



Document	Expedient	Data	Segell
102658/2023	10600/2022	23-06-2023	

Àrea

Qualitat de Vida, Educació, Esports i Salut.U220

Procediment

B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



440769010S0D6Q611DZ5

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Identificació de l'expedient

Expedient 10600/2022

Assumpte Licitació del contracte de Gestió dels Serveis Esportius, de Direcció i Coordinació, Administració, Recepció i Atenció a l'usuari i Manteniment integral de les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal «Can Xaubet» i Servei de Consergeria, Manteniment i Neteja de les Instal·lacions Esportives Municipals de Pineda de Mar els Caps de Setmana i Dies Festius.

TPUS DE CONTRACTE

Contracte administratiu de SERVEIS, AMB PRESTACIONS DIRECTES A FAVOR DE LA CIUTADANIA (art. 17 i 312 de la LCS)

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la Prestació dels Serveis Esportius, de Direcció i Coordinació, Administració, Recepció i Atenció a l'usuari i Manteniment integral de les instal·lacions del Complex Esportiu Municipal «Can Xaubet» i Servei de Consergeria, Manteniment i Neteja de les Instal·lacions Esportives Municipals de Pineda de Mar els Caps de Setmana i Dies Festius.

La prestació d'aquests serveis afecta a:

- Les instal·lacions esportives i complementàries del complex esportiu "Can Xaubet", següents:
 - a) Piscina coberta, sala de fitness, àrea d'entrenament exterior (Pati) i sales d'activitats dirigides
 - b) Pavelló poliesportiu (sala triple polivalent)
 - c) Camp de futbol
 - d) Espais no esportius complementaris
- El servei de consergeria de cap de setmana de les instal·lacions esportives municipals, següents:
 - a) Pavelló Poliesportiu Francesc "Nino" Buscató
 - b) Pista poliesportiva de Pinemar
 - c) Camp de futbol de Can Feliu de Manola



Ajuntament de Pineda de Mar

- El servei de consergeria de cap de setmana dels espais esportius i centres escolars amb règim de “pistes obertes” i “patis oberts”, següents:

- a) Pista Poliesportiva del Carme
- b) Pista Esportiva Bellamar
- c) Pista Poliesportiva Països Catalans
- d) Escola Aloc
- e) Escola Sant Jordi
- f) Escola Antoni Doltra

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

L'article 25.2.I. de la Llei 27/2013 de 17 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, atorga com a competència pròpia de les administracions locals la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives, i d'ocupació del temps lliure.

Atès que els Ajuntaments són els principals facilitadors i impulsors de la pràctica esportiva envers la ciutadania i que despleguen multitud de recursos per fer-ho possible, com per exemple les activitats esportives, la relació amb entitats sense ànim de lucre i amb empreses col·laboradores, la construcció i gestió de les instal·lacions i els espais esportius, entre d'altres competències atribuïdes.

Atès que el marc competencial dels municipis pel que fa a l'esport defineix dos eixos bàsics d'agrupació de funcions: garantir l'existència d'instal·lacions esportives de titularitat pública i promoure accions de difusió de la pràctica esportiva.

Atès que el Complex Esportiu Municipal de Can Xaubet, objecte del contracte, està sent gestionat mitjançant Contracte Administratiu de Serveis, amb aquest nou contracte, la Regidoria d'Esports pretén mantenir el tipus de gestió d'aquest servei esportiu.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atès que l'Ajuntament de Pineda de Mar no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per prestar de manera directa els serveis objecte del contracte, motiu pel qual es justifica que cal procedir a la contractació d'un tercer, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En conseqüència, s'acredita la insuficiència de mitjans necessària per celebrar el contracte de serveis esmentat.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS



Ajuntament de Pineda de Mar

Atès que existeix un risc procedent de la mateixa naturalesa del contracte, ja que comporta la necessitat de coordinar totes les prestacions, i per tant, aquest fet impossibilita la divisió en lots. En aquest cas, la naturalesa de l'objecte del servei impedeix que es pugui produir la seva divisió en lots en tant que no existeixen prestacions que puguin ser objecte de prestació per diferents contractistes.

En conseqüència, s'acredita que degut a la naturalesa del contracte, existeixen raons tècniques de gestió, coordinació i execució del contracte que impedeixen l'adjudicació el lots de l'esmentat contracte.

CLASSIFICACIÓ DEL CPV

CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

CPV: 98336000-7 Serveis d'entrenament, exercici físic o aeròbic.

CPV: 79342320-2 Serveis d'atenció al client.

CPV: 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

CPV: 98341130-5 Serveis de consergeria.

DURADA DEL CONTRACTE

3 anys, a comptar partir de la formalització del contracte amb 2 possibles pròrrogues anuals, fins un màxim de 5 anys (3+1+1)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Descripció	Part fixa anual	Part variable anual	Preu total anual	Preu màxim licitació (3 anys)
Preu base	844.345,98 €	397.339,28 €	1.241.685,26 €	3.725.055,78 €
IVA 21%	177.312,66€	83.441,25 €	260.753,91€	782.261,73 €
Total	1.021.658,64 €	480.780,53 €	1.502.439,17 €	4.507.317,51€

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Descripció	Part fixa	Part variable	Total	Modificació màxima (20%)	VEC
Contracte (3 anys)	2.533.037,94 €	1.192.017,84 €	3.725.055,78 €	745.011,15 €	4.470.066,94 €
1ª Pròrroga opcional	844.345,98 €	397.339,28 €	1.241.685,26 €	248.337,05 €	1.490.022,31 €
2ª Pròrroga opcional	844.345,98 €	397.339,28 €	1.241.685,26 €	248.337,05 €	1.490.022,31 €
TOTAL	4.221.729,90 €	1.986.696,40 €	6.208.426,30 €	1.241.685,26 €	7.450.111,56 €



Ajuntament de Pineda de Mar

Aquest és el meu parer, el qual sotmeto a millor criteri fonamentat en dret.