



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
102797/2023	10600/2022	23-06-2023	

Qualitat de Vida, Educació, Esports i Salut.U220

Procediment
B524 Contractes ordinaris de serveis (tots els serveis)

Codi de verificació



1R3X2A6H4603494S1C0Z

ANNEX III. RELACIÓ D'ELEMENTS A CONTROLAR I ASSEGURAR EL SEU PERFECTE ESTAT D'ÚS

ELEMENTS ELÈCTRICS

1. Instal·lacions de baixa tensió (elèctrica)
2. Quadres de comandament i distribució
3. Connexions de terra
4. Comptadors i caixes de comptadors
5. Il·luminació interior
6. Tubs fluorescents
7. Tubs d'incandescència
8. Projectors led
9. Llums d'emergència
10. Il·luminació exterior
11. Altres tipus d'il·luminació
12. Aparells d'interruptors
13. Preses de corrent i caixes de derivació

ELEMENTS SANITARIS, DE FUSTERIA, FONTANERIA, CONSTRUCTIUS I D'ALTRES

14. Instal·lacions de sanitaris
15. Instal·lacions de fontaneria
16. Instal·lacions de sanejament
17. Cobertes, sostres i claraboies
18. Paviment i sòcols
19. Instal·lacions de sanitaris
20. Instal·lacions de fontaneria
21. Instal·lacions de sanejament
22. Cobertes, sostres i claraboies
23. Paviment i sòcols
24. Vidres, finestres, elements decoratius de vidre
25. Revestiments, falsos sostres, parets, plafons mòbils, etc.
26. Fusteria
27. Instal·lacions de so
28. Instal·lacions de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària
29. Climatització
30. Canalitzacions de combustible i dipòsit dels mateixos



Ajuntament de Pineda de Mar

- 31. Instal·lacions de calderes
- 32. Instal·lacions de bombes de calor
- 33. Petits aparells d'aire condicionat mural

MANTENIMENT D'ELEMENTS ESPECÍFICS

- 34. Manteniment de la sala de piscines
- 35. Manteniment dels vestuaris i magatzems
- 36. Manteniment de les diferents piscines
- 37. Manteniments dels SPA
- 38. Manteniment de les saunes seques i bany turc
- 39. Manteniment de la sala de fitness
- 40. Manteniment de les sales polivalents
- 41. Manteniment de les dependències dels despatxos

A nivell orientatiu, les freqüències mínimes de manteniment preventiu dels diferents elements tècnics de la instal·lació són les que estan recollides a l'annex IV d'aquest plec de condicions.