'incompliment o endarreriment en el pagament del preu del present contracte, es reserva el dret de paralitzar l'enviament dels materials pendents, quedant facultada per suspendre el muntatge, si l'hagués iniciat, i fins i tot retirar de l'obra els materials que s'haguessin subministrat, reservant-se el domini de la instal·lació i d'aquells materials pendents i/o els retirats, fins que no s'hagi abonat la totalitat del preu estipulat, podent ser destinats per a altres usos en cas de resolució definitiva del present contracte.

13. RESERVA DE DOMINI

Mentre el Comprador no hagi abonat el preu total convingut, no podrà cedir ni gravar els equips instal·lats ni incloure'ls en declaració d'obra nova sense el consentiment escrit de , i es compromet a informar l'empresa de qualsevol embargament que s'hi practiqui. Els materials quedaran en poder del Comprador en qualitat de dipositaris fins que compleixi amb l'obligació total de pagament, i haurà d'emmagatzemar les mercaderies en dipòsit en un lloc segur de tal manera que en permeti la correcta identificació com a propietat exclusiva de ; en cas d'incomplir aquesta obligació i en cas de dubte sobre la identificació de les mercaderies, l'esmentada reserva de domini s'estendrà també a aquestes mercaderies, quedant afectades per l'esmentada reserva.

Si el Comprador no ha pagat totalment o parcialment les mercaderies, podrà retirar el material que estigui en dipòsit a les dependències del Comprador, el qual en aquest acte autoritza irrevocablement per entrar a les seves dependències amb aquesta finalitat. Si, malgrat el que s'exposa, es vengués parcialment o totalment l'edifici, el Comprador estaria obligat a deixar especialment afectada la venda perquè es pagués a el que li degué per raó de l'esmentat contracte.

Si s'incomplís el previst en el paràgraf anterior, els actes de cessió, disposició o gravamen serien radicalment nuls i els nous adquirents o titulars estarien obligats a satisfer el que el Comprador hagués deixat de pagar, quedant subrogats



solidàriament amb ell en tots els drets i obligacions d'aquest contracte, sense perjudici de les altres responsabilitats exigibles.
El present contracte podrà ser resolt vàlidament per qualsevol de les Parts en el cas que l'altra sol·liciti o li sigui sol·licitat el concurs de creditors.

14. REVISIÓ DEL PREU

El preu serà invariable sempre que es puguin rebre els materials a l'obra i el muntatge es pugui portar a terme en les dates acordades.

Si per causa aliena a no es poguessin complir els terminis de lliurament de materials i/o muntatge, quedaria facultada per revisar el preu pactat en la quantia que donés lloc l'aplicació dels índexs oficials de preus de materials i/o mà d'obra, entenent-se a aquests efectes que el 70 % del preu prové dels materials i el 30 %, del muntatge. L'eventual aplicació de la present clàusula de revisió no té relació amb les condicions de pagament establertes ni amb els interessos moratoris convinguts per al cas d'endarreriment en el pagament o de l'eventual indemnització.

no començarà o continuarà la instal·lació fins que la revisió de preus obtinguda per la present clàusula hagi estat acceptada pel Comprador.

15. CONFORMITAT DEL PRODUCTE I GARANTIA

garanteix que els Productes subministrats compleixen les especificacions mútuament acordades i que s'entregaran lliures de defectes respecte dels materials i la mà d'obra.

La garantia del producte és de 3 anys en el cas que al Comprador li fos aplicable l'establert en la normativa de Consumidors i Usuaris, llevat d'aquells casos en què l'esmentada normativa estableixi terminis diferents, cas en el qual, s'aplicarà aquesta última.

Un cop transcorregut el període esmentat no s'admetran reclamacions de cap tipus per aquesta causa.

Excepte prova en contra, i sempre que el producte subministrat compleixi els requisits establerts legalment, s'entendrà que el producte ha estat lliurat conforme al contracte subscrit.

No obstant això, si s'acreditarà pel Comprador abans de la finalització del període de garantia, que el producte subministrat no és conforme al que es preveu en aquest contracte, estarà obligada a respondre en la forma prevista per la legislació vigent, reparant o substituint a la seva elecció el producte subministrat, essent necessari per fer-ho que el Comprador notifiqui per escrit la falta de conformitat.

podrà comprovar en tot cas i prèviament els defectes causats pels mitjans que consideri oportuns, sense que el Comprador pugui entorpir l'actuació de les persones designades per per verificar tal disconformitat.

La reparació, substitució o nova prestació de garantia per part de no ampliarà ni renovarà el període de garantia corresponent.

La Garantia no cobrirà els defectes o fallades de funcionament provocats per persones alienes a la Societat Venedora quan actuïn sobre la instal·lació substituint-ne, modificant-ne o reparant-ne elements o peces, i el mateix per al cas que la instal·lació o posada en marxa estigui feta per tercers o pel Comprador.

La Garantia no s'estendrà als productes, materials, components o accessoris que no hagin estat fabricats o comprats directament pel Venedor.

16. COMUNICACIÓ BIDIRECCIONAL

Serà responsabilitat i anirà a compte del Comprador la instal·lació i manteniment de la línia telefònica amb terminal PTR dins del quadre de maniobra per a la comunicació bidireccional amb un servei d'intervenció de 24 hores, d'acord amb la norma EN81-28.

El client eximeix de la responsabilitat d'interrupció o falta de les comunicacions per causes imputables a tercers.

17. CÀMARES

La instal·lació d'un Sistema de Videocàmera i el seu manteniment, i l'entrega consegüent de dades personals responsabilitat del client a (o empresa del seu grup), no té la consideració legal de comunicació o cessió de

dades, sinó de simple accés a aquestes dades per part de i exclusivament en cas de necessitat durant el manteniment del Sistema.

El client garanteix sota la seva responsabilitat que de cap manera connectarà les càmeres instal·lades per a una central d'alarmes i/o centre de control o videovigilància, i l'exonera de tota responsabilitat sobre això.

Les activitats de gravació o de videovigilància podran ser realitzades exclusivament pels propietaris de l'edifici, els quals alliberen de qualsevol responsabilitat que es derivi d'aquestes activitats.

En aquests casos, :

- Tractarà les dades amb la única finalitat de prestar el servei de manteniment contractat i en conformitat amb les instruccions del client;
- no les comunicarà, ni tan sols perquè les conservin, a terceres persones;
- adoptarà les mesures de seguretat pertinents d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades;
- finalitzada la prestació del servei, no guardarà cap imatge enregistrada.

18. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

L'incompliment per part del Comprador d'alguna de les obligacions i clàusules del present contracte, incloent la seva resolució unilateral, facultarà

, segons el que disposa l'article 1.124 del Codi Civil, a optar per exigir el compliment o la resolució del contracte amb la corresponent indemnització de danys i perjudicis, que queda establerta per un preu fix i de comú acord entre les parts en el 20 % del preu convingut, a més del cost dels materials que hagin estat fabricats específicament per a aquest contracte, i fent seves, mentrestant, les quantitats que s'hagin entregat a compte. Si fos qui resolgués el contracte sense causa justa, de la mateixa manera haurà d'abonar al Comprador el 20 % del preu convingut. Si abans de l'inici del muntatge el Comprador fos declarat en concurs de creditors, o hagués iniciat els tràmits de l'art. 5 Bis de la Llei concursal, entrant en situació preconcursal, es considerarà resolt aquest contracte amb pèrdua de les quantitats lliurades en concepte de danys i perjudicis.

19. INTERESSOS DE DEMORA

En tot cas, tindrà dret a les quantitats pendents de pagament per qualsevol concepte des de les respectives dates de venciment de l'obligació, l'interès legal dels diners més 3 punts, o un interès equivalent al previgut a la Llei 3/2004 de morositat per al cas que el Comprador actuï com a empresari i/o professional.

20. COMPETÈNCIA TERRITORIAL

Si el Comprador no és un consumidor final, per a totes les qüestions que es poguessin derivar del compliment o interpretació del present contracte, ambdues parts contractants, amb renúncia expressa a qualsevol altre privilegi que els pogués correspondre, se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Madrid capital.

21. COMPLIMENT DEL COMERÇ INTERNACIONAL

- Les Parts acorden complir totes les exportacions, importacions, sancions, reglaments, ordres i autoritzacions aplicables que s'apliquen a les seves respectives activitats i obligacions establertes en aquest Acord (col·lectivament, "Lleis d'exportació"). Res d'aquest Acord s'interpretarà com a requisit perquè una Part compleixi una obligació que no compleix les Lleis d'exportació. A més, qualsevol Part que rebi qualsevol informació de tecnologia, productes, dades tècniques, programari, béns i serveis (inclosos els productes derivats o basats en les esmentades dades tècniques) o qualsevol altre article subjecte a qualsevol Llei d'exportació aplicable, haurà de complir aquestes lleis, regulacions, ordres i autoritzacions.
- Les Parts d'aquest Acord no desviaran ni causaran coneixement, sabent-ho o sense saber-ho, de cap producte, dades tècniques, programari, béns i serveis (inclosos els productes derivats o basats en les esmentades dades tècniques) subjectes a les Lleis d'exportació a qualsevol (i) persona, (ii) entitat, (iii) país, (iv) ús final, (v) usuari final o (vi) qualsevol entitat localitzada o incorporada en un país que es troba en qualsevol llista de part denegada o llista de països sancionats o



prohibits d'alguna altra manera, de conformitat amb les Lleis d'exportació o qualsevol altra regulació aplicable. A més, cap de les Parts no modificarà o desviarà els productes, béns o serveis o dades tècniques de l'altra Part controlats per les Lleis d'exportació a cap aplicació militar, excepte si l'esmentada Part rep una autorització prèvia per escrit de l'altra Part, i l'esmentada modificació o desviació es realitza de conformitat amb totes les Lleis d'exportació aplicables.

22. DRET DE DESISTIMENT

El client, en el cas que li fos aplicable allò establert en el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries, aprovat pel RDL 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries, té dret al desistiment del present contracte en el termini de 14 dies naturals comptabilitzats des de la signatura d'aquest document. Per tal que aquesta revocació sigui efectiva, el client ha de remetre a el document de revocació adjunt en el termini esmentat i de forma fefaent. L'exercici d'aquest dret obliga cada una de les Parts a restituir-se reciprocament les prestacions que hagin rebut, segons els articles 68 i següents de l'esmentada Llei.

23. DEFENSOR DEL CLIENT

posa a disposició dels seus clients l'Oficina del Defensor del Client, on s'atendran tots els suggeriments i reclamacions que considerin que no s'han atès satisfactoriament.

Defensor del client: 900.124.241 defensor.cliente@otis.com.

24. PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa l'interessat que les dades facilitades seran tractades per Ascensors Serra, amb NIF A-17034364, domicili social a la ronda les Mates 9-10, 17800 Olot, i adreça electrònica: privacidad@otis.com.

Les dades personals aquí aportades, així com qualsevol altres que siguin facilitades durant la relació comercial, seran tractades per com a Venedor per a la gestió adequada dels productes o serveis sol·licitats, o altres que hi estiguin relacionats, així com per a la gestió dels cobraments i pagaments que se'n derivin, inclosa la seva reclamació davant de les autoritats judicials competents. podrà utilitzar les vostres dades per enviar-vos informació comercial relacionada amb els productes i/o serveis que hagueu contractat amb , basat en un interès legítim comercial Així mateix, i amb la finalitat de poder-vos mantenir informat de totes les activitats de totes les nostres activitats, en concret, les relatives a accions socioculturals, esdeveniments, enviament de newsletter amb informació que consideri que pot ser de la vostra utilitat, sol·licitem el seu consentiment per a la seva remissió. Les dades es conservaran per a aquesta finalitat durant tot el temps que duri la relació contractual i fins i tot després, durant tot el temps exigint per la legislació aplicable i fins que prescrivint les eventuais responsabilitats derivades de la vostra petició.

tractarà les vostres dades identificatives i les vostres dades de contacte, així com les dades que siguin estrictament necessàries per donar resposta a la vostra petició. Les dades sol·licitades són obligatòries, excepte aquelles en què s'indiqui expressament el contrari, de tal manera que la negativa a subministrar-les suposarà la impossibilitat de donar resposta a la vostra sol·licitud. En cas que l'interessat faciliti dades de tercers, manifesta disposar del seu consentiment i es compromet a traslladar-los la informació continguda en aquesta clàusula. El tractament de les vostres dades per part de per prestar-vos el servei adequat o per entregar-vos l'objecte sol·licitat és l'execució d'un contracte en el qual sou Part interessada, que podreu resoldre segons els mitjans indicats en el present acord. No obstant, això no afectarà la licitud dels tractaments efectuats amb anterioritat.

Les vostres dades podran ser comunicades a les Administracions públiques en els casos previstos per la normativa aplicable, juntament amb bancs i/o entitats financeres amb l'objectiu de poder realitzar els cobraments derivats del present contracte, podent tenir accés a les vostres dades altres col·laboradors o proveïdors de serveis de , amb la finalitat de prestar serveis d'allotjament de dades, així com altres relacionats amb el desenvolupament de la relació

contractual establerta entre les Parts, garantint que les vostres dades seran tractades conforme a la normativa actual en matèria de protecció de dades. Així mateix, les dades podran ser transferides a empreses del grup empresarial de empresa matriu entitat situada als EUA. La transferència internacional està regularitzada, ja que disposa d'unes Normes corporatives vinculants, autoritzades per l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Com a interessat, teniu dret a:

- i. revocar el consentiment atorgat.
- ii. obtenir confirmació sobre si a s'estan tractant dades personals que us concerneixen o no.
- iii. accedir a les vostres dades personals.
- iv. rectificar les dades inexactes o incompletes.
- v. sol·licitar la supressió de les vostres dades quan, entre altres motius, ja no siguin necessàries per a les finalitats per a les quals es van recollir.
- vi. Obtenir de la limitació del tractament de les dades quan es compleixi alguna de les condicions previstes en la normativa de protecció de dades.
- vii. oposar-se al tractament de les seves dades quan estigui basat en la realització d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament o en un interès legítim del responsable del tractament o d'un tercer;
- viii. sol·licitar la portabilitat de les vostres dades.
- ix. reclamar davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.
- x. posar-se en contacte amb el departament de privacitat de ;
- xi. la possibilitat d'exercir aquests drets dirigint una comunicació per escrit indicant la referència "LOPD" a la qual haurà d'adjuntar una fotocòpia del seu DNI i dirigir-la bé a l'adreça postal bé a l'correu electrònic dalt identificats.

Per a la prestació de servei contractat, no requereix en cap cas tractar dades personals de responsabilitat de client. En qualsevol cas, es prohibeix expressament a que accedeixi a dades personals de responsabilitat de el client, així com a guardar secret respecte de les que conegui amb motiu de la prestació de servei.

Aquest document se signa en dos exemplars, ia un sol efecte, per ambdues parts, com a complement de l'Contracte de Servei dalt identificat, per actualitzar la clàusula en matèria de protecció de dades, per a la seva adaptació a l'contingut de l'Reglament Europeu de Protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018, així com la seva normativa de desenvolupament, l'entrada en vigor ha estat posterior a la signatura de l'contracte d'origen.

Si vostè. Vol estar informat de totes les nostres activitats, en concret les relatives a accions socioculturals, esdeveniments i enviament de newsletter amb informació que consideri que pot ser d'utilitat per a Un., Marqui la següent casella ☐ ..



Oferta número B4N38249/01

Contracte nombre

Data 13-10-2022

RESUM DE LA CONTRATACIÓ:

Preu de la contractació dels equips descrits anteriorment en els apartats "ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES" i "PROPOSTA ECONÒMICA" del present document: _____

Preu de la contractació dels equipaments extra especificats anteriorment a l'apartat "PROPOSTA D'EQUIPAMENTS EXTRA" del present document: _____

Preu total de la contractació (impostos no inclosos), de Euros _____

Condicions de pagament:

Primera data de lliurament de materials a l'obra: _____

Data prevista de finalització dels treballs: _____

Validesa d'aquesta oferta:

A causa de el ràpid increment en el cost de les matèries primeres el preu d'aquesta oferta té 30 dies de validesa. En cas que sigui acceptada i les obres de condicionament del forat s'endarrereixin per causes alienes a en un termini d'un any, això serà motiu de revisió de l'import total del pressupost.

CONDICIONS ADDICIONALS Ambdues Parts acorden les clàusules següents:

No es lliurarà la instal·lació si no s'ha cobrat el 100 % del contracte en efectiu, i en cas d'haver-hi pagarés, que aquests s'hagin resolt positivament. La sol·licitud de materials es podrà realitzar sempre que no s'hagin incomplert les condicions de pagament pactades.

ACEPTACIÓ:

Llegit i acceptat per triplicat, de pròpia mà, lliurant en aquest acte una còpia del Document de Desistiment, a:
_____, el _____ de _____ de _____

EL COMPRADOR, com

PROMOTOR ☐

CONSTRUCTOR ☐

PROPIETARIO ☐

(Segons l'apt. 9, Llei d'ordenació de l'edificació)

Nom _____

En qualitat de _____

I en representació de _____

CIF/NIF _____

Data _____

Venedor _____

Signatura _____

Apoderat _____

(Signatura i segell)

(Signatura i segell)





**REIAL DECRET 2291/1985, de 8 de novembre,
REGLAMENT D'APARELLS D'ELEVACIÓ
I DE LA SEVA MANUTENCIÓ**

Article 11è

Els conservadors, independentment del que especifiquen les ITC, adquiriran per compte seu, en relació amb els aparells que estiguin sota contracte de manteniment o reparació, les obligacions següents:

a) Revisar, mantenir i comprovar la instal·lació d'acord amb els terminis que les ITC determinen per a cada classe d'aparell.

En aquestes revisions es dedicarà una atenció especial als elements de seguretat de l'aparell, amb vista a mantenir el bon funcionament i la seguretat de les persones i les coses.

b) Enviar personal competent quan el propietari o l'arrendatari, si s'escau, el requereixin, o el personal encarregat del servei, per corregir avaries que es produeixin en la instal·lació.

c) Assabentar per escrit el propietari o arrendatari, si s'escau, dels elements de l'aparell que s'han de substituir perquè s'ha observat que no estan en les condicions adequades per oferir garanties de bon funcionament, o perquè l'aparell no compleix les condicions vigents que se li han d'aplicar.

d) Interrompre el servei de l'aparell quan s'hi aprecin riscos d'accidents, fins que se n'efectui la reparació necessària.

En cas d'accident, l'hauran de comunicar a l'Òrgan Territorial competent de l'administració pública i n'hauran de mantenir ininterromput el funcionament fins que, després d'haver-ne fet prèviament el reconeixement i les proves pertinents, l'Òrgan competent esmentat ho autoritzi.

e) Conservar des de la darrera inspecció periòdica realitzada per l'Òrgan Territorial competent, la documentació corresponent justificativa de les dates de visita, resultat de les revisions de conservació, elements substituïts i incidències que es considerin dignes d'esment, i se'n lliurarà una còpia, si s'escau, al propietari o arrendatari.

f) Comunicar al propietari de l'aparell la data en què correspongui sol·licitar la inspecció periòdica.

g) Donar raó en el termini màxim de quinze dies, a l'Òrgan Territorial competent de l'administració pública de totes les altes i baixes de contractes de conservació dels aparells que tinguin a càrrec seu. En enviar aquesta comunicació, el conservador hi podrà consignar totes les observacions que consideren pertinents.

Article 12è.

Tota Entitat que ho desitgi podrà sol·licitar el certificat de conservador de les instal·lacions i els aparells propis, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en l'article 10.

Article 13è. Propietaris

1.-El propietari o, si s'escau, l'arrendatari d'un aparell d'elevació i mantenció, objecte d'aquest Reglament, ha de vigilar que es mantingui en perfecte estat de funcionament i, al seu torn, impedir-ne la utilització quan no ofereixi les garanties adequades de seguretat per a les persones o les coses. A aquest efecte aura de complir les obligacions següents:

a) Contractar el manteniment i les revisions d'instal·lacions amb una Empresa inscrita en el Registre d'Empreses Conservadores de què l'Òrgan Territorial competent de l'Administració pública, corresponent disposa, so així ho indiquen les ITC d'aquest Reglament.

b) Sol·licitar, quan sigui l'hora, la realització de les inspeccions periòdiques que estableixin les ITC. c) Tenir adequadament atès el servei de les instal·lacions a efecte del qual disposarà, com a mínim, d'una persona encarregada de l'aparell, si així ho estableix la ITC corresponent.

d) Impedir el funcionament de la instal·lació quan, directament o indirecta, s'assabenti que no compleix les condicions adequades de seguretat.

e) En cas d'accident, aura de comunicar-lo a l'Òrgan Territorial competent de l'Administració pública i de l'Empresa conservadora, i no podrà reprendre el servei fins que, amb els reconeixements previs i les proves pertinents, aquest Òrgan competent no ho autoritzi.

f) Facilitar a l'Empresa conservadora la realització de les revisions i comprovacions en el seu aparell elevador o de mantenció a què està obligada.

Article 14è. Personal encarregat de l'aparell.

1. Hi ha d'haver, per als aparells d'elevació i mantenció inclosos en aquest Reglament, una o diverses persones que se n'encarreguin, si així ho estableix la ITC corresponent.

2.- A més del que les ITC corresponents indiquin a aquest efecte, aquestes persones hauran de:

a) Estar adequadament instruídes en el maneig de l'aparell del qual s'encarreguen. Aquestes instruccions, les facilitarà, l'instal·lador o el conservador, segons especifiquin les ITC.

b) Impedir l'ús de l'aparell tan bon punt observin alguna anomalia en el seu funcionament, i avisar immediatament el propietari o arrendatari, si s'escau, i el conservador, i, quan es tracti d'una emergència, els serveis públics competents.

c) Assabentar immediatament el conservador de qualsevol deficiència o deixadesa en relació amb una conservació adequada de la instal·lació i, en cas que no es corregeixi, denunciar-ho davant l'Òrgan Territorial competent de l'Administració pública per mitjà, si s'escau, del propietari o arrendatari.

Article 15è.

Les persones físiques que es considerin afectades per un servei d'un aparell que no disposa de les condicions adequades de seguretat podran presentar les seves reclamacions davant l'Òrgan Territorial competent de l'Administració pública.

**REIAL DECRET 88/2013, de 22 de febrer,
INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA AEM I**

L'empresa conservadora estarà subjecte a las següents obligacions:

1) Conservar el(els) ascensor(s) d'acord amb el que estipula aquesta ITC.

2) Garantir, en un termini màxim de 24 hores, l'enviament de personal competent quan sigui sol·licitat pel titular o pel personal encarregat del servei ordinari del(s) ascensor(s) per corregir avaries que ocasionin la parada del(s) mateix(os), sense atrapatment de persones a la cabina, i de manera immediata quan siguin requerits per motiu de parada del(s) ascensor(s) amb persones atrapades a la cabina o accidents o urgència similar.

3) Posar per escrit en coneixement del titular dels elements del(s) ascensor(s) que s'hagin de substituir, per considerar que no es troben en les condicions necessàries per oferir les degudes garanties de bon funcionament, o si el(els) ascensor(s) no complis(sin) les condicions vigents que li(els) foren exigibles.

4) Interrompre el servei del(s) ascensor(s) quan s'apreciï risc greu i imminent d'accident, fins que no es faci la corresponent reparació.

5) Posar en coneixement de l'Òrgan Territorial competent de la Comunitat Autònoma els accidents amb danys a persones o coses, i mantenir interromput el servei del(s) ascensor(s) fins que no es faci l'oportuna reparació i inspecció, si s'escau, i l'autoritzi l'Òrgan esmentat.

6) Mantenir al dia el "Registre de Manteniment" reflectint en el mateix les actuacions corresponents a:

- a) les revisions de manteniment ordinari
- b) les incidències i avaries
- c) els accidents
- d) les reparacions i canvis de peces
- e) les modificacions importants

7) Notificar al titular del(s) aparell(s) la data en la qual correspon realitzar la propera inspecció periòdica, amb antelació mínima de dos mesos.

8) Estar presents en les inspeccions periòdiques i prestar assistència als Organismes de Control, per a l'exacte compliment de les mateixes i garantia de la seguretat en les maniobres que s'hagin de realitzar.





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://segur.eadmiracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 71 de 119

CONTRACTE N°: DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, ARRENDAMENT I MANTENIMENT DEL SISTEMA DE COMUNICACIÓ BIDIRECCIONAL DE L'ASCENSOR.

AJUNTAMENT

BEGUR

RAE:

Sr(s) _____ en la seva qualitat de _____ de la finca abans esmentada, convé amb l'empresa _____ que figura inscrita en el Registre d'Empreses Conservadores dels Òrgans Territorials Competents de l'Administració Pública amb el núm. _____ el subministrament, instal·lació, arrendament i manteniment del sistema de comunicació bidireccional de l'ascensor.

Aquest contracte començarà a regir el dia _____ i la seva durada serà de **3** any(s), essent renovat tàcitament per períodes d' **1 any** successius, mentre una de les dues parts no el denunciï amb una antelació de trenta dies, al seu venciment.

El preu convingut en concepte de subministrament, instal·lació i posada en marxa del conjunt és de **VENDA NOVA (EVIEW)**. Aquest pagament es realitzarà una sola vegada i es farà efectiu un cop efectuada la posada en marxa.

El preu convingut pel servei d'arrendament i manteniment del conjunt de comunicació i de la línia telefònica, queda estipulat en **MENSUALS**, que es pagaran per **TRIMESTRES** avançats.

El preu estipulat en aquest contracte està basat en el cost de la mà d'obra i ens els costos dels materials vigents en la data de l'acceptació del mateix. En cas de qualsevol alteració, després de l'esmentada data, en el cost de la mà d'obra i en les costos de materials, el preu del contracte serà modificat en el percentatge corresponent d'augment o de disminució, segons IPC de Catalunya.



ANNEX 1

APARELL:

DATA:

Condicions particulars Sistema Eviews ONE

- El client haurà disposar d'un PC/dispositiu amb connexió a Internet si volgués fer transmissions dels seus propis continguts específics.
- És necessari disposar de correcta cobertura de servei/línia 3G Movistar a cabina al pis inferior de la instal·lació, no admetent serveis/línies 3G d'Altres Proveïdors telefònics, ni connexions GSM, 2G o altres.
- En cas que el client sol·liciti disposar d'un altre tipus de comunicació amb l'equip (línies analògiques/centraletes/ADSL/fibra òptica, ...), només serà possible prèvia consulta tècnica.

Sistema eView ONE - Modificació condicions Contracte de manteniment

- El client exigeix a la Societat Mantenedora de la responsabilitat d'interrupció o falta de les comunicacions per causes imputables a tercers.
 - A l'escollir la possibilitat d'emetre continguts gràcies a l'eView ONE, el client exigeix la Societat Mantenedora i es fa únic responsable que els continguts siguin apropiats.
 - La instal·lació del sistema **eView ONE** implica noves prestacions en el servei actual de manteniment, per la qual cosa comporta un increment de **€/mes** per unitat (edificis d'habitatges) / **€/mes** per unitat (edificis d'ús públic) al preu del 'contracte de manteniment. Mitjançant l'acceptació de la present oferta, el client expressament accepta la inclusió de les esmentades modificacions en el seu contracte de manteniment.
 - La prestació de servei de línia 3G no comportarà un increment en el preu del contracte de manteniment. L'actual preu ja inclou el cost de totes les trucades i comunicacions que es realitzen a través de l'esmentada línia.
- Les factures per servei de línia seran presentades al cobrament en el mateix compte bancari on es tinguin domiciliades les factures de el servei de manteniment dels elevadors.
- En el cas que el client ja fos titular d'una línia telefònica per a la comunicació amb l'elevador, la tramitació de la baixa d'aquesta línia serà responsabilitat del client.
 - En cas de finalització del contracte de manteniment amb la Societat Mantenedora, totes les prestacions i contraprestacions relacionades amb el sistema **eView ONE** quedaran rescindides per ser aquestes part d'aquell, incloent els serveis de línia 3G.

(Els imports indicats no porten inclosos impostos).

PEL CLIENT

CIF / DNI :

DATA :

PER

Signatura_____
Signatura

Aquest contracte estarà vinculat al contracte de manteniment de l'ascensor en forma d'annex. En el cas de rescindir el contracte de manteniment de l'ascensor, el present contracte quedarà rescindit de forma immediata.

Serà responsabilitat el subministrament i manteniment de la línia telefònica per la comunicació bidireccional amb la central d'avisos.

El conjunt de comunicació instal·lat a l'ascensor serà propietat així com la línia telefònica.

Aquest contracte, una vegada sigui acceptat per vostès i provat pel nostre apoderat autoritzat, queda subjecte als termes i condicions generals que formen part íntegra d'aquest contracte.

Tots els acords previs, siguin verbals o per escrit, que no estiguin estipulats en aquest document, queden cancel·lats, i solament és vàlid el contingut d'aquest contracte.

En el cas de finalització d'aquest contracte s'haurà avisar a el qual retirarà el conjunt instal·lat a l'ascensor.

Signat pel client

Signat per





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>

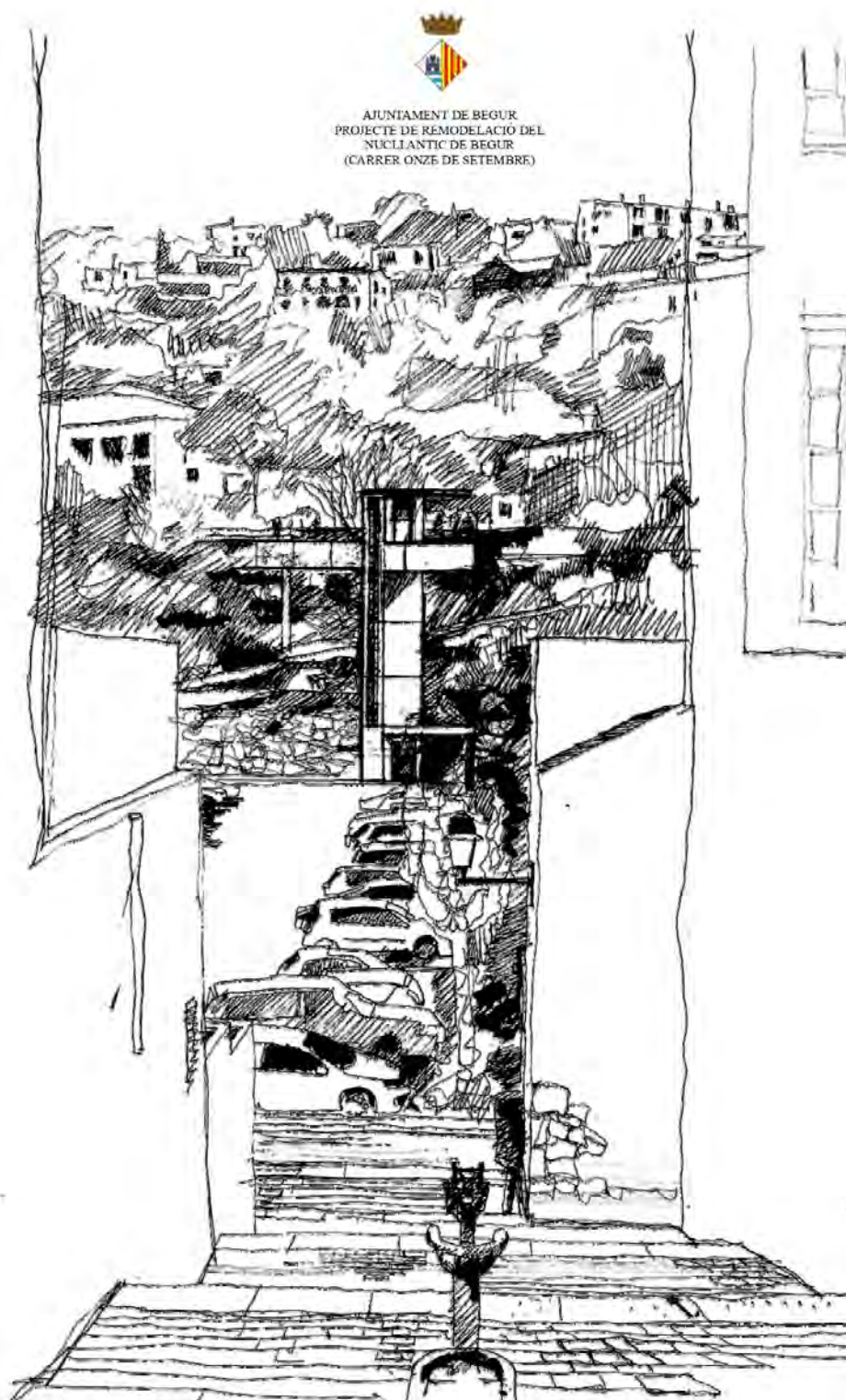
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 75 de 119



Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://segur.eadmiracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 76 de 119



MEMÒRIA VALORADA:

MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
CARRER DEL MAR

ANNEX - 04

FITXA APLICACIÓ CTE – CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS - EDIFICIS PUBLICA CONCURRÈNCIA.





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://segur.eadmiracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 78 de 119



FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010

ÀMBIT

Edifici o establiment destinat a alguns dels següents usos: cultural (destinats a restauració, espectacles, reunions, esports, esbarjo, auditoris, jocs i similars), religiós o de transport de persones.

1. ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (DB SI 5)

ENTORN	Espais per a intervenció de bombers	Els edificis amb alçada d'evacuació > 9 m han de disposar d'un espai de maniobra amb les següents condicions: Amplada mínima lliure: 5 m Alçada lliure: la de l'edifici Separació màxima del vehicle a la façana de l'edifici: - Edificis fins 15 m d'alçada d'evacuació: 23 m - Edificis entre 15 i 20 m d'alçada d'evacuació: 18 m - Edificis de més de 20 m d'alçada d'evacuació: 10 m Distància màxima fins els accessos a l'edifici necessaris per poder arribar fins a totes les seves zones: 30 m Pendent màxima: 10% Resistència al punxonament: 100kN sobre 20 cm Ø
	Vials d'accés per als bombers	Els vials d'aproximació han de complir les següents condicions: Amplada mínima lliure: 3.5 m Alçada mínima lliure: 4.5 m Capacitat portant del vial: 20 kN/m ²
	Forats en façana	Condicions que han de complir els forats en façana: Facilitar l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte el nivell de planta a la que s'accedeix ≤ 1.20 m. Dimensions horitzontals i verticals han de ser almenys 0.80 m i 1.20 m. Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius ≤ 25 m.

2. LÍMITS A L'EXTENSIÓ DE L'INCENDI (DB SI 1, 2, 6)

2.1. Estructura: descripció i grau d'estabilitat al foc (forjats, bigues, suports i demés elements estructurals)

Requeriments a garantir en funció de: - l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) - situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)			
	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant		
		h ≤ 15m	h ≤ 28	h > 28m
Estructura general	R120 (R180 si h > 28m)	R90	R120	R180
En escales protegides	▪ R-30. (no s'exigeix R a escales especialment protegides)			
Vestíbul d'independència	▪ Parets EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5			
Cobertes lleugeres (G _k ≤ 1kN/m ²) i els seus suports	▪ R-30 en cobertes lleugeres no previstes per evacuació d'ocupants i amb h < 28 m sobre rasant			
Estructura sustentant d'elements tèxtils (carpes)	▪ R30 (excepte quan l'element s'acrediti de classe M2 i que a l'assaig es perfora).			

2.2. Resistència al foc de les parets mitgeres, consideració de mur tallafoc

Elements verticals separadors amb d'altres edificis		▪ EI-120
FAÇANES	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi, zones de risc especial alt o escales protegides o passadissos protegits.	• EI 60 en una franja de 1.00 m d'alçada per evitar propagació vertical. • EI 60 en una distància D en projecció horitzontal, en funció de l'angle α format pel pla de les façanes (taula punt 1.2 SI 2). En edificis diferents veïns, cada edifici complirà el 50% de D. • Materials que ocupen més del 10 %, classe B s3 d2 fins a 3,5 m d'alçada com a mínim i tota la façana quan tingui més de 18 m d'alçada.
	A la trobada amb elements que compartimenten sectors d'incendi o zones de risc	• Recrescut de 0.60 m per sobre de coberta; o bé: franja REI 60 de 0.50 m d'amplada mesurada des de el edifici adjacent i franja de 1.00 m d'amplada situada sobre la trobada amb la coberta. • Especificacions de distància entre elements amb EI < 60 en funció de la seva separació:





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010

	especial alt	Horitzontal (m)	>2,5	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
		Vertical (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00
	Materials de revestiment o acabat exterior, lluernaris, claraboies, ventilacions...	Reacció Broof (t1) quan ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les zones a menys de 5 m de la projecció vertical de façana la resistència al foc de la qual no sigui com a mínim EI 60, incloent la cara superior dels voladissos amb sortint superior a 1m; també lluernaris, elements d'il·luminació o ventilació.									

2.3. Sectors d'incendi : superfícies, resistència al foc del elements sectoritzadors

Sectors d'incendi	• L'establiment respecte la resta de l'edifici. • La caixa escènica (teatre, sala d'òpera, etc.) • Zones d'usos subsidiaris: - o Residencial Habitatge (en tot cas) - o Administratiu, Comercial i/o Docent > 500 m² - o Aparcament > 100 m² (en tot cas si és robotitzat) • S ≤ 2500 m² (5000 m² amb protecció per instal·lació automàtica d'extinció).																															
	Excepcions: • Espais de públic en seients fixes (cines, teatres, auditoris, sales de congressos,... museus, espais de culte religiós i recintes poliesportius, firals i similars) sempre que:.. • Estiguin compartimentats respecte altres zones mitjançant elements EI 120 • Evacuació mitjançant sortides de planta que comuniquin, a un sector de risc mínim a través de vestíbuls d'independència o bé mitjançant sortides d'edifici. • Materials de revestiment B-s1,do en parets i sostres i Bfl-s1 en sols • Densitat de carrega de foc < 200 MJ/m² per materials de revestiment i de mobiliari fix. • No existeixi en aquest espai cap zona habitable • Espais diàfans: poden constituir un únic sector d'incendis que superi els límits de superfície construïda que s'estableix, sempre que almenys el 90% es desenvolupi en una planta, les seves sortides comuniquin directament a l'espai exterior, almenys el 75% del perímetre sigui façana i no existeixi sobre el recinte cap zona habitable. • Sectors de risc mínim : Sense limitació de superfície.																															
	Requeriments a garantir en funció de: – l'alçada d'evacuació de l'edifici (h) – situació de plantes sobre rasant o plantes soterrani.																															
	<table><tr><th colspan="5">Alçada d'evacuació de l'edifici (h)</th></tr><tr><th rowspan="2">Plantes soterrani</th><th colspan="4">Plantes sobre rasant</th></tr><tr><th>h ≤ 15m</th><th>15 < h ≤ 28m</th><th colspan="2">h > 28m</th></tr><tr><td>Elements separadors de sectors ⁽¹⁾</td><td>EI 120 (EI 180 si h > 28)</td><td>EI 90</td><td>EI 120</td><td>EI 180</td></tr><tr><td>Sector de risc mínim ⁽²⁾</td><td>no s'admet</td><td colspan="3">EI 120</td></tr></table>								Alçada d'evacuació de l'edifici (h)					Plantes soterrani	Plantes sobre rasant				h ≤ 15m	15 < h ≤ 28m	h > 28m		Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120 (EI 180 si h > 28)	EI 90	EI 120	EI 180	Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet	EI 120		
	Alçada d'evacuació de l'edifici (h)																															
Plantes soterrani	Plantes sobre rasant																															
	h ≤ 15m	15 < h ≤ 28m	h > 28m																													
Elements separadors de sectors ⁽¹⁾	EI 120 (EI 180 si h > 28)	EI 90	EI 120	EI 180																												
Sector de risc mínim ⁽²⁾	no s'admet	EI 120																														
Portes de pas entre sectors	▪ EI₂ t -C5, t es la meitat del temps de resistència al foc demanat a la paret a la que es trobi, o bé la quarta part quan el pas es realitzi a través d'un vestíbul previ i de dues portes.																															
Caixa escènica	▪ Sector d'incendi diferenciat amb elements EI 120 respecte la sala d'espectadors ▪ Tancament de boca per teló EI 60; acció auto/manual (maniobra de 30 s; pressió 0,4 kN/m²) ▪ Cortina d'aigua d'acció auto/manual (dins i fora de l'escenari) ▪ Vestíbul d'independència en comunicacions amb la sala																															
Elements d'evacuació protegits	Escala protegida i especialment protegida	Compartiment EI 120; portes EI ₂ 60-C5; tapes EI 60.																														
	Vestíbul d'independència	Compartiment EI 120 i portes amb la quarta part de la resistència al foc de l'element compartidor i com a mínim EI ₂ 30-C5.																														
	Ventilació o control de fums	- Finestres o forats oberts a l'exterior de s ≥ 1 m² a cada planta - Per un sistema de pressió diferencial - Per conductes																														
	Finestres o forats en façana	Distància d'elements EI < 60 en funció de l'angle α de façanes:																														
		α (°)	0	45	60	90	135	180																								
Ascensors que comuniquen plantes de sectors diferents i no estan continguts en escales protegides.	D (m)																															
	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50																										
Tots els accessos seran per portes E 30, o per vestíbuls d'independència amb una porta EI₂ 30-C5, exceptuant quan es considerin dos sectors i l'inferior sigui de risc mínim o disposi de portes E 30 o vestíbul d'independència amb una porta EI₂ 30-C5, el sector superior s'eximeix de les esmentades mesures. Obligat vestíbul d'independència en accessos a recintes de risc especial.																																





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010**

Cambres, patis o conductes que travessen elements de compartimentació	Tancament o barrera interior d'almenys la mateixa <i>resistència al foc</i> exigible a l'element travessat. Tapes de registre amb el 50% de la <i>resistència al foc</i> del tancament. Els conductes no estancs es limiten a 3 plantes i 10 m de desenvolupament vertical on els elements no siguin B-s3,d2; B _L -s3,d2 o millor. Cal garantir la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas < 50 cm ² .
---	---

2.4. Locals de risc especial (*) : condicions d'aplicació

LOCALS DE RISC ESPECIAL		RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
	Elements estructurals	R 90	R 120	R 180
	Parets i sostres	EI 90	EI 120	EI 180
	Vestíbul d'independència	-	SI	SI
	Portes d'entrada	El ₂ 45-C5	El ₂ 30-C5 (les dues)	El ₂ 45-C5 (les dues)
	Revestiment parets i sostres	B-s1,d0	B-s1,d0	B-s1,d0
	Revestiment terres	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1

2.5. Reacció al foc dels materials

MATERIALS DE REVESTIMENT	En recintes protegits	Terres	C _{FL} -s1
		Parets i sostres	B-s1, d0
	En recorreguts normals	Terres	E _{FL}
		Parets i sostres	C-s2, d0
		Tancaments formats per elements tèxtils (carpes i/o lones): M2 conforme a UNE 23727:1990	
	En falsos sostres o terres elevats o aquells que, sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	Terres	B _{FL} -s2
		Parets i sostres	B-s3, d0
	Elements decoratius i mobiliari	- Butaques i seients fixes tapissats: - Tapissats: Parts 1 i 2 de la norma UNE-EN 1021:2006 - Elements tèxtils suspesos, com telons, cortines, etc: - Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003	
COMPONENTS ELÈCTRICS		Segons reglament específic	

3. CONDICIONS D'EVACUACIÓ D'OCUPANTS (DB SI 3, DB SUA 1 a 5)

OCUPACIÓ	Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil)	1 persona / 0,25 m ²	zones per a espectadors dempeus
		1 persona / seient	zones destinades a espectadors amb seients definits en el projecte
		1 persona / 0,5 m ²	zones destinades a espectadors asseguts amb seients sense definir
		1 persona / 1 m ²	zones de públic en discoteques
		1 persona / 1,2 m ²	zones de públic dempeus en bars, cafeteries, etc.
		1 persona / 1,5 m ²	salons d'ús múltiple en edificis per congressos, hotels, etc.
		1 persona / 2 m ²	zones de públic de "menjar ràpid" (hamburgueseries, pizzeries, etc.)
		1 persona / 3 m ²	zones de públic de gimnasos sense aparells.
		1 persona / 4 m ²	zones de públic assegut en bars, cafeteries, restaurants, etc.
		1 persona / 5 m ²	sales d'espera, sales de lectura en biblioteques, zones d'ús públic en museus, galeries d'art, fires i exposicions, etc. ; vestíbuls generals, zones d'ús de públic en plantes de soterrani, baixa i entresòl; vestíbuls, vestuaris, camerinos o altres dependències similars i annexes a sales d'espectacles i de reunió.
			zones de bany de piscines públiques.
			vestuaris de piscines públiques.
			lavabos de planta
			zones d'estança pública en piscines descobertes.
			zones de públic amb aparells de gimnasos.





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

		1 persona / 10 m ²	- zones d'us administratiu. - zones de públic en terminals de transport. - zones de servei de bars, restaurants, cafeteries, etc.
		1 persona / 40 m ²	arxius i magatzems
	Zones d'ocupació nul·la		Zones d'ocupació ocasional i zones accessibles únicament a efectes de manteniment (sala de màquines, locals per material de neteja).
	ESPAI EXTERIOR SEGUR		- S > 0,50 m² / persona, en un radi de 0,1 P m (P = número d'ocupants previstos per la sortida; no necessari si P < 50). - A més de 15 m de la façana en espais no comunicats amb la xarxa viària o altres espais oberts. - Permet la dissipació de calor i fums; accessible per bombers. - Pot ser la coberta d'edifici estructuralment independent del edifici que hi surt sempre que l'incendi no pugi afectar ambdós edificis.
3.1. Elements d'evacuació			
PORTES PASSOS	Dimensionat		- Capacitat: $A \geq P / 200$ - Amplada ≥ 0.80m (tota fulla de porta no pot ser menor que 0.60m, ni superar 1.23m).
	Característiques		- Abatibles d'eix vertical i fàcilment operables si P > 50 persones. - Obertura en sentit d'evacuació si P > 100 persones o bé en caixa escènica i en recinte d'ocupació > 50. - Les portes giratòries han de tenir portes abatibles d'obertura manual al seu costat. - Les portes automàtiques han de tenir un sistema que en cas de fallada asseguri que resten obertes
	Passos entre fileres de seients (Localitats)		Localitats de seient en sales (cines, teatres, auditoris, etc.): - Màxim de 12 seients en fila de sortida única; pas de A ≥ 30 cm fins a 7 seients i 2,5 cm més per cada seient addicional. - En files amb sortida pels dos extrems, pas de A ≥ 30 cm fins a 14 seients i 1,25 cm més per cada seient addicional. Per 30 seients o més: A ≥ 50 cm. - Cada 25 files, com a màxim, cal un passadís transversal d'amplada $\geq 1,20$ m Localitats de seient a l'aire lliure (estadis, etc.): - Fons de files de 0,85 m de fons, 0,40 m de seient i 0,45 m de pas (art. 28 del REP/82). - Passos en graderia de 1,80 m per 300 espectadors, amb un augment de 0,60 m per cada 250 més o fracció (art. 28 del REP/82). - Màxim de 18 seients entre dos passos (art. 28 del REP/82). - Cada 12 files cal un passadís transversal d'amplada $\geq 1,20$ m (art. 28 del REP/82). Localitats de graderia per més de 3000 espectadors dempeus: - Pendent < 50% - Màxima longitud de fila: 20 m amb doble accés; 10 m amb accés per un sol extrem. - Màxima altura de cota respecte d'una sortida de graderia: 4 m. - Barreres ≥ 1100 mm d'altura en pendents > 6% (davant la primera fila complint especificacions de SU 5)
PASSADISSOS I RAMPES		Passadissos i rampes no protegits:	Passadissos protegits:
		- Capacitat: $A \geq P / 200$ - Amplada ≥ 1 m (0.80 m en passeres d'escena i altres de P ≤ 10 persones habituals) - Rampes per més de 10 persones: longitud ≤ 15 m i pendent $\leq 12\%$	$P \leq 3 S + 200 A$ - Amplada mínima 1,00 m (1,20 m en zones de públic) (0.80 m si P ≤ 10 persones, usuaris habituals)
		Excepcions per a itineraris accessibles:	
		Longitud rampa	< 3 m
ESCALES	Tipologia	No protegides	Protegides
	Evacuació descendent	Per $h \leq 10$ m	Per $h \leq 20$ m
		$A \geq P / 160$	$E \leq 3 S + 160 A_s$
		Amplada mínima segons nº de persones:	0,80 si P ≤ 25 persones 0,90 si P ≤ 50 persones 1,00 si P ≤ 100 persones 1,10 si P > 100 persones
	Evacuació ascendent	Per $h \leq 2.80$ m Per P ≤ 100 fins $h \leq 6$ m	S'admet en tot cas
		$A \geq P / (160 - 10 h)$	$E \leq 3 S + 160 A_s$





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

**EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010**

		Amplada mínima segons nº de persones: 0,80 si P ≤25 persones 0,90 si P ≤50 persones 1,00 si P ≤100 persones 1,10 si P >100 persones		
	Vestíbul d'independència	No es demana	No es demana	Des de zones de circulació. Espai lliure ≥ 0,5 m
	Tramades	- Altura salvada ≤ 3.20 m. ≥ 3 esglaons (excepte en zones d'ús restringit).		
	Esglaons H = petjada C = altura	540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm H ≥ 280 mm; C en tramades rectes o corbes compresa entre 130 y 185 mm. Per evacuació ascendent: amb davanter i sense volada. (Tramades corbes i escales d'accés restringit a SU 1)		
	Passamans	- A un costat per alçada > 555 mm. - Als 2 costats si amplada lliure d'escala ≥ 1.20 m. - Ha de tenir passamà intermedi si amplada lliure > 4,00 m.		
ELEMENTS A L'AIRE LLIURE	PASSOS i RAMPES	Capacitat: A ≥ P / 600	-Quan aquests elements condueixin a espais interiors, es dimensionaran com elements interiors, excepte: -Quan siguin escales o passadissos protegits que només serveixin per evacuar les zones a l'aire lliure i condueixin directament a sortides d'edifici -Quan discorrin per un espai amb seguretat equivalent a la d'un sector de risc mínim	
	ESCALES	Capacitat: A ≥ P / 480		
3.2. Recorreguts d'evacuació				
COMPATIBILITAT	- sortides i recorreguts (no d'emergència) fins a un espai exterior segur independents de la resta de l'edifici. - Sortides d'emergència compatibles però accessibles per <i>vestíbul d'independència</i>.			
Per establiments integrats en edifici d'altre ús	Excepcions per establiments integrats en centres comercials - de S ≤ 500m²: poden compatibilitzar amb el centre, bé la sortida habitual o la d'emergència - de S > 500m²: sortides d'emergència independents de zones comuns del centre.			
Altura ascendent màxima	4m fins a sortida de planta 6m fins espai exterior segur Excepcions: - Zones d'ocupació nul·la - Zones ocupades únicament per personal de manteniment o control de serveis.			
Nombre de sortides i recorreguts* màxims (* Els recorreguts es poden augmentar un 25 % si el sector disposa d'extinció automàtica)	1 sortida	- Ocupació ≤ 100 persones - Recorreguts ≤ 25 m (*31,2m) o bé ≤ 50 m (*62,5m) si ocupació < 25 persones i sortida directa a espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...) - Altura d'evacuació descendent < 28 m - Altura d'evacuació ascendent < 10 m - No hi ha recorreguts per mes de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m		
	Més d'una sortida	- Recorreguts d'evacuació < 50m (* 62,5m). excepte en espais a l'aire lliure sense risc d'incendi (terrasses, cobertes...)< 75 m - Longitud sense alternativa: longitud màxima admissible en cas d'una única sortida		
	Més d'una sortida d'edifici	- Quan calgui per l'ocupació de planta o bé per tenir més d'una escala descendent o més d'una escala ascendent.		
	Locals de risc especial	- Recorreguts evacuació ≤ 25m (* 31,2m)		
Desembarcament d'escales a planta baixa	- Ocupació afegida d'escala: Persones ≤ 160A - En escales protegides: recorregut <15m fins <i>sortida d'edifici</i> (no s'aplica en zona de risc mínim)			





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRÈNCIA
Data 17/12/2010

3.3. Senyalització i enllumenat d'emergència

Senyalització	- SORTIDA: En recintes > 50 m² - SORTIDA D'EMERGÈNCIA: totes - RECORREGUTS: davant la sortida de recintes > 100 persones i en tot canvi de direcció.	
Característiques dels senyals UNE 23-034	Visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació normal	Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:2003 i UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003
Enllumenat d'emergència	- En tots els recorreguts d'evacuació - En tots els recintes d'ocupació > 100 persones	
Enllumenat de abalisament	- En graons i rampes d'activitats que es desenvolupin amb un baix nivell d'il·luminació.	
Senyalització itineraris accessibles	- La senyalització dels mitjans d'evacuació anirà acompanyada del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). - Els itineraris que condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat s'acompanyaran, a més a més, del rètol "ZONA DE REFUGI".	

3.4. Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Evacuació	- En edificis amb h>10 m, tota planta (excepte ocupació nul·la) que no disposi de sortida d'edifici accessible, caldrà: ▪ un pas cap a un sector d'incendi alternatiu mitjançant sortida de planta accessible, o bé ▪ una zona de refugi amb: - 1 plaça per a usuari amb cadira de rodes per cada 100 ocupants. - 1 plaça per a usuari amb mobilitat reduïda per cada 33 ocupants.	
Itineraris accessibles	La comunicació entre una zona accessible i una sortida d'edifici , una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible.	

4. RECURSOS PER A LA LLUITA CONTRA INCENDIS (DB SI 4)

4.1. Detecció i alarma

Detecció d'incendi ⁽³⁾	Per Sc>1000 m ²
Alarma ⁽⁴⁾	Per ocupació > 500 persones. - El sistema ha de ser apte per emetre missatges de megafonia.

4.2. Mitjans d'extinció

Hidrants exteriors ⁽⁵⁾		En general: - 1 hidrant per Sc compresa entre 5000 m² i 10000 m². - 1 hidrant més per cada 10000 m² més o fracció. En cines, teatres, auditoris i discoteques per Sc > 500 m ² En recintes esportius per Sc > 5.000 m ² Sempre hidrants per h descendent > 28 m o h ascendent > 6 m.
Extintors	Capacitat 21A-113B	- En cada planta: a 15 m de recorregut, - En zones de risc especial ⁽⁶⁾
Columna seca		Per h > 24 m.
Boques d'incendi equipades		- Per Sc > 500 m ² (BIE-25) - En zones de RISC ALT per combustibles sòlids (BIE-45)
Instal·lació automàtica d'extinció		- Per h > 80 m. - En cuines amb potència instal·lada ≥ 50kW - En caixa escènica - En centres de transformació de RISC ALT
Cortina d'aigua		Protegint el teló de boca de la caixa escènica
Control de fums d'incendi		- Per ocupació > 1000 persones - En caixa escènica - En atris d'ocupació i/o sortida per > 500 persones
Ascensor d'emergència ⁽⁷⁾		Per h > 28 m. (1 ascensor accessible per cada 1.000 ocupants o fracció)





FITXA D'APLICACIÓ CTE. Condicions de protecció contra incendis

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació. RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006. BOE nº 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006. ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació. RD 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat.

EDIFICIS D'ÚS PÚBLICA
CONCURRENCIA
Data 17/12/2010

Senyalització de mitjans manuals p.c.i.
UNE 23-033-1

Visibles permanentment; característiques com a 3.3

Notes:

- (1) Considerant l'acció del foc a l'interior del sector excepte en els sectors de risc mínim
- (2) Sector de risc mínim: a) estar destinat exclusivament a circulació i no constitueix sector sota rasant; b) $Q \leq 40 \text{ MJ/m}^2$ en el conjunt del sector i $Q \leq 50 \text{ MJ/m}^2$ en qualsevol dels recintes continguts en el sector, considerant la càrrega de foc aportada, tan pels elements constructius com pel contingut propi de l'activitat; c) estar separat de qualsevol altra zona de l'edifici que no tingui la consideració de sector de risc mínim mitjançant elements EI 120 i la comunicació amb aquestes zones es fa a través de vestíbuls d'independència; d) tenir resolta l'evacuació, des de tots els punts, mitjançant sortides directes a espai exterior segur
- (3) El sistema inclou detectors automàtics
- (4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més de les acústiques.
- (5) L'hydrant en via pública ha d'estar a $<100\text{m}$ de la façana accessible i pot estar connectat a la xarxa pública d'abastament d'aigua
- (6) Un extintor a l'exterior del local o zona i pròxim a la porta d'accés (pot servir a diversos locals). Dins el local o zona s'instal·laran els que calgui per cobrir en recorregut real (inclòs el de l'exterior): a) $<15\text{m}$ en risc mig o baix; b) $<10\text{m}$ en risc alt
- (7) Les característiques de l'ascensor d'emergència s'inclouen a l'annex SI A de terminologia.

(*) Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis (s'exclouen els equips situats a la coberta)			
	RISC BAIX	RISC MIG	RISC ALT
En particular: Taller o magatzem de decorats, vestuari, etc.	-----	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$V > 200 \text{ m}^3$
En general: Tallers de manteniment, Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, teles, neteja, etc.) Arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$
Magatzem de residus	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$	$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$	$S > 30 \text{ m}^2$
Aparcament de vehicles d'una viv. unif. o bé la S no superi els 100 m ²	En tot cas	-----	-----
Cuines* segons potència instal·lada (1 kW/litre d'oli) Veure condicions particulars de campanes, conductes, filtres i ventiladors	$20 < P \leq 30 \text{ kW}$	$30 < P \leq 50 \text{ kW}$	$P > 50 \text{ kW}$
Bugaderies. Vestuaris de personal. Camerinos (excepte sup.WC)	$20 < S \leq 100 \text{ m}^2$	$100 < S \leq 200 \text{ m}^2$	$S > 200 \text{ m}^2$
Sales de calderes segons potència útil nominal (P)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$	$200 < P \leq 600 \text{ kW}$	$P > 600 \text{ kW}$
Sales de màquines en instal·lacions de clima (segons RITE)	En tot cas	-----	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'amoníac	-----	En tot cas	-----
Sales de maquinària frigorífica a base d'halogenats	$P \leq 400 \text{ kW}$	$P > 400 \text{ kW}$	-----
Magatzem per combustible sòlid de calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$	$S > 3 \text{ m}^2$	-----
Local de comptadors d'electricitat i de quadre generals de distribució	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb aïllament dielèctric sec o de líquid amb punt d'inflamació $> 300^\circ\text{C}$	En tot cas	-----	-----
Centre de transformació amb dielèctric de punt d'inflamació $\leq 300^\circ\text{C}$ - per potència instal·lada P total: - per potència instal·lada en cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$	$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$	$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$
Sala de màquines d'ascensor	En tot cas	-----	-----
Sala de grups electrògens	En tot cas	-----	-----

* Les cuines no tindran la consideració de local de risc especial en cas que disposin d'un sistema d'extinció automàtica, sigui quina sigui la potència instal·lada.





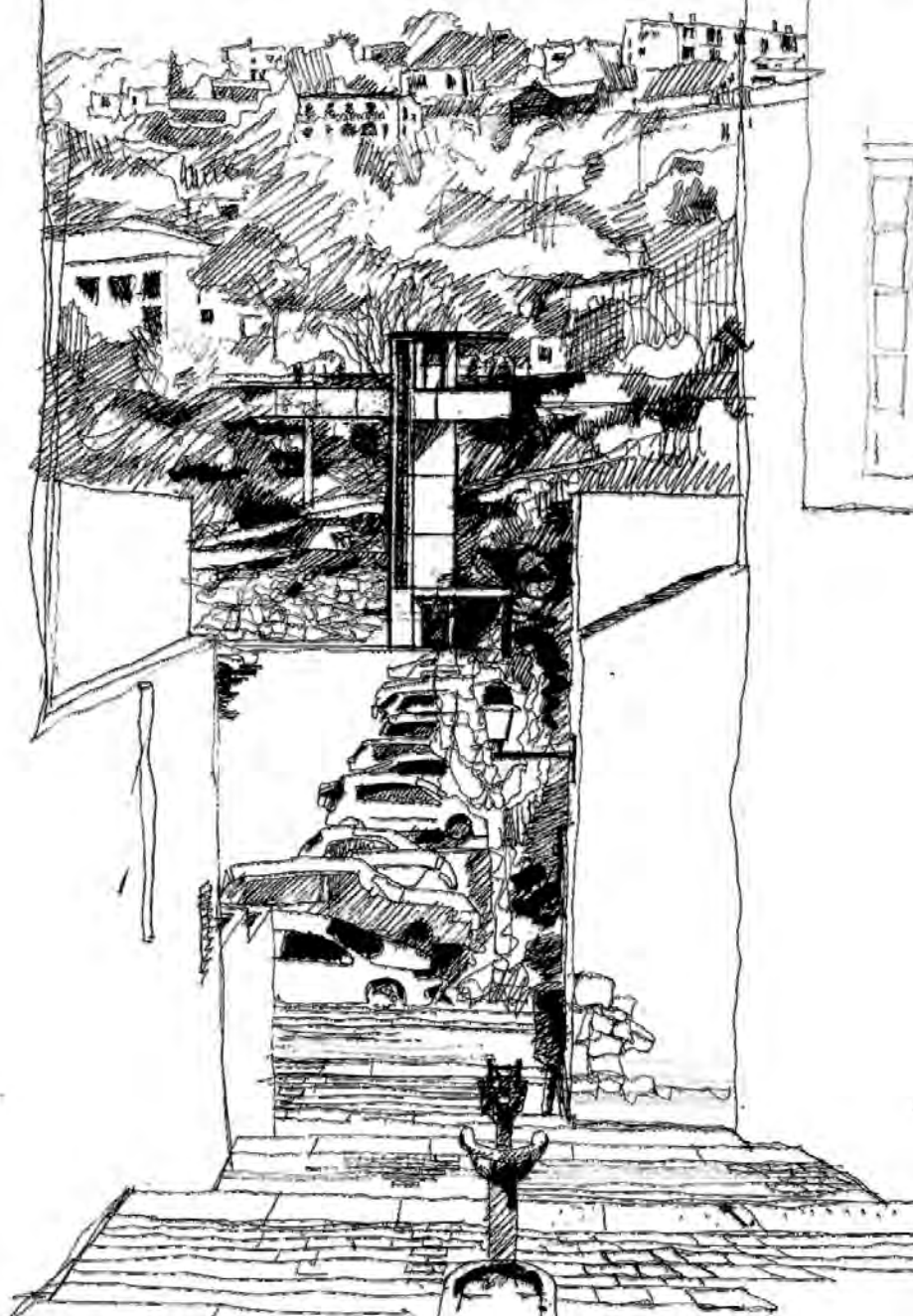
Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://segur.eadmiracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 86 de 119



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)



MEMÒRIA VALORADA:

ANNEX - 05

MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
CARRER DEL MAR

OBLIGACIÓ DE PORTAR A TERME ESTUDI GEOTÈCNIC





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JUQ3

Verificació: <https://segur.eadmirstracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 88 de 119

OBLIGATORIETAT DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC

El que ens diu la Llei sobre l'obligatorietat de l'estudi geotècnic

Si consultem la nostra legislació, sempre que sigui aplicable la LOE i, per tant, el CTE, s'ha d'efectuar un estudi geotècnic. Vegem els punts destacables de la normativa sobre l'obligatorietat de l'estudi geotècnic:

- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE). També coneguda com a llei 38/1999, que porta vigent des de l'any 2000. Aquesta llei marca les obligacions fonamentals que han de complir les persones implicades en el desenvolupament d'una construcció per garantir la qualitat de l'emplaçament on s'han de construir i salvaguardar els interessos dels individus.
- El Codi tècnic de l'edificació (CTE) recollit al Reial decret 314/2006 estén la Llei d'ordenació de l'edificació marcant els requeriments que han de complir les edificacions sobre els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat establerts a la LOE.

Tipus d'edificacions en què s'aplica el CTE

El CTE a la seva normativa específica les edificacions regulades que necessiten quan és obligatori l'estudi geotècnic:

- Aquells habitatges destinats a ús residencial, incloent-hi els habitatges d'índole unifamiliar en autopromoció.
- Els edificis públics, com ara un poliesportiu, una biblioteca, un dipòsit municipal, etc.
- Aquells edificis industrials que puguin alterar la seguretat pública, com ara un magatzem agrícola, nau industrial, edificis accessoris per al personal, etc.
- També de la mateixa manera es pot requerir un estudi geotècnic en aquelles instal·lacions que compleix el CTE de forma parcial o per a una de les seves parts. L'exemple el tenim per a la construcció d'instal·lacions de depuració d'aigües o piscines, requerint la realització de l'estudi geotècnic en estar annex a edificacions.



Documento Básico SE-C Cimientos

3 Estudio geotécnico

3.1 Generalidades

1. El estudio geotécnico es el compendio de información cuantificada en cuanto a las características del terreno en relación con el tipo de edificio previsto y el entorno donde se ubica, que es necesaria para proceder al análisis y dimensionado de los cimientos de éste u otras obras.
2. Las características del terreno de apoyo se determinarán mediante una serie de actividades que en su conjunto se denomina reconocimiento del terreno y cuyos resultados quedarán reflejados en el estudio geotécnico.
3. El reconocimiento del terreno, que se fijará en el estudio geotécnico en cuanto a su intensidad y alcance, dependerá de la información previa del plan de actuación urbanística, de la extensión del área a reconocer, de la complejidad del terreno y de la importancia de la edificación prevista. Salvo justificación el reconocimiento no podrá ser inferior al establecido en este DB.
4. Para la realización del estudio deben recabarse todos los datos en relación con las peculiaridades y problemas del emplazamiento, inestabilidad, deslizamientos, uso conflictivo previo tales como hornos, huertas o vertederos, obstáculos enterrados, configuración constructiva y de cimentación de las construcciones limítrofes, la información disponible sobre el agua freática y pluviometría, antecedentes planimétricos del desarrollo urbano y, en su caso, sismicidad del municipio, de acuerdo con la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE vigente.
5. Dado que las conclusiones del estudio geotécnico pueden afectar al proyecto en cuanto a la concepción estructural del edificio, tipo y cota de los cimientos, se debe acometer en la fase inicial de proyecto y en cualquier caso antes de que la estructura esté totalmente dimensionada.
6. La autoría del estudio geotécnico corresponderá al proyectista, a otro técnico competente o, en su caso, al Director de Obra y contará con el preceptivo visado colegial.

3.2 Reconocimiento del terreno

3.2.1 Programación

1. Para la programación del reconocimiento del terreno se deben tener en cuenta todos los datos relevantes de la parcela, tanto los topográficos o urbanísticos y generales del edificio, como los datos previos de reconocimientos y estudios de la misma parcela o parcelas limítrofes si existen, y los generales de la zona realizados en la fase de planeamiento o urbanización.
2. A efectos del reconocimiento del terreno, la unidad a considerar es el edificio o el conjunto de edificios de una misma promoción, clasificando la construcción y el terreno según las tablas 3.1 y 3.2 respectivamente.

Tabla 3.1. Tipo de construcción

Tipo	Descripción ⁽¹⁾
C-0	Construcciones de menos de 4 plantas y superficie construida inferior a 300 m ²
C-1	Otras construcciones de menos de 4 plantas
C-2	Construcciones entre 4 y 10 plantas
C-3	Construcciones entre 11 a 20 plantas
C-4	Conjuntos monumentales o singulares, o de más de 20 plantas.

(1) En el cómputo de plantas se incluyen los sótanos.



Tabla 3.2. Grupo de terreno

Grupo	Descripción
T-1	Terrenos favorables: aquellos con poca variabilidad, y en los que la práctica habitual en la zona es de cimentación directa mediante elementos aislados.
T-2	Terrenos intermedios: los que presentan variabilidad, o que en la zona no siempre se recurre a la misma solución de cimentación, o en los que se puede suponer que tienen rellenos antrópicos de cierta relevancia, aunque probablemente no superen los 3,0 m.
T-3	Terrenos desfavorables: los que no pueden clasificarse en ninguno de los tipos anteriores. De forma especial se considerarán en este grupo los siguientes terrenos: a) Suelos expansivos b) Suelos colapsables c) Suelos blandos o sueltos d) Terrenos kársticos en yesos o calizas e) Terrenos variables en cuanto a composición y estado f) Rellenos antrópicos con espesores superiores a 3 m g) Terrenos en zonas susceptibles de sufrir deslizamientos h) Rocas volcánicas en coladas delgadas o con cavidades i) Terrenos con desnivel superior a 15° j) Suelos residuales k) Terrenos de marismas

- La densidad y profundidad de reconocimientos debe permitir una cobertura correcta de la zona a edificar. Para definirlos se tendrá en cuenta el tipo de edificio, la superficie de ocupación en planta y el grupo de terreno.
- Con carácter general el mínimo de puntos a reconocer sera de tres. En la tabla 3.3 se recogen las distancias máximas $d_{\max}$ entre puntos de reconocimiento que no se deben sobrepasar y las profundidades orientativas P bajo el nivel final de la excavación. La profundidad del reconocimiento en cada caso se fijara teniendo en cuenta el resto del articulado de este capítulo y el corte geotécnico del terreno.
- Todos los puntos de reconocimiento, en planetaria y altimetría, deben quedar reflejados en un plano, referidos a puntos fijos claramente reconocibles del entorno, o en su defecto a coordenadas UTM.

Tabla 3.3. Distancias máximas entre puntos de reconocimiento y profundidades orientativas

Tipo de construcción	Grupo de terreno			
	T1		T2	
	$d_{\max}$ (m)	P (m)	$d_{\max}$ (m)	P (m)
C-0, C-1	35	6	30	18
C-2	30	12	25	25
C-3	25	14	20	30
C-4	20	16	17	35



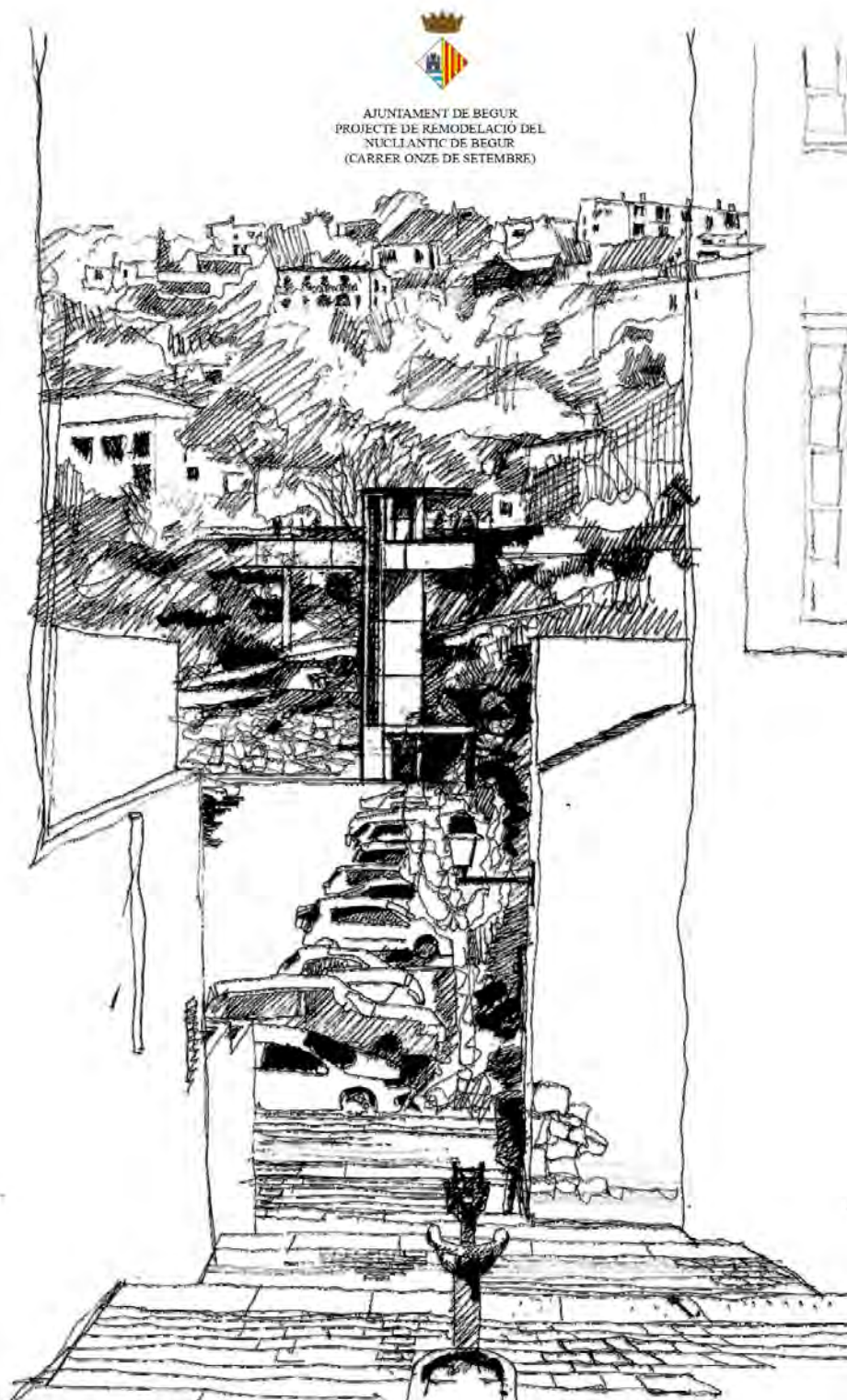
6. En el caso de que las distancias d_{max} excedan las dimensiones de la superficie a reconocer, deben disminuirse hasta que se cumpla con el numero de puntos mínimos requeridos.
7. En el caso de edificios con superficies en planta superiores a los 10.000 m² se podrá reducir la densidad de puntos. Esta reducción tendrá como limite el 50% de los obtenidos mediante la regla anterior aplicada sobre el exceso de la superficie.
8. Las condiciones fijadas anteriormente no son de aplicación en los reconocimientos del terreno para la elaboración de los estudios geotécnicos de los proyectos de urbanización.
9. En la tabla 3.4 se establece el numero mínimo de sondeos mecánicos y el porcentaje del total de puntos de reconocimiento que pueden sustituirse por pruebas continuas de penetración cuando el numero de sondeos mecánicos exceda el mínimo especificado en dicha tabla.

Tabla 3.4. Número mínimo de sondeos mecánicos y porcentaje de sustitución por pruebas continuas de penetración

	Número mínimo		% de sustitución	
	T-1	T-2	T-1	T-2
C-0	-	1	-	66
C-1	1	2	70	50
C-2	2	3	70	50
C-3	3	3	50	40
C-4	3	3	40	30

10. Debe comprobarse que la profundidad planificada de los reconocimientos ha sido suficiente para alcanzar una cota en el terreno por debajo de la cual no se desarrollaran asientos significativos bajo las cargas que pueda transmitir el edificio, tal y como se indica en los distintos capítulos de este DB.
11. Dicha cota podrá definirse como la correspondiente a una profundidad tal que en ella el aumento neto de tensión en el terreno bajo el peso del edificio sea igual o inferior al 10% de la tensión efectiva vertical existente en el terreno en esa cota antes de construir el edificio, a menos que se haya alcanzado una unidad sicotecnica resistente tal que las presiones aplicadas sobre ella por la cimentación del edificio no produzcan deformaciones apreciables.
12. La unidad sicotecnica resistente a la que se hace referencia en el párrafo anterior debe comprobarse en una profundidad de al menos 2 m, mas 0,3 m adicionales por cada planta que tenga la construcción.
13. El aumento neto de tensión en el terreno, al que se hace referencia en el párrafo 11 de este apartado, podrá determinarse utilizando los ábacos y tablas existentes en la literatura geotécnica de uso habitual o también, de forma aproximada, suponiendo que la carga del edificio se distribuye uniformemente en cada profundidad sobre una superficie definida por planos que, buzando hacia el exterior del área cargada en la superficie del terreno, alcanzan dicha profundidad con líneas de máxima pendiente 1H:2V.
14. En el caso de que se prevean cimentaciones profundas se llevaran a cabo las comprobaciones indicadas en los párrafos 10 y 11 suponiendo que la cota de aplicación de la carga del edificio sobre el terreno es la correspondiente a una profundidad igual a las dos terceras partes de la longitud de los pilotes. Salvo justificación, en el caso de pilotes columna se comprobara que la profundidad investigada alcanza aproximadamente cinco diámetros (5D) por debajo de la punta del pilote previsible a utilizar.
15. En caso de terrenos del grupo T-3 o cuando el reconocimiento se derive de otro que haya resultado insuficiente, se intercalaran puntos de reconocimiento en las zonas problemáticas hasta definir las adecuadamente.





MEMÒRIA VALORADA:

ANNEX - 06

MILLORA ACCESSIBILITAT:
 APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
 CARRER DEL MAR

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ACTUACIONS SIMILARS





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JUQ3

Verificació: <https://bequr.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 94 de 119



Bilbao



Las Palmas Gran Canaria





Santander



Donostia





Ubitxa - Eibar



Sants Montjuïc



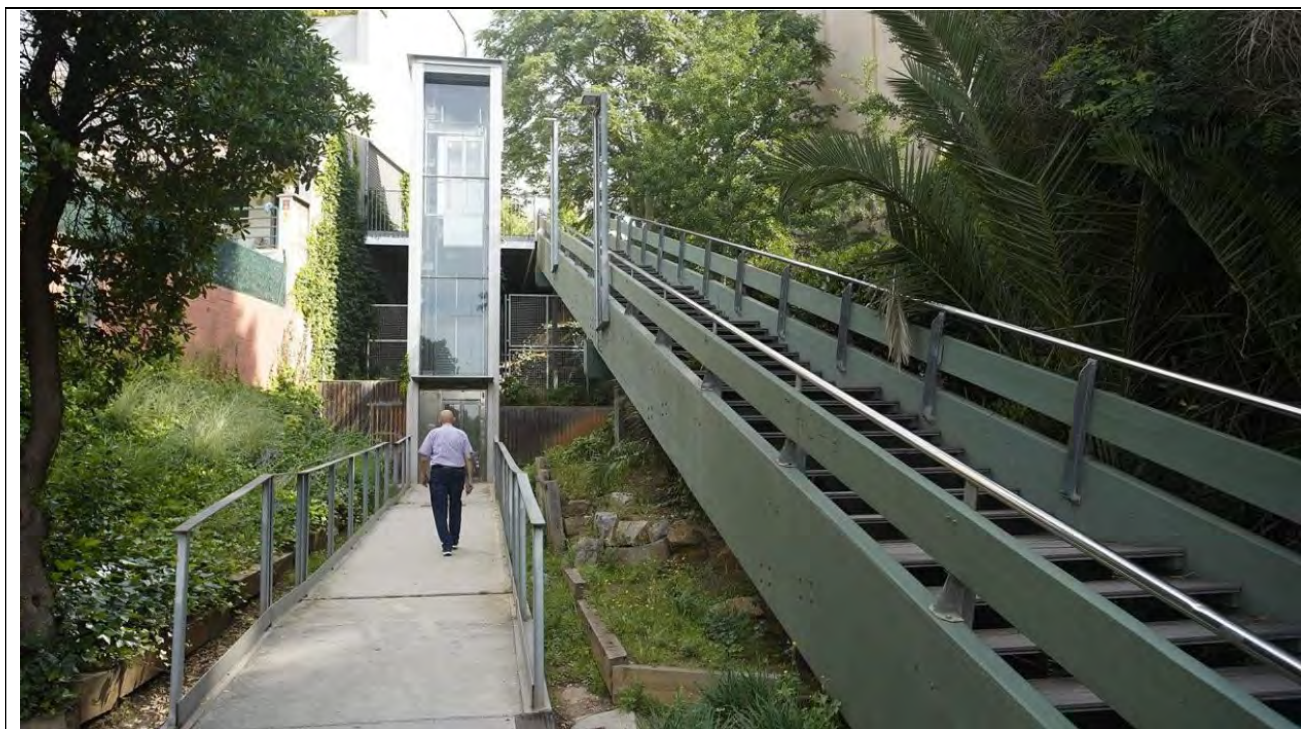


Lezama Bilbao



Mendillorri_Pamplona





Girona

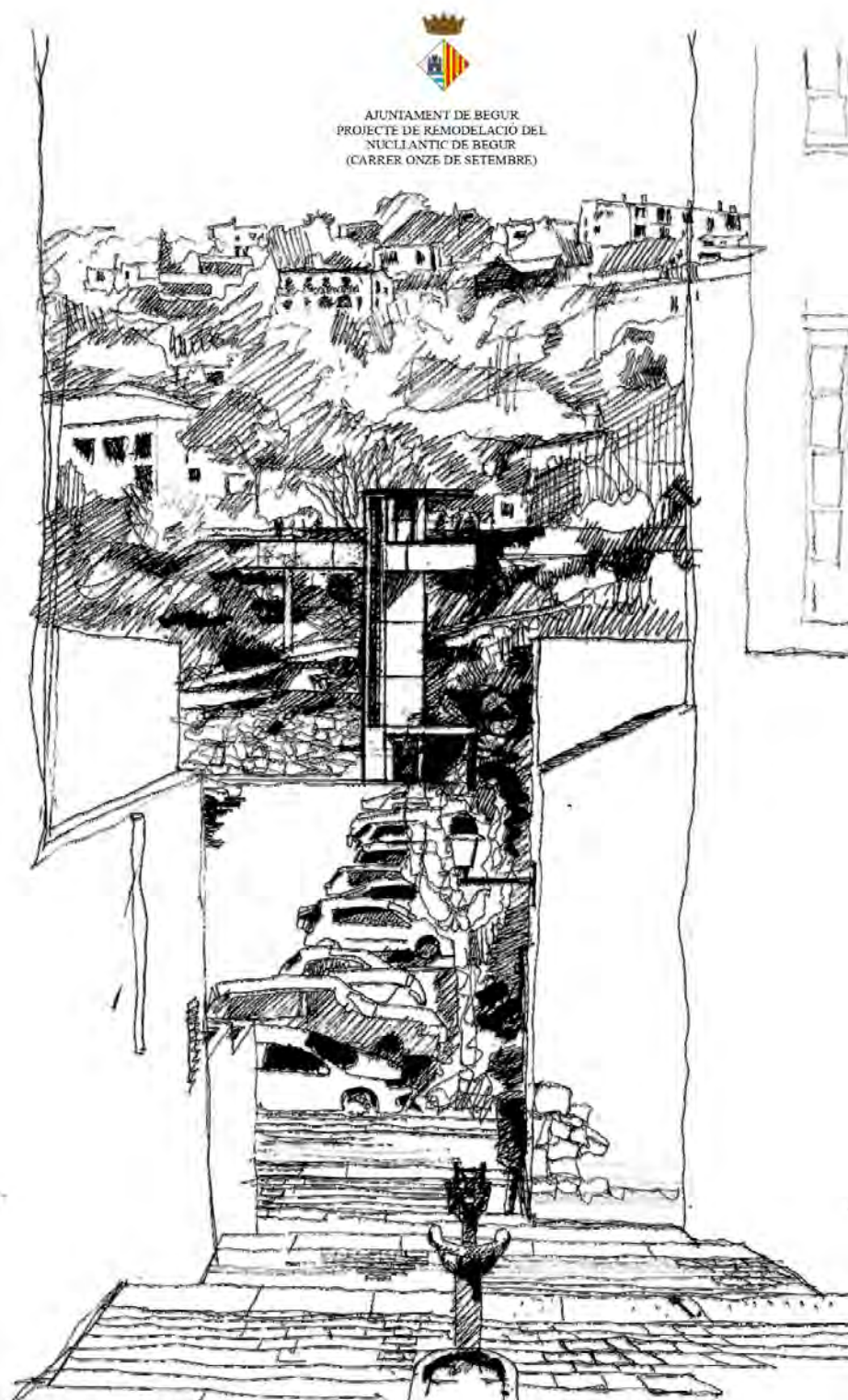




Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JQ3

Verificació: <https://segur.eadministracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 100 de 119




AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)

MEMÒRIA VALORADA:

MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER / NUCLI DE BEGUR –
CARRER DEL MAR

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA - PLÀNOLS





Codi Validació: 3M5PCZXISJTC54LWCWC2JUQ3

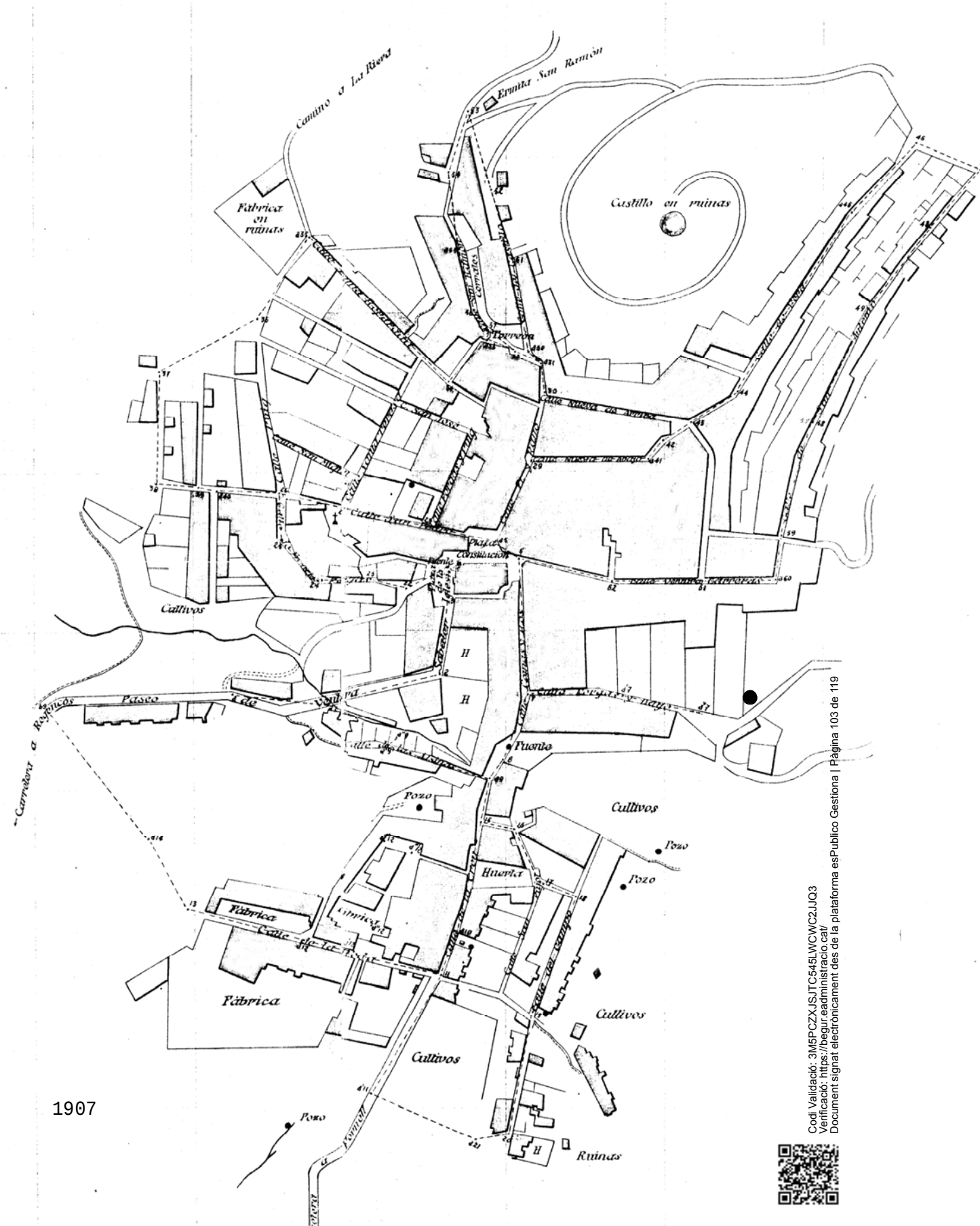
Verificació: <https://segur.eadmirstracio.cat/>

Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 102 de 119



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER-CARRER DEL MAR

BEGUR JUNY 2018



La proposta que es presenta, pretén millorar l'accessibilitat al nucli de Begur, des d'un dels aparcaments del poble, el del Sot den Ferrer, i accedir directament al Carrer del Mar.

Aquest accés facilita la incorporació al centre del nucli de Begur, que és on pràcticament els carrers són més planers.

Actualment l'accés des de l'aparcament al nucli, es porta a terme per les escales que comuniquen, aquest aparcament amb el carrer Bonaventura Carreras, i malgrat que es tracta d'unes escales adaptades, no són l'element més complet per a aquesta comunicació.

Amb la construcció d'aquest ascensor, es salva un desnivell aproximat de 12,00 m. de forma còmoda i ràpida, i permet la incorporació al itineraris del nucli de Begur.

El pont d'accés des del carrer del mar és un mirador sobre el mar i la façana trassera de les cases d'indians i el castell de Begur

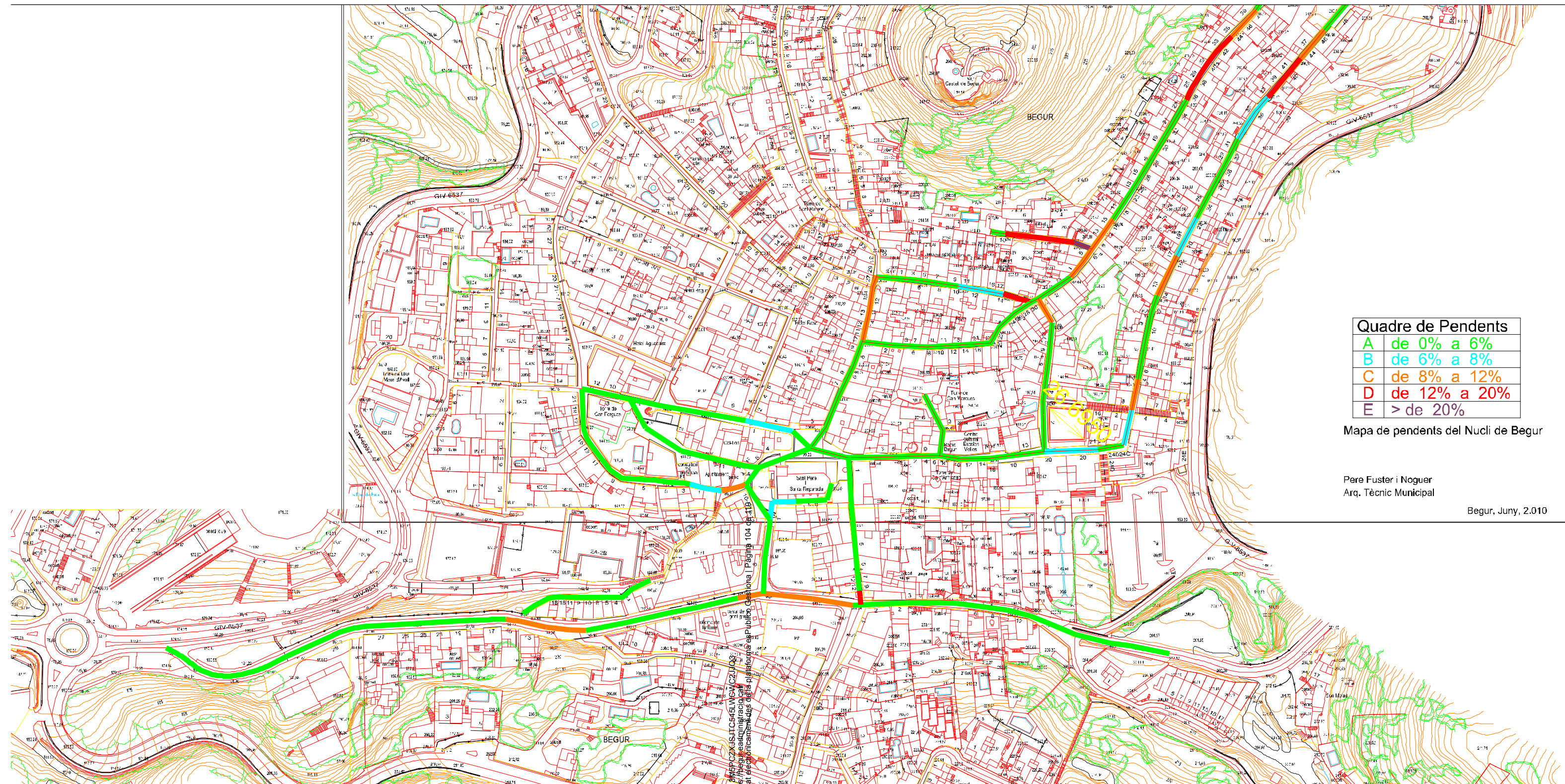
Codi Validació: 3M5PCZXJ5JTC545LWCWC2JJQ3
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 103 de 119





AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
MILLORA ACCESSIBILITAT:
APARCAMENT SOT D'EN FERRER-CARRER DEL MAR

BEGUR JUNY 2018



Quadre de Pendent	
A	de 0% a 6%
B	de 6% a 8%
C	de 8% a 12%
D	de 12% a 20%
E	> de 20%

Mapa de pendent del Nucli de Begur

Pere Fuster i Noguer
Arq. Tècnic Municipal

Begur, Juny, 2.010

Codi Validació: 6W5P2ZK1S1T1C645LW6W2J1Q8
Verificació: <https://regidreajuntacions.cat/>
Document signat electrònicament als següents punts de validació



ALONSO EJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoejo@alonsoejo.net
alonsoejo.com



Codi Validació: 3M5PCZXJ5JTC545LWCWC2JJQ3
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 105 de 119



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
ACCÉS ADAPTAT - ASCENSOR
SOT D'EN FERRER
MEMÒRIA VALORADA

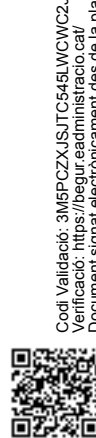
ARQUITECTO: J.L. ALONSO EIJO

BAIX EMPORDÀ

PLÀNOL:
PLÀNOL HISTÒRIC 1860

BEGUR 03 AGOST 2023

P1



Codi Validació: 3M5PCXZJUSJTC545LWCWC2J03
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublic Gestió



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
ACCÉS ADAPTAT - ASCENSOR
SOT D'EN FERRER
MEMÒRIA VALORADA

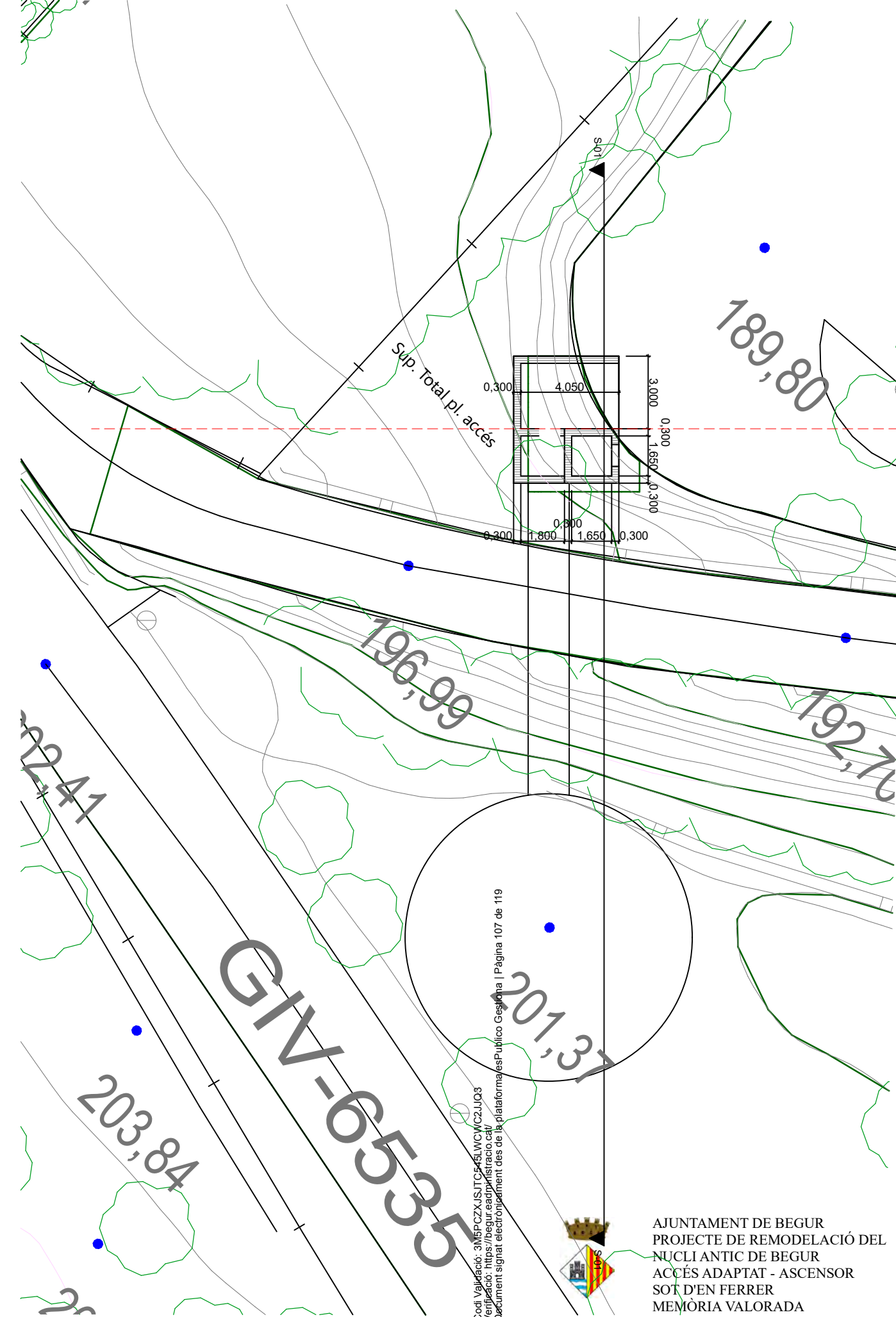
ARQUITECTO: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ

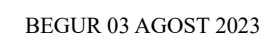
PLÀNOL:
SITUACIÓ
RECORREGUT ACCESSIBILITAT CASC ANTIC

P2
E: 1/1000

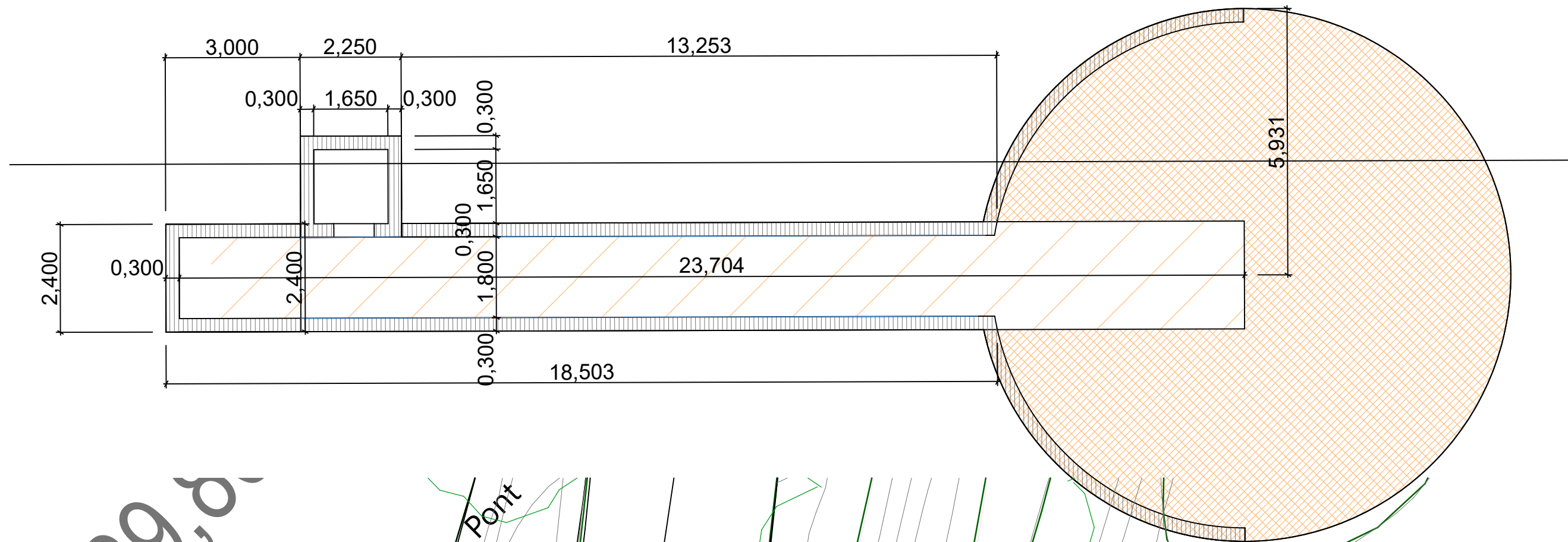
BEGUR 03 AGOST 2023



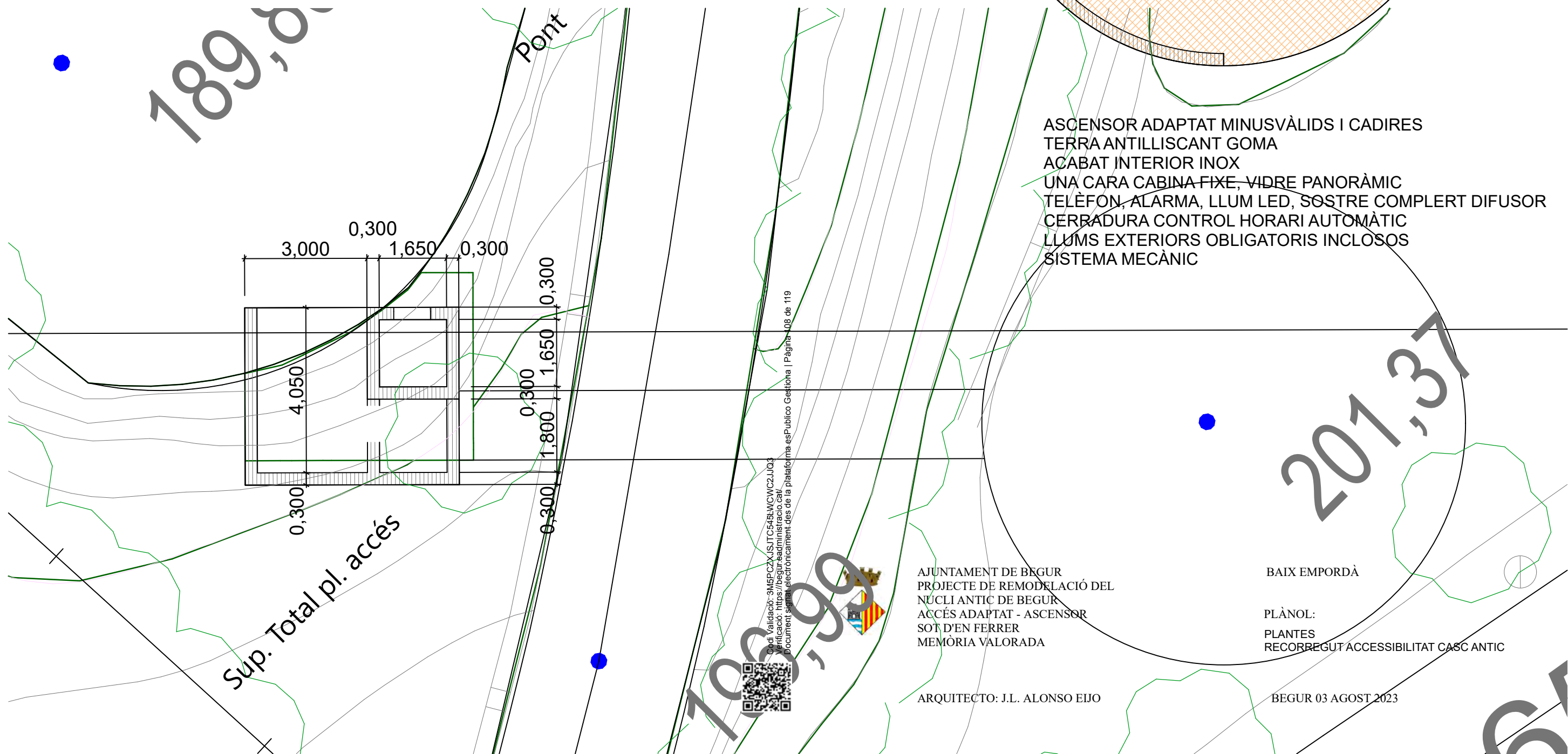
ARQUITECTO: J.L. ALONSO EIJO



P3
E: 1/200



ASCENSOR ADAPTAT MINUSVÀLIDS I CADIRES
TERRA ANTILLISCANT GOMA
ACABAT INTERIOR INOX
UNA CARA CABINA FIXE, VIDRE PANORÀMIC
TELÈFON, ALARMA, LLUM LED, SOSTRE COMPLET DIFUSOR
CERRADURA CONTROL HORARI AUTOMÀTIC
LLUMS EXTERIORS OBLIGATORIS INCLOSOS
SISTEMA MECÀNIC



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NÚCLI ANTIC DE BEGUR
ACCÉS ADAPTAT - ASCENSOR
SOT D'EN FERRER
MEMÒRIA VALORADA

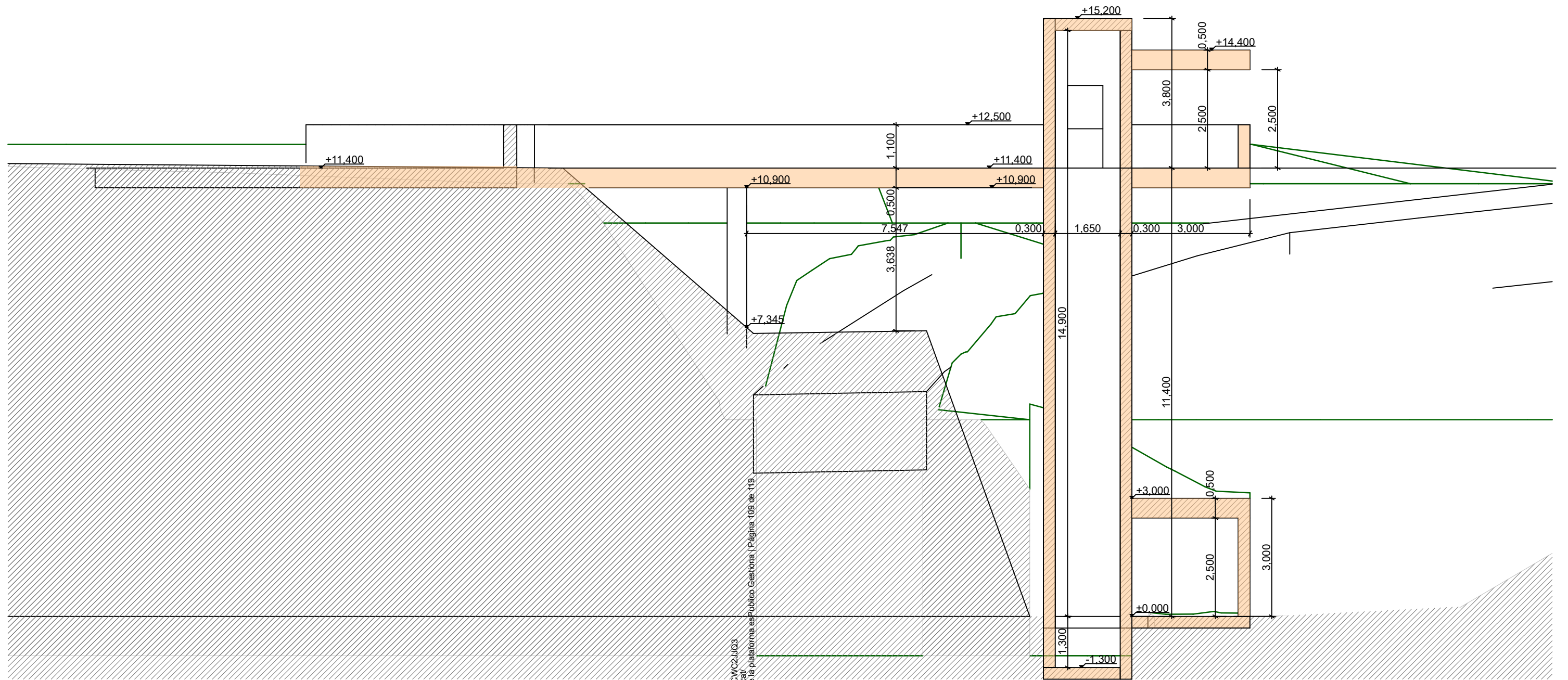
ARQUITECTO: J.L. ALONSO EJO

BAIX EMPORDÀ

PLÀNOL:
PLANTES
RECORREGUT ACCESSIBILITAT CASC ANTIC

BEGUR 03 AGOST 2023

P4
E: 1/100



Codi Validació: 3M5PCZXJSJTC545LWCW2J3Q3
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 109 de 119



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
ACCÉS ADAPTAT - ASCENSOR
SOT D'EN FERRER
MEMÒRIA VALORADA

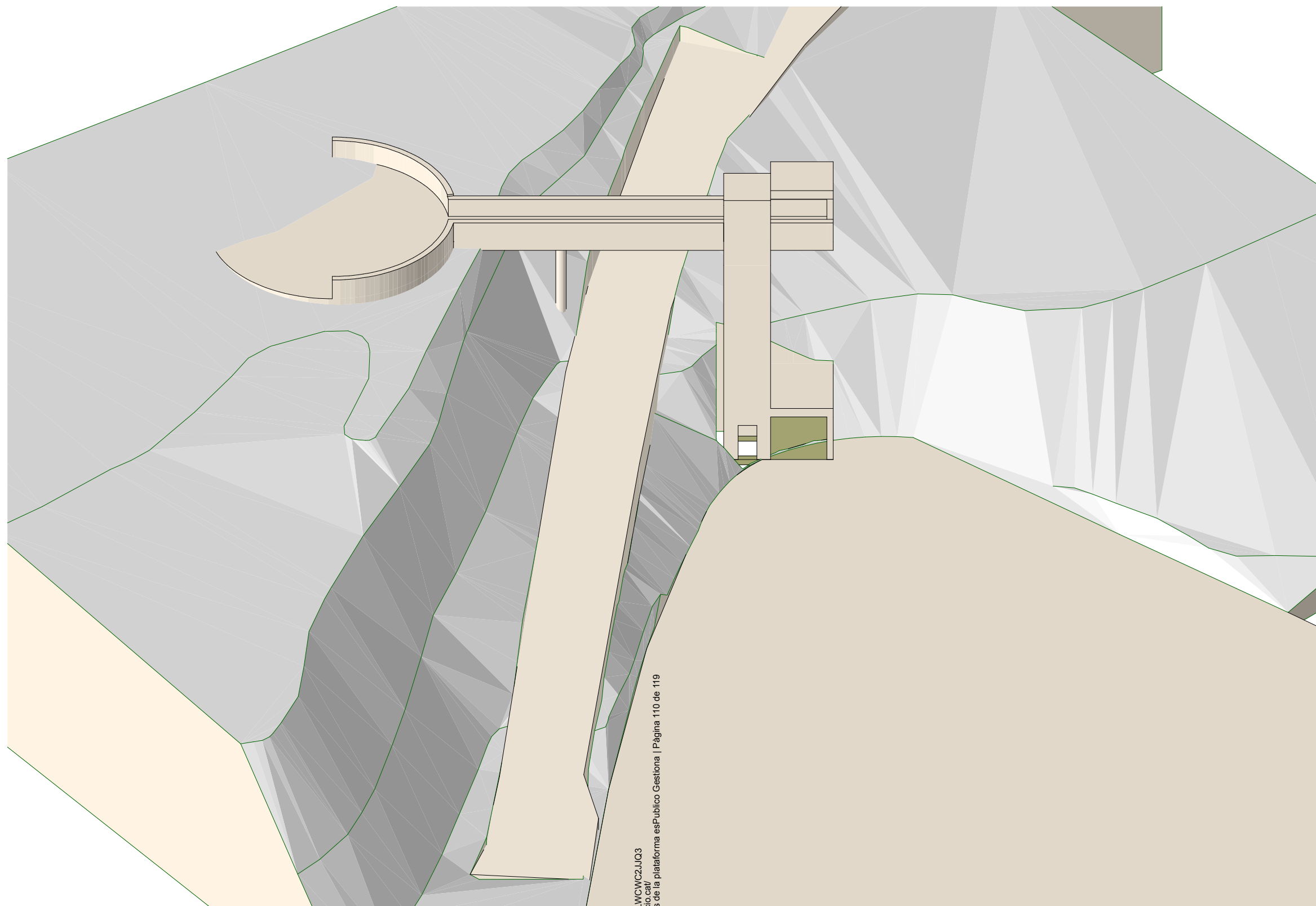
ARQUITECTO: J.L. ALONSO EIJO

BAIX EMPORDÀ

PLÀNOL:
SECCIÓ
RECORREGUT ACCESSIBILITAT CASC ANTIC

BEGUR 03 AGOST 2023

P5
E: 1/100



Codi Validació: 3M5PCZXJ5JTC545LWCWC2JJQ3
Verificació: <https://begur.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 110 de 119



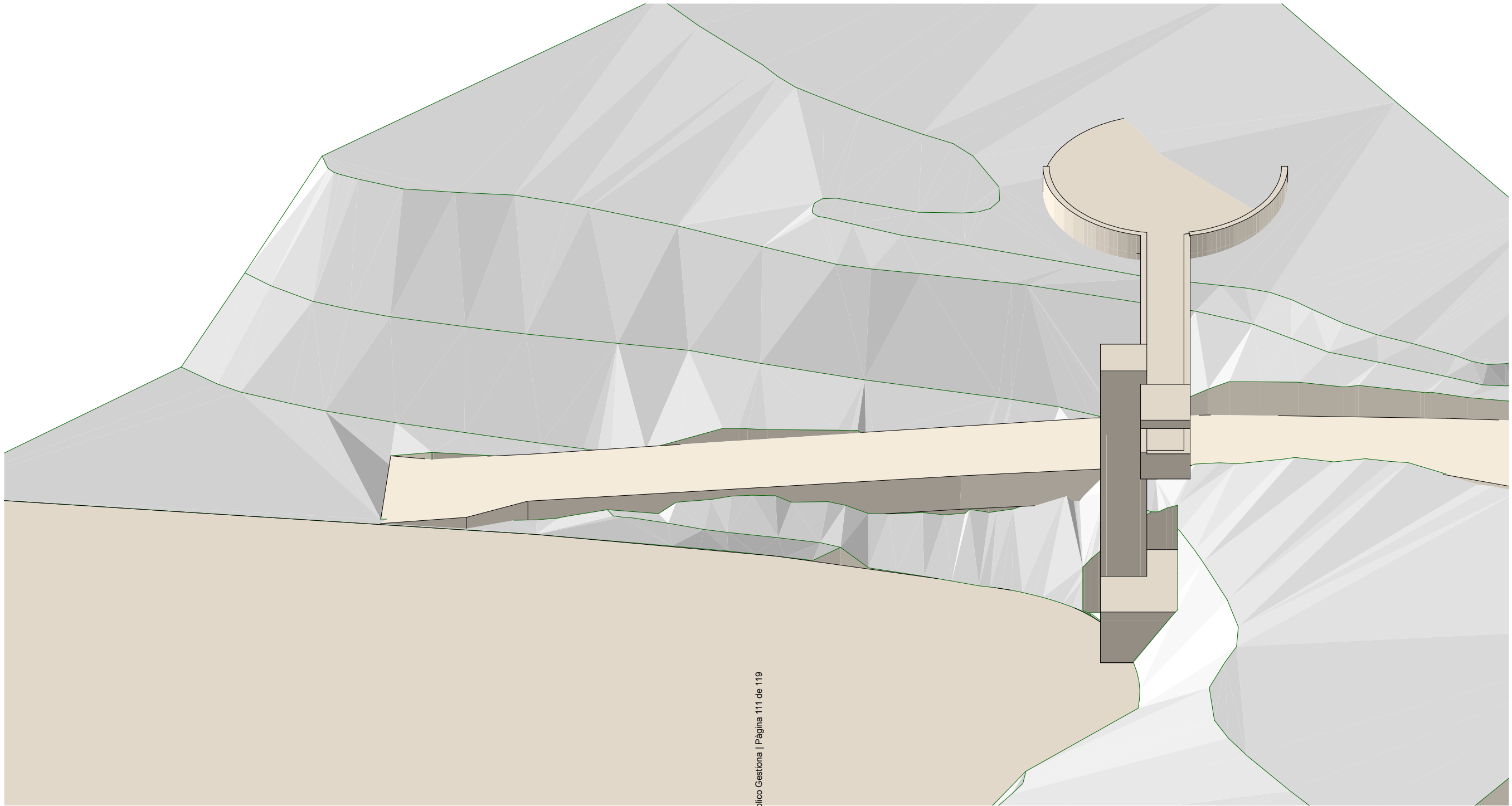
AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
ACCÉS ADAPTAT - ASCENSOR
SOT D'EN FERRER
MEMÒRIA VALORADA

ARQUITECTO: J.L. ALONSO EIJO

BAIX EMPORDÀ

PLÀNOL:
AXONOMÈTRICA 1
RECORREGUT ACCESSIBILITAT CASC ANTIC

BEGUR 03 AGOST 2023



Codi Validació: 3M5PCZXJSJTC545LWCWC2JJQ3
Verificació: <https://begur.eadmiracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 111 de 119



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
ACCÉS ADAPTAT - ASCENSOR
SOT D'EN FERRER
MEMÒRIA VALORADA

ARQUITECTO: J.L. ALONSO EIJO

BAIX EMPORDÀ

PLÀNOL:
AXONOMÈTRICA 2
RECORREGUT ACCESSIBILITAT CASC ANTIC

BEGUR 03 AGOST 2023





AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)

BEGUR JUNY 2018



Codi Validació: 3M5PCZXJ5JT0545LVCWC2JJQ3
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Ges

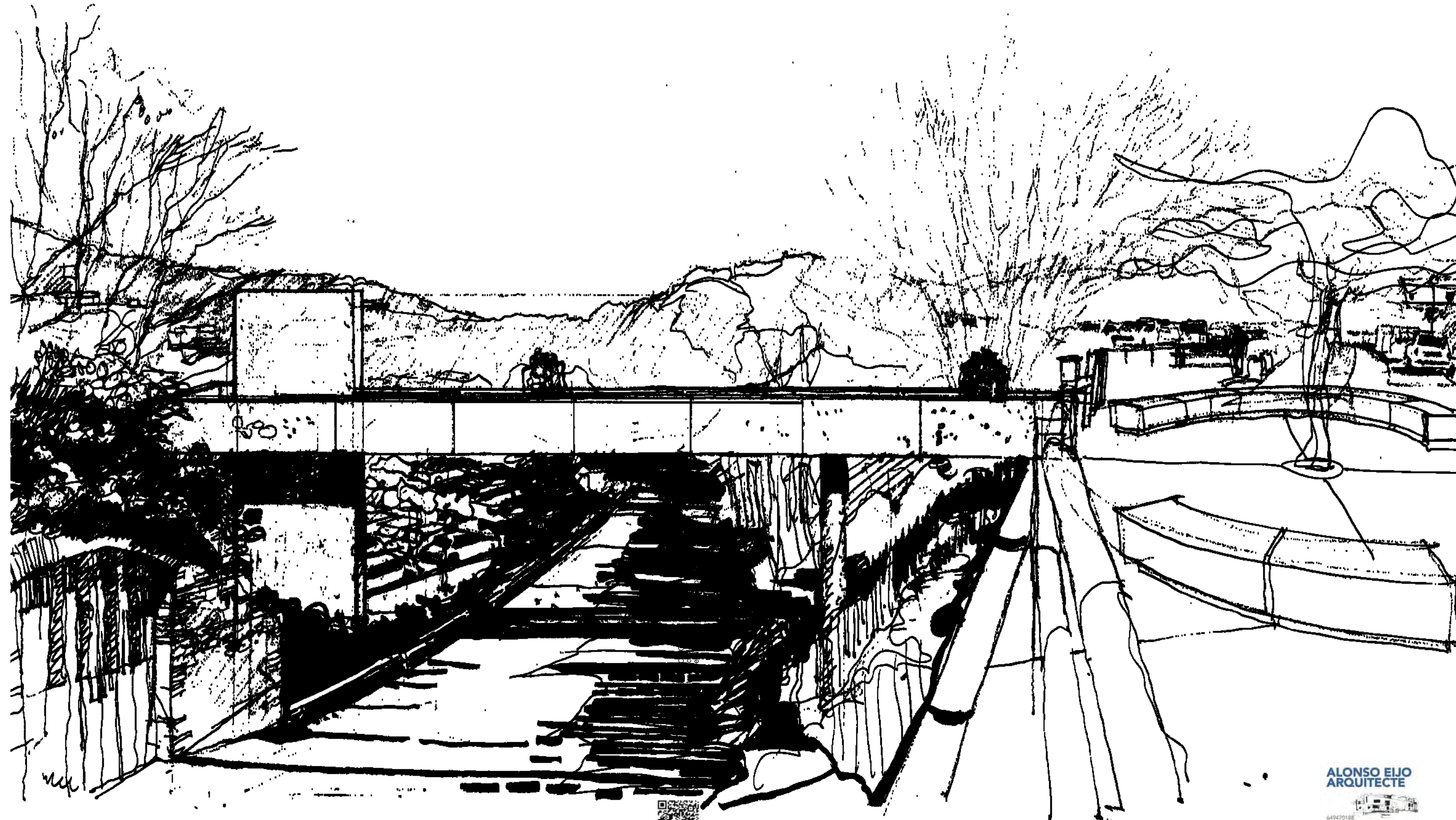


ALONSO EIJO
ARQUITECTE





AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)



ALONSO EIJO
ARQUITECTE

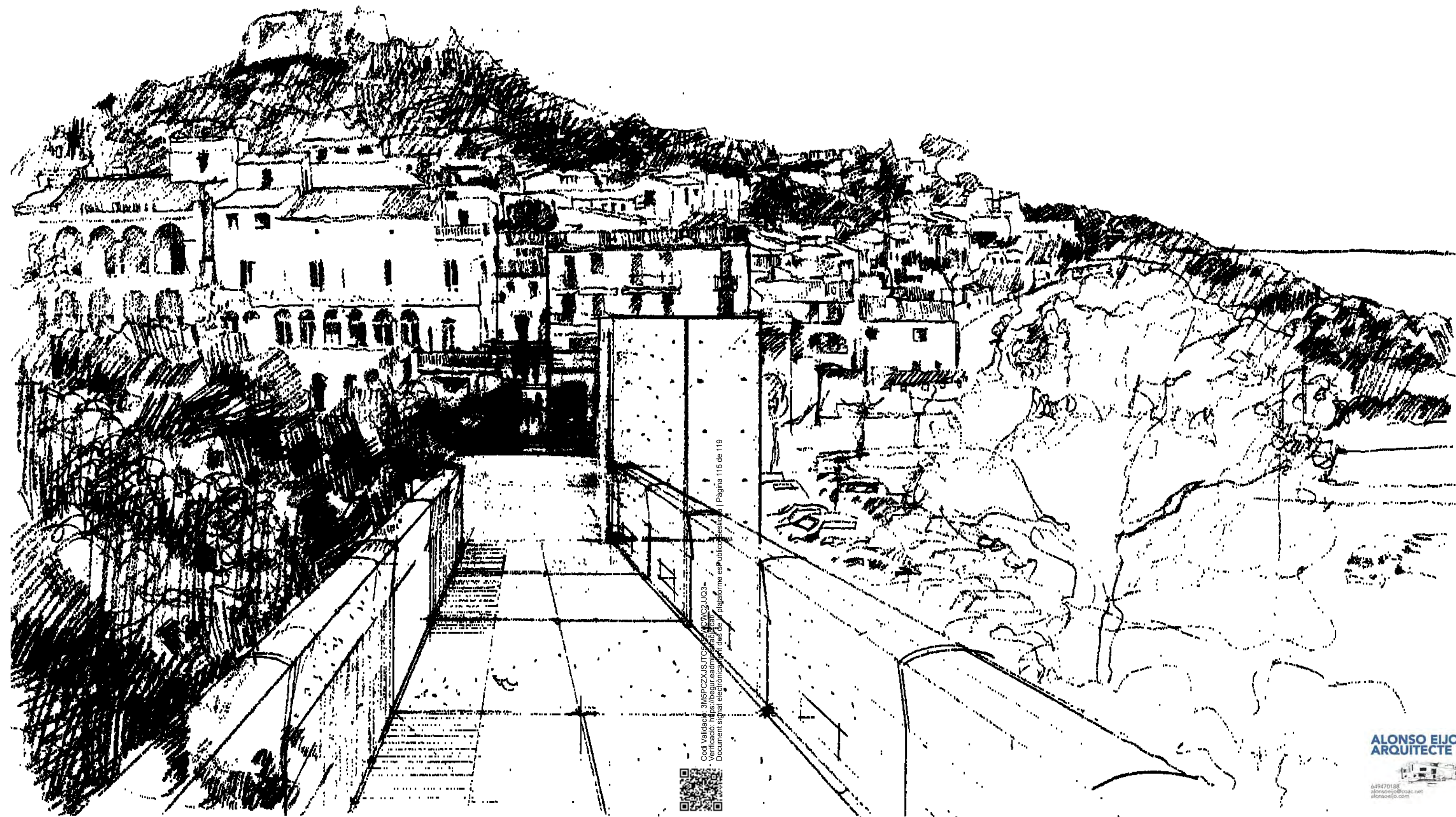


649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com



AJUNTAMENT DE BEGUR
PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL
NUCLI ANTIC DE BEGUR
(CARRER ONZE DE SETEMBRE)

BEGUR JUNY 2018



Codi Validació: 3M5PCZXJ5JTC074VCMQ2JJQ3
Verificació: <https://begur.eadmi.gva.es/can>
Document signat electrònicament des de la plataforma es@ubico3.esioa | Pàgina 115 de 119



ALONSO EIJO
ARQUITECTE



649470188
alonsoeijo@coac.net
alonsoeijo.com

ANNEX 2: VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS I BASES D'HONORARIS.

MILLORA D'ACCESSIBILITAT AL NUCLI ANTIC DE BEGUR I CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR A L'APARCAMENT PÚBLIC DEL SOT D'EN FERRER.

Pressupost estimat de les obres (sense IVA)		267.750,00 €
Barem honoraris d'edificació màxims		
Coeficient base d'honoraris	7,50%	20.081,25 €
Distribució d'honoraris		
Redacció de projecte bàsic i executiu	70,00%	14.056,87 €
Direcció d'obres (Arquitecte)	30,00%	6.024,37 €
Legalització d'ascensor	5,00%	1.004,06 €
Valor estimat del contracte		21.085,30 €
Pressupost de licitació		25.513,21 €
	Base d'honoraris	21.085,30 €
	IVA 21%	4.427,91 €



ANNEX 3: FITXA CADASTRAL.

Diligència. El present Plec de prescripcions tècniques ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 3 d'octubre de 2023. El Secretari.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7449705EG1474N0001LA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR CIRCUMVAL.LACIO 96 Suelo 17255 BEGUR [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

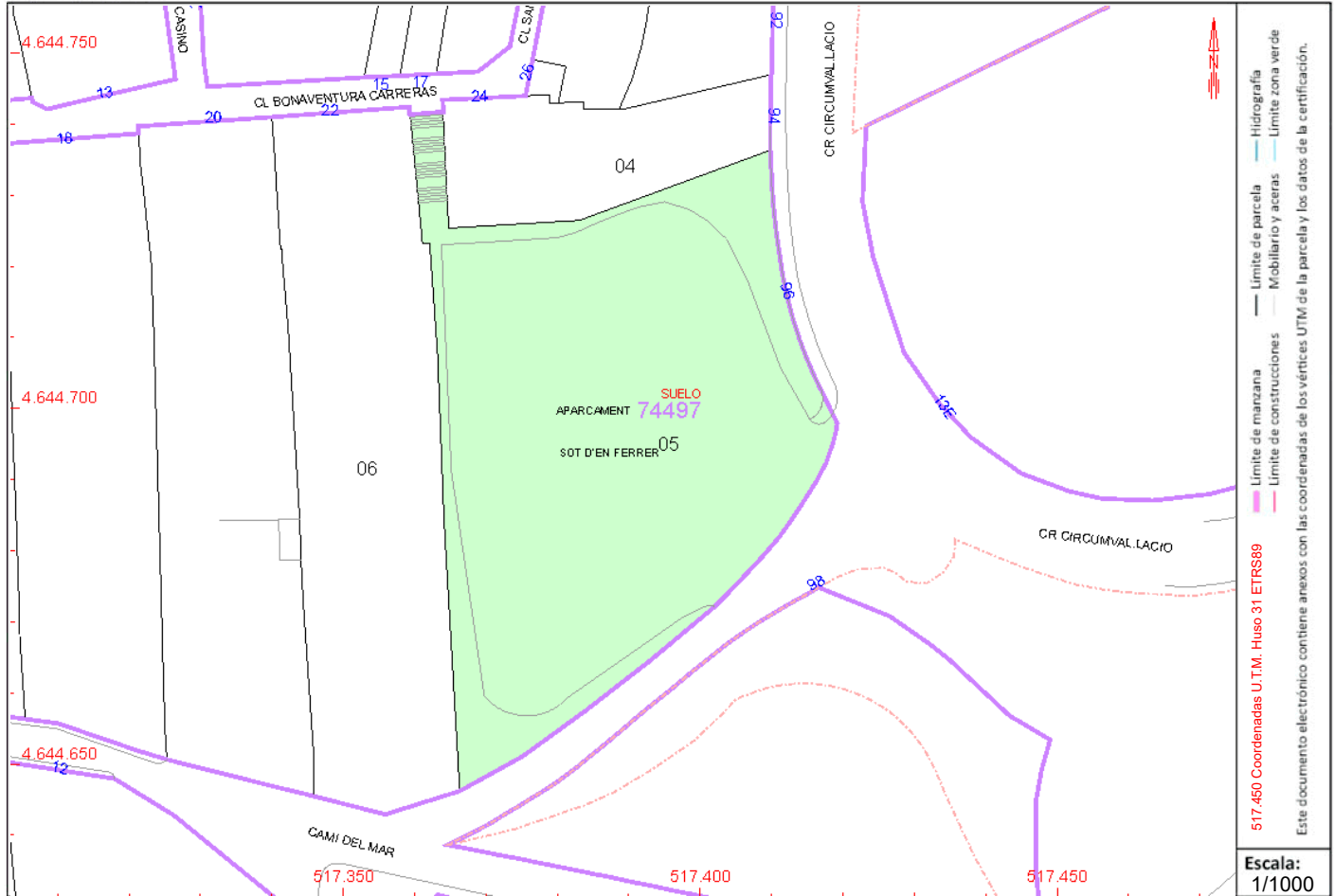
Valor catastral [2023]: 368.805,18 €
Valor catastral suelo: 368.805,18 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE BEGUR	P1701400B	100,00% de propiedad	PZ DE L'ESGLÉSIA 8 17255 BEGUR [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.396 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE BEGUR

Finalidad: Certificat

Fecha de emisión: 22/09/2023

Codi Validació: 3M5PC2XJ5JTC545WVC2JQ3
Verificació: https://begur.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 118 de 119
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HRM02T290GEBG803 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/09/2023





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

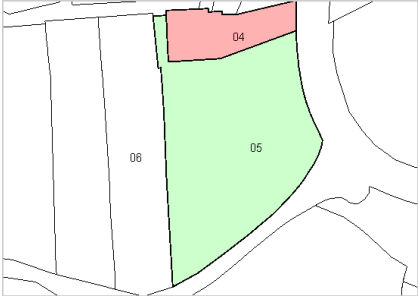
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7449705EG1474N0001LA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7449704EG1474N-----

Localización: CL BONAVENTURA CARRERAS 24
BEGUR [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 7449706EG1474N0001TA

Localización: CL BONAVENTURA CARRERAS 22
BEGUR [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CASES MONTAL JOSEP M	00622858H	PJ SEGURA 8 08960 SANT JUST DESVERN [BARCELONA]

Codi Validació: 3M5PCZXJUSJTC545LWCWC2JJQ3
Verificació: <https://begur.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 119 de 119
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HRM02TZ90GEBG803 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/09/2023

