

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E82442C27F8BA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER EL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE PISOS PLURIFAMILIARS DEL C/ VIC, 8, DE SANT BARTOMEU DEL GRAU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

ORGANISME	Ajuntament Sant Bartomeu del Grau
NUMERO EXPEDIENT	2023/333
PERFIL DEL CONTRACTANT	https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santbartomeudelgrau
PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ	Obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)
TRAMITACIÓ	Ordinària
CPV	CPV principal: 45259900-6 - Treballs de construcció: actualització d'instal·lacions 45262520-2 - Treballs de paletaeria 45262600-7 - Treballs de construcció especialitzats diversos
ÒRGAN ADJUDICACIÓ	Decret alcaldia
ASPECTES ECONÒMICS	LOT 1- Pis Baixos Primera (Bx-2a) Pressupost base licitació: 33.593,92 € (Sense IVA) LOT 2 – Pis Tercer Primera (3r- 1a) Pressupost base licitació: 33.661,56 € (sense IVA) Total valor estimat del contracte : 67.255,48€ (sense IVA)
MODIFICACIONS PREVISTES	20%
TERMINI EXECUCIÓ LOT 1	22 DESEMBRE 2023
TERMINI EXECUCIÓ LOT 2	30 ABRIL 2024
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Es designarà a l'acord d'adjudicació.
FORMA PRESENTACIÓ OFERTES	Sobre digital
CRITERIS DE VALORACIÓ	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 159.6.d) de la LCSP(fins a 25 punts) Proposta econòmica: fins a 85 punts Altres millores: fins a 15 punts
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	Clàusula – 10 del PCAP
SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL	Clàusula – 10 del PCAP
GARANTIA EXIGIBLE	No
CONDICIONS ESPECIALS EXECUCIÓ	Clàusula – 21 del PCAP



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU
08503 (OSONA)

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1- Descripció de l'objecte del contracte

Aquest Plec té per objecte la contractació promoguda per l'ajuntament de Sant Bartomeu del Grau per l'**execució de la FASE 1**, de les obres incloses en el projecte tècnic de Rehabilitació de 4 habitatges en edifici plurifamiliar c/ Vic, redactat pel tècnic municipal Sr. Gerard Cabrero Jiménez, aprovat definitivament en data 18 d'abril de 2023.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, són les definides en el projecte que serveix de base a la present licitació, i es troben incloses en els treballs que enumera l'Annex I de la LCSP.

La prestació del servei s'ajustarà a les condicions establertes en el present plec i en el projecte tècnic aprovat.

El Codi CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, és el següent:

- 45259900-6 – Treballs de construcció: actualització d'instal·lacions
- 45262520-2 – Treballs de paletaeria
- 45262600-7 – Treballs de construcció especialitzats diversos

1.2- Divisió en lots de l'objecte del contracte

Per tal de poder realitzar els treballs corresponents a la FASE 1 del Projecte esmentat, la present contractació es **divideix en dos lots**, que fan referència a cada un dels pisos inclosos en les Fases en què se subdivideix el projecte.

FASE 1 PROJECTE	Habitatges corresponents als LOTS següents
LOT 1	Habitatge de Planta Baixa Segona del Carrer Vic, número 8
LOT 2	Habitatge de Planta Tercera Primer del Carrer Vic, número 8

Cada lot és una unitat de contractació mínima i indivisible.

Els licitadors podran presentar ofertes en tots els lots en que es divideix l'objecte del contracte sense limitacions, sempre que compleixin els requisits de solvència establerts en aquest plec.

La valoració d'ofertes començarà pel Lot 1 i després el Lot 2. L'oferta de l'empresa adjudicatària de cada lot podrà ser valorada en els següents lots, en el cas que hi hagi participat, ja que l'execució del servei no serà simultània.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió per lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 3 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

CLÀUSULA TERCERA. Règim jurídic del contracte

Aquesta contractació queda sotmesa:

- A aquest plec de clàusules tècnic-administratives particulars que regeix la contractació de les obres incloses en el projecte tècnic de Rehabilitació de 4 habitatges en edifici plurifamiliar c/ Vic, núm. 8, FASE 1, i l'Informe de Necessitats.
- Al contracte que se signi amb el contractista.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la LCSP (en endavant RGLCAP).

Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquest contracte es regeix per la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme del dret privat.

CLAUSULA QUARTA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

CLAUSULA CINQUENA. Perfil de contractant i òrgan de contractació

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.sbg.cat.

Es publicarà un anunci de la present licitació en el perfil del contractant.
L'òrgan de contractació és l'Alcalde de la Corporació d'acord amb a la DA 2a LCSP.

CLAUSULA SISENA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

6.1- Pressupost base de licitació

Per la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte tècnic de rehabilitació de 4 habitatges en edifici plurifamiliar", que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments i preus unitaris. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes del conjunt dels treballs que es contemplen en el pressupost del projecte:



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU
08503 (OSONA)

COSTOS DIRECTES	LOT 1	LOT 2
Enderroc i treballs previs	966,39 €	966,39 €
Adequació mínims habitabilitat	18.361,34 €	16.941,18 €
Instal·lacions	4.159,66 €	4.159,66 €
Millora energètica en calefacció	1.680,67 €	1.680,67 €
Varis	3.062,12 €	4.539,13 €
TOTAL Pressupost Execució Material PEM	28.230,18 €	28.287,03 €

COSTOS INDIRECTES	LOT 1	LOT 2
Despeses Generals (13%)	3.669,92 €	3.677,31 €
Benefici Industrial (6%)	1.693,81 €	1.697,22 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (€)	5.363,74 €	5.374,53 €

TOTAL COSTOS	LOT 1	LOT 2
Total Pressupost Execució Contracte PEC	33.593,92 €	33.661,56 €
Import valor afegit IVA (21%)	7.054,72 €	7.068,93 €
Pressupost base de licitació (€)	40.648,64 €	40.730,49 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre valor afegit, segon l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, **el pressupost base de licitació de la present contractació, IVA inclòs, és de 40.648,64 € del LOT 1 i de 40.730,49 € del LOT 2, amb un total de 81.379,13€.**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència ni donarà dret a reclamar honoraris, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

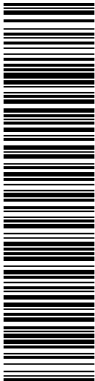
Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació, es farà a càrrec del pressupost ordinari municipal, a càrrec de la partida pressupostària que correspongui i que serà indicada en el PCAP. En l'expedient de contractació també s'informarà favorablement l'existència de crèdit.

6.2- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, i les modificacions previstes seran del 15% del seu preu inicial. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E82442C27F8BA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU
08503 (OSONA)

	LOT 1	LOT 2
Contracte (IVA exclòs)	33.593,92 €	33.661,56 €
Modificacions previstes 15% (IVA exclòs)	5.039,08 €	5.049,23 €
Valor estimat del contracte VEC	38.633,00 €	38.710,79 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins a 15% del preu inicial del contracte, és de 38.633,00 € en el LOT 1 i de 38.710,79 € en el LOT 2, pel que suposa un total de **77.343,79 €**.

Modificacions contractuals previstes

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 15% del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Per obres derivades de l'existència de serveis afectats de sanejament, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents a l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- Per obres derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originats per troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es preveu que les variacions en l'execució de les obres no superin aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització. En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resulta d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, o la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu superior al 3%.

CLÀUSULA SETENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, si escau: 1522/682.00.

Expedient d'abast plurianual: Sí, segons la distribució següent:

Anualitat	PEC	IVA	Import total
2023	33.593,92 €	7.054,72 €	40.648,64 €
2024	33.661,56 €	7.068,93 €	40.730,49 €
Total	67.255,48€	14.123,65	81.379,13€.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 6 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

CLÀUSULA VUITENA. Revisió de preus

No procedeix.

CLAUSULA NOVENA. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres **del LOT 1 serà de 2 mesos, (com a màxim el 22 desembre de 2023)** a comptar des de la data de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari, o des de la data de l'acta d'inici d'obres.

El LOT 2 s'ha d'executar a partir de l'1 de gener de 2024 i dins un termini de 3 mesos, (màxim el 30 de març de 2024) a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari, o des de la data de l'acta d'inici d'obres.

Els terminis d'execució previstos, atès que la present contractació deriva d'una subvenció i als efectes dels terminis d'execució i justificació de la mateixa, **constitueixen condició essencial d'execució del contracte**, l'incompliment de la qual per part del contractista donarà lloc a la imposició de les penalitats corresponents i reclamació de danys i perjudicis derivats de la possible pèrdua de la subvenció.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 243 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte de l'obra.

CLAUSULA ONZENA. Procediment d'adjudicació

10.1 Termini de presentació de l'oferta.

El procediment d'adjudicació és **l'obert simplificat abreujat** previst a l'article 159.6 LCSP. El termini per a la presentació d'ofertes serà de **10 dies hàbils** a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

La documentació per prendre part en aquesta licitació es presentarà dins el termini assenyalat anteriorment, a través del perfil del contractant fent ús del sobre digital 2.0a través del perfil del contractant en l'espai destinat a aquesta licitació:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331079?categoria=0>

Per obtenir més informació sobre el Sobre Digital 2.0

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.html

10.2 Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 7 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plects i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que indica en aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331079?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació. Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte. A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer clic a l'apartat "Perfil del licitador" de la Plataforma de serveis de contractació pública i disposar del certificat digital requerit.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 8 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

10.3 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331079?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 9 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/3331079?categoria=0>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, calassenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 10 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331079?categoria=0>

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 1, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

La documentació es presentarà en un sobre/ arxiu únic. A dins del sobre, s'hi inclouran els documents següents:

1) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

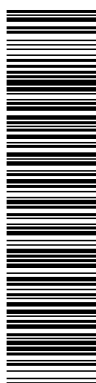
Es presentarà conforme al model següent, disponible com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital **ANNEX 1**

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 11 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A9E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

2) Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Es presentarà conforme al model següent, disponible com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital **ANNEX 2 – PROPOSTA ECONOMICA I CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES AUTOMÀTIQUES**.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen. (D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament 910/2014/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE).

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empreses o les empreses licitadores afectades.

CLAUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 12 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a les centèsimes, fins a un total de 100 punts per a cadascun dels lots; per tant els ofertants del lot 1 podran obtenir com a màxim una puntuació de 100 punts, els ofertants del lot 2 podran obtenir com a màxim una puntuació de 100 punts. De manera que si el licitador accedeix als dos lots es contemplarà la puntuació de cada lot de manera independent.

Relació de Criteris puntuables per a cadascun dels lots:

Criteri 1: Oferta econòmica, (fins a 60 punts)

PROPOSTA ECONÒMICA 60 PUNTS

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 60 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost del projecte que serveix de base al present contracte. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació

Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta millor

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

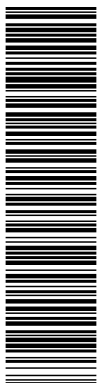
M = Factor de modulació = 2,0

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat dels treballs en obres, i tanmateix, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Criteri 2: Millora pel control i seguiment exhaustiu de l'obra (20 punts)

CRITERI DE MILLORES PER INCREMENT DE VISITES D'OBRA DEL CAP D'OBRA O ENCARREGAT – 20 PUNTS

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 13 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E82442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

Es valorarà, com a criteri d'adjudicació automàtica i per millor qualitat i seguiment dels treballs, augmentar les visites setmanals del Cap d'Obra, l'encarregat o el Cap d'obra d'instal·lacions durant l'execució del contracte:

- ☐ Realització de les visites del Cap d'obra mín. 2 cops /setmana – 20 punts

Criteri 3: Millores a l'actuació prevista en projecte (20 punts)

CRITERI DE MILLORES EN ACTUACIONS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA - 20 PUNTS

Es valorarà, com a criteri d'adjudicació automàtica els subministres de les següents equipaments per a cadascun dels dos habitatges:

- ☐ **Estalvi d'aigua (5 punts):**

- Aixetes de lavabo, equip de dutxa i aigüera incorporaran mecanismes d'estalvi d'aigua. Amb un cabal màxim de 12 litres per minut i mínim de 9 litres per minut a una pressió d'almenys 1 bar.

- Cisterna de vàter amb mecanisme de doble descarrega
(es valora la millora en 737,00€ més IVA)

- ☐ **Estalvi energètic (7,5 punts):**

- Les lluminàries de totes les dependències seran amb tecnologia LED, amb una potència i una eficàcia lluminosa adequada a cada espai i d'acord amb els criteris de la direcció facultativa.

- (es valora la millora en 1.079,00€ més IVA amb un mínim de 13 punts de llum)

- ☐ **Millora qualitat de l'aigua (7,5 punts):**

- Subministrament i instal·lació amb connexió a la xarxa d'un descalcificador, amb un rentat mínim de 35 litres i en sentit del rentat a contra corrent. La seva ubicació definitiva es decidirà en fase d'obra dins les dependències de l'habitatge.

- (es valora la millora de 980,00€ més IVA)

CLAUSULA TRETZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLAUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes

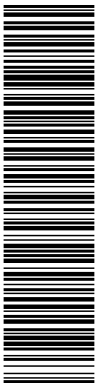
Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats si s'allunya respecte la mitjana de les ofertes amb:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 14 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E92442C27FBBAA0B615C040EBDC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU
08503 (OSONA)

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La unitat tècnica requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquestefecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

CLAUSULA QUINZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, se seguirà l'establert en l'article 147 de la LCSP.

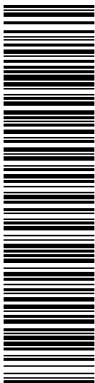
CLAUSULA SETZENA. Obertura de Proposicions

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la Unitat Tècnica constituïda a l'efecte amb la designació següent:

- Presidenta: Laura Goula i Colomer, Secretària-interventora de la corporació.
- Vocal: Imma Pujol Molist, arquitecta municipal.
- Secretària: Roser Prat Corominas, administrativa de la corporació.

L'obertura del no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, i se seguirà el procediment previst a l'article 159.6 LCSP.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 15 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C979C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà per la Unitat Tècnica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula 12 d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la Unitat Tècnica procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLAUSULA DISETENA. Requeriment de Documentació prèvia a l'adjudicació

A continuació es requerirà a l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació:

- ✓ En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- ✓ Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP detallats a la clàusula 11 del present plec.
- ✓ Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte es determini.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. La proposta d'adjudicació de la unitat tècnica no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLAUSULA DIVUITENA. Garanties

No procedeix la constitució de garantia provisional ni definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

CLAUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte

Un cop rebuda la documentació requerida, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i reclamar, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta una penalització per valor del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En cas de falsedat en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 16 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

CLAUSULA VINTENA. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, la resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa adjudicatària retirat la indemnització que correspongui. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

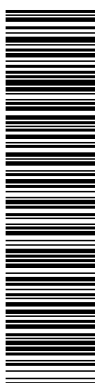
Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

CLAUSULA VINT-I-UNENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

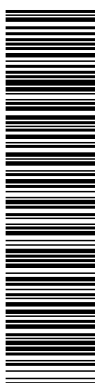
En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes que intervinguin:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:
 - a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
 - b) Garantir el pagament de les retribucions dels treballadors sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.
- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina, sempre que disposin de la corresponent titulació i



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 17 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A9E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C979C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

competències requerides en el lloc de treball. El contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

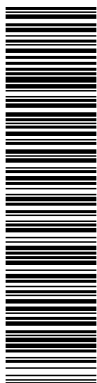
Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental de la normativa vigent.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució de la totalitat de les obres i **dins els terminis establerts**.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 18 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E82442C27F8BA0B615C040DEB3C3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

- En l'execució de les obres caldrà garantir en tot moment l'accés segur a la resta d'habitatges de l'edifici, aplicant mitjans auxiliar que permetin un recorregut òptim per a cotxets infantils i persones amb mobilitat reduïda.
- En l'execució de les obres no es podrà apilar ni emmagatzemar material de l'obra ens els espais comunitaris de l'edifici.
- En l'execució de les obres **es respectarà les hores de descans dels veïns.**
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, en la comunicació amb els responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi el responsable municipal del contracte, tant per part seva com dels subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

CLAUSULA VINT-I-DOSENA. Assegurances

L'adjudicatari ha de contractar una assegurança d'accidents i una de responsabilitat civil. El capital assegurat en cada cas ha de ser el que estableix la normativa vigent.

CLAUSULA VINT-I-TRESENA. Drets i Obligacions de les Parts

23.1 Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobri facturació electrònica:

- Que l'òrgan de contractació és: Alcalde
- Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de compatibilitat pública és: Intervenció
- Que el destinatari és: L'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau
- Que el codi DIR3 és: L01081995
- Que l'oficina comptable és: L01081995
- Que l'òrgan gestor és: L01081995
- Que la unitat tramitadora és: L01081995

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 19 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512 EUK39-O5OBS-QN1JY 995A8E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

que es disposa en el contracte, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins del trenta dies següents a la prestació del servei.

23.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte. Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

23.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

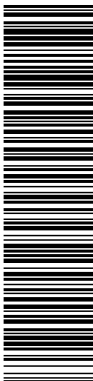
Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

23.4. Obligacions del contractista.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, el contractista està obligat amb caràcter específic a complir les obligacions següents:

- Executar el contracte en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.
- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu del contracte, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent. Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació de l'Ajuntament per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 20 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E92442C27F8BA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguim. Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal adscrit haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
- El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones adscrites a les obres objecte del contracte en supòsits de vacances, absències, i malalties.
- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per executar correctament les obres en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars i en la seva oferta.
- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Garantir que les actuacions sempre són efectuades per personal qualificat i amb la formació suficient, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.
- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels treballs executats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que l'Ajuntament consideri oportuns.
- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.
- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixen les seves activitats.
- Donar suport tècnic a la direcció facultativa i al responsable municipal del contracte, sempre que sigui necessari.
- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats dels treballs, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per tal d'evitar

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 21 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512 EUK39-O5OBS-QN1JY 995A8E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



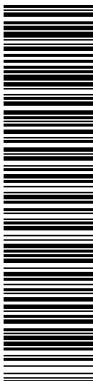
AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.

- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels mitjans humans i tècnics, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat per la direcció facultativa.
- Comunicar per escrit a la direcció facultativa qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de les obres a executar.
- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.
- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Cadascun dels equips i elements a instal·lar seran de la mateixa marca, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia de la direcció facultativa.
- El contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran almenys la normativa EURO 5.
- El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, organitzant el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.
- El responsable del contractista informará de les principals incidències del servei, estarà en comunicació permanent amb la direcció facultativa, assistirà a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències, així com la resta d'obligacions indicades en el PPTP.
- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, aquesta assumirà el seu cost de reposició.
- Lliurar pel projecte final de l'obra executada "as build" els documents dels assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, informes i plànols de les xarxes de serveis, així com la totalitat de la documentació generada, en format paper i digital editable.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.
- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades a l'Ajuntament, en cas de ser provats els fets denunciats.
- Es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys cent cinquanta mil euros (150.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 60.000 €, o aquella que assenyalin les reglamentacions sectorials, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. En cas de

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 22 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512 EUK39-O5OBS-QN1JY 995A9E92442C27FBBAA0B615C040DEB3C5E5C979C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.
- El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.
- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.
- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.
- El contractista està obligat al compliment del RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el que assenyalava el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.
- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- L'adjudicatari restarà obligat a disposar el cartell que, segons les bases de la convocatòria de la subvenció, s'escaigui instal·lar en l'obra. (Generalitat de Catalunya PUOSC 2020-2024).
- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP, del PPTP, i del contracte.

L'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, la qual està obligada a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

23.5. Programa de treball

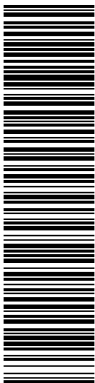
El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

23.6. Recepció i Termini de garantia

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 23 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta.

23.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

23.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLAUSULA VINT-I-QUATRENA. Subcontractació

El contractista únicament podrà subcontractar la realització de prestacions accessòries del contracte, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, fins a un màxim del 30% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

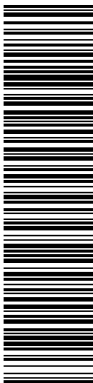
Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la seguretat social dels treballadors que realitzin els

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 24 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A9E92442C27FBBAA0B615C040EB3E5C979C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deura el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLAUSULA VINT-I-CINQUENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-sea tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

En tot cas, cal que l'òrgan de contractació autoritzi de forma prèvia i expressa la cessió del contracte.

CLAUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 i ss de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats. de conformitat amb la clàusula 27.(si acabem posant penalitats o no)

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'exigirà al contractista la diferencia de preus que hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin dels dos imports anteriorment esmentats.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 25 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E92442C27FBBAA0B615C040DEB3E5C979C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

CLAUSULA VINT-I-SETENA. Responsable de Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
2. Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
3. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
4. Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
5. Proposar la imposició de penaltats per incompliments contractuals.
6. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLAUSULA VINT-I-VUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre i se sotmet també a les prescripcions establertes a la normativa europea de regulació de la matèria.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

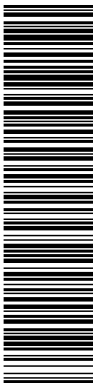
En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Atès que l'execució del contracte implica que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament d'acord amb l'annex 2.

CLAUSULA VINT-I-NOVENA. Penalitats per incompliment

Es consideraran incompliments molt greus:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 26 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512 EUK39-O5OBS-QN1JY 995A9E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C979C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

1. El retard en un termini superior en 2 setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per al Lot 1, i superior en 4 setmanes, per al Lot 2, per causes imputables al contractista.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, el coordinador de seguretat i salut, el responsable municipal del contracte o l'Ajuntament, o la seva inobservança.
4. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes del contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
5. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
6. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
7. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
8. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
10. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
11. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini fins a 2 setmanes naturals respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per al Lot 1, i fins a 4 setmanes, per al Lot 2, per causes imputables al contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dues setmanes, per causes imputables al contractista.
3. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinador de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o l'Ajuntament.
4. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
5. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
6. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
7. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

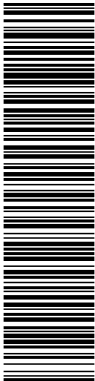
1. El retard en un termini fins a 1 setmana natural respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per al Lot 1, i fins a 2 setmanes, per al Lot 2, per causes imputables al contractista.
2. L'incompliment del Pla de treball, la no assistència a peu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a dos dies, per causes imputables al contractista.
3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 2.001 fins a 6.000 euros.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 27 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

2. Faltes greus: Multa de 601 fins a 2.000 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 200 fins a 600 euros.

En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Els imports de les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLAUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre lescontrovèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sant Bartomeu del Grau, signat i segellat electrònicament

L'Alcalde, Francesc Xavier Puig Fernández

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 28 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E92442C27FBBAA0B615C040DEB3C5E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

ANNEX1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic i telèfon mòbil següents per tal de rebre les comunicacions electròniques (@) i (telf mòbil) als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de les obres re rehabilitació dels habitatges del Carrer Vic, 8 baixos segona i tercer primera, de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau, tramitat en l'expedient 2023_333.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT¹

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta

Què l'empresa licitadora que representa:

Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

Compleix:

- ☐ amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica
- ☐ amb la classificació empresarial corresponent
- ☐ es basa en les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte²

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No està incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 LCSP.

- ☐ Està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
- ☐ Està inscrita en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)* i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

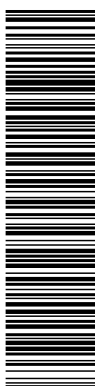
1 En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

2 Caldrà presentar una declaració responsable de cadascuna de les entitats de què es tracti, degudament emplenada i signada per dites entitats.

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

- ☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- ☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil de contractant) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:
Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES PARTICULARS SIMPLIFICAT ABREUJAT_04102023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: EUK39-O5OBS-QN1JY Data d'emissió: 4 de Octubre de 2023 a les 16:38:58 Pàgina 29 de 31	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau. Signat 04/10/2023 14:27
	ESTAT SIGNAT 04/10/2023 14:27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512 EUK39-O5OBS-QN1JY 995A8E82442C27FBBA0B615C040EDBC3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmado. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU

08503 (OSONA)

- ☐ Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

A _____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura digital del Representant legal (art. 14 L39/2015).

Segell de l'empresa/entitat licitadora

Signat: _____ .>.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512 EUK39-O5OBS-QN1JY 995A9E92442C27FBBAA0B615C040EDBC3E5C979C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU
08503 (OSONA)

ANNEX 2
MODEL PROPOSICIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic i telèfon mòbil següents per tal de rebre les comunicacions electròniques (@) i (telf mòbil) i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de les obres re rehabilitació dels habitatges del Carrer Vic, 8 baixos segona i tercer primera, de l'Ajuntament de Sant Bartomeu del Grau, tramitat en l'expedient 2023_333.

Faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte amb la següent proposició dels criteris avaluable de forma automàtica:

LOT 1	OFERTA DEL LICITADOR			
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
33.593,92 €		21 %		
Millora pel control i seguiment exhaustiu de l'obra (20 punts)	☐ Realització de les visites del Cap d'obra mín. 2 cops /setmana – 20 punts			
Millora de l'actuació prevista en projecte (20 punts)	☐ Estalvi d'aigua (5 punts): - Aixetes de lavabo, equip de dutxa i aigüera incorporaran mecanismes d'estalvi d'aigua. Amb un cabal màxim de 12 litres per minut i mínim de 9 litres per minut a una pressió d'almenys 1 bar. - Cisterna de vàter amb mecanisme de doble descarrega (es valora la millora en 737,00€ més IVA) ☐ Estalvi energètic (7,5 punts): - Les lluminàries de totes les dependències seran amb tecnologia LED, amb una potència i una eficàcia lluminosa adequada a cada espai i d'acord amb els criteris de la direcció facultativa. (es valora la millora en 1.079,00€ més IVA amb un mínim de 13 punts de llum) ☐ Millora qualitat de l'aigua (7,5 punts): - Subministrament i instal·lació amb connexió a la xarxa d'un descalcificador, amb un rentat mínim de 35 litres i en sentit del rentat a contra corrent. La seva ubicació definitiva es decidirà en fase d'obra dins les dependències de l'habitatge. (es valora la millora de 980,00€ més IVA)			

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 26593512_EUK39-O5OBS-QN1JY_995A8E82442C27FBBAA0B615C040DEB3E5C879C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santbartomeugrau



AJUNTAMENT DE SANT BARTOMEU DEL GRAU
08503 (OSONA)

LOT 2	OFERTA DEL LICITADOR			
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
33.661,56 €		21 %		
Millora pel control i seguiment exhaustiu de l'obra (20 punts)	□ Realització de les visites del Cap d'obra mín. 2 cops /setmana – 20 punts			
Millora de l'actuació prevista en projecte (20 punts)	□ Estalvi d'aigua (5 punts): - Aixetes de lavabo, equip de dutxa i aigüera incorporaran mecanismes d'estalvi d'aigua. Amb un cabal màxim de 12 litres per minut i mínim de 9 litres per minut a una pressió d'almenys 1 bar. - Cisterna de vàter amb mecanisme de doble descarrega (es valora la millora en 737,00€ més IVA) □ Estalvi energètic (7,5 punts): - Les lluminàries de totes les dependències seran amb tecnologia LED, amb una potència i una eficàcia lluminosa adequada a cada espai i d'acord amb els criteris de la direcció facultativa. (es valora la millora en 1.079,00€ més IVA amb un mínim de 13 punts de llum) □ Millora qualitat de l'aigua (7,5 punts): - Subministrament i instal·lació amb connexió a la xarxa d'un descalcificador, amb un rentat mínim de 35 litres i en sentit del rentat a contra corrent. La seva ubicació definitiva es decidirà en fase d'obra dins les dependències de l'habitatge. (es valora la millora de 980,00€ més IVA)			

A _____, a ____ de _____ de 2023.
Signatura digital del Representant legal (art. 14 L39/2015).
Segell de l'empresa/entitat licitadora

Signat: _____.».