

EXP.: 23PIJ005CD

**PLEC TÈCNIC REGULADOR DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC
D'UNA GUINGUETA-BAR AMB TERRASSA i WC PÚBLIC, AMB FORMAT SOCIAL ALS
JARDINS DE VIL·LA FLORIDA**

1. Objecte i finalitat de la concessió:

1. El mòdul de la guingueta-bar té unes mesures mínimes de 5 m x 2,5 m (12,5 m²).
2. **L'espai** de la concessió està format per una guingueta bar amb un lavabo públic adaptat.
3. El total de taules i de cadires per a la zona de terrassa serà de 10 taules i 40 cadires.
4. Es podrà demanar la ampliació d'aquest número, i Parcs i Jardins podrà acceptar-la o no, sempre amb un augment proporcional del cànon.
5. La ubicació del mòdul de guingueta i de l'espai de terrassa es determina de manera aproximada al plec tècnic, i la seva ubicació concreta i definitiva queda condicionada a les indicacions dels tècnics de l'Institut.
6. En qualsevol cas, es respectarà que el concessionari pugui muntar les 10 taules (tenint en compte una ubicació mitjana de 2,5 metres quadrats, l'ocupació mínima és de 25 metres quadrats) i que en cas de donar-se alguna circumstància d'interès públic, l'espai es podria veure modificat.
7. S'inclouen a l'objecte de la concessió de propietat municipal el mòdul de la guingueta bar i l'escomesa d'aigua i electricitat. Els consums d'aigua i llum aniran a càrrec de la persona física o jurídica concessionària, donant-se d'alta dels comptadors de serveis (aigua i llum) corresponents.
8. L'activitat de les guinguetes bar i dels bars gestionats per Parcs i Jardins és la de "bar amb restauració mixta menor", regulada a l'article 2.3 de l'Annex de l'OMIA.

2.3. Activitats de restauració (abans C)

2.3.1. Bar: disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans

freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de catering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries

2.3.2. Bar amb restauració menor.

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW per a l'elaboració d'entrepans calents.

9. En conseqüència, no poden disposar de fregidores o d'altres elements de cocció que no estiguin previstos.
10. S'annexen al plec plànols de l'espai.

2 . Objectius

- Donar un servei de bar i amb WC gratuït, sense l'obligació de consumir a la guingueta.
- Fomentar les bones pràctiques medi ambientals.
- Promoure la participació ciutadana a l'espai públic.
- Garantir l'accés i la vigilància dels serveis associats: lavabo, guingueta-bar i terrassa, en els horaris d'ús més freqüent de les instal·lacions.
- Proveir de Wifi gratuït als usuaris de la guingueta-bar.
- Promoure, gestionar la guingueta-bar amb criteris de sostenibilitat i fer seguiment d'activitats de comerç just, consum responsable i treball comunitari, basat en la utilització a la guingueta de productes de comerç just, biològics o de proximitat.

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

- Informar de les activitats i serveis municipals, habilitant algun tipus d'estri que permeti posar els fullets, per tal que les persones que treballin coneguin la realitat social i cultural propera (Escola, Poliesportiu, el casal de gent gran...) i del territori.
- El concessionari pot plantejar i sol·licitar propostes d'activitats de petit format en medi obert (jocs de taula, jocs familiars, entre d'altres), mitjançant sol·licitud de llicència d'ocupació dirigida al Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de l'Institut, el qual l'ha d'autoritzar expressament.

A aquests efectes, i com aclariment s'entendrà que:

- **Els productes de comerç just es consideren que són aquells productes que compleixen els següents criteris:**
 - a) Els grups productors provenen de col·lectius organitzats compromesos amb la realitat del seu país, amb la implicació de les dones, amb un funcionament participatiu i amb unes condicions laborals dignes.
 - b) En el procés de producció s'incentiva la utilització dels recursos de la zona i de tecnologia que no perjudiqui el medi ambient.
 - c) Es treballa amb organitzacions del tercer món que centren la seva producció en el mercat local i no dependents de les exportacions. No s'importen productes que ja es produeixen aquí amb component social i ecològic equivalents.
 - d) La comercialització d'aquests productes és feta per una entitat sense afany de lucre especialitzada en l'àmbit del comerç just.
- **Els productes d'elaboració ecològica certificada es considera que són aquells productes que compleixen els següents criteris:**
 - a) Produïts segons els principis de l'agroecologia, respectuosos amb els cicles de la natura, utilitzant, en la mesura del possible, els recursos de la zona i sense productes químics de síntesi.

- b) Productes que tinguin l'aval de producció ecològica de la Generalitat de Catalunya, d'altres Comunitats Autònomes o certificacions de la Unió Europea.
- **Els productes de proximitat es considera que són aquells productes que compleixen els següents criteris:**
 - a) Són productes elaborats per petits productors i artesans, i si és possible, per empreses d'economia solidària i social.
 - b) Es prioritza que siguin produïts en el mercat local de l'àrea de Barcelona i Catalunya.
 - c) Aliments certificats com a ecològics, segons el punt anterior.
 - d) Els preus es pacten amb total transparència i es busca que en la negociació totes les parts surtin compensades per la seva feina.

3. Dinàmiques i/o accions que requereixen control i/o limitació per part del responsable de la guingueta

- No es permet el consum d'alcohol fora de la zona de la guingueta-bar.
- No es permet la venda ambulant de qualsevol tipus de producte.
- No es obligat realitzar cap consumició a la guingueta per a la utilització del WC públic de la mateixa.
- No es permet l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc.), dins la guingueta-bar i la terrassa.
- No es permeten les actuacions musicals en directe, seleccionadors de música, ni disc-jockeys.

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

- No es permet l'entrada i estacionament de vehicles a l'interior de l'espai (excepte descàrrega i càrrega dels materials a primera hora del matí, prèvia petició d'autorització a *Concessions i Permisos* (correu electrònic: concessions_pij@bcn.cat)).
- No es permet la sobre ocupació de l'espai mitjançant taules i cadires fora de la concessió i en altres indrets del parc.
- No es permet encendre foc (barbacoes), ni utilitzar barbacoes portàtils.
- No es permet qualsevol altra activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti als interessos generals.
- El concessionari és el responsable de controlar i, en el seu cas, dissuadir als usuaris de la realització de comportaments inadequats. Paral·lelament, la detecció i/o intervenció d'aquestes situacions han de ser notificades als dispositius de la Guàrdia Urbana per a que puguin fer acte de presència a l'espai o mitjançant comunicació telefònica, per tal que sancionin a les persones que realitzin aquestes accions.

4. Horari de servei guingueta-bar

De novembre a març: de 10 a 19 hores.

D' abril a octubre: de 10 a 21 hores.

O el que es publiqui a la web municipal:

<https://www.barcelona.cat/ca/que-pots-fer-a-bcn/parcs-i-jardins/horaris>

5. Elements a instal·lar

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

Qualsevol element de la guingueta-bar, mobiliari i/o decoració que sigui utilitzat a la mateixa haurà de complir amb la Instrucció d'Alcaldia relativa als Elements Urbans de la ciutat de Barcelona i, específicament en quant a fustes, allò disposat en el seu art. 8.2.

Guingueta-bar:

- La barra estarà acompanyada de l'equipament següent: taulell, prestatgeries i mostrador específic per atenció a persones amb discapacitat. L'accessibilitat a la zona de barra per a usuaris amb discapacitat ha d'estar adaptada als diversos desnivells que pugui presentar el terreny.
- L'office disposarà de l'equipament adequat per a prestar el servei, estant expressament prohibit qualsevol element de cocció d'aliments.
- També es reservarà un espai per a l'extintor, armariet per guardar roba i objectes del personal i quadre de connexions elèctriques.
- Els bujols de recollida selectiva de residus, si són incorporats a l'interior de la guingueta, seran extraïbles per al seu buidatge i es preveurà espai a la zona office per a la col·locació de quatre elements de recollida selectiva de vidre, rebuig, orgànic i envasos, segons allò recomanat en el Decret sobre Eco eficiència en els Edificis del Govern de la Generalitat de Catalunya, comptant amb un sistema de finestra batent per a utilització tant des de l'interior com l'exterior (per a cambrers).
- La il·luminació interior del bar i l'office es farà mitjançant punts de llum de baix consum.

Organització i control de les zones de terrassa-vetllador:

- Les zones de terrassa-vetllador (a criteri dels tècnics municipals) queden limitades a les taules abans esmentades i estan destinades a l'ús de les persones que facin ús de la guingueta-bar.

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

- En cap cas, el concessionari podrà augmentar la zona de terrassa-vetllador i el nombre de taules.
- L'espai de terrassa-vetllador ha de quedar completament net i a càrrec del concessionari. Cal llençar les escombraries als contenidors corresponents i separar el paper, els envasos, la brossa orgànica i la fracció de la resta. Aquesta tasca de neteja posterior de les taules de la terrassa-vetllador, correspondrà al concessionari.

6. Aplicació del sistema SDDR de gestió d'envasos i residus

- L'adjudicatari es compromet a aplicar un sistema de dipòsit, devolució, retorn (Pla de Prevenció de Residus 2012-2020 i el "*Compromís de Barcelona pel Clima*") *pels gots reutilitzables*. Aquest sistema de **dipòsit, devolució i retorn** (en endavant SDDR) és un instrument de gestió d'envasos que associa un valor econòmic a cada envàs per tal d'incentivar que aquest sigui retornat pels consumidors als punts de venda, incrementant els nivells efectius de recollida selectiva i valorització (contemplat també a la Llei 11/1997, 24 d'abril). Per tot això, el concessionari haurà de disposar d'un sistema de dipòsit, devolució i retorn seguint els criteris dels tècnics municipals.
- Aquest sistema també haurà de contemplar uns indicadors de seguiment: nombre de gots retornats a la guingueta; nombre de dipòsits no recuperats pels consumidors; nivells de retorns de gots, i grau d'acceptació del sistema de retorn per part dels clients. El concessionari serà el responsable de proporcionar dades per fer seguiment del indicadors establerts.
- Per implementar aquest SDDR pels gots, cal complir els següents requisits:
 1. Cada guingueta-bar tindrà el seu model de got i per tant el client ha de retornar el got a la mateixa guingueta-bar.
 2. El concessionari demanarà un dipòsit d'un euro (1 €), que s'aplicarà als gots reutilitzables, expedits pel concessionari, durant tota la vigència de la concessió. Un cop finalitzada la consumició, i retornat el got, el concessionari retornarà el dipòsit.

3. Els gots reutilitzables tindran les següents característiques tècniques:
 - a) Material: plàstic dur reutilitzable.
 - b) Capacitat: 350/400 - 600 ml.
 - c) Reserva d'un espai al got per a l'aplicació del logotip de l'Ajuntament de Barcelona (a definir per Comunicació Ajuntament Barcelona).
 4. Emmagatzemar els gots retornats, comptabilitzar-los, netejar-los i reutilitzar-los. El comptatge de cada un dels gots retornats, es podrà fer manual o per màquina (aprovada i autoritzada pels tècnics municipals).
 5. Informar als consumidors en cas de dubte.
- El concessionari utilitzarà per al servei de la guingueta-bar i terrassa-vetllador, vaixella (gots, plats i coberts) de material reciclable i reutilitzable, ja sigui de vidre o biodegradable i fabricat amb material reutilitzable. Està prohibit el servei de coberts i gots de plàstics d'un sol ús.
 - En cas que alguns elements de la vaixella no puguin ser de material reutilitzable i reciclable, es podrà substituir per material compostable i aquest material compostable es dipositarà al contenidor marró (no al contenidor groc).
 - Queda prohibit el consum de qualsevol beguda en envasos de vidre, a tot el recinte del parc, excepte l'ús a la guingueta-bar, i taules àrea d'influència de la terrassa-vetllador.
 - L'adjudicatari es compromet a no lliurar cap envàs per endur, excepte les ampolles d'aigua, fora del recinte de la guingueta-bar. S'abocarà el contingut de les begudes directament dins el got reutilitzable, i l'adjudicatari es quedarà l'envàs i en farà la correcta separació i gestió de residus.
 - L'adjudicatari es compromet a reduir l'ús de canyetes. Les canyetes són reciclables però poques vegades reciclades. Per tant, es comprometen a no posar canyeta per defecte en les begudes al seus clients i oferir alternatives més sostenibles, com canyetes de bambú, metall, comestibles o compostables a aquelles que realment necessiten palletes per beure.

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

- Pel que fa referència als residus generats per la guingueta-bar, el titular de la concessió haurà de presentar la declaració de la quantitat i composició dels residus a produir, per tal de practicar les liquidacions complementàries de producció de deixalles si s'escau, en cas que no disposi d'un gestor privat de residus.
- El titular de la concessió haurà de garantir la correcta gestió de cadascuna de les fraccions, incloent també els residus generats com oli, bombetes, aparells elèctrics, electrònics i altres residus tòxics.

7. Seguiment

L'adjudicatari haurà de garantir:

- L'adjudicatari destinarà el personal necessari i amb la formació adient per tal de garantir el bon ús, i l'obertura de les instal·lacions en els horaris definits.
- Haurà de garantir la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
- L'adjudicatari es compromet a cobrir les absències del seu personal per vacances o altres eventualitats. Els períodes de vacances i els permisos a que tingui dret el personal de l'empresa adjudicatària, d'acord amb els convenis laborals, no eximeixen del compliment de la prestació dels serveis per part de l'empresa adjudicatària.
- En els aspectes d'imatge i difusió, s'hauran de tenir en compte els criteris de comunicació i d'imatge corporativa definits per l'Ajuntament de Barcelona i demanar l'aprovació per part de l'Àrea de Medi Ambient i Serveis Urbans, (Parcs i Jardins de Barcelona I.M.) i operadors municipals.
- L'adjudicatari es compromet al manteniment de les instal·lacions objecte de la concessió per tal que, en finalitzar aquesta, siguin retornades en òptimes condicions d'ús.

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

- *Parcs i Jardins, Institut Municipal de Barcelona* podrà sol·licitar el tancament puntual de la guingueta per a la celebració d'actes culturals i/o esportius sense dret a indemnització, amb una antelació de 5 dies i sempre que el total dels tancaments sol·licitats no superin els 15 dies per any.
- Coordinació amb la persona referent designada per la concessió amb l'objectiu de comunicar les incidències, revisar el funcionament ordinari, presentació de la programació i dels informes d'activitat.
- Assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrànt les mesures oportunes per al seguiment de l'execució dels serveis.
- L'adjudicatari haurà de garantir els mecanismes per assegurar la màxima estabilitat del personal que presta el servei, així com assegurar la continuïtat del servei i minimitzar els efectes que canvis i substitucions del personals puguin suposar per a les persones usuàries quan aquestes siguin inevitables.
- L'adjudicatari es compromet a garantir la deguda coordinació amb altres activitats que es puguin organitzar en l'entorn dels jardins per part de l'Ajuntament. A aquest efecte, haurà de relacionar-se amb les diferents entitats que participen al parc o territori, per crear les sinèrgies favorables per tal que la dinamització del parc es realitzi en òptimes condicions.
- L'adjudicatari es compromet a aplicar un sistema de dipòsit, devolució retorn (*Pla de Prevenció de Residus 2012-2020* i el "*Compromís de Barcelona pel Clima*" abans esmentat).
- Aquest sistema haurà de contemplar uns indicadors de seguiment: nombre d'envasos retornats a la guingueta-bar.
- El titular de la concessió haurà de presentar la declaració de la quantitat i composició dels residus a produir, per tal de practicar les liquidacions complementàries de producció de deixalles si s'escau, en cas que no disposi d'un gestor privat de residus.

8. Supervisió

La supervisió dels serveis i activitats correspon als tècnics municipals, responsables de les decisions bàsiques sobre el mateix, així com de la seva projecció externa.

La persona física/jurídica concessionària haurà de garantir:

- Coordinació amb la persona referent designada per l'Institut amb l'objectiu de comunicar les incidències i revisar el funcionament ordinari.
- Assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrando les mesures oportunes per al seguiment de l'execució dels serveis i neteja.
- L'adjudicatari aplicarà el Decret d'Alcaldia de clàusules socials, i el personal necessari amb la formació adient per tal de garantir el bon ús, i l'obertura de les instal·lacions en els horaris definits.

9. Característiques tècniques mobiliari de terrassa

El model tipus de mobiliari de terrassa que autoritza *Parcs i Jardins de Barcelona, I.M.*, haurà de complir les següents característiques:

- Cadires: Cadira de braços, acabat amb alumini mate i apilables o fusta tractada i certificada..
- Taules: Taula apilable amb estructura d'alumini mate o fusta tractada. La part de dalt de la taula d'alumini serà de 60X60, d'acer inoxidable repulsat i amb cantoneres arrodonides. Mateixes mides amb fusta tractada i certificada.

No s'autoritzarà cap mobiliari amb publicitat.

Qualsevol model de taules o cadires que es vulgui col·locar i que sigui diferent als especificats anteriorment, haurà de ser de qualitat igual o superior (no s'admeten les cadires de resina amb o

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

sense marques comercials), i haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Barcelona, prèviament a la seva instal·lació.

Es podran col·locar paravents laterals, no obstant el model ha d'estar prèviament presentat i aprovat per l'Ajuntament de Barcelona.

10. Definició tècnica de les instal·lacions**Instal·lacions a fer pel concessionari:**

El manteniment de les instal·lacions interiors i exteriors d'electricitat, fins quadre elèctric seran a càrrec de l'adjudicatari/a. Sempre seran portades a terme per personal qualificat i segons normativa (Butlletí Oficial d'Instal·lador).

Els Butlletins s'hauran de presentar degudament complimentats abans de l'inici de l'activitat, i *Concessions i Permisos* concessions_pij@bcn.cat n'haurà de disposar d'una còpia.

Actualment la guingueta-bar està connectada a la xarxa de subministrament d'aigua i de desguàs segons normativa vigent. També està realitzada la connexió a la xarxa elèctrica existent.

Durant la vigència del contracte les altes i baixes dels comptadors dels serveis d'aigua i electricitat seran a càrrec del concessionari. També serà a càrrec del concessionari el manteniment de la xarxa compresa, entre la guingueta-bar i els comptadors homologats per les empreses de serveis.

S'haurà de col·locar a la guingueta dos extintors, un de pols ABC i un de diòxid de carboni, al costat del quadre elèctric de la guingueta adient o previst pel fabricant. Aquests extintors hauran d'estar sempre disponibles per la seva utilització, essent el seu manteniment a càrrec del concessionari.

MEMÒRIA TÈCNICA:**GUINGUETA-BAR:**

- ❑ Estructura principal vista, construïda a partir de perfils d'acer galvanitzat (galvanitzats en calent per immersió segons norma UNE 37508) HEB 100 amb angles de 60x60. - Ventilació natural no forçada, per la franja superior perimetral. Tota aquesta estructura anirà acoblada amb soldadures galvanitzades en fred (sistema galvapak) i protegida amb cap d'imprimació. Aquesta guingueta tindrà un acabat amb pintura epòxica de color RAL 3009 (Pantone 202 U) i/o similar per guardar la línia constructiva i de color amb la resta de guinguetes existents a la ciutat de Barcelona.
- ❑ Revestiment exterior. El sostre anirà en panell tipus sandwich de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 25/30 espessor, en color blanc i finalitzat a mà, tipus Tecnoempol. Els panells exteriors seran de tauler HPL (laminatge d'alta pressió segons norma EN 438 /ISO 4586) de 10/15 mm. de gruix, de color Red Bambú ref. 4329.
- ❑ Revestiment interior. Els panells interiors seran de panells de tauler HPL (laminatge d'alta pressió segons norma EN 438 /ISO 4586) de 4/6 mm. de gruix, de color ver Limone ref. 0533. Entre els revestiments interior i exterior es col·locaran panells de poliestirè expandit d'alta densitat (35 kg/m³) de 40 mm. d'espessor per a millorar l'aïllament tèrmic de la guingueta i WC. Aquest espai permetrà la col·locació oculta de les diferents línies elèctriques de connexió. El revestiment exterior disposarà de tractament de pintura antivandàlic.
- ❑ Paviment. Serà d'estructura metàl·lica galvanitzada en calent pintada amb epoxy polièster color RAL 9006. Trapa integrada en el paviment per a la connexió d'instal·lacions d'electricitat, aigua o desguàs
- ❑ Portes exteriors. Pany de seguretat de tres i cinc (5) claus. Ferratges amb acer inoxidable amb frontisses contínua tipus llibret i manetes adients i manilla.
- ❑ Pèrgola. Estarà construïda amb tubs, perfils i bigues galvanitzats (galvanitzats en calent per immersió segons norma UNE 37508) i cargols d'acer inoxidable. Les graelles per a l'umbracle seran de llistons 45x45 ó 50x50 en fusta de pi amb tractament autoclau. Superfície màxima 25 m².

EQUIPAMENTS:

- Instal·lació elèctrica. Quadre elèctric CMP, amb caixa de comandament i protecció encastada amb els corresponent diferencials i magneto tèrmics (amb un màxim de cinc magnetotèrmics per cada diferencial). Disposarà de caixa de connexió per a presa de terra amb fusible a connectar en llança independent. Les preses de corrent seran encastades

tipus Simón 75. La presa de corrent serà directe per a consums d'alta pressió. Disposarà de presa de corrent exterior per a previsió de presa aèria, tipus premsaestopa. Mecanisme de protecció general IGA, sobretensió o diferencials (2 uts.). Mecanismes de protecció individual (magnetotèrmics). Endolls i interruptors encastrats (excepte zona sota mostrador amb canaleta practicable muntats en mecanisme doble tipus NIESSEN Zenit, amb cablejat tipus afumex i enfundat. Unitat mecanisme doble 10 uts.

- Il·luminació. Disposarà de pantalles encastrades amb llums de baix consum tipus LED. Lluminares tipus dowlights LED18W 400K, encastrats en el fals sostre (4 uts.)
- Taulell / mostrador. Serà d'acer inoxidable i bona qualitat. En acer inoxidable de 40 cm. de profunditat, en cadascuna de les finestres.
- Altell interior (prestatge). Prestatge en altell de 30 cm. de profunditat (alçada 200 cm. en cadascuna de les finestres i en acabat de tablero HPL de 4/5 mm. de gruix, i color revestiment interior.
- Panys. Panys de seguretat amb barres (tres punts d'ancoratge) en les portes d'accés (guingueta-bar i WC). Des de la guingueta-bar es disposarà d'obertura a distància de porta de WC. Bloqueig de portes amb sistema ocult amb mateixa clau a 180°.
- Contraporta. Contraporta d'obertura mitjançant pistons hidràulics de 700N i tancament lateral amb falleba central (2 uts.).
- Suports. Potes regulables en alçada en la base de la guingueta per a salvar els desnivells de la ubicació. Aquestes no serien necessàries en cas de disposar de llosa de formigó o paviment realitzat pels districtes.
- Lavabos. Interior equipat amb wàter i cisterna, lavabo sense peanya amb aixeta temporitzada, mirall, dispensador de paper, sabonera, testimoni d'ocupació en porta i detector volumètric i crepuscular per a l'encès de llums. El lavabo estarà adaptat per a l'accés de persones amb mobilitat reduïda i anirà equipada amb barres d'ajuda segons norma del codi d'Accessibilitat. Inodor de porcellana blanca tipus ROCA Dama o similar amb motxilla/cisterna de doble pulsació, amb porta rotllos paper higiènic en acer inoxidable i penjador. Rentamans mural de porcellana blanc tipus ROCA Senso Square o similar, amb aixeta temporitzada tipus Roca Spring i sifó ocult Geberf. Accessoris d'acer inoxidable. Dispensador de sabó, dispensador de paper toallola i paperera mural. Mirall antivandàlic de 90x45 cm. ó 90x60 cm. Barres d'ajuda per a persones amb discapacitat en acer inoxidable segons normativa vigent (habitual una barra batent, una fixa paret, una fixa en porta, interruptor per detector volumètric, porter automàtic d'accés, sol accessible i

retenidor de porta oculta Gràfica exterior personalitzada amb vinils impresos de fins 2x5 x 2,5 m.

Referències tècniques:

El mòdul de la guingueta serà de forma rectangular, amb línies rectes i de color RAL 3009 (Pantone 202 U), o similar. La col·locació de la guingueta anirà en funció de l'espai disponible en cada jardí/parc, seguint sempre les instruccions dels tècnics municipals. Les estructures exteriors es col·locaran seguint les indicacions dels tècnics municipals

Materials:

Estructura principal:

- Angular 60x60
- HEB 100
- Trencaaigües
- Potes regulables en alçada (màxim 8 cm.)

Revestiments:

- Exterior en panell compacte HPL 10 mm.
- Interior en panell compacte HPL 4 mm.
- Paviment en tauler HP més recobriment en xapa galvanitzada grecada, recoberta d'alumini antilliscant (tipus "damero")

Equipaments:

- Barra mostrador h = 1050 mm.
- Mecanisme batent
- Prestatge altell h = 2000 - 2040 mm.
- 2 Finestres/ portons d'apertura mitjançant pistons hidràulics 800 N, amb tancament laterals mitjançant falleba central
- Pany de seguretat (3 punts d'ancoratge) en dues portes

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

- Caixa comandament i protecció (CMP)
- Il·luminació de baix consum encastrat (tipus Led)
- Pica aigüera amb instal·lació d'aigua i desguàs integrat, Aigüera 1 +1 amb aixeta monocomandament.
- Presa d'aigua addicional per previsió rentavaixelles i cafetera (incloent presa d'aigua i desguàs.
- Inodor amb motxilla H = 410 mm
- Rentamans sense peu h = 850 mm.
- Barres d'ajuda H = 725 mm
- Accessoris sanitaris (perxa, detector volumètric, dispensador sabó i mirall)
- Rampa adaptada (si s'escau)

Àrea total d'ocupació del conjunt: $2540 \times 5020 = 12,50 \text{ m}^2$ Zona bar: $6,25 \text{ m}^2$. Zona Office: $2,50 \text{ m}^2$
Zona W.C. adaptat: $3,75 \text{ m}^2$.

Dimensions principals guingueta-bar i terrassa:

GUINGUETA-BAR DEL JARDINS DE VIL·LA FLORIDA

Veure plànols adjunts.

Quant al mobiliari:

- Es farà una previsió d'espai lliure davant de la zona de la barra. Es respectarà un recorregut de pas de 1,2 m. d'amplada per a discapacitats, que permeti arribar a la barra i a un 20% de les taules.
- Les taules, apilables, tindran una estructura d'alumini mate, sobre d'acer inoxidable repulsat i cantoneres arrodonides o de fusta tractada. Les cadires, apilables, seran de tub d'alumini, amb reposa braços i sense cap tipus de publicitat, o de fusta tractada igual que la resta de concessions de Parcs i Jardins. Tot el mobiliari que sobrepassi el permès en aquest plec tècnic, serà motiu d'incautament per part dels tècnics municipals.

11. Memòria descriptiva del conjunt de condicionaments, instal·lacions i serveis

Criteris generals de les instal·lacions:

Els serveis d'electricitat i aigua corrent, arriben a peu de la guingueta en les condicions adequades. L'escomesa elèctrica arriba fins el quadre elèctric del mòdul de la guingueta. Un cop instal·lat el concessionari aquest haurà d'aportar el Butlletí d'instal·lador de cada servei: aigua llum.

Es preveu que la potència a contractar sigui entre 5,75 kW i 15 kW, que correspon a una intensitat entre 25A i 45A per a una tensió de 230V, monofàsic. La potencia a contractar dependrà de cada guingueta i de les seves condicions d'explotació.

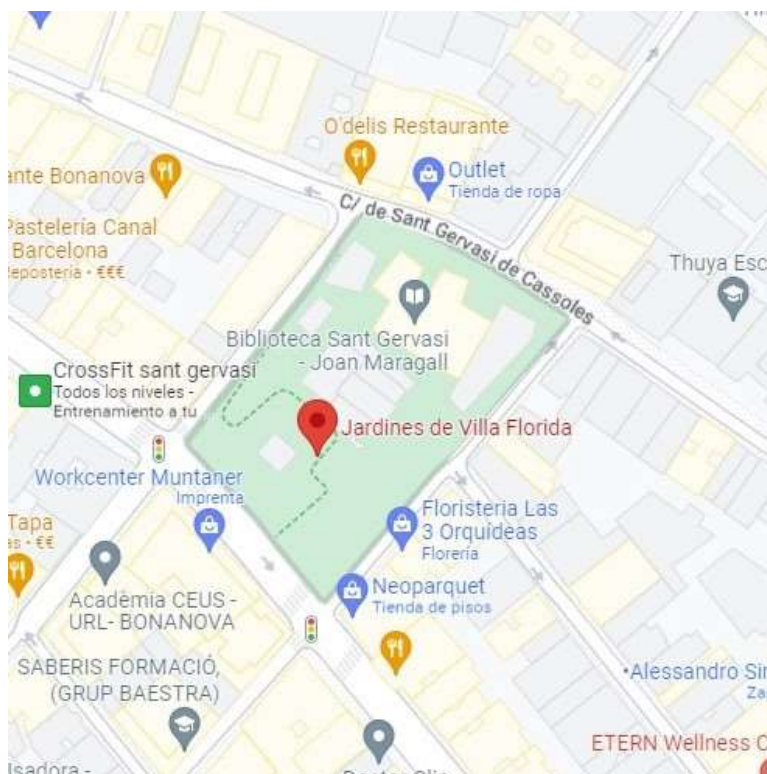
El principal element que determina el consum energètic és la classificació energètica dels equips escollits, el règim d'explotació dels mateixos, i l'entorn en que s'instal·len. La disposició dels elements generadors de fred i de calor, de manera adequada, permetrà evitar l'elevació del consum energètic.

La guingueta-bar haurà de connectar-se a la xarxa elèctrica existent i les instal·lacions interiors i exteriors, seran a càrrec de l'adjudicatari/a. Sempre serà realitzat per personal qualificat i segons normativa (Butlletí Oficial d'Instal·lador en el cas de noves instal·lacions o validar l'existent). Els Butlletins s'hauran de presentar degudament complimentats abans de l'inici de l'activitat i a Concessions concessions_pij@bcn.cat Tanmateix, també s'haurà de connectar a la xarxa de subministrament d'aigua i de desguàs segons normativa vigent.

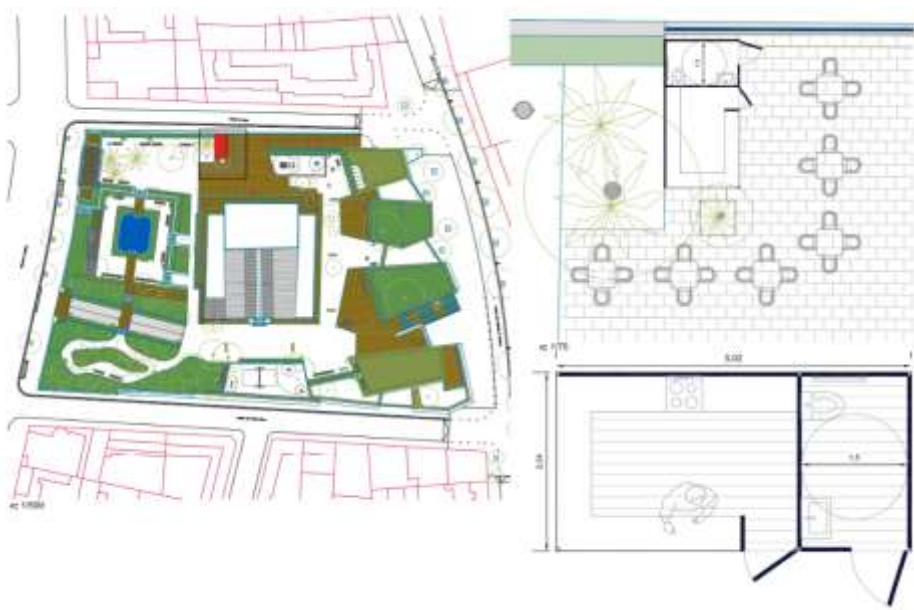
La lletrada de l'Institut

Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana

PLÀNOLS UBICACIÓ GINGUETA-BAR



CROQUIS GUINGUETA-BAR



1



2



3



4

