



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires
SALUT

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL, PREVENCIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS ENFRONT DE LA LEGIONEL·LOSI





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

1. OBJECTE

El present Plec Tècnic té per objecte definir i regular les condicions mínimes per a la prestació del servei de control, prevenció i manteniment de les instal·lacions municipals enfront del risc de legionel·losi.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació del servei objecte d'aquest contracte inclou totes les instal·lacions de titularitat municipal amb risc de legionel·losi.

L'annex 1 d'aquest plec tècnic mostra la relació de les instal·lacions i equipaments de Sant Esteve Sesrovires de titularitat municipal amb risc de legionel·losi.

Aquesta relació no té caràcter fix ni limitatiu i podrà ser modificada durant la vigència del contracte, amb incorporació de noves instal·lacions o supressió d'instal·lacions existents.

3. NORMATIVA APLICABLE

Totes les actuacions s'han d'efectuar basant-se en el compliment del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, i/o qualsevol altre legislació aplicable.

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions, del ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat.
- Norma UNE 100030:2017 – Prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació i altres normatives que puguin ser publicades i/o modificades durant el període de vigència d'aquest contracte i tinguin afectació sobre les anteriors, o sobre el control i la prevenció de la proliferació i dispersió de la legionel·la.





4. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

- L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny (DOGC núm. 2418, de 23.6.1997) subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".
- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic, amb titulació superior acreditada, que assumirà la responsabilitat del Programa de prevenció i control de legionel·la, l'elaboració, implantació i avaluació, així com la responsabilitat de proposar al titular de les instal·lacions les mesures correctores oportunes d'acord amb l'article 5 i l'article 11.4 del Reial Decret 487/2022. El responsable tècnic serà l'interlocutor amb el personal tècnic de l'Ajuntament.
- L'empresa adjudicatària complirà la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i la normativa que la desplega i s'encarregarà del diagnòstic i avaluació de possibles riscos i de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció pel personal propi de l'empresa i de la instal·lació i del medi que calgui.
- El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, d'acord amb l'article 8 del Decret 352/2004. En aquest sentit ha de disposar del curs "Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la" (25 hores) i el curs de renovació (10 h) si s'escau. Aquesta capacitació ha de mantenir la seva vigència des del moment de la licitació fins a la finalització del contracte.
- Els productes utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana el Reial Decret 902/2018, de 20 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les especificacions dels mètodes d'anàlisi del Reial Decret 1798/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula l'explotació i comercialització d'aigües minerals naturals i aigües de font envasades per al consum humà, i del Reial Decret 1799/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades per al consum humà. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Els laboratoris d'assaig on s'efectuen les analítiques de determinació de legionel·la spp. han d'estar inscrits al registre de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya. Caldrà acreditar el registre.





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

- L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).

5. DESCRIPCIÓ DE LES TAQUES A REALITZAR

5.1. Taques a realitzar

L'empresa adjudicatària serà responsable d'efectuar les següents tasques:

- Elaboració del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (en endavant PPCL) per a cada instal·lació de titularitat municipal amb risc de legionel·losi que constarà de:
 - a) Diagnòstic inicial i descripció detallada/actualització (en cas que ja es disposi), d'acord amb el que disposa l'article 8 punt 2 del Reial Decret 487/2022.
 - b) Programa de manteniment i revisió, incloent les mesures preventives oportunes que doni compliment a l'annex IV del Reial Decret 487/2022.
 - c) Programa de tractament neteja i desinfecció de l'aigua d'acord amb l'annex IV del Reial Decret 487/2022.
 - d) Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua d'acord amb l'annex V, VI i VII i l'article 12 del Reial Decret 487/2022 i l'article 12 del Reial Decret 487/2022. Es realitzarà la detecció i enumeració de *Legionel·la*, spp segons Norma ISO 11731 en vigència i recompte total d'aerobis segons norma UNE-EN ISO 6222:1999, en vigència. El numero de mostres de cada instal·lació es designarà en funció dels punts terminals representatius de la mateixa, d'acord amb la normativa vigent.
 - e) Programa de formació del personal de l'empresa i personal propi de les instal·lacions que intervingui en tasques de manteniment i control del PPCL.

Els PPCL es proposaran a l'equip tècnic de salut pública en el termini de dos mesos a comptar de la data d'inici del contracte. L'equip tècnic de salut pública es reserva el dret de poder-hi fer les esmenes oportunes i finalment els haurà de validar. L'empresa assessorarà el personal municipal en tot allò que li sigui requerit per a la implantació dels PPCL.

- Elaboració, implementació i seguiment del llibre de registre de cada instal·lació de les activitats de manteniment i control del seu PPCL, d'acord amb l'article 8.2 c) del Reial Decret 487/2022.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Realització de les tasques de revisió, manteniment, neteja i desinfecció que pertocuen a l'empresa adjudicatària segons freqüències mínimes establertes en l'apartat "freqüència de les actuacions". L'empresa adjudicatària es coordinarà i informarà del dia i hora previst per a les tasques amb suficient antelació als responsables de les instal·lacions amb la finalitat de minimitzar les molèsties que aquestes tasques puguin suposar per al funcionament de l'equipament i/o als seus usuaris/es. En els centres escolars i equipaments esportius, els tractaments de neteja i desinfecció es faran com a mínim al setembre, previ a l'inici del curs escolar i després de l'aturada del mes d'agost. L'empresa adjudicatària lliurarà al servei de salut pública de l'Ajuntament els certificats de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'acord amb el model de l'annex X del Reial Decret 487/2022.
- Realització dels mostrejos i controls analítics que pertocuen a l'empresa segons freqüències mínimes establertes en l'apartat "freqüència de les actuacions".
- Registre de les actuacions realitzades en els llibres de control i expedició dels certificats dels tractaments realitzats.
- Comunicació immediata, i posterior informe, de les deficiències de les instal·lacions que s'hagin pogut detectar durant les visites de control i revisió.
- Cronograma anual de vigilància i control sanitari de la legionel·la spp que inclogui totes les actuacions a realitzar anualment en totes les instal·lacions incloses en l'abast del contracte.
- Realització de les actuacions d'acord amb l'annex VIII del reial Decret 487/2022 en cas de detecció d'un resultat positiu en alguna instal·lació fins a un màxim de 5 actuacions per anualitat de contracte. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent. Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció, remostreig posterior i control analític, d'acord amb la normativa vigent per a la instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per a l'Ajuntament.
- Realització, si s'escau, de les actuacions d'acord amb l'annex IX del reial Decret 487/2022 en cas de detecció d'un cas o brot de legionel·losi fins a un màxim d'1 actuació per anualitat de contracte. Aquest protocol s'haurà d'aplicar en el termini establert per l'autoritat sanitària competent. Inclourà com a mínim una neteja i desinfecció, remostreig posterior i control analític, d'acord amb la normativa vigent per a la instal·lació afectada sense que això suposi cap cost addicional per a l'Ajuntament.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Formació del personal propi de les instal·lacions amb la finalitat que puguin dur a terme el llibre de registre i tasques previstes en el PPCL.
- Assessorament en les inspeccions periòdiques de les Entitats Col·laboradores de l'Administració (ECA).
- Assessorament en les inspeccions de l'Agència de Salut Pública de Catalunya periòdiques, puntuals i/o en cas de brot epidèmic.
- Subministrament dels productes necessaris per a la desinfecció de l'aigua tant en les neteges i desinfeccions com en el manteniment de les instal·lacions amb equips de cloració. Tots els productes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. El seu cost s'ha estimat en el pressupost base de licitació tenint en compte els serveis prestats en el darrer any complet.

El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

L'empresa adjudicatària atendrà les urgències que puguin esdevenir en relació a la legionel·losi en el termini màxim de 24 hores.

En tot moment es prendran les mesures de seguretat obligatòries per prevenir a les persones usuàries i treballadores de les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent.

D'acord amb l'article 5 del RD 487/2022 es farà constar al contracte que l'empresa adjudicatària és responsable que es duguin a terme correctament les operacions de prevenció i control que se li assignin d'acord amb el PPT.

5.2. Freqüència d'actuacions

Les tasques de control i manteniment que realitzarà l'empresa adjudicatària a les instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·losi seguiran, com a mínim, les freqüències que s'especifiquen a la taula següent:

Aquestes tasques es realitzaran d'acord amb l'annex IV del RD 487/2022.



TIPUS D'INSTAL·LACIONS			Revisió, Neteja i desinfecció instal·lació	Neteja i desinfecció acumulador/ dipòsit	Control de T°C punts finals i acumulador, CI, manteniment*	Determinació legionel·la	Recompte aerobis	Determinació Ferro
Instal·lacions d'aigua sanitària	ACS	Amb acumulador ≥300l	Anual	Trimestral	Mensual en els tres circuits amb retorn. Trimestral als circuits sense retorn.	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Amb acumulador <300l	Anual	Anual	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Sense acumulador	Anual	No aplica	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
	AFCH	Amb dipòsit	Anual	No aplica	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Sense dipòsit	Anual	No aplica	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
	Altres instal·lacions	Reg per aspersió verd urbà		Anual	No aplica	-	Anual	Anual
Reg camp futbol (dipòsit)		Anual	Anual	Mensual	Trimestral	Trimestral	No aplica	
Font lúdica		Anual	No aplica	Mensual	Anual	Anual	No aplica	

* Aquestes tasques es realitzaran d'acord amb el PPCL de cada instal·lació. En aquesta taula s'estableix la freqüència amb que ho farà l'empresa adjudicatària, sense perjudici de més controls que es puguin establir amb personal propi.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

6. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària executarà tots els serveis de forma coordinada amb el servei tècnic de salut pública municipal.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i una línia telefònica amb un servei d'atenció telefònica continuada de 8 a 20h els dies hàbils.

L'adjudicatari posarà a disposició de l'Ajuntament la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte de serveis.

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament i no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

7. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

Fins a un 20% del pressupost base de licitació en els casos expressament previstos a la llei i quan concorrin el següents supòsits:

- Si s'han de realitzar més serveis dels previstos al PPT per increment d'instal·lacions municipals amb risc de legionel·losi.
- Si s'han de realitzar més serveis dels previstos al PPT d'acord amb el diagnòstic inicial i elaboració de PPCL.
- Com a conseqüència de canvis legislatius potencialment previsibles, es poden modificar les condicions tècniques del contracte (en temes de freqüències, etc.)

Les modificacions del contracte acordades seran d'obligat compliment pel contractista.

Validat per:
Gemma Casanovas Andradass, Gerent

Signat per:
Israel Subiranas Rovira, Tècnic Auxiliar de Serveis a les Persones





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX: INSTAL·LACIONS MUNICIPALS RISC LEGIONEL·LOSI

a) Instal·lacions d'aigua calenta sanitària amb acumulador i retorn:

COMPLEX ESPORTIU	2 acumuladors 3000 litres	58 dutxes, 37 aixetes, 5 fonts, 1 piscina interior, 1 piscina estiu, 7 canons, 1 jacuzzi
CAMP FUTBOL	1 acumulador 1000 litres	26 dutxes, 14 aixetes

b) Instal·lacions d'aigua calenta sanitària amb acumulador sense retorn:

PAVEL·LÓ MUNICIPAL	2 acumuladors 750 litres	27 dutxes, 20 aixetes, 1 font
--------------------	--------------------------	-------------------------------

c) Termos elèctrics:

PISTA CASTELLET	1 termo 300 litres	13 dutxes, 8 aixetes, 1 font
LLAR INFANTS GINESTA	12 termos 15 litres, 1 termo 30 litres	1 dutxa, 12 aixetes
ESCOLA ROUREDÀ	1 termo 200 litres, 2 termos 50 litres	9 dutxes, 6 aixetes
ESCOLES VELLES	2 termos 50 litres	1 dutxa, 1 aixeta
TEATRE CASINO	1 termo 200 litres	2 dutxes, 2 aixetes
POLICIA LOCAL	1 termo 80 litres	3 dutxes, 3 aixetes
BRIGADA MUNICIPAL	1 termo 50 litres	3 dutxes, 3 aixetes
CASAL GENT GRAN	1 termo 30 litres	1 aixeta

d) Instal·lacions amb generació de calor instantània i sense dipòsit acumulador:

ESCOLA ROUREDÀ	1 dutxa, 3 aixetes
ARXIU MUNICIPAL	1 aixeta

e) Regs per aspersió amb dipòsit:

CAMP DE FUTBOL	Dipòsit de 25000 litres
----------------	-------------------------

f) Regs per aspersió en el medi urbà sense dipòsit:

APARCAMENT COMPLEX ESPORTIU	15 aspersors, 13 difusors
PISCINA COMPLEX ESPORTIU	24 aspersors, 131 difusors
ROTONDA FRANCESC MACIÀ	9 difusors
JARDÍ MAJOR	25 aspersors

