



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
102817/2023	10600/2022	23-06-2023	

Qualitat de Vida, Educació, Esports i Salut.U220

Procediment
B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



07290U6N2H2R2K5O0GSC

ANNEX IV. FREQUÈNCIES MÍNIMES DE MANTENIMENT PREVENTIU EQUIPS COMPLEX ESPORTIU “CAN XAUBET”

		PERIODICIAT					
		Diària	Setmanal	Mensual	Trimestral	semestral	Anual
	1.BESCANVIADOR IPP-2						
1.1	Verificació d'absència de fuites				X		
1.2	Verificació de temperatures de treball				X		
1.3	Estat corrosió				X		
1.4	Verificar absència fuites conductes d'aigua primari				X		
1.5	Verificar absència fuites conductes d'aigua secundari				X		
1.6	Verificar absència fuites d'aire als conductes				X		
1.7	Neteja de l'equip				X		
1.8	Neteja interior per descalcificació					X	
	2. ACUMULADORS D'ACS						
2.1	Registre de temperatures termòmetres i telegestió	X					
2.2	Verificar funcionament bescanviador			X			
2.3	Neteja filtres bombes recirculació i acumulació			X			
2.4	Purga acumuladors i circuit			X			
2.5	Neteja elements i zona		X				
2.6	Revisió acumuladors ACS solar i convencional				X		
2.7	Neteja plaques bescanviador						X
2.8	Hipertèrmia ACS					X	
2.10	Manteniment d'acumulació d'ACS						X
	3.BOMBES PRIMARI CALOR						
3.1	Revisió integral BPC-1					X	
3.2	Revisió integral BPC-2					X	
3.3	Revisió integral BPC-3					X	
3.4	Revisió integral BSC-1, BSC-2					X	
3.5	Revisió integral BSC-3, BSC-4					X	
3.6	Revisió integral BSC-5, BSC-6					X	
3.7	Revisió integral BSC-7, BSC-8					X	
3.8	Revisió integral BSC-9, BSC-10					X	
3.9	Revisió integral BSC-11, BSC-12					X	
3.10	Revisió integral BSC-13					X	
3.11	Revisió integral BSS-1, BSS-2					X	
3.12	Revisió integral BSS-3, BSS-4					X	



Ajuntament de Pineda de Mar

3.13	Revisió integral B-1,B-2					X	
3.14	Revisió integral B-3,B-4					X	
3.15	Revisió integral B-5					X	
	4.BOMBES PRIMARI CALOR						
4.1	Revisió integral BPF-1					X	
4.2	Revisió integral BPF-2					X	
4.3	Revisió integral BPF-3					X	
4.4	Revisió integral BSF-1,BSF-2					X	
4.5	Revisió integral BSF-3					X	
	5. CALDERA C-1						
5.1	Comprovar correcte funcionament des de la telegestió				X		
5.2	Verificar pressió circuit primari				X		
5.3	Verificar temperatures termòmetres				X		
5.4	Verificar paràmetres de treball				X		
5.5	Verificar correcte funcionament de fluxòmetres				X		
5.6	Purga circuit primari (si és necessari)				X		
5.7	Comprovar absència de fuites				X		
5.8	Neteja de l'estància				X		
5.9	Lectura del comptador				X		
	6. CLIMATITZADORA CL-1						
6.1	Verificació de funcionament des de la telegestió				X		
6.2	Neteja de filtres				X		
6.3	Revisió estat corretges ventiladors				X		
6.4	Verificació funcionament V3V calor				X		
6.5	Verificació funcionament V3V fred				X		
6.6	Verificació funcionament comportes				X		
6.7	Verificació d'absència de fuites d'aire als conductes				X		
6.8	Purga de circuit primari calor				X		
6.9	Purga circuit primari fred				X		
6.10	Neteja de l'equip				X		
6.11	Neteja de la zona				X		
	7. DESHUMECTADORA BCP-1						
7.1	Comprovació funcionament correcte					X	
7.2	Verificar paràmetres de treball					X	
7.3	Neteja filtres aire					X	
7.4	Verificar funcionament compressors					X	
7.5	Verificar funcionament bateria de calor					X	
7.6	Verificar funcionament V3V circuit primari					X	
7.7	Revisar estat armari elèctric					X	
7.8	Revisar estat corretges ventilador					X	
7.9	Comprovar estat i funcionament sonda					X	
7.10	Comprovar absència fuites conductes					X	
7.11	Neteja aparell					X	
7.12	Neteja zona					X	
	8. ROOF-TOP						
8.1	Comprovació funcionament des de comandament				X		



Ajuntament de Pineda de Mar

	de bar						
8.2	Verificar paràmetres de treball				X		
8.3	Neteja filtres aire				X		
8.4	Verificar funcionament compressors				X		
8.5	Revisar estat armari elèctric				X		
8.6	Revisar estat corretges ventilador				X		
8.7	Comprovar absència fuites conductes				X		
8.8	Neteja aparell				X		
8.9	Neteja zona				X		