

CONTRACTE ADMINISTRATIU

REUNITS

D'una part, la senyora Sònia Hernández Almodóvar, directora de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural;

I de l'altra part, el senyor Santiago Garcia Estebaranz, apoderat de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.;

ACTUEN

La primera en representació de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, amb C.I.F. número Q0801970E, i domicili a Barcelona, carrer Portaferriassa, número 1 (Palau Moja), fent ús de les facultats que li confereixen els articles 12 i 28 del Decret 198/2013, de 23 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural (DOGC. núm. 6425, de 25 de juliol de 2013).

I el segon, en nom i representació de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A., titular del CIF A60744216, domiciliada a carrer Doctor Trueta, 13, Barcelona (08005). SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, es va constituir mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona davant el notari d'aquesta ciutat senyor David Perez Maynar, el dia 13 de gener de 1995. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 27.875, foli 142, fulla B-124504.

El senyor Santiago Garcia Estebaranz actua d'acord amb els poders atorgats en escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Jaime Ruiz Cabrero, el dia 30 de juliol de 2013, amb el número 2076 del seu protocol. El senyor Santiago Garcia Estebaranz declara sota la seva responsabilitat que l'empresa que representa es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i que no es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració, previstes a la normativa aplicable en matèria de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

I.- L'objecte del present contracte és la prestació del servei de conservació i manteniment multitècnic, gestió energètica i millora ambiental de Girona província (ACPC-2023-471-lot 4).

II.- En data 27 d'abril de 2023, el Consell d'Administració de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural aprova la pluriennalitat de la licitació d'aquest expedient (2023-2025).

III.- En data 31 de maig de 2023, el Consell d'Administració de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U acorda *"Autoritzar a l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural la gestió del servei de conservació i manteniment integral, gestió energètica i millora ambiental de l'Agència, d'acord amb l'excepcionalitat prevista en la disposició addicional segona del text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya"*, d'acord amb el certificat emès per la secretaria del Consell d'Administració d'Infraestructures.cat en data 14 de juny de 2023.

IV.- La directora de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, mitjançant resolució de data 7 de juny de 2023, resol aprovar l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives, de prescripcions tècniques i la despesa màxima autoritzada i ordena l'obertura de la fase de licitació mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

V.- En data 7 de juny de 2023, es tramet l'anunci de licitació de l'expedient de referència al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i es publica en el DOUE en data 12 de juny de 2023. En data 14 de juny de 2023 es publica l'anunci de la licitació del contracte administratiu de referència per procediment obert al Perfil del Contractant de l'Agència a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

VI.- En data 21 de juliol de 2023, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària per tal que presenti la documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

VII.- En data 27 de juliol de 2023, l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, presenta la documentació requerida i justifica la constitució de la garantia definitiva mitjançant aval per import de 33.432,87 euros (5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs), presentant resguard original del dipòsit a la Caixa General de Dipòsits amb número de document 0000229440.

VIII.- La directora de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, mitjançant resolució de data 27 de juliol de 2023, resol adjudicar el contracte de servei de conservació i manteniment multitécnic, gestió energètica i millora ambiental de Girona província a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, titular del CIF número A60744216.

Reconeixent-se mútuament capacitat per aquest acte subscriuen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'entitat adjudicatària es compromet a la prestació del servei de conservació i manteniment multitécnic, gestió energètica i millora ambiental de Girona província, que es corresponen amb el Lot 4, i comprenen els centres següents:

- Museu d'Art de Girona (MAG)
- Monestir de Vilabertran
- Hort petit de l'Arxiprest
- Monestir de Sant Pere de Rodes
- Centre de Recerca de Pedret (MAC CASC / MAC Girona)
- Poblat ibèric de Platja Castell (MAC Castell)
- Conjunt monument d'Empúries
- Ciutat ibèrica d'Ullastret
- Sant Pere de Galligants – Claustre i sobreclaustre
- Sant Pere de Galligants – Nau i Sagristia
- Montguix i Can Tista

SEGONA.- El termini d'execució del contracte és del 16 de setembre de 2023 fins el 31 de desembre de 2025.

Un cop transcorreguda la vigència inicial del contracte, es podrà prorrogar. Seran possibles 2 pròrrogues anuals i una tercera de 8,5 mesos de durada, finalitzant la vigència del contracte com a molt tard, pròrrogues incloses, el 15 de setembre de 2028.

TERCERA.- L'import total del contracte és **809.075,46 €** (IVA inclòs) dels quals **668.657,40 €** correspon al preu del contracte i **140.418,06 €** correspon al 21% d'IVA. Aquest import està calculat per a **27,5 mesos de servei**.

QUARTA.- L'àmbit de prestació del servei són els centres i equipaments enunciats a la clàusula Primera i, en el lloc o llocs que el propi desenvolupament del servei exigeixi en totes les seves fases.

CINQUENA.- S'estableix un termini de garantia de tres (3) mesos a comptar des de la certificació de la correcta execució del contracte per part de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural. Un cop transcorregut aquest termini sense objeccions, es procedirà al retorn de la garantia definitiva.

SISENA.- L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

SETENA.- El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni l'Agència al contractista.

VUITENA.- Ambdues parts s'obliguen, al compliment del contracte, amb submissió als plecs i documents que serveixen de base i a la legislació aplicable en la matèria.

En particular, l'adjudicatària es compromet a adscriure els mitjans personals, tècnics i materials reflectits en la seva oferta. Tanmateix, les característiques del servei així com les condicions de la seva prestació, especialment pel que fa a l'estructura organitzativa, la revisió del Pla de Conservació i manteniment actual, així com les millores vinculades amb l'objecte del contracte, seran executades conforme a les especificacions de la seva oferta i en els termes establerts en aquest contracte i en la documentació de caràcter contractual, el contingut de la qual la contractista manifesta conèixer, acceptar i s'oblga a complir íntegrament.

Es considera part integrant del present contracte als efectes del que disposa l'article 35 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, revestint caràcter contractual la següent documentació: el plec de clàusules administratives particulars i el de plec de prescripcions tècniques amb tots els annexes respectius i l'oferta presentada pel contractista.

NOVENA.- Correspon a l'òrgan de contractació de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes de l'Estat estableix per al de naturalesa administrativa.

L'Administració efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

DESENA.- Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb la clàusula vint-i-quatrena dels plecs de clàusules administratives i l'art. 62 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es designa com a responsable del contracte el cap d'Àrea de Gestió Patrimonial de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

ONZENA. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOTZENA.- Sense perjudici de l'establert a la clàusula novena, les parts es sotmeten, per a qualsevol qüestió que pugui sorgir, respecte la interpretació, efectes i execució del contracte, als jutjats i tribunals de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol fur propi.

Perquè quedi constància d'aquests acords, les parts signen aquest contracte.

Per l'Agència Catalana del
del Patrimoni Cultural

Sònia Hernández Almodóvar

Per l'adjudicatari,
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT
RUBATEC, S.A.

Santiago Garcia Estebaranz