

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 6 de febrer de 2023, va aprovar inicialment el projecte anomenat **“Projecte de rehabilitació d'edifici per al servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”**, amb un pressupost d'execució per contracte de 2.480.448,10€, IVA inclòs (2.049.957,11€, IVA exclòs). El projecte va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 31 de març de 2023, després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

2. La Junta de Govern Local, en sessió de 16 de maig de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada **“Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget”** mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada amb un valor estimat del contracte de 2.049.957,11 € que amb el 21% IVA de 430.490,99 € resulta un pressupost base de licitació de 2.480.448,10 € distribuït en els següents lots:

- **Lot 1. Arquitectura**, amb un valor estimat del contracte de 1.389.504,21 €, que amb el 21% IVA de 291.795,88 €, resulta un pressupost base de licitació de 1.681.300,09 €, i un termini d'execució d'11 mesos.
- **Lot 2. Instal·lacions**, amb un valor estimat del contracte de 660.452,90 €, que amb el 21% IVA de 138.695,11 €, resulta un pressupost base de licitació de 799.148,01 €, i un termini d'execució d'11 mesos.

3. L'anunci de licitació de l'expedient de contractació s'ha publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 23 de maig de 2023.

4. Un cop es va publicar al perfil del contractant, es va observar un error material en la lletra X de l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a la classificació exigida al contractista per al Lot 2, en tant que s'hi requeria la classificació en el grup J, subgrup 5 i categoria 2, i hauria de ser, d'acord amb els treballs que s'inclouen al subgrup corresponent, en concordança amb allò establert a l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el grup J, subgrup 2 i categoria 2.

5. En conseqüència, mitjançant Decret de Tinent d'Alcalde 7991/2023 de 7 de juny de 2023 es va resoldre rectificar, de conformitat amb allò que preveu l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions

Públiques, l'error material observat en l'Annex 1 Quadre resum, del Plec de clàusules administratives particulars en relació a la classificació exigida al contractista per al **Lot 2. Instal·lacions**, de l'expedient de contractació de l'obra anomenada **"Projecte de rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció ciutadana i oficina de suport a entitats a la plaça Jean Piaget"** aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 16 de maig de 2023, en el sentit següent esmentat a l'Antecedent anterior, així com ampliar el termini de presentació d'ofertes al perfil del contractant i a la plataforma de contractació fins el dia 26 de juny de 2023.

6. El dia 29 de juny de 2023, es va celebrar l'acte de constitució de la Mesa de Contractació designada i obertura del Sobre A, corresponent a la documentació administrativa, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada **"Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget"**, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions i, dins del termini de presentació de proposicions per la licitació referenciada, es van rebre les proposicions de les empreses següents:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	CIF	Entrada
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	A-58467622	Data: 23/06/2023 Hora: 11:30
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	A79486833	Data: 26./06/2023 Hora: 15:50
3	BLUEDEC S.L	B96911037	Data: 26./06/2023 Hora: 16:09

Del Lot 2: instal·lacions

Núm.	Empresa	CIF	Entrada
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	A-58467622	Data: 23/06/2023 Hora: 11:30
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	A79486833	Data: 26./06/2023 Hora: 15:50
3	BLUEDEC S.L	B96911037	Data: 26./06/2023 Hora: 16:09
4	ISTEM, SL	B43331412	Data: 26./06/2023 Hora: 18:02
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	Data: 26./06/2023 Hora: 18:11

A continuació, i d'acord amb l'article 141.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació va procedir a qualificar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) (Annex 3) que consta en el Sobre A i a verificar la classificació obligatòria establerta en la lletra X del quadre resum (Annex I) del PCAP, amb el resultat següent:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Documentació Sobre A
------	----------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

	Empresa	
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
3	BLUEDEC S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut

Es van declarar admeses totes les proposicions anteriorment relacionades.

Del Lot 2: Instal·lacions

Núm.	Empresa	Documentació Sobre A
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
3	BLUEDEC S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
4	ISTEM, SL	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	CORRECTE quant a la documentació aportada i al seu contingut

Es van declarar admeses totes les proposicions anteriorment relacionades.

La Mesa va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Lot 2 Instal·lacions, i de conformitat amb el que disposa l'article 75 de la LCSP, s'ha basat en la solvència tècnica de GERMANIA DE INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL, aportant el corresponent Compromís per a la integració de la solvència amb mitjans externs, així com el DEUC i acreditació de la Classificació obligatòria corresponent a la mencionada empresa.

7. El dia 6 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte de la Mesa de Contractació d'obertura de Sobre B, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina

de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget”, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions”, amb el resultat següent:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	Memòria i procés d'execució dels treballs (12 punts)	Justificació del pla d'obres i termini d'execució (5 punts)	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (3 punts)
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	BLUEDEC S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Del Lot 2: Instal·lacions

Núm.	Empresa	Memòria i procés d'execució dels treballs (12 punts)	Justificació del pla d'obres i termini d'execució (5 punts)	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (3 punts)
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
3	BLUEDEC S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
4	ISTEM, SL	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

La Mesa va fer constar que l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U., amb CIF A79486833, en relació a aquest Lot 2, i al Criteri d'adjudicació 6. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut, ha lliurat documentació que sobrepassa l'extensió màxima de 2 fulls DIN-A4 per les dues cares delimitada en l' apartat AA 6 de l'Annex 1 del Quadre Resum de Característiques del Contracte. De conformitat amb el que estableix l'esmentat apartat, “No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.”

La Mesa va fer constar que l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412, en relació a aquest Lot 2, i al Criteri d'adjudicació 4. Memòria i procés d'execució dels treballs, ha lliurat documentació que sobrepassa l'extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

delimitada en l' apartat AA 4 de l'Annex 1 del Quadre Resum de Característiques del Contracte. De conformitat amb el que estableix l'esmentat apartat, "No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert."

8. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, en data 13 de juliol de 2023, van emetre Informe Tècnic de Valoració corresponent al Lot 1 Arquitectura, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte de les empreses licitadores presentades al Lot 1 Arquitectura, essent el resultat el següent:

Del Lot 1: Arquitectura

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa criteri núm.	4	5		6	
puntuació màxima	12	3	2	3	20
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN	2,25	2,25	0	0,5	5,00
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.	9,75	3	2	2,25	17,00
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.	6	2,7	2	2,5	13,20

9. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, en data 13 de juliol de 2023, van emetre Informe Tècnic de Valoració corresponent al Lot 2 Instal·lacions, que consta a l'expedient, de valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte de les empreses licitadores presentades al Lot 2 Instal·lacions, essent el resultat el següent:

Del Lot 2: Instal·lacions

	Memòria i procés d'execució dels treballs	Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític	Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra	Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.	
Empresa	criteri núm.	4	5	6	
puntuació màxima		12	3	2	3
BLUEDEC CONSTRUCCIÓN		2,25	2,4	0	0,5
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.		10	2,7	2	2,25
CONSTRUCTORA DEL CARDONER S.A.		4	2,7	2	2,5
GEINSTAL		7,5	2,8	2	3
ISTEM S.L.U.		5	2,7	2	2,5
					12,20

10. El dia 13 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte de la Mesa de Contractació d'obertura del Sobre C, corresponent a la documentació dels criteris avaluable mitjançant fórmula, del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions", acte en el qual, previ a l'obertura del sobre C 3, la Mesa va donar a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, assumint la valoració efectuada pel Cap del Servei d'Obres d'Equipaments i la Cap de Secció d'Edificis de Serveis de conformitat amb els corresponents Informes Tècnics de Valoració del Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions, ambdós de data 13 de juliol de 2023, on es justifiquen i motiven les puntuacions assignades a cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor per a cadascun dels lots i per a cada una de les empreses licitadores.

En l'esmentat acte, la Mesa va procedir a l'obertura dels sobres C, corresponents als criteris avaluable mitjançant fórmula, essent els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial. El resultat va ser el següent:

Del Lot 1: Arquitectura

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (amb IVA)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	1.658.266,28 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	1.681.175,51 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document acreditatiu	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors	-----

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

				Adjunta ITA	
--	--	--	--	-------------	--

Del Lot 2: instal·lacions:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit	Altres Annexos
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	773.815,01 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta ITA	Annex 5 Annex 6
2	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.	665.942,30 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors No adjunta cap document	Annex 5 Annex 6
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 4 treballadors Adjunta ITA	-----
4	ISTEM, SL	662.043,10 €	30 mesos addicionals	Manifesta 5 treballadors Adjunta ITA	-----
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33€	30 mesos addicionals	Manifesta 5 o més treballadors Adjunta informes de vida laboral	Annex 5 Annex 6

La Mesa va fer constar que l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en referència tant al Lot 1 Arquitectura com al Lot 2 Instal·lacions, i en relació al *Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*, tot i manifestar el número de 4 treballadors en la proposta i presentar l' ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no va identificar quins eren els 4 treballadors en qüestió. En aquest sentit, La Mesa va considerar per unanimitat que era un defecte esmenable d'acord amb el que disposa la Clàusula 32.1 del PCAP i, en conseqüència, la Mesa va acordar per unanimitat requerir a l'empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, a fi de poder valorar adequadament el criteri esmentat.

11. El dia 17 de juliol de 2023, es va celebrar l'acte extraordinari de la Mesa de Contractació, corresponent a la puntuació de les propostes, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació de l'obra anomenada "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions".

Es transcriu l'acta a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

*A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert per a la contractació administrativa de les obres anomenades: "**Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions.**"*

Codi Expedient Perfil del contractant: 110 i 111/2023.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 16 de maig de 2023, es constitueix amb els següents membres:

- *El Sr. **Marc González Graupera**, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.*
- *La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució del Cap de Serveis jurídics i Administratius.*
- *La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal*
- *La Sra. **Laura Porras Mármol**, Técnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.*
- *La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.*

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

1. VALORACIÓ ACLARIMENTS

D'acord amb el que es va acordar a la Mesa celebrada en data 14 de juliol de 2023, la Mesa, va demanar aclariments a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions, a fi de que procedeixi a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

En data 14 de juliol de 2023, l'empresa BLUEDEC, SL va presentar el document Annex 5 on s'identificava als 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, tant del Lot 1 Arquitectura com del Lot 2 Instal·lacions.

Un cop verificada la documentació presentada, la mesa, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats dos dels quatre treballadors indicats, doncs dos d'ells no comptaven amb la categoria professional requerida.

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Quant al Lot 1 Arquitectura:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	60	Mesos addicionals	10	0 a 5 treballadors acreditats	10	80
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	1.658.266,28 €	28,64	30	10,00	5	10,00	48,64
2	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	1.681.175,51 €	23,05	30	10,00	0	0,00	33,05
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	60,00	30	10,00	2	4,00	74,00

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 1 Arquitectura:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	BLUEDEC S.L	60,00	10,00	4,00	74,00	2,25	2,25	0,50	5,00	79,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	28,64	10,00	10,00	48,64	6,00	4,70	2,50	13,20	61,84
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U .	23,05	10,00	0,00	33,05	9,75	5,00	2,25	17,00	50,05

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 1 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 1 Arquitectura del Contracte d'Obres anomenat "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget" a l'empresa classificada en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

- Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.
- Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
- En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les propostions.

b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les propostions.

b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 2.700.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Altres:

d.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

d.2) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- *Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 63.208,76 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.*

Quant al Lot 2 Instal·lacions:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT		TOTAL AMB FÓRMULA
	CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
	OFERTA ECONOMICA	60	Mesos addicionals	10	0 a 5 treballadors	10	80

						acreditats		
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	773.815,01 €	38,04	30	10,00	5	10,00	58,64
2	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	665.942,30 €	59,23	30	10,00	0	0,00	69,23
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	37,41	30	10,00	2	4,00	51,41
4	ISTEM, SL	662.043,10	60,00	30	10,00	5	10,00	80,00
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33	54,61	30	10,00	5	10,00	74,61

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 2 Instal·lacions:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FINE ADSCRIT	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	ISTEM, SL	60,00	10,00	10,00	80,00	5,00	4,70	2,50	12,20	92,20
2	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	54,61	10,00	10,00	74,61	7,50	4,80	3,00	15,30	89,91
3	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	59,23	10,00	0,00	69,23	10,00	4,70	2,25	16,95	86,18
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	38,04	10,00	10,00	58,64	4,00	4,70	2,50	11,20	69,24
5	BLUEDEC S.L	37,41	10,00	4,00	51,41	2,25	2,40	0,50	5,15	56,56

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 2 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 2 Instal·lacions del Contracte d'Obres anomenat "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget" a l'empresa classificada en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412 per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

a.1) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b) Altres:

b.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

b.2) Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals

b.3) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 27.357,15 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

I sense cap més assumpte a tractar a les 10:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració."

12. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, l'1 de setembre de 2023

13. Aquest expedient no està subjecte al règim fiscalització prèvia ja que no s'aprova cap despesa ni conté cap acord de naturalesa econòmica.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) Els articles 107.1, 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP).

b) Plec de clàusules administratives particular del contracte.

c) El Decret de l'alcaldia 8950/2023, de 17 de juny, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 150 de la Llei 9/2017 regula la classificació d'ofertes i l'adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació ha de classificar per ordre decreixent les proposicions presentades. En el seu apartat segon, s'estableix que una vegada aprovada la proposta de classificació de la mesa de contractació o en el seu defecte, l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa establerta a la clàusula 37 del PCAP, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficial de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva. Finalment, en el seu apartat 3, estableix que l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació

2. L'article 107.1 de la LCSP estipula que en les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en els plecs, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquests, IVA exclòs.

3. La clàusula 36 del plec de clàusules administratives particulars del present expedient de contractació detalla la documentació que ha de presentar l'empresa que hagi presentat millor oferta, previ requeriment, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

4. D'acord amb el Decret de l'alcaldia 8950/2023, de 17 de juny, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores, la competència per a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local quan aquest òrgan sigui el competent per delegació de l'Alcaldia, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, relatius a l'àmbit material de l'àrea, en aquest cas li correspon al tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 8950/2023, de 17 de juny, de delegació de competències als tinents i tinents d'alcaldesa i regidors i regidores publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* 28 de juny de 2023

RESOLC:

Primer.- Classificar les proposicions presentades en el procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada pel contracte d'obra anomenat ***"Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget"***, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions, d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, amb el següent ordre decreixent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

Lot 1 Arquitectura

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	BLUEDEC S.L	74,00	5,00	79,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	48,64	13,20	61,84
3	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U .	33,05	17,00	50,05

En conseqüència, classificar en primer lloc del Lot 1 Arquitectura la proposició presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 2 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Lot 2 Instal·lacions

	EMPRESA	Punts Fórmula	Punts Judici de valor	Total Puntuació
1	ISTEM, SL	80,00	12,20	92,20
2	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	74,61	15,30	89,91
3	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	69,23	16,95	86,18
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	58,64	11,20	69,24
5	BLUEDEC S.L	51,41	5,15	56,56

En conseqüència, classificar en primer lloc del Lot 2 Instal·lacions la proposició presentada per l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412, per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals), 5 treballadors acreditats com a personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui

Segon.- Requerir al licitador classificat en primer lloc del **Lot 1 Arquitectura** del contracte d'obra anomenat "*Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget*", **BLUEDEC, SL**, amb CIF B96911037, perquè, en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

- a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.
- a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
- a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.

La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 2.700.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Relativa a la garantia definitiva:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a l'acord Tercer mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte

e) Altres:

- d.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.
- d.2) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva corresponent al **Lot 1 Arquitectura** és de 63.208,76 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Quart.- Requerir al licitador classificat en primer lloc del **Lot 2 Instal·lacions** del contracte d'obra anomenat *"Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget"*, **ISTEM, SL**, amb CIF B43331412, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- a.1) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

CODI DE VERIFICACIÓ	 446P 3B1Q 441I 433P 04R3				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/19	DOCUMENT NÚM.	OBM17I021K	DATA	13-09-2023
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, licitació en 2 lots				

b) Relativa a la garantia definitiva:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a l'acord Cinquè mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

c) Altres:

b.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

b.2) Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals

b.3) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Cinquè.- Determinar que l'import de la garantia definitiva corresponent al **Lot 2 Instal·lacions** és de 27.357,15 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Sisè. Advertir als licitadors classificats en primer lloc del **Lot 1 Arquitectura** i del **Lot 2 Instal·lacions** esmentats que, de no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat, s'entendrà que han retirat la seva oferta i se'ls exigirà el 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Setè. Notificar aquesta resolució a les empreses classificades en primer lloc del **Lot 1 Arquitectura** i del **Lot 2 Instal·lacions** del contracte d'obra anomenat "*Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget*".

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica