



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'INCREMENT D'AMIDAMENTS I PREUS CONTRADICTORIS DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA IMPLANTACIÓ D'EDIFICI MODULAR PER A VESTIDORS A LES PISTES EXTERIORS MULTIUSOS C/JOSEP CARNER S/N, A SANTA PERPÈTUA DE MOGODA A IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA

ANTECEDENTS:

PRIMER.: Per Decret 2023/527, de data 23 de febrer es va aprovar iniciar l'expedient de contractació 2023/2133E, tramitat mitjançant procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, de les obres de vestidors a la nova pista poliesportiva situada al Parc Esportiu; així com el corresponent plec de clàusules administratives i Projecte bàsic i d'execució.

SEGON.: Per Decret 2023/1397, de data 10 de maig, es va adjudicar a l'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA, amb CIF A50308055, el contracte d'obres de vestidors a la nova pista poliesportiva situada al Parc Esportiu, per un import de 91.600,00 € (IVA exclòs), essent l'import amb IVA (21%) de 110.836,00 €.

TERCER.: En data 26 de setembre de 2023, la Direcció d'Obra presenta un informe on fa constar:

- Les variacions introduïdes en fase de execució de les obres i per la seva correcta execució, per excés d'amidaments, i que no comporten una alteració substancial de l'objecte i/o característiques bàsiques d'aquest.
- Les variacions introduïdes en les unitats d'obra d'execució a càrrec exclusiu del contractista per a la correcta execució de les obres respecte de les previstes als amidaments del projecte, amb l'objecte de fer constar a l'òrgan de contractació que, d'acord al que estableix l'article 242.4 de la LCSP, no representen una modificació de contracte, donat que:
 - L'existència de variacions fruit de l'amidament estudiat de les quantitats d'obra, distribuïdes en les diferents unitats d'obra que componen el pressupost de projecte comporten una variació el preu del contracte inicial en 8.099,73 € IVA inclòs, que representa el 6,857 % del preu de contracte inicial, inferior al 10% admès per l'article 242.2.i de la LCSP.
 - L'existència de variacions fruit de preus contradictoris, inclosos al capítol PC preus contradictoris del pressupost comporten una variació del preu del contracte inicial en 3.444,76 € IVA inclòs, que representa el 2,91% del preu de contracte inicial, inferior al 3% admès per l'article 242.2.i de la LCSP.
 - L'increment total del pressupost (amidaments i preus contradictoris) comporten una variació del preu del contracte inicial en 11.544,49 € IVA



inclòs, que representa el 9,774% del preu de contracte inicial, inferior al 13% admès per l'article 242.2.i de la LCSP a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost de licitació.

QUART.: En data 28 setembre de 2023, el Cap Servei de Planificació i Programació Estratègica, emet un informe on assenyala que tenint en compte l'informe favorable de la Directora d'obres de data 26 de novembre d'enguany, s'ha de modificar el contracte a l'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA per les obres per la Implantació d'edifici modular per a vestidors a les pistes exteriors multiusos c. Josep Carner s/n, a Santa Perpètua de Mogoda per un import que puja la quantitat de 9.540,90 € sense IVA, + 2.003,59 € = **11.544,49 € (IVA inclòs)** amb càrrec a la partida **3301 3422 62200 Construcció mòdul vestuaris a pista externa de zona esportiva** i nº de projecte es el 2021 2 IV 3.

Als antecedents anterior són d'aplicacions els següents

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.: L'article 242.4 de la LCSP, en relació a la modificació de contractes d'obres estableix que:

"4. Cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula esta Ley, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:

- a) Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.*
- b) Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días.*
- c) Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.*

No obstante, no tendrán la consideración de modificaciones:

- i. El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.*
- ii. La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del*



contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo”

SEGON.: La clàusula 2.3 del plec de clàusules administratives que regeix el contracte assenyala:

“Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.”

TERCER.: La Disposició addicional tercera punt 8 de la LCSP, exigeix informe preceptiu del Secretari en l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic, interpretació i resolució de contractes.

CONCLUSIONS

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, ens trobem davant d'un increment d'amidaments del 6,85%, per sota del 10% i preus contradictoris d'un 2,91%, per sota del 3%, que determina la Llei de Contractes del Sector Públic per a que aquests increments en el preu d'adjudicació tinguin la consideració de modificació de contractes.