



AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ
Plaça de l'Ajuntament núm.: 1
25.793 – Coll de Nargó

MEMÒRIA VALORADA:

**SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS EN EL
MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I
RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA MITJANÇANT EL
PROGRAMA NEXT GENERATION EU.**

ACTUACIÓ 02:

FORMACIÓ DE NOU BANY ADAPTAT A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ

-TERME MUNICIPAL DE COLL DE NARGÓ-

TÈCNIC AUTOR:
DATA:

JOAN MARQUET I LACAYA – ARQUITECTE
JULIOL 2022 – V02

ÍNDEX:

1.- TÍTOL DEL DOCUMENT	3
FORMACIÓ DE NOU BANY ADAPTAT A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ	3
2.- ENCÀRREC	3
3.- ANTECEDENTS	3
4.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA – INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE L'ACTUACIÓ	3
4.1.- ANTECEDENTS	3
4.2.- INFORMACIÓ SOBRE L'ACTUACIÓ QUE ES PRESENTA	4
4.3.- SOLUCIÓ ADOPTADA	5
5.- PRESSUPOST	5
6.- CROQUIS D'EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	6
7.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC	8

1.- TÍTOL DEL DOCUMENT

FORMACIÓ DE NOU BANY ADAPTAT A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ

2.- ENCÀRREC

L'encàrrec el fa l'Ajuntament de Coll de Nargó, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm.: 1 de Coll de Nargó. CP: 25.793.

El redactor del document és l'Arquitecte Assessor Municipal de Coll de Nargó, sr Joan Marquet Lacaya.

3.- ANTECEDENTS

El DOGC 8688, de data 16 de maig de 2022 va publicar l' **ORDRE DSO/109/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.**

Dins de l'ordre es defineixen fins a 6 línies d'actuació. La línia 6 estableix;

Línia 6. Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels municipis de Catalunya.

Aquesta línia promou subvencions als ens locals de Catalunya, perquè en els edificis de la seva titularitat implementin millores per a l'accessibilitat dels espais d'atenció a la ciutadania, així com sistemes de comunicació accessibles, d'acord amb el que estableix la normativa en aquesta matèria.

L'Annex 2 de l'ordre estableix les Bases específiques aplicables a cada línia.

El DOGC 8688, de data 1 de Juliol 2022 va publicar la **RESOLUCIÓ DSO/2054/2022, de 28 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels ens locals de Catalunya (ref. BDNS 636587).**

4.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA – INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de la memòria es el de descriure i concretar la valoració econòmica de l'actuació a dur a terme per tal de millorar l'accessibilitat en l'edifici de les dependències municipals de l'Ajuntament de Coll de Nargó mitjançant la formació d'un nou bany adaptat.

4.1.- ANTECEDENTS

Actualment s'estan duent a terme les obres d'instal·lació d'un ascensor accessible a les dependències municipals de l'ajuntament de Coll de Nargó. L'actuació consisteix exclusivament en la instal·lació de la maquinària d'ascensor en un punt previst a l'efecte en les darreres obres que es van dur a terme al consistori fa uns 20 anys. D'aquesta manera l'edifici de l'ajuntament serà accessible per a persones amb mobilitat reduïda, cosa que fins ara no succeeix.

A la primera planta de l'edifici a la part posterior de l'edifici principal hi ha un volum annex on s'hi disposa l'espai de l'ascensor, un office (amb pica wc i abocador) i un bany i un espai d'emagatzem;

El primer recinte té ús d'office. Hi trobem una pica, un wc i un abocador. Des de l'inici ha funcionat com a office per als estris i productes de la neteja. Per les seves dimensions existents no es possible donar compliment a les condicions d'accessibilitat d'un bany adaptat.

Just al costat del recinte de l'office trobem un bany de reduïdes dimensions amb una pica i un wc amb cisterna suspesa. Previ a aquest recinte hi ha un altre recinte amb funcions d'emmagatzematge, per tal que el bany no tingui accés directe a les dependències de les oficines municipals.

L'actuació preveu la redistribució d'aquests espais ampliant l'actual office i distribuint-hi un nou bany completament adaptat. L'actual espai destinat a bany es transformarà en un ofici per als productes i estris de la neteja.

L'actuació s'entén emmarcada, per assimilació, al que disposa el punt 3-b de la Línia 6:

Línia 6. Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció al públic dels municipis de Catalunya

-1 Descripció

Subvenció als ajuntaments de Catalunya en règim de concurrència no competitiva perquè, en els edificis de titularitat municipal on s'hi realitzen serveis d'atenció al públic, s'hi facin els ajustos raonables per millorar l'accessibilitat dels espais i s'hi implementin sistemes de comunicació accessibles, d'acord amb la normativa aplicable.

Les accions han d'anar orientades a fer accessibles els espais d'atenció al públic, com també a fer accessibles els llocs web i les aplicacions per a dispositius mòbils que el municipi posa a disposició de la ciutadania per fer tràmits o consultes.

Les accions subvencionables són les següents:

a) Accions d'accessibilitat física:

- Dotar l'espai d'una cambra higiènica d'ús públic amb condicions d'accessibilitat adequades. .

-3 Despeses subvencionables

d) Cambres higièniques:

- Construcció d'una cambra higiènica accessible: 10.000 euros.

L'actuació s'assimila a la construcció d'una nova cambra de bany atès que es modificarà el 100% de l'espai. També cal modificar-ne l'amplada del forat de pas que actualment és de 70 cm.

4.2.- INFORMACIÓ SOBRE L'ACTUACIÓ QUE ES PRESENTA

Segons la base 15.8 de l'Annex 1 de les Bases Generals aplicables a totes les línies;

15.8 La sol·licitud conté la informació i les declaracions següents:

15.8.1 Informació sobre el projecte o actuació que es presenta:

a) La descripció del projecte o actuació a subvencionar.

Formació de nou bany adaptat a l'edifici de l'Ajuntament de Coll de Nargó

b) La finalitat del projecte o actuació: mancances actuals, situació a corregir, impacte que es vol assolir, i una explicació breu de l'adequació al II Pla estratègic de serveis socials 2021-2024 i als objectius estratègics del Departament de Drets Socials, que estableix el Pla de Govern de la XIV Legislatura, aprovat el 21 de setembre de 2021, així com als corresponents del Component 22 del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Finalitat: Millorar les condicions d'accessibilitat dotant d'una cambra higiènica accessibles segons requeriments del DB SUA-9.

Mancances: Actualment l'edifici no compta amb cap cambra de bany accessible a nivell de planta primera, on s'hi distribueixen les diferents dependències municipals.

c) L'enumeració dels objectius a assolir.

Objectiu a assolir: Millorar les condicions d'accessibilitat dotant d'una cambra higiènica accessibles segons requeriments del DB SUA-9.

d) Les fases del projecte o actuació i calendari d'execució.

Fases: L'actuació tindrà una única fase, a desenvolupar un cop es compta amb l'adjudicació formal de la subvenció.

L'actuació es durà a terme en període de tres setmanes.

e) La previsió trimestral d'avenç d'execució del projecte en consonància amb les fases del projecte i el calendari d'execució.

No es d'aplicació aquest apartat.

f) La solució tècnica aportada i els recursos humans, tècnics i/o tecnològics que es requereixen per dur a terme la proposta.

La solució tècnica consisteix en:

Modificació i ampliació del forat de pas d'accés (obra + porta nova)
Modificació d'envà separador (enderroc i reconstrucció).
Enderroc d'enrajolats de parets i terres i formació de nous enrajolats.
Modificació d'instal·lació d'aigua i desaigües.
Modificació d'instal·lació elèctrica.
Disposició de mobiliari i sanitaris adaptats; wc / barres / pica / mirall / etc.

g) El pressupost del projecte, en el qual constin totes les despeses i els ingressos previstos, la quantia de l'ajut que se sol·licita i el detall de les fonts de finançament (segons el model que s'estableix en el formulari de sol·licitud). En cas que el projecte subvencionat consisteixi en diferents actuacions, el pressupost s'ha de desglossar per actuacions i per conceptes de despesa. Igualment, si el projecte preveu diversos anys d'execució, el pressupost s'haurà de desglossar per anualitats.

Pressupost: **12.538,05 € + IVA = 15.171,05 €**
Veure desgloss en punt 5 de la Memòria Valorada

Ingressos: L'actuació no comportarà majors ingressos, sinó que revertirà la situació actual de discriminació enfront a l'accessibilitat universal en un equipament públic.

4.3.- SOLUCIÓ ADOPTADA

L'actuació correspon a la redistribució de la zona de banys i office per tal d'aconseguir l'espai suficient per a la disposició d'una nova cambra higiènica adaptada amb les mesures adients segons la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

5.- PRESSUPOST

NÚM.:	DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
C1: OBRA DE PALETA - AMPLIACIÓ PORTA								
1.1	UT Modificació i ampliació obertura de pas en paret estructural de gero. Inclou l'enderroc, la col·locació de dintell HEB 140, formació d'arestes, acabat arrebossat exterior i gestió de residu (càrrega-transport-cànons) Inclou qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.							
	Obertura de pas entrada bany	1,00					1,00	
							1,00	600,00 600,00
1.2	UT SiC de porta corredera de DM pintada de 4 cm de gruix 100 x 210. Inclou guia corredissa penjada en paret per l'interior del bany i guia en terra. Inclou; faldó per amagar guia, remats de tapajunts en brancals, i galze per al pany, tirador interior/exterior i pany amb mecanisme de desbloqueig exterior. Inclou qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.							
	Porta	1,00					1,00	
							1,00	1.200,00 1.200,00
TOTAL CAPITAL 01:							1.800,00	

NÚM.: DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
C2: OBRA DE PALETA - BANY ADAPTAT							
2.1 UT Enderroc paret de totxana/gero/envà. Inclou gestió de residu (càrrega-transport-cànon) i qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.							
	paret office/lavabo	2,20		2,40	4,60		
	paret lavabo/traster	1,55		2,40	3,95		
					4,60	70,00	322,00
2.2 UT de repicat/enderroc de paviment amb el gruix necessari per a posterior col·locació de rajola enrasada en paviment actual. Criteri amidament: unitat d'obra executada.							
	banys	3,35	2,20		7,37		
	gruix paret	1,00	0,50		0,50		
					7,87	20,00	157,40
2.3 UT de repicat/enderroc de revestiment de rajola existent necessari per a posterior col·locació de nou enrajolat. Criteri amidament: unitat d'obra executada.							
	banys	5,70	2,40		13,68		
	gruix paret	3,00	2,40		7,20		
					20,88	20,00	417,60
2.4 UT de formació de paret de supermaó doble buit de 7 cm de gruix. Criteri amidament: unitat d'obra executada.							
	separació bany/office	2,20	2,40		5,28		
	separació oficce traster	1,15	2,40		2,76		
					8,04	30,00	241,20
2.5 UT Arrebosat de ciment, a bona vista, acabat remolinat i/o per a posterior col·locació de rajola. Inclou qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra executada.							
	bany	8,60	2,40		20,64		
	office	5,10	2,40		12,24		
					32,88	18,00	591,84
2.6 M² SiC de <u>paviment en terres</u> , igual que l'existent a la zona d'ascensor (preu compra 20€/m²), col·locat amb ciment cola flexible.Inclos remats emb paviment existent. Inclou qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: superfície d'obra segons amidament amb secció tipus/superfície de plànols.							
	banys	3,35	2,20		7,37		
	gruix paret	1,00	0,50		0,50		
					7,87	59,00	464,33

NÚM.: DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
2.7 M² SiC de <u>revestiment de parets</u> amb rajola blanca 30x90 rectificada (preu compra 20€/m²), col·locat amb ciment cola flexible.Inclos remats emb paviment existent. Inclou qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: superfície d'obra segons amidament amb secció tipus/superfície de plànols.							
	bany	8,60	2,10		18,06		
	office	5,10	2,10		10,71		
					28,77	59,00	1.697,43
2.8 PA Pintura en parets i sostres que no quedin enrajolats. Color blanc. Inclou qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: superfície d'obra segons amidament amb secció tipus/superfície de plànols.							
	bany - P	8,60	0,50		4,30		
	office - P	5,10	0,50		2,55		
	traster - P	4,70	2,40		11,28		
	sostre				7,87		
					26,00	15,00	390,00
2.9 UT Ajudes de paleta (regates aigua-llum- desaigües/remats amb sostre corbat/etç..) Inclou qualsevol altre element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra executada.							
	PA	1,00			1,00		
					1,00	900,00	900,00
TOTAL CAPÍTOL 02:							5.181,80

NÚM.: DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
C3: INSTAL·LACIONS - LAMPISTERIA							
3.1 UT DESMUNTAR SANITARIS EXISTENTS I ANULAR INSTAL·LACIÓ PER POSTERIOR MODIFICACIÓ. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00				1,00	
						1,00	81,53 81,53
3.2 UT MODIFICACIÓ INSTAL·LACIÓ D'AIGUA D'UN BANY I RENTADOR AMB WATER, LAVABO I ABOCADOR, AMB TUB DE POLIETILÉ REHAU I AMB ACCESSORIS A COMPRESSIÓ. AMB AIXETES INDIVIDUALS PER CADA PRESA. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00				1,00	
						1,00	312,52 312,52
3.3 UT MODIFICACIÓ PETITS DESAIGÜES PER BANY ADAPTAT I RENTADOR AMB WATER, LAVABO I ABOCADOR, AMB SIFONS PER CADA APARELL, TUB DE PVC I ACCESSORIS Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00				1,00	
						1,00	253,38 253,38
3.4 UT MUNTATGE D'ABOCADOR I AIXETA RETIRATS ANTERIORMENT Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00				1,00	
						1,00	26,89 26,89
3.4 UT ACUMULADOR A.C.S DE 50L AMB VALVULA DE RETENCIÓ I DE SEGURETAT, ACCESSORIS D'ANCLATGE I INSTAL·LACIÓ. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.							
Inst Elèctrica + mecanismes + Il·luminàries		1,00				1,00	
						1,00	242,17 242,17
TOTAL CAPITAL 03:							916,49

NÚM.: DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
C4: INSTAL·LACIONS - SANITARIS I AIXETES							
4.1 UT WATER ROCA MOD. ACCES D'ALÇADA ESPECIAL DE 48CMS, SORTIDA PER DARRERA, TANC BAIX I ACCESSORIS.COLOR BLANC, INSTAL·LAT. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00			1,00		
					1,00	338,43	338,43
4.2 UT LAVABO ROCA PER BANY ADAPTAT MOD. ACCES, DE 64*55 TOTALMENT INSTAL·LAT. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00			1,00		
					1,00	103,84	103,84
4.3 UT AIXETA PER LAVABO DE LA MARCA ROCA MOD. VICTORIA CROMADA. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00			1,00		
					1,00	67,27	67,27
4.4 UT MIRALL RECLINABLE ROCA 600*500 REF. A816915009. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.							
Inst Elèctrica + mecanismes + lluminàries		1,00			1,00		
					1,00	248,05	248,05
4.5 UT BARRA ABATIBLE ROCA DE COLOR BLANC DE 80 CM REF. A816909009. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	4,00			4,00		
					4,00	114,16	456,64
4.6 UT DISPENSADOR DE SABÓ DE 800 ML CROMAT MARCA ROCA REF. A817404001. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00			1,00		
					1,00	49,58	49,58

NÚM.:	DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
4.7	UT DISPENSADOR PAPER HIGIENIC DE 260 MM DIAMETRE CROMAT MARCA ROCA REF. A817406001. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00			1,00		
						1,00	58,49	58,49
4.8	UT SECAMANS ELÈCTRIC DE LA MARCA MARCA ROCA REF. A818021001. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00			1,00		
						1,00	355,30	355,30
4.9	UT ESCOMBRETA WC PER ANAR PENJADA CROMAT MARCA ROCA REF. A810666001. Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida. Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.	UT	1,00			1,00		
						1,00	106,51	106,51
TOTAL CAPITOL 04:								1.784,11

NÚM.: DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
C5: INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT							
5.1	UT	INSTAL·LACIO ELECTRICA INTERIOR BANYS AMB FIL DE MIDES PERTINENTS INSTAL·LAT SOTA TUB, AMB LES CORRESPONENTS CAIXES DE DERIVACIO, TOTALMENT CONECTAT I INSTAL·LAT.					
		Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida.					
		Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.					
		UT	1,00			1,00	
						1,00	565,63
							565,63
5.2	UT	ENDOLL SCHUKO AMB TT SIMON 82 COLOR BLANC AMB CAIXETI I INSTAL·LACIO					
		Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida.					
		Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.					
		UT	5,00			5,00	
						5,00	15,44
							77,20
5.3	UT	APLIC LED DE 13 W AMB DETECTOR DE PRESENCIA INCORPORAT I INSTAL·LACIO COMPLERTA.					
		Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida.					
		Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.					
		UT	3,00			3,00	
						3,00	51,19
							153,57
5.4	UT	PILOT D'EMERGÈNCIA PER EMPOTRAR EN FALS SOSTRE DE 70LM.					
		Inclou qualsevol element per a la correcta execució de la partida.					
		Criteri amidament: unitat d'obra totalment executada.					
		UT	1,00			1,00	
						1,00	57,38
							57,38
TOTAL CAPITOL 05:							853,78

NÚM.: DESCRIPCIÓ PARTIDA	Ut	Llarg/Sup	Ample/Kg	Alt	Parcial	PREU	TOTAL
RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS ACTUACIÓ 02: INSTAL·LACIÓ ASCENSOR							
C1: OBRA DE PALETA - AMPLIACIÓ PORTA						1.800,00	
C2: OBRA DE PALETA - BANY ADAPTAT						5.181,80	
C3: INSTAL·LACIONS - LAMPISTERIA						916,49	
C4: INSTAL·LACIONS - SANITARIS I AIXETES						1.784,11	
C5: INSTAL·LACIONS						853,78	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL:						10.536,18 €	
6% DESPESES GENERALS:						632,17 €	
13% BENEFICI INDUSTRIAL:						1.369,70 €	
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:						12.538,05 €	
						21% IVA:	2.632,99 €
TOTAL P.E.C. IVA INCLÒS:						15.171,05 €	

El pressupost d'Execució per Contracte, abans d'IVA, puja la quantitat de DOTZE MIL CINQ-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQ CÈNTIMS

El pressupost d'Execució per Contracte, inclòs l'IVA, puja la quantitat de QUINZE MIL CENT SETANT-UN EUROS AMB CINQ CÈNTIMS

Signat,



Joan Marquet i Lacaya
Arquitecte Assessor Municipal

Coll de Nargó, a 21 de Juliol de 2022

6.- CROQUIS D'EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ



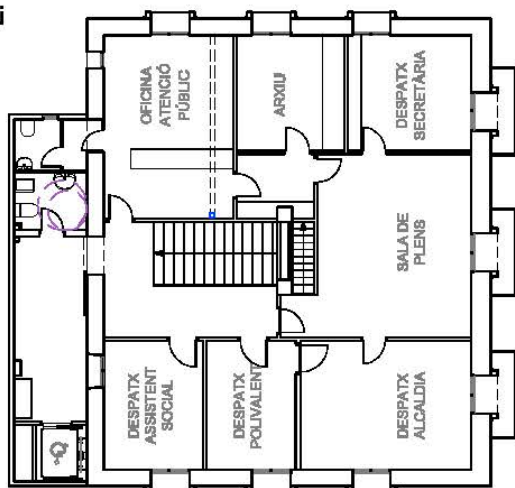
Actuació a la planta primera de les dependències municipals



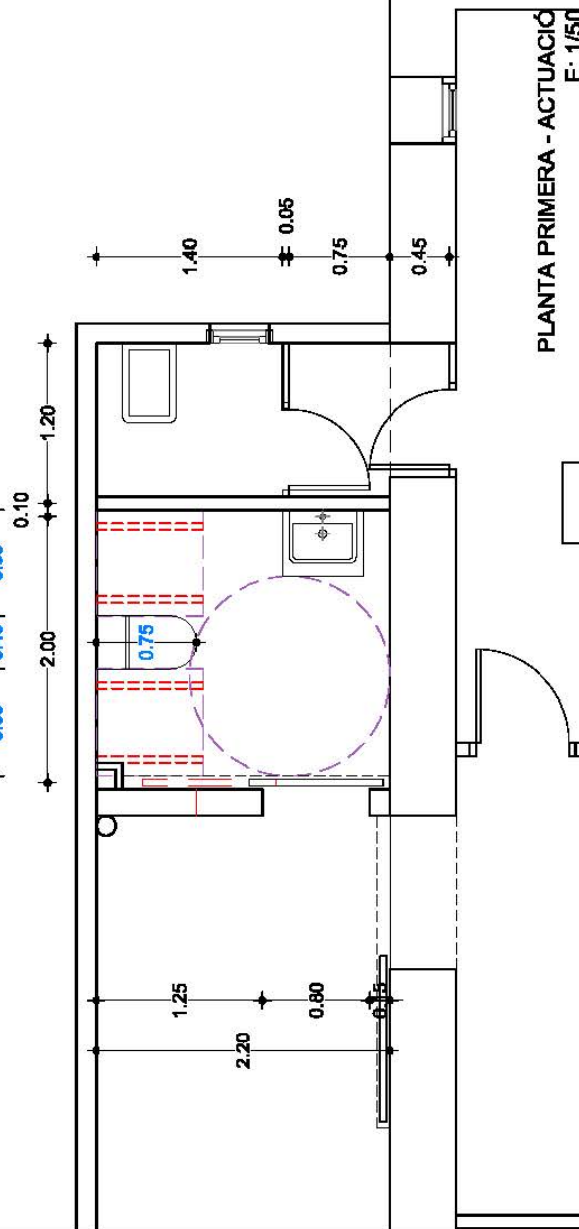
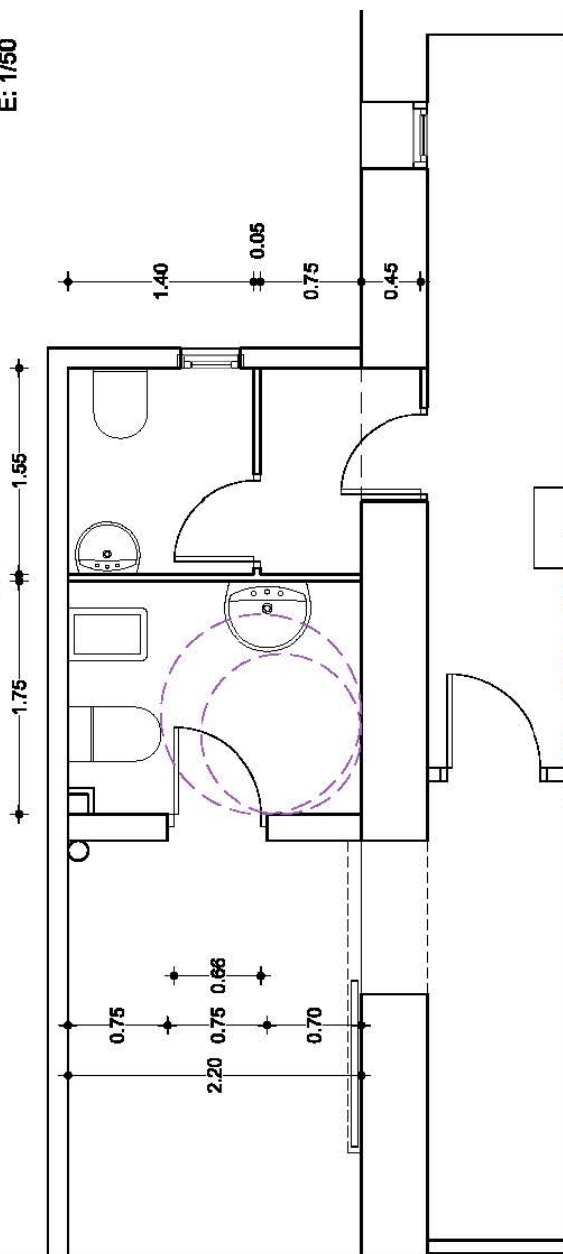
FORMACIO DE NOU BANY ADAPTAT A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGO

FORMACIO DE NOU BANY ADAPTAT A L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGO

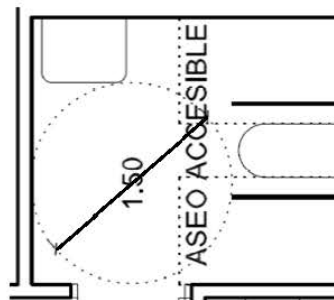
PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL
E: 1/200



PLANTA PRIMERA - ESTAT ACTUAL
E: 1/50



PLANTA PRIMERA - ACTUACIO
E: 1/50

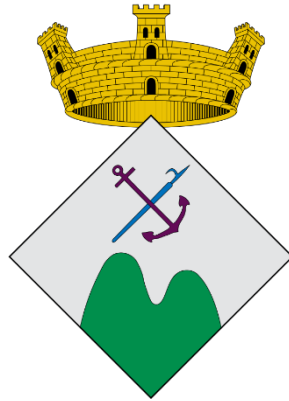


CROQUIS ASEO ACCESIBLE SEGONS DB SUA-9

7.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC







AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ
Plaça de l'Ajuntament núm.: 1
25.793 – Coll de Nargó

MEMÒRIA VALORADA:

SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA MITJANÇANT EL PROGRAMA NEXT GENERATION EU.

ACTUACIÓ 03:

ELIMINACIÓ ESGLAÓ EN PAVIMENT D'ACCÉS A L'ASCENSOR DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ

-TERME MUNICIPAL DE COLL DE NARGÓ-

TÈCNIC AUTOR:
DATA:

JOAN MARQUET i LACAYA – ARQUITECTE
JULIOL 2022 – V02

ÍNDEX:

1.- TÍTOL DEL DOCUMENT	3
2.- ENCÀRREC	3
3.- ANTECEDENTS.....	3
4.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA – INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE L'ACTUACIÓ	3
4.1.- ANTECEDENTS	3
4.2.- INFORMACIÓ SOBRE L'ACTUACIÓ QUE ES PRESENTA	4
4.3.- SOLUCIÓ ADOPTADA.....	5
5.- PRESSUPOST	6
6.- CROQUIS D'EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	7
7.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	9

1.- TÍTOL DEL DOCUMENT

ELIMINACIÓ ESGLAÓ EN PAVIMENT D'ACCÉS A L'ASCENSOR DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ

2.- ENCÀRREC

L'encàrrec el fa l'Ajuntament de Coll de Nargó, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm.: 1 de Coll de Nargó. CP: 25.793.

El redactor del document és l'Arquitecte Assessor Municipal de Coll de Nargó, sr Joan Marquet Lacaya.

3.- ANTECEDENTS

El DOGC 8688, de data 16 de maig de 2022 va publicar l' **ORDRE DSO/109/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.**

Dins de l'ordre es defineixen fins a 6 línies d'actuació. La línia 6 estableix;

Línia 6. Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels municipis de Catalunya.

Aquesta línia promou subvencions als ens locals de Catalunya, perquè en els edificis de la seva titularitat implementin millores per a l'accessibilitat dels espais d'atenció a la ciutadania, així com sistemes de comunicació accessibles, d'acord amb el que estableix la normativa en aquesta matèria.

L'Annex 2 de l'ordre estableix les Bases específiques aplicables a cada línia.

El DOGC 8688, de data 1 de Juliol 2022 va publicar la **RESOLUCIÓ DSO/2054/2022, de 28 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels ens locals de Catalunya (ref. BDNS 636587).**

4.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA – INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de la memòria es el de descriure i concretar la valoració econòmica de l'actuació a dur a terme per tal de millorar l'accessibilitat a l'accés a l'ascensor mitjançant l'eliminació d'un esglaó existent a la via pública.

4.1.- ANTECEDENTS

Actualment s'estan duent a terme les obres d'instal·lació d'un ascensor accessible a les dependències municipals de l'ajuntament de Coll de Nargó.

L'actuació consisteix exclusivament en la instal·lació de la maquinària d'ascensor en un punt previst a l'efecte en les darreres obres que es van dur a terme al consistori fa uns 20 anys. L'actuació no preveu cap actuació al paviment exterior per manca de disponibilitat pressupostària.

Per tal de millorar l'accessibilitat al consistori caldria pavimentar el carreró lateral oest de l'edifici de l'Ajuntament per tal d'eliminar l'esglaó existent que conforma la petita vorera adossada a l'edifici.

Degut a la manca de disponibilitat pressupostària (amb fons propis) d'un ascensor en un forat d'ascensor preexistent.

L'actuació s'entén emmarcada, per assimilació, al que disposa el punt 3-b de la Línia 6:

Línia 6. Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció al públic dels municipis de Catalunya

-1 Descripció

Subvenció als ajuntaments de Catalunya en règim de concurrència no competitiva perquè, en els edificis de titularitat municipal on s'hi realitzen serveis d'atenció al públic, s'hi facin els ajustos raonables per millorar l'accessibilitat dels espais i s'hi implementin sistemes de comunicació accessibles, d'acord amb la normativa aplicable.

Les accions han d'anar orientades a fer accessibles els espais d'atenció al públic, com també a fer accessibles els llocs web i les aplicacions per a dispositius mòbils que el municipi posa a disposició de la ciutadania per fer tràmits o consultes.

Les accions subvencionables són les següents:

a) Accions d'accessibilitat física:

- Eliminar graons i desnivells en els recorreguts fins als espais d'atenció o d'ús públic, ja sigui mitjançant rampes, plataformes elevadores verticals o inclinades, o ascensors.

-3 Despeses subvencionables

b) Itineraris horitzontals:

- Adaptació d'un itinerari horitzontal: 2.500 euros.

4.2.- INFORMACIÓ SOBRE L'ACTUACIÓ QUE ES PRESENTA

Segons la base 15.8 de l'Annex 1 de les Bases Generals aplicables a totes les línies;

15.8 La sol·licitud conté la informació i les declaracions següents:

15.8.1 Informació sobre el projecte o actuació que es presenta:

a) La descripció del projecte o actuació a subvencionar.

Nou paviment, a nivell amb plataforma única en el carrer peatonal d'accés a l'ascensor de l'edifici de l'Ajuntament de Coll de Nargó.

S'enderrocarà el paviment de formigó existent, disposat a diferents nivells per tal d'uniformitzar una plataforma única des de l'espai de la plaça de l'Ajuntament fins a la porta d'accés a l'ascensor, situat al nivell més baix de l'edifici. D'aquesta manera s'eliminarà el petit esglaó existent entre la plataforma del carrer i el nivell de l'ascensor.

L'Accés a l'ascensor és directe des del carrer atès que no hi ha possibilitat d'accés des de l'interior de la planta baixa.

Un cop arribats a planta primera, es té accés directe a la planta d'oficines de l'Ajuntament on els ciutadans poden dur a terme, de forma presencial, totes les gestions amb l'administració, així com assistir als plens municipals.

b) La finalitat del projecte o actuació: mancances actuals, situació a corregir, impacte que es vol assolir, i una explicació breu de l'adequació al II Pla estratègic de serveis socials 2021-2024 i als objectius estratègics del Departament de Drets Socials, que estableix el Pla de Govern de la XIV Legislatura, aprovat el 21 de setembre de 2021, així com als corresponents del Component 22 del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Finalitat: Millorar les condicions d'accessibilitat eliminant un esglaó en un itinerari que, un cop executarà l'actuació, serà totalment accessible segons DB SUA-9

Mancances: Actualment existeix un esglaó entre la via pública i el nivell de l'ascensor.

c) L'enumeració dels objectius a assolir.

Objectiu a assolir: Millorar les condicions d'accessibilitat formalitzant un itinerari accessible segons DB SUA-9, mitjançant l'eliminació d'un petit esglaó.

d) Les fases del projecte o actuació i calendari d'execució.

Fases: L'actuació tindrà una única fase, a desenvolupar un cop es compti amb l'adjudicació formal de la subvenció.

L'actuació es durà a terme en període de dues setmanes.

e) La previsió trimestral d'avenç d'execució del projecte en consonància amb les fases del projecte i el calendari d'execució.

No es d'aplicació aquest apartat.

f) La solució tècnica aportada i els recursos humans, tècnics i/o tecnològics que es requereixen per dur a terme la proposta.

La solució tècnica consisteix en:

Enderroc de paviment existent i anivellament de base de plataforma

Disposició d'un nou paviment d'acabat, amb formigó, amb plataforma única, arribant a nivell a la zona de l'entrada de l'ascensor.

g) El pressupost del projecte, en el qual constin totes les despeses i els ingressos previstos, la quantia de l'ajut que se sol·licita i el detall de les fonts de finançament (segons el model que s'estableix en el formulari de sol·licitud). En cas que el projecte subvencionat consisteixi en diferents actuacions, el pressupost s'ha de desglossar per actuacions i per conceptes de despesa. Igualment, si el projecte preveu diversos anys d'execució, el pressupost s'haurà de desglossar per anualitats.

Pressupost: **3.682,95 + IVA = 4.456,37 €**
Veure desgloss en punt 5 de la Memòria Valorada

Ingressos: L'actuació no comportarà majors ingressos, sinó que revertirà la situació actual de discriminació enfront a l'accessibilitat universal en un equipament públic.

4.3.- SOLUCIÓ ADOPTADA

L'actuació correspon l'enderroc del paviment i desnivells existents al passatge oest de l'edifici de l'ajuntament per tal de repavimentar-lo en plataforma única eliminant el desnivell entre la via pública i el nivell de l'ascensor d'accés a les dependències municipals.

5.- PRESSUPOST

P1 - ENDERROC;

ENDERROC DE DE PAVIMENT DE FORMIGÓ I BOTRDONS EXISTENTS. SUPLEMENT D'ESCAVACIÓ EN ZONA DE VORERES PER A ANIVELLAR LA PLATAFORMA. REPÀS MANUAL DE SÒLS. INCLOU CÀRREGA, TRANSPORT, CÀNON I GESTIÓ DE RESIDUS A ABOCAROR. DE TOT EL MATERIAL ENDERROCAT.

P.U.: 43,00 M² x 25,00 €/M² 1.075,00 €

P2 – NOU PAVIMENT:

PAVIMENT DE FOMIGÓ AMB ACABAT LLISCAT, SIMILAR A L'EXISTENT A LA PLAÇA COLINDANT DE L'AJUNTAMENT. INCLOU ARMADURA D8#20x20, TALLS I JUNTES DE DILATACIÓ I REMATS EN TROBADES AMB PAVIMENT DE LAÇA I EDIFICIS COLINDANTS.

P.U.: 43,00 M² x 60,65 €/M² 2.607,95 €

TOTAL PRESSUPOST (P1+P2): 3.682,95 €

21% I.V.A.: 773,42 €

TOTAL PRESSUPOST; 4.456,37 €

El pressupost d'Execució per Contracte, abans d'IVA, puja la quantitat de TRES MIL SIS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (3.682,95 €).

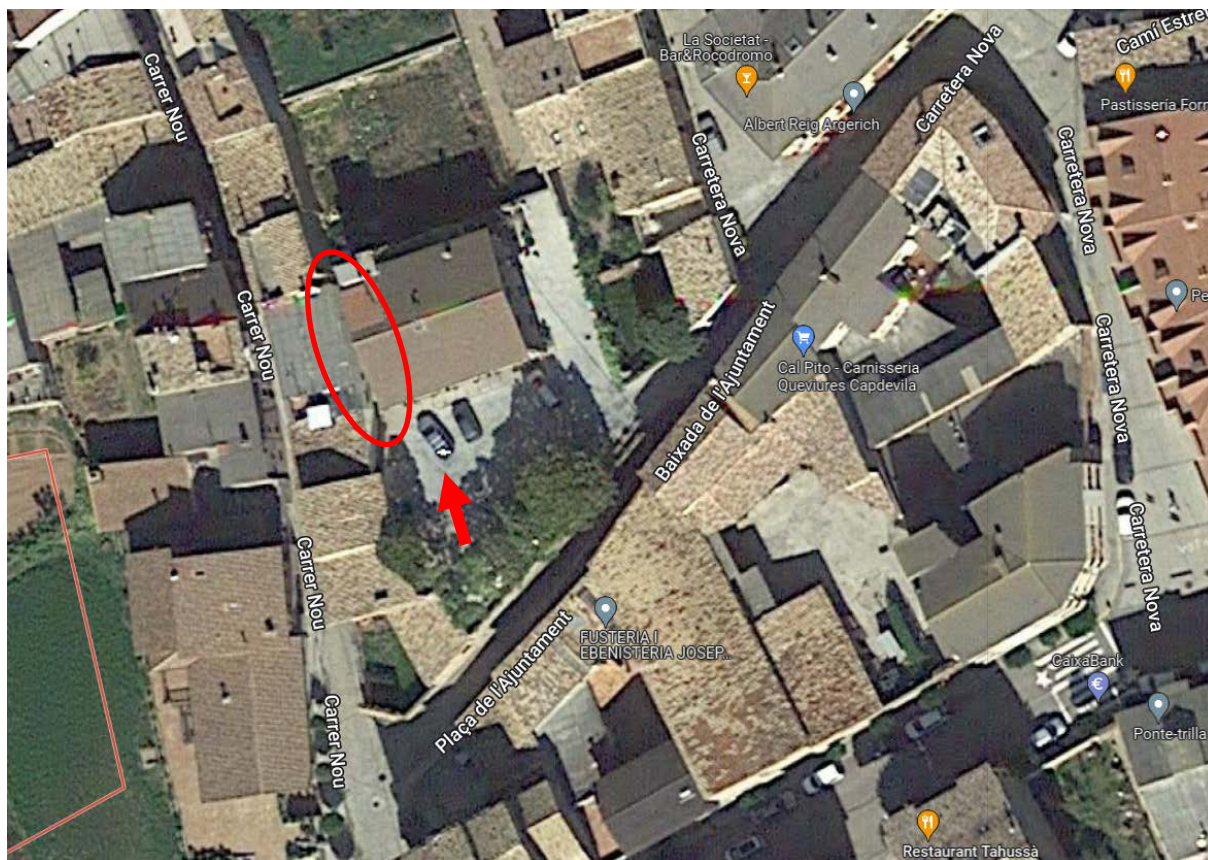
El Pressupost d'Execució per Contracte de l'actuació, inclòs l'IVA, puja la quantitat de QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (4.456,37 €).

Signat,

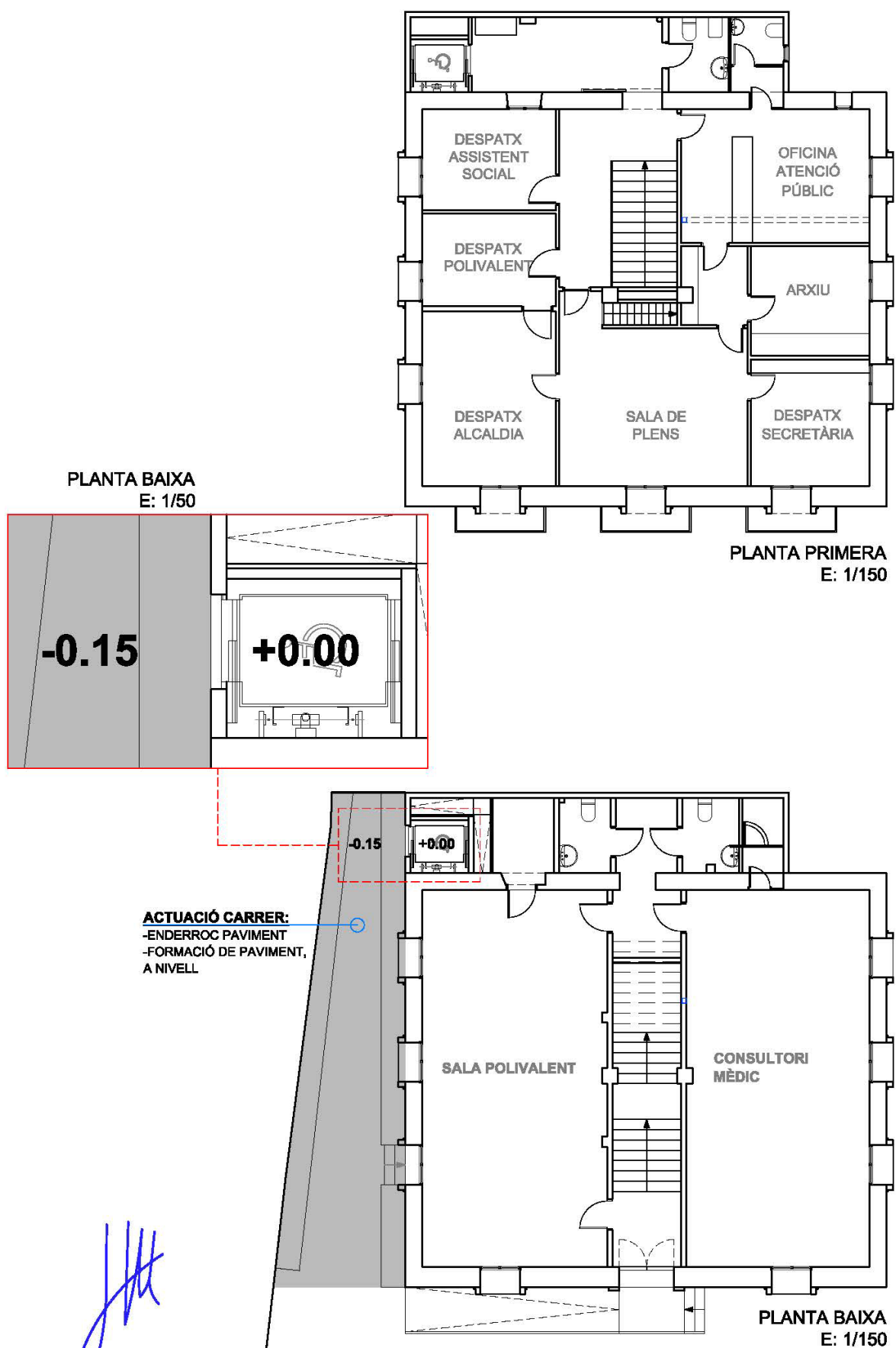

Joan Marquet i Lacaya
Arquitecte Assessor Municipal

Coll de Nargó, a 21 de Juliol de 2022

6.- CROQUIS D'EMPLAÇAMENT i ÀMBIT D'ACTUACIÓ



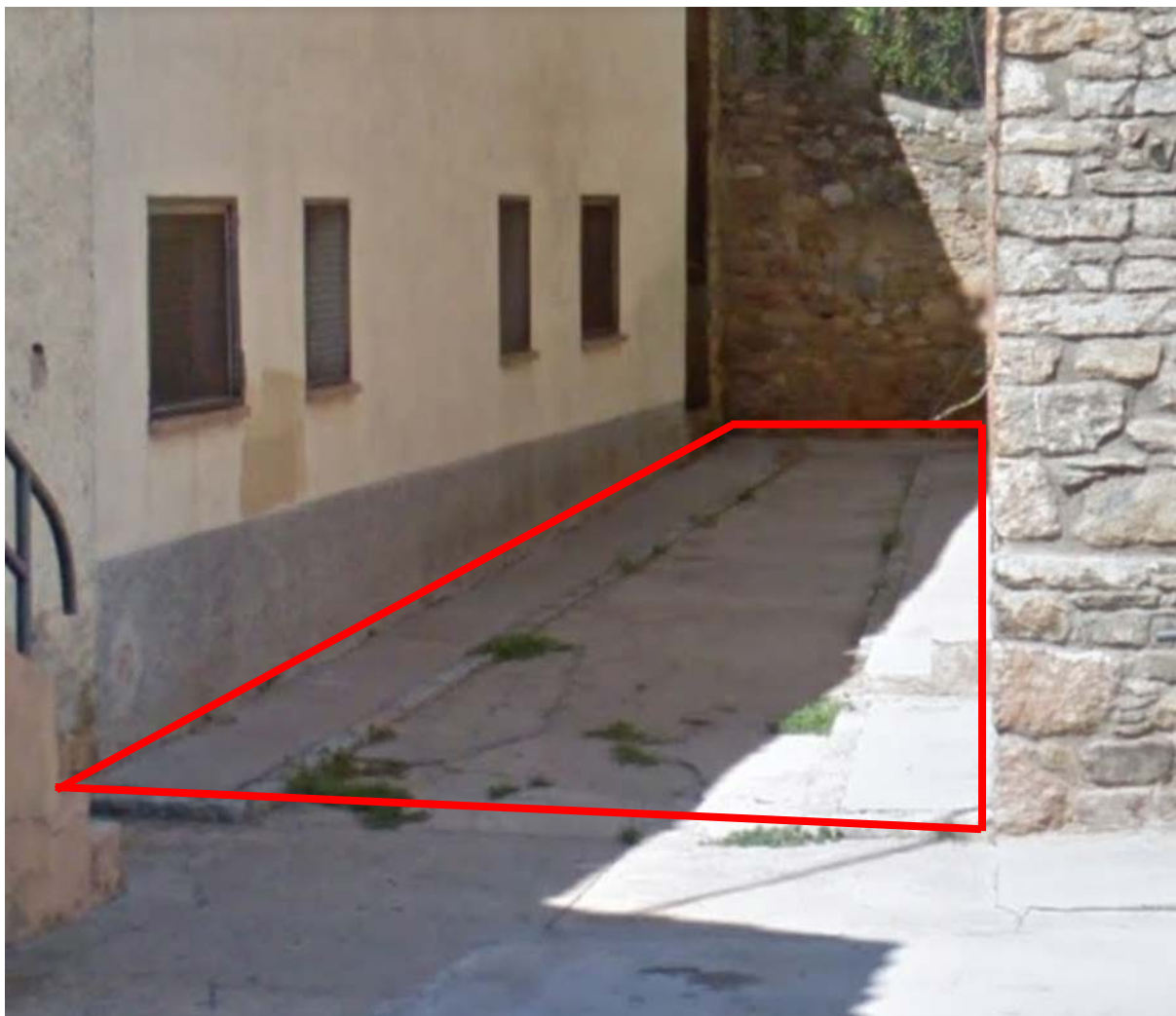
ELIMINACIÓ ESGLAÓ EN PAVIMENT D'ACCÉS A L'ASCENSOR DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ



ELIMINACIÓ ESGLAÓ EN ACCÉS A L'ASCENSOR DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ

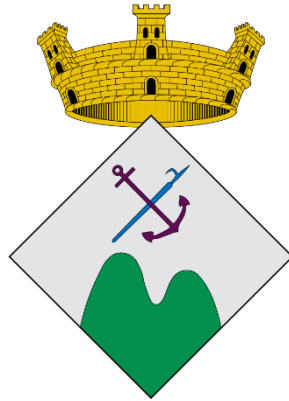
ESCALA: 1 / 150

7.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Fotografies detall Carrer - Esglaó





AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ
Plaça de l'Ajuntament núm.: 1
25.793 – Coll de Nargó

MEMÒRIA VALORADA:

**SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS EN EL
MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I
RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA MITJANÇANT EL
PROGRAMA NEXT GENERATION EU.**

ACTUACIÓ 04:

INSTAL·LACIÓ D'UN AUTOMATISME D'OBERTURA AUTOMÀTIC A LA PORTA PRÈVIA D'ACCÉS A L'ASCENSOR DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ

-TERME MUNICIPAL DE COLL DE NARGÓ-

TÈCNIC AUTOR:
DATA:

JOAN MARQUET I LACAYA – ARQUITECTE
JULIOL 2022 – V02

ÍNDEX:

1.- TÍTOL DEL DOCUMENT	3
2.- ENCÀRREC	3
3.- ANTECEDENTS.....	3
4.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA – INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE L'ACTUACIÓ	3
4.1.- ANTECEDENTS	3
4.2.- INFORMACIÓ SOBRE L'ACTUACIÓ QUE ES PRESENTA	4
4.3.- SOLUCIÓ ADOPTADA.....	5
5.- PRESSUPOST	6
6.- CROQUIS D'EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	7
7.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	9

1.- TÍTOL DEL DOCUMENT

INSTAL·LACIÓ D'UN AUTOMATISME D'OBERTURA AUTOMÀTIC A LA PORTA PRÈVIA D'ACCÉS A L'ASCENSOR DE L'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ

2.- ENCÀRREC

L'encàrrec el fa l'Ajuntament de Coll de Nargó, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm.: 1 de Coll de Nargó. CP: 25.793.

El redactor del document és l'Arquitecte Assessor Municipal de Coll de Nargó, sr Joan Marquet Lacaya.

3.- ANTECEDENTS

El DOGC 8688, de data 16 de maig de 2022 va publicar l' **ORDRE DSO/109/2022, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases que han de regir les convocatòries de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea mitjançant el programa Next Generation EU.**

Dins de l'ordre es defineixen fins a 6 línies d'actuació. La línia 6 estableix;

Línia 6. Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels municipis de Catalunya.

Aquesta línia promou subvencions als ens locals de Catalunya, perquè en els edificis de la seva titularitat implementin millores per a l'accessibilitat dels espais d'atenció a la ciutadania, així com sistemes de comunicació accessibles, d'acord amb el que estableix la normativa en aquesta matèria.

L'Annex 2 de l'ordre estableix les Bases específiques aplicables a cada línia.

El DOGC 8688, de data 1 de Juliol 2022 va publicar la **RESOLUCIÓ DSO/2054/2022, de 28 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels ens locals de Catalunya (ref. BDNS 636587).**

4.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA – INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de la memòria es el de descriure i concretar la valoració econòmica de l'actuació a dur a terme per tal de millorar l'accessibilitat a l'accés a l'ascensor de l'Ajuntament de Coll de Nargó.

L'accés a l'ascensor es realitza directament des de la via pública, pel carreró lateral de l'edifici de l'Ajuntament i un cop dins la única parada accessible al públic és a planta primera on hi ha les dependències municipals (oficines, despatxos de secretaria/alcaldia i despatx de l'assistent social).

La planta baixa és accessible per l'entrada principal mitjançant una rampa existent.

La proposta es concreta el la implementació d'una porta prèvia amb mecanisme d'obertura automàtica, gestionat amb videoporter des de les oficines de l'ajuntament situades a la planta primera de l'edifici, per tal de poder tenir un correcte control de l'accés a l'edifici.

4.1.- ANTECEDENTS

Actualment s'estan duen a terme les obres d'instal·lació d'un ascensor accessible a les dependències municipals de l'ajuntament de Coll de Nargó.

L'actuació consisteix exclusivament en la instal·lació de la maquinària d'ascensor en un punt previst a l'efecte en les darreres obres que es van dur a terme al consistori fa uns 20 anys. L'actuació no preveu cap actuació a l'exterior per manca de disponibilitat pressupostària. Tan sols es preveu disposar una porta practicable, manual, amb pany, que restaria oberta en horari d'oficina.

Per tal de millorar l'accessibilitat al consistori i controlar l'accés al seu interior es proposa disposar una porta amb automatisme gestionat via videoporter des de les oficines de la planta primera de l'edifici.

L'actuació s'entén emmarcada, per assimilació, al que disposa el punt 3-b de la Línia 6:

Línia 6. Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció al públic dels municipis de Catalunya

-1 Descripció

Subvenció als ajuntaments de Catalunya en règim de concurrència no competitiva perquè, en els edificis de titularitat municipal on s'hi realitzen serveis d'atenció al públic, s'hi facin els ajustos raonables per millorar l'accessibilitat dels espais i s'hi implementin sistemes de comunicació accessibles, d'acord amb la normativa aplicable.

Les accions han d'anar orientades a fer accessibles els espais d'atenció al públic, com també a fer accessibles els llocs web i les aplicacions per a dispositius mòbils que el municipi posa a disposició de la ciutadania per fer tràmits o consultes.

Les accions subvencionables són les següents:

a) Accions d'accessibilitat física:

- Adequar o automatitzar les portes.

-3 Despeses subvencionables

e) Portes:

- Instal·lació d'un automatisme d'obertura automàtica: 5.000 euros..

4.2.- INFORMACIÓ SOBRE L'ACTUACIÓ QUE ES PRESENTA

Segons la base 15.8 de l'Annex 1 de les Bases Generals aplicables a totes les línies;

15.8 La sol·licitud conté la informació i les declaracions següents:

15.8.1 Informació sobre el projecte o actuació que es presenta:

a) La descripció del projecte o actuació a subvencionar.

Nova porta amb automatisme d'obertura automàtica per a la porta prèvia d'accés a l'ascensor, des del carrer, controlada via videoporter des de les oficines/dependències municipals de P1.

b) La finalitat del projecte o actuació: mancances actuals, situació a corregir, impacte que es vol assolir, i una explicació breu de l'adequació al II Pla estratègic de serveis socials 2021-2024 i als objectius estratègics del Departament de Drets Socials, que estableix el Pla de Govern de la XIV Legislatura, aprovat el 21 de setembre de 2021, així com als corresponents del Component 22 del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Finalitat: Millorar les condicions d'accessibilitat i control a l'accés de l'ascensor de l'edifici de l'Ajuntament.

Mancances: Actualment amb la previsió existent cal obrir i tancar manualment cada dia la porta prèvia de l'ascensor.

c) L'enumeració dels objectius a assolir.

Objectiu a assolir: Millorar les condicions d'accessibilitat i control a l'accés de l'ascensor de l'edifici de l'Ajuntament.

d) Les fases del projecte o actuació i calendari d'execució.

Fases: L'actuació tindrà una única fase, a desenvolupar un cop es compti amb l'adjudicació formal de la subvenció.

L'actuació es durà a terme en període de dues setmanes.

e) La previsió trimestral d'avenç d'execució del projecte en consonància amb les fases del projecte i el calendari d'execució.

No es d'aplicació aquest apartat.

f) La solució tècnica aportada i els recursos humans, tècnics i/o tecnològics que es requereixen per dur a terme la proposta.

La solució tècnica consisteix en:

Implementar una porta amb automatisme d'obertura automàtica de la porta prèvia (exterior) a l'accés a l'ascensor de l'ajuntament, gestionat via videoporter des de les oficines de P1.

g) El pressupost del projecte, en el qual constin totes les despeses i els ingressos previstos, la quantia de l'ajut que se sol·licita i el detall de les fonts de finançament (segons el model que s'estableix en el formulari de sol·licitud). En cas que el projecte subvencionat consisteixi en diferents actuacions, el pressupost s'ha de desglossar per actuacions i per conceptes de despesa. Igualment, si el projecte preveu diversos anys d'execució, el pressupost s'haurà de desglossar per anualitats.

Pressupost: 5.000 € + IVA = 6.050 €

Ingressos: L'actuació no comportarà majors ingressos, sinó que revertirà la situació actual de discriminació enfront a l'accessibilitat universal en un equipament públic.

4.3.- SOLUCIÓ ADOPTADA

L'actuació correspon la disposició d'una nova porta (a l'exterior de la planta baixa de l'edifici de l'ajuntament) amb un automatisme d'obertura automàtica, gestionat per videoporter des de p1, on hi ha les dependències municipals.

5.- PRESSUPOST

P1 - PORTA

NOVA PORTA AMB MECANISME D'OBERTURA AUTOMÀTICA, GESTIONAT PER VIDEOPORTER. INCLOU TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS D'INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL PER A LA CORRECTA EXECUCIÓ DE LA PARTIDA.

P.U.: 1 UT x 5.000 €/UT 5.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST (P1+P2): 5.000.00 €

21% I.V.A.: 1.050,00 €

TOTAL PRESSUPOST; 6.050,00 €

El pressupost d'Execució per Contracte, abans d'IVA, puja la quantitat de CINC MIL EUROS AMB (5.000,00 €).

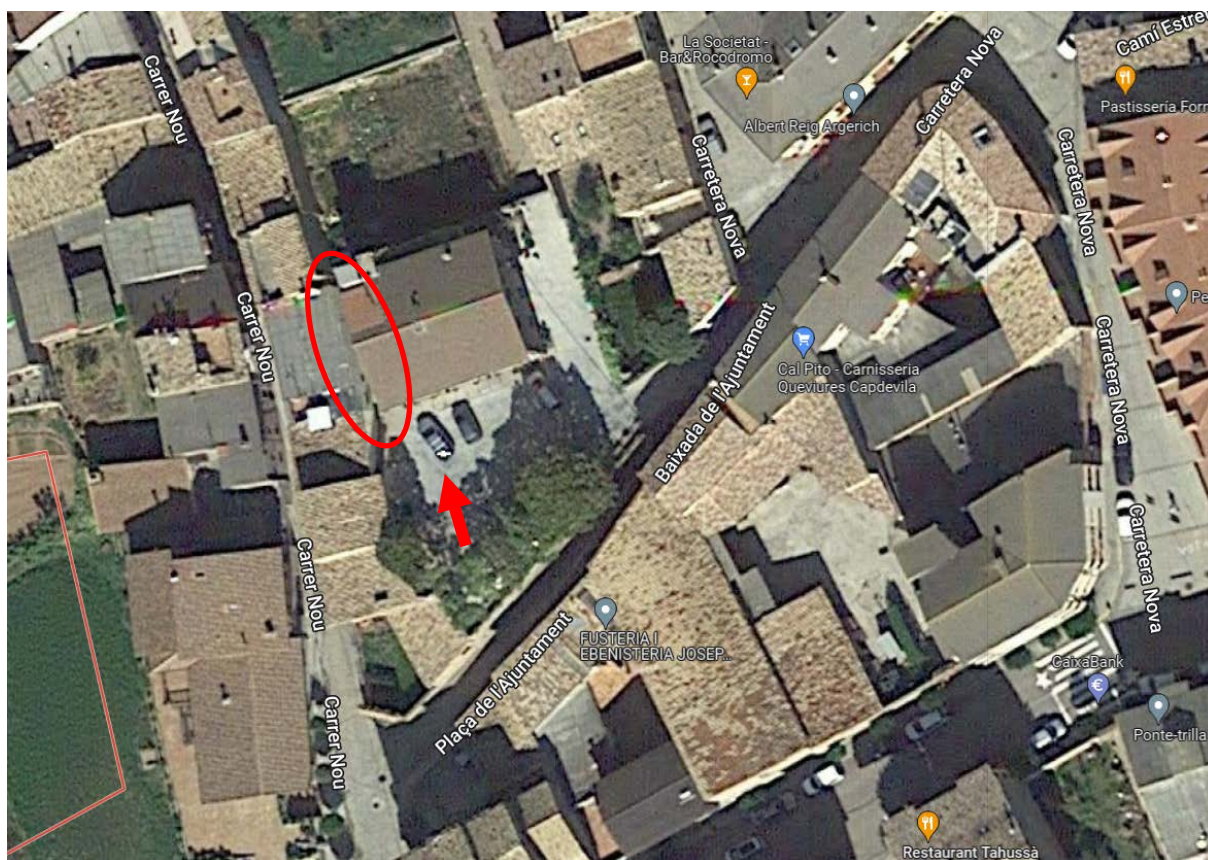
El Pressupost d'Execució per Contracte de l'actuació, inclòs l'IVA, puja la quantitat de SIS MIL CINQUANTA EUROS (6.050,00 €).

Signat,

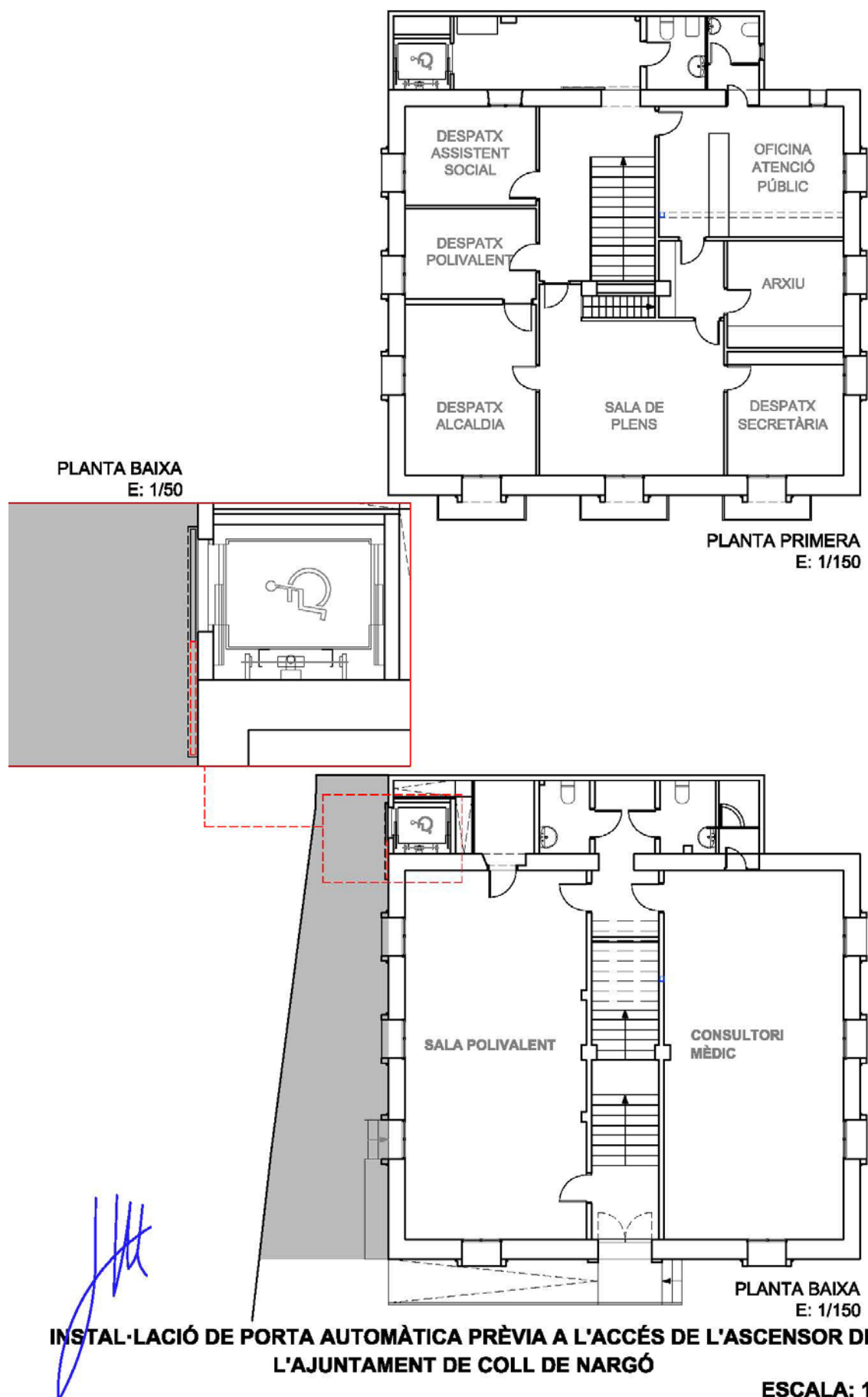
Joan Marquet i Lacaya
Arquitecte Assessor Municipal

Coll de Nargó, a 21 de Juliol de 2022

6.- CROQUIS D'EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ



INSTAL·LACIÓ DE PORTA AUTOMÀTICA PRÈVIA A L'ACCÉS DE L'ASCENSOR DE L'AJUNTAMENT DE CdN



7.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC

